

Bygg- och miljönämnden 2006-08-29

Plats och tid	Kommunhusets sammanträdesrum TJÄDERN kl 08:00
Beslutande	Jim Salomonsson (s) ej deltagit under § 91 Annika Eklund (s) Karl Ivar Granlöf (s) Per-Emil Åkergren (v) Mikael Westin (c) Margareta Nordling (m) tjug ersättare
Övriga deltagande	Ann Natanaelsson, Rolf Ivansen, Frida Näslund.
Utses att justera	Mikael Westin.
Justeringens plats och tid	Kommunkontoret, Hammarstrand, 2006-09-05
Underskrifter	SekreterareParagraf 82-97 Ann Natanaelsson Ordförande Jim Salomonsson Annika Eklund § 91 Justerande Mikael Westin

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Sammanträdesdatum

2006-08-29

Datum för anslaget
uppsättande

2006-09-05

Datum för anslaget 2006-10-03
nedtagandeFörvaringsplats
för protokollet

Bygg- och miljökontoret, Hammarstrand

Underskrift

.....
Ann Natanaelsson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Protokoll

Bygg- och miljönämnden



Tisdagen den 29 augusti 2006

BMN § 82

DELEGATIONSBeslut

Byggnadsingenjör Rolf Ivansen anmäler följande delegationsbeslut.

1.

Beviljade bygglov, nr 7-17.

2.

Beviljade rivningslov, nr 3.

3.

Beslut om byggfelsförsäkring, färdigställandeskydd nr 4-8.

4.

Beslut om kvalitetsansvarig, kontrollplan och rivningsplan nr 15-30.

5.

Dnr 2006.108

Bygglövsavgift för uppförande av garagebyggnad.

6.

Dnr 2006.415

Godkännande av förrättning till Lantmäterimyndigheten.

Ordförande Jim Salomonsson anmäler följande delegationsbeslut.

7.

Beviljade bygglov, nr 8.

Byggnadsingenjör Sixten Tomasson anmäler följande delegationsbeslut.

8.

Dnr 2001.215

Föreläggande om städning av ovärdad tomt

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Göran Hansson anmäler följande delegationsbeslut och yttranden.

9.

Beslut angående kontrollrapport för oljecistern samt anmälan om cistern tagen ur bruk, nr 9-16.

10.

Beslut och slutbesiktning gällande inrättande av avloppsanordning, nr 3-5.

11.

Beslut ang. anmälan om installation av värmepump, nr 14-18.

12.

Beslut angående kompostering nr 14-15.

13.

Beslut angående anmälan om uppställning av krossverk, nr 4.

14.

Dnr 2006.215

Angående skrivelse om utsläpp från köldmedieanläggning vid Nornan i Stugun.

15.

Dnr 2006.056

Yttrande till Länsstyrelsen över ansökan om bergtäkt på fastigheterna Österåsen 1:12 och 1:22.

16.

Dnr 2006.342

Beslut om uppläggning av inert avfall på Munsåker 1:85.

17.

Dnr 2006.364

Samråd skogsmarkgödsling 2006, Höglunda 10.1.

18.

Dnr 2006.385

Beslut om kemisk ogräsbekämpning av banvallar och bangårdar inom Ragunda kommun.

19. Dnr. 2006.422

Beslut om anläggning för motorsport, traktorrace i Dövikén
2006-07-15.

20. Dnr 2006.445

Beslut om renovering av aggregat 2 vid Krångede kraftverk.

21. Dnr 2006.559

Synpunkter/påpekanden från allergirond i Gula, Grå och Vita husets
lokaler vid Järåskolan.

**Miljö- och hälsoskyddsinspektör Patrik Larsson anmäler
följande delegationsbeslut.**

22.

Registrering av livsmedelsverksamhet, nr 4-6.

23. Dnr 2006.567

Yttrande avseende remiss om serveringstillstånd på Restaurang
La Prima.

24. Dnr 2006.440

Beslut om registrering av livsmedelsanläggning vid Vattenfalls
anläggning i Bispgården.

