

Bygg- och miljönämnden 2006-11-27

Plats och tid Kommunhusets sammanträdesrum TJÄDERN
kl 08:00

Beslutande Jim Salomonsson (s)
Annika Eklund (s)
Karl Ivar Granlöf (s)
Mikael Westin (c)
Karl-Erik Hoflin (m)

Övriga deltagande Ann Natanaelsson, Sixten Tomasson.

Utses att justera Annika Eklund.

Justeringens plats och tid Kommunkontoret, Hammarstrand, 2006-12-05

Underskrifter SekreterareParagraf 117- 129
Ann Natanaelsson

Ordförande
Jim Salomonsson

Justerande
Annika Eklund

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ **BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**

Sammanträdesdatum 2006-11-27

Datum för anslagets uppsättande 2006-12-05 Datum för anslagets 2006-12-29 nedtagande

Förvaringsplats för protokollet Bygg- och miljökontoret, Hammarstrand

Underskrift
Ann Natanaelsson

Protokoll

Bygg- och miljönämnden



Måndagen den 27 november 2006

BMN § 117

DELEGATIONSBeslut

Byggnadsingenjör Rolf Ivansen anmäler följande delegationsbeslut och yttranden.

1.

Beviljade bygglov, nr 21-26.

2.

Beviljade rivningslov, nr 5.

3.

Beslut om byggfelsförsäkring, färdigställandeskydd nr 11-14.

4.

Beslut om kvalitetsansvarig, kontrollplan och rivningsplan nr 36-48.

Byggnadsingenjör Sixten Tomasson anmäler följande delegationsbeslut och yttranden.

1.

Dnr 2006.675

Tillstånd till hantering av brandfarlig vara.

Ordförande Jim Salomonsson anmäler följande delegationsbeslut.

6.

Beviljade bygglov, nr 9.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Göran Hansson anmäler följande delegationsbeslut och yttranden.

7.

Beslut angående anmälan om oljecistern tagen ur bruk, nr 29-30.

8.

Beslut angående kontrollrapport för installerade köldmedier, nr 29-30.

9.

Beslut angående anmälan om installation av värmepump, nr 25-28.

10.

Beslut angående anmälan om ändring av avlopp, nr 6.

1. Dnr 2006.048

Beslut angående komplettering av ansökan om fortsatt grustäkt, Ragundabotten 1:770.

2. Dnr 2006.228

Beslut angående inspektion vid Stuguns värmeverk, Stugubyn 3:114.

3. Dnr 2006.717

Anslagsframställan om ersättning och beslut från Länsstyrelsen om utbetalning av statsbidrag för åtgärder vid kalkdoseraren i Bodbäcken, objekt Järån.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Patrik Larsson anmäler följande delegationsbeslut och yttranden.

14.

Beslut angående anmälan om installation och ändring av avlopp, nr 7-9.

15.

Dnr 2006.683

Livsmedelsinspektion, ICA Hammarn.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Frida Näslund anmäler följande delegationsbeslut och yttranden.

16.

Rapport från djurskyddsinspektion, nr 15.

17.

Anvisningar i samband med nedgrävning av hästkadaver, nr 5.

18.

Beslut angående kompostering nr 17-21.

19.

Dnr 2006.040

Beslut angående ansökan om uppskov av tätt underlag under ströbädd, Stugubyn 5:47.

1.

Dnr 2005.200

Kommunikation angående beslut om tätt underlag under djupströbädd, Krokväg 3:83.

6.

Dnr 2006.696

Yttrande angående förfrågan om förelägganden eller förbud på Höglunda 2:71 och Borglunda 1:23.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar notera ärendena som delgivna.

BMN § 118

DELGIVNINGAR

Meddelas och läggs till handlingarna.

1.

Lantmäterimyndighetens underrättelser om avslutande av förrättning, nr 34-36.

2. Dnr 2006.635

Remiss från skogsstyrelsen angående naturvårdsavtal.

1. Dnr 2006.702-703

Yttrande från Försvarmakten angående planerad mast och inplacering för Telia Sonera AB. Krokväg 2:56 och Krångede 3:48.

2. Dnr 2006.722

Yttrande om inventering föreskrifter 90/110 km/tim.

