

Protokoll

Bygg- och Miljönämnden



Tisdagen den 4 maj 2010

Bygg- och miljönämnden

2010-04-05

2

Plats och tid: **Älggårdsberget i Bispgården,
sammanträdesrummet "Skogen" kl 08.00**

Beslutande: Jim Salomonsson S
Göran Östlund S tj ersättare
Karl Borglund C
Lennart Josefsson A
Bim Edberg V tj ersättare

Övriga deltagande: Rolf Ivansen
Göran Hansson
Patrik Larsson
Thomas Fryklund
Ann Natanaelsson

Utses att justera: Bim Edberg

Justeringens plats och tid: Kommunhuset, Hammarstrand 2010-05-20

Underskrifter Sekreterare..... Paragrafer: § 23- § 36
Ann Natanaelsson

Ordförande.....
Jim Salomonsson

Justerande.....
Bim Edberg

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: **Bygg- och miljönämnden**

Sammanträdesdatum: 2010-05-04

Datum för anslagets uppsättande: 2010-05-20

Datum för anslagets nedtagande: 2010-06-18

Förvaringsplats för protokollet: **Bygg- och miljökontoret, Hammarstrand**

Underskrift:
Ann Natanaelsson

Ärenden:

- § 23. Delegationsbeslut. Bilaga 1.
- § 24. Meddelande. Bilaga 2.
- § 25. Information.
- § 26. Bynamn och adress inom Stugun.
Stugubyn 3:182.
- § 27. Spridning av stallgödsel.
Känkback 1:330 m.fl.
- § 28. Begäran om förlängd tid för åtgärder.
Ragundabotten 1:944.
- § 29. Utdömmande av miljöstraffavgift angående
Ica Nära i Stugun. Stugubyn 3:157.
- § 30. Ändring av kontrollavgift för livsmedelshantering.
Västerede 4:15.
- § 31. Ansökan om bygglov för uppförande av fritidshus.
Känkback 1:55.
- § 32. Ansökan om förhandsbesked för uppförande av två
fritidshus (inför av styckning av tomter). Köttsjön 4:14.
- § 33. Ansökan om bygglov för uppförande fast bränsleanläggning.
Stugubyn 3:5.
- § 34. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av Industrilokal.
Höglunda 2:100.
- § 35. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av värmecentral
(Verkstad) Ragundabotten 1:848.
- § 36. Ansökan om bygglov för uppförande av lager-
byggnad (mellanlager sopor) Känkback 1:363.

BMN § 23

DELEGATIONSBeslut

BILAGA 1

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar notera ärendena som delgivna.

BMN § 24

MEDDELANDE

BILAGA 2

BMN § 25

INFORMATION

Byggnadsingenjör Rolf Ivansen

1.
Ekonomisk redovisning för tiden 1 januari – 30 april 2010.
2.
Information om vindkraften – läget.
3.
Avdelningsinformation.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Göran Hansson

4.
Information om Miljöwebben.se.

BILAGA 3.

5.
Information om luftkvalitetsmätning.

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen

BMN § 26

Dnr 2010.0228

BYNAMN OCH ADRESS INOM STUGUN

Fastighet:

Stugubyn 3:182

Ärendebeskrivning

Framställan om nytt bynamn och adress inom Stugun.

Finneråsnalet 106.

Tidigare Nybodarna 106.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna föreslagna namn.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

BMN § 27

Dnr 2010.0218

SPRIDNING AV STALLGÖDSEL**Verksamhetsutövare:** Team Färdigh AB, Överböle 128
840 70 HAMMARSTRAND**Org.nr.** 556570-7477**Fastigheter:** Känkback 1:330 m fl**Ärendebeskrivning:**

Under hösten 2009 har boende längs Axvägen i Hammarstrand klagat på lukt från Team Färdighs stallgödelspridning. Med anledning av detta har två möten med företaget hållits där regelverk, spridningsarealer samt teknik för stallgödelspridning diskuterats.

