

Bygg- och miljönämnden

2008-04-22

---

Plats och tid	Kommunhusets sammanträdesrum VAKTELN
Beslutande	Karl Borglund (c) Jim Salomonsson (s) Jan-Ove Johansson (s) Mikael Modin (a) tjug ersättare Rune Fridh (v)
Övriga deltagande	Ann Natanaelsson, Rolf Ivansen.  Sixten Tomasson, Thomas Fryklund §25-27.
Utses att justera	Rune Fridh
Justeringens plats och tid	Kommunkontoret, Hammarstrand, 2008-04-29
Underskrifter	Sekreterare .....Paragraf 25-36 . Ann Natanaelsson  Ordförande ..... Karl Borglund  Justerande ..... Rune Fridh

---

## ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ

**BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**

Sammanträdesdatum

2008-04-22

Datum för anslagets uppsättande

2007-04-29

Datum för anslagets nedtagande 2008-05-26

Förvaringsplats för protokollet

Bygg- och miljökontoret, Hammarstrand

Underskrift

.....  
Ann Natanaelsson

# Protokoll

Bygg- och miljönämnden



*Tisdagen den 22 april 2008*

BMN § 25

**DELEGATIONSBESLUT**

**Byggnadsingenjör Rolf Ivansen anmäler följande delegationsbeslut och yttranden.**

1.

Beslut om kvalitetsansvarig, kontrollplan, nr 8.

2. Dnr 2008.0027

Yttrande, förstudie/MKB för Väg 772 Kompaniet – Stugun.

3. Dnr 2007.841

Yttrande över Svenska kraftnäts ansökan om förlängning för gällande tillstånd nätkoncession, 220 kV ledning Stadsforsen-Hällsjö.

4. Dnr 2008.0164

Yttrande över program för nya detaljplaner "Utökad detaljhandel i Odenskog".

5. Dnr 2007.800

Yttrande angående förslag till riksintresse för energiproduktion/vindbruk.

**Byggnadsingenjör Sixten Tomasson anmäler följande delegationsbeslut och yttranden.**

6.

Beviljade bygglov, nr 1-2.

7.

Beviljat rivningslov, nr 2-3.

8.

Beslut om kvalitetsansvarig, kontrollplan, nr 5-15.

9.

Beviljade bostadsanpassningsbidrag nr 4-8.

10.

Dnr 2006.600

Delegationsbeslut, svar på ansökan om omprövning av rivningsföreläggade. Kånkback 1:16.

**Ordförande Karl Borglund anmäler följande delegationsbeslut.**

11.

Beviljade bygglov, nr 1.

12.

Dnr 2007.648

Föreläggande från Länsrätten i jämtlands län Mål 43-08 Rotel 5. Ragundabotten 1:1120.

**Miljö- och hälsoskyddsinspektör Göran Hansson anmäler följande delegationsbeslut och yttranden.**

13.

Beslut oljecisterner, nr 46-101.

14.

Dnr 2008.0186

Samrådsmöte. Täkt. Krångede 1:45.

15. Dnr 2008.0091

Samråd skogsmarksgödsling 2008.

16. Dnr 2007.0155

Inspektion vid värmeverket i Hammarstrand.  
Ragundabotten 1:848.

17. Dnr 2008.0143

Yttrande över ansökan om tillstånd till täkt.  
Bispgården 1:151.

18. Dnr 2008.0310

Skrivelse angående utgången tillstånd för hantering av  
brandfarlig vara. Kånkback 1:338.

**Miljö- och hälsoskyddsinspektör Frida Näslund anmäler  
följande delegationsbeslut och yttranden.**

19.

Beslut angående kompostering, nr 5-6.

**Miljö- och hälsoskyddsinspektör Patrik Larsson anmäler  
följande delegationsbeslut och yttranden.**

20.

Beslut om godkännande av livsmedelsanläggning, nr 3-4.

## **BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar notera ärendena som delgivna.

BMN § 26

**MEDDELANDE**

Meddelas och läggs till handlingarna.

1.

Lantmäterimyndighetens underrättelser om avslutande av förrättning, kallelser, protokoll och samråd nr 10-14.

2. Dnr 2008.0266

Kungörelse av Länsstyrelsens i Jämtlands läns föreskrifter och allmänna råd om stöd från Interreg programmet Sverige-Norge 2007-2013.

