

Bygg- och miljönämnden 2006-05-02

Plats och tid Kommunhusets sammanträdesrum TJÄDERN
kl 08:00

Beslutande Jim Salomonsson (s)
Annika Eklund (s)
Karl Ivar Granlöf (s)
Eivor Dahlén (c)
Per-Emil Åkergren (v)
Karl Erik Hoflin (m)

Övriga deltagande Ann Natanaelsson, Sixten Tomasson

Utses att justera Annika Eklund

Justeringens plats och tid Kommunkontoret, Hammarstrand, 2006-05-08

Underskrifter SekreterareParagraf 39-54
Ann Natanaelsson

Ordförande
Jim Salomonsson

Justerande
Annika Eklund

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Sammanträdesdatum

2006-05-02

Datum för anslagets uppsättande

2006-05-08

Datum för anslagets nedtagande 2006-06-02

Förvaringsplats för protokollet

Bygg- och miljökontoret, Hammarstrand

Underskrift

.....
Ann Natanaelsson

Protokoll

Bygg- och miljönämnden



Tisdagen den 2 maj 2006

BMN § 39

DELEGATIONSBESLUT

Byggnadsingenjör Rolf Ivansen anmäler följande delegationsbeslut.

1. Beviljade bygglov, nr 4.
2. Beviljade rivningslov, nr 2.
3. Beslut om kvalitetsansvarig, kontrollplan och rivningsplan nr 8-10.

Ordförande Jim Salomonsson anmäler följande delegationsbeslut.

4. Beviljade bygglov, nr 3.

Byggnadsingenjör Sixten Tomasson anmäler följande delegationsbeslut.

5. Beviljade bostadsanpassningsbidrag, nr 2-8.

6. Dnr 2006-069

Beslut om trafikreglering i samband med backtävling för snöskotrar i Kullstabacken, Hammarstrand.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Göran Hansson anmäler följande delegationsbeslut och yttranden.

7. Beslut ang. kontrollrapport för oljecistern inomhus samt anmälan att oljecistern tagits ur bruk, nr 6-8.
8. Beslut angående kontrollrapport köldmedier nr 8-9.
9. Beslut ang. anmälan om installation av värmepump, nr 3-11.
10. Anvisningar i samband med nedgrävningar av hästkadaver nr 3.

Bygg- och miljönämnden

2006-05-02

11. Dnr 2006.074

Beslut angående skrivelse till Ragunda kommun om cistern inom skyddsområde.

12. Dnr 2006.150

Beslut, kompletteringsremiss inför ansökan tillstånd för bergtäkt på fastigheten Österåsen 1:12 och 1:22.

13. Dnr 2006.069

Beslut om anläggning för motorsport, backtävling för snökoter, Kullstabacken i Hammarstrand.

14. Dnr 2006.088

Beslut, samråd inför förlängd bearbetningskoncession för Kånk-backsflon.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar notera ärendena som delgivna.

BMN § 40

DELGIVNINGAR

Meddelas och läggs till handlingarna.

1. Lantmäterimyndighetens underrättelser om avslutande av förrättning, nr 14-18.

2. Mätrapporter, radonmätning med spårfilm, nr 8-9.

3. Beslut från Skogsstyrelsen angående Biotopskyddsområde, nr 2-3.

4. Dnr 2003-480

Avtal, mät-, kart och GIS-tjänster inom Ragunda kommun.

5. Dnr 2006.253

Yttrande till Länsstyrelsen beträffande tävling på väg, Hammarbacken 27-28/5.

6. Dnr 2006.259

Redovisning från Br Erikssons Åkeri i Lidensboda AB angående utförda transporter av farligt avfall.

7. Dnr 2006.158

Mail angående störande träd.

8. Dnr 2006.236

Tillstånd från polismyndigheten enligt ordningslagen att använda skjutbana.

9. Dnr 2006.088

Yttrande från Länsstyrelsen angående planerad förlängning av bearbetningskoncession för Kånkbackflon.

10. Dnr 2006.205

Årlig rapport från Råsjö torv AB angående Kånkbackflon.

11. Dnr 2006.206

Årlig rapport från Råsjö torv AB angående Torvtäkten Aborrtjärnflon (Alaska).