Teknik med direkt nedmyllning av stallgödsel finns sedan många år. Team Färdigh gör också bedömningen att det är möjligt att mylla ned stallgödelsen i samband med spridningen om spridningen planeras i tid och rum.

Bygg- och miljönämnden har reglerat spridningen av stallgödsel från tidigare verksamhetsutövare via föreläggande. Något sådant föreläggande finns inte för Team Färdighs verksamhet.

Stallgödelspridning finns också reglerad i kommunens lokala hälsoskyddsföreskrifter, som bl a säger att inom en zon av 50 m från sjö eller annat vattendrag, se kartbilaga, ska nedmyllning ske i omedelbar anslutning till spridningen om spridning sker inom detaljplanelagt område.

Vidare finns också generella föreskrifter från jordbruksverket (SJVFS 2004:62). Enligt föreskrifterna ska stallgödsel under perioden 1 december-28 februari brukas ner i jorden inom 12 timmar. Detsamma gäller andra organiska gödselmedel som till exempel kompost och rötslam. Mineralgödsel som innehåller urea ska vid spridning på obevuxen mark myllas eller brukas ned inom fyra timmar från spridningen. I föreskrifterna regleras också vilken mängd stallgödsel som får spridas och på vilka marker.

Tilläggs kan att förelägganden, hälsoskyddsföreskrifter och föreskrifter från jordbruksverket är bindande regler.

Bedömning

De klagomål på lukt från spridningen av stallgödsel i Hammarstrand som inkommit till Bygg- och miljönämnden under senare år, är inte omfattande. Endast ett fåtal synpunkter har inkommit. Bygg- och miljökontoret gör dock den bedömningen att spridningen ska regleras liksom för tidigare verksamhetsutövare, då detta bedöms ha en positiv effekt, så att luktstörningarna vid bostäder inom detaljplanelagt område minskat. Team Färdigh bör därför föreläggas att inom 24 timmar mylla ned all stallgödsel som sprids inom en zon av 300 meter från detaljplanelagt område.

Som upplysning bör också tillämpliga delar av jordbruksverkets allmänna råd (2005:1) om lagring och spridning av gödsel mm lämnas. Allmänna råd är ej bindande men bör följas av verksamhetsutövaren där så är befogat ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt.

Kommunikation

Ärendet har kommunicerats med Team Färdigh AB perioden 2010-04-10—05-03.

Avgift

Bygg- och miljönämnden i Ragunda kommun har tillsynsansvar över Er verksamhet. För sådan tillsyn utgår timavgift (691 kr/timme 2010) enligt kommunens taxa om avgifter för prövning och tillsyn. Faktura sänds ut separat.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av Miljöbalken, 26 kap. 9 § och med hänvisning till 2 kap 3 och 5 §§ Miljöbalken att förelägga Team Färdigh AB, att vidta följande försiktighetsåtgärder vid spridning av stallgödsel:

- All stallgödsel ska myllas ned inom 24 timmar från spridningstillfället om spridningen sker inom en zon av 300 m från detaljplanelagt område. Områden som omfattas av denna zon framgår av kartbilaga som bifogas beslutet.

Vidare med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken och den av kommunfullmäktige beslutade taxan beslutas att:

Handläggning av tillsynsärendet ska betalas med en avgift på 2 073 kr (tre timmar). Faktura skickas ut separat.

Som upplysning meddelas att

Spridning av gödselmedel bör inte spridas på frusen mark om man kan befara att gödsel kommer att förloras genom ytavrinning vid nederbörd, tjällossning eller snösmältning. Även risken för avrinningsförluster genom sprickor i den frusna marken bör beaktas.

Spridning av gödsel bör inte ske på snötäckt mark.

Spridning av gödselmedel bör inte ske om det på grund av markförhållanden, t ex lutning, kan befaras att gödseln spolats ned i närliggande ytvatten eller förorenar grundvatten.

