

Bygg- och miljönämnden

2008-05-14

Plats och tid	Kommunhusets sammanträdesrum JÄRPEN
Beslutande	Karl Borglund (c) Annika Eklund (s) tjug ersättare Jan-Ove Johansson (s) Lennart Josefsson (a) Rune Fridh (v)
Övriga deltagande	Ann Natanaelsson, Rolf Ivansen. Sixten Tomasson, Frida Näslund, Patrik Larsson
Utses att justera	Rune Fridh
Justeringens plats och tid	Kommunkontoret, Hammarstrand, 2008-05-19
Underskrifter	SekreterareParagraf 37-47 Ann Natanaelsson Ordförande Karl Borglund Justerande Rune Fridh

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Sammanträdesdatum 2008-05-14

Datum för anslagets uppsättande 2007-05-19 Datum för anslagets nedtagande 2008-06-19

Förvaringsplats för protokollet Bygg- och miljökontoret, Hammarstrand

Underskrift
Ann Natanaelsson

Protokoll extra möte

Bygg- och miljönämnden



Onsdag 14 maj 2008

BMN § 37

Dnr 2008.0338

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV
EN/TVÅBOSTADSHUS**

Fastighet: Krångede 1:100

Ärendebeskrivning:

Sökande avser att uppföra en tillbyggnad (ca 31 m²) på fastigheten Krångede 1:100.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Byggnaden är placerad utanför samlad bebyggelse.

UTREDNING

Den rubricerade tillbyggnaden bedöms både utformningsmässigt och placeringsmässigt överensstämma med översiktsplanens intentioner.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor, exempelvis sådana av teknisk art behandlas via bygganmälan (samrådsmöte och fastställd kontrollplan).

Minst tre veckor före byggstart så skriftlig bygganmälan lämnas in till bygg- och miljönämnden.

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutas inom fem år.

Ansvaret för att byggnationen utförs enligt PBL * och att bygg- och miljönämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherren) utför byggnationen.

* Plan och Bygg Lagen

BMN § 38

Dnr 2008.0434

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPSÄTTNING AV BASTU

Fastighet: Skyttmon 8:1

Ärendebeskrivning:

Sökande avser att uppföra en bastu på ca 60 m² på fastigheten Skyttmon 8:1.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Byggnaden är placerad inom samlad bebyggelse och inom strandskyddsområde (Ammerån).

UTREDNING

Stadsarkitekten har yttrat sig positivt till strandskyddsdispens.

Den rubricerade byggnaden bedöms både utformningsmässigt och placeringsmässigt överensstämma med översiktsplanens intentioner.

TJÄNSTEUTLÅTANDE**Ärende**

Nybyggnad av bastu på fastigheten Skyttmon 8:I.

Sökande

Peter Eriksson, Skyttmon I 17, 830 76 Stugun.

Bestämmelser

Området omfattas av strandskyddsbestämmelser enligt 7 kap, 13 § miljöbalken. Bygg- och miljönämnden kan med stöd av länsstyrelsens delegation av dispensrätt jämlikt 7 kap, 31 § miljöbalken medge dispens om särskilda skäl föreligger.

Yttrande

Ansökan avser uppförande av bastu på ca 60 kvm placerad i anslutning till befintlig gårdsbebyggelse. Skyttmon utgör kulturmiljö av riksintresse. Bastun har givits en utformning och placering som påminner om flera lador som är placerade på samma sätt i det öppna landskapet. Fönstren på bastu-byggnaden bör dock spröjsas så att smårutorna erhåller stående eller kvadratiska proportioner.

Bastun innebär inte någon ytterligare inskränkning i det allemansrättsliga utnyttjandet av strandområdet.

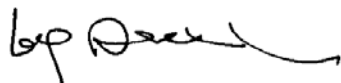
Då ingen tomt behövs är det en mycket begränsad yta som påverkas. Bastun placeras på kanten av odlad mark och påverkar inte någon värdefull biotop och bedöms inte ha någon inverkan på livsvillkoren för djur- och växtliv i området.

