

Kommunfullmäktige

2004-06-23

1

Plats och tid: Anders Olof-skolan Hammarstrand, kl 19.00

Beslutande: Enligt bilaga

Övriga deltagande:

Oddbjörn Ericsson, sekreterare

Utses att justera: Hans-Ola Berglund och Kjell Rubensson

Justeringens plats  
och tid: Kommunkontoret, 2004-06-24, kl 12.00

Underskrifter Sekreterare..... Paragrafer: 27-39

Oddbjörn Ericsson

Ordförande.....

Brittinger Håkansson

Justerande.....

Hans-Ola Berglund

Kjell Rubensson

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: **Kommunfullmäktige**

Sammanträdesdatum: 2004-06-23

Datum för anslagets  
uppsättande: 2004-06-24Datum för anslagets  
nedtagande: 2004-07-15Förvaringsplats  
för protokollet: **Kommunkontoret**

Underskrift: .....

Oddbjörn Ericsson

Kommunfullmäktige

2004-06-23

2

Kf § 27

Dnr 2001/187 253

**Försäljning av del av fastigheten Stugubyn 3:114, ”Skolverkstaden”.**

**Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige beslutade den 28 november 2001, § 62 att försälja del av fastigheten Stugubyn 3:114 ”Skolverkstaden” med tillhörande tomt till Henrik Henriksson, Litsböle 155, 830 30 Lit.

Henrik Henriksson och hans sambo Anna Skoog har ansökt om, men ej beviljats lagfart eftersom hon inte står som köpare av fastigheten. De ansöker nu om möjlighet att ändra beslutet så att även Anna Skoog står som köpare av fastigheten.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Ändra beslut den 28 november 2001, § 62 om försäljning av fastigheten Stugubyn 3:114, ”Skolverkstaden” med tillhörande tomt.  
Köpare är Henrik Henriksson och Anna Skoog.

**KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT**

**Enligt kommunstyrelsens förslag**

Ändra beslut den 28 november 2001, § 62 om försäljning av fastigheten Stugubyn 3:114, ”Skolverkstaden” med tillhörande tomt.  
Köpare är Henrik Henriksson och Anna Skoog.

Kf § 28

Dnr 2004/101 612

**Bildande av kommunalförbund för gymnasieskolan i Jämtlands län.**

**Ärendebeskrivning**

Kommunernas huvudsakliga syfte med att bilda ett kommunalförbund för gymnasieskolan är att aktivt ta tag i och verka för en hög utbildningsnivå i regionen och i kommunerna.

En utredning under ledning av Kommunförbundet Jämtlands län har tagit fram beslutsunderlag och förslag till beslut.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

1. Ragunda kommun bildar tillsammans med övriga kommuner ett kommunalförbund för utbildningar i gymnasieskolan och gymnasiesärskolan. Bildandet sker med giltighet från 2004-08-01 och övergången av berörda verksamheter sker från 2005-07-01.
2. Nuvarande samverkansavtal som finns mellan Ragunda kommun och kommunerna Härjedalen och Strömsund upphör att gälla 2005-06-30. Nya samverkansavtal tecknas mellan förbundet och kommunerna Härjedalen och Strömsund senast i november 2004 för att gälla från och med 2005-07-01.
3. Föreslagen förbundsordning samt reglemente fastställs varigenom förbundet ges uppgifter, befogenheter och skyldigheter enligt vad som står inskrivet i dessa.
4. Konsortialavtal fastställs att gälla från det förbundet bildas och så länge gymnasieförbundet består.
5. XX utses till ledamöter och XX till ersättare till kommunalförbundets direktion enligt förslag i förbundsordningen för den första mandatperioden inom förbundet 2004-08-01 – 2006-12-31.
6. XX nomineras som revisor och XX till revisorsersättare enligt förslag i förbundsordningen för den första mandatperioden inom förbundet 2004-08-01 – 2006-12-31. Kommunfullmäktige i Östersund utser slutligen revisorer och ersättare i förbundet.
7. Kostnader som uppstår under planeringsåret fördelas på medlemskommunerna enligt procentuell fördelning av bidrag med max XX kr för Ragunda kommun.
8. Ragunda kommun svarar för sina egna politiska kostnader under planeringsåret 2004-08-01 – 2005-06-30. Från och med 2005-07-01 svarar gymnasieförbundet för alla kostnader.

Kf § 28 forts

9. Kommunfullmäktige i Ragunda kommun delegerar till kommunstyrelsen befogenhet att fatta behövliga detaljbeslut för genomförandet av kommunalförbundets bildande och därmed sammanhängande förhållanden.
10. Inför fastställande av ägardirektiv för planeringsåret nominerar Ragunda kommun XX till "ägarstämma" i enlighet med § 3 i konsortialavtal. Ägardirektiv fastställs före 1 november 2004.
11. Förhandling tas upp med Jämtlands läns landsting om samverkansavtal alternativt verksamhetsövergång av Naturbruksprogrammet 2005-07-01.

#### **Yrkande**

Elisabet Yngström (s) yrkar att ärendet skall återremitteras till kommunstyrelsen.

På grund av organisatoriska skillnader i länets kommuner måste vissa delar i förslaget omarbetas och förslaget skall MBL-förhandlas.

#### **Propositionsordning**

Ordförande ställer fråga på kommunstyrelsens förslag och Elisabet Yngströms yrkande om återremiss och finner att kommunfullmäktige antar Elisabet Yngströms yrkande.

#### **KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT**

Återremittera ärendet till kommunstyrelsen.