12. Dnr 2006.209

Beslut från Länsstyrelsen angående planerad förlängning av bearbetningskoncession för Aborrtjärnflon.

13. Dnr 2006.121

Sammanställning från SGU angående 2005-års energitorvproduktion och koncessionsläget 2005-12-31.

14. Dnr 2006.089

Information från Östersunds kommun att mottagning av döda hästar vid Gräfsåsens avfallsanläggning upphör.

Bygg- och miljönämnden

2006-05-02

BMN § 41

INFORMATION

Byggnadsingenjör Sixten Tomasson

1. Ekonomisk redovisning för tiden januari – april 2006.
2. Information om förorenad mark vid f d mejeriet.
3. Information om dricksvattenföreskrifter och vattenprovtagning.

Byggnadsingenjör Rolf Ivansen

4. Information från träff angående vattendirektivet.
5. Information angående planer på att snygga upp genomfarten i Hammarstrand.
6. Information, tidigt samråd från vägverket ang. vägen mellan Kompaniet - Skyttmon.

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

BMN § 42

Dnr 2005.788

ÖVERKLAGANDE AV BYGG- OCH MILJÖNÄMNDENS BESLUT OM AVSLAG FÖR GEMENSAM BEHÅLLARE

Fastigheter: Stugubyn 3:53
Stugubyn 3:181

Ärendebeskrivning

Överklagandet har inkommit i rätt tid. Av överklagan framgår att fastigheten Stugubyn 3:181 inte bebotts på flera år men att den nu kommer att bebos en vecka under sommarhalvåret 2006.

Utredning

Av ansökan framgår att fastigheten Stugubyn 3:181 minskar sitt behov av sophämtning genom att kompostera, återvinna glas samt papper.

Enligt avfallsförordningen (2001:1063) 38 §, ska den som avser att på den egna fastigheten kompostera eller gräva ned eller på annat sätt återvinna eller bortskaffa annan avfall än trädgårdsavfall anmäla detta till kommunen. Att kompostera är frivilligt men ska anmälas till kommunen som då kan lämna anvisningar eller förelägga om försiktighetsåtgärder.

Ingen ansökan om kompostering är inlämnad till kommunen och i överklagandet anges nu att ingen kompostering sker/kommer att ske.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar vidhålla tidigare fattat beslut och överlämnar ärendet till Länsstyrelsen.

BMN § 43

Dnr 2005.789

ÖVERKLAGANDE AV BYGG- OCH MILJÖNÄMNDENS BESLUT OM AVSLAG FÖR GEMENSAM BEHÅLLARE

Fastigheter: Ragunda Prästbord 2:12
Ragunda Prästbord 2:7

Ärendebeskrivning

Överklagan har inkommit i rätt tid. I överklagandet framkommer bl a att fastigheterna endast används vintertid och ofta inte samtidigt. Ett flertal ansökningar har skickats in utan att besvaras. Avslag för uppehåll i sophämtningen har inte medgivits på grund av att fastigheten faktiskt utnyttjas.

Vidare framkommer att mängden sopor som uppstår är liten och att anmälan om eget omhändertagande (kompostering) bifogas överklagan.

Utredning

Anmälan om kompostering har nu lämnats in till Bygg- och miljönämnden. Anmälan har behandlats och krav ställts på att kompostering ska ske i en behållare avsedd för kompost, se bilaga.

Vad gäller hämtning av avfall vintertid finns möjlighet att till kommunen meddela under vilken period fritidshuset nyttjas och därmed få hämtning under vinterhalvåret. Ändras nyttjandetiden så att fritidshuset nyttjas även sommartid kan hämtningsperioden på samma sätt förlängas till att gälla under hela året.

Om komposteringen fortsättningsvis sker på ett godtagbart sätt, i kompostbehållare, finns inte längre någon grund för att lämna avslag i delningsansökan. Komposteringsrabatt kan då också lämnas till den fastighetsägare som komposterar.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Göran Hanssons förslag att bevilja sökt dispens för nyttjande av gemensamt sopkärl enligt renhållningsordningen § 38.

BMN § 44

Dnr 2006.097

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS**Fastighet:** Utanede 2:49**Ärendebeskrivning:**

Ansökan gäller en tillbyggnad av ett enbostadshus i två våningar, tillbyggnaden med en byggnadsarea på 36,2 m² utformas lika den övriga byggnaden.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Byggnaden är belägen utanför detaljplanelagt område.

