

Bygg- och miljönämnden 2007-01-30

Plats och tid	Hotell Hammarstrand kl 08:00
Beslutande	Jim Salomonsson (s) Jan-Ove Johansson (s) Ture Johansson (c) Lennart Josefsson (a) Rune Fridh (v)
Närvarande, men ej beslutande ersättare	Mona Nyberg (s) Karl Borglund (c) Mikael Modin (a) Bim Edberg (v)
Övriga deltagande	Ann Natanaelsson, Sixten Tomasson, Rolf Ivansen, Frida Näslund. Göran Hansson, Patrik Larsson § 1-3.
Utses att justera	Rune Fridh
Justeringens plats och tid	Kommunkontoret, Hammarstrand, 2007-02-01.
Underskrifter	SekreterareParagraf 1- 13. Ann Natanaelsson Ordförande Jim Salomonsson Justerande Rune Fridh

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ **BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**

Sammanträdesdatum 2007-01-30

Datum för anslaget
uppsättande 2007-02-01 Datum för anslaget
nedtagande 2007-02-28Förvaringsplats
för protokollet Bygg- och miljökontoret, HammarstrandUnderskrift
Ann Natanaelsson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Protokoll

Bygg- och miljönämnden



Tisdagen den 30 januari 2007

BMN § 1

DELEGATIONSBESLUT

Byggnadsingenjör Rolf Ivansen anmäler följande delegationsbeslut och yttranden.

1.

Beviljade bygglov, nr 1-5.

2.

Beslut om byggfelsförsäkring, färdigställandeskydd, nr 1-2.

3.

Beslut om kvalitetsansvarig, kontrollplan, nr 1-6.

4.

Godkännande av förrättning och Samråd till Lantmäterimyndigheten, nr 1-3.

Byggnadsingenjör Sixten Tomasson anmäler följande delegationsbeslut och yttranden.

5.

Beviljade bygglov, nr 1-2.

6.

Beslut om kvalitetsansvarig, kontrollplan, nr 1-3.

7.

Tillstånd till hantering av brandfarlig vara, nr 1.

8.

Yttrande angående tävling på väg, nr 1-3.

9.

Beviljade bostadsanpassningsbidrag, nr 1-25.

Ordförande Jim Salomonsson anmäler följande delegationsbeslut.

10. Dnr 2006.511

Beviljat marklov för schaktning av tomt

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Göran Hansson anmäler följande delegationsbeslut och yttranden.

11.

Beslut angående kontrollrapport för oljecistern i mark, samt anmälan om oljecistern tagen ur bruk, nr 1-4.

12.

Beslut angående kontrollrapport för installerade köldmedier, nr 1-3.

13.

Beslut angående anmälan om installation av värmepump, nr 1-4.

14.

Beslut angående anmälan om uppställning av krossverk, nr 1-3.

15.

Beslut angående kompostering, nr 1.

16.

Anvisningar i samband med nedgrävning av hästkadaver, nr 1-2.

17. Dnr 2006.868

Analysrapport dricksvatten, Hammarvägen 5.

18. Dnr 2006.867

Inspektion av hygienlokal, Annexet Vildhussen, Hammaren 1:52.

19. Dnr 2006.783

Planeringsunderlag samt uppdatering EBH-läget från Ragunda kommun 2006/2007.

20. Dnr 2006.712

Bekräftelse om inkommen anmälan, blästring.

21. Dnr 2006.048

Yttrande över ansökan om fortsatt grustäkt, Ragundabotten 1:770.

22. Dnr 2006.789

Yttrande till EON över planer på upplagsplats för transformatorer, Kånkback 1:231.

23. Dnr 2006-204

Beslut angående föreläggande med anledning av köldmedieutsläpp från anläggning på Stugubyn 3:114.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Frida Näslund anmäler följande delegationsbeslut och yttranden.

24.

Rapport från djurskyddsinspektion, nr 1-4.

25.

Beslut angående kompostering nr 1.

26. Dnr 2006.820

Beslut angående omhändertagande av latrin i förmultnings-toalett, Ragunda-Böle 1:41.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar notera ärendena som delgivna.

BMN § 2

DELGIVNINGAR

Meddelas och läggs till handlingarna.

1.

Lantmäterimyndighetens underrättelser om avslutande av förrättning, nr 1-2.

2. Dnr 2006.635

Naturvårdsavtal från Skogsstyrelsen angående Krångede 1:78.