Kf § 29

Dnr 2004/316 252

**Förvärv av fastigheten Bispgården 2:39, f d Skogsskolan.**

### **Ärendebeskrivning**

Ragunda kommun förvärvade tidigare f d Skogsskolan i Bispgården av Akademiska Hus i Norr AB. I direkt anslutning till den fastigheten finns Bispgården 2:39 som ägs av Sveriges Lantbruksuniversitet. På den fastigheten finns två studenthotell, Hyddan (30 rum) och Idet (30 rum), samt f d vaktmästarbostaden. Huset har gemensam värmeanläggning med den fastighet kommunen tidigare förvärvat.

### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

1. Förvärva fastigheten Bispgården 2:39 för en köpeskillning av 1 krona av Sveriges Lantbruksuniversitet.
2. I samband med förvärvet erlægga 75.000 kronor för de inventarier som följer med fastigheten.
3. Uppdra till kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören att underteckna erforderliga handlingar.
4. Medel anvisas ur investeringsmedel för 2004.

### **Yrkanden**

Tore Fischer (v) yrkar att inventarierna skall ingå i köpeskillingen för fastigheten.

Eija Dibba (v) yrkar avslag.

Kjell Rubensson (c) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

### **Propositionsordning**

Ordförande ställer först fråga på kommunstyrelsens förslag och Eija Dibbas avslagsyrkande och finner att kommunfullmäktige antar kommunstyrelsens förslag.

Ordförande ställer därefter fråga på Tore Fischers yrkande och finner att kommunfullmäktige avslår yrkandet.

Kf § 29 forts

**KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT**

**Enligt kommunstyrelsens förslag**

1. Förvärva fastigheten Bispgården 2:39 för en köpeskillning av 1 krona av Sveriges Lantbruksuniversitet.
2. I samband med förvärvet erlægga 75.000 kronor för de inventarier som följer med fastigheten.
3. Uppdra till kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören att underteckna erforderliga handlingar.
4. Medel anvisas ur investeringsmedel för 2004.

**Reservation**

Eija Dibba, Tore Fischer

Kommunfullmäktige

2004-06-23

7

Kf § 30

Dnr 2004/319 042

**Begäran om tilläggsanslag livsmedelstillsyn.**

**Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljönämnden beslutade den 3 maj 2004 § 43 att begära tilläggsanslag på 186 tkr för förstärkning av livsmedelstillsynen år 2004.

Bilaga: Begäran om tilläggsanslag för livsmedelstillsyn, Bmn § 43.

Kommunstyrelsen beslutade den 25 maj 2004 § 78 begära att Bygg- och miljönämnden till kommunstyrelsens sammanträde i juni 2004 lämnar förslag, med kostnadsberäkningar, angående gemensamt bygg- och miljökontor med Bräcke kommun.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Avslå begäran om tilläggsanslag, med hänvisning till pågående utredning om kommunalförbund.

**Yrkanden**

Jim Salomonsson (s), Eivor Dahlén (c) och Per-Emil Åkergren (v) yrkar bifall till Bygg- och miljönämndens äskande.

Elisabet Yngström (s) och Kjell Rubensson (c) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

**Propositionsordning**

Ordförande ställer fråga på kommunstyrelsens förslag och Jim Salomonssons yrkande och finner att kommunfullmäktige antar kommunstyrelsens förslag.

Omröstning begärs och verkställs genom upprop.

**Omröstning**

Ja-röst för kommunstyrelsens förslag.

Nej-röst för Jim Salomonssons yrkande.

**Omröstningsresultat**

Med 22 ja-röster mot 8 nej-röster antar kommunfullmäktige kommunstyrelsens förslag. Bilaga.

Kf § 30 forts

**KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT**

**Enligt kommunstyrelsens förslag**

Avslå begäran om tilläggsanslag, med hänvisning till pågående utredning om kommunalförbund.

Kf § 31

Dnr 2004/320 253

**Försäljning av fastigheter.**

**Ärendebeskrivning**

Fastigheterna gamla Kullsta skola, Kullsta 4:1, Sagabiografen Bispgården, Bispgården 1:138, Gamla kommunkontoret Stugun, Stugubyn 3:114 och f d växel och förskola Stugun, Stugubyn 3:114 har utbjudits till försäljning genom anbud. Försäljningen har utannonserats i ÖP, LT, Ångermanlänningen samt på kommunens hemsida.

Vid anbudstidens utgång, 2004-05-10, har fem stycken anbud inkommit, fyra stycken avseende gamla Kullsta skola och ett bud på gamla kommunkontoret Stugun.

**Gamla kommunkontoret Stugun, Stugubyn 3:114**

Anders Engström, Västanbäck 286, 830 76 Stugun 21.220 kr

**Kullsta skola, Kullsta 4:1**

Byggnad 1	
Rolf Ringfelter, Överammer 219, 830 76 Stugun	501 kr
Byggnad 2	
Rolf Ringfelter, Överammer 219, 830 76 Stugun	401 kr
Byggnad 3	
Rolf Ringfelter, Överammer 219, 830 76 Stugun	301 kr
Byggnad 4	
Rolf Ringfelter, Överammer 219, 830 76 Stugun	101 kr

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

1. Försälja Gamla kommunkontoret Stugun, Stugubyn 3:114 till Anders Engström, Västanbäck 286, 830 76 Stugun för 21.220 kr.
2. Försälja Kullsta skola, Kullsta 4:1 till Rolf Ringfelter, Överammer 219, 830 76 Stugun för sammanlagt 1.304 kr.
3. Avstyckningskostnader bekostas av köparna.
4. Uppdra till kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören att underteckna erforderliga handlingar i ärendet.

