

Bygg- och miljönämnden 2006-06-13

Plats och tid Kommunhusets sammanträdesrum TJÄDERN
kl 08:00

Beslutande Jim Salomonsson (s)
Annika Eklund (s)
Karl Ivar Granlöf (s)
Herbert Nilsson (s)
Eivor Dahlén (c)
Karl Erik Hoflin (m)

Övriga deltagande Ann Natanaelsson, Rolf Ivansen § 55 - 79,
Patrik Larsson § 74 – 81.

Utses att justera Annika Eklund

Justeringens plats och tid Kommunkontoret, Hammarstrand, 2006-06-21

Underskrifter SekreterareParagraf 55 - 81
Ann Natanaelsson

Ordförande
Jim Salomonsson

Justerande
Annika Eklund

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Sammanträdesdatum

2006-06-13

Datum för anslaget
uppsättande

2006-06-21

Datum för anslaget
nedtagande 2006-07-21Förvaringsplats
för protokollet

Bygg- och miljökontoret, Hammarstrand

Underskrift

.....
Ann Natanaelsson

Protokoll

Bygg- och miljönämnden



Tisdagen den 13 juni 2006

BMN § 55

DELEGATIONSBeslut

Byggnadsingenjör Rolf Ivansen anmäler följande delegationsbeslut.

1. Beviljade bygglov, nr 5-6.
2. Beslut om byggfelsförsäkring, färdigställandeskydd nr 2-3.
3. Beslut om kvalitetsansvarig, kontrollplan och nr 11-14.

Ordförande Jim Salomonsson anmäler följande delegationsbeslut.

4. Beviljade bygglov, nr 4-7.

Byggnadsingenjör Sixten Tomasson anmäler följande delegationsbeslut.

5. Dnr 2006.275

Tidigt samråd inför upprättande av kombinerad förstudie/mkb för väg 772, delen Kompaniet-Skyttmon.

6. Dnr 2006.300

Beslut om trafikreglering i samband med Hammarstrands marknad 14/7.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Göran Hansson anmäler följande delegationsbeslut och yttranden.

7. Beslut gällande inrättande av avloppsanordning, nr 2.
8. Beslut angående kontrollrapport köldmedier nr 10-25.
9. Beslut ang. anmälan om installation av värmepump, nr 12-13.
10. Beslut angående kompostering nr 7-13.
11. Dnr 2006.343

Beslut, angående anläggning för motorsport, tävling för rallybilar i Hammarbacken 27-28/5.

12. Dnr 2006.251

Beslut, angående anläggning för motorsport , tävling för veteranfordon i Hammarbacken 1/7.

13. Dnr 2006.294

Beslut om dispens för hästhållning inom detaljplanelagt område.

14. Dnr 2006.196

Yttrande till Länsstyrelsen över ansökan om tillstånd till täkt av morän Fors Prästbord 1:1.

15. Dnr 2006.220

Yttrande till Länsstyrelsen över ansökan om tillstånd till täkt av grus Ammer 2:53.

16. Dnr 2005.666

Beslut angående undersökningsrapport stolpupplag Kullsta.

17. Dnr 2006.320

Angående ansökan om tillstånd för uppförande av stödbank m m vid Hölleforsens kraftstation.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Patrik Larsson anmäler följande delegationsbeslut.

18. Dnr 2006.290

Beslut angående godkännande av livsmedelsanläggning, Holmstagården Utanede.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Frida Näslund anmäler följande delegationsbeslut och yttranden.

19. Dnr 2006.349

Yttrande till Länsstyrelsen över ansökan om att få sprida aska efter avliden.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar notera ärendena som delgivna.

BMN § 56

DELGIVNINGAR

Meddelas och läggs till handlingarna.

1. Lantmäterimyndighetens underrättelser om avslutande av förrättning, nr 19-25.

2. Mätrapporter, radonmätning med spårfilm och i dricksvatten, nr 10-15.

3. Beslut från Skogsstyrelsen angående Biotopskyddsområde, nr 4.

4. Ansökan om förhandsbesked, rivningslov från banverket nr 1-3.

5. Dnr 2006.346

Tillståndsbevis från Länsstyrelsen beträffande tävling på väg, Hammarbacken 27-28/5.

6. Dnr 2006.312

Yttrande till Länsstyrelsen beträffande tävling på väg, Midnattssolsrallyt 27/6-1/7

7. Dnr 2006.111

Beslut från Länsstyrelsen för bildande av Gränmyrans naturreservat.

8. Dnr 2006.375

Årsrapport 2005 från Indalsälvens vattenvårdsförbund.

9. Dnr 2006.319

Ansökan av Vattenfall om uppförande av stödbank nedströms Stadsforsen.

10. Dnr 2006.068

Beslut från Länsstyrelsen, fortsatt och utökad produktion på ZEPRO Z-lyften.

11. Dnr 2006.280

Beslut från Länsstyrelsen, föreskrifter för användning av vattenskoter i Jämtlands län.

12. Dnr 2006.328

Tillståndsbevis till Anticimex från polismyndigheten.

Bygg- och miljönämnden

2006-06-13

13. Dnr 2006.324

Mail till Fortum angående makulerad faktura då anläggning övergått i annans ägo.

14. Dnr 2006.162

Meddelande från Länsstyrelsen angående företag som har eller har haft tillstånd för överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter.

15. Dnr 2006.323

Yttrande från polismyndigheten angående Indalsledenloppet.

16. Dnr 2006.189

Förfrågan från Banverket.

BMN § 57

INFORMATION

Byggnadsingenjör Sixten Tomasson

1. Ekonomisk redovisning för tiden januari – maj 2006.
2. Trafikinformation till skolorna under hösten 2006, gärna tillsammans med polisen .

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Patrik Larsson

3. Information om avgifter, livsmedelskontroll.

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

BMN § 58

Dnr 2006.281

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR OM- OCH TILLBYGGNAD AV FLERBOSTADSHUS

Sökande: Ragunda kommun
Box 150
840 70 Hammarstrand

Fastighet: Oppåsen 1:319

Ärendebeskrivning:

Ansökan gäller om- och tillbyggnad av ett flerbostadshus (torghuset) i centrala Bispgården. Byggnaden kommer liksom tidigare att användas för handels- och bostadsändamål.