Som tomt för bastun får tas i anspråk det utrymme som byggnaden upptar på marken jämte för dess skötsel erforderligt utrymme häromkring.

Bygg- och miljökontoret har utfört fornlämningskontroll.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås bygg- och miljönämnden bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna och sökt bygglov.

Hammarstrand 2008-04-24



Ulf Alexandersson
Stadsarkitekt

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar bevilja bygglov enligt beredningens förslag och att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt stadsarkitektens förslag.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor som konstruktion, brandskydd mm behandlas via bygganmälan (samrådsmöte och fastställd kontrollplan).

Bygganmälan har lämnats och behandlas separat.

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutas inom fem år.

Ansvaret för att byggnationen utförs enligt PBL * och att bygg- och miljönämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherrn) utför byggnationen.

Sökanden uppmärksammas även på att alla strandskyddsdispenser delges Naturvårdsverket och att verket sedan har tre veckor på sig att överklaga ärendet om man så önskar.

- (Plan och bygglagen)

BMN § 39

Dnr 2008.0435

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPSÄTTNING AV GARAGE

Fastighet: Skyttmon 8:1

Ärendebeskrivning:

Sökande avser att uppföra ett garage på ca 150 m² på fastigheten Skyttmon 8:1.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Byggnaden är placerad inom samlad bebyggelse.

UTREDNING

Den rubricerade byggnaden bedöms både utformningsmässigt och placeringsmässigt överensstämma med översiktsplanens intentioner.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor, exempelvis sådana av teknisk art behandlas via bygganmälan (samrådsmöte och fastställd kontrollplan).

Minst tre veckor före byggstart så skriftlig bygganmälan lämnas in till bygg- och miljönämnden.

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutas inom fem år.

Ansvar för att byggnationen utförs enligt PBL * och att bygg- och miljönämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherren) utför byggnationen.

* Plan och Bygg Lagen

BMN § 40

Dnr 2008.0436

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV
EN/TVÅBOSTADSHUS**

Fastighet: Fullsjön 1:76

Ärendebeskrivning:

Sökande avser att uppföra en tillbyggnad (ca 53 m²) på fastigheten Fullsjön 1:76.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Byggnaden är placerad utanför samlad bebyggelse.

UTREDNING

Den rubricerade tillbyggnaden bedöms både utformningsmässigt och placeringsmässigt överensstämma med översiktsplanens intentioner.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor, exempelvis sådana av teknisk art behandlas via bygganmälan (samrådsmöte och fastställd kontrollplan).

Minst tre veckor före byggstart så skriftlig bygganmälan lämnas in till bygg- och miljönämnden.

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutas inom fem år.

Ansvar för att byggnationen utförs enligt PBL * och att bygg- och miljönämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherren) utför byggnationen.

* Plan och Bygg Lagen

BMN § 41

Dnr 2008.0438

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR FLYTTNING AV ETT
BEFINTLIGT TIMRAT UTHUS.**

Fastighet: Fisksjölandet 1:35

Ärendebeskrivning:

Sökande avser att uppföra ett timrat uthus (ca 60 m²) på fastigheten Fisksjölandet 1:35.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Byggnaden är placerad utanför samlad bebyggelse.

UTREDNING

Den rubricerade tillbyggnaden bedöms både utformningsmässigt och placeringsmässigt överensstämma med översiktsplanens intentioner.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor, exempelvis sådana av teknisk art behandlas via bygganmälan (samrådsmöte och fastställd kontrollplan).

Minst tre veckor före byggstart så skriftlig bygganmälan lämnas in till bygg- och miljönämnden.

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutas inom fem år.

Ansvar för att byggnationen utförs enligt PBL * och att bygg- och miljönämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherren) utför byggnationen.