**Yrkanden**

Seppo Valli (s) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag punkterna 1, 3, 4 och återremiss på punkt 2.

Kf § 31 forts

Eija Dibba (v) yrkar i enlighet med Eva Larssons skrivelse att inte sälja Kullsta skola utan i stället låta den fungera som "föreningarnas hus" och/eller kulturhus och ge tekniska avdelningen i uppdrag att:

- ställa i ordning den outhyrda lägenheten så att ytterligare intäkter genereras
  - se över driftkostnaderna
  - söka externa medel för upprustning
  - uppta förhandlingar med byföreningen om övertagande av en byggnad
- Bilaga.

#### **Propositionsordning**

Ordförande ställer först fråga på kommunstyrelsens förslag och Seppo Vallis yrkande och finner att kommunfullmäktige antar Seppo Vallis yrkande. Ordförande ställer därefter fråga på Eija Dibbas yrkande och Seppo Vallis yrkande avseende punkt 2 och finner att kommunfullmäktige antar Seppo Vallis yrkande.

#### **KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT**

1. Försälja Gamla kommunkontoret Stugun, Stugubyn 3:114 till Anders Engström, Västanbäck 286, 830 76 Stugun för 21.220 kr.
2. Avstyckningskostnader bekostas av köparna.
3. Uppdra till kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören att underteckna erforderliga handlingar i ärendet.
4. Återremittera förslag om försäljning av Kullsta skola, Kullsta 4:1, till kommunstyrelsen.

#### **Reservation**

Eija Dibba, Tore Fischer, Per-Emil Åkergrén

Kommunfullmäktige

2004-06-23

11

Kf § 32

Dnr 2004/327 041

**Preliminära ramar för 2005 samt plan för 2006-2007.**

**Ärendebeskrivning**

Föreligger förslag till preliminär budgetram för 2005 samt plan för 2006-2007, enligt bilaga.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Fastställa preliminära ramar för 2005 till 248,2 mkr samt plan för 2006 till 254,4 mkr och 2007 till 262,4 mkr.

**Yrkanden**

Elisabet Yngström (s) och Erik Björklund (m) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

**KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT**

**Enligt kommunstyrelsens förslag**

Fastställa preliminära ramar för 2005 till 248,2 mkr samt plan för 2006 till 254,4 mkr och 2007 till 262,4 mkr.

Kf § 33

Dnr 2004/328 253

**Försäljning av industrimark i Bispgården, Åsen 1:38.**

**Ärendebeskrivning**

Ragunda kommun arbetar med att etablera företaget Snusab AB till kommunen. Företaget bedriver idag verksamheten i Lillkyrka, Enköpings kommun, men har för avsikt att etablera ytterligare tillverkning till Bispgården. Företagets produktion består av lös- och portionssnus.

Då kommunen inte har någon ändamålsenlig lokal att erbjuda, har företaget beslutat att själv bygga sin produktionslokal på industriområdet i Bispgården.

Ragunda kommun har att försälja industrimark inom fastigheten Åsen 1:38, Bispgården till en yta som uppgår till ca 14.000 m<sup>2</sup>. Priset på industrimark är 2,50 kronor/m<sup>2</sup>. Försäljningspriset för markområdet blir 35.000 kronor.

Ragunda kommun står för avstyckningen av nämnda markområde.

Bilaga: Planskiss över Åsen 1:38 , Bispgården.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

1. Försälja ca 14.000 m<sup>2</sup> av fastigheten Åsen 1:38, Bispgården, till Snusab AB, Skeppargatan 52, 114 58 Stockholm, för 35.000 kronor.
2. Uppdra till kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören att underteckna erforderliga handlingar i ärendet.

**KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT**

**Enligt kommunstyrelsens förslag**

1. Försälja ca 14.000 m<sup>2</sup> av fastigheten Åsen 1:38, Bispgården, till Snusab AB, Skeppargatan 52, 114 58 Stockholm, för 35.000 kronor.
2. Uppdra till kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören att underteckna erforderliga handlingar i ärendet.

Kf § 34

Dnr 2004/264 111

**Sammanslagning av Bräcke och Ragunda kommuner.**

**Ärendebeskrivning**

Den 13 juni 2004 hölls en rådgivande folkomröstning om sammanslagning av Bräcke och Ragunda kommuner. Beroende på resultatet av folkomröstningen skall kommunfullmäktige fatta beslut om fortsatt utredning eller inte.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Inte lämna in ansökan om sammanslagning med Bräcke kommun.

**Yrkande**

Elisabet Yngström (s) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag, samt att kommunstyrelsen får i uppdrag att arbeta vidare med samverkansfrågor och tillsätta en arbetsgrupp bestående av representanter för de politiska partier som finns representerade i kommunfullmäktige.

**Propositionsordning**

Ordförande ställer fråga på Elisabet Yngströms yrkande och finner att kommunfullmäktige antar yrkandet.

**KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT**

**Enligt kommunstyrelsens förslag**

1. Inte lämna in ansökan om sammanslagning med Bräcke kommun.
2. Ge kommunstyrelsen i uppdrag att arbeta vidare med samverkansfrågor och tillsätta en arbetsgrupp bestående av representanter för de politiska partier som finns representerade i kommunfullmäktige.