Husets bottenplan som inrymmer lokalytor, bl.a. café, väntsal m.m. förändras inte utan ska användas som tidigare.

På plan två inreds fyra lägenheter för så kallat satellitboende, en form av boende som ställer höga krav på tillgänglighet såväl inom bostaden som till och från bostaden. Plan två förses dessutom med gemensamma aktivitetsutrymmen som allrum, pentry och RWC. Två lägenheter som finns inrymda ovanför före detta kommunkontoret behålls i ursprungligt skick och kommer att fungera som gästlägenheter eller ev. personalutrymmen.

I samband med att gemensamhetsutrymmena inrättas på plan två byggs huset till med en större inglasad balkong.

Plan tre inreds också med fyra lägenheter för satellitboende och gemensamma utrymmen som hobbyrum, förråd m.m. Byggnaden förses även med fem nya balkonger på plan tre.

Byggnadens fasad förändras dels genom tillkomsten av nya balkonger men även genom att ett flertal fönster försvinner och att byggnaden förses med nya entrédörrar och nya skärmtak mot baksidan (norra fasaden).

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Byggnaden är belägen inom detaljplanelagt område.

UTREDNING

Användningen av fastigheten förändras inte samtidigt som ingen ytterligare bostad eller lokal inreds (PBL* 8 kap 1 §).

Bygglovprövningen bedöms därför inte behöva omfatta byggnadens användning. Däremot ska tillbyggnaden och de fasadändringar som ska genomföras bygglovprövas (PBL* 8 kap 1 och 3 §§).

Den tillbyggda inglasade balkongen bedöms även utgöra en mindre avvikelse mot gällande detaljplan då den uppförs på så kallad punktprickad mark, dvs. mark som inte får bebyggas.

Med anledning av detta så har berörda sakägare underrättats och beretts möjlighet att lämna synpunkter i enlighet med vad som anges i plan- och bygglagen 8 kap 22 §.

Yttrande har inkommit från Vägverket som ser positivt på att det tillskapas nya boendeformer anpassade för äldre medborgares behov av tillgänglighet, service och trygghet. Vägverket ser inga hinder mot sökt bygglov beviljas men anser att man bör vara vaken för eventuella behov av särskilda eller kompletterande åtgärder i anslutning till fastigheterna för att ytterligare höja tryggheten för de boende. Som exempel anges

analys av målpunkter som innebär passage över vägen som ett sätt att identifiera oförutsedda risker i trafikmiljön.

Yttrande har även inkommit från Banverket som påpekar att exploateringen inte får påverka järnvägsverksamhetens möjlighet till drift, underhåll och framtida utveckling. I yttrandet beskrivs buller och vibrationsstörningar som några av järnvägens allvarligaste miljöproblem. Banverket betonar vikten av att förhindra att dessa problem uppstår i samband med ny- och ombyggnationer genom rätt val av fönster, rätt placering av ventiler, uteplatser m.m. Banverket hänvisar till framtagna riktvärden för god miljö kvalitet avseende buller och vibrationer från järnväg.

Inga övriga yttranden har inkommit

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Sökt bygglov beviljas. Samtidigt medges att en mindre avvikelse från gällande detaljplan får göras. Avvikelsen avser tillbyggnadens placering någon meter inne på punktprickad mark, dvs. mark som inte får bebyggas.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med beredningens förslag till beslut.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor som konstruktion, buller, brand-skydd mm behandlas via bygganmälan.

Minst tre veckor innan arbetena påbörjas ska bygganmälan lämnas in till bygg- och miljönämnden, PBL* 9 kap 2 §.

För projektet ska en kvalitetsansvarig utses av byggherren och anmälas till bygg- och miljönämnden, PBL* 9 kap 13 §. Kvalitetsansvarig ska ha antingen riksbehörighet enligt 14 § lagen (1992:1119) om teknisk kontroll eller vara godkänd av bygg- och miljönämnden.

Sökande erinras även om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år, PBL* 8 kap 33 §.

Ansvar för att byggnationen utförs enligt PBL* och att byggnadsnämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherren) utför byggnationen.

* Plan och Bygg Lagen

Bygg- och miljönämnden

2006-06-13

BMN § 59

Dnr 2006.283

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR OM- OCH TILLBYGGNAD AV FLERBOSTADSHUS

Sökande: Ragunda kommun
Box 150
840 70 Hammarstrand

Fastighet: Känkback 1:358

Ärendebeskrivning:

Ansökan gäller om- och tillbyggnad av ett flerbostadshus (Centralgatan 26) i centrala Hammarstrand. Byggnaden som tidigare använts både för handels- och bostadsändamål kommer i fortsättningen att enbart användas för bostadsändamål.

Husets källarplan som tidigare inrymt lokaler för handel/hantverk ska i fortsättningen användas som komplement till boendet såsom förråd, samvarorum, mindre övernattningslägenhet m.m.

På bottenplanet inreds tre lägenheter för så kallat satellitboende, en form av boende som ställer höga krav på tillgänglighet såväl inom bostaden som till och från bostaden.

För att klara kravet på tillgänglighet förses huset med hiss vilken ska inrymmas i det befintliga trapphuset, samtidigt så byggs ett nytt trapphus till i anslutning till huset östra sida.

Våning ett och två inreds också med tre lägenheter vardera för satellitboende. Byggnaden förses utvändigt med nya balkonger.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Byggnaden är belägen inom detaljplanelagt område.

UTREDNING

Användningen av fastigheten förändras så tillvida att de lokaler som tidigare använts för handels/hantverksändamål fortsättningsvis ska användas för bostadsändamål. (PBL* 8 kap 1 §).

Dessutom ska tillbyggnaden och de fasadändringar som ska genomföras bygglovprövas (PBL* 8 kap 1 och 3 §§).

Det tillbyggda trapphuset samt de balkonger som placerats med en undersida mindre än tre meter över mark bedöms utgöra en mindre avvikelse mot gällande detaljplan då de uppförs på och över så kallad punktprickad mark, dvs. mark som inte får bebyggas.

Med anledning av detta så har berörda sakägare underättats och beretts möjlighet att lämna synpunkter i enlighet med vad som anges i plan- och bygglagen 8 kap 22 §.