I områden sådana där det förekommer varierande vattennivå bör spridning av gödselmedel undvikas om det finns risk för förluster genom att marken översvämmas eller blir vattenmättad.

Spridning av stallgödsel och andra organiska gödselmedel bör dessutom undvikas före eller under helger om olägenheter för närboende kan befaras.

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

Besvärshänvisning

BILAGA 4

Karta över spridningszoner

BMN § 28

Dnr 2008.1097

BEGÄRAN OM FÖRLÄNGD TID FÖR ÅTGÄRDER**Fastighet/ägare:**Ragundabotten 1:944, Hammarstrand
Bil & Däckservice AB, Centralgatan 42
840 70 HAMMARSTRAND**Verksamhets-
utövare:**

se ovan

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden mottog en anmälan om ändring av verksamheten från manuell till automattvätt för fordon, 2008-10-23. Verksamheten förelades därefter i beslut 2008-11-25 att senast 2010-12-31 driva fordonstvätten under vissa villkor.

En förfrågan har nu inkommit till Bygg- och miljönämnden från Hammarstrands Bil & Däckservice AB att tiden för de kraven på utsläpp, separat vattenmätning samt provtagningsbrunn från anläggningen ska skjutas fram 1,5 år.

Anledningen till begärd dispens är att bidrag har sökts men ej erhållits. Vidare undersöks alternativa reningsmetoder till de nuvarande tillgängliga konventionella reningsverk som finns. Ärendet har remitterats till tekniska kontoret.

BEREDNINGENS FÖRLSAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämndens beslut 2008-11-25 § 12 ändras så att tidpunkten för åtgärden skjuts fram till 2012-06-30.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

Besvärshänvisning

BMN § 29

Dnr 2010.0224

**UTDÖMMANDE AV MILJÖSANKTIONSAVGIFT
ANGÅENDE ICA NÄRA I STUGUN****Fastighet:**

Ragunda Stugubyn 3:157

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden i Ragunda kommun är tillsynsmyndighet enligt miljöbalken med bl a tillsynsansvar över köldmedieanläggningar inom kommunen.

Utredning

Den verksamhetsutövare som har köldmedier med mer än 3 kg sammanlagd köldmediemängd i sina aggregat skall utföra en årlig kontroll. Om det inte är en installationskontroll skall återkommande kontroll av anläggningen ske en gång per kalenderår av ackrediterat kontrollorgan.

Enligt 16 § köldmediekungörelsen (SNFS 1992:16) har ägaren till anläggningen ett rapporteringsansvar till den lokala tillsynsmyndigheten. I kungörelsen framgår att denna årliga kontrollrapport skall vara inskickad senast 31 mars efterkommande år. Detta gäller om den sammanlagda köldmediemängden överstiger 10 kg, borträknat stationära aggregat om högst 3 kg.

Enligt 30 kap 1-3 §§ miljöbalken (1998:808) har tillsynsmyndigheten en skyldighet att besluta om miljöstraffavgifter. I bilaga till förordningen om miljöstraffavgifter (1998:950) skall tillsynsmyndigheten enligt punkten 6.5.4 skall miljöstraffavgiften sättas till 1000 kr. Är överträdelsen återkommande från tidigare skall avgiften dubblas.

Kommunikation

Förslaget har kommunicerats med verksamhetsutövaren.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 30 kap 3§ och 5 § andra stycket Miljöbalken (1998:808) samt punkt 6.5.4 i bilaga till förordning om miljöstraffavgifter (1998:950) att företaget Stuguns Livs AB, Industrivägen 2, 83076 Stugun med org.nr. 556521-07-61, skall betala en miljöstraffavgift på 1000 kr. För åsidosättande av skyldighet att före 1 april skicka in årsrapport för köldmedier till bygg- och miljönämnden. Betalning skall ske senast 2010-06-15 och enligt betalningsanmaning som Kammarkollegiet sänder över särskilt.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

Besvärshänvisning

BMN § 30

Dnr 2010.0198

ÄNDRING AV KONTROLLAVGIFT FÖR LIVSMEDELHANTERING

Fastighet:

Västerede 4:15

Ärende

Eva Viklund som driver servering på Döda fallet under 3 månader under sommaren vill att bygg- och miljönämnden omprövar sitt beslut om storleken på kontrollavgiften med hänvisning till den korta tiden som verksamheten bedrivs under året.