3. Dnr 2007.800

Begäran från Länsstyrelsen om uppgifter angående vindkraftanläggningar inom Ragunda kommun.

4. Dnr 2007.923

Nyhetsblad från SKL – Enkelt avhjälpna hinder.

5. Dnr 2007.951

Beslut från Länsstyrelsen, tillstånd enligt 47 § väglagen.

6. Dnr 2007.800

Yttrande från Länsstyrelsen, förslag till områden av riksintressen för energiproduktion-vindkraft.

7. Dnr 2008.0160

Enkät om tillfälligt boende för bärplockare - 2008.

8. Dnr 2008.648

Föreläggande från Länsrätten att Ragunda kommun ska yttra sej angående tillämpning av plan- och bygglagen. Ragundabotten 1:1120.

9. Dnr 2008.0137, 0201

PM från Länsstyrelsen och rapport, Kalk och fisk.

10. Dnr 2008.0109

Redovisning från Rikspolisstyrelsen, samverkan Polis och kommun.

11. Dnr 2008.0147

Vägverkets föreskrift om tillfällig vägvängning över dammen vid Näverede kraftstation.

12. Dnr 2007.860

Skrivelse från vägverket angående vägtrummor under väg 87.

13. Dnr 2008.0023

Beslut från Länsstyrelsen angående hastighetsbegränsning på väg 87, utanför Hammarstrand.

14. Dnr 2008.0229

Skrivelse från Vägverket angående de nya hastighetsgränserna.

15. Dnr 2008.0228

Enkelt informationsblad från Länsstyrelsen om skoterkörning.

16.

Resultat från radonmätning, nr 1.

17. Dnr 2008.0357

Förslag till Pandemiplan för Ragunda kommun.

18. Dnr 2008.0190

Periodisk besiktning av Länsstyrelsen vid ZEPRO Z-lyften  
Produktion AB, Bispgården.

19. Dnr 2008.0156

Rapport från Anticimex angående Gågränd 3 i Hammarstrand.

20. Dnr 2008.0177

Sammanställning från SGU angående 2007-års energitorvproduktion  
och koncessionsläget 2008-01-01.

21. Dnr 2005.412

Underrättelse från Länsstyrelsen angående upphört täktillstånd.  
Boberg 1:7.

22. Dnr 2008.0116

Redovisning av riskklassning - Bispgårdens skogsskola.  
Bispgården 2:1 och 2:39.

23. Dnr 2008.0122

Redogörelse från Tankkraft angående insamling och transport av  
farligt avfall.

24. Dnr 2008.0118

Beslut av Länsstyrelsen, föreläggande om att efterleva meddelat  
tillstånd och vattenhushållningsbestämmelser för regleringen vid  
Svarthålsforsens kraftverk.

25. Dnr 2008.0104

Förfrågan från Länsstyrelsen gällande föreläggande och förbud.

26. Dnr 2008.0112

Rapport från Sweden Recycling gällande farligt avfall.

27. Dnr 2008.0205

Redovisning från Br Erikssons Åkeri, av utförda transporter av miljöfarligt avfall under 2007.

28. Dnr 2008.0191

Rapportering från Naturvårdsverket av mätdata för utomhusluft.

29. Dnr 2008.0201

Rapport från Länsstyrelsen – Större Vattensalamander

30. Dnr 2008.0084

Redovisning från SP, av bensinstationer där kontroll av gasåterföringssystem utförts från 2001-01-01.

31. Dnr 2008.0154

Undersökning av Naturvårdsverket om vilka anläggningar som skall rapporteras till E-PRTR.

32. Dnr 2008.0219

Avskrivning från Länsstyrelsen av ärende rörande begäran om ändring av tidigare beslut för verksamheten vid ÅVC Hammarstrand.

33. Dnr 2008.0359

Uppföljning av hushållskomposter. C-uppsats av K Frick, Mittuniversitetet.

34. Dnr 2008.0298

Förändrade föreskrifter från NEOVA om miljörapport.

35. Dnr 2008.0152

Angående renovering av G:1an i Krångede.

36. Dnr 2008.0144

Tillståndsbevis från polisen angående Traktorrace  
i Döviken 12-13 juli 2008.

37. Dnr 2008.0196

Rapport till Jordbruksverket om offentlig djurskyddskontroll 2007.

38. Dnr 2008.0187

PM från Polismyndigheten i Jämtlands län angående  
rådande djurförhållande. Västerede 2:7

39. Dnr 2008.0203

Meddelande från Länsstyrelsen angående anmälan om egen transport  
av farligt avfall som uppkommit i egen yrkesmässig verksamhet.