## Kf § 35

## Dnr 2004/400 206

**Avgifter för hyra av rum och utrustning på f d Mitthögskolan i Bispgården****Ärendebeskrivning**

Ragunda kommun har av Akademiska Hus AB bl a förvärvat de lokaler som Mitthögskolan tidigare hyrde. Under förutsättning att kommunen även förvärvar de två studenthotellen Idet och Hyddan av Sveriges Lantbruksuniversitet, kommer avtal att tecknas med en entreprenör. Hyresavtalet med entreprenören omfattar studenthotell, kök, matsal, pub, förråd och kontorslokaler.

Övriga lokaler, som aula, lektionssalar, grupprum, datasalar, studentrum i Grytet (matsalsbyggnaden) och utrustning kan hyras dels av entreprenören dels av andra. Den av kommunen anlitate fastighetsförvaltaren sköter bokningarna.

De föreslagna hyresnivåerna är i stort sett identiska med Mitthögskolans hyresnivåer för liknande lokaler i Östersund, Sundsvall och Härnösand.

				exkl. städning
Grupprum	5-10 pers	halvdag	200 kr	150 kr
		heldag	350 kr	300 kr
Grupprum	11-20 pers	halvdag	300 kr	240 kr
		heldag	500 kr	400 kr
Grupprum	21-30 pers	halvdag	500 kr	400 kr
		heldag	800 kr	640 kr
Aula	160 pers	halvdag	1100 kr	800 kr
		heldag	2000 kr	1600 kr
		timme	300 kr	240 kr
Rum i matsalsbyggnaden (endast boende längre tid)		vecka	900 kr	700 kr
Videoprojektor		halvdag	300 kr	
		heldag	500 kr	
Datasal		timme	400 kr	350 kr

Kf § 35 forts

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**  
Fastställa hyresnivåer enligt förslag.

**Yrkanden**

Erik Björklund (m) yrkar att hyrorna höjs med 20%.

Kjell Rubensson (c) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

**Propositionsordning**

Ordförande ställer fråga på kommunstyrelsens förslag och Erik Björklunds yrkande och finner att kommunfullmäktige antar kommunstyrelsens förslag.

**KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT**

**Enligt kommunstyrelsens förslag**

Fastställa hyresnivåer enligt förslag.

**Reservation**

Erik Björklund

Kommunfullmäktige

2004-06-23

16

Kf § 36

Dnr 2004/403 104

**Årsredovisning Östra Jämtlands Kommunalförbund 2003.**

**Ärendebeskrivning**

Föreligger årsredovisning 2003 för Östra Jämtlands Kommunalförbund.

Kommunalförbundets ägarkommuner skall besluta om ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2003.

Bilaga. Årsredovisning Östra Jämtlands Kommunalförbund 2003.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Bevilja Östra Jämtlands kommunalförbund ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2003.

**Jäv**

Jim Salomonsson, Annica Eklund och Per-Emil Åkergren anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

**KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT**

**Enligt kommunstyrelsens förslag**

Bevilja Östra Jämtlands kommunalförbund ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2003.

Kommunfullmäktige

2004-06-23

17

**Kf § 37**

**Dnr 2004/348 253**

**Försäljning av fastigheten Oppåsen 1:81 Bispgården.**

**Ärendebeskrivning**

Föreligger förslag till försäljning av fastigheten Oppåsen 1:81 Bispgården, ett markområde om 1116m<sup>2</sup> till Margareta Nordling, Forsvägen 46, 840 73 Bispgården för 5.580 kr.

Fastigheten gränsar till Margareta Nordlings fastighet Oppåsen 1:207.

Köparen svarar för avstycknings- och lagfartskostnader i samband med förvärvet.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

1. Försälja fastigheten Oppåsen 1:81 Bispgården till Margareta Nordling, Forsvägen 46, 840 73 Bispgården för 5.580 kr.
2. Uppdra till kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören att underteckna erforderliga handlingar i ärendet.

**KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT**

**Enligt kommunstyrelsens förslag**

1. Försälja fastigheten Oppåsen 1:81 Bispgården till Margareta Nordling, Forsvägen 46, 840 73 Bispgården för 5.580 kr.
2. Uppdra till kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören att underteckna erforderliga handlingar i ärendet.

**Kommunfullmäktige**

**2004-06-23**

18

**Kf § 38**

**Dnr 2004/280 101**

**Motion, Välkommen till kulmäktigemöte.**

**Ärendebeskrivning**

Ledamoten Per Aronsson (fp) har lämnat in en motion om arbetsformerna i Ragunda kommunfullmäktige.

Bilaga. Motion.

**KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT**

1. Godkänna motionen.
2. Vidarebefordra motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Kommunfullmäktige

2004-06-23

19

Kf § 39

Dnr 2004/404 104

Valärende.

**Ärendebeskrivning**

Torsten Lagerström, ersättare i valnämnden har flyttat från kommunen och ny ersättare skall utses.

**Valberedningen förslag**

Utse Eric Edström, Hammarstrand till ny ersättare i valnämnden.

**KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT**

**Enligt valberedningens förslag**

Utse Eric Edström, Hammarstrand till ny ersättare i valnämnden.