**Miljö- och hälsoskyddsinspektör Frida Näslund anmäler
följande delegationsbeslut och yttranden.**

25.

Rapport från djurskyddsinspektion, nr 2-8.

26. Dnr 2006.454

Yttrande över beslut om förprovning av nybyggnad av öppen
ligghall på fastigheten Ragunda-Böle 2:108.

27. Dnr 2006.344

Yttrande över beslut om förprovning av tillbyggnad för mjölkkor och
ungdjur till lösdrift på fastigheten Strömsnäs 2:7.

Bygg- och miljönämnden

2006-08-29

28.

Dnr 2006.540

Rapport från livsmedelsinspektion på Döda fallets servering.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar notera ärendena som delgivna.

BMN § 83

DELGIVNINGAR

Meddelas och läggs till handlingarna.

1.

Lantmäterimyndighetens underrättelser om avslutande av förrättning, nr 26-28.

2.

Mätrapporter, radonmätning med spårfilm och i dricksvatten, nr 16-22.

3.

Mätkontroll. Dosratmätning med intensimeter SRV 2000 i referensmätpunkt.

4.

Dnr 2006.461

Kungörelse från Länsstyrelsen om lokal föreskrift i Bergs kommun för att skydda människors hälsa och miljö.

5.

Dnr 2006.543

Beslut från Länsstyrelsen angående bidrag till informationsåtgärder vid Krångede museum.

6.

Dnr 2006.537

Meddelande från Länsstyrelsen angående anmälan om egen transport av farligt avfall som uppkommit i egen yrkesmässig verksamhet.

7.

Dnr 2006.085

Dom från Östersunds tingsrätt angående utförande av säkerhetshöjande åtgärder vid Stadsforsens kraftstation.

8. Dnr 2006.086
Dom från Östersunds tingsrätt angående utförande av säkerhetshöjande åtgärder vid Hölleforsens kraftstation.
9. Dnr 2006.439
Undersökning av förorenad mark vid Tjärbränneri i Ragunda.
10. Dnr 2006.456
Undersökning av förorenad mark vid Tjärbränneri i Singsån.
11. Dnr 2006-508
Sammanställning av CFC/HCFC/HFC som köldmedium.
12. Dnr 2006.332
Utvärdering av och förslag på förändringar för Indalsälven från Indalsälvens Vattenvårdsförbund .
13. Dnr 2006.130
Beslut från länsstyrelsen angående uppförande av teknikbod och torn samt vägdragning på Aspnäset 1:5.
14. Dnr 2006.434
Kopia av brev till Vägverket från fastighetsägare längs Gevågsstranna angående Byväg i Gevåg - hälsorisk.
15. Dnr 2006.449
Beslut från Länsstyrelsen angående bidrag till restaurering av veranda i Strånäset.
16. Dnr 2006.111
Kungörelse från Länsstyrelsen om bildande av Grånmyrans naturreservat.

Bygg- och miljönämnden

2006-08-29

17. Dnr 2006.373

Yttrande från länsstyrelsen angående planerad avverkning på Ragunda-Böle 1:42.

18. Dnr 2006.566

Beslut från Länsstyrelsen angående dispens från förbud att deponera utsorterat brännbart avfall och organiskt avfall.

19. Dnr 2006.437

Tillstånd från polismyndigheten för Höglunda Jakttskytteklubb att använda skjutbana.

20. 2006.458

Tillstånd från polismyndigheten för BjurFlons skytteklubb att använda skjutbana.

BMN § 84

INFORMATION

Byggnadsingenjör Rolf Ivansen

1. Ekonomisk redovisning för tiden januari – augusti 2006.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Frida Näslund

2.

Utvärdering av screening av miljögifter i avloppsslam.

3.

Information om Indalsälvens vattenkvalitet.

4.

Information om regionala miljömål.

BILAGA 2.

Eventuella synpunkter angående Remissversion Regionala Miljömål lämnas vid Bygg- och miljönämndens nästa sammanträde 2006-10-10.

Bygg- och miljönämnden tackar för lämnad information.

