

# Protokoll

## Bygg- och Miljönämnden



*Tisdagen den 2 februari 2010*

**Bygg- och miljönämnden****2010-02-02**

2

Plats och tid: **Kommunhuset sammanträdesrum Tjädern, kl 08.00**Beslutande: Jim Salomonsson S  
Annica Eklund S  
Karl Borglund C  
Lennart Josefsson A  
Rune Fridh VÖvriga deltagande: Rolf Ivansen  
Ann Natanaelsson  
Sixten Tomasson  
Göran Hansson  
Patrik Larsson

Utses att justera: Rune Fridh

Justeringens plats och tid: Kommunhuset, Hammarstrand 2010-02-09

Underskrifter Sekreterare..... Paragrafer: § 1 - § 9  
Ann NatanaelssonOrdförande.....  
Jim SalomonssonJusterande.....  
Rune Fridh

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: **Bygg- och miljönämnden**

Sammanträdesdatum: 2010-02-02

Datum för anslaget uppsättande: 2010-02-09

Datum för anslaget nedtagande: 2010-03-01

Förvaringsplats för protokollet: **Bygg- och miljökontoret, Hammarstrand**Underskrift: .....  
Ann Natanaelsson

**Ärenden:**

- § 1. Delegationsbeslut. Bilaga 1.
- § 2. Meddelande. Bilaga 2.
- § 3. Information.
- § 4. Återställning av täkt. Näverede 1:11
- § 5. Föreläggande om åtgärder enligt miljöbalken.  
Stugubyn 3:54.
- § 6. Avveckling och avstädning av skrotupplag.  
Gevåg 3:33.
- § 7. Överklagande av vindkraftetablering.  
Björkvattnet - Björkhöjden.
- § 8. Överklagande av vindkraftetablering.  
Bodhögarna - Ögonfågeln.
- § 9. Heimbygdas byggnadsvärdspris 2010.

BMN § 1

**DELEGATIONSBESLUT**

BILAGA 1

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar notera ärendena som delgivna.

BMN § 2

**MEDDELANDE**

BILAGA 2

BMN § 3

## **INFORMATION**

Byggnadsingenjör Rolf Ivansen

1.  
Ekonomisk redovisning för tiden 1 januari – 31 december 2009.
2.  
Information om vindkraften – läget.
3.  
Avdelningsinformation.
4.  
Planering BMN 2010, studiebesök m.m.

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

BMN § 4

Dnr 2009.0677

## ÅTERSTÄLLNING AV TÄKT

**Fastighet:**

Näverede 1:11

**Verksam-  
hetsutövare:**

NCC Roads AB,  
Splintvägen 3,  
831 72 ÖSTERSUND

### Ärendebeskrivning

NCC Roads AB har återställt marken inom täktområdet och begär nu via anmälan att 2009-10-30 tillsynsmyndighetens beslut om att täkten återställts.

### Kommunikation

Ärendet har kommunicerats med markägaren samt med Länsstyrelsen perioden 2009-11-11-12--07.  
Inga synpunkter har inkommit.

### Gällande regler och beslut

Enligt Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och Hälsoskydd under rubriken särskilda bestämmelser för täkter 20 c § ska tillsynsmyndigheten besluta att en täkt är avslutad, om verksamhetsutövaren begär det och det område där verksamheten har bedrivits har efterbehandlats på ett från hälso- och miljöskyddssynpunkt godtagbart sätt.

Ett beslut enligt första stycket får meddelas även om inte hela området har efterbehandlats, om det område som återstår att efterbehandla inte är större än 1 hektar och det på detta område inte bedrivs någon verksamhet som är tillstånds- eller anmälningspliktig enligt denna förordning.

För verksamheten gäller Länsstyrelsens beslut med dnr 541-4228-05. I beslutet regleras vad som gäller för täktverksamheten och avslutning av täkten.

### **Bedömning**

Bygg- och Miljönämnden har inspekterat återställningen 2009-11-24. Kvar finns två mindre upplag av material. Området får skogsodlas i samråd med Skogsstyrelsen. Täktens verksamhetsområde bedöms ha återställts enligt villkor och på ett godtagbart sätt.

### **BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden konstaterar att återställning skett på ett godtagbartsätt och översänder ärendet till Länsstyrelsen.

Kopia på beslut för kännedom till markägaren och skogsstyrelsen.