40. Dnr 2008.0197

Länsstyrelsens naturvårdsprojekt i betesmarker och slåtterängar  
i Jämtland/Härjedalen.

BMN § 27

**INFORMATION**

Byggnadsingenjör Rolf Ivansen

1.

Ekonomisk redovisning för tiden 1 januari – 31 mars 2008.

2.

Information om vindkraften – läget.

3.

Information om Strandskyddsförslaget.

Thomas Fryklund

4.

Information - GIS.

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

BMN § 28

Dnr 2008.0145

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV  
EN/TVÅBOSTADSHUS.**

**Fastighet:** Stugubyn 4:63

**Ärendebeskrivning:**

Ansökan avser tillbyggnad av ett bostadshus i en och en-halvplan med källarvåning (byggnadsyta 86m<sup>2</sup>).  
Tillbyggnaden blir i ett plan med källare (byggnadsyta 44m<sup>2</sup>).

**BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER**

Byggnaden är placerad utanför samlad bebyggelse.  
Grannemedgivande har skriftligen inkommit.

**UTREDNING**

Den rubricerade byggnaden bedöms både utformningsmässigt och placeringsmässigt överensstämma med översiktsplanens intentioner.

**BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar bevilja sökt bygglov.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor, exempelvis sådana av teknisk art behandlas via bygganmälan (samrådsmöte och fastställd kontrollplan).

Minst tre veckor före byggstart så skriftlig bygganmälan lämnas in till bygg- och miljönämnden.

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutas inom fem år.

Ansvaret för att byggnationen utförs enligt PBL \* och att bygg- och miljönämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherren) utför byggnationen.

\* Plan och Bygg Lagen

BMN § 29

Dnr 2008.0121

## **ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPSÄTTNING AV CARPORT**

**Sökande:** Vattenfall Indalsälven AB

840 73 Bispgården

**Fastighet:** Näverede 1:26

### **Ärendebeskrivning:**

Sökande avser att uppföra en carport på ca 85 m<sup>2</sup> på fastigheten Näverede 1:26.

### **BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER**

Byggnaden är placerad utanför samlad bebyggelse men inom strandskyddsområde ( Indalsälven ).

### **UTREDNING**

Stadsarkitekten har yttrat sig positivt till strandskyddsdispens.

Den rubricerade byggnaden bedöms både utformningsmässigt och placeringsmässigt överensstämma med översiktsplanens intentioner.

### **BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar bevilja sökt bygglov.

## TJÄNSTEUTLÅTANDE

### Ärende

Nybyggnad av carport på fastigheten Näverede 1:26.

### Sökande

Vattenfall Indalsälven AB, 840 73 Bispgården.

### Bestämmelser

Området omfattas av strandskyddsbestämmelser enligt 7 kap, 13§ miljöbalken. Bygg- och miljönämnden kan med stöd av länsstyrelsens delegation av dispensrätt jämlikt 7 kap, 31§ miljöbalken medge dispens om särskilda skäl föreligger.

### Yttrande

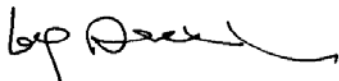
Ansökan avser uppförande av carport på ca 85 kvm i direkt anslutning till befintliga byggnader vid Midskogs kraftverk. Carporten placeras inom område som redan är taget i anspråk vad avser strandskyddet.

Åtgärderna ovan bedöms inte påverka livsvillkoren i området för djur- och växtlivet.

Tomtplatsavgränsning erfordras ej.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås bygg- och miljönämnden medge dispens från strandskyddsbestämmelserna och bevilja sökt bygglov.

Hammarstrand 2008-03-17



Ulf Alexandersson  
Stadsarkitekt

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar bevilja bygglov enligt beredningens förslag och att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt stadsarkitektens förslag.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor som konstruktion, brandskydd mm behandlas via bygganmälan (samrådsmöte och fastställd kontrollplan).

Bygganmälan har lämnats och behandlas separat.

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutas inom fem år.

Ansvar för att byggnationen utförs enligt PBL \* och att bygg- och miljönämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherrn) utför byggnationen.

Sökanden uppmärksammas även på att alla strandskyddsdispenser delges Naturvårdsverket och att verket sedan har tre veckor på sig att överklaga ärendet om man så önskar.

