

Bygg- och miljönämnden

2008-02-26

Plats och tid	Kommunhusets sammanträdesrum TJÄDERN
Beslutande	Karl Borglund (c) Jim Salomonsson (s) Jan-Ove Johansson (s) Lennart Josefsson (a) Rune Fridh (v) ej deltagit under § 21
Övriga deltagande	Ann Natanaelsson, Rolf Ivansen. Sixten Tomasson, Frida Näslund, Göran Hansson §15-17.
Utses att justera	Jim Salomonsson
Justeringens plats och tid	Kommunkontoret, Hammarstrand, 2008-03-07
Underskrifter	SekreterareParagraf 15-24 . Ann Natanaelsson Ordförande Karl Borglund Justerande Jim Salomonsson

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Sammanträdesdatum

2008-02-26

Datum för anslagets uppsättande

2007-03-07

Datum för anslagets nedtagande 2008-04-01

Förvaringsplats för protokollet

Bygg- och miljökontoret, Hammarstrand

Underskrift

.....
Ann Natanaelsson

Protokoll

Bygg- och miljönämnden



Tisdagen den 26 februari 2008

Bygg- och miljönämnden

2008-02-26

Plats och tid Kommunhusets sammanträdesrum TJÄDERN

Beslutande Karl Borglund (c)
 Jim Salomonsson (s)
 Jan-Ove Johansson (s)
 Lennart Josefsson (a)
 Rune Fridh (v)

Övriga deltagande Ann Natanaelsson, Rolf Ivansen.

Sixten Tomasson, Frida Näslund,
Göran Hansson §15-17.

Utses att justera Jim Salomonsson

Justeringens plats och tid Kommunkontoret, Hammarstrand, 2008-02-28

Underskrifter Sekreterare *Ann Natanaelsson* Paragraf 22 .
Ann NatanaelssonOrdförande *Karl Borglund*
Karl BorglundJusterande *Jim Salomonsson*
Jim Salomonsson

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ **BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**

Sammanträdesdatum 2008-02-26

Datum för anslagets uppsättande 2007-02-28 Datum för anslagets nedtagande 2008-03-26

Förvaringsplats för protokollet Bygg- och miljökontoret, Hammarstrand

Underskrift *Ann Natanaelsson*
Ann Natanaelsson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

*J 105*EXPEDIERAT 11/3-08
Y Smidgren

Bygg- och miljönämnden

2008-02-26

Plats och tid Kommunhusets sammanträdesrum TJÄDERN

Beslutande Karl Borglund (c)
Jim Salomonsson (s)
Jan-Ove Johansson (s)
Lennart Josefsson (a)
Rune Fridh (v) ej deltagit under § 21

Övriga deltagande Ann Natanaelsson, Rolf Ivansen.

Sixten Tomasson, Frida Näslund,
Göran Hansson §15-17.

Utses att justera Jim Salomonsson

Justeringens plats och tid Kommunkontoret, Hammarstrand, 2008-03-07

Underskrifter Sekreterare *Ann Natanaelsson* Paragraf 15-24 .
Ann Natanaelsson

Ordförande *Rolf Ivansen*
Karl Borglund

Justerande *Jim Salomonsson*
Jim Salomonsson

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ **BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**

Sammanträdesdatum 2008-02-26

Datum för anslagets uppsättande 2007-03-07 Datum för anslagets nedtagande 2008-04-01

Förvaringsplats för protokollet Bygg- och miljökontoret, Hammarstrand

Underskrift *Ann Natanaelsson*
Ann Natanaelsson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

JL *KB*

EXPEDIERAT 11/3-08
G. Knudsen

BMN § 15

DELEGATIONSBeslut

Byggnadsingenjör Rolf Ivansen anmäler följande delegationsbeslut och yttranden.

1.

Beviljade bygglov, nr 8-10.

2.

Slutbevis, nr 2-4.

Byggnadsingenjör Sixten Tomasson anmäler följande delegationsbeslut och yttranden.

3.

Beviljat rivningslov, nr 1.

4.

Beslut om kvalitetsansvarig, kontrollplan, nr 2- 4.

5.

Yttrande angående tävling på väg, nr 1-2

Vice Ordförande Jim Salomonsson anmäler följande delegationsbeslut.