Yttrande har inkommit från E.ON- Elnät Sverige AB som påpekar att innan schaktningsarbeten påbörjas måste anvisning av jordkablar och servicekablar utföras på plats, E.ON bifogar karta över nämnda kablar.

Yttrande har även inkommit från Vägverket som ser positivt på att det tillskapas nya boendeformer anpassade för äldre medborgares behov av tillgänglighet, service och trygghet. Vägverket ser inga hinder mot sökt bygglov beviljas men anser att man bör vara vaken för eventuella behov av särskilda eller kompletterande åtgärder i anslutning till fastigheterna för att ytterligare höja tryggheten för de boende. Som exempel anges analys av målpunkter som innebär passage över vägen som ett sätt att identifiera oförutsedda risker i trafikmiljön.

Yttrande har även inkommit från Hammarstrands Vägförening som påpekar att tillbyggnaden inte får förorsaka problem för väghållaren avseende snöröjning, sandning m.m. Vägföreningen motsätter sig även att bilar parkeras framför fastigheten längs Lingränd, för övrigt har man ingenting att erinra.

Tillbyggnaden och övriga fasadändringar bedöms passa väl in mot den befintliga byggnaden samt smälta väl in i omgivningen.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Sökt bygglov beviljas. Samtidigt medges att en mindre avvikelse från gällande detaljplan får göras. Avvikelsen avser tillbyggnadens och ovan nämnda balkongers placering någon meter inne på punktprickad mark, dvs. mark som inte får bebyggas.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med beredningens förslag till beslut.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor som konstruktion, buller, brand-skydd mm behandlas via bygganmälan.

Minst tre veckor innan arbetena påbörjas ska bygganmälan lämnas in till bygg- och miljönämnden, PBL* 9 kap 2 §.

För projektet ska en kvalitetsansvarig utses av byggherren och anmälas till bygg- och miljönämnden, PBL* 9 kap 13 §. Kvalitetsansvarig ska ha antingen riksbehörighet enligt 14 § lagen (1992:1119) om teknisk kontroll eller vara godkänd av bygg- och miljönämnden.

Trafikregleringar som parkeringsförbud m.m. prövas separat av bygg- och miljönämnden enl. 10 kap Trafikförordningen.

Sökande erinras även om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år, PBL* 8 kap 33 §.

Ansvar för att byggnationen utförs enligt PBL* och att byggnadsnämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherren) utför byggnationen.

* Plan och Bygg Lagen

Bygg- och miljönämnden

2006-06-13

BMN § 60

Dnr 2006.282

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR OM- OCH TILLBYGGNAD AV FLERBOSTADSHUS

Sökande: Ragunda kommun
Box 150
840 70 Hammarstrand

Fastighet: Hammaren 1:282

Ärendebeskrivning:

Ansökan gäller om- och tillbyggnad av ett flerbostadshus (Lingränd 1) i centrala Hammarstrand. Byggnaden som tidigare använts både för handels- och bostadsändamål kommer i fortsättningen att enbart användas för bostadsändamål.

Husets källarplan som tidigare inrymt lokaler för handel/hantverk ska i fortsättningen användas som komplement till boendet som förråd, hobbyrum m.m.

På bottenplanet inreds tre lägenheter för så kallat satellitboende, en form av boende som ställer höga krav på tillgänglighet såväl inom bostaden som till och från bostaden.

För att klara kravet på tillgänglighet förses huset med hiss vilken ska inrymmas i det befintliga trapphuset, samtidigt så byggs ett nytt trapphus till i anslutning till huset östra sida.

Våning ett och två inreds också med tre lägenheter vardera för satellitboende. Byggnaden förses utvändigt med nya balkonger.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Byggnaden är belägen inom detaljplanelagt område.

UTREDNING

Användningen av fastigheten förändras så tillvida att de lokaler som tidigare använts för handels/hantverksändamål fortsättningsvis ska användas för bostadsändamål. (PBL* 8 kap 1 §).

Dessutom ska tillbyggnaden och de fasadändringar som ska genomföras bygglovprövas (PBL* 8 kap 1 och 3 §§).

Det tillbyggda trapphuset samt de balkonger som placerats med en undersida mindre än tre meter över mark bedöms utgöra en mindre avvikelse mot gällande detaljplan då de uppförs på och över så kallad punktprickad mark, dvs. mark som inte får bebyggas.

Med anledning av detta så har berörda sakägare underlämnats och beretts möjlighet att lämna synpunkter i enlighet med vad som anges i plan- och bygglagen 8 kap 22 §.

Yttrande har inkommit från E.ON- Elnät Sverige AB som påpekar att innan schaktningsarbeten påbörjas måste anvisning av jordkablar och servicekablar utföras på plats, E.ON bifogar karta över nämnda kablar.

Yttrande har även inkommit från Vägverket som ser positivt på att det tillskapas nya boendeformer anpassade för äldre medborgares behov av tillgänglighet, service och trygghet. Vägverket ser inga hinder mot sökt bygglov beviljas men anser att man bör vara vaken för eventuella behov av särskilda eller kompletterande åtgärder i anslutning till fastigheterna för att ytterligare höja tryggheten för de boende. Som exempel anges analys av målpunkter som innebär passage över vägen som ett sätt att identifiera oförutsedda risker i trafikmiljön.

Yttrande har även inkommit från Hammarstrands Vägförening som påpekar att tillbyggnaden inte får förorsaka problem för väghållaren avseende snöröjning, sandning m.m. Vägföreningen motsätter sig även att bilar parkeras framför fastigheten Hammaren 1:282 längs Lingränd, för övrigt har man ingenting att erinra

Tillbyggnaden och övriga fasadändringar bedöms passa väl in mot den befintliga byggnaden samt smälta väl in i omgivningen.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Sökt bygglov beviljas. Samtidigt medges att en mindre avvikelse från gällande detaljplan får göras. Avvikelsen avser tillbyggnadens och ovan nämnda balkongers placering någon meter inne på punktprickad mark, dvs. mark som inte får bebyggas.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med beredningens förslag till beslut.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor som konstruktion, buller, brand-skydd mm behandlas via bygganmälan.

