

Bygg- och miljönämnden

2007-05-02

Plats och tid	Kommunhusets sammanträdesrum TJÄDERN kl 08:00.
Beslutande	Jim Salomonsson (s) Jan-Ove Johansson (s) Ture Johansson (c) tjug ersättare Lennart Josefsson (a) Rune Fridh (v)
Övriga deltagande	Ann Natanaelsson, Rolf Ivansen.
Utses att justera	Rune Fridh
Justeringens plats och tid	Kommunkontoret, Hammarstrand, 2007-05-09.
Underskrifter	SekreterareParagraf 34-50. Ann Natanaelsson Ordförande Jim Salomonsson Justerande Rune Fridh

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ	BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN		
Sammanträdesdatum	2007-05-02		
Datum för anslagets uppsättande	2007-05-09	Datum för anslagets nedtagande	2007-06-01
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljökontoret, Hammarstrand		
Underskrift Ann Natanaelsson		

Protokoll

Bygg- och miljönämnden



Onsdagen den 2 maj 2007

BMN § 34

DELEGATIONSBESLUT

Byggnadsingenjör Rolf Ivansen anmäler följande delegationsbeslut och yttranden.

1.

Beviljade bygglov, nr 7-8.

2.

Beviljade rivningslov, nr 1.

3.

Beslut om godkännande av rivningsplan, nr 1.

4.

Godkännande av förrättning till Lantmäteriet, nr 4.

5.

Dnr 2007.060

Förhandsbesked för uppförande av två fritidshus (inför avstyckning av tomter).

6.

Dnr 2007.005

Avgift, strandskyddsdispens Österede m fl.

Byggnadsingenjör Sixten Tomasson anmäler följande delegationsbeslut och yttranden.

7.

Beviljade bygglov, nr 3.

8.

Beslut om byggfelsförsäkring, färdigställandeskydd, nr 1.

9.

Beslut om kvalitetsansvarig, kontrollplan, nr 5-6.

10.

Dnr 2007.123

Yttrande beträffande ansökan om förlängning av tillstånd för uppsättning av skyltar.

11.

Tillstånd till hantering av brandfarlig vara, nr 2-3.

Ordförande Karl Borglund anmäler följande delegationsbeslut.

12.

Dnr 2007.035

Bygglov beviljat tillfälligt för parkering/upplagsplats Oppåsen 1:194 samt marklov för utfyllnad av slänt. Åsen 1:52.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Göran Hansson anmäler följande delegationsbeslut och yttranden.

13.

Beslut angående kontrollrapport för oljecisterner samt anmälan om oljecistern tagen ur bruk, nr 9-12.

14.

Beslut angående kontrollrapport köldmedier, nr 5-17.

15. Dnr 2007.169

Inspektion vid PEAB:s verksamhet vid Hölleforsen.

16. Dnr 2007.196

Angående Ragunda Järn AB:s tillstånd att idka handel med gift.

17. Dnr 2007.180

Angående kompletteringar av ansökan om tillstånd till mellanlagring av farligt avfall.

18. Dnr 2007.137

Samråd skogsmarksgödsling 2007 SCA Skog AB.

19. Dnr 2007.145

Beslut angående planerad utvidgning av bergtäkt på fastigheterna Byn 3:4, 3:26 och Österede 1:61.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Frida Näslund anmäler följande delegationsbeslut och yttranden.

20.

Beslut angående kompostering, nr 4-6.

21.

Rapport från djurskyddsinspektion, nr 6-8.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Patrik Larsson anmäler följande delegationsbeslut och yttranden.

22.

Beslut om tillstånd för enskild avloppsanläggning, nr 1.

23.

Dnr 2006.395

Beslut om villkorat godkännande med förbehåll av livsmedelsanläggning för bageri och kaféverksamhet. Österede 1:61.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar notera ärendena som anmälda.

BMN § 35

MEDDELANDE

Meddelas och läggs till handlingarna.

1.

Lantmäterimyndighetens underrättelser om avslutande av förrättning, nr 6-7.

2.

Resultat från radonmätning, nr 4-22.

3.

Beslut från Bergstaten, nr 1-2.

4.

Beslut från skogsstyrelsen angående Biotopkyddsområden, nr 1.

5. Dnr 2006.739 och 2007.160

Vägverket Region Mitts föreskrifter om tillfällig vägvängning på väg 771.02 över dammen vid Näverede kraftstation.

