

Bygg- och miljönämnden

2008-06-10

---

Plats och tid	Kommunhusets sammanträdesrum JÄRPEN
Beslutande	Karl Borglund (c) Jim Salomonsson (s) Jan-Ove Johansson (s) Lennart Josefsson (a)
Övriga deltagande	Ann Natanaelsson, Göran Hansson, Sixten Tomasson, Frida Näslund, Patrik Larsson § 48-50.
Utses att justera	Lennart Josefsson.
Justeringens plats och tid	Kommunkontoret, Hammarstrand, 2008-06-16.
Underskrifter	Sekreterare .....Paragraf 48- 61 Ann Natanaelsson  Ordförande ..... Karl Borglund  Justerande ..... Lennart Josefsson

---

## ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ

**BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**

Sammanträdesdatum 2008-06-10

Datum för anslagets uppsättande

2007-06-16 Datum för anslagets 2008-07-14 nedtagande

Förvaringsplats för protokollet

Bygg- och miljökontoret, Hammarstrand

Underskrift

.....  
Ann Natanaelsson

# Protokoll

Bygg- och miljönämnden



*Tisdag 10 juni 2008*

BMN § 48

**DELEGATIONSBESLUT**

**Byggnadsingenjör Sixten Tomasson anmäler följande delegationsbeslut och yttranden.**

1.

Beviljade bygglov, nr 3.

2.

Beviljade rivningslov, nr 4.

3.

Beslut om kvalitetsansvarig, kontrollplan, nr 16-22.

4.

Beslut om byggfelsförsäkring, färdigställandeskydd, nr 1-3.

5.

Dnr 2008.0159

Beslut om lokal behörighet att inom Ragunda kommun utföra funktionskontroll av ventilationssystem, komplicerad art.

6.

Dnr 2008.0188

Yttrande beträffande ansökan om att få anordna backtävling i Hammarstrands skidbacke för crosscyklar och fyrhjulingar.

7.

Dnr 2008.0348

Beslut om tillfällig lokal trafikföreskrift under terrängloppet Kälagåtte 2008-05-25.

8. Dnr 2008.0428

Beslut om föreläggande, städning av ovårdad tomt.  
Kånkback 1:32.

9. Dnr 2008.0449

Yttrande beträffande tävling på väg, Hammarbacken  
2008-06-07.

10. Dnr 2008.0486

Beslut om dispens från bestämmelserna om största tillåtna  
tyngd i 106§ Vägtrafikkungörelsen. Borgvattnet-Fullsjön.

**Miljö- och hälsoskyddsinspektör Göran Hansson anmäler  
följande delegationsbeslut och yttranden.**

11.

Beslut oljecisterner, nr 101-140.

12. Dnr 2008.0509

Anmälan krossverksamhet. Överammer 1:144.

13. Dnr 2008.0416

Beslut angående planerad ny grus- och moräntäkt.  
Mårdsjö 10:1.

14. Dnr 2008.0329

Inkommen årsrapport för värmeverken i Hammarstrand,  
Stugun och Bispgården.

15. Dnr 2008.0485

Beslut anmälan om kemisk ogräsbekämpning av banvallar och  
bangårdar inom Ragunda kommun.

**Miljö- och hälsoskyddsinspektör Frida Näslund anmäler följande delegationsbeslut och yttranden.**

16.

Beslut angående kompostering, nr 7-17.

17.

Rapport från djurskyddsinspektion och fastställande av årsavgift djurskyddstillsyn, nr 6-11.

18.

Anmälan om installation av värmepump, nr 1-3.

19.

Dnr 2008.0356

Anmälan om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Hälsa och Helhet. Stugubyn 5:103.

20.

Dnr 2008.0419-0420

Yttrande angående föreläggande eller förbud. Krokvåg 3:38 och Krokvåg 3:39.

**Miljö- och hälsoskyddsinspektör Patrik Larsson anmäler följande delegationsbeslut och yttranden.**

21.

Beslut om godkännande av livsmedelsanläggning, nr 5.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar notera ärendena som delgivna.