3. Dnr 2006.807

Naturvårdsavtal från Skogsstyrelsen angående Borglunda 1:57.

4.

Ny översiktsplan till Länsstyrelsen i Jämtland- och Väster-norrlands län, Strömsunds-, Östersunds-, Bräcke-, Sollefteå-, Sundsvalls kommuner samt Boverket.

5. Dnr 2006.874

Meddelande från Lantmäterimyndigheten angående väckt fråga om byggnadsminnesförklaring av Kullsta skola, Kullsta 4:1.

6. Dnr 2006.660

Yttrande från Försvarsmakten angående ansökan från Telia Sonera Sverige AB om inplacering av planerad mast, Åslandet 1:1.

7. Dnr 2006.778

Svar på Remiss från Vägverket angående sänkning från 90 km/tim till 70 km/tim på del av väg 726.

8. Dnr 2006.734

Begäran från Svenska Brandskyddsföreningen om allmän handling.

9. Dnr 2006.787

Tillståndsbevis från Länsstyrelsen för Rally Nuttevalsen, nationell tävling.

10. Dnr 2006.875

Föreskrifter från vägverket om tillfällig vägvästängning på väg 725 vid Hölleforsens kraftverk.

11. Dnr 2006.817

Tillståndsbevis från Länsstyrelsen för Depårallyt, nationell tävling.

12. Dnr 2006.220

Beslut från Länsstyrelsen angående tillstånd till täkt av grus, Ammer 2:53.

13. Dnr 2006.068

Beslut från Länsstyrelsen angående tillstånd för Zepro Z-lyften Produktion AB, till fortsatt och utökad produktion.

14. Dnr 2006.048

Planerad utvidgad och förlängd grus- och moräntäkt, Ragundabotten 1:770.

15. Dnr 2006.819

Beslut från Länsstyrelsen angående Stuguns avfallsanläggning.

16. Dnr 2007.011

Kontroll av grund- och ytvatten vid avloppsanläggningarna i östra och västra Bispgården.

Beslut från Länsstyrelsen angående ansökan om tillstånd till täkt av morän, Fors-Prästbord 1:1.

BMN § 3

INFORMATION

Byggnadsingenjör Sixten Tomasson

1.

Ekonomisk redovisning för tiden januari – december 2006.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Göran Hansson

2.

Information om kalkeffektuppföljning 2006.

3.

Information om nya regler gällande miljöstraffavgifter.

4.

Information om elevarbete – ett steg mot en miljödriven näringslivsutveckling.

Byggnadsingenjör Rolf Ivansen

5

Information om Vindbruk.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Patrik Larsson

6.

Information om taxor för vattenföreningar.

7.

Information om riksprojekt 2005.

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

REVISIONSRAPPORT, GRANSKNING AV RUTINER
FÖR HANTERING AV INKOMMANDE HANDLINGAR
(DIARIEHANTERING).

Ärendebeskrivning

På uppdrag av kommunens revisorer har Komrev genomfört en granskning av kommunens diariehantering, rutiner för hantering och registrering av inkommande handlingar. Granskningen har genomförts med hjälp av intervjuer med central administrativ personal, dokumentstudier av centrala riktlinjer samt genom stickprov av ett begränsat antal diarieförda handlingar.

Ragunda kommuns centrala riktlinjer som finns för diariehantering är få och generellt formulerade. Dokumenterade rutiner för uppföljning och kvalitetssäkring saknas. Dock pågår arbetet med att ta fram en ny gemensam dokumenthanteringsplan och på Bygg- och miljökontoret har man nyligen övergått till gemensamt avdelningsarkiv jämfört med tidigare då varje inspektör hade eget arkivskåp på sitt tjänsterum.

Granskningen visar att det praktiska arbetet med diariehantering överlag fungerar tillfredställande och i allt väsentligt uppfyller lagstiftningens krav. Detta beror till stor del på att de centralt diarieansvariga tjänstemännen har goda kunskaper, är engagerade i sina arbeten och har ett bra samarbete sinsemellan.

Kommunrevisionen har genom granskningen funnit några områden som kan förbättras. Bygg- och miljönämnden avser att under 2007 vidta de åtgärder och genomföra dessa förslag till förbättringar enligt punkterna 4, 7 och 8 i BILAGA 1 i förslag om åtgärder.