Minst tre veckor innan arbetena påbörjas ska bygganmälan lämnas in till bygg- och miljönämnden, PBL* 9 kap 2 §.

För projektet ska en kvalitetsansvarig utses av byggherren och anmälas till bygg- och miljönämnden, PBL* 9 kap 13 §. Kvalitetsansvarig ska ha antingen riksbehörighet enligt 14 § lagen (1992:1119) om teknisk kontroll eller vara godkänd av bygg- och miljönämnden.

Trafikregleringar som parkeringsförbud m.m. prövas separat av bygg- och miljönämnden enl. 10 kap Trafikförordningen.

Sökande erinras även om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år, PBL* 8 kap 33 §.

Ansvaret för att byggnationen utförs enligt PBL* och att byggnadsnämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherren) utför byggnationen.

* Plan och Bygg Lagen

Bygg- och miljönämnden

2006-06-13

BMN § 61

Dnr 2006.277

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV
TRANSFORMATORKIOSK**

Sökande: EON Elnät Sverige AB
Forsse Bruk
882 80 Långsele

Fastighet: Öravattnet 1:69

Ärendebeskrivning:

Ansökan gäller uppförande av en transformatoriosk på 3,8 m².
Byggnaden som levereras prefabricerad till platsen är tillverkad av stålplåt.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Byggnaden är belägen utanför detaljplanelagt område.

UTREDNING

Berörda sakägare har underrättats och beretts tillfälle att yttra sig i enlighet med vad som anges i plan- och bygglagen 8 kap 22 §.

Yttrande har inkommit från Vägverket som förordar att transformatoriosken ska placeras minst 12 m utanför vägområdet.

Vägverket redovisar även riktlinjer för vad som krävs för att ansluta eller ändra enskild väg eller utfart mot allmän väg.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Sökt bygglov beviljas.

Sökanden förutsätts följa vad som anges i vägverkets yttrande SA 70-B 2006:2202 med avseende på placering och avstånd mellan vägområde och byggnad.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med beredningens förslag till beslut.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor som konstruktion, buller, brand-skydd mm behandlas via bygganmälan, PBL* 9 kap 2 §..

Sökande erinras även om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år, PBL* 8 kap 33 §.

Ansvaret för att byggnationen utförs enligt PBL* och att byggnadsnämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherren) utför byggnationen.

* Plan och Bygg Lagen

Bygg- och miljönämnden

2006-06-13

BMN § 62

Dnr 2006.276

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV
TRANSFORMATORKIOSK**

Sökande: EON Elnät Sverige AB
Forsse Bruk
882 80 Långsele

Fastighet: Öravattnet 3:1

Ärendebeskrivning:

Ansökan gäller uppförande av en transformatoriosk på 3,8 m².
Byggnaden som levereras prefabricerad till platsen är tillverkad av stålplåt.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Byggnaden är belägen utanför detaljplanelagt område.

UTREDNING

Berörda sakägare har underrättats och beretts tillfälle att yttra sig i enlighet med vad som anges i plan- och bygglagen 8 kap 22 §.

Yttrande har inkommit från Vägverket som förordar att transformatoriosken ska placeras minst 12 m utanför vägområdet.

Vägverket redovisar även riktlinjer för vad som krävs för att ansluta eller ändra enskild väg eller utfart mot allmän väg.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Sökt bygglov beviljas.

Sökanden förutsätts följa vad som anges i vägverkets yttrande SA 70-B 2006:2202 med avseende på placering och avstånd mellan vägområde och byggnad.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med beredningens förslag till beslut.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor som konstruktion, buller, brand-skydd mm behandlas via byggnämnan, PBL* 9 kap 2 §.

Sökande erinras även om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år, PBL* 8 kap 33 §.

Ansvaret för att byggnationen utförs enligt PBL* och att byggnadsnämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherren) utför byggnationen.

* Plan och Bygg Lagen

Bygg- och miljönämnden

2006-06-13

BMN § 63

Dnr 2006.279

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV
TRANSFORMATORKIOSK**

Sökande: EON Elnät Sverige AB
Forsse Bruk
882 80 Långsele

Fastighet: Skyttmon 1:1

Ärendebeskrivning:

Ansökan gäller uppförande av en transformatoriosk på 3,8 m².
Byggnaden som levereras prefabricerad till platsen är tillverkad av stålplåt.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Byggnaden är belägen utanför detaljplanelagt område.

UTREDNING

Berörda sakägare har underrättats och beretts tillfälle att yttra sig i enlighet med vad som anges i plan- och bygglagen 8 kap 22 §.

Yttrande har inkommit från Vägverket som förordar att transformatoriosken ska placeras minst 12 m utanför vägområdet.

Vägverket redovisar även riktlinjer för vad som krävs för att ansluta eller ändra enskild väg eller utfart mot allmän väg.

Byggnaden är placerad inom område för riksintresse, Skyttmons by. Ärendet har remitterats till Länsstyrelsen i Jämtlands län, avd. för kulturmiljö.

Även TERACOM och TeliaSonera ska yttra sig över ansökan.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden meddelar att den principiellt inte har något att erinra mot att sökt bygglov beviljas men att detta kan ske först när berörda sakägare beretts tillfälle att yttra sig. Beslut om lov ska då tas av handläggande byggnadsingenjör enligt gällande delegationsordning.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med beredningens förslag till beslut.

Bygg- och miljönämnden

2006-06-13

BMN § 64

Dnr 2006.278

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV
TRANSFORMATORKIOSK**

Sökande: EON Elnät Sverige AB
Forsse Bruk
882 80 Långsele

Fastighet: Aspnäset 1:9

Ärendebeskrivning:

Ansökan gäller uppförande av en transformatoriosk på 3,8 m².
Byggnaden som levereras prefabricerad till platsen är tillverkad av stålplåt.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Byggnaden är belägen utanför detaljplanelagt område.

UTREDNING

Berörda sakägare har underrättats och beretts tillfälle att yttra sig i enlighet med vad som anges i plan- och bygglagen 8 kap 22 §.

Yttrande har inkommit från Vägverket som förordar att transformatoriosken ska placeras minst 12 m utanför vägområdet.

Vägverket redovisar även riktlinjer för vad som krävs för att ansluta eller ändra enskild väg eller utfart mot allmän väg.