- (Plan och bygglagen)

BMN § 30

Dnr 2008.0179

## **ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV GARAGE**

**Fastighet:** Höglunda 17:7

### **Ärendebeskrivning:**

Ansökan avser tillbyggnad av befintligt garage med 80 m<sup>2</sup>.  
Tillbyggnaden består av skärmtak för virkesförråd mm.

### **BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER**

Byggnaden är placerad inom samlad bebyggelse.

### **UTREDNING**

Grannar har skriftligen getts möjlighet att yttra sig i ärendet.  
Inga erinringar mot bygglovet har inkommit

Den rubricerade byggnaden bedöms både utformningsmässigt och  
placeringsmässigt överensstämma med översiktsplanens intentioner.

### **BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar bevilja sökt bygglov.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovets prövning enbart lokaliserings-, utformnings- och användningsfrågor. Övriga frågor, exempelvis sådana av teknisk art behandlas via byggnämndens (samrådsmöte och fastställd kontrollplan).

Minst tre veckor före byggstart ska skriftlig byggnämndens lämnas in till bygg- och miljönämnden.

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutas inom fem år.

Ansvaret för att byggnationen utförs enligt PBL \* och att bygg- och miljönämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherren) utför byggnationen.

\* Plan och Bygg Lagen

BMN § 31

Dnr 2007.799

**BEGÄRAN OM UPPRÄTTANDE AV NY DETALJPLAN FÖR  
ÅSEN 1:93, 1:7 I BISPGÅRDENS SAMHÄLLE, RAGUNDA  
KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN (Z-LYFTEN)**

**Sökande:** Ragunda kommun  
Box 150  
840 70 Hammarstrand

**Fastighet:** Åsen 1:93, 1:7

**Ärendebeskrivning:**

Bygg- och miljönämnden beviljade 2007-10-09 Ragunda kommun tillstånd att upprätta en ny detaljplan för fastigheten Ragunda Åsen 1:93 m.fl. Nämnden åtog sig samtidigt att upprätta planen. Uppdraget lämnades vidare till stadsarkitekt Ulf Alexandersson.

Ett förslag till detaljplan har upprättats och varit utsänt på samråd under tiden 30 januari – 3 mars. Stadsarkitekten har efter samråd tidens slut inkommit med följande utlåtande och rekommendation till beslut.

**SÄRSKILT UTLÅTANDE****Detaljplan för Åsen 1:93, 1:7 i Bispgårdens samhälle,  
Ragunda kommun, Jämtlands län****INKOMNA SKRIVELSER UNDER SAMRÅD/UNDERRÄTTELSETIDEN**

Detaljplanen, som handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande, har varit utsänd för samråd/underrättelse under tiden 30 jan – 3 mars. Under utställningstiden har skrivelser inkommit från Länsstyrelsen, Lantmäteriet, Vägverket, Bengt Forström, Z-Skrot AB och Oppåsen Åsen byamän

**SAMMANFATTNINGAR OCH KOMMENTARER*****Länsstyrelsen, Vägverket, Z-Skrot AB***

Ingen erinran.

***Lantmäteriet***

Framför att genomförandebeskrivningen under rubriken Fastighetsrättsliga frågor bör kompletteras enligt följande:

Åsen 1:38, 1:66 och s:1 berörs av planförslaget. Det bör framgå att mark från dessa fastigheter skall överföras till Åsen 1:93.

Åsen 1:93 ombildas genom att hörnet vid rondellen till riksväg 87 skärs av och förs till gatumarksfastighet.

Om det nya lagret skall utgöra egen fastighet så består den av Åsen 1:7 med tillförd mark från Åsen 1:93. Om lagret inte skall utgöra en egen fastighet bör Åsen 1:7 överföras till 1:93.

***Kommentarer***

Planen kompletteras i övrigt enligt Lantmäteriets yttrande.

***Bengt Forström***

Åger fastigheten Åsen 1:138 och framför önskemål om att möjligheten att bygga två våningar begränsas till att inte omfatta den befintliga industribyggnadens västra del då det medför begränsningar i utsikten från hans fastighet. I övrigt ingen erinran.

***Kommentarer***

Planen revideras enligt framförda synpunkter.

**Oppåsen Åsen byamän**

Vill att den gamla vägsamfälligheten söder om Åsen 1:7 löses in i samband med utökningen av industriområdet. Vägen har ingen framtida användning.