6. Dnr 2007.192

Beslut från Länsstyrelsen angående sammanställning över vägar och vissa lokala trafikföreskrifter inom Jämtlands län.

7. Dnr 2006.598

Tillståndsbevis från polismyndigheten angående torgmöte och ballonguppsläppning.

8. Dnr 2007.117

Tillståndsbevis från polismyndigheten angående fallskärmsuppvisningar.

9. Dnr 2001.242

Tillfälligt bygglov (tre år) till Bispgårdens Golfklubb har upphört att gälla.

10. Dnr 2007.135

Beslut från Länsstyrelsen angående anmälan om öppnande av ny husbehovstäkt. Stugubyn 5:188.

11. Dnr 2007.110

Rapport från Sweden Recycling gällande farligt avfall.

12. Dnr 2007.261

Skrivelse från Länsstyrelsen angående tillsyn vattenskyddsområden.

13. Dnr 2007.217

Beslut från Länsstyrelsen angående dispens från förbud att deponera utsorterat brännbart och organiskt avfall.

14. Dnr 2007.189

Anteckningar m m från mötet "Skjutbanor 2007".

15. Dnr 2007.262

Kunskaper om ekologiska samband i grundskolan.

16. Dnr 2006.623

Beslut från Länsstyrelsen angående överklagande av Bygg- och miljönämndens beslut. Klagomål på hundskall.

BMN § 36

INFORMATION

Byggnadsingenjör Rolf Ivansen

1.

Ekonomisk redovisning för tiden januari – april 2007.

2.

Information om utvecklingsplan – Hammarstrand.

3.

Information om miljötillsyn – Vattenkraftverken.

4.

Information om JO-inspektion 23-24 april 2007.

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

BMN § 37

Dnr 2007.263

**TILLÄGG TILL RAGUNDA KOMMUNS FÖRFATTNINGSSAMLING -
LOKALA ORDNINGSFÖRESKRIFTER.****Bakgrund**

Katter är ett växande problem i Ragunda kommun då de inte har något värde i många ögon. Varje vecka får Bygg- och miljökontoret in samtal om katter som saknar ägare eller inte blir rätt skötta. Bygg- och miljökontoret har med hjälp av polisen i Hammarstrand tagit hand om och omplacerat flera katter som saknat ägare. Ett stort antal har avlivats då de har ansetts vara "vildkatter", ett resultat av att många katter inte är kastrerade.

Utredning

Flera kommuner har idag inskrivit i sina lokala ordningsföreskrifter att katter ska vara märkta inom tätorter som har detaljplan, inom samlad bebyggelse eller i hela kommunen. Åre kommun har sedan 1996 som krav att katter ska vara märkta inom tätorter med gällande detaljplan. Beslutet skulle leda till att det blir lättare att ta hand om katter och handläggningen kommer att gå snabbare.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg och Miljönämnden föreslår ändring av de lokala ordningsföreskrifterna till följande:

(ändringar är skriven i kursiv stil)

Hundar, *Katter och Hästar***§ 16**

Hundens ägare, den som tagit emot en hund för underhåll eller nyttjande eller den som endast tillfälligt vårdar en hund är skyldig att följa bestämmelserna i 17 och 18 §§. Det som sägs i dessa paragrafer gäller inte för ledarhund, service- och signalhundar samt polishund i tjänst. Undantagen för dessa gäller inte i inomhusmiljöer.

Kattens ägare, den som tagit emot en katt för underhåll eller nyttjande eller den som endast tillfälligt vårdar en katt är skyldig att följa bestämmelserna i 17 § 3 st.

§ 17

Hundar skall hållas kopplade inom följande områden: parker och planteringar.

Tikar skall under löptid hållas kopplade inom hela kommunen, dock inte inom inhägnade områden.

Hundar och katter inom samlad bebyggelse ska vara ID-märkta eller försedda med halsband med ägarens namn, adress och telefonnummer som möjliggör kontakt med ägaren.

Hundar och katter som anträffas lösa utanför egen tomt eller inom samlad bebyggelse och saknar ID-märkning eller halsband får omhändertagas av polisen eller bygg- och miljökontoret.

§ 18

Inom följande områden skall föroreningar efter hundar **och hästar** plockas upp: på offentlig plats inom tätorterna Stugun, Hammarstrand och Bispgården.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag och lämnar förslaget till Kommunfullmäktige för fastställelse.