UTREDNING

Tillbyggnaden bedöms passa väl in mot det befintliga huset och smälta väl in i omgivningen.

Ägarna till fastigheterna Ragunda Utanede 2:42 och 2:52 har underlättats och beretts möjlighet att lämna synpunkter i enlighet med vad som anges i plan- och bygglagen 8 kap 22 §, inga synpunkter har inkommit.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Sökt bygglov beviljas.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor som konstruktion, brandskydd mm behandlas via bygganmälan (samrådsmöte och fastställd kontrollplan)

Enligt lagen 1993:320 om byggförsäkring, krävs i vissa fall en byggförsäkring och ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän ett bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd har företetts bygg- och miljönämnden. Det är byggherren som ska se till att det finns byggförsäkring och färdigställandeskydd, om det krävs enligt lagen. För närmare information om byggförsäkring och färdigställandeskydd behövs, kontakta bygg- och miljönämnden.

Bygg- och miljönämnden

2006-05-02

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om inte åt gården påbörjats inom två år och avslutas inom fem år.

Ansvaret för att byggnationen utförs enligt PBL * och att bygg- och miljönämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherrn) utför byggnationen.

- *(Plan- och bygglagen)*

BMN § 45

Dnr 2006.093

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS

Fastighet: Västerede S:5

Ärendebeskrivning:

Ansökan gäller en tillbyggnad av ett fritidshus, tillbyggnaden med en byggnadsarea på 20 m² utformas lika den övriga byggnaden.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Byggnaden är belägen utanför detaljplanelagt område.

UTREDNING

Tillbyggnaden bedöms passa väl in mot den befintliga byggnaden och smälta väl in i omgivningen.

Ägarna till grannfastigheten Ragunda Västerede 4:10 samt väghållaren har underrettats och beretts möjlighet att lämna synpunkter i enlighet med vad som anges i plan- och bygglagen 8 kap 22 §, båda har skriftligen lämnat sitt medgivande till projektet.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Sökt bygglov beviljas.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor som konstruktion, brandskydd mm behandlas via bygganmälan (samrådsmöte och fastställd kontrollplan)

Enligt lagen 1993:320 om byggförsäkring, krävs i vissa fall en byggförsäkring och ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän ett bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd har företetts bygg- och miljönämnden. Det är byggherren som ska se till att det finns byggförsäkring och färdigställandeskydd, om det krävs enligt lagen. För närmare information om byggförsäkring och färdigställandeskydd behövs, kontakta bygg- och miljönämnden.

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutas inom fem år.

Ansvaret för att byggnationen utförs enligt PBL* och att bygg- och miljönämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherrn) utför byggnationen.

- *(Plan- och bygglagen)*

BMN § 46

Dnr 2006.108

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV GARAGE

Fastighet: Åsen 1:80

Ärendebeskrivning:

Ansökan gäller uppförandet av en garagebyggnad på 126 m². Byggnaden uppförs i två delar, en lägre del för uppställning av bilar och en högre del med plats för en husvagn. Garaget uppförs av trä med tak och fasad beklädda med plåt.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Byggnaden är belägen inom detaljplanelagt område.

UTREDNING

Den planerade åtgärden innebär en mindre avvikelse mot gällande detaljplan då den planerade byggnadens area och byggnadshöjd överskrider de maximala värden som anges i planen, dessutom placeras garaget någon meter inne på punktprickad mark, dvs. mark som inte får bebyggas.

Åtgärden bedöms vara förenlig med syftet för detaljplanen.

Byggnaden bedöms passa väl in mot den befintliga bebyggelsen och smälta väl in i omgivningen.

Med anledning av den mindre avvikelserna så har berörda sakägare som grannar m.fl. underlättats och beretts möjlighet att lämna synpunkter i enlighet med plan- och bygglagen 8 kap 22 §.

Bygg- och miljönämnden

2006-05-02

Likaså har ägarna till fastigheten Åsen 1:3 beretts tillfälle att yttra sig i egenskap representanter för samfälligheten Ragunda Åsen S:2. Detta mot bakgrund av att garagebygganden avses placeras i nära anslutning till en äldre väg som ingår i samfälligheten. En av ägarna tillika ordföranden i samfälligheten har per telefon meddelat att man inte har något att erinra mot byggnationen.