Önskar att den loge som finns intill vattenreservoaren i Bispgården kunde tillhöra Oppåsen Åsen byamän. Den används av älgjägarna inom Oppåsen Fors VVO.

*Kommentarer*

Vägen kan lösas in som ett naturligt led i genomförandet av planen. Genomförandebeskrivningen kompletteras enligt framförda synpunkter.

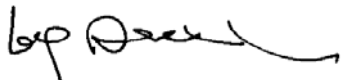
Önskemålet ang. logen berör inte planen och får handläggas i annan ordning.

**REKOMMENDATION TILL BESLUT**

Med hänsyn till ovan anförda rekommenderas bygg- och miljönämnden besluta

- att anta denna skrivelse som sin egen
- att revidera planen i enlighet med utlåtandet
- och att anta detaljplanen med stöd av gällande delegationsordning.

Hammarstrand 16 april 2008



Ulf Alexandersson  
Stadsarkitekt

### **BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med stadsarkitektens rekommendation till beslut.

### **BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

BMN § 32

Dnr 2008.0369

**BEGÄRAN OM PLANLÄGGNINGSTILLSTÅND AVSEENDE  
STUGUBYN 5:54, 5:58, OCH DEL AV 5:188 I RAGUNDA KOMMUN**

**Sökande:** SCA Skog AB  
Markjuridik  
851 88 Sundsvall

**Fastighet:** Stugubyn 5:54, 5:58 och 5:188

**Ärendebeskrivning:**

Ansökan avser en begäran om planläggningstillstånd för ändring av detaljplanerna kring rubricerade fastigheter. Planerna som redovisar området kring Jämtlamell i Stugun avses att ändras för att skapa utrymme för uppförande av lagerbyggnader och för att anordna en skyddszon mot Stuguns samhälle.

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar bevilja tillstånd att ändra detaljplanerna för rubricerade fastigheter i enlighet med vad som beskrivs i ansökan.

Planläggningen ska ske i samråd med Bygg- och miljönämnden, Ragunda kommun.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar återremittera ärendet för vidare utredning.

BMN § 33

Dnr 2008. 0389

## **ANTAGANDE AV PRELIMINÄRA BUDGETRAMAR 2009**

### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

Att anta oförändrade budgetramar för år 2009. Konsekvensbeskrivning ska medfölja beslutet.

### **BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna förslaget och överlämna det till kommunfullmäktige för fastställelse

BILAGA 1.

BMN § 34

Dnr 2008.0468

**ETT FÖRNYAT STRANDSKYDD**

Miljödepartementet har lämnat ett nytt förslag till strandskydd. Departementets förslag syftar till att säkerställa strandskyddets syften, bättre lokal och regional förankring samt utvecklingsmöjligheter för landsbygdsområden.

En departementsskrivelse, Ds 2008:21 Stranden - en värdefull miljö, har tagits fram och skickats ut på remiss till myndigheter, organisationer och kommuner. Regeringen räknar efter remisstidens slut med att kunna påbörja arbetet med en proposition om strandskyddet till riksdagen under hösten.

Ragunda kommun tillhör inte de kommuner som utsetts till remissinstans, kommunen kan dock ändå välja att yttra sig över förslaget.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar uppdra åt stadsarkitekt Ulf Alexandersson att upprätta ett förslag till yttrande angående strandsskyddsförslaget.

Förslaget ska presenteras för bygg- och miljönämnden innan det lämnas vidare till miljödepartementet.

BMN § 35

Dnr 2008.0365

## **ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPSÄTTNING AV GÄSTSTUGA**

**Fastighet:** Byn 1:73

### **Ärendebeskrivning:**

Sökande avser att uppföra en gäststuga på ca 26 m<sup>2</sup> på fastigheten Byn 1:73.

### **BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER**

Byggnaden är placerad inom samlad bebyggelse och inom strandskyddsområde (Järsjön).

### **UTREDNING**

Stadsarkitekten har yttrat sig positiv till strandskyddsdispens.

Den rubricerade byggnaden bedöms både utformningsmässigt och placeringsmässigt överensstämma med översiktsplanens intentioner.

## TJÄNSTEUTLÅTANDE

### **Ärende**

Nybyggnad av gäststuga på fastigheten Byn 1:73.

