

Bygg- och miljönämnden

2007-06-12

---

Plats och tid	Kommunhusets sammanträdesrum TJÄDERN kl 08:00.
Beslutande	Jim Salomonsson (s) Lennart Josefsson (a) Rune Fridh (v)
Övriga deltagande	Ann Natanaelsson, Sixten Tomasson.
Utses att justera	Rune Fridh
Justeringens plats och tid	Kommunkontoret, Hammarstrand, 2007-06-15.
Underskrifter	Sekreterare .....Paragraf 51-64. Ann Natanaelsson  Ordförande ..... Jim Salomonsson  Justerande ..... Rune Fridh

---

**ANSLAG/BEVIS**

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ

**BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**

Sammanträdesdatum

2007-06-12

Datum för anslagets  
uppsättande

2007-06-15

Datum för anslagets  
nedtagande 2007-07-13Förvaringsplats  
för protokollet

Bygg- och miljökontoret, Hammarstrand

Underskrift

.....  
Ann Natanaelsson

# Protokoll

Bygg- och miljönämnden



*Tisdagen den 12 juni 2007*

BMN § 51

**DELEGATIONSBESLUT**

**Byggnadsingenjör Rolf Ivansen anmäler följande delegationsbeslut och yttranden.**

1.

Beviljade bygglov, nr 9-11.

2.

Beslut om byggfelsförsäkring, färdigställandeskydd, nr 3.

3.

Beslut om kvalitetsansvarig, kontrollplan, nr 10.

4.

Godkännande av förrättning till Lantmäteriet, nr 5.

5.

2006.659

Beslut om avgift för utökning av motorbana, Kullsta 1:71.

**Byggnadsingenjör Sixten Tomasson anmäler följande delegationsbeslut och yttranden.**

6.

Beviljade bygglov, nr 4.

7.

Beslut om kvalitetsansvarig, kontrollplan, nr 7.

8.

Beslut om avgift för uppförande av telekommunikationsanläggning. Köttsjön 1:8.

9.

Yttrande angående tävling på väg, nr 5.

10. 2007.296

Beslut bostadsanpassning ej beviljad.

11. 2007.349

Beslut om trafikreglering i samband med Hammarstrands marknad 2007-07-13.

12. 2007.311

Beslut om tillfällig lokal trafikföreskrift i samband med terrängloppet Kälagätte 2007-05-20.

13. 2007.308

Yttrande beträffande Indalsledenloppet 2007-06-30.

**Miljö- och hälsoskyddsinspektör Göran Hansson anmäler följande delegationsbeslut och yttranden.**

14.

Beslut angående kontrollrapport för oljecisterner samt anmälan om oljecistern tagen ur bruk, nr 13-14.

15.

Beslut angående kontrollrapport köldmedier, nr 18-21.

16.

Beslut angående anmälan om uppställning av krossverk, nr 4.

17. 2007.165

Beslut angående ansökan om planerad fortsatt och utvidgad bergtäkt.  
Byn 3:4, 3:26, Österede 1:61.

18. 2007.241

Beslut om upplägning av inert avfall. Kånkback 1:337.

19. 2006.571

Beslut om ändring av avloppsanläggning. Krokvåg 3:44.

**Miljö- och hälsoskyddsinspektör Frida Näslund anmäler  
följande delegationsbeslut och yttranden.**

20.

Beslut angående kompostering, nr 7-18.

21.

Rapport från djurskyddsinspektion, nr 9-10.

22.

Anmälan om installation av värmepump, nr 1.

**Miljö- och hälsoskyddsinspektör Patrik Larsson anmäler följande delegationsbeslut och yttranden.**

23.

Beslut om tillstånd för enskild avloppsanläggning, nr 2-3.

24.

Beslut om godkännande av livsmedelsanläggning, nr 2.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar notera ärendena som anmälda.

BMN § 52

**MEDDELANDE**

Meddelas och läggs till handlingarna.

1.

Lantmäterimyndighetens underrättelser om avslutande av förrättning, nr 8-11.

2.

Beslut från Bergstaten, nr 3.

3.

Resultat från radonmätning, nr 23-27.

4. 2007.303

Förfrågan om avstyckning av tomter. Byn 1:58.

5. 2007.264

Skrivelse från vägverket angående undantag från vägverkets föreskrifter.