BMN § 38

Dnr 2007.276

**FASTSTÄLLANDE AV ÅRSAVGIFT FÖR LIVSMEDELS-
KONTROLLEN 2007****Ärendebeskrivning**

Från den 1/1 2007 skall all livsmedelkontroll vara finansierad genom avgifter där kommunen har rätt att ta ut full kostnadstäckning för sitt arbete med livsmedelskontroller. Verksamhetsutövaren skall betala en årlig avgift som skall täcka kontrollmyndighetens verksamhet enligt ett bestämt årligt tillsynsbehov, utarbetat av Livsmedelsverket.

Fullmäktige har i december 2006 beslutat att avgiften för kontrollerna skall vara 700 kronor/timme. Livsmedelsverket har tagit fram en modell där tre faktorer räknas in för att sedan beräkna kontrollbehovet. Det är riskerna med den hantering man bedriver, omfattningen av verksamheten samt om man har en särskilt utsatt kundgrupp. Utifrån det framräknade kontrollbehovet hos livsmedelsföretagare skall man sedan räkna ihop den totala summan som skall betalas till kontrollmyndigheten årligen.

Bygg- och miljönämnden måste enligt den nya förordningen om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel (2006:1166) fastställa avgifter för verksamhetsutövaren. Enligt 3 § 3 stycket står att kommunen har skyldighet att ta ut en avgift för täcka kommunens kostnader för kontrollen. 5 § säger att avgiften skall betalas efter särskilt beslut av kontrollmyndigheten och enligt 6 § skall kontrollmyndigheten fastställa avgiften.

Bygg- och miljönämnden skall fastställa avgiften för 2007 och har skyldighet att kommunicera med verksamhetsutövaren vilken avgift som kommer att fastställas.

Kommunikation

Kommunicering har skett med verksamhetsutövaren och inga synpunkter har inkommit.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Med stöd av Förordningen (2006:1166) om avgifter för kontroll av livsmedel 5-6 §§ fastställa livsmedelsavgifter för avgift för 2007 enligt fastställt kontrollbehov, för:

Orgnr: 556496-4624

ICA Hammarn Supermarket
Centralgatan 20
840 70 HAMMARSTRAND

11 200 kr

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

Besvärshänvisning

BMN § 39

Dnr 2006.388

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV GARAGE OCH GÄSTSTUGA**Fastighet:** Mårdsjö 1:10**Ärendebeskrivning:**

Ansökan avser bygglov för uppförande av dels en garagebyggnad med en byggnadsarea på 54 m² och dels en gäststuga med en area på 26 m². Garaget som ska platsbyggas uppförs i trä med tak av plåt. Gäststugan levereras prefabricerad till platsen, stugan är tillverkad i trä och försedd med papptak.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område men inom samlad bebyggelse.

UTREDNING

Skriftligt medgivande till åtgärderna har lämnats av de grannar vilka bedömts vara berörda som sakägare enligt PBL 8 kap 22 §. Ingen har haft något att erinra mot projektet.

Byggnaderna bedöms passa in mot befintlig bebyggelse och smälta väl in i omgivningen.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar lämna sökt bygglov.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor som konstruktion, brandskydd mm behandlas via bygganmälan (samrådsmöte och fastställd kontrollplan).

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutas inom fem år.

Ansvaret för att byggnationen utförs enligt PBL * och att bygg- och miljönämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherrn) utför byggnationen.

- (Plan och bygglagen)

BMN § 40

Dnr 2007.023

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV
TELEKOMMUNIKATIONSANLÄGGNING**

Sökande: TeiaSonera Mobile Networks AB
C/o Lundmarks Byggrådgivning AB
Nygatan 52 A
931 30 Skellefteå

Fastighet: Köttsjön 1:8

Ärendebeskrivning:

Ansökan avser bygglov för uppförande av en telekommunikationsanläggning. Anläggningen ska bestå av en 60 meter hög stagad GSM-mast och två teknikbodars. Teknikbodarna med en byggnadsarea på 6 m² är tillverkade av plåt levereras till prefabricerade platsen. Masten är av fackverkstyp.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.

UTREDNING

Anläggningen ska placeras på en bergskam söder om Köttsjön. Området där anläggningen ska placeras är av riksintresse för renaringen. Enligt gällande översiktsplan kan enstaka glesbebyggelse prövas utan att kontakt tas med berörd sameby. Riksintresset bedöms inte utgöra något hinder för placeringen av masten.