Byggnaden är placerad inom område för riksintresse, Skyttmons by. Gården Aspnäset är dessutom byggnadsminnesförklarad. Ärendet har remitterats till Länsstyrelsen i Jämtlands län, avd. för kulturmiljö.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Inget yttrande har inkommit från Länsstyrelsen kulturmiljöenhet inför bygg- och miljönämndens sammanträde varför bygg- och miljönämnden meddelar att den principiellt inte har något att erinra mot att sökt bygglov beviljas. Beslut om lov ska tas först när samtliga begärda yttranden inkommit, beslutet tas av handläggande byggnadsingenjör enligt gällande delegationsordning.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med beredningens förslag till beslut.

Bygg- och miljönämnden

2006-06-13

BMN § 65

Dnr 2006.333

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR OM- OCH TILLBYGGNAD AV FÖRSKOLA OCH PARKERING

Sökande: Ragunda kommun
Box 150
840 70 Hammarstrand

Fastighet: Kullsta 1:132
Kullsta 1:77

Ärendebeskrivning:

Ansökan gäller om- och tillbyggnad av ett barndaghem. Sökanden beviljades bygglov 2005-08-30, BMN § 73 för att etablera daghemsverksamhet i ett före detta flerbostadshus i Kullsta. Daghemsverksamheten ska omfatta fyra avdelningar. För att byggnaden ska bli lämplig för ändamålet så ska den nu byggas till och byggas om.

Förutom att bostadslägenheterna byggs till fyra dagisavdelningar så inreds ett mottagningskök samtidigt som byggnaden görs tillgänglig.

Huset byggs till på två ställen med sammanlagt 51 m², dels vid den sydvästra gaveln för att åstadkomma utrymme för expedition, personalentré och barnvagnsutrymme.

Den andra tillbyggnaden placeras i anslutning till huvudentrén för att skapa utrymme för vindfång och möjliggöra installation av hiss.

Samtidigt med övriga åtgärder etableras en större parkering på intilliggande fastighet Kullsta 1:77.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Byggnaden är belägen utanför detaljplanlagt område.

UTREDNING

Bygglov för ändrad användning av fastigheten har tidigare lämnats 2005-08-30, BMN § 73.

Bygglövsprövningen omfattar två tillbyggnader om sammanlagt 51 m² (PBL* 8 kap 1 §), samt parkeringsplatsen.

Med anledning av prövningen så har berörda sakägare underättats och beretts möjlighet att lämna synpunkter i enlighet med vad som anges i plan- och bygglagen 8 kap 22 §, inga synpunkter har inkommit.

Tillbyggnaderna bedöms passa väl in mot den befintliga byggnaden samt smälta väl in i omgivningen.

Bygg- och miljönämnden

2006-06-13

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Sökt bygglov beviljas.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med beredningens förslag till beslut.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor som konstruktion, brandskydd mm behandlas via bygganmälan.

Minst tre veckor innan arbetena påbörjas ska bygganmälan lämnas in till bygg- och miljönämnden, PBL* 9 kap 2 §.

För projektet ska en kvalitetsansvarig utses av byggherren och anmälas till bygg- och miljönämnden, PBL* 9 kap 13 §. Kvalitetsansvarig ska ha antingen riksbehörighet enligt 14 § lagen (1992:1119) om teknisk kontroll eller vara godkänd av bygg- och miljönämnden.

Sökande erinras även om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år, PBL* 8 kap 33 §.

Ansvaret för att byggnationen utförs enligt PBL* och att byggnadsnämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherren) utför byggnationen.

* Plan och Bygg Lagen

BMN § 66

Dnr 2006.299

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD (ALTAN)

Fastighet: Ammer 1:31

Ärendebeskrivning:

Ansökan gäller tillbyggnad av ett bostadshus med en altan på 40 m². Tillbyggnaden som utformas i stil med det övriga huset uppförs i trä med tak av plåt.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Byggnaden är belägen utanför detaljplanelagt område.

UTREDNING

Bostadshuset är ett äldre trähus av sekelskiftesmodell vilket kräver omsorg vid utformning av detaljer vid om- och tillbyggnad.

Tillbyggnaden bedöms passa väl in mot den befintliga byggnaden samt smälta väl in i omgivningen.

Bygg- och miljönämnden

2006-06-13

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Sökt bygglov beviljas.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med beredningens förslag till beslut.

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med beredningens förslag till beslut.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor som konstruktion, buller, brand-skydd mm behandlas via byggnämnan, PBL* 9 kap 2 §.

Sökande erinras även om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år, PBL* 8 kap 33 §.

Ansvar för att byggnationen utförs enligt PBL* och att byggnadsnämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherren) utför byggnationen.

* Plan och Bygg Lagen

BMN § 67

Dnr 2006.286

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD (ALTAN)

Fastighet: Krågede 1:113

Ärendebeskrivning:

Ansökan gäller tillbyggnad av ett bostadshus med en altan på 40 m². Tillbyggnaden som utformas i stil med det övriga huset uppförs i trä med tak av plåt.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Byggnaden är belägen utanför detaljplanelagt område.

UTREDNING

Tillbyggnaden bedöms passa väl in mot den befintliga byggnaden samt smälta väl in i omgivningen.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Sökt bygglov beviljas.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med beredningens förslag till beslut.

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med beredningens förslag till beslut.

Bygg- och miljönämnden

2006-06-13

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor som konstruktion, buller, brand-skydd mm behandlas via bygganmälan, PBL* 9 kap 2 §.

Sökande erinras även om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år, PBL* 8 kap 33 §.

Ansaret för att byggnationen utförs enligt PBL* och att byggnadsnämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherren) utför byggnationen.

* Plan och Bygg Lagen

BMN § 68

Dnr 2006.147

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS

Fastighet: Stugubyn 1:70

Ärendebeskrivning:

Ansökan gäller tillbyggnad av ett fritidshus på 36,5 m². Tillbyggnaden uppförs av trä med tak av plåt lika övriga byggnaden.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Byggnaden är belägen utanför detaljplanelagt område.

UTREDNING

Tillbyggnaden bedöms passa väl in mot den befintliga byggnaden samt smälta väl in i omgivningen.