Bygg- och miljönämnden

2006-08-29

BMN § 85

Dnr 2005.638

DELÅRSBOKSLUT PER DEN 31 juli 2006

Enligt redovisningslagen är kommunen skyldig att upprätta en ekonomisk delårsrapport per den 31 juli.

T o m juli 2006 har 60% av tilldelade medel förbrukats mot beräknat 58%. Fördelningen per verksamhet framgår av bifogade rapporter. Av prognosen framgår att tilldelade medel ej beräknas täcka bygg- och miljönämndens kostnader för 2006.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna upprättat delårsbokslut och överlämna detsamma till Kommunstyrelsen.

BILAGA 1.

BMN § 86

Dnr 2006.578

YTTRANDE ANSÖKAN OM TILLSTÅND ENLIGT 9 KAP MILJÖBALKEN**Ärendebeskrivning**

Ragunda kommun ansöker om tillstånd för mottagning och behandling av avloppsslam inom fastigheten Fors-Böle 1:98.

Anläggningen dimensioneras för att ta emot och behandla 2 000 ton oavvattnat avloppsslam per år från trekammarbrunnar, slutna tankar och fettavskiljare.

Befintlig deponi kommer delvis att byggas om. Behandlingen består i avvattning, filtrering, frystorkning och en kompostering.

Avstånd från botten på slamlagunerna ned till grundvattenytan är mellan 11-14 meter och lakvattnets strömningstid ut till Indalsälven har beräknats till mellan 50 och 100 år.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden har inget att erinra om att tillstånd lämnas.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

BMN § 87

Dnr 2006.311

ANMÄLAN OM ÄNDRING AV MILJÖFARLIG VERKSAMHET**Verksamhets-****utövare:** Fors Industrier AB,
Industrivägen 21,
840 73 BISPGÅRDEN**Fastighet:** Oppåsen 1:55, 1:148 och 1:222**Org.nr:** 55 60 92 - 1776**Lagrum:** Verksamheten är anmälningspliktig, kod -o3,
förbrukning av mer än 500 kg men högst 10
ton organiska lösningsmedel (dock ej mineralolja
eller vegetabilisk olja i ark- och tidningsoffset) per
år samt blästring av mer än 500 m² yta per år.

Förordningen 1998:899, om miljöfarlig verksamhet
och hälsoskydd 21 § punkt 2, anmälan krävs om
verksamheten ändras och ändringen är av
betydelse från störningssynpunkt.

Anmälan

Av anmälan framgår att Fors Industrier AB avser att inom fastigheterna flytta samt bygga om befintligt måleri. Syftet med flytten är bl a produktionsteknisk och kvalitetsmässig men även energieffektivisering kommer att uppnås genom installation av värmväxlare på frånluften. Verksamheten kommer inte att innebära förändringar i förbrukningen av kemikalier eller att mängden avfall eller spill och processvatten ökar. Den kammartvätt som redovisas på bifogad ritning kommer inte att installeras i nuläget.

Den förändring som uppstår är att utsläppspunkten för lösningsmedel flyttas från östra till västra sidan av fastigheten. Utsläpp av lösningsmedel har beräknats till ca 3 400 liter per år (2005).

I och med flytten förändras också bullersituationen på fastigheten. Bullernivån från nya fläkten har av leverantören bedömts som likvärdig den gamla fläkten. I leverantörens åtagande ingår bullermätning inför eventuella bulleråtgärder.

Kommunikation

Ärendet har kommunicerats med berörda och synpunkter har bl a inkommit från Ragunda kommun, Vägverket och Banverket som inte har något att erinra.

Vidare från fastighetsägarna till fastigheten som inte
accepterar att måleriet kommer så nära deras bostadshus, speciellt då

Bygg- och miljönämnden

2006-08-29

huset ligger 6-7 m högre än utsläppspunkten från måleriet. Vidare anger de att bullernivån inte ska vara högre än Naturvårdsverkets riktlinjer för nyetablerad industri samt att blästring inte ska få förekomma utomhus. Avslutningsvis efterfrågas resultat från mätning av buller och utsläppen.