BMN § 49

**MEDDELANDE**

Meddelas och läggs till handlingarna.

1.

Lantmäterimyndighetens underrättelser om avslutande av förrättning, kallelser, protokoll och samråd nr 15-25.

2.

Resultat från radonmätning, nr 2-5.

3.

Dnr 2008.0506

Tillståndsbevis och Tillfällig lokal föreskrift från Länsstyrelsen för Hammarbacken 2008-06-07.

4.

Dnr 2008.0131

Beslut av Kommunfullmäktige angående ändring i Bygg- och miljönämndens reglemente.

5.

Dnr 2008.0479

Sammanställning över bostadsmarknaden och bostadsbyggandet i Jämtlands län 2008-2009.

6.

Dnr 2008.0472

Protokoll fört vid Indalsälvens vattenvårdsförbund 2008-03-14.

7.

Dnr 2008.0343

Ansökan från Ragunda skoterklubb om nyanläggning av skoterled.

8.

Dnr 2008.0309

Enkät från Sverige kommuner och landsting om parkering på gatumark.

9. Dnr 2008.503

Beslut från Länsstyrelsen, samråd gällande husbehovstäkt.  
Fullsjön 1:16.

10. Dnr 2008.0420

Beslut från Länsstyrelsen, besiktning enligt djurskyddsförordningen.  
Krokvåg 3:38.

11. Dnr 2008. 0420 och 0502

Kopia av beslut och kopia av omprövning av beslut från Jordbruksverket  
till Naturhistoriska riksmuséet, om tillstånd att använda försöksdjur.

12. Dnr 2008.0433

Skrivelse från Sveriges Hudterapeuters Riksorganisation.

13. Dnr 2008.0427

Ansökan till Länsstyrelsen om bidrag ur Miljömålsmiljonen 2008.

14. Dnr 2008.0440

Beslut från Länsstyrelsen avslag av överklagande, uppehåll i  
sophämtning. Österåsen 1:83.

15. Dnr 2008.0393

Kopia av svar från Tekniska kontoret till Eurovirement AB avseende  
brev om begäran om samråd om producentansvar för elektriska och  
elektroniska produkter.

16. Dnr 2008.0439

Tillståndsbevis från Polismyndigheten för marknad, fisketävling och  
underhållning i Stugun 2008-06-06 - 06-07.

17. Dnr 2008.0188

Beslut från Länsstyrelsen, tillstånd att genomföra backtävling för crosscyklar & fyrhjulingar, tillstånd för offentlig tillställning samt dispens från förbudet att framföra motordrivet fordon på barmark.

18. Dnr 2008.0117

Svar på remiss till länsstyrelsen i Västernorrland angående åtgärdsprogram för hotade arter.

19. dnr 2008.0342

Meddelande från Länsstyrelsen angående polsk transportör med indraget godkännande.

BMN § 50

**INFORMATION**

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Göran Hansson

1.

Ekonomisk redovisning för tiden 1 januari – 31 maj 2008.

2.

Information om besparingar inför 2009.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Frida Näslund

3.

Information om överklagande till Länsstyrelsen.

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

BMN § 51

Dnr 2008.0381

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPSÄTTNING AV  
ETT NYTT INTAGSHUS.**

**Sökande:** Torrsjö Kraft AB  
Veda 133  
862 95 Njurunda

**Fastighet:** Krokvåg 4:14

**Ärendebeskrivning:**

Sökande avser att ersätta befintligt intagshus på ca 10 m<sup>2</sup> med ett nytt på ca 15 m<sup>2</sup>.

**BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER**

Byggnaden är placerad utanför samlad bebyggelse men inom strandskyddsområde.

**UTREDNING**

Stadsarkitekten har lämnat positivt tjänsteutlåtande för dispens från strandskyddsbestämmelserna och beviljande av sökt bygglov.

Den rubricerade tillbyggnaden bedöms både utformningsmässigt och placeringsmässigt överensstämma med översiktsplanens intentioner.