6.

Beviljade bygglov, nr 2 .

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Göran Hansson anmäler följande delegationsbeslut och yttranden.

7.

Beslut oljecisterner, nr 6-45.

8. Dnr 2008.0001

Samråd, skogsmarksgödsling 2008 Sveaskog.

9. Dnr 2007.859

Kontroll av temperatur och luftfuktighet i klassrum på Hansåkerskolan.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Frida Näslund anmäler följande delegationsbeslut och yttranden.

10.

Beslut angående kompostering, nr 4.

11. 2007.847

Klagomål på störande hundar.
Bispgården 1:90.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Patrik Larsson anmäler följande delegationsbeslut och yttranden.

12.

Beslut om registrering av livsmedelsanläggning, nr 2.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar notera ärendena som anmälda.

BMN § 16

MEDDELANDE

Meddelas och läggs till handlingarna.

1.

Lantmäterimyndighetens underrättelser om avslutande av förrättning, nr 1-9.

2. Dnr 2007.942

Beslut från Skogsstyrelsen angående biotopskyddsområde. Höglunda 1:80.

3. Dnr 2008.0020

Samråd angående ny- och ombyggnation av elnät i området Björkhöjden till Hocksjön.

4. Dnr 2007.815

Beslut från Länsstyrelsen, fråga om hastighetsbegränsning på väg 725, Bispgården – Stadsforsen.

5. Dnr 2008.0125

Boverkets föreskrifter om ändring i verkets byggregler.

6. Dnr 2008.0082

Beslut från Länsstyrelsen angående fråga om hastighetsbegränsning på väg 87, Gevågs strand.

7. Dnr 2007.800

Mötesprotokoll. Rådslag kring vindkraft.

8. Dnr 2007.841

Ansökan från Svenska kraftnät om förnyelse av nätkoncession för linje avseende 220 kV ledningen Stadsforsen- Hällsjö.

9. Dnr 2008.0059

Underrättelse från Vägverket enligt trafikförordningen, hastighetsbegränsning på väg 344. Selsviken- Överammer.

10. Dnr 2007.948

Meddelande från Länsstyrelsen anmälan från Höglunda skog AB om egen transport av farligt avfall som uppkommit i egen yrkesmässig verksamhet.

11. Dnr 2007.952

Innehavare av tillstånd till yrkesmässig transport av farligt avfall som meddelats till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

12. Dnr 208.0036

Beslut från Länsstyrelsen tillstånd till yrkesmässig transport av farligt avfall.

13. Dnr 2007.662

Förfrågan från Fors företagareförening angående kommunens obebyggda tomter i Bispgården.

14. Dnr 2008.0010

Meddelande från Länsstyrelsen angående ansökan från Swerock AB om tillstånd för täktverksamhet. Bispgården 1:151.

15. Dnr 2008.0085

Beslut från Jordbruksverket angående ansökan från fiskeriverket om tillstånd att använda försöksdjur.

16. Dnr 2008.0100

Rapport från Länsstyrelsen. Livsmedelskontrollen i Jämtlands län
återrapportering för 2007.

17. Dnr 2008.0077

Boken "Hästen i kommunen –betyder mer än Du tror".

18. Dnr 2008.0048

Naturvårdsverkets föreskrifter om ändring i föreskrifter om miljörapport.

19. Dnr 2008.0056

Beslut från jordbruksverket angående ansökan från Naturskydds-
föreningen, Projekt Havsörn om tillstånd att använda försöksdjur.

20. Dnr 2008.0057

Svar på "Förfrågan beträffande handläggning av bergvärme och
vattenbrunnsärenden".

BMN § 17

INFORMATION

Byggnadsingenjör Rolf Ivansen

1.

Ekonomisk redovisning för tiden 1 januari - 25 februari 2008.

2.

Information om vindkraften – läget.

3.

Information om att Länsstyrelsen skall ta över djurskyddet från 2009.

Byggnadsingenjör Sixten Tomasson

4.

Information om vägtrummor m m.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Göran Hansson

5.

Information om radon.

6.

Information om PIK-möte.

7.

Information om vattendirektivet.

8.

Information vattenskyddsområde - Bispgården.