## Omröstningsbilaga

## § 30

	Ja	Nej
Brittinger Håkansson	X	
Annica Eklund		X
Katarina Sahlin	X	
Seppo Vallin	X	
Inger Nordqvist	X	
Lisbeth Borefors	X	
Jim Salomonsson		X
Elisabet Yngström	X	
Jan-Ove Johansson	X	
Mårten Ulander	X	
Anna-Märta Johansson	X	
Anders Frimert	X	
Lars-Erik Granbacka	X	
Kjell Rubensson	X	
Lena Bergvall	X	
Eivor Dahlén		X
Lars Danielsson	X	
Siv Berg	X	
Ulla Lindström	X	
Eija Dibba		X
Tore Fischer		X
Hans-Ola Berglund		X
Per-Emil Åkergren		X
Erik Björklund	X	
Ingela Melin	X	
Peter Gardmo	X	
Christina Andersson	X	
Carin Nordborg	X	
Sonja Forsberg		X
Birgitta Engberg	X	
	<b>22</b>	<b>8</b>

Kommunfullmäktige

2004-06-23

2

Kf § 27

Dnr 2001/187 253

**Försäljning av del av fastigheten Stugubyn 3:114, ”Skolverkstaden”.**

**Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige beslutade den 28 november 2001, § 62 att försälja del av fastigheten Stugubyn 3:114 ”Skolverkstaden” med tillhörande tomt till Henrik Henriksson, Litsböle 155, 830 30 Lit.

Henrik Henriksson och hans sambo Anna Skoog har ansökt om, men ej beviljats lagfart eftersom hon inte står som köpare av fastigheten. De ansöker nu om möjlighet att ändra beslutet så att även Anna Skoog står som köpare av fastigheten.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Ändra beslut den 28 november 2001, § 62 om försäljning av fastigheten Stugubyn 3:114, ”Skolverkstaden” med tillhörande tomt.  
Köpare är Henrik Henriksson och Anna Skoog.

**KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT**

**Enligt kommunstyrelsens förslag**

Ändra beslut den 28 november 2001, § 62 om försäljning av fastigheten Stugubyn 3:114, ”Skolverkstaden” med tillhörande tomt.  
Köpare är Henrik Henriksson och Anna Skoog.

Kf § 28

Dnr 2004/101 612

**Bildande av kommunalförbund för gymnasieskolan i Jämtlands län.**

**Ärendebeskrivning**

Kommunernas huvudsakliga syfte med att bilda ett kommunalförbund för gymnasieskolan är att aktivt ta tag i och verka för en hög utbildningsnivå i regionen och i kommunerna.

En utredning under ledning av Kommunförbundet Jämtlands län har tagit fram beslutsunderlag och förslag till beslut.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

1. Ragunda kommun bildar tillsammans med övriga kommuner ett kommunalförbund för utbildningar i gymnasieskolan och gymnasiesärskolan. Bildandet sker med giltighet från 2004-08-01 och övergången av berörda verksamheter sker från 2005-07-01.
2. Nuvarande samverkansavtal som finns mellan Ragunda kommun och kommunerna Härjedalen och Strömsund upphör att gälla 2005-06-30. Nya samverkansavtal tecknas mellan förbundet och kommunerna Härjedalen och Strömsund senast i november 2004 för att gälla från och med 2005-07-01.
3. Föreslagen förbundsordning samt reglemente fastställs varigenom förbundet ges uppgifter, befogenheter och skyldigheter enligt vad som står inskrivet i dessa.
4. Konsortialavtal fastställs att gälla från det förbundet bildas och så länge gymnasieförbundet består.
5. XX utses till ledamöter och XX till ersättare till kommunalförbundets direktion enligt förslag i förbundsordningen för den första mandatperioden inom förbundet 2004-08-01 – 2006-12-31.
6. XX nomineras som revisor och XX till revisorsersättare enligt förslag i förbundsordningen för den första mandatperioden inom förbundet 2004-08-01 – 2006-12-31. Kommunfullmäktige i Östersund utser slutligen revisorer och ersättare i förbundet.
7. Kostnader som uppstår under planeringsåret fördelas på medlemskommunerna enligt procentuell fördelning av bidrag med max XX kr för Ragunda kommun.
8. Ragunda kommun svarar för sina egna politiska kostnader under planeringsåret 2004-08-01 – 2005-06-30. Från och med 2005-07-01 svarar gymnasieförbundet för alla kostnader.

Kf § 28 forts

9. Kommunfullmäktige i Ragunda kommun delegerar till kommunstyrelsen befogenhet att fatta behövliga detaljbeslut för genomförandet av kommunalförbundets bildande och därmed sammanhängande förhållanden.
10. Inför fastställande av ägardirektiv för planeringsåret nominerar Ragunda kommun XX till "ägarstämma" i enlighet med § 3 i konsortialavtal. Ägardirektiv fastställs före 1 november 2004.
11. Förhandling tas upp med Jämtlands läns landsting om samverkansavtal alternativt verksamhetsövergång av Naturbruksprogrammet 2005-07-01.

#### **Yrkande**

Elisabet Yngström (s) yrkar att ärendet skall återremitteras till kommunstyrelsen.

På grund av organisatoriska skillnader i länets kommuner måste vissa delar i förslaget omarbetas och förslaget skall MBL-förhandlas.

#### **Propositionsordning**

Ordförande ställer fråga på kommunstyrelsens förslag och Elisabet Yngströms yrkande om återremiss och finner att kommunfullmäktige antar Elisabet Yngströms yrkande.

#### **KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT**

Återremittera ärendet till kommunstyrelsen.

Kf § 29

Dnr 2004/316 252

**Förvärv av fastigheten Bispgården 2:39, f d Skogsskolan.**

### **Ärendebeskrivning**

Ragunda kommun förvärvade tidigare f d Skogsskolan i Bispgården av Akademiska Hus i Norr AB. I direkt anslutning till den fastigheten finns Bispgården 2:39 som ägs av Sveriges Lantbruksuniversitet. På den fastigheten finns två studenthotell, Hyddan (30 rum) och Idet (30 rum), samt f d vaktmästarbostaden. Huset har gemensam värmeanläggning med den fastighet kommunen tidigare förvärvat.

### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

1. Förvärva fastigheten Bispgården 2:39 för en köpeskillning av 1 krona av Sveriges Lantbruksuniversitet.
2. I samband med förvärvet erlægga 75.000 kronor för de inventarier som följer med fastigheten.
3. Uppdra till kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören att underteckna erforderliga handlingar.
4. Medel anvisas ur investeringsmedel för 2004.

### **Yrkanden**

Tore Fischer (v) yrkar att inventarierna skall ingå i köpeskillingen för fastigheten.

Eija Dibba (v) yrkar avslag.

Kjell Rubensson (c) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

### **Propositionsordning**

Ordförande ställer först fråga på kommunstyrelsens förslag och Eija Dibbas avslagsyrkande och finner att kommunfullmäktige antar kommunstyrelsens förslag.

Ordförande ställer därefter fråga på Tore Fischers yrkande och finner att kommunfullmäktige avslår yrkandet.

Kf § 29 forts

**KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT**

**Enligt kommunstyrelsens förslag**

1. Förvärva fastigheten Bispgården 2:39 för en köpeskillning av 1 krona av Sveriges Lantbruksuniversitet.
2. I samband med förvärvet erlægga 75.000 kronor för de inventarier som följer med fastigheten.
3. Uppdra till kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören att underteckna erforderliga handlingar.
4. Medel anvisas ur investeringsmedel för 2004.

**Reservation**

Eija Dibba, Tore Fischer

Kommunfullmäktige

2004-06-23

7

Kf § 30

Dnr 2004/319 042

**Begäran om tilläggsanslag livsmedelstillsyn.**

**Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljönämnden beslutade den 3 maj 2004 § 43 att begära tilläggsanslag på 186 tkr för förstärkning av livsmedelstillsynen år 2004.

Bilaga: Begäran om tilläggsanslag för livsmedelstillsyn, Bmn § 43.

Kommunstyrelsen beslutade den 25 maj 2004 § 78 begära att Bygg- och miljönämnden till kommunstyrelsens sammanträde i juni 2004 lämnar förslag, med kostnadsberäkningar, angående gemensamt bygg- och miljökontor med Bräcke kommun.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Avslå begäran om tilläggsanslag, med hänvisning till pågående utredning om kommunalförbund.

**Yrkanden**

Jim Salomonsson (s), Eivor Dahlén (c) och Per-Emil Åkergren (v) yrkar bifall till Bygg- och miljönämndens äskande.

Elisabet Yngström (s) och Kjell Rubensson (c) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

**Propositionsordning**

Ordförande ställer fråga på kommunstyrelsens förslag och Jim Salomonssons yrkande och finner att kommunfullmäktige antar kommunstyrelsens förslag.

Omröstning begärs och verkställs genom upprop.

**Omröstning**

Ja-röst för kommunstyrelsens förslag.

Nej-röst för Jim Salomonssons yrkande.

**Omröstningsresultat**

Med 22 ja-röster mot 8 nej-röster antar kommunfullmäktige kommunstyrelsens förslag. Bilaga.

Kf § 30 forts

**KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT**

**Enligt kommunstyrelsens förslag**

Avslå begäran om tilläggsanslag, med hänvisning till pågående utredning om kommunalförbund.

Kf § 31

Dnr 2004/320 253

**Försäljning av fastigheter.****Ärendebeskrivning**

Fastigheterna gamla Kullsta skola, Kullsta 4:1, Sagabiografen Bispgården, Bispgården 1:138, Gamla kommunkontoret Stugun, Stugubyn 3:114 och f d växel och förskola Stugun, Stugubyn 3:114 har utbudits till försäljning genom anbud. Försäljningen har utannonserats i ÖP, LT, Ångermanlänningen samt på kommunens hemsida.

Vid anbudstidens utgång, 2004-05-10, har fem stycken anbud inkommit, fyra stycken avseende gamla Kullsta skola och ett bud på gamla kommunkontoret Stugun.

**Gamla kommunkontoret Stugun, Stugubyn 3:114**

Anders Engström, Västanbäck 286, 830 76 Stugun 21.220 kr

**Kullsta skola, Kullsta 4:1**

Byggnad 1	
Rolf Ringfelter, Överammer 219, 830 76 Stugun	501 kr
Byggnad 2	
Rolf Ringfelter, Överammer 219, 830 76 Stugun	401 kr
Byggnad 3	
Rolf Ringfelter, Överammer 219, 830 76 Stugun	301 kr
Byggnad 4	
Rolf Ringfelter, Överammer 219, 830 76 Stugun	101 kr

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

1. Försälja Gamla kommunkontoret Stugun, Stugubyn 3:114 till Anders Engström, Västanbäck 286, 830 76 Stugun för 21.220 kr.
2. Försälja Kullsta skola, Kullsta 4:1 till Rolf Ringfelter, Överammer 219, 830 76 Stugun för sammanlagt 1.304 kr.
3. Avstyckningskostnader bekostas av köparna.
4. Uppdra till kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören att underteckna erforderliga handlingar i ärendet.

**Yrkanden**

Seppo Valli (s) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag punkterna 1, 3, 4 och återremiss på punkt 2.