BILAGA 1

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Att Bygg- och miljönämnden kompletterar nu gällande rutiner för hantering av inkommande handlingar (diariehantering) med de av revisorerna föreslagna åtgärder som berör nämndens ansvarsområde.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

BMN § 5 Dnr 2007.014

HEIMBYGDAS BYGGNADSVÅRDSPRIS 2007

Heimbygda, Hembygdsförbundet för Jämtland Härjedalen har till

Bygg- och miljönämnden inkommit med förfrågan om förslag till pristagare i Byggnadsvårdspris 2007.

Byggprojekten skall enligt Heimbygda vara exempel på god byggnadskultur färdigställd under de senaste åren. Heimbygda vill uppmuntra både en varierad byggnadskultur och byggnadsvård i vid bemärkelse. Dels genom att uppmärksamma insatser som görs för att rusta och pietetsfullt bevara äldre kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Dels genom att uppmärksamma om- och nybyggnader som bevarar och/eller utvecklar den regionala byggnadstraditionen.

Det är tre kategorier av byggnadsvårdande insatser som belönas:

1. Antikvarisk upprustning, god byggnadsvård.
2. Återanvändning/upprustning av överloppsbyggnad, en inte längre använd byggnad, som fått ny användning på sin gamla plats.
3. Nybyggnad anpassad till länets byggnadstradition.

BILAGA 2

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Att senast den 20 februari inkomma med förslag på objekt till Heimbygdas Byggnadsvårdspris 2007.

Om inga nya objekt framkommer skall tidigare inlämnade objekt åter aktualiseras.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

BMN § 6

Dnr 2007.024

FASTSTÄLLANDE AV ÅRSAVGIFT FÖR LIVSMEDELSKONTROLLEN 2007

Ärendebeskrivning

Från den 1/1 2007 skall all livsmedelkontroll vara finansierad genom avgifter där kommunen har rätt att ta ut full kostnadstäckning för sitt arbete med livsmedelskontroller. Verksamhetsutövaren skall betala en årlig avgift som skall täcka

kontrollmyndighetens verksamhet enligt ett bestämt årligt tillsynsbehov, utarbetat av Livsmedelsverket.

Fullmäktige har i december 2006 beslutat att avgiften för kontrollerna skall vara 700 kronor/timme. Livsmedelsverket har tagit fram en modell där tre faktorer räknas in för att sedan beräkna kontrollbehovet. Det är riskerna med den hantering man bedriver, omfattningen av verksamheten samt om man har en särskilt utsatt kundgrupp. Utifrån den framräknade kontrollbehovet hos livsmedelsföretagare skall man sedan räkna ihop den totala summan som skall betalas till kontrollmyndigheten årligen.

Bygg- och miljönämnden måste enligt den nya förordningen om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel (2006:1166) fastställa avgifter för verksamhets-utövaren. Enligt 3 § 3 stycket står att kommunen har en skyldighet att ta ut en avgift för täcka kommunens kostnader för kontrollen. 5 § säger att avgiften skall betalas efter särskilt beslut av kontrollmyndigheten och enligt 6 § skall kontrollmyndigheten fastställa avgiften.

Under hösten har Bygg- och miljökontoret påbörjat en kommunikering med livsmedelsföretagen för att kunna fastställa kontrollavgiften för 2007.

Kommunikation

Den 6 december skickade Bygg- och miljökontoret ut en kommunikation till matvaruaffärerna i kommunen för att de skulle ha möjlighet att påverka de uppgifter som ligger till grund för deras inklassning i kontrollgrupperna. Svar önskades senast 5 januari och endast en affär har haft synpunkter på deras grupptillhörighet.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Med stöd för Förordningen (2006:1166) om avgifter för kontroll av livsmedel 5-6 §§ fastställa livsmedelsavgifter för avgift för 2007 enligt fastställt kontrollbehov, för följande verksamheter:

COOP Komsum Hammarstrand	11 200 kr
ICA Forsen Bispgården	11 200 kr
ICA Blixten Stugun	11 200 kr
Oves livs, Överammer	1 400 kr
Affärn i Borgvattnet	2 800 kr

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

BMN § 7

Dnr 2007.025

VATTEN OCH AVLOPP I SOMMARSTUGEOMRÅDET I JÄRSJÖN

Ärendebeskrivning

En av fastighetsägarna till fastigheten Byn 1:104 i Järsjöns stugområde vill anlägga WC-avlopp med avledande till trekammarbrunn och efterföljande infiltration.