Innan bygglov kan beviljas ska berörda sakägare underrättas och beredas möjlighet att yttra sig enligt PBL* 8 kap 22 §.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden meddelar att den principiellt inte har något att erinra mot att sökt bygglov beviljas men att detta kan ske först när berörda sakägare underrättats och beretts tillfälle att yttra sig. Beslut om lov ska då tas av handläggande byggnadsingenjör enligt gällande delegationsordning.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med beredningens förslag till beslut.

Bygg- och miljönämnden

2006-06-13

BMN § 69

Dnr 2006.345

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV UTHUS**Fastighet:** Stugubyn 2:21**Ärendebeskrivning:**

Ansökan gäller uppförande av ett uthus på 60 m². Byggnaden uppförs av trä med tak av plåt.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Byggnaden är belägen utanför detaljplanelagt område.

UTREDNING

Uthuset bedöms passa väl in mot övriga byggnader samt smälta väl in i omgivningen.

Byggnaden placeras enligt situationsplanen minst 8 m från tomtgräns, mellan platsen där byggnaden ska placeras och den enskilda väg som leder till grannen växer en tät skogsrیدا som förhindrar insyn från grannfastigheten.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Sökt bygglov beviljas.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med beredningens förslag till beslut.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor som konstruktion, buller, brand-skydd mm behandlas via bygganmälan, PBL* 9 kap 2 §.

Sökande erinras även om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år, PBL* 8 kap 33 §.

Ansvaret för att byggnationen utförs enligt PBL* och att byggnadsnämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherren) utför byggnationen.

* Plan och Bygg Lagen

Bygg- och miljönämnden

2006-06-13

BMN § 70

Dnr 2006.266

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV AFFÄRSLOKAL

Sökande: ICA Nära
Industrivägen 2
830 76 Stugun

Fastighet: Stugubyn 3:157

Ärendebeskrivning:

Ansökan gäller tillbyggnad av Ica Nära i Stugun med ytterliggare 212 m² butiksyta. Tillbyggnaden ska enligt planerna placeras i anslutning till södra sidan av den befintliga butiken. Den nya delen uppförs med träfasad och tak av plåt.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Byggnaden är belägen inom detaljplanelagt område.

UTREDNING

Åtgärden bedöms utgöra en mindre avvikelse mot gällande detaljplan då tillbyggnaden uppförs på såkallad punktprickad mark, dvs. mark som inte får bebyggas.

Med anledning av detta så har ärendet remitterats till Vägverket, Ragunda kommun, TeliaSonera, E ON, Stuguns Vägförening och Staffan Jämtgård för yttrande.

Tillbyggnaden bedöms passa väl in mot den befintliga byggnaden samt smälta väl in i omgivningen.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Sökt bygglov beviljas under förutsättning att yttranden inkommit från berörda sakägare och att ingen haft något att erinra mot projektet. Samtidigt medges att en mindre avvikelse från gällande detaljplan får göras. Avvikelsen avser byggnadens placering inne på punktprickad mark, dvs. mark som inte får bebyggas.

Skulle något eller några yttranden saknas vid tidpunkten för bygg- och miljönämndens sammanträde så beslutar bygg- och miljönämnden meddela att den principiellt inte har något att erinra mot att sökt bygglov beviljas men att detta kan ske först när berörda sakägare beretts tillfälle att yttra sig. Beslut om lov och medgivande till mindre avvikelse ska då tas av handläggande byggnadsingenjör enligt gällande delegationsordning.

BESLUT

Vid tidpunkten för bygg- och miljönämndens sammanträde saknades ett flertal yttranden, EON. Sverige AB hade lämnat en begäran om att få tillgång till ytterligare underlag.

Bygg- och miljönämnden beslutar medge den mindre avvikelse från gällande detaljplan som projektet medför. Avvikelsen består i att byggnaden placeras inne på punktprickad mark

Bygg- och miljönämnden

2006-06-13

Bygg- och miljönämnden beslutar samtidigt meddela att den principiellt inte har något att erinra mot att sökt bygglov beviljas men att detta kan ske först när berörda sakägare beretts tillfälle att yttra sig. Beslut om lov ska då tas av handläggande byggnadsingenjör enligt gällande delegationsordning.

BMN § 71

Dnr 2006.358

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR ANLÄGGANDE AV RIDBANA

Fastighet: Österåsen 1:13

Ärendebeskrivning:

Ansökan gäller anläggandet av en ridbana. Banan får en yta på 1100 m² och ska användas av sökanden i kommersiellt syfte.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Byggnaden är belägen utanför detaljplanlagt område.

UTREDNING

Innan bygglov kan beviljas ska berörd sakägare (granne) underrättas och beredas möjlighet att yttra sig enligt PBL* 8 kap 22 §.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden meddelar att den principiellt inte har något att erinra mot att sökt bygglov beviljas men att detta kan ske först när berörd sakägare underrättats och beretts tillfälle att yttra sig. Beslut om lov ska då tas av handläggande byggnadsingenjör enligt gällande delegationsordning.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med beredningens förslag till beslut.

BMN § 72

Dnr 2006.363

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR ÄNDRAD VERKSAMHET, INREDANDE AV GÅRDSMEJERI

Fastighet: Höglunda 2:71

Ärendebeskrivning:

Ansökan gäller ändrad användning, inredande av gårdsmejeri. Mejeriet ska inrymmas i en före detta ladugård som byggs om för ändamålet. Den yta som tas i anspråk har en area på 390 m².

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Byggnaden är belägen utanför detaljplanelagt område.

UTREDNING

Fastigheten med den aktuella byggnaden är belägen långt från övrig bebyggelse. Den förändrade användningen bedöms inte innebära någon större förändring i fråga om omgivningspåverkan.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Sökt bygglov beviljas.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med beredningens förslag till beslut.

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med beredningens förslag till beslut.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor som konstruktion, buller, brand-skydd mm behandlas via bygganmälan, PBL* 9 kap 2 §.

Sökande erinras även om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år, PBL* 8 kap 33 §.

Ansvaret för att byggnationen utförs enligt PBL* och att byggnadsnämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherren) utför byggnationen.