3. Dnr 2006.718

Avtal från Landstinget angående överenskommelse, uttag av nyckelkoder.

4. Dnr 2006.059

Beslut från Länsstyrelsen angående hastighetsbegränsning på enskilda vägen Döda fallet - Bispgården samt fråga om upphävande av omkörningsförbud.

5. Dnr 2006.785

Ansökan från Miljömålsrådet om projektmedel för miljömålsuppföljning.

10. Dnr 2006.220

Beslut från Länsstyrelsen angående tillstånd till täkt av grus. Ammer 2:53.

7. Dnr 2006.725

Remiss från Länsstyrelsen. Åtgärdsprogram för skydd, delmål 1, levande sjöar och vattendrag.

8. Dnr 2006.678

Underlag och yttrande från länsstyrelsen för tidigt samråd angående Stavremyren, (Bräcke kommun) och Rödmosaflon (Ragunda kommun).

Bygg- och miljönämnden

2006-11-27

9. Dnr 2006.773

Yttrande från Länsstyrelsen. Samråd angående förlängning av bearbetningskoncession för Docksmyran (Bräcke kommun).

10. Dnr 2006.780

Underrättelse från Länsstyrelsen angående upphört täktillstånd, Fors Prästbord 1:1.

11. Dnr 2006.741

Underrättelse från Länsstyrelsen angående upphört täktillstånd, Stugubyn 6:18.

12. Dnr 2006.412

Beslut från Länsstyrelsen angående anstånd med efterbehandling av moräntäkt, Boberg 1:7.

BMN § 119

INFORMATION

Byggnadsingenjör Sixten Tomasson

1.

Ekonomisk redovisning för tiden januari – november 2006.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Göran Hansson

2.

Information om Nationellt screeningprogram – slam.

3.

Information om regionalt program för efterbehandling av förorenade områden.

Byggnadsingenjör Rolf Ivansen och Miljö- och hälsoskyddsinspektör Göran Hansson

4.

Planerade förändringar i delegationsordningen.

Bygg- och miljönämnden

2006-11-27

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Patrik Larsson

5.

Information om nya livsmedelsavgiftssystemet.

BILAGA 1

BESLUT

Bygg- och miljönämnden tackar för lämnad information.

BMN § 120

Dnr 2006.794

VERKSAMHETSPLANER

Verksamhetsplaner för Bygg- och miljönämndens samtliga verksamheter inför 2007 har upprättats.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna de upprättade verksamhetsplanerna.

BILAGA 2-4.

BMN §

Dnr 2006.795

FÖRSLAG TILL SAMMANTRÄDESDAGAR 2007**Ärendebeskrivning**

För 2007 föreslås följande tidpunkter för beredning och sammanträden. OBS! samtliga möten hålls tisdagar utom den 2 maj.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Beredning	Bygg- och miljönämnd
9 januari	30 januari
13 februari	6 mars
10 april	2 maj (onsdag)
22 maj	12 juni
7 augusti	28 augusti
18 september	9 oktober
6 november	27 november

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar fastställa ovanstående sammanträdesdagar för år 2007.

BMN § 122

Dnr 2006.796

FÖRSLAG TILL BESLUTSATTESTANTER FÖR 2007 ÅRS BUDGET

Enligt kommunens utanordningsreglemente skall nämnden utse beslutsattestanter och ersättare inom sina verksamheter.