6. 2007.277

Anteckningar från samrådsmöte avseende stamnätsanslutning av Hammarforsens ställverk.

7. 2007.247

Beslut från Länsstyrelsen angående tillstånd till yrkesmässig transport av farligt avfall.

8. 2006.634

Beslut från Länsstyrelsen angående regionalt tillsynsprojekt om hållande av ungnöt och köttdjur.

9. 2007.311

Beslut från Länsstyrelsen angående tilldelningsbeslut avseende leverans av kalk till länets kalkdoserare.

10. 2007.258

Beslut från Länsstyrelsen angående Bispgårdens avfallsanläggning. Prästbordet 1:1.

11. 2007.313

Begäran från Länsstyrelsen om komplettering av ansökan om tillstånd för mellanlagring av farligt avfall på ÅVC, Hammarstrand.

12. 2006.438

Meddelande från Länsstyrelsen om biträdande länsveterinär till Jämtlands län.

13. 2006.088

Meddelande från Länsstyrelsen angående begäran om komplettering av årsrapport 2006 – Kånkbacksflon.

14. 2006.627

Rapport från länsstyrelsen om projektinriktad tillsyn av ungnöt och köttdjur i Jämtland 1998-1999.

15. 2007.246

Åtalsanmälan från Länsstyrelsen mot Jämtlamell Produktion AB.

16. 2007.273

Underrättelse från Länsstyrelsen angående miljörapport för 2006-års verksamhet hos Skärgårdshavets Fisk i Hölleforsen, Bispgården.

17. 2007.015

Rapport från Länsstyrelsen angående inventering av Utter i Jämtlands län.

18. 2007.263+272

Meddelande angående skrotbil i Hammarstrand.

19. 2007.319

Förfrågan från Vägverket angående tillsyn av lag, skyldighet att tillhandahålla förnybara drivmedel.

20. 2007.316

Klagomål på tomgångskörning i Hammarstrand.

21. 2007.257

JO-inspektion av Kommunstyrelsen och Bygg- och miljönämnden i Ragunda kommun den 23 och 24 april 2007.

22. 2007.301

Svar på brev från Elektronikåtervinning i Sverige avseende begäran om samråd om producentansvar för elektriska och elektroniska produkter.

23. 2007.302

Begäran om ersättning hos Länsstyrelsen för vattenprovtagning av sjöar under basflöde vintern 2007.

24. 2007.364

Anslagsframställan hos Länsstyrelsen om ersättning för vattenprovtagare för kalkeffektuppföljning.

25. 2007.285

Meddelande från Risklinjen om träd vid Hansåkerskolan som håller på att rasa. Enligt tekniska kontoret har det aktuella trädet omgående kapats ner.

26. 2007.374

Information från Naturvårdsverket som ändrat sin tidigare rekommendation om påförande av miljösanktionsavgift.

27. 2007.375

Information från Naturvårdsverket om förslag till en nationell handlingsplan för barns miljörelaterade hälsa.

28. 2007.208 +212

Årsrapport från Neova AB angående Kånkbacksflon och Alaska.

29. 2007.376

Rapportering av mätdata enligt föreskrifterna om kontroll av miljökvalitetsnormerna för utomhusluft till Naturvårdsverket.

30. 2007.202

Faktablad om avloppsreningsverk från Naturvårdsverket.

31 2007.377

Sammanställning av material och användningsområden från Statens geotekniska institut.

32 2007.378

Handbok i klimatkommunikation.

BMN § 53

**INFORMATION**

Byggnadsingenjör Sixten Tomasson

1.

Ekonomisk redovisning för tiden januari – maj 2007.

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

BMN § 54

Dnr 2007.403

**BEGÄRAN OM UTREDNING****Verksamhets-  
utövare:**Ragunda kommun, Box 150, 840 70  
HAMMARSTRAND**Fastighet:**

Höglunda 3:8

**Ärendebeskrivning**

Ragunda kommun har en avloppsanläggning på fastigheten Höglunda 3:8. Anläggningen är byggd 1960 och betjänar ett mindre antal hushåll. Nyligen har diskussioner förts om nybyggnationer i området.

Anläggningen består av slamavskiljare (volym 64 m<sup>3</sup>) men saknar efterföljande rening av utgående avloppsvatten. Anläggningen uppfyller därför inte miljöbalkens krav på rening av avloppsvattnet (se förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd § 12). Kommunen bör därför ta fram ett förslag på lösning av avloppsfrågan i Höglunda.

**BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar att begära att kommunstyrelsen senast 2007-11-05 inkommer med förslag på lösning av avloppsfrågan i Höglunda.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

BMN § 55

Dnr 2007.404

**FRAMSTÄLLAN TILL LÄNSSTYRELSEN OM ÖVERTAGANDE AV  
OPERATIV TILLSYN, MILJÖBALKEN 26 KAP 3 §****Ärendebeskrivning**

Det är möjligt för Länsstyrelsen att överlåta den operativa tillsynen för vissa tillsynsområden enligt miljöbalken, till en kommun via en framställan från kommunfullmäktige.

Ansökan görs då hos Länsstyrelsen som bl a bedömer om kommunen klarar tillsynen. I ansökan ska kommunen redovisa Bygg- och miljönämndens tillsynsplan, resursbehov, tillgängliga resurser samt vilka tillsynsområden som avses tas över.

**Vattenkraftverk**

I Ragunda kommun finns tio vattenkraftverk. Tillsynen över den del av vattenverksamheten som kan medföra utsläpp till mark, vatten eller luft (kommunerna har bedömt vattenkraftverk som miljöfarliga U-verksamheter), har i Jämtland alltid legat hos kommunerna. Enligt en dom i Miljööverdomstolen (M 3195-06) har det framkommit att tillsyn över delen miljöfarlig verksamhet möjligen ligger hos Länsstyrelsen. I domen anges också att inget övertagande har skett.

Vattenverksamheten vid ett vattenkraftverk regleras normalt via en vattendom, miljöbalken kapitel 11. I domarna regleras sällan eller aldrig hanteringen av kemikalier, utsläpp av oljor, buller- och skakningar, avfallsfrågor, frågor om efterbehandling av förorenad mark, avloppsfrågor och rent underhåll som blästring, målning mm. Inte heller avfallshanteringen som är betydande på ett vattenkraftverk brukar normalt regleras i en vattendom. Tillsynen av denna del av vattenverksamheten har hittills av kommunerna bedömts vara miljöfarlig U-verksamhet. Därför har kommunerna bedrivit tillsyn utifrån dessa frågor.

Detta avser nu kommunen formellt ansöka om att ta över.

### **Täkter**

För närvarande har kommunen tillsyn över krossverksamhet i täkter där krossverksamheten inte ingår i täktillståndet. Bygg- och miljönämnden hanterar redan idag ca 10-15 anmälningar om krossverk per år.

I Ragunda kommun finns ca 20 täkter, de flesta är grustäkter. Ett flertal kommuner i länet har redan övertagit den operativa tillsynen över täkter.

### **Övertagande av tillsyn**

Följande verksamhet kommer att omfattas av framställan enligt bilaga till förordningen 1998:900 om tillsyn enligt miljöbalken:

B 1-4, tillstånds- och anmälningspliktig miljöfarlig verksamhet vid vattenkraftverk.

B 5-6, förorenade områden vid vattenkraftverk.

B 7 och B 9, vattenverksamhet vid vattenkraftverk, se även undantag.

B 10-12, täkter.

### **Överenskommelse om tillsyn**

För vissa tillsynsområden finns också ett delat tillsynsansvar. Detta gäller kap 14 miljöbalken, hanteringen av kemiska produkter och biotekniska organismer samt kap 15 miljöbalken, avfall och producentansvar. Där förordas att överenskommelse träffas mellan myndigheterna om hur ansvaret normalt ska fördelas. Båda är dock alltid operativa om så behövs.

Följande områden kommer att omfattas av överenskommelsen:

Kapitel 14, hanteringen av kemiska produkter och biotekniska organismer vid vattenkraftverken.

Kapitel 15, avfall och producentansvar vid vattenkraftverken.

### **Undantag**

Bygg- och miljönämnden

2007-06-12

Som ett förtydligande anges att följande verksamhet vid vattenkraftverk inte ska omfattas av övertagandet:

Dammsäkerhet samt vattenföringsfrågor enligt 11 kapitlet miljöbalken.