I kommentar till de synpunkter som framkommit anger Fors Industrier AB att bullermätning kommer att utföras på nya frånluftfläkten på måleriet och att åtgärder ska vidtas i syfte att klara gällande riktvärden för buller. Vidare så ska all blästring fortsättningsvis ske inomhus.

För utsläpp av lösningsmedel kommer utsläpps/koncentrationsmätning att genomföras under hösten och huvan på frånluftfläkten vridas i riktning från fastigheten . Minskning av lösningsmedelsutsläppen har satts upp som ett av företagets miljömål och målet är att inom en 3-årsperiod minska utsläppen med 25% genom en successiv övergång till vattenbaserad färg. Denna åtgärd är inte möjlig i befintligt måleri pga otillräcklig avdunstning med otillräckligt målningsresultat som följd.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden förelägger Fors Industrier AB, med stöd av bestämmelserna i 26 kap 9 § och 2 kap 3,5 och 7 §§ miljöbalken att visa följande hänsyn samt att vidta följande åtgärder vid verksamheten:

- Buller från verksamheten får vid bostadshus inte ge upphov till högre ekvivalent ljudnivå än 50 dBA 07.00-19.00, 45 dBA 19.00-22.00 samt 40 dBA 22.00-07.00. Söndagar och helgdagar får den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 45 dBA 07.00-18.00. Nattetid får högsta ljudnivån momentant mätt i läge ”Fast” inte överstiga 55 dBA.
- All blästring ska fortsättningsvis ske inomhus.
- Resultat av bullermätning och beräknade koncentrationer av lösningsmedel utomhus ska redovisas till Bygg- och miljönämnden senast 2006-11-01.
- Fors Industrier AB ska utifrån sitt mål om minskning av lösningsmedelsutsläpp till Bygg- och miljönämnden redovisa en plan för hur detta ska gå till. Redovisningen ska redovisas till Bygg- och miljönämnden senast 2006-12-01.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

Besvärshänvisning

Bygg- och miljönämnden

2006-08-29

BMN § 88

Dnr 2006.595

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV FRITIDSHUS
(DISPENS FRÅN GÄLLANDE STRANDSKYDDSBESTÄMMELSER)****Fastighet:** Stugubyn 4:117**Ärendebeskrivning:**

Ansökan avser uppförandet av ett fritidshus på 67.5 m². Byggnaden uppförs inom strandskyddat område och ska ersätta en äldre stuga som ska rivas.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Byggnaden är belägen utanför detaljplanelagt område men inom område som omfattas av strandskyddsbestämmelser enligt 7 kap, 13 § miljöbalken. Bygg- och miljönämnden kan med stöd av länsstyrelsens delegation av dispensrätt jämlikt 7 kap, 31 § miljöbalken medge dispens om särskilda skäl föreligger.

UTREDNING

Stadsarkitekten har inkommit med ett tjänsteutlåtande.

JÄNSTEUTLÅTANDE**Ärende**

Nybyggnad av fritidshus på fastigheten Stugubyn 4:117

Bestämmelser

Området omfattas av strandskyddsbestämmelser enligt 7 kap, 13§ miljöbalken. Bygg- och miljönämnden kan med stöd av länsstyrelsens delegation av dispensrätt jämlikt 7 kap, 31§ miljöbalken medge dispens om särskilda skäl föreligger.

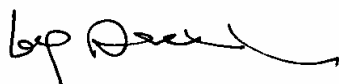
Yttrande

Ansökan avser uppförande av ett nytt fritidshus inom en bebyggd och avstyckad tomtplats (ca 2000 kvm). Tomtplatsen är således redan tagen i anspråk och det nya huset innebär ingen förändring av det allemansrättsliga nyttjandet av strandområdet. Hela den avstyckade tomten får tas i anspråk.

Åtgärderna ovan bedöms inte påverka livsvillkoren i området för djur- och växtlivet.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås bygg- och miljönämnden bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna och bevilja sökt bygglov.