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

BMN § 18

Dnr 2006.684

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDENS BOKSLUT 2007

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden erhöll för sin verksamhet för år 2007 en driftbudget på 3475,0 tkr (netto) inklusive kapitaltjänst.

Bokslutet för nämndens olika verksamheter framgår nedan:

Verksamhet	Budget (tkr)	Utfall	Resultat
Nämnden	248,1	218,3	29,8
Miljö/hälsoskydd	2194,4	2225,3	-30,9
Bygg- och planverksamhet	347,5	208,5	139,0
Bostadsanpassning- och trafiksäkerhet	685,0	896,2	-211,2
	3475,0	3548,3	-73,3

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna upprättat bokslut och överlämna det till Kommunfullmäktige för fastställelse.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

BILAGA 1 och 2

BMN §19

Dnr 2007.606

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR ANLÄGGANDE AV FOTBOLLSPLAN

Sökande: Ragunda kommun
Box 150
840 70 Hammarstrand

Fastighet: Munsåker 1:80

Ärendebeskrivning:

Ansökan avser anläggandet av en träningsplan för fotboll i anslutning till Hammarvallens idrottsplats.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

UTREDNING

Träningsplanen placeras på inägomark mellan befintlig fotbollsplan (gräsplan) och den i norr angränsande Stendalsvägen. Marken ska enligt gällande detaljplan plan nr 48 (23-RAG-2595) användas för idrottsändamål.

Träningsplanen skulle enligt den ursprungliga ansökan delvis placeras inne på mark som i planen anges som punktprickat område d.v.s. mark som inte får bebyggas.

Med anledning av detta bedömdes åtgärden innebära en mindre avvikelse från gällande detaljplan. Bygg- och miljönämnden informerade då de som ansågs vara berörda som sakägare enligt vad som anges i PBL 8 kap 22 §.

Synpunkter inkom från fyra fastighetsägare som bor i nära anslutning till den väg som passerar norr om idrottsanläggningen, Stendalsvägen. Synpunkterna framfördes muntligt vid ett besök på bygg- och miljökontoret.

Fastighetsägarna pekade på att problem kan uppstå om Stendalsvägen utnyttjas för parkering vid träning och matcher.

Farhågor uttrycktes även för att buller från eventuell högtalaranläggning skulle verka störande på de egna fastigheterna.

Även Hammarstrands vägförening har yttrat sig och anger att man principiellt inte har något att erinra mot att bygglovets beviljas.

Föreningen påpekar samtidigt att om det visar sig att problem uppstår på grund av etableringen så finns möjlighet att införa trafikregleringar längs Stendalsvägen. Etableringen får inte inverka negativt på drift och underhåll, eventuella trafikregleringar ska ske i samråd med väghållaren.

Föreningen föreslår att staket ska sättas upp mot Stendalsvägen liksom att infart och parkering anläggs söder om Skogelids garage (öster om anläggningen) för att lösa parkeringsfrågan.

Bygg- och miljönämndens ordförande och fastighetsägarna kom överens om att behov fanns av ett informationsmöte mellan sökanden, berörda sakägare samt representanter för bygg- och miljö. Mötet syfte skulle vara att klara ut eventuella obesvarade frågor inför beslut i bygg- och miljönämnden.

Ett möte hölls 2008-01-24 där sökanden, berörda sakägare och representanter för bygg- och miljö deltog.

Sökanden har efter mötet lämnat en ny situationsplan där träningsplanen helt och hållet är placerad inom den kvartersmark som tillåter anläggningar för idrottsändamål.

Kommentarer

Det är sökandens skyldighet att se till att anläggningens parkeringsbehov i första hand löses inom den egna fastigheten.

Parkering längs Stendalsvägen av besökande till idrottsplatsen förutsätts inte ske. För att förhindra parkering längs vägen finns möjlighet att göra trafikregleringar.

Det är även möjligt att anlägga en ny parkering mellan Skogelids garage och den nya träningsplanen, en sådan parkering ska dock bygglovsprövas separat, efter en ny ansökan.