Sedan 2007 skall all företagare betala en kontrollavgift till kontrollmyndigheten som baseras på självkostandsprincipen med full kostnadstäckning. Enligt 3§ förordningen (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter skall kontrollavgifterna täcka kommunens kostnader för kontrollerna samt att kommunen är skyldig att ta ut dessa avgifter. I samma förordning 6-8 §§ anges att avgiften fastställs av kontrollmyndigheten enligt fastställd taxa. Avgiften skall grundas på tillräcklig finansiering och finansiella resurser och att Livsmedelsverket får fastställa hur avgiften skall beräknas. I §9 anges att den årliga avgiften skall betalas från och med det kalenderår som verksamheten påbörjas. Enligt 10§ får kontrollmyndigheten sätta ned eller efterskänka avgiften.

Utredning

Företaget Pers kök som arrenderar Döda fallet har blivit inklassificerade enligt livsmedelsverkets modell av tillsynstimmar. Enligt den modellen som beräknar avgiften enligt risker och faror, antal portioner/år samt om det är känsliga kundgrupper har en tidsfaktor fastställts för kontrollbehovet. Denna tid har fastställts till årligt kontrollbehov av 4 timmar. Den fastställda timtaxan som multipliceras med denna tid ger en årsavgift på 2944 kr.

I sin begäran om omprövningen av denna avgift har Pers kök hänvisat till att deras verksamhet enbart pågår under 3 månader under sommaren, och därför inte bör behöva betala full avgift för kontrollen.

Bygg- och miljökontoret ser ingen anledning att sänka avgiften utifrån lagstiftningen. Den riskbedömning som gjorts ligger som grund för den inklassning i avgifter som de hör hemma. Livsmedelskontrollen bedöms inte från hur länge en verksamhet bedrivs, utan vilken risk som finns, hur den hanteras. Den planering, beredskap och personal som bygg- och miljökontoret har är grundad på den avgift som fastställts. Kontrollbehovet och kontrollen blir inte mindre för att verksamheten bedrivs bara del av året.

Bygg- och miljönämnden kan enligt 10§ ovan, ändå sätta ner avgiften om den vill enligt lagstiftningen.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar att arrendatorn på Döda fallet, Pers Kök med org.nr 850216-7854, skall betala 2944 kr för 2010 års livsmedelskontroll enligt fastställd kontrolltaxa.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

Besvärshänvisning

BMN § 31

Dnr 2010.0221

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV FRITDSHUS

Sökande: Bertil Gisslén
Singsån 111
840 70 Hammarstrand

Fastighet: Kånkback 1:55

Ärendebeskrivning:

Ansökan avser uppförande av ett fritidshus, byggnaden ska ersätta en befintlig byggnad uppförd på samma plats. Det nya huset får en byggnadsarea på c:a 39 m² och uppförs i trä med tak av plåt.

Byggnadsreglerande bestämmelser

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område. Orådet omfattas dock av strandskyddsbestämmelser enligt 7 kap 13 § miljöbalken. Bygg- och miljönämnden kan med stöd av 7 kap § 18 b i miljöbalken medge dispens om särskilda skäl föreligger.

Utredning

Stadsarkitekten har inkommit med ett tjänsteutlåtande.

TJÄNSTEUTLÅTANDE**Ärende**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av gäststuga på fastigheten Kånkback 1:55

Sökande

Bertil Gisslén, Singsån 111, 840 70 Hammarstrand

Bestämmelser

Området omfattas av strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap, 13§ miljöbalken. Bygg- och miljönämnden kan med stöd 7 kap, 18b § miljöbalken medge dispens om särskilda skäl föreligger.