VERKSAMHET	BESLUTSATTESTANT	ERSÄTTARE
104 Bygg- och miljönämnd	Bygg- och miljöchef	Tf Bygg- och miljöchef
2151 Bygglovskontoret	Byggnadsingenjör, kontoansv	Byggnadsingenjör ers
2152 MBK-verksamhet	Byggnadsingenjör, kontoansv	Byggnadsingenjör ers
2153 Fysisk planering	Byggnadsingenjör, kontoansv	Byggnadsingenjör ers
2154 Bygglovsavgifter	Byggnadsingenjör, kontoansv	Byggnadsingenjör ers
2156 Bostadsanpassning	Byggnadsingenjör, kontoansv	Byggnadsingenjör ers
2157 Plan-och byggadm	Bygg- och miljöchef	Tf Bygg- och miljöchef
2601 Miljö-och hälsoskyddsk	Bygg- och miljöchef	Tf Bygg- och miljöchef
2602 Inspektionsverksamhet	Miljö-och hälsoskyddsinsp kontoansv	Miljö-o hälsosk insp ers
2603 Miljöavgifter	Miljö-och hälsoskyddsinsp kontoansv	Miljö-o hälsosk insp ers
2653 Livsmedelskontroll	Miljö-och hälsoskyddsinsp kontoansv	Miljö-o hälsosk insp ers
2604 Kalkningsverksamhet	Miljö-och hälsoskyddsinsp kontoansv	miljö-o hälsosk insp ers
2654 Ersättning från enskilda	Miljö-och hälsoskyddsinsp kontoansv	Miljö-o hälsosk insp ers
2606 Föreb verksamhet	Miljö-och hälsoskyddsinsp kontoansv	Miljö-o hälsosk insp ers
248 Trafiksäkerhet	Byggnadsingenjör kontoansv	Byggnadsingenjör ers
2656 Djurskyddstillsyn	Miljö-och hälsoskyddsinsp kontoansv	Miljö-o hälsosk insp ers

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar anta förslaget till beslutsattestanter för 2007 års budget.

BMN § 123

Dnr 2006.610

**ÖVERKLAGANDE AV BYGG- OCH MILJÖNÄMNDENS BESLUT OM
ÅTERKALLELSE AV BEFRIELSE FRÅN SOPHÄMTNING****Ärendebeskrivning**

Av överklagan framgår att på fastigheten Ammer 1:54 bor två personer. De har nu inga djur i ladugården. Familjen lägger hushållsavfall i komposten, tidningar till pappersinsamlingen, glas, plåt och plast till respektive insamlingsplats. Större grovsopor ska familjen ringa om när det blir aktuellt och farligt avfall hämtades inte förra gången då det var för lite.

Utredning

Enligt avfallsförordningen (2001:1063) 38 §, ska den som avser att på den egna fastigheten kompostera eller gräva ned eller på annat sätt återvinna eller bortskaffa annan avfall än trädgårdsavfall anmäla detta till kommunen. Att kompostera är frivilligt men ska anmälas till kommunen som då kan lämna anvisningar eller förelägga om försiktighetsåtgärder.

Ingen anmälan om kompostering är inlämnad till kommunen. Blankett för anmälan om kompostering har därför skickats ut till klaganden.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden konstaterar att överklagan inkommit i rätt tid och översänder ärendet till Länsstyrelsen för vidare handläggning.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

BMN § 124

Dnr 2006.623

**ÖVERKLAGANDE AV BYGG- OCH MILJÖNÄMNDENS BESLUT OM
”KLAGOMÅL PÅ STÖRANDE HUNDAR PÅ FASTIGHETEN
HAMMAREN 1:137”**

Klagande: ”Vänner för en lugnare tillvaro inom
Hammarstrands centrala samhälle”
via;

Bakgrund

En namninsamling på 48 namn från ”Vänner för en lugnare tillvaro inom Hammarstrands Centrala samhälle” inkom genom till Bygg- och Miljökontoret 2006-08-24. De klagade på att hundarna på skällde mest hela tiden. De blev störda i sömnen och om de var ute på gårdarna eller uteplatserna. De skriver också att det inte går att sälja hus i området pga hundarna och att ett nyinflyttat par har fått en ”mardröm” ovetande om problemet då de flyttade in. De säger också att de klagat till Bygg- och Miljökontoret i flera år och att det inte hänt något trots polisanmälningar från De vill inte att kenneln ska få vara kvar i centrala samhället utan att den ska flytta.

UTREDNING

Efter kontakt med ägare till hundarna har han inkommit med ett yttrande till Bygg- och Miljökontoret 2006-09-13 ang. namninsamlingen. Han skriver att under några tillfällen i sommar (2006) har hundarna varit kvar i rastgårdarna längre än vanligt och då har de skällt. Det tar han på sig och han har full förståelse att han fått klagomål på det. Han har hundarna i rastgården från 08:00 – 22:00 och övrig tid är de i hundstallarna. Han har max 7-8 hundar åt gången och 0-2 kullar per år. I år har han haft 1 kull, i februari.