## TJÄNSTEUTLÅTANDE

### **Ärende**

Nybyggnad av intagshus på fastigheten Krokvåg 4:14.

### **Sökande**

Torrsjö Kraft AB, Veda 133, 862 95 Njurunda.

### **Bestämmelser**

Området omfattas av strandskyddsbestämmelser enligt 7 kap, 13§ miljöbalken. Bygg- och miljönämnden kan med stöd av länsstyrelsens delegation av dispensrätt jämlikt 7 kap, 31§ miljöbalken medge dispens om särskilda skäl föreligger.

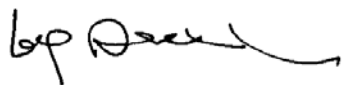
### **Yttrande**

Ansökan avser uppförande av nytt intagshus vid Högforsens kraftverk. Huset skall ersätta en befintlig byggnad som rivs. Tomtplatsen är således redan tagen i anspråk och det nya huset innebär ingen förändring av det allemansrättsliga nyttjandet av strandområdet. Tomtplatsavgränsning erfordras ej.

Åtgärderna ovan bedöms inte påverka livsvillkoren i området för djur- och växtlivet.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås bygg- och miljönämnden medge dispens från strandskyddsbestämmelserna och bevilja sökt bygglov.

Hammarstrand 2008-05-23



Ulf Alexandersson  
Stadsarkitekt

**BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med stadsarkitektens förslag till beslut.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar bevilja bygglov enligt beredningens förslag och att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt stadsarkitektens förslag.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor som konstruktion, brandskydd mm behandlas via bygganmälan (samrådsmöte och fastställd kontrollplan).

Bygganmälan har lämnats och behandlas separat.

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutas inom fem år.

Ansvar för att byggnationen utförs enligt PBL \* och att bygg- och miljönämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherrn) utför byggnationen.

Sökanden uppmärksammas även på att alla strandskyddsdispenser delges Naturvårdsverket och att verket sedan har tre veckor på sig att överklaga ärendet om man så önskar.

- (Plan och bygglagen)

BMN § 52

Dnr 2008.0490

## **ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD FRITIDSHUS**

**Fastighet:** Köttsjön 3:50

### **Ärendebeskrivning:**

Sökande avser att uppföra ett fritidshus (ca 60 m<sup>2</sup>) på fastigheten Köttsjön 3:50.

### **BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER**

Byggnaden är placerad utanför samlad bebyggelse.

### **UTREDNING**

Den rubricerade byggnaden bedöms både utformningsmässigt och placeringsmässigt överensstämma med översiktsplanens intentioner.

Sakägare har ännu inte hörts varför beslutet om bygglov inte kan tas förrän sakägare har givit sitt utlåtande.

**BEREDNINGENS FÖRSLAG**

Bygg- och miljönämnden beslutar att man principiellt inte har något att erinra mot att sökt bygglov beviljas men att beslut kan tas först när samtliga sakägare fått erforderlig tid att lämna sina synpunkter på projektet. Beslut gällande bygglov ska då tas av handläggande byggnadsingenjör.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

BMN § 53

Dnr 2008.0494

## **ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD CARPORT**

**Fastighet:** Stugubyn 3:153

### **Ärendebeskrivning:**

Sökande avser att uppföra carport (ca 24 m<sup>2</sup>) på fastigheten Stugubyn 3:153.

### **BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER**

Byggnaden är placerad inom detaljplan.

### **UTREDNING**

Tillbyggnaden kommer delvis (ca 1m ) att ligga på prickad mark, varför beslut om smärre avvikelser från detaljplan måste tas.

Den rubricerade byggnaden bedöms i övrigt både utformningsmässigt och placeringsmässigt överensstämma med översiktsplanens intentioner.

Skriftliga grannmedgivanden har ännu inte inkommit varför beslutet om bygglov inte kan tas förrän dessa inkommit.