### **BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag

Bilaga 1: Hur man överklagar beslutet

BMN § 5

Dnr 2009.0589

**FÖRELÄGGANDE OM ÅTGÄRDER ENLIGT MILJÖBALKEN****Fastighet/ägare:**

Stugubyn 3:54  
H/B ZETTERSTRÖM &  
FORSBERG ÅKERI  
Eriksberg 154,  
830 76 STUGUN

**Verksamhets-  
utövare:**

Zetterströms Åkeri i Stugun AB,  
Eriksberg 154  
830 76 STUGUN

**Org. Nr:**

556288-4592

**Ärendebeskrivning**

Vid inspektion 2007-12-19 konstaterades ett flertal brister i bl a hanteringen av farligt avfall samt drift och skötsel av avloppsanläggningens oljeavskiljare från verksamheten. Ett föreläggande om att snarast åtgärda bristerna lämnades 2007-12-21.

Åkeridelen är nu till största delen såld. Kvar finns bl a en timmerlastare. Bygg- och miljökontoret gjorde en uppföljande inspektion 2009-09-08, där det konstaterades att ett flertal åtgärder inte utförts. Kravet var här åtgärderna skulle vidtas senast 2009-11-15, se bilaga 1.

Vid telefonsamtal 2009-12-08 berättade Kenneth Zetterström att det i stort sett inte hänt någonting och ansåg att det var onödigt med en inspektion. Bygg- och miljökontoret påtalade då liksom i föreläggandet att ärendet skulle tas upp i Bygg- och miljönämnden med förslag till förläggande kopplat med vite.

## Bedömning

Bygg- och miljökontoret gör den bedömningen att följande åtgärder är så akuta att förläggande med vite bör lämnas.

### *Sandfång och oljeavskiljare*

Avskiljaren är nu inte tömd på några år och risk finns att oljeavskiljarens funktion försämras och att olja passerar ut i marken och där orsakar skada för människors hälsa och miljön. Sandfånget och oljeavskiljaren ska därför tömmas och rengöras av företag med särskilt tillstånd för att ta hand om farligt avfall.

### *Farligt avfall*

Det farliga avfall som identifierats på ett flertal platser i lokalerna var bl a spilloljor, filter, hydraulslang, färgrester samt olja, slam och grus från ovan nämnda sandfång och oljeavskiljare. Farligt avfall ska hanteras avskilt från annat avfall och på ett säkert sätt. Då verksamheten avtagit och städning av lokalerna pågår är det av största vikt att allt farligt avfall sorteras och körs bort för återvinning/destruktion.

## Avgift

Bygg- och miljönämnden i Ragunda kommun har tillsynsansvar över Er verksamhet. För sådan tillsyn utgår timavgift (691 kr/timme 2010) enligt kommunens taxa om avgifter för provning och tillsyn.

## Kommunikation

Ärendet har kommunicerats med Zetterströms Åkeri AB perioden 2010-01-11—02-01.

## BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

**Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av Miljöbalken, 26 kap. 9 §, vid vite av 20 000 kr att förelägga Zetterströms Åkeri i Stugun AB, att vidta följande åtgärder vid sin verksamhet på fastigheten Stugubyn 3:54:**

1. Tömning av sandfängen i verkstaden och oljeavskiljare ska utföras senast 2010-06-30 av företag med särskilt tillstånd.
2. Farligt avfall ska hämtas senast 2010-06-30, av företag med tillstånd för sådan transport.

Transportsedlar ska visas upp för tillsynsmyndigheten vid inspektion efter utförda åtgärder.

Dessutom beslutas med stöd av 4 §, i Ragunda kommuns taxa inom miljöbalkens område, att timavgift skall tas ut för denna verksamhet.

## BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

BMN § 6

Dnr 2010.0009

## AVVECKLING OCH AVSTÄDNING AV SKROTUPPLAG

### Ärendebeskrivning

På del av fastigheten Gevåg 3:33 vid Gillerån har det sedan 1971 bedrivits skrotningsverksamhet av ett flertal verksamhetsutövare. Den siste som sökte auktorisering av skrotbilsverksamhet men som aldrig fullföljde ansökan 1999, då verksamheten upphörde, var N A G Nisseby. Efter detta har Lars-Göran Persson med enskild firma Lars-Görans Skrot, bedrivit skrotverksamhet på fastigheten. Bygg- och miljökontoret har vid flertal tidpunkter under 2000-talet påpekat att verksamheten på fastigheten skall avvecklas. Under tiden har skrotfirman fått tillåtelse att mellanlagra skrot som inte ingår som miljöfarlig verksamheten. Det är t.ex. plåt och stålkonstruktioner som skall säljas vidare till skrotfirmor.