* Plan och Bygg Lagen

BMN § 42

Dnr 2005.0500

**ANSÖKAN OM TIDSBEGRÄNSAT BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD
AV AFFÄR/KONTOR**

Sökande: Ragunda kommun

Box 150
840 70 Hammarstrand

Fastighet: Stugubyn 5:101

Ärendebeskrivning:

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov att få uppföra en tillbyggnad på ca 900 m². Tillbyggnaden ska uppföras för att under en tid medge en utökning av personalstyrkan vid Fujitsu med ett åttiotal personer. Byggnaden som ska inrymma kontorsutrymmen uppförs av moduler. Bygglovets söks för en tid av fem år.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Byggnaden är placerad inom detaljplan.

UTREDNING

I samband med ansökan har inga fasadritningar och ingen situationsplan lämnats in. Sökanden har muntligen upplyst bygg- och miljökontoret om att den planerade tillbyggnaden ska placeras öster om befintlig byggnad.

Projektet kommer att avvika från vad som är tillåtet enligt den gällande detaljplanen då tillbyggnaden dels hamnar på punktprickad mark och dels på mark som i planen redovisas som övrig mark.

Sökanden har upplysts om att åtgärden inte till fullo uppfyller kraven i PBL 11 och 12 kap. Detta i kombination med osäkerhet om framtida lokalbehov har föranlett ansökan om tidsbegränsat lov. Bli det planerade lokalbehovet permanent så ska detaljplanen för området ändras så att den medger den utökade verksamheten.

Bygg- och miljönämnden bedömer trots att PBL kap 11 och 12 inte till fullo kan uppfyllas så medför åtgärden ingen fara eller olägenhet för omgivningen enligt PBL 3 kap 2 §. Åtgärden har heller ingen inverkan på trafiksäkerheten.

Uppförande av tillbyggnaden har stor samhällsekonomisk nytta varför bygg- och miljönämnden gör den bedömningen att ett tidsbegränsat bygglov ska medges i enlighet med vad som anges i PBL 8 kap 14 §.

Innan slutgiltigt beslut om bygglov kan tas ska dock fasadritningar och situationsplan lämnas in till bygg- och miljönämnden.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden har principiellt ingenting att erinra mot att det tidsbegränsade bygglovet beviljas. Beslut om lov kan dock tas först när samtliga handlingar lämnats in. Beslut ska då tas av handläggande byggnadsingenjör enligt gällande delegationsordning BMN §20 2003-03-04, KF §8 2003-01-12.

BMN § 43

Dnr 2008.0482

**ANSÖKAN OM TIDSBEGRÄNSAT BYGGLOV FÖR ÄNDRAD
VERKSAMHET FRÅN BOSTADSLÄGENHET (FD PRÄSTGÅRD) TILL
BOSTAD / VANDRARHEM**

Fastighet : Stugubyn 5:58

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller tidsbegränsat lov för ändrad användning av före detta prästbostad till bostad och vandrarhem.

Byggnadsreglerande bestämmelser

Byggnaden är placerad inom detaljplanelagt område.
I detaljplanen är fastigheten klassad för allmänna ändamål.

Utredning

Åtgärden innebär en mindre avvikelse mot gällande detaljplan då fastigheten enligt detaljplanen endast får användas för allmänna ändamål.

Enligt "Boken om detaljplan och områdesbestämmelser" kan boendeservice eller områdeskomplement av social eller kommersiell karaktär och av ringa omfattning prövas som mindre avvikelse inom kvartersmark avsedd för boende.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar bevilja tidsbegränsat bygglov att gälla två år från beslutsdatum.

Samtidigt lämnas medgivande till en mindre avvikelse från den gällande detaljplanen. Avvikelsen innebär att bostadens användning delvis kommer att nyttjas som vandrarhem, detta inom kvartersmark avsedd för allmänt ändamål.

Efter 2010-05-14 ska användningen antingen vara avslutad eller prövad efter en ny bygglovsansökan.

Vandrarhemmet skall bestå av < 9 bäddar/5 rum. Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning.

Övriga frågor angående verksamheten som brandskydd, ventilation, hygien mm, behandlas via tillsyn av räddningstjänst samt miljö- och hälsoskyddskontoret.