Yttrande har lämnats av Ragunda kommuns tekniska kontor, av yttrandet framgår att den tilltänkta tomtplatsen inte berörs av några va-ledningar och att det därför inte finns några hinder ur teknisk synpunkt mot att sökt bygglov beviljas.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Sökt bygglov beviljas. Samtidigt lämnas medgivande till att byggnaden avviker från de bestämmelser som anges i den gällande detaljplanen, avvikelsen avser byggnadens byggnadsarea, byggnadshöjd och placering.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor som konstruktion, brandskydd mm behandlas via bygganmälan (samrådsmöte och fastställd kontrollplan).

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutas inom femår.

Ansvar för att byggnationen utförs enligt PBL * och att bygg- och miljönämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherrn) utför byggnationen.

- (Plan och bygglagen)

Bygg- och miljönämnden

2006-05-02

BMN § 47

Dnr 2006.130

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV EN 36 METER HÖG GSM-MAST OCH TVÅ TEKNIKODAR**Sökande:** TeliaSonera Networks ABIndustrivägen 30
931 44 Skellefteå**Fastighet:** Aspnäset 1:5**Ärendebeskrivning:**

Ansökan gäller uppförande av en telekommunikationsanläggning bestående av en stagad 36 m hög mast samt två stycken teknikodrar om vardera 6,3 m². TeliaSonera anger i sin ansökan att det finns möjligheter att bereda plats för annan operatör i både mast och teknikodrar mot marknadsmässig ersättning. Hinderremisser gällande den aktuella "siten" har sänts till Försvaret och Luftfartsstyrelsen, samrådsansökan har sänts till Länsstyrelsen.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Byggnaden är belägen utanför detaljplanlagt område.

UTREDNING

Berörda sakägare har underkäntats och beretts tillfälle att yttra sig i enlighet med vad som anges i plan- och bygglagen 8 kap 22 §.

Yttrande har inkommit från Vägverket som inte har något att invända mot att den sökande får anlägga den rubricerade anläggningen. Samtidigt informerar Vägverket om att den på platsen befintliga kraftledningen ska flyttas från nuvarande läge närmare väg 722 vilket innebär att även masten kan komma att flyttas längre från vägen. Information lämnas även om vilka rekommendationer och regler som gäller för placering av mobilmaster och anslutning av tillfartsvägar till allmänna vägnätet.

Ragunda kommun anger i sitt yttrande att man inte har några synpunkter.

EON som är ägare till den kraftledning som går genom området har underkäntats i likhet med övriga sakägare, inget yttrande har dock lämnats in till bygg- och miljönämnden. Bygg- och miljökontoret har under utredningen haft kontakt med Elektrosandberg vilket är det företag som arbetar med flytten av kraftledningen.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Sökt bygglov beviljas.

Sökanden förutsätts följa de regler och rekommendationer som anges i Vägverkets yttrande SA 70 2006:1124 med avseende på placering och avstånd mellan vägområde och mobilmast.

Vidare förutsätts sökanden följa de regler och rekommendationer som finns om avstånd mellan mobilmasten och den befintliga kraftledningen.

Bygg- och miljönämnden

2006-05-02

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor som konstruktion, brandskydd mm behandlas via bygganmälan (samrådsmöte och fastställd kontrollplan).

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutas inom femår.

Ansvaret för att byggnationen utförs enligt PBL * och att bygg- och miljönämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherrn) utför byggnationen.

- (Plan och bygglagen)

BMN § 48

Dnr 2006.189

ANSÖKAN OM FÖRHANDBESKED AV RIVNINGSLÖV FÖR RAGUNDA STATIONSHUS

Sökande: Banverket
Mellersta Banregionen
Box 807
801 05 Gävle

Fastighet: Näset 2:28 Ragunda

Ärendebeskrivning:

Banverket ansöker om förhandsbesked av rivningslov för rivning av Ragunda stationshus.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Byggnaden är belägen inom detaljplanelagt område och omfattas därmed av rivningslovsplikt (plan- och bygglagen 8 kap 8 §).