Hammarstrand 2006-08-08



Ulf Alexandersson
Stadsarkitekt

Bygg- och miljönämnden

2006-08-29

Innan beslut om bygglov kan tas så ska ägarna till fastigheten Stugubyn 4:11 (rågrannarna) underrättas och beredas tillfälle att yttra sig över projektet i enlighet med vad som anges i plan- och bygglagen 8 kap 22 §.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar medge dispens från gällande strandskyddsbestämmelser.

Samtidigt meddelar nämnden att man principiellt inte har något emot att sökt bygglov beviljas. Slutgiltigt beslut om bygglov kan tas först när berörda sakägare underrättats och beretts tillfälle att yttra sig. Beslut om lov ska då tas av handläggande byggnadsingenjör enligt gällande delegationsordning.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med beredningens förslag till beslut.

Sökanden uppmärksammas på att byggnationen inte får påbörjas innan bygglov beviljats. Bygganmälan har lämnats, byggstart ska föregås av byggsamråd med upprättande av kontrollplan.

Sökanden uppmärksammas även på att alla strandskyddsdispenser delges Naturvårdsverket och att verket sedan har tre veckor på sig att överklaga ärendet om man så önskar.

Bygg- och miljönämnden

2006-08-29

BMN § 89

Dnr 2006.531

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV GÄSTSTUGA (DISPENS FRÅN GÄLLANDE STRANDSKYDDSBESTÄMMELSER)**Fastighet:** Byn 5:51**Ärendebeskrivning:**

Ansökan avser uppförandet av en gäststuga på 21 m². Byggnaden levereras som byggsats och är tillverkad av planktimmer. På taket läggs trapetskorrugerad plåt.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Fastigheten är belägen inom område som omfattas av en äldre avstyckningsplan. Sådana områden är inte undantagna från strandskyddsbestämmelserna enligt Lag om införande av miljöbalk 10 §. Det generella undantaget gäller byggnadsplaner, stadsplaner och generalplanen fastställda före juni 1975. Området omfattas således av strandskyddsbestämmelser enligt 7 kap, 13 § miljöbalken. Bygg- och miljönämnden kan med stöd av länsstyrelsens delegation av dispensrätt jämlikt 7 kap, 31 § miljöbalken medge dispens om särskilda skäl föreligger.

UTREDNING

Stadsarkitekten har inkommit med ett tjänsteutlåtande.

TJÄNSTEUTLÅTANDE**Ärende**

Nybyggnad av fritidshus (gäststuga) på fastigheten Byn 5:51

Bestämmelser

Området omfattas av en äldre avstyckningsplan, vilka inte är undantagna från strandskyddsbestämmelserna enligt Lag om införande av miljöbalk 10§. Det generella undantaget gäller byggnadsplaner, stadsplaner och generalplaner fastställda före juni 1975. Området omfattas således av strandskyddsbestämmelser enligt 7 kap, 13§ miljöbalken. Bygg- och miljönämnden kan med stöd av länsstyrelsens delegation av dispensrätt jämlikt 7 kap, 31§ miljöbalken medge dispens om särskilda skäl föreligger.

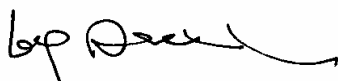
Yttrande

Ansökan avser uppförande av ett nytt fritidshus (gäststuga) inom en bebyggd och avstyckad tomtplats (ca 2000 kvm). Tomtplatsen är således redan tagen i anspråk och det nya huset innebär ingen förändring av det allemansrättsliga nyttjandet av strandområdet. Hela den avstyckade tomten får tas i anspråk.

Åtgärderna ovan bedöms inte påverka livsvillkoren i området för djur- och växtlivet.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås bygg- och miljönämnden bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna och bevilja sökt bygglov.

Hammarstrand 2006-08-08



Ulf Alexandersson
Stadsarkitekt

Innan beslut om bygglov kan tas så ska ägarna till fastigheten Byn 5:31 (rågrannarna) underrättas och beredas tillfälle att yttra sig över projektet i enlighet med vad som anges i plan- och bygglagen 8 kap 22 §.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar medge dispens från gällande strandskyddsbestämmelser.