Ansvar för att byggnationen utförs enligt PBL* och att byggnadsnämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherren) utför byggnationen.

* Plan och Bygg Lagen

BMN § 44

Dnr 2008.0369

**BEGÄRAN OM PLANLÄGGNINGSTILLSTÅND AVSEENDE
STUGUBYN 5:54, 5:58, OCH DEL AV 5:188 I RAGUNDA KOMMUN**

Sökande: SCA Skog AB
Markjuridik
851 88 Sundsvall

Fastighet: Stugubyn 5:54, 5:58 och 5:188

Ärendebeskrivning:

Ansökan avser en begäran om planläggningstillstånd för ändring av detaljplanerna kring rubricerade fastigheter. Planerna som redovisar området kring Jämtlamell i Stugun avses att ändras för att skapa utrymme för uppförande av lagerbyggnader och för att anordna en skyddszon mot Stuguns samhälle.

UTREDNING

Ärendet behandlades vid bygg- och miljönämndens sammanträde 2008-04-22. Nämnden beslutade då återremittera ärendet till bygg- och miljökontoret för vidare utredning för att förvissa sig om att den nya detaljplanen tar hänsyn till ett planerat vandrarhemsboende i den före detta prästgården.

Bygg- och miljökontoret har varit i kontakt både med SCA Jämtlamell och Lantmäteriet som i detta fallet fungerar som planförfattare. Både Jämtlamell och Lantmäteriet är av den åsikten att fastigheten fortsättningsvis ska användas för boende och korttidsboende (vandrarhemsverksamhet).

FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar bevilja tillstånd att ändra detaljplanerna för rubricerade fastigheter i enlighet med vad som beskrivs i ansökan.

Planläggningen ska ske i samråd med Bygg- och miljönämnden, Ragunda kommun.

Nämnden beslutar även att planen kan sändas ut på samråd så snart ett planförslag föreligger. Förslaget ska innan det sänds ut godkännas av bygg- och miljökontoret.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag

BMN § 45

Dnr 2008. 0389

ANTAGANDE AV PRELIMINÄRA BUDGETRAMAR 2009**FÖRSLAG TILL BESLUT**

Att anta följande budgetram för bygg- och miljönämndens verksamhet år 2009.

200	Nämnd	248 200 :-
201	Bygg o Plan	231 400 :-
202	Miljö o Hälsa	2 735 400 :-
203	Trafik o Bostad	<u>940 000 :-</u>
	Ram 2009	4 155 000:-

BESLUT

Bygg och miljönämnden beslutar anta en budgetram för nämndens verksamhet om 4 155 000 kronor och lämna denna till kommunfullmäktige för fastställelse.

BMN § 46

Dnr 2007.851

TERTIALBOKSLUT JANUARI-APRIL 2008 MED PROGNOSS 2008

Upprättat tertialbokslut gällande årets första tre månader visar på ett överskott med c:a 214 kkr.

Överskottet kan hänföras till att bostadsanpassningsverksamheten endast har förbrukat c:a 55 kkr. mot budgeterade 305 kkr. Årets budgeterade medel bedöms dock komma att förbrukas då ett antal ansökningar om större anpassningar inkommit.

Prognosen för 2008 bedöms följa budgeten för 2008.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna tertialbokslut januari - april 2008 och prognos för 2008 samt föreslå kommunfullmäktige fastställa tertialbokslut januari - april 2008 och prognos för 2008.

BILAGA 1.

BMN § 47

Dnr 2008. 0517

BADVATTEN

Regeringen har beslutat om en ny badvattenförordning. Kommunerna ska förbättra informationen om vattenkvaliteten vid badplatserna runt om i landet. Badvattnen ska kvalificeras enligt: "dålig", "tillfredsställande", "bra" eller "utmärkt". Åtgärder måste vidtas om vattenkvaliteten är dålig. Samtidigt anpassas provtagningen till den svenska badsäsongen.