Bygg- och miljönämnden

2006-11-27

Vid kontakt med Djurskyddsmyndigheten framkom att inte uppfyller kraven för att det ska klassas som en kennel. Han har ett kennelnamn men det är inte en kennel. Han hade även en kontrollant från Svenska kennelklubben som inspekterade anläggningen 2005-07-24 och då hade han för få hundar för att det skulle klassas som kennel.

har 2006-11-08 tagit kontakt med Bygg- och miljökontoret och han kommer att införskaffa antiskällhalsband senast 2006-12-10.

Gällande lagstiftning

I Lag om tillsyn över hundar och katter (SFS 1943:459) står det att man skall ha sådan tillsyn över hunden att man förebygger att den orsakar skador eller olägenheter. I Miljöbalkens förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd § 36 står det att husdjur och andra djur som hålls i fångenskap skall förvaras och skötas så att olägenheter för människors hälsa inte uppkommer. I Miljöbalken (1998:808) 2 kap 3 § står det att alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljö.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden konstaterar att överklagan inkommit i rätt tid och översänder ärendet till Länsstyrelsen för vidare handläggning.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

Bygg- och miljönämnden

2006-11-27

BMN § 125

Dnr 2006.682

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS,
DUBBELGARAGE****Fastighet:** Krångede 10:16**Ärendebeskrivning:**

Ansökan avser tillbyggnad av ett enbostadshus med en garagedel. Garaget med en byggnadsarea på 49 m² ska ha plats för två bilar. Tillbyggnaden uppförs i samma material och samma stil som den övriga byggnaden.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Byggnaden är placerad utanför detaljplanelagt område.

UTREDNING

Området där fastigheten är belägen ingår i ett större område av riksintresse för kulturmiljövård. I kommunens översiktsplan påpekas att områdets höga kulturhistoriska värde ställer särskilda krav på hänsyn och anpassning till miljön. Om- och tillbyggnader liksom ny bebyggelse ska placeras att det traditionella byggnadsmönstret inte bryts. Dessutom ska ny-, om- och tillbyggnader utformas så att de harmoniserar/överensstämmer med övrig bebyggelse i området.

Den rubricerade tillbyggnaden bedöms både utformningsmässigt och placeringsmässigt överensstämma med översiktsplanens intentioner.

Tillbyggnaden hamnar närmare fastigheten Krångede 10:15 än 4,5 m. På den fastigheten finns sedan tidigare ett tvåbostadshus vilket ägs av fastighetsbolaget Gesundens bostäder. Den lägenhet som vetter mot tomten med det planerade garaget hyrs ut till en privatperson.

Medgivande till projektet har lämnats av en representant för Gesundens bostäder, bolaget ägs även till en del av sökanden. Medgivande har även lämnats av den hyresgäst som har lägenheten mot garagebygget.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Sökt bygglov beviljas.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med beredningens förslag till beslut.

Bygg- och miljönämnden

2006-11-27

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor som konstruktion, buller, brand-skydd mm behandlas via bygganmälan (PBL* 9 kap 2 §). Bygganmälan har inkommit och behandlas separat.

Sökande erinras även om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år (PBL* 8 kap 33 §).

Ansvar för att byggnationen utförs enligt PBL* och att byggnadsnämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherren) utför byggnationen.

* Plan och Bygg Lagen

Bygg- och miljönämnden

2006-11-27

BMN § 126

Dnr 2006.763

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV
TRANSFORMATORSTATION**

Sökande: Härjeåns Nät
Tippgränd 4
840 60 Bräcke

Fastighet: Utanede 3:120

Ärendebeskrivning:

Ansökan avser uppförandet av en transformatorstation i anslutning till fiskodlingen vid Hölleforsen. Byggnaden som är tillverkad av plåt levereras prefabricerad till platsen.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Byggnaden är placerad utanför detaljplanelagt område.

UTREDNING

Medgivande till placeringen har lämnats av ägaren till fastigheten Utanede 3:105 med anledning av att transformatorn placeras endast 1,2 m från dennes fastighet.

Medgivande har per telefon även lämnats av Skärgårdshavets Fisk, det företag som äger fastigheten där stationen ska placeras. Skriftligt medgivande ska dock lämnas från företaget innan beslut om bygglov kan tas. I annat fall måste företaget tillskrivas och få skälig tid att inkomma med synpunkter i enlighet med vad som anges i Plan- och bygglagen 8 kap 22 § och Förvaltningslagen 17 §.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Sökt bygglov beviljas under förutsättning att Skärgårdshavets Fisk lämnar sitt skriftliga medgivande till projektet.