Yttrande

Ansökan avser uppförande en gäststuga som ska ersätta en befintlig stuga, se bild nedan. Den nya stugan placeras på samma plats som den befintliga och är av ungefär samma storlek.

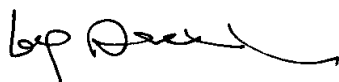
Den aktuella platsen får anses vara tagen i anspråk som tomtmark och gäststugan innebär därför inte någon ytterligare inskränkning i det allemansrättsliga utnyttjandet av strandområdet.

Tomtplatsen är belägen på en liten ö i Singsån som är några hundra kvm stor. Huset placeras ca 50 cm högre än nuvarande stuga, vilket bedöms vara över riskområde för höga flöden. Vid tidigare högt vattenflöde nådde vattnet upp till nuvarande bottenbjälklags underkant. Singsån har ett begränsat upprinningsområde, varför risken för översvämning i första hand bedöms vara orsakad av svallis.

Hela ön får tas i anspråk som tomtplats.

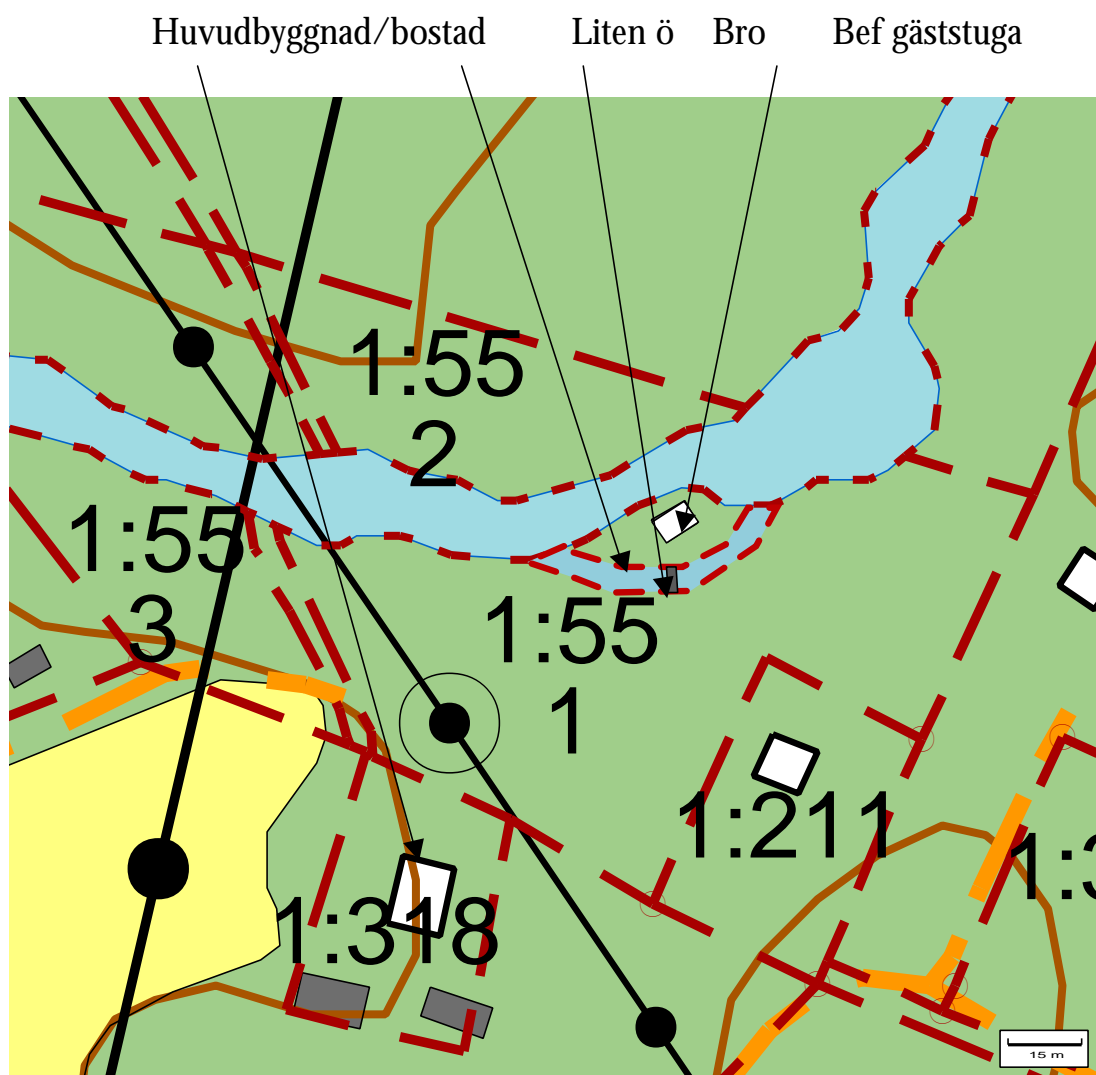
Mot bakgrund av ovanstående föreslås bygg- och miljönämnden bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna och sökt bygglov.