Berörda sakägare (enl. PBL 8 kap 22 §) inom en radie på 500 meter från masten har underlämnats och erbjudits möjlighet att yttra sig över ansökan. Inga synpunkter har inkommit inom föreskriven tid.

Uppförandet av anläggningen bedöms inte nämnvärt medföra någon påverkan på landskapsbilden.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar lämna sökt bygglov.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor som konstruktion, brandskydd mm behandlas via bygganmälan (samrådsmöte och fastställd kontrollplan). Skriftlig bygganmälan ska lämnas in till bygg- och miljönämnden minst tre veckor innan projektet påbörjas.

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutas inom fem år.

Ansvaret för att byggnationen utförs enligt PBL * och att bygg- och miljönämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherrn) utför byggnationen.

- (Plan och bygglagen)

BMN § 41

Dnr 2007.062

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS**Fastighet:** Åsen 1:40**Ärendebeskrivning:**

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av ett enbostadshus. Tillbyggnaden ska inrymma kök, tvätt/badrum och entrédel. Husets nya delar ska uppföras i trä med tak av plåt, tillkommande byggnadsarea blir 34 m².

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Fastigheten är belägen utanför detaljplanlagt område men inom samlad bebyggelse.

UTREDNING

Berörda grannar och Vägverket (sakägare enl. PBL 8 kap 22 §) har underättats och erbjudits möjlighet att yttra sig över ansökan. Inga synpunkter har inkommit inom föreskriven tid.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar lämna sökt bygglov.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor som konstruktion, brandskydd mm behandlas via bygganmälan (samrådsmöte och fastställd kontrollplan)

Enligt lagen 1993:320 om byggfelsförsäkring, krävs i vissa fall en byggfelsförsäkring och ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän ett bevis om byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd har företetts bygg- och miljönämnden. Det är byggherren som ska se till att det finns byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd, om det krävs enligt lagen. För närmare information om byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd behövs, kontakta bygg- och miljönämnden.

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutas inom fem år.

Ansvar för att byggnationen utförs enligt PBL * och att bygg- och miljönämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherrn) utför byggnationen.

- (Plan och bygglagen)

BMN § 42

Dnr 2007.186

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV VINDSKYDD**Sökande:** Stuguns Snöskoterklubb

830 76 Stugun

Fastighet: Stugubyn 6:9**Ärendebeskrivning:**

Ansökan avser bygglov för uppförande av ett vindskydd vid Västra Mörtsjön i Stugun.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område. Platsen omfattas dock av strandskyddsbestämmelser enligt 7 kap, 13 § miljöbalken. Bygg- och miljönämnden kan med stöd av länsstyrelsens delegation av dispensrätt jämlikt 7 kap, 31 § miljöbalken medge dispens om särskilda skäl föreligger.

UTREDNING

Stadsarkitekten har inkommit med ett tjänsteutlåtande.

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Ärende

Nybyggnad av vindskydd på fastigheten Stugubyn 6:9

Sökande

Stuguns Snöskoterklubb, 830 76 Stugun

Bestämmelser

Området omfattas av strandskyddsbestämmelser enligt 7 kap, 13§ miljöbalken. Bygg- och miljönämnden kan med stöd av länsstyrelsens delegation av dispensrätt jämlikt 7 kap, 31§ miljöbalken medge dispens om särskilda skäl föreligger.

Yttrande

Ansökan avser anläggande av ett öppet vindskydd med grillplats vid stranden av Västra Mörtsjön. Vindskyddet uppförs av Stuguns Snöskoterklubb och blir allmänt tillgänglig och till nytta för friluftslivet.

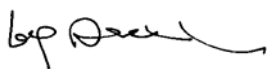
Anläggningen påverkar inte tillgängligheten till strandområdet för allmänheten, den innebär snarare att området blir attraktivare och att besökarantalet ökar.

Etableringen bedöms inte påverka livsvillkoren i området för djur- och växtlivet.

Då anläggningen blir allmänt tillgänglig bedöms ingen särskild tomtplatsavgränsning erfordras.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås bygg- och miljönämnden bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna och bevilja sökt bygglov.