Kf § 31 forts

Eija Dibba (v) yrkar i enlighet med Eva Larssons skrivelse att inte sälja Kullsta skola utan i stället låta den fungera som "föreningarnas hus" och/eller kulturhus och ge tekniska avdelningen i uppdrag att:

- ställa i ordning den outhyrda lägenheten så att ytterligare intäkter genereras
  - se över driftkostnaderna
  - söka externa medel för upprustning
  - uppta förhandlingar med byföreningen om övertagande av en byggnad
- Bilaga.

#### **Propositionsordning**

Ordförande ställer först fråga på kommunstyrelsens förslag och Seppo Vallis yrkande och finner att kommunfullmäktige antar Seppo Vallis yrkande. Ordförande ställer därefter fråga på Eija Dibbas yrkande och Seppo Vallis yrkande avseende punkt 2 och finner att kommunfullmäktige antar Seppo Vallis yrkande.

#### **KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT**

1. Försälja Gamla kommunkontoret Stugun, Stugubyn 3:114 till Anders Engström, Västanbäck 286, 830 76 Stugun för 21.220 kr.
2. Avstyckningskostnader bekostas av köparna.
3. Uppdra till kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören att underteckna erforderliga handlingar i ärendet.
4. Återremittera förslag om försäljning av Kullsta skola, Kullsta 4:1, till kommunstyrelsen.

#### **Reservation**

Eija Dibba, Tore Fischer, Per-Emil Åkergrén

Kommunfullmäktige

2004-06-23

11

Kf § 32

Dnr 2004/327 041

**Preliminära ramar för 2005 samt plan för 2006-2007.**

**Ärendebeskrivning**

Föreligger förslag till preliminär budgetram för 2005 samt plan för 2006-2007, enligt bilaga.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Fastställa preliminära ramar för 2005 till 248,2 mkr samt plan för 2006 till 254,4 mkr och 2007 till 262,4 mkr.

**Yrkanden**

Elisabet Yngström (s) och Erik Björklund (m) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

**KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT**

**Enligt kommunstyrelsens förslag**

Fastställa preliminära ramar för 2005 till 248,2 mkr samt plan för 2006 till 254,4 mkr och 2007 till 262,4 mkr.

Kf § 33

Dnr 2004/328 253

**Försäljning av industrimark i Bispgården, Åsen 1:38.**

**Ärendebeskrivning**

Ragunda kommun arbetar med att etablera företaget Snusab AB till kommunen. Företaget bedriver idag verksamheten i Lillkyrka, Enköpings kommun, men har för avsikt att etablera ytterligare tillverkning till Bispgården. Företagets produktion består av lös- och portionssnus.

Då kommunen inte har någon ändamålsenlig lokal att erbjuda, har företaget beslutat att själv bygga sin produktionslokal på industriområdet i Bispgården.

Ragunda kommun har att försälja industrimark inom fastigheten Åsen 1:38, Bispgården till en yta som uppgår till ca 14.000 m<sup>2</sup>. Priset på industrimark är 2,50 kronor/m<sup>2</sup>. Försäljningspriset för markområdet blir 35.000 kronor.

Ragunda kommun står för avstyckningen av nämnda markområde.

Bilaga: Planskiss över Åsen 1:38 , Bispgården.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

1. Försälja ca 14.000 m<sup>2</sup> av fastigheten Åsen 1:38, Bispgården, till Snusab AB, Skeppargatan 52, 114 58 Stockholm, för 35.000 kronor.
2. Uppdra till kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören att underteckna erforderliga handlingar i ärendet.

**KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT**

**Enligt kommunstyrelsens förslag**

1. Försälja ca 14.000 m<sup>2</sup> av fastigheten Åsen 1:38, Bispgården, till Snusab AB, Skeppargatan 52, 114 58 Stockholm, för 35.000 kronor.
2. Uppdra till kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören att underteckna erforderliga handlingar i ärendet.

Kf § 34

Dnr 2004/264 111

**Sammanslagning av Bräcke och Ragunda kommuner.**

**Ärendebeskrivning**

Den 13 juni 2004 hölls en rådgivande folkomröstning om sammanslagning av Bräcke och Ragunda kommuner. Beroende på resultatet av folkomröstningen skall kommunfullmäktige fatta beslut om fortsatt utredning eller inte.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Inte lämna in ansökan om sammanslagning med Bräcke kommun.

**Yrkande**

Elisabet Yngström (s) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag, samt att kommunstyrelsen får i uppdrag att arbeta vidare med samverkansfrågor och tillsätta en arbetsgrupp bestående av representanter för de politiska partier som finns representerade i kommunfullmäktige.

**Propositionsordning**

Ordförande ställer fråga på Elisabet Yngströms yrkande och finner att kommunfullmäktige antar yrkandet.

**KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT**

**Enligt kommunstyrelsens förslag**

1. Inte lämna in ansökan om sammanslagning med Bräcke kommun.
2. Ge kommunstyrelsen i uppdrag att arbeta vidare med samverkansfrågor och tillsätta en arbetsgrupp bestående av representanter för de politiska partier som finns representerade i kommunfullmäktige.

## Kf § 35

## Dnr 2004/400 206

**Avgifter för hyra av rum och utrustning på f d Mitthögskolan i Bispgården****Ärendebeskrivning**

Ragunda kommun har av Akademiska Hus AB bl a förvärvat de lokaler som Mitthögskolan tidigare hyrde. Under förutsättning att kommunen även förvärvar de två studenthotellen Idet och Hyddan av Sveriges Lantbruksuniversitet, kommer avtal att tecknas med en entreprenör. Hyresavtalet med entreprenören omfattar studenthotell, kök, matsal, pub, förråd och kontorslokaler.