I annat fall beslutar bygg- och miljönämnden att man inte har något att erinra mot att sökt bygglov beviljas men att beslut skall tas först när samtliga sakägare beretts tillfälle att yttra sig. Beslut ska då tas av handläggande byggnadsingenjör enligt gällande delegationsordning.

BESLUT

Företaget Skärgårdshavets Fisk har tagit del av bygglovsansökan med tillhörande handlingar och skriftligen intygat detta, Skärgårdshavets fisk har inte haft något att erinra mot projektet. Bygg- och miljönämnden beslutar bevilja sökt bygglov.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor som konstruktion, buller, brand-skydd mm behandlas via bygganmälan (PBL* 9 kap 2 §). Byggnämnan har inkommit och behandlas separat. Sökande erinras även om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år (PBL* 8 kap 33 §).

Ansvar för att byggnationen utförs enligt PBL* och att byggnadsnämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherren) utför byggnationen.

* Plan och Bygg Lagen

Bygg- och miljönämnden

2006-11-27

BMN § 127

Dnr 2006.709

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV RASTSTUGA**Fastighet:** Stugubyn 3:80**Ärendebeskrivning:**

Ansökan avser en raststuga med en byggnadsarea på 12 m². Stugan tillverkas av planktimmer och förses med papptak.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Byggnaden är placerad utanför detaljplanelagt område.

UTREDNING

Den del av fastigheten där byggnaden ska placeras utgörs av ett större skogsskifte. Stugan placeras c:a 40 m från närmaste gräns.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Sökt bygglov beviljas.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med beredningens förslag till beslut.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor som konstruktion, buller, brand-skydd mm behandlas via bygganmälan (PBL* 9 kap 2 §). Bygganmälan har inkommit och behandlas separat.

Sökande erinras även om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år (PBL* 8 kap 33 §).

Ansvaret för att byggnationen utförs enligt PBL* och att byggnadsnämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherren) utför byggnationen.

* Plan och Bygg Lagen

Bygg- och miljönämnden

2006-11-27

BMN § 128

Dnr 2006.721

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV PUMPHUS

Sökande: Ragunda kommun
Box 150
840 70 Hammarstrand

Fastighet: Köttsjön 3:30

Ärendebeskrivning:

Ansökan avser uppförandet ett pumphus i anslutning till Köttsjöns vattentäkt. Byggnaden som leveras prefabricerad till platsen är tillverkad av trä med tak av plåt, byggnadsarean blir 5,75 m².

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Byggnaden är placerad utanför detaljplanelagt område.

UTREDNING

Byggnaden placeras på en smal landremsa mellan väg 775 och fastigheten Köttsjön 3:39. Innan beslut om lov kan tas ska både Vägverket och ägaren till den angränsande fastigheten underrättas och lämnas möjlighet att yttra sig över projektet.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar meddela att man principiellt inte har något emot att sökt bygglov beviljas. Slutgiltigt beslut om bygglov kan tas först när berörda sakägare underrättats och beretts tillfälle att yttra sig. Beslut om lov ska då tas av handläggande byggnadsingenjör enligt gällande delegationsordning.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med beredningens förslag till beslut.

BMN § 129

Dnr 2006.721

**ANSÖKAN OM UPPRÄTTANDE AV NY DETALJPLAN ÖVER
FASTIGHETEN HAMMAREN 1:273****Fastighet:** Hammaren 1:273**Ärendebeskrivning:**

Sökanden har förvärvat fastigheten av byggföretaget KG Byggare AB. Fastigheten som tidigare ingått i kommunens bostadsbestånd har under senaste åren använts som lager och personalutrymme av byggföretaget.

Då sökanden avser att använda fastigheten som bostad så uppdrar han åt bygg- och miljönämnden att ändra gällande detaljplan så att detta blir möjligt.

Sökanden avser att bekosta detaljplaneändringen i sin helhet.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Att uppdra till kommunarkitekt Ulf Alexandersson att upprätta en ny detaljplan över fastigheten Hammaren 1:273 på sökandens bekostnad.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.