Hammarstrand 10 april 2007



Ulf Alexandersson

Innan beslut om lov tas ska berörda sakägare enl. PBL 8 kap 22 § underrättas och erbjudas möjlighet att yttra sig över ansökan.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja dispens från gällande strandskyddsbestämmelser. Nämnden beslutar samtidigt att det principiellt inte finns något att erinra mot att sökt bygglov beviljas. Beslut kan dock tas först när berörda sakägare underrättats och erbjudits möjlighet att yttra sig enligt PBL 8 kap 22 §. Beslut ska då tas av handläggande byggnadsingenjör enligt gällande delegationsordning.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

Sökanden uppmärksammas på att byggnationen inte får påbörjas innan bygglov beviljats.

Bygganmälan har lämnats och behandlas separat.

Sökanden uppmärksammas även på att alla strandskyddsdispenser delges Naturvårdsverket och att verket sedan har tre veckor på sig att överklaga ärendet om man så önskar.

BMN § 43

Dnr 2007.141

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV VINDSKYDD**Sökande:** Stuguns Snöskoterklubb

830 76 Stugun

Fastighet: Stugubyn 4:5**Ärendebeskrivning:**

Ansökan avser bygglov för uppförande av ett vindskydd vid Västra Mörtsjön i Stugun.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område. Platsen omfattas dock av strandskyddsbestämmelser enligt 7 kap, 13 § miljöbalken. Bygg- och miljönämnden kan med stöd av länsstyrelsens delegation av dispensrätt jämlikt 7 kap, 31 § miljöbalken medge dispens om särskilda skäl föreligger.

UTREDNING

Innan beslut om lov tas ska berörda sakägare underrättas enl. PBL 8 kap 22 § och erbjudas möjlighet att yttra sig över ansökan.

Stadsarkitekten har inkommit med ett tjänsteutlåtande.

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Ärende

Nybyggnad av vindskydd på fastigheten Stugubyn 4:5

Sökande

Stuguns Snöskoterklubb, 830 76 Stugun

Bestämmelser

Området omfattas av strandskyddsbestämmelser enligt 7 kap, 13§ miljöbalken. Bygg- och miljönämnden kan med stöd av länsstyrelsens delegation av dispensrätt jämlikt 7 kap, 31§ miljöbalken medge dispens om särskilda skäl föreligger.

Yttrande

Ansökan avser anläggande av ett öppet vindskydd med grillplats vid stranden av Östra Mörtsjön. Vindskyddet uppförs av Stuguns Snöskoterklubb och blir allmänt tillgänglig och till nytta för friluftslivet.

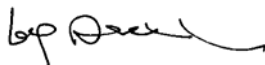
Anläggningen påverkar inte tillgängligheten till strandområdet för allmänheten, den innebär snarare att området blir attraktivare och att besökarantalet ökar.

Etableringen bedöms inte påverka livsvillkoren i området för djur- och växtlivet.

Då anläggningen blir allmänt tillgänglig bedöms ingen särskild tomtplatsavgränsning erfordras.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås bygg- och miljönämnden bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna och bevilja sökt bygglov.

Hammarstrand 10 april 2007



Ulf Alexandersson
Stadsarkitekt

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja dispens från gällande strandskyddsbestämmelser, nämnden beslutar samtidigt att det principiellt inte finns något att erinra mot att sökt bygglov beviljas. Beslut kan dock tas först när berörda sakägare underrettats och erbjudits möjlighet att yttra sig enligt PBL 8 kap 22 §. Beslut ska då tas av handläggande byggnadsingenjör enligt gällande delegationsordning.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

Sökanden uppmärksammas på att byggnationen inte får påbörjas innan bygglov beviljats.

Bygganmälan har lämnats och behandlas separat.

Sökanden uppmärksammas även på att alla strandskyddsdispenser delges Naturvårdsverket och att verket sedan har tre veckor på sig att överklaga ärendet om man så önskar.

BMN § 44

Dnr 2007.203

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV UTHUS**Fastighet:** Byn 1:73**Ärendebeskrivning:**

Ansökan avser bygglov för uppförande av ett uthus med en byggnadsarea på 50 m². Byggnaden uppförs i trä med tak av plåt .

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Fastigheten är belägen utanför detaljplanlagt område men inom samlad bebyggelse. Platsen omfattas av strandskyddsbestämmelser enligt 7 kap, 13 § miljöbalken. Bygg- och miljönämnden kan med stöd av länsstyrelsens delegation av dispensrätt jämlikt 7 kap, 31 § miljöbalken medge dispens om särskilda skäl föreligger.