* Plan och Bygg Lagen

BMN § 73

Dnr 2006.339

**ANSÖKAN OM PLANLÄGGNINGSTILLSTÅND FÖR FASTIGHETEN
STUGUBYN 5:4 M.FL.**

Sökande: SCA Skog AB
Markjuridik
851 88 Sundsvall

Fastighet: Stugubyn 5:4 m.fl.

Ärendebeskrivning:

Jämtlamell AB har nyligen förvärvat fastigheten Stugubyn 5:4 i Stugun. Fastigheten är belägen relativt nära Jämtlamells fastighet Stugubyn 5:188 med tillhörande sågverk. Enligt nu gällande detaljplan ska Stugubyn 5:4 bl.a. användas för bostadsändamål, något som kan anses som mindre lämpligt p.g.a. närheten till sågen.

Bygg- och miljönämnden

2006-06-13

Sökanden ansöker därför om tillstånd att få genomföra en planändring i syfte att åstadkomma en skyddszon mot Stuguns samhälle. Planändringen ska enligt sökanden resultera i att den rubricerade fastigheten utnyttjas för kontorsändamål eller motsvarande.

För själva planlägningsarbetet anlitar sökanden Lantmäterimyndigheten i Jämtlands län, Sten-Olof Schärdin.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar bevilja sökt planläggningstillstånd.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med beredningens förslag till beslut.

Den förvärvade fastigheten ska förses med sådan användningsbestämmelse att störande verksamhet inte tillåts.

Den lokalgata som redovisas i den nu gällande detaljplanen ska behållas i den nya planen.

BMN § 74

Dnr 2006.068

YTTRANDE ANSÖKAN OM TILLSTÅND ENLIGT 9 KAP MILJÖBALKEN

Ärendebeskrivning

ZEPRO Z-Lyften Produktion AB ansöker om fortsatt och utökad produktion av bakgavellyftar. Produktionen i ytbehandlingsavdelningen avses öka från 450 000 m² till maximalt 600 000 m² godsyta per år och verkstadsytan till maximalt 15 000 m². Antalet lyftar blir maximalt 20 000 stycken per år.

Produktionsökningen sker i nu utnyttjade lokaler med effektivare produktion och utökad drifttid. Bedömningen är att den ökade produktionen inte kommer att medföra några ökade miljöstörningar av betydelse.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden har inget att erinra om att tillstånd lämnas.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

Bygg- och miljönämnden

2006-06-13

BMN § 75

Dnr 2006.382

PERSONALFRÅGA.**Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljönämnden har under lång tid påtalat vikten av en utökad bemanning inom miljökontoret för att upprätthålla säkerhet och service inom ansvarsområdet.

Under stora delar av 2005 och fram till 1 september, 2006 är tjänsten som 1:e Miljö- och hälsoskyddsinspektör ej besatt p g av tjänstledighet.

Detta har medfört viss eftersläpning av bl a olika tillsynsobjekt samt ökad arbetsbelastning för övriga inom Bygg- och miljökontoret.

Bemanningen inom miljökontoret utökades under februari 2006 med 1 tjänst som miljö- och hälsoskyddsinspektör (livsmedel och dricksvatten) samt fr om maj 2006 till 15 oktober 2006 med ett vikariat som Miljö- och hälsoskyddsinspektör (djurskydd).

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar att tjänsten som 1:e Miljö- och hälsoskyddsinspektör skall återbemannas fr om 2006-09-01 enligt tidigare påvisade resursbehov från Bygg- och miljönämnden.

BMN § 76

Dnr 2006. 025

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV FRITIDSHUS SAMT
ANSÖKAN OM DISPENS FRÅN GÄLLANDE STRANDSKYDDSBESTÄMMELSER****Fastighet:** Ammer 2:27**Ärendebeskrivning**

Ansökan gäller uppförande av ett fritidshus på 47 m². Byggnaden uppförs av trä med tak av plåt.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Byggnaden är belägen utanför detaljplanelagt område men inom område som omfattas av strandskyddsbestämmelser enligt 7 kap, 13§ miljöbalken. Miljö- och byggnadsnämnden kan med stöd av länsstyrelsens delegation av dispensrätt jämlikt 7 kap, 31§ miljöbalken medge dispens om särskilda skäl föreligger.

UTREDNING

Stadsarkitekten har inkommit med ett tjänsteutlåtande

Innan bygglov kan beviljas ska samtliga berörda sakägare underrättas och beredas möjlighet att yttra sig enligt PBL* 8 kap 22 §.

TJÄNSTEUTLÅTANDE**Ärende**

Nybyggnad av fritidshus på fastigheten Ammer 2:27

Bygg- och miljönämnden

2006-06-13

Bestämmelser Området omfattas av strandskyddsbestämmelser enligt 7 kap, 13§ miljöbalken. Miljö- och byggnadsnämnden kan med stöd av länsstyrelsens delegation av dispensrätt jämlikt 7 kap, 31§ miljöbalken medge dispens om särskilda skäl föreligger.

Yttrande

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus i anslutning till befintliga hus. Det nya huset är avskilt från stranden av en allmän väg. Nybyggnaden påverkar således inte allmänhetens möjligheter att nyttja strandområdet.

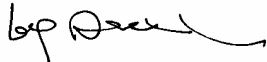
Ansökan berör inte några värdefulla biotoper och bedöms inte innebära någon ytterligare påverkan på växt- och djurlivet i området.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås bygg- och miljönämnden bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna och bevilja sökt bygglov.

Som tomtplats får mark norr om allmänna vägen tas i anspråk.

Sökanden uppmärksammas på att ny anslutning till allmän väg fordrar vägverkets tillstånd.

Hammarstrand 31 maj 2006



Ulf Alexandersson
Stadsarkitekt

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar bevilja dispens från gällande strandskyddsbestämmelser och meddelar samtidigt att man principiellt inte har något att erinra mot att sökt bygglov beviljas men att detta kan ske först när berörda sakägare underrättats och beretts tillfälle att yttra sig. Beslut om lov ska då tas av handläggande byggnadsingenjör enligt gällande delegationsordning.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med beredningens förslag till beslut.