### **BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar att man principiellt inte har något att erinra mot att sökt bygglov beviljas men att beslut kan tas först när samtliga sakägare fått erforderlig tid att lämna sina synpunkter på projektet. Beslut gällande mindre avvikelser och bygglov ska då tas av handläggande byggnadsingenjör.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar bevilja bygglov då samtliga sakägare efter beredningen lämnat in sina synpunkter på projektet.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor som konstruktion, brandskydd mm behandlas via bygganmälan (samrådsmöte och fastställd kontrollplan).

Bygganmälan har lämnats och behandlas separat.

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutas inom fem år.

Ansvar för att byggnationen utförs enligt PBL \* och att bygg- och miljönämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherrn) utför byggnationen.

- (Plan och bygglagen)

Klagomål över detta beslut eller delar av beslutet skall ställas till länsstyrelsen i Jämtlands län, men lämnas in till bygg- och miljönämnden i Ragunda kommun, senast tre veckor efter att beslutet mottagits.

BMN § 54

Dnr 2008.0545

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV  
ENBOSTADSHUS**

**Fastighet:** Kånkback 1:271

**Ärendebeskrivning:**

Ansökan avser en mindre tillbyggnad av ett enbostadshus, tillbyggnaden med en byggnadsarea på 31 m<sup>2</sup> ska inrymma veranda och balkong.

**BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER**

Byggnaden är belägen utanför detaljplanelagt område men inom samlad bebyggelse.

**UTREDNING**

Tillbyggnaden bedöms passa väl in mot den befintliga byggnaden.

Avståndet till tomtgränsen från tillbyggnaden blir c:a 15 meter.

Innan bygglovets kan beviljas så ska berörda grannar beredas möjlighet att lämna synpunkter på projektet.

**BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar att man principiellt inte har något att erinra mot att sökt bygglov beviljas men att beslut kan tas först när samtliga sakägare fått erforderlig tid att lämna sina synpunkter på projektet. Beslut om bygglov ska då tas av handläggande byggnadsingenjör.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

BMN § 55

Dnr 200.0512

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV RESTAURANG****Fastighet:** Ragundabotten 1:1139**Ärendebeskrivning:**

Restaurang Kaffestugan ansöker om bygglov för en mindre tillbyggnad på 43 m<sup>2</sup>. Tillbyggnaden placeras mot Centralgatan och utformas lika den tillbyggda väntsalen. Åtgärden innebär att restaurangen fortsättningsvis kan ta ytterligare ett trettiotal gäster.

**BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER**

Byggnaden är placerad inom detaljplanelagt område.

**UTREDNING**

Tillbyggnadens placering innebär att den hamnar någon meter inne på ett område som i detaljplanen beskrivs som gatumark. Den detaljplan som gäller för fastigheten har ett relativt generöst tilltaget område avsatt som gatumark

Tillbyggnaden hamnar med god marginal inom den egna tomten, c:a 2,5 meter från södra tomtgränsen.

Tillbyggnadens placering bedöms inte påverka vare sig bil- eller gångtrafik längs Centralgatan. Tillbyggnaden uppfattas inte inkräkta på de aktiviteter som sker längs gata och trottoar. Bedömningen görs mot bakgrund av hur den trottoarservering som idag finns på samma plats upplevs. Serveringen är dessutom större än den planerade tillbyggnaden.

Den planerade byggnationen hanteras som en mindre avvikelse från gällande detaljplan. Innan beslut om lov kan tas ska berörda sakägare kontaktas och beredas tillfälle att yttra sig över åtgärden.

## **BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar att man principiellt inte har något att erinra mot att sökt bygglov beviljas men att beslut kan tas först när samtliga sakägare fått erforderlig tid att lämna sina synpunkter på projektet. Beslut gällande bygglov och mindre avvikelse från gällande detaljplan ska då tas av handläggande byggnadsingenjör.