UTREDNING

Skriftligt medgivande till åtgärderna har lämnats av de grannar vilka bedömts som berörda sakägare enligt PBL 8 kap 22 §. Ingen har haft något att erinra mot projektet.

Byggnaden bedöms passa in mot befintlig bebyggelse och smälta väl in i omgivningen.

Stadsarkitekten har inkommit med ett tjänsteutlåtande.

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Ärende

Nybyggnad av verkstad/uthus på fastigheten Byn 1:73

Bestämmelser

Området omfattas av strandskyddsbestämmelser enligt 7 kap, 13§ miljöbalken. Bygg- och miljönämnden kan med stöd av länsstyrelsens delegation av dispensrätt jämlikt 7 kap, 31§ miljöbalken medge dispens om särskilda skäl föreligger.

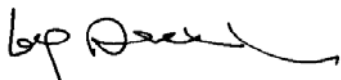
Yttrande

Ansökan avser uppförande av mindre verkstad/uthus inom en bebyggd och avstyckad tomtplats (ca 2600 kvm) vid Järsjön. Den nya byggnaden placeras vid sidan av den befintliga huvudbyggnaden på tomtplatsen. Tomtplatsen är således redan tagen i anspråk och det nya huset innebär ingen förändring av det allemansrättsliga nyttjandet av strandområdet. Hela den avstyckade tomten får tas i anspråk.

Åtgärderna ovan bedöms inte påverka livsvillkoren i området för djur- och växtlivet.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås bygg- och miljönämnden bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna och bevilja sökt bygglov.

Hammarstrand 10 april 2007



Ulf Alexandersson
Stadsarkitekt

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med stadsarkitektens förslag till beslut.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor som konstruktion, brandskydd mm behandlas via bygganmälan (samrådsmöte och fastställd kontrollplan).

Bygganmälan har lämnats och behandlas separat.

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutas inom fem år.

Ansvar för att byggnationen utförs enligt PBL * och att bygg- och miljönämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherrn) utför byggnationen.

Sökanden uppmärksammas även på att alla strandskyddsdispenser delges Naturvårdsverket och att verket sedan har tre veckor på sig att överklaga ärendet om man så önskar.

- (Plan och bygglagen)

BMN § 45

Dnr 2007.155

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV UTHUS (REGN-OCH VINDSKYDD FÖR HÄSTAR)**Fastighet:** Kånkback 1:53**Ärendebeskrivning:**

Sökande avser flytta en byggnad från industriområdet i Hammarstrand till fastigheten Kånkback 1:53. Byggnaden på 28 m² ska sedan byggas om och anpassas till regn-och vindskydd för hästar.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område. Platsen omfattas av strandskyddsbestämmelser enligt 7 kap, 13 § miljöbalken. Bygg- och miljönämnden kan med stöd av länsstyrelsens delegation av dispensrätt jämlikt 7 kap, 31 § miljöbalken medge dispens om särskilda skäl föreligger.

UTREDNING

Byggnadens exteriör förändras genom att byggnadshöjden sänks från 4,5 m till 2.5 m. Byggnaden bedöms efter denna åtgärd passa in mot befintlig bebyggelse och smälta väl in i omgivningen.

Innan beslut om lov tas ska berörda sakägare underrättas enl. PBL 8 kap 22 § och erbjudas möjlighet att yttra sig över ansökan.

Stadsarkitekten har inkommit med ett tjänsteutlåtande.

TJÄNSTEUTLÅTANDE**Ärende**

Ansökan om bygglov för regn- och vindskydd för hästar på fastigheten
Kånkback 1:53

Bestämmelser

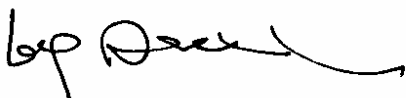
Området omfattas av strandskyddsbestämmelser enligt 7 kap, 13§ miljöbalken. Miljö- och byggnadsnämnden kan med stöd av länsstyrelsens delegation av dispensrätt jämlikt 7 kap, 31§ miljöbalken medge dispens om särskilda skäl föreligger.

Yttrande

Ansökan avser ändrad användning av befintlig byggnad inom tidigare uppställningsplats för åkerirörelse . Byggnaden ska nu användas som regn- och vindskydd för hästar. Fastigheten används nu som hästhage. Platsen är redan tagen i anspråk och den ändrade användningen innebär ingen förändring av allmänhetens möjlighet att röra sig längs stranden av Singsån.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås bygg- och miljönämnden bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna och bevilja sökt bygglov för ändrad användning.