Hammarstrand 15 april 2010



Ulf Alexandersson
Stadsarkitekt





Slutlig bedömning av byggnadens höjd i förhållande till normalvattennivån görs med hjälp av vedertagna beräkningsmodeller. Normerande flödesnivå i Ragunda kommun är det såkallade 1000-årsflödet vilket redovisas i kommunens översiktsplan från 2006.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Sökt bygglov beviljas. Byggnaden ska placeras ovanför nivån för 1000-årsflödet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag. Sökanden ska redovisa byggnadens höjdläge i förhållande till 1000-årsflödet innan projektet påbörjas, relaterande höjdmätningar ska redovisas efter att projektet färdigställts.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering utformning och användning. Övriga frågor som konstruktion, brandskydd m.m. behandlas via bygganmälan (9 kap 2§ PBL*) (samrådsmöte och fastställd kontrollplan).

Enligt lagen 1993:320 om byggfelsförsäkring krävs i vissa fall en byggfelsförsäkring och ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän ett bevis om byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd har företetts bygg- och miljönämnden eller att behovet utretts. Det är byggherren som ska se till att det finns byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd om det krävs enligt lagen. Frågan om behovet av byggfelsförsäkring i detta fall redovisas i ett särskilt beslut.

Bygganmälan samt anmälan om kvalitetsansvarig har lämnats till bygg- och miljönämnden (9 kap 2 o 13§§ PBL*) och behandlas separat.

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år (8 kap 33§ PBL*). Ansvar för att byggnationen utförs enligt PBL* och att bygg- och miljönämndens föreskrifter följs ligger på den för egen räkning utför byggnationen (byggherren).

(*plan- och bygglagen)

BMN § 32

Dnr 2007.060

**ANSÖKAN OM FÖRHANDSBESKED FÖR UPPFÖRANDE AV
TVÅ FRITIDSHUS (INFÖR AVSTYCKNING AV TOMTER)**

Sökande: Sigvard Nilsson
Köttsjön
830 76 Stugun

Fastighet: Köttsjön 4:14

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked angående möjligheten att få avstycka två fritidshustomter. Tomterna beräknas få en areal på c:a 1000 m² vardera.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område

UTREDNING

Sökanden har tidigare beviljats positivt förhandsbesked för åtgärden. Beslutet om förhandsbesked togs på delegation 2007-04-11, dnr 2007.060. De förutsättningar som gällde vid tidigare förhandsbesked har inte förändrats.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar hålla fast vid tidigare fattat beslut och lämna ett positivt förhandsbesked. Nämnden bedömer det som möjligt att på den aktuella platsen uppföra två stycken fritidshus och i samband med detta avstycka lämpliga tomter.