### **BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att hos Länsstyrelsen ansöka om att fr o m 2008-01-01, överta den operativa tillsynen enligt miljöbalken för vattenkraftverk och täkter enligt ovan beskriven omfattning samt att uppdra till Bygg- och miljönämnden att upprätta ansökan med tillhörande överenskommelse och snarast skicka in ansökan till Länsstyrelsen.

### **BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

BMN § 56

Dnr 2007.180

**YTTRANDE ANSÖKAN OM TILLSTÅND ENLIGT 9 KAP  
MILJÖBALKEN****Ärendebeskrivning**

Ragunda kommun ansöker om tillstånd för mellanlagring av farligt avfall vid återvinningscentralen i Hammarstrand på fastigheten Kånkback 1:325.

Anläggningen togs i drift 2003. Mängderna farligt avfall har ökat och nu söker kommunen tillstånd för mellanlagringen hos Länsstyrelsen. De mängder som nu är aktuella att mellanlagras vid samma tillfälle är 2 ton oljeavfall, 4 ton blybatterier, 35 ton elektriska och elektroniska produkter samt 20 ton övrigt farligt avfall. Den totala mängden farligt avfall per år beräknas till 143 ton.

**BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden har inget att erinra om att tillstånd lämnas.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

BMN § 57

Dnr 2007.420

**TERTIALBOKSLUT JANUARI-APRIL 2007 OCH PROGNOSES FÖR 2007**

Upprättat tertialbokslut gällande årets första tre månader visar på ett underskott med c:a 360 kkr.

Underskottet beror bl a på att inbetalningar av livsmedelsavgifter försenats, dessa beräknas dock inkomma senare under året.

Bygg- och miljönämnden har förlorat möjligheten att ta tillsynsavgifter från kommunens vattenkraftverk med anledning av en dom meddelad av miljööverdomstolen. Domen slår fast att all tillsyn på kraftverken är knuten till vattenverksamhet och att tillsyn över vattenverksamheten ska ligga på länsstyrelsen.

Nämnden har under perioden även haft större kostnader än budgeterat för bostadsanpassningar.

Prognosen för 2007 visar på ett underskott på 275 kkr. Framst beroende på att kostnaderna för bostadsanpassningar beräknas bli större än budgeterat.

**BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna tertialbokslut januari - april 2007 och prognos för 2007 samt föreslå kommunfullmäktige fastställa tertialbokslut januari - april 2007 och prognos för 2007.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden

2007-06-12

Bygg-och miljönämnden beslutar enligt berednings förslag.

BILAGA 1.

BMN § 58

Dnr 2007.306

### **BEGÄRAN OM TILLSTÅND FÖR UPPRÄTTANDE AV DETALJPLAN ÖVER NIO-HÅLS GOLFBANA I BISPGÅRDEN**

**Sökande:** Bispgården Golfklubb  
Box 33  
840 73 Bispgården

**Fastighet:** Åsen 1:12 m.fl.

#### **Ärendebeskrivning:**

Bispgårdens Golfklubb har lämnat en begäran om tillstånd för att detaljplanelägga området kring den planerade golfbanan i Bispgården. Detaljplanen ska upprättas av kommunen på Golfklubbens bekostnad.

#### **UTREDNING**

Bispgårdens Golfklubb har tidigare ansökt om bygglov för att få anlägga en nio-håls golfbana på fastigheterna i anslutning till Åsen 1:12. Ansökan behandlades vid bygg- och miljönämndens sammanträde 2001-05-08 (BMN § 37). Nämnden ställde sig i beslutet positiv till anläggandet av en golfbana men förklarade sig samtidigt inte beredd att pröva frågan om bygglov. Anledningen var att nämnden gjorde bedömningen att området skulle detaljplaneläggas för att säkerställa att alla särintressen skulle beaktas, särskilt behovet av skyddsåtgärder till den intilliggande vattentäkten.

Bygg- och miljönämnden

2007-06-12

Ett tillfälligt bygglov för en golfbana med tre hål, driving range och putting green beviljades 2001-06-19 (BMN § 62).

Golfklubben ansökte 2002-02-19 om att få detaljplanelägga området. Utredningen visade dock att den planerade golfbanan skulle placeras inom skyddsområdet för Bispgårdens vattentäkt. Utredningen visade även på att det fanns oklarheter kring bestämmelser och gränser för skyddsområdet.