UTREDNING

Under 2001 upprättades en detaljplan för Ragunda stationsområde Näset 2:24 i Ragunda kommun. Detaljplanen som vann laga kraft 2002-02-26 syftar dels till att möjliggöra försäljning av stationshuset i Ragunda med tillhörande uthus men även till att ange skyddsbestämmelser för byggnaderna med hänsyn taget till de kulturhistoriska värdena.

Planläggningen genomfördes på begäran av SJ/Jernhusen och Banverket HK.

Stationshuset i Ragunda ingår i en samlad miljö av kulturhistoriskt intresse där det intilliggande tingshuset tillsammans med stationshuset bildar en väl bevarad miljö.

Bygg- och miljönämnden

2006-05-02

Ragunda stationssamhälle har tillkommit p g a järnvägen och stationshuset utgör därmed en viktig del av samhällets historia. I stationssamhället finns ett flertal stora byggnader som tillkom i samband med järnvägen.

För att skydda stationshuset med tillhörande uthus ges de i planen en skyddsbestämmelse som innebär att de inte får rivras och att deras yttre utformning och utseende inte får förändras eller förvanskas.

Byggnaderna har i planen beteckningen q vilket innebär byggnaderna omfattas av plan- och bygglagens 3 kap 12 § (byggnaderna får inte rivras eller förvanskas).

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Att rivningslov ej beviljas.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

Besvärshänvisning

BMN § 49

Dnr 2006.188

ANSÖKAN OM FÖRHANDBESKED AV RIVNINGSLÖV FÖR FÖRRÅD I ANSLUTNING TILL RAGUNDA STATIONSHUS

Sökande: Banverket
Mellersta Banregionen
Box 807
801 05 Gävle

Fastighet: Näset 2:28 Ragunda

Ärendebeskrivning:

Banverket ansöker om förhandsbesked av rivningslov för rivning av ett förråd vid Ragunda stationshus.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Byggnaden är belägen inom detaljplanelagt område och omfattas därmed av rivningslovsplikt (plan- och bygglagen 8 kap 8 §).

UTREDNING

Under 2001 upprättades en detaljplan för Ragunda stationssamhälle Näset 2:24 i Ragunda kommun. Detaljplanen som vann laga kraft 2002-02-26 syftar dels till att möjliggöra försäljning av stationshuset i Ragunda med tillhörande uthus men även till att ange skyddsbestämmelser för byggnaderna med hänsyn taget till de kulturhistoriska värdena.

Planläggningen genomfördes på begäran av SJ/Jernhusen och Banverket HK.

Stationshuset i Ragunda med tillhörande uthus ingår i en samlad miljö av kulturhistoriskt intresse där det intilliggande tingshuset tillsammans med dessa byggnader bildar en väl bevarad miljö.

Ragunda stationssamhälle har tillkommit p g a järnvägen och stationshuset utgör därmed en viktig del av samhällets historia. I stationssamhället finns ett flertal stora byggnader som tillkom i samband med järnvägen.

För att skydda stationshuset med tillhörande uthus ges de i planen en skyddsbestämmelse som innebär att de inte får rivras och att deras yttre utformning och utseende inte får förändras eller förvanskas.

Byggnaderna har i planen beteckningen q vilket innebär byggnaderna omfattas av plan- och bygglagens 3 kap 12 § (byggnaderna får inte rivras eller förvanskas).

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Att rivningslov ej beviljas.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

Besvärshänvisning.

BMN § 50

Dnr 2005.743

ANSÖKAN OM ÄNDRING AV DETALJPLAN

Sökande: Ragunda kommun
Box 150
840 70 Hammarstrand

Fastighet: Kullsta 4:1

Ärendebeskrivning:

Bygg- och miljönämnden har i ett beslut 2005-11-29 dnr. 2005.743 uppdragit åt stadsarkitekt Ulf Alexandersson att upprätta en ny detaljplan över fastigheten Kullsta 4:1. Upprättandet av planen syftar till att möjliggöra försäljning av fastigheten.

Ett förslag till detaljplan har utarbetats och varit utsänt på samråd under tiden mellan 2006-03-23 och 2006-04-18.

Stadsarkitekten har efter samråd tidens slut inkommit med följande utlåtande och rekommendation till beslut.