Sökanden har angivit att ingen högtalaranläggning ska sättas upp i anslutning till den nya planen varför bullret från idrottsplatsens verksamhet bedöms öka marginellt. Hur mycket buller verksamheten får avge finns angivet i naturvårdverkets riktlinjer. Ansvaret för att verksamheten inte överskrider gällande gränsvärden ligger på verksamhetsutövaren.

I den gällande detaljplanen anges att området ska användas för idrottsändamål, det är inte specifikt angivet vilket idrottsändamål det är frågan om. I planen finns även angivet att det är möjligt att placera en hallbyggnad eller likande på platsen om markförhållandena så medger detta.

Anläggandet av den nya fotbollsplanen bedöms vara förenligt med den användning som beskrivs i den gällande detaljplanen.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Att sökt bygglov beviljas.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor, exempelvis sådana av teknisk art behandlas via bygganmälan (samrådsmöte och fastställd kontrollplan).

Minst tre veckor före byggstart så skriftlig bygganmälan lämnas in till bygg- och miljönämnden.

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutas inom fem år.

Ansvar för att byggnationen utförs enligt PBL * och att bygg- och miljönämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherren) utför byggnationen.

* Plan och Bygg Lagen

BMN § 20

Dnr 2008.0098

ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS INFÖR FASTIGHETSREGLERING

Sökande: Lantmäterimyndigheten

Box 366
831 25 Östersund

Fastighet: Stugubyn 1:42 och 1:92

Ärendebeskrivning:

Ansökan avser en strandskyddsdispens inför en fastighetsreglering mellan fastigheterna Stugubyn 1:42 och 1:92.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område men inom område som omfattas av strandskyddsbestämmelser enligt 7 kap, 13 § miljöbalken. Bygg- och miljönämnden kan med stöd av länsstyrelsens delegation av dispensrätt jämlikt 7 kap, 31 § miljöbalken medge dispens om särskilda skäl föreligger.

UTREDNING

Stadsarkitekten har inkommit med ett tjänsteutlåtande.

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Ärende

Ansökan om avstyckning från Stugubyn 1:92 samt fastighetsreglering berörande Stugubyn 1:42 och 1:92

Sökande

Lantmäterimyndigheten, Box 366, 831 25 Östersund

Bestämmelser

Området omfattas av strandskyddsbestämmelser enligt 7 kap, 13§ miljöbalken. Bygg- och miljönämnden kan med stöd av länsstyrelsens delegation av dispensrätt jämlikt 7 kap, 31§ miljöbalken medge dispens om särskilda skäl föreligger.

Yttrande

Ansökan avser avstyckning av ett större markområde kring befintlig gårdsbebyggelse på Stugubyn 1:92. Till avstyckningen avses höra all mark inom 1:92 som ligger mellan allmän väg och Indalsälven, ca 7,5 ha. Gårdsbebyggelsen är belägen ca 150 – 200 m från älven.

Ett ca 50 m brett markområde av 1:92 avses överföras till 1:42 som är en jordbruksfastighet.

Åtgärderna ovan bedöms inte påverka livsvillkoren i strandområdet för djur- och växtlivet.

Inom den del av 1:92 som nybildas för bostadsändamål får endast mark belägen längre från stranden än 100 m tas i anspråk för bebyggelse (tomtplatsavgränsning).

Frågan om storleken på tomt för bostadsändamål avgörs av Lantmäteriet. Vid avstyckning enligt ansökan skall anges att den byggbara delen av tomten omfattar angivet avgränsat område.

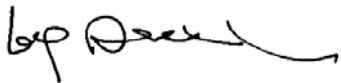
Bygg- och miljönämnden

2008-02-26

För den del som överförs till jordbruksfastigheten I:42 behövs ingen tomtplatsavgränsning.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås bygg- och miljönämnden tillstyrka avstyckning och fastighetsreglering enligt ansökan samt med villkor i övrigt enligt ovan.

Hammarstrand 2008-02-06



Ulf Alexandersson
Stadsarkitekt

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt stadsarkitektens förslag.

Sökanden uppmärksammas på att alla strandskyddsdispenser delges Naturvårdsverket som sedan har tre veckor på sig att överklaga ärendet om man så önskar.