Kommunstyrelsen har tidigare uppmanats att revidera skyddsområde och bestämmelser. Bestämmelserna för vattentäkten härrör sig från den 19 maj 1960. Bygg- och miljönämnden beslutade mot bakgrund av oklarheterna att inte ta ställning i detaljplanefrågan förrän en noggrann utredning av vattentäkten gjorts.

Kommunen har under våren påbörjat en utredning kring vattentäkten vilken föranlett golfklubben att lämna en ny ansökan om att få detaljplanelägga golfbanan i Bispgården. Begäran har lämnats om att planen ska upprättas av kommunen på sökandens bekostnad.

Innan detaljplanearbetet kan påbörjas bör dock utredningen kring vattentäkten vara klar och nya gränser och bestämmelser vederbörligen beslutade.

### **BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar lämna tillstånd till att området kring Bispgårdens golfbana detaljplaneläggs och uppdrar samtidigt till stadsarkitekt Ulf Alexandersson att upprätta planen som omfattar fastigheten Åsen 1:12 m.fl.

Bygg- och miljönämnden beslutar samtidigt att arbetet med detaljplaneläggningen inte får påbörjas innan utredningen kring Bispgårdens vattentäkt slutförts och att fastlagda gränser och bestämmelser kring vattentäkten vederbörligen beslutats.

Planen ska upprättas på sökandens bekostnad.

### **BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

BMN § 59

Dnr 2007.237

## **ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV UTHUS**

**Fastighet:** Höglunda 2:98

### **Ärendebeskrivning:**

Sökanden avser att uppföra en garagebyggnad på 42 m<sup>2</sup>. Byggnaden uppförs i trä med tak av plåt

### **BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER**

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.

### **UTREDNING**

Byggnaden placeras närmare angränsande fastighet än 4,5 m. Skriftligt medgivande har lämnats av grannen.

Garaget bedöms passa väl in mot den omgivande bebyggelsen.

### **BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Att sökt bygglov beviljas

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar bevilja sökt bygglov

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor som konstruktion, brandskydd mm behandlas via bygganmälan.

Sökande erinras även om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år.

Ansvar för att byggnationen utförs enligt PBL\* och att byggnadsnämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherren) utför byggnationen.

BMN § 60

Dnr 2007.359

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EN HALLBYGGNAD**

**Sökande:** Ninepoint AB  
Box 21  
840 73 Bispgården

**Fastighet:** Oppåsen 1:222

**Ärendebeskrivning:**

Ninepoint AB ansöker om bygglov för uppförande av en hallbyggnad 230 m<sup>2</sup>. Hallen ersätter ett befintligt plåtförråd och ska inrymma en större bäddfräsmaskin. Byggnaden som förses med sadeltak uppförs helt av plåt, hallen placeras i fastighetens nordvästra hörn.

**BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER**

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

**UTREDNING**

Åtgärden bedöms utgöra en mindre avvikelse från gällande detaljplan med anledning av att byggnaden delvis placeras på så kallad punktprickad mark, d.v.s. mark som inte får bebyggas. Med anledning av detta så har berörda sakägare som grannar, vägförening m.fl. underrättats och erbjudits möjlighet att yttra sig över ansökan (PBL 8 kap 22 §). Synpunkter på projektet ska vara bygg- och miljönämnden tillhanda senast den 25 juni 2007.

Åtgärden bedöms inte nämnvärt påverka grannfastigheterna. I öster avskiljs dessa från industrifastigheten via en smal landrensa (ravin). Fastigheterna norr om den planerade byggnaden avskiljs via en brant slänt. Uppförandet av hallen innebär att en bullerskärm skapas framförallt mot de fastigheter som är belägna i norr. Den nya byggnaden blir även mer estetiskt tilltalande än det öppna plåtförrådet.

**BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar att man principiellt inte har något att erinra mot att sökt bygglov beviljas men att beslut kan tas först när samtliga sakägare fått erforderlig tid att lämna sina synpunkter på projektet. Beslut gällande mindre avvikelser och bygglov ska då tas av handläggande byggnadsingenjör.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

BMN § 61

Dnr 2007.397

## **ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS**

**Fastighet:** Överammer 1:64

### **Ärendebeskrivning:**

Sökanden avser att bygga till ett befintligt enbostadshus med 33,5 m<sup>2</sup>. Tillbyggnaden utformas i samma stil som den övriga byggnaden.