UTLÅTANDE

Detaljplan för Kullsta 4:1, Hammarstrands samhälle, Ragunda kommun, Jämtlands län

INKOMNA SKRIVELSER UNDER SAMRÅD/UNDERRÄTTELSETIDEN

Detaljplanen, som handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande, har varit utsänd för samråd/underrättelse under tiden 20/3 – 18/4 2006. Under utställningstiden har skrivelser inkommit från Länsstyrelsen, Lantmäteriet, Vägverket, E.ON Elnät Sverige AB, länsmuseet, Ragunda församling och Hammarstrands vägförening.

SAMMANFATTNINGAR OCH KOMMENTARER***Länsstyrelsen, Vägverket, E.ON Elnät AB, Hammarstrands vägförening och Ragunda församling***

Ingen erinran.

Länsmuseet

Betonar byggnadernas kulturhistoriska värde. Positiv till föreslagna skyddsbestämmelser.

Lantmäteriet

Anser att man bör överväga att utvidga planen mot nordväst och att y-området tas bort. U -området mot nordväst bör breddas så att man vid en omläggning av ledningarna kan förlägga dessa utanför byggrätten. Senast vid försäljningen bör kommunen säkerställa en rätt att behålla ledningarna på styckningslotten, antingen genom ledningsrätt eller genom överföring av fastighetstillbehör i kombination med servitut.

Kommentarer

Plangränsen är noga studerad mht befintligt kommunalt ledningsnät, behov av rekreationsytor för skola och daghem samt andra intilliggande verksamheter. Plangränsen och tillfartsmöjligheten över tomten föreslås inte ändras.

U - området utvidgas så att VA-ledningarna kan förläggas utanför byggrätten vid omläggning.

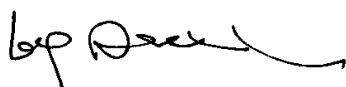
Bevakningen av rätt till ledningar är inskrivet i genomförandebeskrivningen.

REKOMMENDATION TILL BESLUT

Med hänsyn till ovan anförda rekommenderas bygg- och miljönämnden besluta

- att anta denna skrivelse som sin egen
- att revidera planen i enlighet med utlåtandet
- och att anta detaljplanen med stöd av gällande delegationsordning.

Hammarstrand 24 april 2006



Ulf Alexandersson
Stadsarkitekt

Bygg- och miljönämnden

2006-05-02

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med stadsarkitektens rekommendation till beslut .

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

BMN § 51

Dnr 2005.744

ANSÖKAN OM ÄNDRING AV DETALJPLAN

Sökande: Ragunda kommun
Box 150
840 70 Hammarstrand

Fastighet: Bispgården 2:40

Ärendebeskrivning:

Bygg- och miljönämnden har i ett beslut 2005-11-29 dnr. 2005.744 uppdragit åt stadsarkitekt Ulf Alexandersson att upprätta en ny detaljplan över fastigheten Bispgården 2:40. Upprättandet av planen syftar till att möjliggöra försäljning av fastigheten.

Ett förslag till detaljplan har utarbetats och varit utsänt på samråd under tiden mellan 2006-03-23 och 2006-04-18.

Stadsarkitekten har efter samrådstidens slut inkommit med följande utlåtande och rekommendation till beslut.

UTLÅTANDE

Detaljplan för Bispgården 2:40 i Bispgårdens samhälle, Ragunda kommun, Jämtlands län

INKOMNA SKRIVELSER UNDER SAMRÅD/UNDERRÄTTELSETIDEN

Detaljplanen, som handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande, har varit utsänd för samråd/underrättelse under tiden 20/3 – 18/4 2006. Under utställningstiden har skrivelser inkommit från Länsstyrelsen, Lantmäteriet, Vägverket, E.ON Elnät Sverige AB och Anders Andersson, kommundirektör.

SAMMANFATTNINGAR OCH KOMMENTARER

Länsstyrelsen, E.ON Elnät AB, kommundirektören
Ingen erinran.

Vägverket

Ingen erinran mot den föreslagna planändringen under förutsättning att det framtida nyttjandet inte påverkar trafiksäkerheten eller miljön i närheten negativt. Betonar vikten av att det tillskapas en genomtänkt trafiklösning när det gäller anslutning och p-platser i samband med framtida näringsverksamhet. Troligen kan hela korsningsproblematiken

Bygg- och miljönämnden

2006-05-02

inkl anslutningsvägar mot väg 725, Kraftverksvägen samt Annedalsstigen behöva ses över.