BMN § 56

Dnr 2008.0564

**BEGÄRAN OM TILLSTÅND FÖR ÄNDRING AV DETALJPLAN  
GÄLLANDE DEL AV FASTIGHETEN STUGUBYN 3:114**

**Sökande:** Ragunda kommun  
Box 150  
840 70 Hammarstrand

**Fastighet:** Stugubyn 3:114 (del av)

**Ärendebeskrivning:**

Ragunda kommun ansöker om tillstånd att ändra detaljplanen över del av Stugubyn 3:114, Detaljplanen ändras för att medge en mindre expansion av industriområdet söder om väg 87 c:a 300 m öster om Stugubron. Expansionen syftar till att medge avstyckning av ytterligare ett par industritomter.

På begäran av kommunen så ska bygg- och miljönämnden upprätta den nya detaljplanen.

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden bevilja sökt planläggningstillstånd. Nämnden beslutar samtidigt uppdra åt stadsarkitekt Ulf Alexanderson att upprätta den nya planen. Planen upprättas på sökandens bekostnad.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut.

BMN § 57

Dnr 2008.0554

**BEGÄRAN OM TILLSTÅND FÖR ÄNDRING AV DETALJPLAN  
GÄLLANDE FASTIGHETEN HAMMAREN 1:66**

**Sökande:** Ragunda kommun  
Box 150  
840 70 Hammarstrand

**Fastighet:** Hammaren 1:66

**Ärendebeskrivning:**

Ragunda kommun ansöker om tillstånd att ändra detaljplanen över fastigheten, planen ändras för att medge en flexiblare användning.

På begäran av kommunen så ska bygg- och miljönämnden upprätta den nya detaljplanen.

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden bevilja sökt planläggningstillstånd. Nämnden beslutar samtidigt uppdra åt stadsarkitekt Ulf Alexanderson att upprätta den nya planen. Planen upprättas på sökandens bekostnad.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut.

BMN § 58

Dnr 2008.0555

**BEGÄRAN OM TILLSTÅND FÖR ÄNDRING AV DETALJPLAN  
GÄLLANDE FASTIGHETEN RAGUNDABOTTEN 1:1124**

**Sökande:** Ragunda kommun  
Box 150  
840 70 Hammarstrand

**Fastighet:** Ragundabotten 1:1124

**Ärendebeskrivning:**

Ragunda kommun ansöker om tillstånd att ändra detaljplanen över fastigheten, planen ändras för att medge en flexiblare användning.

På begäran av kommunen så ska bygg- och miljönämnden upprätta den nya detaljplanen.

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden bevilja sökt planläggningstillstånd.  
Nämnden beslutar samtidigt uppdra åt stadsarkitekt Ulf Alexanderson att upprätta den nya planen. Planen upprättas på sökandens bekostnad.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut.

BMN § 59

Dnr 2008.0546

## **ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD GARAGE**

**Fastighet:** Fullsjön 1:60

### **Ärendebeskrivning:**

Sökande avser att uppföra ett garage (ca 64 m<sup>2</sup>) på fastigheten Fullsjön 1:60.

### **BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER**

Byggnaden är placerad utanför samlad bebyggelse.

### **UTREDNING**

Den rubricerade byggnaden bedöms både utformningsmässigt och placeringsmässigt överensstämma med översiktsplanens intentioner.

Skriftliga grannemedgivanden har inkommit.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja sökta bygglov.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor som konstruktion, brandskydd mm behandlas via bygganmälan (samrådsmöte och fastställd kontrollplan).

Bygganmälan har lämnats och behandlas separat.

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutas inom fem år.

Ansvar för att byggnationen utförs enligt PBL \* och att bygg- och miljönämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherrn) utför byggnationen.

- (Plan och bygglagen)

Klagomål över detta beslut eller delar av beslutet skall ställas till länsstyrelsen i Jämtlands län, men lämnas in till bygg- och miljönämnden i Ragunda kommun, senast tre veckor efter att beslutet mottagits.

BMN § 60

Dnr 2008.0568

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILLFÄLLIG ÅTGÄRD.  
UPPFÖRANDE AV VINDMÄTNINGSMAST**

**Sökande:** Greenextreme AB  
Christina Grimpe  
Dubbgatan 2  
531 31 Vara

**Fastighet:** Ragunda-Böle 1:11

**Ärendebeskrivning:**

Ansökan avser bygglov för tillfällig åtgärd, uppförande av en vindmätningmast med en höjd av 60 - 80 meter. Den tillfälliga åtgärden söks på en tid av två år.

**BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER**

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och samlad bebyggelse.

**UTREDNING**

Åtgärderna ovan bedöms inte påverka livsvillkoren i området för djur- och växtlivet. Inga tecken tyder på att området skulle innehålla några fornlämningar eller kulturhistoriska värden. Platsen ligger på betryggande avstånd från rennäringens flyttleder.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar att man principiellt inte har något att erinra mot att sökt bygglov beviljas men att beslut kan tas först när samtliga sakägare fått erforderlig tid att lämna sina synpunkter på projektet. Beslut gällande bygglov ska då tas av handläggande byggnadsingenjör

BMN § 61

Dnr 2008.0468

**YTTRANDE ÖVER FÖRSLAG TILL "STRANDEN – EN VÄRDEFULL MILJÖ, DS 2008:21, MILJÖDEPARTEMENTET"****Ärende**

Yttrande angående "Stranden – en värdefull miljö, Ds 2008:21, Miljödepartementet"

**Yttrande****Allmänt**

Det är positivt att regeringen äntligen fullföljer översynen av strandskyddet i landet. Förslaget innehåller konkreta lättnader avseende strandskyddsbestämmelserna i glesbygdsområden med god tillgång till stränder i syfte att bli underlätta regional utveckling. Det är också bra att en nyanserad tillämpning tar stöd i en väl genomarbetad och lokalt förankrad översiktsplan. Detta har uppmärksammats ett flertal gånger av kommuner och länsstyrelser i Norrland.

Förslaget innehåller också bra ändringar som möjliggör etableringar av utvecklingsinriktade satsningar i strandnära områden, både för större projekt som kräver detaljplan och mindre småskalig verksamhet som ofta prövas via dispens.

Förslaget innehåller också bra ändringar vid upprättande av detaljplaner som minskar den dubbla myndighetsprövning som nu erfordras.

**Synpunkter**

Förslaget har en allt för snäv skrivning om när behovet av landsbygdsutveckling ska få tillämpas. Att begränsa enskild dispensprövning till att enbart tillåtas som komplettering till befintlig bebyggelse och inte omfatta orörda områden, medför en inlåsningseffekt som i själva verket motverkar syftet med bestämmelsen. Låt översiktsplanen få styra inom vilka områden det är lämpligt att medge en nyanserad tillämpning och vilka områden som pga sin orördhet och vildmarkskaraktär bör bibehållas intakta. Inom sådana områden bör man i sin helhet vara restriktiv mot ny bebyggelse, det gäller inte bara det strandnära byggandet. Ett sjönära byggande i andra mindre känsliga områden kan vara viktigt för den samlade livskvalitén och ett led i att förhindra en fortsatt avfolkning av glesbygden.

I ett framtidsperspektiv kan verkligheten se annorlunda ut med tanke på en omvärldsanalys. Vi kan stå inför en ökad inflyttning, vilket kan göra att våra strandnära områden ses som väldigt attraktiva. Där måste en stark restriktivitet hållas.

Att tvingas använda detaljplaneinstrumentet för tillkommande bebyggelse i orörda områden som inte ligger i anslutning till befintlig bebyggelse, anser kommunen inte rimligt, då det nästan alltid handlar om att pröva tillkomsten av enstaka hus i glesbygd.

Kommunen menar att det är onödigt med en precisering i lagtexten om vad som skall betraktas som tomtplats, det varierar avsevärt från tätort till glesbygd. De angivna minivstånderna för kompletteringsåtgärder upplevs allt för snåla i glesbygd där de etablerade tomtplatserna som regel är större. Att då tvingas placera t ex garage 15 m från huvudbyggnaden skapar ett bebyggelsemönster som strider mot de sedan länge etablerade grupperingarna av byggnader på t ex en gård.