Området består av 30-tal fastigheter och på en del fastigheter finns 2 stugor med olika ägare. Stugorna är av varierande standard och är exploaterad under lång tid, från 50-talet till idag. Någon detaljplan eller områdesbestämmelser finns inte upprättade för området.

I området finns idag sommarvatten med en fritidshusförening där samtliga stugor utom en är anslutet. Några egna brunnar har hittills inte borrats i området. De flesta har idag mulltoa eller utedass och enbart disk- och tvättvatten leds till marken som BDT-avlopp.

Nu har den sökande angett att han vill anlägga trekammarbrunn och borra året-runt vatten på fastigheten. Han tänker sig även att bosätta sig där permanent under några år. Eftersom denna standardhöjning inte funnits i området tidigare blir det aktuellt att se vilken hållning kommunen skall ha för avloppslösningar i området. Det är inte en långsiktig lösning att blanda vattenbrunnar och avloppsbrunnar i ett så tätbebyggt stugområde. Vissa fastigheter är belägna att avståndet mellan sjön och stugorna inte gör det möjligt med skyddsavståndet till sjön.

Kommunen måste ligga före i sin planering för att kunna verka för att den bästa lösningen för avlopp kommer till, redan i inledningen när avlopp börjar planeras. För området i stort vore det den bästa lösningen med avledande till gemensam infiltration utanför det tätbyggda området. En annan lösning är att se till att man inte borrar vattenbrunnar i området för att möjliggöra inrättande av avlopp på fastigheterna. Det är viktigt att fastighetsägarna får en möjlighet att påverka vad man vill ha för lösning för området.

Kommunikation

Den 21 december skickades en enkät ut till det ena områdets 10 fastigheter för att höra deras synpunkter. Frågor som vi ville ha svar på var bl. a. vad de tyckte om gemensamt avlopp, om de avsåg att installera vattentoalett, sälja eller överlåta fastigheten på andra inom de närmaste åren.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

I området kan nämnden där det är lämpligt och möjligt tillåta infiltrationsanläggningar. Sambyggnad bör ske i så stor utsträckning som möjligt tills en eventuell gemensamhetslösning kommer till stånd. Vatten bör ej borrar på enskilda fastigheter, utan lösas så att det inte sker konflikt mellan avlopp och vattenbrunnar i området. Kommunen avråder från all borring inne på fastigheterna. Borringar bör ske i samråd med geologisk expertis för att utreda vattenflödena.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

BMN § 8

Dnr 2007.009

Sökandes dnr: 7334-04-6008

YTTRANDE GÄLLANDE FÖRNYELSE AV KONCESSION FÖR BEFINTLIG 220 Kv KRAFTLEDNING MELLAN STADSFORSEN OCH UNTRA

Sökande: Energimyndigheten
Energimarknadsinspektionen

Box 310
631 04 Eskilstuna

Ärendebeskrivning:

Svenska Kraftnät har ansökt om förlängning av giltighetstiden för nätkoncession för linje avseende 220 kV-ledningen Stadsforsen-Untra. Ledningen berör Ragunda kommun på ett avsnitt om knappt 7,5 km från Stadsforsens kraftstation till gränsen mot Sundvalls kommun vid en punkt söder om Björnberget. Ledningen går i huvudsak genom skogslandskap och tangerar Meåfallets Natura 2000-område. Ledningen passerar även genom rester av odlingslandskap, framförallt vid Österåsen.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Ledningen är belägen utanför detaljplanelagt område.

Ledningen passerar genom områden som i kommunens översiktsplan redovisas som skogsområde/övrig mark samt ett jordbruksområde.

Båda dessa områden ska enligt planen nyttjas för fortsatt pågående markanvändning. Ledningen passerar även genom ett område vilket utpekats som riksintresse för friluftsliv. Området ligger i anslutning till Indalsälvens dalgång.

Ledningen tangerar Meåfallets Natura 2000-område .

Utredning

Kraftledningen har funnits i landskapet med nuvarande sträckning sedan 1947, exponeringen av ledningen är tämligen begränsad. Det område för friluftsliv som ledningen går igenom passerar i utkanten. Påverkan på området bedöms därför bli väldigt liten.

Ledningen bedöms inte nämnvärt påverka Meåfallets Natura 2000-område.