Under 2007 besökte bygg- och miljökontoret platsen och städningen var i det närmaste avslutad och det var mest däck och byggnader som återstod att avveckla. Under de följande åren fram till 2009 så ökade mängden skrot på fastigheten igen då metallpriset gått upp under 2008.

2009-11-04 förelades Lars-Göran Persson att städa upp platsen, riva byggnader och avslutas skrotningsverksamheten på platsen. Städning skulle vara utförd senast 2009-12-18. För byggnaderna kunde en förlängd tid accepteras eftersom det kan vara svårt under vintertid att plocka bort dessa. Lars-Göran har 2009-12-02 meddelat att han inte hinner städa klart på fastigheten p g a snömängden. En skrivelse gjordes med föreläggande om vite samt en ny tid då städningen skall vara klar.

### Kommunikation

Lars-Göran Persson har själv fått framföra sina åsikter om när en städning kan vara klar. Tillsammans med bygg- och miljökontoret har datum bestämts till 2010-06-30.

## BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

**Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av Miljöbalken (1998:808) 26 kap 9§ och 14 § vid vite av 20 000 kr att förelägga Lars-Göran Persson (510820-8256) att vidta följande åtgärder vid sin verksamhet på del av fastigheten Geväg 3:33.**

- Bortforsling av skrot, avfall och städning av skrotplatsen skall utföras. Även byggnader och byggnadsanordningar skall rivas och bortforslas.
- Detta skall vara utfört och avsynat senast 2010-06-30.

## BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

BMN § 7

Dnr 2008.1270

**ÖVERKLAGANDE AV VINDKRAFTETABLERING****ÖVERKLAGAN AV MILJÖPRÖVNINGSDELEGATIONENS  
BESLUT DNR 551-18528-08 OM TILLSTÅND TILL UPPFÖRANDE  
OCH DRIFT AV VINDKRAFTSANLÄGGNING****Ärendebeskrivning**

Ragunda kommun har erhållit beslut från Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Västernorrland angående tillstånd till uppförande och drift av gruppstation för vindkraft kallad Björkhöjden-Björkvattnet. Av beslutet framgår att Miljöprövningsdelegationen valt att fastställa ett slutligt villkor för frågan om hindermarkering.

Ragunda kommun har i sitt yttrande yrkat att frågan ska lämnas öppen som ett prövotidsvillkor under en tid av tre år. Som skäl för detta har angivits att kommunen i sin översiktsplan för vindkraft angivit att vindkraftverk med en högre totalhöjd än 150 meter inte får uppföras om de högintensiva hinderljusen bedöms bli störande för omgivande bebyggelse. Detta givetvis oavsett antal verk som ska uppföras. Aktuell etablering är mycket stor och innebär att över 200 vindkraftverk byggs i ett begränsat område. Kommunens bedömning är att påverkan åtminstone sträcker sig en mil utanför vindkraftsparkens ytterområde, avskärmningen av hinderbelysningen endast 5 km. Miljöpåverkan bedöms med anledning av detta som betydande. För att minimera miljöpåverkan och för att öka acceptansen för höga vindkrafttorn generellt krävs en teknikutveckling innefattande bland annat utprovning av olika tekniska lösningar för hinderbelysningen, vilket sker bl a i vindkraftsprojekt Dragaliden i Norrbotten, men även ny varselteknik för luftfarten.

Diskussioner har också förts om möjlighet att införa restriktionsområden för luftfart inom de vindkraftsparker som nu prövas. Ansvarig myndighet är Luftfartsverket som enligt Luftfartsförordningen 1986:171 §§ 2-5 kan inskränka luftfart bl a med hänsyn till allmän ordning och säkerhet samt för att ej orsaka skador eller olägenheter i naturmiljön. Något sådant restriktionsområde för vindkraftsparker finns för närvarande inte i Sverige.