Sökanden uppmärksammas på att förhandsbeskedet är bindande vid ansökan av bygglov som görs inom två år från det att detta beslut justerats och tiden för överklagande gått ut. Sökanden uppmärksammas även på att förhandsbeskedet upphör att gälla efter denna tid.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

BMN § 33

Dnr 2010.0177

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE FAST
BRÄNSLEANLÄGGNING**

Sökande: Ragunda Energi och Teknik AB
Box 150
840 70 Hammarstrand

Fastighet: Stugubyn 3:5

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för uppförande av en fastbränsleanläggning (pellets) i anslutning till Bergegården i Stugun, anläggningen ska ersätta den befintliga oljepannan. Fastbränsleanläggningen av märket BAKSI består av en teknikbod innehållande en fastbränslepanna samt en pelletssilo. Teknikboden med en byggnadsarea på 17 m² är tillverkad av stål och försedd med sadeltak. Pelletssilon med en byggnadsarea på 16 m² och en byggnadshöjd på 7,83 m är även den tillverkad i stål. Anläggningen placeras i anslutning till Bergegårdens köksavdelning och ska förutom att förse äldreboendet med värme även leverera värme till ett flertal fastigheter i västra Stugun.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Platsen är belägen inom detaljplanelagt område, för området gäller detaljplan 47 fastställd 1975-10-16

UTREDNING

Området där anläggningen ska placeras är i detaljplanen betecknat med A (allmänt ändamål), åtgärden bedöms därför vara förenlig med avsedd markanvändning. Däremot överskrider silons höjd den i planen angivna maximala byggnadshöjden på 4,2 m, då silon endast upptar en yta på 16 m² så bedöms avvikelserna som mindre.

Vid mindreavvikelser från gällande detaljplan så ska berörda sakägare beredas möjlighet att lämna synpunkter inför beslut om bygglov. Ärendet har kommunicerats med sakägarna i enlighet enligt PBL 8 kap 22 §, eventuella synpunkter ska ha lämnats till bygg- och miljönämnden före 24 maj 2010.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden har principiellt ingenting att erinra mot att bygglov beviljas för uppförande av fastbränsleanläggningen. Beslut om lov kan tas först när samtliga sakägare fått möjlighet att inom angiven tid lämna synpunkter på projektet. Beslut om lov ska då tas av handläggande byggnadsingenjör enligt gällande delegationsordning.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

BMN § 34

Dnr 2010.0219

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV INDUSTRILOKAL

Sökande:

Sixten Brandt
Höglunda 310
830 76 Stugun

Fastighet:

Höglunda 2:100

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av en industrilokal "Hugos Trä" i Höglunda. Lokalen som för närvarande har en byggnadsarea på 220 m² ska byggas till med ytterligare 100 m². Tillbyggnaden uppför i samma stil och material som övriga byggnaden.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område

UTREDNING

Tillbyggnaden bedöms passa bra in mot den övriga byggnaden och smälta väl i omgivningen.

Innan beslut om bygglov tas ska berörda sakägare beredas möjlighet att yttra sig över åtgärden.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden har principiellt ingenting att erinra mot att bygglov beviljas. Beslut om lov kan tas först när samtliga sakägare fått möjlighet att inom angiven tid lämna synpunkter på projektet. Beslut om lov ska då tas av handläggande byggnadsingenjör enligt gällande delegationsordning.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

BMN § 35

Dnr 2010.0220

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD
VÄRMECENTRAL (VERKSTAD)**

Sökande: Ragunda Energi och Teknik AB
Box 150
840 70 Hammarstrand

Fastighet: Ragundabotten 1:848

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av verkstaden vid värmeverket i Hammarstrand. Tillbyggnaden får en yta av 18 m² och uppförs med tak och fasad av plåt lika den övriga byggnaden. Tillbyggnaden placeras inne i en vinkel mellan panncentral och befintlig verkstad.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Platsen är belägen inom detaljplanelagt område, för området gäller detaljplan nr 65.