Samtidigt meddelar nämnden att man principiellt inte har något emot att sökt bygglov beviljas. Slutgiltigt beslut om bygglov kan tas först när berörda sakägare underrättats och beretts tillfälle att yttra sig. Beslut om lov ska då tas av handläggande byggnadsingenjör enligt gällande delegationsordning.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med beredningens förslag till beslut. Sökanden uppmärksammas på att byggnationen inte får påbörjas innan bygglov beviljats. Byggnadsanmälan har lämnats och behandlas separat.

Sökanden uppmärksammas även på att alla strandskyddsdispenser delges Naturvårdsverket och att verket sedan har tre veckor på sig att överklaga ärendet om man så önskar.

BMN § 90

Dnr 2006.390

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV SKÄRMTAK ÖVER LÄKTARE

Sökande: Stuguns Bollklubb
Skolvägen 1
830 76 Stugun

Fastighet: Stugubyn 1:158

Ärendebeskrivning:

Ansökan gäller uppförande av ett skärmtak över en befintlig läktare i anslutning till Stuguns idrottsplats.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Byggnaden är belägen inom detaljplanelagt område.

UTREDNING

Åtgärden bedöms var förenlig med gällande detaljplan.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Sökt bygglov beviljas.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med beredningens förslag till beslut.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor som konstruktion, brandskydd mm behandlas via bygganmälan.

Sökande erinras även om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år.

Ansvar för att byggnationen utförs enligt PBL* och att byggnadsnämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherren) utför byggnationen.

* Plan och Bygg Lagen

BMN § 91

Dnr 2006.565

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV TILLBYGGNAD AV CARPORT

Fastighet: Hammaren 1:197

Ärendebeskrivning:

Ansökan gäller en tillbyggnad av en befintlig carport med 33 m².

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Byggnaden är belägen inom detaljplanelagt område.

UTREDNING

Åtgärden bedöms innebära en mindre avvikelse mot gällande detaljplan då byggnaden kommer att delvis placeras inne på såkallad punktprickad mark. Uppförandet av tillbyggnaden innebär även att den i planen angivna maximala byggnadsarean för uthus överskrids med 37 m².

Med anledning av avvikelserna så har ägarna till grannfastigheterna (berörda sakägare) hörts i enlighet med plan- och bygglagens 8 kap 22 §. Medgivande till åtgärden har lämnats av ägarna till fastigheterna Hammaren 1:144, 1:193, 1:195 och 1:199.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Sökt bygglov beviljas. Samtidigt lämnar bygg- och miljönämnden sitt medgivande till den mindre avvikelse från gällande detaljplan som projektet innebär. Avvikelsen består i att tillbyggnaden delvis placeras inne på punktprickat område samt att den i planen angivna maximala byggnadsarean för uthus överskrids med 37 m².

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med beredningens förslag till beslut.

Bygg- och miljönämnden

2006-08-29

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor som konstruktion, brandskydd mm behandlas via bygganmälan.

Sökande erinras även om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år.

Ansvar för att byggnationen utförs enligt PBL* och att byggnadsnämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherren) utför byggnationen.

* Plan och Bygg Lagen.

Ordförande Jim Salomonsson deltar ej i ärendets handläggning och beslut.

BMN § 92

Dnr 2006.453

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV UTHUS

Fastighet: Ragunda-Böle 1:32

Ärendebeskrivning:

Ansökan gäller uppförandet av ett uthus på 60 m².

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Byggnaden är belägen utanför detaljplanelagt område.

UTREDNING

Innan beslut om bygglov kan tas så ska fyra av de fem ägarna till fastigheten Ragunda-Böle 1:29 (rågrannarna) underrättas och beredas tillfälle att yttra sig över projektet i enlighet med vad som anges i plan- och bygglagen 8 kap 22 §. En av delägarna har i ett utlåtande förklarat sig inte ha något att invända mot projektet.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar meddela att man principiellt inte har något emot att sökt bygglov beviljas. Slutgiltigt beslut om bygglov ska dock tas först när berörda sakägare underrettats och beretts tillfälle att yttra sig. Beslut om lov ska då tas av handläggande byggnadsingenjör enligt gällande delegationsordning.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med beredningens förslag till beslut.