Övriga lokaler, som aula, lektionssalar, grupprum, datasalar, studentrum i Grytet (matsalsbyggnaden) och utrustning kan hyras dels av entreprenören dels av andra. Den av kommunen anlitate fastighetsförvaltaren sköter bokningarna.

De föreslagna hyresnivåerna är i stort sett identiska med Mitthögskolans hyresnivåer för liknande lokaler i Östersund, Sundsvall och Härnösand.

				exkl. städning
Grupprum	5-10 pers	halvdag	200 kr	150 kr
		heldag	350 kr	300 kr
Grupprum	11-20 pers	halvdag	300 kr	240 kr
		heldag	500 kr	400 kr
Grupprum	21-30 pers	halvdag	500 kr	400 kr
		heldag	800 kr	640 kr
Aula	160 pers	halvdag	1100 kr	800 kr
		heldag	2000 kr	1600 kr
		timme	300 kr	240 kr
Rum i matsalsbyggnaden (endast boende längre tid)		vecka	900 kr	700 kr
Videoprojektor		halvdag	300 kr	
		heldag	500 kr	
Datasal		timme	400 kr	350 kr

Kf § 35 forts

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**  
Fastställa hyresnivåer enligt förslag.

**Yrkanden**

Erik Björklund (m) yrkar att hyrorna höjs med 20%.

Kjell Rubensson (c) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

**Propositionsordning**

Ordförande ställer fråga på kommunstyrelsens förslag och Erik Björklunds yrkande och finner att kommunfullmäktige antar kommunstyrelsens förslag.

**KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT**

**Enligt kommunstyrelsens förslag**

Fastställa hyresnivåer enligt förslag.

**Reservation**

Erik Björklund

Kommunfullmäktige

2004-06-23

16

Kf § 36

Dnr 2004/403 104

**Årsredovisning Östra Jämtlands Kommunalförbund 2003.**

**Ärendebeskrivning**

Föreligger årsredovisning 2003 för Östra Jämtlands Kommunalförbund.

Kommunalförbundets ägarkommuner skall besluta om ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2003.

Bilaga. Årsredovisning Östra Jämtlands Kommunalförbund 2003.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Bevilja Östra Jämtlands kommunalförbund ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2003.

**Jäv**

Jim Salomonsson, Annica Eklund och Per-Emil Åkergren anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

**KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT**

**Enligt kommunstyrelsens förslag**

Bevilja Östra Jämtlands kommunalförbund ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2003.

Kommunfullmäktige

2004-06-23

17

**Kf § 37**

**Dnr 2004/348 253**

**Försäljning av fastigheten Oppåsen 1:81 Bispgården.**

**Ärendebeskrivning**

Föreligger förslag till försäljning av fastigheten Oppåsen 1:81 Bispgården, ett markområde om 1116m<sup>2</sup> till Margareta Nordling, Forsvägen 46, 840 73 Bispgården för 5.580 kr.

Fastigheten gränsar till Margareta Nordlings fastighet Oppåsen 1:207.

Köparen svarar för avstycknings- och lagfartskostnader i samband med förvärvet.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

1. Försälja fastigheten Oppåsen 1:81 Bispgården till Margareta Nordling, Forsvägen 46, 840 73 Bispgården för 5.580 kr.
2. Uppdra till kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören att underteckna erforderliga handlingar i ärendet.

**KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT**

**Enligt kommunstyrelsens förslag**

1. Försälja fastigheten Oppåsen 1:81 Bispgården till Margareta Nordling, Forsvägen 46, 840 73 Bispgården för 5.580 kr.
2. Uppdra till kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören att underteckna erforderliga handlingar i ärendet.

**Kommunfullmäktige**

**2004-06-23**

18

**Kf § 38**

**Dnr 2004/280 101**

**Motion, Välkommen till kulmäktigemöte.**

**Ärendebeskrivning**

Ledamoten Per Aronsson (fp) har lämnat in en motion om arbetsformerna i Ragunda kommunfullmäktige.

Bilaga. Motion.

**KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT**

1. Godkänna motionen.
2. Vidarebefordra motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Kommunfullmäktige

2004-06-23

19

Kf § 39

Dnr 2004/404 104

Valärende.

**Ärendebeskrivning**

Torsten Lagerström, ersättare i valnämnden har flyttat från kommunen och ny ersättare skall utses.

**Valberedningen förslag**

Utse Eric Edström, Hammarstrand till ny ersättare i valnämnden.

**KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT**

**Enligt valberedningens förslag**

Utse Eric Edström, Hammarstrand till ny ersättare i valnämnden.

## Omröstningsbilaga

## § 30

	Ja	Nej
Brittinger Håkansson	X	
Annica Eklund		X
Katarina Sahlin	X	
Seppo Vallin	X	
Inger Nordqvist	X	
Lisbeth Borefors	X	
Jim Salomonsson		X
Elisabet Yngström	X	
Jan-Ove Johansson	X	
Mårten Ulander	X	
Anna-Märta Johansson	X	
Anders Frimert	X	
Lars-Erik Granbacka	X	
Kjell Rubensson	X	
Lena Bergvall	X	
Eivor Dahlén		X
Lars Danielsson	X	
Siv Berg	X	
Ulla Lindström	X	
Eija Dibba		X
Tore Fischer		X
Hans-Ola Berglund		X
Per-Emil Åkergren		X
Erik Björklund	X	
Ingela Melin	X	
Peter Gardmo	X	
Christina Andersson	X	
Carin Nordborg	X	
Sonja Forsberg		X
Birgitta Engberg	X	
	<b>22</b>	<b>8</b>