### **BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER**

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.

### **UTREDNING**

Åtgärden bedöms passa väl in mot den befintliga byggnaden och smälta väl in i omgivningen.

### **BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Att sökt bygglov beviljas

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar bevilja sökt bygglov.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor som konstruktion, brandskydd mm behandlas via bygganmälan.

Sökande erinras även om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år.

Enligt lagen 1993:320 om byggförsäkring krävs i vissa fall en byggförsäkring och ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän ett bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd har företetts bygg- och miljönämnden. Det är byggherren som ska se till att det finns byggförsäkring och färdigställandeskydd om det krävs enligt lagen. För närmare information om byggförsäkring och färdigställandeskydd behövs, kontakta bygg- och miljönämnden.

Ansvaret för att byggnationen utförs enligt PBL\* och att byggnadsnämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherren) utför byggnationen.

\* Plan och Bygg Lagen

BMN § 62

Dnr 2007.383

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV UTHUS****Fastighet:** Byn 1:128**Ärendebeskrivning:**

Sökanden avser att flytta ett befintligt uthus c:a 5 m och bygga till med ytterligare 27.5 m<sup>2</sup>.

**BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER**

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område men inom område som omfattas av strandskyddsbestämmelser enligt 7 kap, 13 § miljöbalken. Bygg- och miljönämnden kan med stöd av länsstyrelsens delegation av dispensrätt jämlikt 7 kap, 31 § miljöbalken medge dispens om särskilda skäl föreligger.

**UTREDNING**

Stadsarkitekten har inkommit med ett tjänsteutlåtande

## **TJÄNSTEUTLÅTANDE**

### **Ärende**

Nybyggnad av fritidshus på fastigheten Byn 1:128

### **Bestämmelser**

Området omfattas av strandskyddsbestämmelser enligt 7 kap, 13§ miljöbalken. Bygg- och miljönämnden kan med stöd av länsstyrelsens delegation av dispensrätt jämlikt 7 kap, 31§ miljöbalken medge dispens om särskilda skäl föreligger.

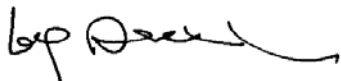
### **Yttrande**

Ansökan avser flyttning av ett befintligt fritidshus inom en bebyggd och avstyckad tomtplats (ca 1900 kvm) vid Järsjön. Tomtplatsen är således redan tagen i anspråk och flyttningen av huset, som enligt PBL ska betraktas som nybyggnad, innebär ingen förändring av det allemansrättsliga nyttjandet av strandområdet. Hela den avstyckade tomten får tas i anspråk.

Åtgärderna ovan bedöms inte påverka livsvillkoren i området för djur- och växtlivet.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås bygg- och miljönämnden bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna och bevilja sökt bygglov.

Hammarstrand 31 maj 2007



Ulf Alexandersson  
Stadsarkitekt

## **BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna och bevilja sökt bygglov.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor som konstruktion, brandskydd mm behandlas via bygganmälan (samrådsmöte och fastställd kontrollplan).

Bygganmälan har lämnats och behandlas separat.

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutas inom fem år.

Ansvar för att byggnationen utförs enligt PBL \* och att bygg- och miljönämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherrn) utför byggnationen.

Sökanden uppmärksammas även på att alla strandskyddsdispenser delges Naturvårdsverket och att verket sedan har tre veckor på sig att överklaga ärendet om man så önskar.

- (Plan och bygglagen)

BMN § 63

Dnr 2006.782

## **BEGÄRAN OM SAMRÅD I SAMBAND MED FASTIGHETSREGLERING**

**Sökande:** Lantmäterimyndigheten i Jämtlands län  
C/O Agneta Johansson  
Box 366  
831 25 Östersund

**Fastighet:** Byn 1:15 och 1:75

### **Ärendebeskrivning:**

Lantmäteriet har begärt samråd inför en fastighetsreglering i Järsjön.

## **BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER**

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område men inom område som omfattas av strandskyddsbestämmelser enligt 7 kap, 13 § miljöbalken. Bygg- och miljönämnden kan med stöd av länsstyrelsens delegation av dispensrätt jämlikt 7 kap, 31 § miljöbalken medge dispens om särskilda skäl föreligger.