Kommunen anser även att geografin och topografiska förhållanden ska kunna användas som särskilt skäl för dispens. Ovanför branta sluttningar med nedanförliggande strandplan kan ny bebyggelse ofta placeras 70-80 från stranden utan att strandmiljön blir påverkad. Ett myrstråk kan skilja den fasta strandmiljön från en lämplig byggplats belägen 80 -100 m från stranden. Dessa typer av lokalisering ger möjlighet till ett byggande med viss vattenkontakt utan att själva strandmiljön blir påverkad.

Som strandskyddsbestämmelserna nu är utformade omfattar de alla vattendrag ned till de med bara någon dm:s bredd samt även små pölar och sk "lokar". Detta uppfattas av kommunmedborgarna som orimligt och urholkar strandskyddets legitimitet.

I Jämtlands län omfattas allt av strandskyddet enligt ovan medan det i Västerbotten och Norrbotten innan miljöbalken trädde ikraft, har definierats att omfatta de sjöar och vattendrag som redovisas på en viss karta. Bemyndiga därför länsstyrelserna att definiera vilka sjöar och vattendrag som ska omfattas av strandskyddet eller skapa utrymme att i översiktsplaneprocessen definiera omfattningen t ex utifrån en viss karta. Vissa bäckar kan behöva skyddas, t ex de som är viktiga för fiskereproduktionen.

Låt reglerna angående landsbygdsutveckling träda i kraft 1 juli år 2010 och inte under 2011 som anges i förslaget. Då kan de kommuner som prioriterar en översyn av översiktsplanen snabbare få tillämpa de nya dispensreglerna.

De nya reglerna kommer att vara till stor nytta för glesbygdskommunerna, men fordrar en resurskrävande översyn av översiktsplanerna. Kommunen föreslår därför att regeringen anvisar medel för ett särskilt planeringsstöd för dessa insatser på samma sätt som man nyligen gjort för vindkraftsplaneringen. Särskilda resurser behövs också för utbildning av ansvariga politiker och tjänstemän.

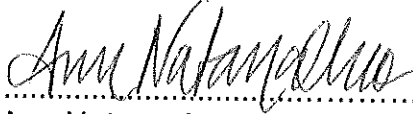
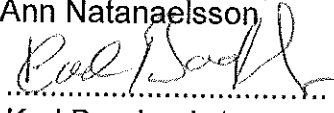
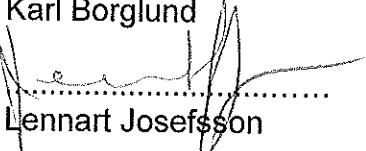
Med ovanstående kompletteringar ökas förutsättningarna för att de föreslagna reglerna för strandskyddet accepteras av de som bor i glesbygd och att de skapar den legitimitet och trovärdighet som är ett av skälen till den nu framlagda översynen.

Hammarstrand 2008-10-06

.....  
Karl Borglund  
Ordförande Bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämnden

2008-06-10

Plats och tid	Kommunhusets sammanträdesrum JÄRPEN
Beslutande	Karl Borglund (c) Jim Salomonsson (s) Jan-Ove Johansson (s) Lennart Josefsson (a)
Övriga deltagande	Ann Natanaelsson, Göran Hansson, Sixten Tomasson, Frida Näslund, Patrik Larsson § 48-50.
Utses att justera	Lennart Josefsson.
Justeringens plats och tid	Kommunkontoret, Hammarstrand, 2008-06-16.
Underskrifter	Sekreterare  ..... Paragraf 48- 61 Ann Natanaelsson Ordförande  ..... Karl Borglund Justerande  ..... Lennart Josefsson

## ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ **BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**

Sammanträdesdatum 2008-06-10

Datum för anslagets uppsättande 2007-06-16 Datum för anslagets 2008-07-14 nedtagande

Förvaringsplats för protokollet Bygg- och miljökontoret, Hammarstrand

Underskrift  .....  
Ann Natanaelsson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



EXPEDIERAT 17/6-08