Då verkningarna av verksamheten i dagsläget inte kan förutses med tillräcklig säkerhet kan tillståndsmyndigheten lämna frågan om slutliga villkor öppen under en utredningstid.

I beslutet finns ett förslag formulerat av sökanden till utredningsvillkor och provisoriskt villkor under tre år. Ragunda kommun menar att detta är positivt att SSVAB känner och får ta ansvar för frågan om att minska störningarna tillsammans med närboende, övriga fastighetsägare andra verksamhetsutövare och Luftfartsmyndigheten.

Ragunda kommun menar att vad som hittills framkommit i ärendet visar att verkningarna av hindermarkering inte kan förutses med tillräcklig säkerhet och föreslår att villkor 6 ändras till ett prövotidsvillkor och utformas enligt följande:

Miljöprövningsdelegationen skjuter med stöd av 19 kap 5§ och 22 kap 27§ miljöbalken upp frågan om vilka slutgiltiga villkor som ska gälla för att minimera påverkan från hindermarkering.

Under prövotiden ska Bolaget utreda hur hindermarkering uppfattas av närboende, övriga fastighetsägare samt andra verksamhetsutövare, föreslå kompensationsåtgärder samt i samråd med Transportstyrelsen utreda möjligheterna inom ramen för tillämplig lagstiftning begränsa störningarna från hindarsbelysningen så långt som möjligt.

Bolaget ska inom tre år från det att hindermarkeringen uppförts redovisa resultatet av undersökningen samt lämna förslag till slutliga villkor där förslag till skydds- och kompensationsåtgärder ska framgå.

Under prövotiden ska följande provisoriska föreskrift gälla:

Hindermarkering med ljusstråle från högintensivt ljus ska avskärmas så att det inte träffar markytan inom 5 kilometer från vindkraftverket. Blinkande ljus ska synkroniseras med andra vindkraftverk med blinkande ljus inom parken och där så är möjligt med omkringliggande blinkande föremål.

**Bygg- och miljönämnden**

Jim Salomonsson  
Ordförande i Bygg- och miljönämnden

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar att ställa sig bakom överklagandet undertecknat av ordföranden och anta det som eget.

BMN § 8

Dnr 2009.0411-0412

## **ÖVERKLAGANDE AV VINDKRAFTETABLERING**

### **ÖVERKLAGAN AV MILJÖPRÖVNINGSDELEGATIONENS BESLUT DNR 551-17518-08 SAMT 551-17524-08 OM TILLSTÅND TILL UPPFÖRANDE OCH DRIFT AV VINDKRAFTS- ANLÄGGNING**

#### **Ärendebeskrivning beslut**

Ragunda kommun har erhållit beslut från Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Jämtland angående tillstånd till uppförande och drift av två gruppstationer för vindkraft kallade Ögonfåganden och Bodhögarna.

Bygg- och miljönämnden konstaterar att förutsättningarna för ett överklagande är lika som i ärendet angående tillstånd till Björkhöjden-Björkvattets vindkraftspark.

#### **BESLUT**

Bygg- och miljönämnden delegerar till ordförande att överklaga tillstånden för Ögonfåganden och Bodhögarna.

BMN § 9

Dnr 2010.0039

**HEIMBYGDAS BYGGNADSVÅRDSPRIS 2010**

Heimbygda, Hembygdsförbundet för Jämtland Härjedalen har till Bygg- och miljönämnden inkommit med förfrågan om förslag till pristagare i Byggnadsvårdspris 2010.

Byggprojekten skall enligt Heimbygda vara exempel på god byggnadskultur färdigställd under de senaste åren. Heimbygda vill uppmuntra både en varierad byggnadskultur och byggnadsvård i vid bemärkelse. Dels genom att uppmärksamma insatser som görs för att rusta och pietetsfullt bevara äldre kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Dels genom att uppmärksamma om- och nybyggnader som bevarar och/eller utvecklar den regionala byggnadstraditionen.

Det är tre kategorier av byggnadsvårdande insatser som belönas:

1. Antikvarisk upprustning, god byggnadsvård.
2. Återanvändning/upprustning av överloppsbyggnad, en inte längre använd byggnad, som fått ny användning på sin gamla plats.
3. Nybyggnad anpassad till länets byggnadstradition.

**BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Att nämndens ledamöter senast den 19 februari ska inkomma med förslag på objekt till Heimbygdas Byggnadsvårdspris 2010.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