## **UTREDNING**

Stadsarkitekten har inkommit med ett tjänsteutlåtande

## **TJÄNSTEUTLÅTANDE**

### **Ärende**

Ansökan om utvidgning av tomtplats rörande fastigheterna Byn 1:15 och 1:75

### **Sökande**

Lantmäterimyndigheten, Agneta Johansson, Box 366, 831 25 Östersund

### **Bestämmelser**

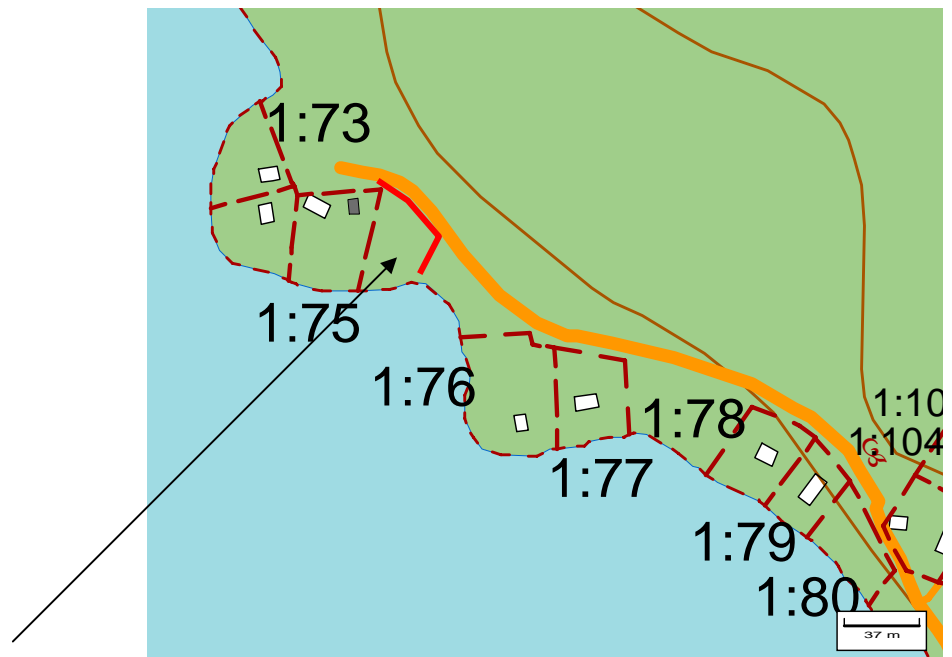
Området omfattas av strandskyddsbestämmelser enligt 7 kap, 13 § miljöbalken. Miljö- och byggnadsnämnden kan med stöd av länsstyrelsens delegation av dispensrätt jämlikt 7 kap, 31 § miljöbalken medge dispens om särskilda skäl föreligger.

### **Yttrande**

Ansökan avser utökning av bebyggd och avstyckad tomtplats belägen omedelbart intill stranden. Utökningen omfattar ett område av Byn 1:15 som är ca 30 m brett längs stranden. Vid besiktning konstaterades att tomtplatsen tillhörande Byn 1:75 i praktiken redan omfattar del av Byn 1:15. Bl a finns här en infiltrationsanläggning. I området ligger ett flertal bebyggda tomter utefter stranden, vilket gör det omöjligt att röra sig längs vattnet. Det aktuella området är en lucka med träd och sly mot angränsande bebyggd tomtplats, som inte används av allmänheten. Själva stranden i luckan är oframkomlig.

Utvidgningen innebär därför inte någon förändring av den allemansrättsliga möjligheten att utnyttja strandområdet. Ansökan berör inte några värdefulla biotoper och bedöms inte innebära någon ytterligare påverkan på växt- och djurlivet i området.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås bygg- och miljönämnden tillstyrka begärd fastighetsreglering.



**Utökning av tomt**

Hammarstrand 22 maj 2007

Ulf Alexandersson  
**Stadsarkitekt**

### **BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna och att tillstyrka begärd fastighetsreglering.

### **BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

BMN § 64

Dnr 2007.419

**UTLÄMNANDE AV ALLMÄNNA HANDLINGAR****Ärendebeskrivning**ALLMÄNNA HANDLINGAROffentlighet

Allmänna handlingar är i de flesta fall också offentliga. Efterfrågade dokument ska utlämnas "genast eller så snart som möjligt". Det finns ingen fixerad tidsgräns i lagstiftningen men rättspraxis har visat att huvudregeln är omedelbar utlämning vid personligt besök. I vissa undantagsfall kan upp till 2 dagars dröjsmål accepteras. Behövs omfattande säkerhetsprövning kan det få ta längre tid. Som besökare har man ingen skyldighet att uppge sitt namn eller att redogöra varför man är intresserad av en viss handling. Detta finns reglerat i förvaltningslagen (FL), paragraferna 4 och 5 " Myndigheternas serviceskyldighet".