BMN § 21

Dnr 2008.0115

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV UTHUSBYGGNAD

Fastighet: Pålgård 1:34

Ärendebeskrivning:

Ansökan avser bygglov för uppförande av en uthusbyggnad. Byggnaden med en area på 25 m² uppförs i timmer med tak av plåt.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område men inom område med samlad bebyggelse.

UTREDNING

Skriftligt medgivande till åtgärden har lämnats av ägarna till de angränsande fastigheterna Pålgård 1:39 och Pålgård 2:21.

Byggnaden bedöms passa väl in mot omgivande bebyggelse och smälta väl in i omgivningen.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar bevilja sökt bygglov.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor, exempelvis sådana av teknisk art behandlas via bygganmälan (samrådsmöte och fastställd kontrollplan).

Bygganmälan har lämnats och behandlas separat.

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutas inom fem år.

Ansvar för att byggnationen utförs enligt PBL * och att bygg- och miljönämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherren) utför byggnationen.

Rune Fridh deltar ej i ärendets handläggning och beslut.

BMN § 22

Dnr 2008.0068

HEIMBYGDAS BYGGNADSVÅRDSPRIS 2008

Heimbygda, Hembygdsförbundet för Jämtland Härjedalen har till Bygg- och miljönämnden inkommit med förfrågan om förslag till pristagare i Byggnadsvårdspris 2008.

Byggprojekten skall enligt Heimbygda vara exempel på god byggnadskultur färdigställd under de senaste åren. Heimbygda vill uppmuntra både en varierad byggnadskultur och byggnadsvård i vid bemärkelse. Dels genom att uppmärksamma insatser som görs för att rusta och pietetsfullt bevara äldre kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Dels genom att uppmärksamma om- och nybyggnader som bevarar och/eller utvecklar den regionala byggnadstraditionen.

Det är tre kategorier av byggnadsvårdande insatser som belönas:

1. Antikvarisk upprustning, god byggnadsvård.
2. Återanvändning/upprustning av överloppsbyggnad, en inte längre använd byggnad, som fått ny användning på sin gamla plats.
3. Nybyggnad anpassad till länets byggnadstradition.

BESLUT

Bygg och miljönämnden beslutar att anmäla Rune Frids förslag, "Tolvmannstugan" i byn Pålgård, fastighet Pålgård 1:42 till Heimbygdas byggnadsvårdspris 2008, kategori 1 antikvarisk upprustning, god byggnadsvård.

BILAGA 3

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Karl Borglund
Ordförande

Jim Salomonsson
Justerande

BMN § 23

Dnr 2008.130

VERKSAMHETSPLANER OCH MÅL 2008

Verksamhetsplaner för Bygg- och miljönämndens samtliga verksamheter inför 2008 har upprättats.

Bygg- och miljökontoret har inlett ett arbete med att bryta ner Ragundas övergripande kommunala mål för att passa verksamheten. Förslag till hur dessa mål kan se ut på nämnds- och avdelningsnivå redovisas.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna de upprättade verksamhetsplanerna för 2008. Bygg- och miljönämnden ger samtidigt bygg- och miljökontoret i uppdrag att fortsätta arbetet med målen för Bygg- och miljönämnden 2008.

BILAGA 4 och 5.

BMN § 24

Dnr 2008.131

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDENS REGLEMENTE

Ändringar i Ragunda kommuns författningssamling, Reglemente för Bygg- och miljönämnden.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar följande ändringar i Ragunda kommuns författningssamling och att överlämna till Kommunfullmäktige för fastställelse:

Reglemente för bygg- och miljönämnden

Sammansättning

§ 5

Bygg- och miljönämnden består av 5 ledamöter och 5 ersättare. Nämnden leds av en ordförande som utses av kommunfullmäktige samt en förste och en andre vice ordförande som även utses av kommunfullmäktige.

§ 9

Om varken ordförande eller en vice ordförande kan delta i ett helt sammanträde eller i en del av ett sammanträde fullgör den till åldern äldste ledamoten ordförandens uppgifter.

Om ordföranden på grund av sjukdom eller av annat skäl är hindrad att fullgöra uppdraget för en längre tid skall förste eller andre vice ordföranden vara ersättare. för ordföranden. Om varken förste ordförande eller andre vice ordförande kan ersätta ordföranden fullgör den till åldern äldste ledamoten ordförandens uppgifter.