Kommentarer

I planen införs utfartsförbud mot väg 86. Övriga frågor rörande angöring, trafiksäkerhet mm får bevakas i bygglov för ändrad användning.

Lantmäteriet

Kvartersmarken bör förses med utfartsförbud mot väg 86.

Den mark som ska överföras till Bispgården 2:44 bör ingå i planområdet och betecknas som mark för bostäder, annars blir det ett otydligt planläge i zonen mellan fastigheterna. Genomförandebeskrivningen bör kompletteras med att marköverföring ska ske från Bispgården 2:40 till 2:44.

Senast vid försäljningen bör kommunen säkerställa en rätt att behålla ledningarna på styckningslotten, antingen genom ledningsrätt eller genom överföring av fastighetstillhörighet i kombination med servitut.

Uppmärksammar att planen ligger i Östra Bispgården.

Kommentarer

Beträffande utfartsförbud, se under Vägverket ovan.

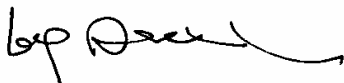
Planen kompletteras i övrigt enligt Lantmäteriets yttrande.

REKOMMENDATION TILL BESLUT

Med hänsyn till ovan anförda rekommenderas bygg- och miljönämnden besluta

- att anta denna skrivelse som sin egen
- att revidera planen i enlighet med utlåtandet
- och att anta detaljplanen med stöd av gällande delegationsordning.

Hammarstrand 24 april 2006



Ulf Alexandersson
Stadsarkitekt

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med stadsarkitektens rekommendation till beslut.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

Bygg- och miljönämnden

2006-05-02

BMN § 52

Dnr 2005.720

ANSÖKAN OM ÄNDRING AV DETALJPLAN**Fastighet:** Hammaren 1:211**Ärendebeskrivning:**

Bygg- och miljönämnden har i ett beslut 2005-11-29 dnr.2005.720 uppdragit åt stadsarkitekt Ulf Alexandersson att upprätta en ny detaljplan över fastigheten Hammaren 1:211. Upprättandet av planen syftar till att möjliggöra förvärv av ytterliggare mark i anslutning till fastigheten.

Ett förslag till detaljplan har utarbetats och varit utsänt på samråd under tiden mellan 2006-03-23 och 2006-04-18.

Stadsarkitekten har efter samråd tidens slut inkommit med följande utlåtande och rekommendation till beslut.

UTLÅTANDE

Detaljplan för Hammaren 1:211 m fl, Hammarstrands samhälle, Ragunda kommun, Jämtlands län

INKOMNA SKRIVELSER UNDER SAMRÅD/UNDERRÄTTELSETIDEN

Detaljplanen, som handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande, har varit utsänd för samråd/underrättelse under tiden 20/3 – 18/4 2006. Under utställningstiden har skrivelser inkommit från Länsstyrelsen, Lantmäteriet, Vägverket, E.ON Elnät Sverige AB, Hammarstrands vägförening, kommundirektören samt N N.

SAMMANFATTNINGAR OCH KOMMENTARER***Länsstyrelsen, , Hammarstrands vägförening och kommundirektören***

Ingen erinran.

Vägverket,

Ingen erinran, men undrar om den anslutning som redovisas på utdraget ur gällande plan från 1975 fortfarande är aktuell att genomföra.

Kommentarer

Anslutningen är överkorsad i gällande plan och är således inte aktuell. Området är nu parkmark och övergår enligt planförslaget till tomtmark. Någon anslutning från väg 702 in på denna del av tomten är inte möjlig då mellanliggande område utgör parkmark i gällande plan.

E.ON Elnät AB

Påpekar att de vill skydda sina ledningar med markupplåtelseavtal eller ledningsrätt på rubr fastighet. I övrigt ingen erinran.

Kommentarer

Genomförandebeskrivningen kompletteras med att rätten till el-ledning över fastigheten säkerställs innan markområdet försäljs till 1:211

Bygg- och miljönämnden

2006-05-02

Lantmäteriet

Genomförandebeskrivningen bör kompletteras med att marköverföring ska ske från Hammaren 1:161 till Hammaren1:211.