Om det behövs teknisk utrustning för att ta del av handlingarna är myndigheten skyldig att tillhandahålla sådan, till exempel en dator. Besökare har också rätt att få kopior av allmänna handlingar men vi har då rätt att ta betalt enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Vi har dock ingen skyldighet att kopiera kartor, ritningar, fotografier eller liknande om detta är tekniskt mycket besvärligt.

Digital information ska tillhandahållas i form av pappersutskrifter om så önskas. Då risk föreligger att kommunala dokument förvanskas ska inte allmänna handlingar lämnas ut i digital form, exempelvis på diskett.

### Sekretess

En allmän handlingens offentlighet får endast begränsas av bestämmelser i sekretesslagen (Sokr L) eller i annan lag som Sokr L hänvisar till.

Några saker att tänka på är att en handling inte automatiskt är sekretessbelagd i sin helhet bara för att enstaka uppgifter i den är hemliga. I ett sådant fall är man skyldig att lämna ut handlingen men på något sätt täcka över de uppgifter som är sekretesskyddade. En handlingens "status" ur sekretessynpunkt kan dessutom förändras över tiden så att det som var hemligt i går inte är det i dag ( ex anbudshandlingar blir offentliga när inköpsbeslutet väl fattats).

Man bör förse sekretessbelagda handlingar med särskild stämpel som talar om att handlingen är hemlig. Enligt lagtexten får ingen annan benämning än ordet hemlig användas. Uttryck som "konfidentiell" eller "förtrolig" eller andra sådana benämningar är, juridiskt sett, verkningslösa.

Det är dock viktigt att komma ihåg att en stämpel "hemlig" på ett dokument endast ska betraktas som en varningssignal om att handlingen *kan* innehålla information som är sekretessbelagd. Varje gång en handling begärs utlämnad är man skyldig att pröva om handlingen kan lämnas ut.

Handlingar får inte hemlighållas utan att det görs en direkt hänvisning till den paragraf i Sokr L som är tillämplig. Om det inte går att hitta någon lämplig paragraf och inte heller generalklausulen i Sokr L är tillämplig, ska handlingen lämnas ut.

### Vem tar ställning ?

I första hand är det den tjänsteman på kontoret som har hand om handlingen som tar ställning till om den ska lämnas ut eller inte. Det kan vara en handläggare eller registrator om handlingen finns i diariet. Inom varje myndighet/förvaltning bör finnas en rutin för hur frågor som rör utlämnande av allmän handling ska hanteras.

Om man som tjänsteman vägrar att lämna ut en handling är man samtidigt skyldig att hänvisa till den instans där vederbörande kan få ett beslut som kan överklagas.

### Beslut och överklagande

En besökande som blir nekad att ta del av en handling har rätt att få saken prövad i respektive nämnd/styrelse. Nämnden/bolaget bör delegera beslutanderätten till någon ledamot eller tjänsteman då dessa beslut ska fattas skyndsamt. Beslutet ska alltid vara skriftligt liksom besvärshänvisningen.

Skulle beslutet innebära att utlämnande vägras ska den som frågat få information om hur man överklagar (besvärshänvisning). Besvärinstans är kammarrätten Sundsvall.

### **TJÄNSTEMANNAFÖRSLAG från Rolf Ivansen**

Bygg- och miljönämnden beslutar delegera rätten till avdelningschefen för bygg- och miljökontoret

att På Bygg- och miljönämndens vägnar formellt fatta beslut om utlämnande av handlingar enligt TF 2:4, SekrL 14:5, 9-10.

### **BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar delegera rätten till avdelningschef eller dess ställföreträdare för bygg- och miljökontoret

att På Bygg- och miljönämndens vägnar formellt fatta beslut om utlämnande av handlingar enligt TF 2:4, SekrL 14:5, 9-10.