### **Bestämmelser**

Området omfattas av strandskyddsbestämmelser enligt 7 kap, 13§ miljöbalken. Bygg- och miljönämnden kan med stöd av länsstyrelsens delegation av dispensrätt jämlikt 7 kap, 31§ miljöbalken medge dispens om särskilda skäl föreligger.

### **Yttrande**

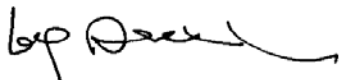
Ansökan avser uppförande av gäststuga inom en bebyggd och avstyckad tomtplats (ca 2600 kvm) vid Järsjön. Den nya byggnaden placeras vid sidan av den befintliga huvudbyggnaden på tomtplatsen. Tomtplatsen är således redan tagen i anspråk och det nya huset innebär ingen förändring av det allemansrättsliga nyttjandet av strandområdet. Hela den avstyckade tomten får tas i anspråk.

Åtgärderna ovan bedöms inte påverka livsvillkoren i området för djur- och växtlivet.

Fornminneskontroll är utförd av bygg- och miljökontoret.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås bygg- och miljönämnden bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna och bevilja sökt bygglov.

Hammarstrand 18 april 2008



Ulf Alexandersson  
Stadsarkitekt

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar bevilja bygglov enligt beredningens förslag och att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt stadsarkitektens förslag.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor som konstruktion, brandskydd mm behandlas via bygganmälan (samrådsmöte och fastställd kontrollplan).

Bygganmälan har lämnats och behandlas separat.

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutas inom fem år.

Ansvaret för att byggnationen utförs enligt PBL \* och att bygg- och miljönämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherrn) utför byggnationen.

Sökanden uppmärksammas även på att alla strandskyddsdispenser delges Naturvårdsverket och att verket sedan har tre veckor på sig att överklaga ärendet om man så önskar.

- (Plan och bygglagen)

BMN § 36

Dnr 2008.0429

## **ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV FÖRRÅD**

**Sökande:** Stuguns Bygg o Färg AB

Gjurds Väg 2  
830 76 Stugun

**Fastighet:** Stugubyn 5:180

### **Ärendebeskrivning:**

Sökande avser tillbyggnad av virkesförråd (ca 60 m<sup>2</sup>) på fastigheten Stugubyn 5:180.

### **BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER**

Byggnaden är placerad inom detaljplan.

### **UTREDNING**

Smärre avvikelse från detaljplan genom att tillbyggnaden delvis kommer att ligga på punktprickad mark.

Den rubricerade tillbyggnaden bedöms i övrigt överensstämma med detaljplanens intentioner.

Grannemedgivanden har skriftligen inkommit.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar bevilja sökt bygglov.

Nämnden beslutar även medge mindre avvikelser från gällande detaljplan. Avvikelsen består i att byggnaden placeras på punkt prickad mark, åtgärden bedöms ändå följa de intentioner som planen anger.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor som konstruktion, brandskydd mm behandlas via bygganmälan (samrådsmöte och fastställd kontrollplan).

Minst tre veckor före byggstart så skriftlig bygganmälan lämnas in till bygg- och miljönämnden.

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutas inom fem år.

Ansvar för att byggnationen utförs enligt PBL \* och att bygg- och miljönämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherren) utför byggnationen.

Bygg- och miljönämnden

2008-04-22

Plats och tid Kommunhusets sammanträdesrum VAKTELN

Beslutande Karl Borglund (c)  
 Jim Salomonsson (s)  
 Jan-Ove Johansson (s)  
 Mikael Modin (a) tjug ersättare  
 Rune Fridh (v)

Övriga deltagande Ann Natanaelsson, Rolf Ivansen.

Sixten Tomasson, Thomas Fryklund §25-27.

Utses att justera Rune Fridh

Justeringens plats och tid Kommunkontoret, Hammarstrand, 2008-04-29

Underskrifter Sekreterare *Ann Natanaelsson*.....Paragraf 25-36 .

Ann Natanaelsson

Ordförande *Karl Borglund*.....

Karl Borglund

Justerande *Rune Fridh*.....

Rune Fridh

## ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Sammanträdesdatum 2008-04-22

Datum för anslagets uppsättande 2007-04-29 Datum för anslagets 2008-05-26 nedtagande

Förvaringsplats för protokollet Bygg- och miljökontoret, Hammarstrand

Underskrift *Ann Natanaelsson*.....  
Ann Natanaelsson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

*KB RF*EXPEDIERAT 30/4-08  
*J. Linderqvist*