- Vi ser nu till att kommunerna skärper kontrollen och ökar informationen till allmänheten så att alla som badar, inte minst barnfamiljer, kan bada tryggt vid populära badplatser, säger miljöminister Andreas Carlgren.

De nya bestämmelserna träder i kraft den 24 maj 2008 och ska därmed börja tillämpas inför badsäsongen 2008.

Badvattenförordningen är en införlivning i svensk rätt av EG:s direktiv 2006/7/EG om förvaltning av badvattenkvaliteten. Direktivet är nära samordnat med EG:s ramdirektiv för vatten. Det tidigare direktivet var från 1976 och inte fullt ut anpassat efter svenska badvattenförhållanden.

Kommunerna är ansvariga för kontrollen av badvatten. Den nya förordningen både skärper och förenklar kommunernas arbete. Ansvaret tydliggörs vad gäller förvaltning, förebyggande arbete och information. Antalet parametrar som ska användas minskar till de mest relevanta, provtagningen är bättre anpassad även till korta badsäsonger och det är bad där kommunerna förväntar sig ett stort antal badande som omfattas.

Med den nya förordningen ska kommunerna identifiera de relevanta badvatten som finns inom kommunen, anteckna badvattnen i kommunala badvattenregister, fastställa kontrollplaner, ta prover samt bedöma vattnen så att badvattnen kan klassificeras och lämpliga åtgärder kan vidtas vid dålig kvalitet. En viktig del i förvaltningen är också information till allmänheten och allmänhetens möjlighet att lämna förslag och synpunkter och framföra klagomål.

Förordningen har arbetats fram tillsammans Naturvårdsverket, Sveriges Kommuner o Landsting.

För att få kallas offentlig bad så ska badplatsen besökas av mer än 200 badgäster per dag. Ragunda kommun har mot bakgrund av detta ingen badplats som faller under epitetet offentligt bad.

Ragunda kommuns bygg- och miljökontor har under tidigare år kontrollerat de badplatser som är belägna inom kommunen och som används av allmänheten. Resultaten har bland annat redovisats på Smittskyddsinstitutets hemsida under Badplatsen (sök vattenprover).

Verksamheten har bedrivits som en service mot kommuninnevånare och sommargäster. Dessa har via uppgifterna kunnat se kvaliteten på våra badvatten samtidigt som kommunen har kunnat identifiera badplatser med otjänligt badvatten. Badvattenkvaliteten har även redovisats på kommunens hemsida

Bygg- och miljönämnden vidarebefordrar frågan till kommunstyrelsen huruvida kommunen även fortsättningsvis ska ta dessa badvattenprover. Kostnaden för de årliga provtagningarna belöper sig till c:a 15 000 kronor och belastar för närvarande bygg- och miljönämndens budget .

Bygg- och miljönämnden

2008-05-14

Plats och tid Kommunhusets sammanträdesrum JÄRPEN

Beslutande Karl Borglund (c)
Annika Eklund (s) tjug ersättare
Jan-Ove Johansson (s)
Lennart Josefsson (a)
Rune Fridh (v)

Övriga deltagande Ann Natanaelsson, Rolf Ivansen.
Sixten Tomasson, Frida Näslund, Patrik Larsson

Utses att justera Rune Fridh

Justeringens plats och tid Kommunkontoret, Hammarstrand, 2008-05-19

Underskrifter Sekreterare *Ann Natanaelsson*.....Paragraf 37-47
Ann Natanaelsson
Ordförande *Karl Borglund*
Karl Borglund
Justerande *Rune Fridh*
Rune Fridh

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ **BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**

Sammanträdesdatum 2008-05-14

Datum för anslagets uppsättande 2007-05-19 Datum för anslagets nedtagande 2008-06-19

Förvaringsplats för protokollet Bygg- och miljökontoret, Hammarstrand

Underskrift *Ann Natanaelsson*
Ann Natanaelsson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

MS RR

EXPEDIERAT 20/5-08
Y Gmelgren