Sökanden uppmärksammas på att byggnationen inte får påbörjas innan bygglov beviljats.

Byggnadsanmälan har lämnats och behandlas separat

Bygg- och miljönämnden

2006-08-29

BMN § 93

Dnr 2005.534

**YTTRANDE GÄLLANDE FÖRLÄNGNING AV KONCESSION FÖR
BEFINTLIG 400 Kv KRAFTLEDNING KILFORSEN-HALLSBERG
(CL4 S1-4, CL22 S3-7)**

Sökande: Svenska Kraftnät
Eltel Networks Konsult AB

Box 12623
112 92 Stockholm

Ärendebeskrivning:

Svenska Kraftnät har ansökt om förlängning av giltighetstiden för nätkoncession för linje avseende 400 Kv-ledningen Kilforsen-Hallsberg. Ledningen berör Ragunda kommun på ett avsnitt om knappt 20 km från Stormyrbodarna vid gränsen mot Sollefteå kommun till gränsen mot Bräcke kommun väster om Mannsjötorpet. Ledningen går genom ett landskap som domineras av barrskog med inslag av våtmarker. Den passerar även Indalsälven och det odlings- och kulturlandskap som är beläget kring älven.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Ledningen är belägen utanför detaljplanelagt område men passerar genom ett område som i översiktsplanen klassas som riksintresse för kulturmiljövården.

Utredning

Kraftledningen har funnits i landskapet med nuvarande sträckning sedan början av 60-talet, exponeringen av ledningen är tämligen begränsad.

Inom Ragunda kommun passerar kraftledningen åtta fastigheter med bostadshus belägna på ett avstånd mindre än 100 meter från ledningen. Fem av dessa hus ska enligt beräkningarna påverkas av elektromagnetiska fält med en styrka mellan 0,60 till 1,70 μ T. Enligt försiktighetsprincipen om lågfrekventa elektriska och magnetiska fält bör inga bostadshus utsättas för högre magnetfält än 0,40 μ T beräknat på årsmedelströmlast. Svenska Kraftnät anser ändå att det är skäligen att acceptera högre magnetfältsvärden än 0,40 μ T för enstaka enbostadshus vid koncessionsförnyelse.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden har principiellt ingenting att erinra mot koncessionen för den rubricerade ledningen förnyas. Bygg- och miljönämnden har dock den inställningen att hänsyn bör tas till den eller de fastighetsägare som har fastigheter med förhöjda magnetfältsvärden. I första hand genom att vidta åtgärder för att minska magnetfältets påverkan, i andra hand genom att söka andra lösningar i samförstånd med fastighetsägarna.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

BMN § 94

Dnr 2005.539

**YTTRANDE GÄLLANDE FÖRLÄNGNING AV KONCESSION FÖR
BEFINTLIG 220 Kv KRAFTLEDNING KL 4 KRÅNGEDE-GAMMELÄNGE**

Sökande: Svenska Kraftnät
Vattenfall Power Consultant AB

Box 1046
611 29 Nyköping

Ärendebeskrivning:

Svenska Kraftnät har ansökt om förlängning av giltighetstiden för nätkoncession för linje avseende 220 Kv ledningen Krånge- Gammelänge. Ledningssträckan är c:a 5 km och börjar i Krånge, går sedan vidare rakt söderut över älven för att följa älvens södra sida ner till Gammelänge. Ledningen går genom ett landskap som omväxlande består av barrskog och igenväxande odlingsmarker.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Ledningen är belägen utanför detaljplanlagt område men passerar genom ett område som i översiktsplanen klassas som riksintresse för kulturmiljövården. Ledningen passerar även ett område där risk finns för genombrott vid höga flöden, området finns beskrivet i kommunens nya översiktplan.

Utredning

Kraftledningen har funnits i landskapet med nuvarande sträckning under många år, exponeringen av ledningen är tämligen begränsad.