Inom Ragunda kommun passerar kraftledningen förbi ett flertal fastigheter på ett avstånd mindre än 100 meter. Två av dessa fastigheter, Österåsen 4:1 och Österåsen 2:6 påverkas av elektromagnetiska fält med styrkan 0,4 respektive 0,3 μ T. Enligt försiktighetsprincipen om lågfrekventa elektriska och magnetiska fält bör inga bostadshus utsättas för högre magnetfält än 0,4 μ T beräknat på årsmedelströmlast. Svenska Kraftnät anser ändå att det är skäligt att acceptera högre magnetfältsvärden än 0,4 μ T för enstaka enbostadshus vid koncessionsförnyelse.

FÖRSLAG TILL YTTRANDE

Bygg- och miljönämnden har den inställningen att hänsyn bör tas till den eller de fastighetsägare som har fastigheter med förhöjda magnet-fältsvärden. I första hand genom att vidta åtgärder för att minska magnetfältets påverkan, i andra hand genom att söka andra lösningar

i samförstånd med fastighetsägarna.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar yttra sig enligt beredningens förslag.

BMN § 9

Dnr 2007.005

ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS LÄNGS JÄRNVÄGSSTRÄCKAN BRÄCKE- LÅNGSELE KILOMETER 603

Sökande: Banverket Mellersta Banregionen
Box 417
801 05 Gävle

Fastighet: Österede 2:23 m.fl.

Ärendebeskrivning:

Ansökan avser dispens från gällande strandskyddsförordning med anledning av spontningsarbeten längs järnvägen i höjd med Österede, Ragunda kommun.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Området är beläget utanför detaljplan.

Området omfattas dock av strandskyddsbestämmelser enligt 7 kap, 13 § miljöbalken. Bygg- och miljönämnden kan med stöd av länsstyrelsens delegation av dispensrätt jämlikt 7 kap, 31§ miljöbalken medge dispens om särskilda skäl föreligger.

Utredning

Stadsarkitekten har inkommit med att tjänsteutlåtande

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Ärende

Spontning av järnvägsspår, kilometer 603.

Sökande

Banverket, Mellersta Banregionen, Box 417, 80105 Gävle.

Bestämmelser

Området omfattas av strandskyddsbestämmelser enligt 7 kap, 13§ miljöbalken. Bygg- och miljönämnden kan med stöd av länsstyrelsens delegation av dispensrätt jämlikt 7 kap, 31§ miljöbalken medge dispens om särskilda skäl föreligger.

Yttrande

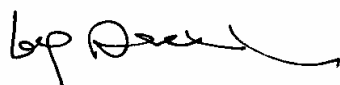
Ansökan avser förstärkningsåtgärder längs befintligt järnvägsspår i form av spontning av slänt för att förhindra skred. Spontningen utförs 6 m från spårmit. Längs vissa sträckor är spåret beläget ca 80 – 100 m från stranden.

Marken är redan tagen i anspråk som spårområde och åtgärden påverkar inte allmänhetens möjligheter att röra sig längs stranden. Etableringen bedöms inte påverka livsvillkoren i strandområdet för djur- och växtlivet.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås att bygg- och miljönämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Ingen särskild tomtplatsavgränsning erfordras.

Hammarstrand 2007-01-09



Ulf Alexandersson
Stadsarkitekt

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar medge dispens från gällande strandskyddsförordning i enlighet med stadsarkitektens tjänsteutlåtande.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

BMN § 10

Dnr 2007.902

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV GRILLKÅTA

Sökande: Gesundens FVOF
Höglunda 338
830 76 Stugun

Fastighet: Höglunda 2:71

Ärendebeskrivning:

Ansökan avser uppförandet av en grillkåta i anslutning till badplatsen i Höglunda. Grillkåtan med en byggnadsarea på 9,2 m² levereras prefabricerad till platsen.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Byggnaden är placerad utanför detaljplanelagt område.

Området omfattas dock av strandskyddsbestämmelser enligt 7 kap, 13§ miljöbalken. Bygg- och miljönämnden kan med stöd av länsstyrelsens delegation av dispensrätt jämlikt 7 kap, 31§ miljöbalken medge dispens om särskilda skäl föreligger.

UTREDNING

Stadsarkitekten har inkommit med tjänsteutlåtande

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Ärende

Nybyggnad av grillkåta på fastigheten Höglunda 2:71.

Sökande

Gesundens fiskevårdsområde, Höglunda 338, 830 76 Stugun.

Bestämmelser

Området omfattas av strandskyddsbestämmelser enligt 7 kap, 13§ miljöbalken. Bygg- och miljönämnden kan med stöd av länsstyrelsens delegation av dispensrätt jämlikt 7 kap, 31§ miljöbalken medge dispens om särskilda skäl föreligger.