Kommentarer

Genomförandebeskrivningen kompletteras enligt Lantmäteriets synpunkter.

NN

Motsätter sig inte utökningen av tomten så att vedförråd kan byggas, men framför att gångvägen över ravinen med sin anslutning upp mot Timotejvägen borde få vara kvar. Den har under lång tid använts som genväg till jobbet osv. Har inte förstått att denna förbindelse inte är en allmän gångväg då den ligger bakom och på sidan om 1:211. Det vore synd om vedförrådet skulle sätta stopp för denna gångväg och göra ravinen otjänlig som gångstig. Gångstigen bör bevaras.

Kommentarer

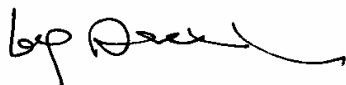
Den aktuella gångstigen har allt sedan området planlades 1975 varit belägen inom tomtmark tillhörande 1:211 och således aldrig utgjort någon allmän gångväg. Det är således inte denna planändring och tillkomsten av ett vedförråd som sätter stopp för användandet av gångvägen över ravinen. All gångtrafik har hittills skett med fastighetsägarens "goda minne". Det är också fastighetsägaren som avgör om detta i praktiken ska få fortsätta eller inte. Planen innebär således inte någon förändring i detta avseende. Fastighetsägaren är inte beredd att medge ändring av gällande plan så att genvägen formellt blir allmän gångväg. Yttrandet föranleder ingen ändring av planförslaget.

REKOMMENDATION TILL BESLUT

Med hänsyn till ovan anförda rekommenderas bygg- och miljönämnden besluta

- att anta denna skrivelse som sin egen
- att revidera planen i enlighet med utlåtandet
- och att anta detaljplanen med stöd av gällande delegationsordning.

Hammarstrand 24 april 2006



Ulf Alexandersson
Stadsarkitekt

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med stadsarkitektens rekommendation till beslut.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

Bygg- och miljönämnden

2006-05-02

BMN § 53

Dnr 2006.241

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV GARAGEBYGGNAD**Fastighet:** Fors Prästbord 1:29**Ärendebeskrivning:**

Ansökan gäller uppförande av en större uthusbyggnad med en byggnadsarea på 180 m². Byggnaden ska användas som varmgarage/hobbyverkstad och carport. I byggnaden inreds även pannrum vedförråd och förråd. Uthuset uppförs i trä med tak av plåt.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Byggnaden är belägen utanför detaljplanelagt område.

UTREDNING

Ägarna till fastigheterna Fors Prästbord 1:37 och 1:1 har skriftligen lämnat sitt medgivande till projektet.

Innan bygglov beviljas så ska dock ägarna till fastigheterna Fors Prästbord 1:20 och 1:30 underrättas och beredas möjlighet att yttra sig över ansökan.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Sökt bygglov beviljas under förutsättning att samtliga berörda sakägare underrättats och beretts tillfälle att yttra, en förutsättning är även att ingen har haft något att erinra mot projektet.

Skulle någon sakägare inte vara underrättad vid tidpunkten för bygg- och miljönämndens sammanträde eller inte haft tillräckligt med tid på sig att yttra sig beslutar bygg- och miljönämnden meddela att man principiellt inte har något att erinra mot sökt bygglov men att beslut om lov ska tas först när så skett

Beslut om bygglov ska då tas av handläggande byggnadsingenjör enligt gällande delegationsordning.

BESLUT

Bygg och miljönämnden beslutar att man principiellt inte har nåt att erinra mot att sökt bygglov beviljas. Beslut om lov kan dock tas först när samtliga berörda sakägare hörts. Beslut om bygglov ska då tas av handläggande byggnadsingenjör enligt gällande delegationsordning.

Bygg- och miljönämnden

2006-05-02

BMN § 54

Dnr 2006.026

**ÄNDRING AV BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS
(BMN § 35 2006-03-07)**

Fastighet: Ammer 2:27

Ärendebeskrivning:

Rubricerat bygglov ändras så tillvida att tillkommande byggnadsarea ska omfatta 50,5 m² mot de 37 m² som tidigare angivits.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar ändra tillkommande byggnadsarea att omfatta 50,5 m² mot tidigare angivna 37m² .
I övrigt gäller vad som anges i tidigare lämnat bygglov
(BMN §35 2006-03-07)