Inom Ragunda kommun passerar kraftledningen fem fastigheter med bostadshus belägna på ett avstånd mindre än 100 meter från ledningen. Dessa hus ska enligt beräkningarna påverkas av elektromagnetiska fält med en styrka mellan 0,04 till 0,22 μT . Enligt försiktighetsprincipen om lågfrekventa elektriska och magnetiska fält bör inga bostadshus utsättas för högre magnetfält än 0,40 μT beräknat på årsmedelströmlast. Svenska Kraftnät anser ändå att det är skäligt att acceptera högre magnetfältsvärden än 0,40 μT för enstaka enbostadshus vid koncessionsförnyelse.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden har principiellt ingenting att erinra mot koncessionen för den rubricerade ledningen förnyas. Bygg- och miljönämnden har dock den inställningen att hänsyn bör tas till den eller de fastighetsägare som har fastigheter med förhöjda magnetfältsvärden. I första hand genom att vidta åtgärder för att minska magnetfältets påverkan, i andra hand genom att söka andra lösningar i samförstånd med fastighetsägarna.

Bygg- och miljönämnden påminner om att ledningen passerar ett område där risk finns för genombrott vid höga flöden och att sökanden ska ta hänsyn till detta, särskilt vid arbeten som innebär ingrepp eller påverkan på mark, marktäcke eller vegetation.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

Bygg- och miljönämnden

2006-08-29

BMN § 95

Dnr 2005.533

YTTRANDE GÄLLANDE FÖRLÄNGNING AV KONCESSION FÖR BEFINTLIG 400 Kv KRAFTLEDNING HJÄLTA-HAMRA, CL5 S1-3

Sökande: Svenska Kraftnät
Eltel Networks Konsult

Box 12623
112 92 Stockholm

Ärendebeskrivning:

Svenska Kraftnät har ansökt om förlängning av giltighetstiden för nätkoncession för linje avseende 400 Kv ledningen Hjalta-Hamra. Ledningen berör Ragunda kommun endast på en sträcka av c:a 100 m i anslutning till Malmsjön, endast skogsmark berörs.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Ledningen är belägen utanför detaljplanelagt område. Området är enligt översiktsplanen avsett för skogsbruk, fortsatt pågående användning.

Utredning

Ledningen passerar inga områden av särskilt intresse.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden har principiellt ingenting att erinra mot koncessionen för den rubricerade ledningen förnyas.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

BMN § 96

Dnr 2006.610

ANGÅENDE TOTALBEFRIELSE FRÅN SOPHÄMTNING**Fastigheter:****Ärendebeskrivning:**

Bygg- och miljönämnden har 1996 befriat ett antal fastighetsägare från sophämtning. I beslutet sägs att befrielsen skall ses som ett försök på 3 år och att detta skall utvärderas efter 1 år. Nu kan nya förhållanden råda och nämnden avser i enlighet med beslutet att ompröva dessa.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar att kommunikation skall ske med de fastighetsägare som är totalbefriade från sophämtning. Kommunikationen skall avse rådande förhållanden om antalet boende på fastigheten jämfört med tidpunkten för totalbefrielsen. Ärendet avses att tas upp på nytt 2006-10-10.

Bygg- och miljönämnden

2006-08-29

BMN § 97

Dnr 2006.630

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV
PELLETSFICKA**

Sökande: Ragunda kommun
Box 150
84 70 Hammarstrand

Fastighet: Bispgården 2:1

Ärendebeskrivning:

Ansökan gäller uppförande av en pelletssilo vid före detta skogsinstitutet i Bispgården. Silon uppförs i anslutning till det pannrum som inryms i restaurangbyggnaden. Pelletssilon uppförs i trä med utformning och färgsättning lika restaurangbyggnaden.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Byggnaden är belägen utanför detaljplanelagt område.

UTREDNING

Åtgärden bedöms passa väl in mot befintliga byggnader och smälta väl in i omgivningen.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Sökt bygglov beviljas.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med beredningens förslag till beslut.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor som konstruktion, brandskydd mm behandlas via bygganmälan.

Sökande erinras även om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år.

Ansvaret för att byggnationen utförs enligt PBL* och att byggnadsnämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherren) utför byggnationen.

* Plan och Bygg Lagen