Yttrande

Ansökan avser anläggande av en rastplats med grillkåta vid stranden av Gesunden. Grillkåtan uppförs av Gesundens fiskevårdsområde och blir allmänt tillgänglig och till nytta för friluftslivet.

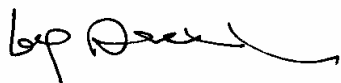
Anläggningen påverkar således inte tillgängligheten till strandområdet för allmänheten, den innebär snarare att området blir attraktivare och att besökarantalet ökar.

Etableringen bedöms inte påverka livsvillkor i området för djur- och växtlivet.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås att bygg- och miljönämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna och beviljar sökt bygglov.

Då anläggningen blir allmänt tillgänglig bedöms ingen särskild tomtplatsavgränsning erfordras.

Hammarstrand 2007-01-09



Ulf Alexandersson
Stadsarkitekt

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar medge dispens från gällande strandskyddsförordning och bevilja sökt bygglov i enlighet med stadsarkitektens tjänsteutlåtande.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor som konstruktion, brandskydd mm behandlas via byggnämnan.

Byggnämnan har inkommit och handläggs separat.

Sökande erinras även om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år.

Ansvar för att byggnationen utförs enligt PBL* och att byggnadsnämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherren) utför byggnationen.

* Plan och Bygg Lagen

BMN § 11

Dnr 2007.902

ANSÖKAN OM FÖRHANDBESKED FÖR UPPFÖRANDE AV TVÅ FRITIDSHUS (Inför avstyckning av tomter)

Fastighet: Köttsjön 4:14

Ärendebeskrivning:

Ansökan avser förhandsbesked angående möjligheten att få avstycka två fritidshustomter för att på var och en av dessa få uppföra ett fritidshus. Tomterna beräknas få yta på 1000 m² vardera.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Byggnaden är placerad utanför detaljplanelagt område.

UTREDNING

Området där husen enligt planerna ska placeras utgörs av en äldre inäga. Inägan används inte idag för jordbruksändamål.

Tomterna är möjliga att ansluta till väg via anläggandet av en 50 till 75 meters tillfartsväg. Möjlighet finns till el- och teleanslutning liksom möjlighet till kommunal sophämtning. Vatten och avlopp kan ordnas gemensamt på eller i anslutning till tomterna .

Innan förhandsbesked kan ges måste dock berörda sakägare (grannar, Vägverket m.fl) underrättas och erbjudas möjlighet att lämna yttrande över åtgärden.

Området korsas av en mindre kraftledning. Enligt gällande starkströmsföreskrifter får ingen bebyggelse uppföras närmare denna än 5 meter plus eventuellt spänningstillägg.

Av försiktighetsskäl (försiktighetsprincipen) bör dock byggnader där människor ska bo eller verka placeras på ett betydligt större avstånd från kraftledningen mot bakgrund av risken för elektromagnetisk påverkan.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar att det principiellt inte finns något att erinra mot att sökt förhandsbesked beviljas. Beslut kan dock tas först när berörda sakägare underrettats och erbjudits möjlighet att yttra sig enligt PBL 8 kap 22 §. Beslut ska då tas av handläggande byggnadsingenjör enligt gällande delegationsordning.

Fritidshustomterna får dock inte avstyckas så att de hamnar närmare kraftledningen än fem meter plus eventuellt spänningstillägg.

För de fritidshus som planeras att uppföras ska försiktighetsprincipen tillämpas vid placeringen. Detta för att boende inte ska riskera påverkan av elektromagnetisk strålning.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

BMN § 12

Dnr 2007.026

LEDAMÖTER TILL RAGUNDA KOMMUNS HANDIKAPP- OCH PENSIONÄRSRÅD

FÖRSLAG TILL BESLUT

Att utse Ordförande och förste vice ordförande till ledamöter i Ragunda kommuns handikapp- och pensionärsråd.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

BMN § 13

Dnr 2007.030

UTBILDNINGSDAGAR FÖR BYGG- OCH MILJÖNÄMNDENS LEDAMÖTER 26/2 och 27/2 kl 10.00 –15.00

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar att utbildningsdagar för Bygg- och miljönämndens ledamöter blir den 1/3 och 2/3 kl 09.00 –16.00.

Kallelse skickas ut tillsammans med protokollet.