Hammarstrand 26 mars 2007



Ulf Alexandersson
Stadsarkitekt

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja dispens från gällande strandskyddsbestämmelser. Nämnden beslutar samtidigt att det principiellt inte finns något att erinra mot att sökt bygglov beviljas. Beslut kan dock tas först när berörda sakägare underrettats och erbjudits möjlighet att yttra sig enligt PBL 8 kap 22 §. Beslut ska då tas av handläggande byggnadsingenjör enligt gällande delegationsordning.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

Sökanden uppmärksammas på att byggnationen inte får påbörjas innan bygglov beviljats.

Bygganmälan har lämnats och behandlas separat.

Sökanden uppmärksammas även på att alla strandskyddsdispenser delges Naturvårdsverket och att verket sedan har tre veckor på sig att överklaga ärendet om man så önskar.

BMN § 46

Dnr 2007.240

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV UTHUS (FÖRRÅD)**Fastighet:** Stugubyn 5:221**Ärendebeskrivning:**

Ansökan avser bygglov för uppförande av en förrådsbyggnad med en byggnadsarea på 45 m². Byggnaden ska uppföras av timmer med tak av plåt.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.

UTREDNING

Innan beslut om lov tas ska eventuella berörda sakägare underrättas enl. PBL 8 kap 22 § och erbjudas möjlighet att yttra sig över ansökan.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar att det principiellt inte finns något att erinra mot att sökt bygglov beviljas. Beslut kan dock tas först när berörda sakägare underrättats och erbjudits möjlighet att yttra sig enligt PBL 8 kap 22 §. Beslut ska då tas av handläggande byggnadsingenjör enligt gällande delegationsordning.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor som konstruktion, brandskydd mm behandlas via bygganmälan (samrådsmöte och fastställd kontrollplan).

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutas inom fem år.

Ansvar för att byggnationen utförs enligt PBL * och att bygg- och miljönämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherrn) utför byggnationen.

- (Plan och bygglagen)

Jan-Ove Johansson anmäler jäv och deltar ej i beslutet.

BMN § 47

Dnr 2007.260

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV TVÅ VÄXTHUS SAMT EN TEKNIKOD

Sökande: Ragunda kommun
Box 150
840 70 Hammarstrand

Fastighet: Bispgården 2:39

Ärendebeskrivning:

Ansökan avser bygglov för uppförande av två stycken växthus och en teknikbod i anslutning till före detta skogsinstitutet i Bispgården. Växthusen och teknikboden ska i första hand användas för den forskning som bedrivs i anslutning till anläggningen. Växthusen är tillverkade i en bågform med stomme av stål och inklädnad av genomskinlig plast.. Vart och ett av växthusen får en byggnadsarea på 270 m². I anslutning till växthusen uppförs en mindre teknikbod i trä med en byggnadsarea på 6 m².

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.

UTREDNING

Platsen där växthusen ska placeras är belägen strax utanför själva anläggningen och bedöms därför som lämplig för ändamålet.

Berörda sakägare inom området har hörts och skriftligen lämnat sitt medgivande till projektet (PBL 8 kap 22 §).

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beviljar sökt bygglov

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor som konstruktion, brandskydd mm behandlas via bygganmälan.

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutas inom fem år.

Ansvaret för att byggnationen utförs enligt PBL * och att bygg- och miljönämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherrn) utför byggnationen.

- (Plan och bygglagen)

BMN § 48

Dnr 2007.256

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EN
TELEKOMMUNIKATIONSANLÄGGNING**

Sökande: 3G-Infrastructure Services AB
Box 792
851 22 Sundsvall

Fastighet: Gisselgård 2:5

Ärendebeskrivning:

Ansökan avser bygglov för uppförande av ett 18 m högt ostagat torn i anslutning till hantverkshuset i Pålgård. Tornet ska användas för telefoni.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.

UTREDNING

Innan beslut om lov tas ska eventuella berörda sakägare underrättas enl. PBL 8 kap 22 § och erbjudas möjlighet att yttra sig över ansökan.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar att det principiellt inte finns något att erinra mot att sökt bygglov beviljas. Beslut kan dock tas först när berörda sakägare underrättats och erbjudits möjlighet att yttra sig enligt PBL 8 kap 22 §. Beslut ska då tas av handläggande byggnadsingenjör enligt gällande delegationsordning.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med beredningens förslag till beslut.