Bygg- och miljönämnden

2006-06-13

BMN § 77

Dnr 2006.409

**XYZ-RTK – PROJEKT FÖR ETABLERING AV POSITIONS-
TJÄNST I NORRA GÄVLEBORGS, VÄSTERNORRLANDS
OCH JÄMTLANDS LÄN****BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar att delta i XYZ-RTK- projektet för etablering av positionstjänst i norra Gävleborgs, Västernorrlands och Jämtlands län med ett belopp av 10 000 kr.

BILAGA 1

BMN § 78

Dnr 2006.189

**ANSÖKAN OM FÖRHANDBESKED AV RIVNINGSLÖV FÖR
RAGUNDA STATIONSHUS**

Sökande: Banverket
Mellersta Banregionen
Box 807
801 05 Gävle

Fastighet: Näset 2:24 Ragunda

Ärendebeskrivning:

Banverket ansöker om förhandsbesked av rivningslov för rivning av Ragunda stationshus.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Byggnaden är belägen inom detaljplanelagt område och omfattas därmed av rivningslovsplikt (plan- och bygglagen 8 kap 8 §).

UTREDNING

Under 2001 upprättades en detaljplan för Ragunda stationssamhälle Näset 2:24 i Ragunda kommun. Detaljplanen som vann laga kraft 2002-02-26 syftar dels till att möjliggöra försäljning av stationshuset i Ragunda med tillhörande uthus men även till att ange skyddsbestämmelser för byggnaderna med hänsyn taget till de kulturhistoriska värdena.

Planläggningen genomfördes på begäran av SJ/Jernhusen och Banverket HK.

Stationshuset i Ragunda ingår i en samlad miljö av kulturhistoriskt intresse där det intilliggande tingshuset tillsammans med stationshuset bildar en väl bevarad miljö.

Ragunda stationssamhälle har tillkommit p g a järnvägen och stationshuset utgör därmed en viktig del av samhällets historia. I stationssamhället finns ett flertal stora byggnader som tillkom i samband med järnvägen.

Bygg- och miljönämnden

2006-06-13

För att skydda stationshuset med tillhörande uthus ges de i planen en skyddsbestämmelse som innebär att de inte får rivas och att deras yttre utformning och utseende inte får förändras eller förvanskas.

Byggnaderna har i planen beteckningen q vilket innebär byggnaderna omfattas av plan- och bygglagens 3 kap 12 § (byggnaderna får inte rivas eller förvanskas).

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Att rivningslov ej beviljas.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

Besvärshänvisning

BMN § 79

Dnr 2006.188

ANSÖKAN OM FÖRHANDBESKED AV RIVNINGSLÖV FÖR FÖRRÅD I ANSLUTNING TILL RAGUNDA STATIONSHUS

Sökande: Banverket
Mellersta Banregionen
Box 807
801 05 Gävle

Fastighet: Näset 2:24 Ragunda

Ärendebeskrivning:

Banverket ansöker om förhandsbesked av rivningslov för rivning av ett förråd vid Ragunda stationshus.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Byggnaden är belägen inom detaljplanelagt område och omfattas därmed av rivningslovsplikt (plan- och bygglagen 8 kap 8 §).

UTREDNING

Under 2001 upprättades en detaljplan för Ragunda stationsområde Näset 2:24 i Ragunda kommun. Detaljplanen som vann laga kraft 2002-02-26 syftar dels till att möjliggöra försäljning av stationshuset i Ragunda med tillhörande uthus men även till att ange skyddsbestämmelser för byggnaderna med hänsyn taget till de kulturhistoriska värdena.

Planläggningen genomfördes på begäran av SJ/Jernhusen och Banverket HK.

Stationshuset i Ragunda med tillhörande uthus ingår i en samlad miljö av kulturhistoriskt intresse där det intilliggande tingshuset tillsammans med dessa byggnader bildar en väl bevarad miljö.

Ragunda stationssamhälle har tillkommit p g a järnvägen och stationshuset utgör därmed en viktig del av samhällets historia. I stationssamhället finns ett flertal stora byggnader som tillkom i samband med järnvägen.

För att skydda stationshuset med tillhörande uthus ges de i planen en skyddsbestämmelse som innebär att de inte får rivras och att deras yttre utformning och utseende inte får förändras eller förvanskas.

Byggnaderna har i planen beteckningen q vilket innebär byggnaderna omfattas av plan- och bygglagens 3 kap 12 § (byggnaderna får inte rivras eller förvanskas).

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Att rivningslov ej beviljas.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag

Besvärshänvisning.

BMN § 80

Dnr 2006.448

AVGIFT FÖR TIDSBEGRÄNSADE LIVSMEDELSGODKÄNNANDE

Ärendebeskrivning

Godkännande av livsmedelsanläggning skall ske enligt de nya EU-reglerna. Eftersom dessa godkännandeprovningar är lika oberoende av hur ofta, hur länge och hur stor verksamheten är, bör det finnas en avgiftsskala som styr beloppet. Har man en året runt verksamhet eller en endags verksamhet så är beloppet lika, 2100.

I höst kommer livsmedelsverket med en ny avgiftsförordning som kommer att ändra de avgifter verksamhetsutövaren skall betala. Därmed är det i sommar som det är mest aktuellt med ramar hur vi skall hantera nedsättning av godkännandeavgiften.

Kontoret har haft kontakt med andra kommuner för att höra hur avgiften skall sättas ner för tidsbegränsade tillstånd.

Bilagan "Avgift för tidsbegränsade livsmedelsgodkännande" är förslag till vilka avgifter som nämnden skall debitera.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar att inriktning på tidsbegränsade livsmedelsgodkännande skall vara enligt bilaga 2.

BILAGA 2.

Bygg- och miljönämnden

2006-06-13

BMN § 81

Dnr 2005.788

**ANGÅENDE LÄNSSTYRELSENS BESLUT I ÖVERKLAGAT
ÄRENDE, LST 505-4345-06**

Fastigheter: Stugubyn 3:53
Stugubyn 3:181

Ärendebeskrivning

Stugubyn 3:181 har överklagat Bygg- och miljönämndens beslut om avslag för gemensam sopbehållare med fastigheten Stugubyn 3:53.

I beslut 2006-05-29 bifaller länsstyrelsen överklagandet och beviljar ansökan om gemensam behållare för fastigheterna Stugubyn 3:53 och Stugubyn 3:181.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden avstår från att överklaga ärendet.