UTREDNING

Området där huvudbyggnaden står och tillbyggnaden ska placeras är i den gällande detaljplanen beskriven som punktprickad mark vilket innebär att marken inte får bebyggas.

Bygglov får lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelser från detaljplan eller fastighetsplan om avvikelserna är förenliga med syftet för planen, en samlad bedömning ska dock göras av de avvikande åtgärder som söks och de som tidigare godtagits (8 kap 11§ PBL*).

Åtgärden innebär ingen ändrad användning och innebär heller inte att helhetsintrycket av byggnaden förändras eller att det sker någon ytterligare påverkan på omgivningen. Ingen bebyggelse finns i omedelbar närhet av värmeverket. Fastigheterna Ragundabotten 1:460, 7:1, 1:980, 1:931 och 1:890 som är att betrakta som rågrannar ägs samtliga av Ragunda kommun som skriftligen lämnat sitt medgivande till åtgärden.

Syftet med den detaljplan som upprättades för området 1984 är att platsen ska inrymma Hammarstrands fastbränslecentral, åtgärden bedöms vara förenlig med planens syfte.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Att sökt bygglov beviljas samt att medgivande lämnas till den mindre avvikelse från detaljplanen som åtgärden innebär.

BESLUT

Sökt bygglov beviljas i enlighet med beredningens förslag. Samtidigt lämnas medgivande till en mindre avvikelse från gällande detaljplan. Avvikelsen består i att tillbyggnaden placeras på punktprickad mark.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering utformning och användning. Övriga frågor som konstruktion, brandskydd m.m. behandlas via bygganmälan (9 kap 2§ PBL*) (samrådsmöte och fastställd kontrollplan).

Bygganmälan samt anmälan om kvalitetsansvarig har lämnats till bygg- och miljönämnden (9 kap 2 o 13§§ PBL*) och behandlas separat.

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år (8 kap 33§ PBL*). Ansvaret för att byggnationen utförs enligt PBL* och att bygg- och miljönämndens föreskrifter följs ligger på den för egen räkning utför byggnationen (byggherren).

(*plan- och bygglagen)

BMN §

Dnr 2010.0263

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV
LAGERBYGGNAD (MELLANLAGER SOPOR)**

Sökande: Ragunda Kommun
Tekniska kontoret
Box 150
840 70 Hammarstrand

Fastighet: Kånkback 1:363

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för en lagerbyggnad som ska användas till mellanlagring av hushållssopor, byggnaden med en area på 170 m² placeras i anslutning till avfallsanläggningen i Hammarstrand. Grundläggning sker på en hel kantförstyvad betongplatta på vilken 3 meter höga betongväggar placeras på långsidor och gavel. Uppe på dessa väggar placeras en träöverbyggnad som kläs med gunnebonät och profilerad plåt. Konstruktionen förses med 22° takstolar av trä, yttertak av profilerad plåt. Byggnaden förses med portar av plåt.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Den planerade byggnaden är belägen utanför detaljplanelagt område.

UTREDNING

Platsen där byggnaden ska placeras används redan i dag som mellanlagringsplats för hushållssopor. Det finns idag stora problem med nedskräpning av både Kånkback 1:363 och angränsande fastigheter på grund av kringblåsande sopor. Soporna förvaras idag öppet.

Den planerade åtgärden innebär att risken för spridning av skräp så gott som försvinner, samtidigt minskar även olägenheter på grund av fåglar och andra skadedjur.

Avståndet till närmsta bostadshus är c:a 250 meter, platsen är väl avskärmd från insyn.

Innan bygglov kan medges ska berörda sakägare informeras om åtgärden och beredas möjlighet att yttra sig.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden har principiellt ingenting att erinra mot att bygglov beviljas. Beslut om lov kan tas först när samtliga sakägare fått möjlighet att inom angiven tid lämna synpunkter på projektet. Beslut om lov ska då tas av handläggande byggnadsingenjör enligt gällande delegationsordning.