Rune Fridh anmäler jäv och deltar ej i beslutet.

BMN § 49

Dnr 2006.684

ÖVERSYN BUDGET 2007 OCH PRELIMINÄRA RAMAR FÖR 2008**Ärendebeskrivning**Översyn budget 2007

Bygg- och miljökontoret har av kommundirektören fått i uppdrag att lämna förslag på inbesparingar i 2007 års budget. Inbesparingarna ska ligga i storleksordningen 1 till 2 % av budgeten.

Bakgrunden till inbesparingarna redovisas i en skrivelse från kommundirektören. BILAGA 1.

Redovisning och konsekvensanalys över vad besparingarna medför för Bygg- och miljönämndens verksamhetsområde. BILAGA 2-3.

Ärendet avseende rubricerade besparingar ska enligt planerna lyftas till kommunfullmäktige den 13 juni.

Beslut avseende besparingar måste därför tas i bygg- och miljönämnden den 2 maj.

Preliminära ramar för 2008

Bygg- och miljönämnden har under sammanträdet att ta ställning till och godkänna 2008 års ram för nämndens verksamhet.

Ett förslag till kommunövergripande ram har lämnats av kommundirektören. Förslaget omfattar bedömda intäkter på ca 319 miljoner kronor varav 97 %, dvs hela 310 miljoner kronor, planeras för driften. Det står klart att det skulle behövas ytterligare 8 miljoner kronor för att kompensera för sänkta statsbidrag, höjda löner och kostnader och därmed bedriva alla verksamheter i den omfattning som vi gör idag.

Förslaget innehåller också omfördelningar på cirka 6 miljoner kronor för att skapa ytterligare resurser till:

- Central reserv för att hantera omvärldsförändringar
- Central reserv för stöd och bistånd; Bostadsanpassning, LSS, Skola/Barnomsorg och IFO samt Vård- & omsorg
- Medfinansiering av projekt
- Näringslivssatsningar; Etablering av nya företag, Landsbyggsutveckling, Turism Kultur och fritid

Kommundirektörens förslag innebär för bygg- och miljönämnden en ram för bygg- och miljönämndens verksamhet på 3486,6 kkr.

Ragunda kommuns förslag till budgetram för 2008 kommer att fastställas av Kommunfullmäktige den 13 juni.

TJÄNSTEMANNAFÖRSLAG TILL BESLUT FRÅN ROLF IVANSEN

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna redovisat budgetförslag för 2007 enligt BILAGA 1-3 och anta förslaget som sitt eget. Nämnden beslutar samtidigt lämna budgetförslaget till kommunfullmäktige för antagande.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att godkänna redovisat budgetförslag för 2007 enligt BILAGA 1-3 och anta förslaget som sitt eget. Nämnden beslutar samtidigt lämna budgetförslaget till kommunfullmäktige för antagande.
- att ansöka om en utökning av ramen för 2008 till 3 733 kkr. för att klara lagstadgade bostadsanpassningsbehov och de ökade kraven på tillsyn inom Bygg- och miljönämndens område.

BILAGA 1, 2 och 3 (översyn budget 2007)

BMN § 50

Dnr 2007.327

REMISSFÖRSLAG, KOMMUNMÅL**Ärendebeskrivning**

Kommundirektören har skickat ut ett remissförslag till nya kommunmål. Kommunmålen är för närvarande under ombearbetning och ska enligt planerna fastställas av kommunfullmäktige under året.. Bygg- och miljönämnden har som remissinstans att ta ställning till remissförslaget. Ett urval av remissfrågor återfinns på sista sidan i BILAGA 4.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar att ha med följande förslag till tillägg i Ragunda kommunmål:

- Nyttja, utveckla och bevara naturmiljöns storslagenhet för boende, turism och industri. Som grund för detta skall Kommunens översiktsplan användas.
- Vara en god arbetsgivare som stimulerar all personal till kompetensutveckling och kommunekonomiskt gemensamhetsansvar.
- Bättre nyttjande av järnvägen som är ett miljövänligt alternativ, exempelvis tågstopp i Bispgården.

Utvärdering av Ragunda kommunmål skall ske om 2 år.

BILAGA 4 och 5

