

Bygg- och miljönämnden 2006-10-10

Plats och tid	Kommunhusets sammanträdesrum TJÄDERN kl 08:00
Beslutande	Jim Salomonsson (s) Annika Eklund (s) ej deltagit under § 114 Herbert Nilsson (s) tjug ersättare Mikael Westin (c) Margareta Nordling (m) tjug ersättare
Övriga deltagande	Ann Natanaelsson, Sixten Tomasson.
Utses att justera	Mikael Westin.
Justeringens plats och tid	Kommunkontoret, Hammarstrand, 2006-10-17
Underskrifter	SekreterareParagraf 98-116 Ann Natanaelsson Ordförande Jim Salomonsson Justerande Mikael Westin

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ	BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
Sammanträdesdatum	2006-10-10
Datum för anslaget uppsättande	2006-10-17 Datum för anslaget 2006-11-10 nedtagande
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljökontoret, Hammarstrand
Underskrift Ann Natanaelsson

Protokoll

Bygg- och miljönämnden



Tisdagen den 10 oktober 2006

BMN § 98

DELEGATIONSBESLUT

Byggnadsingenjör Rolf Ivansen anmäler följande delegationsbeslut.

1.

Beviljade bygglov, nr 18-20.

2.

Beviljade rivningslov, nr 4.

3.

Beslut om byggfelsförsäkring, färdigställandeskydd nr 9-10.

4.

Beslut om kvalitetsansvarig, kontrollplan och rivningsplan nr 31-35.

Byggnadsingenjör Sixten Tomasson anmäler följande delegationsbeslut och yttranden.

5. Dnr 2006.646

Beslut om bostadsanpassningsbidrag ej beviljat.

6. Dnr 2006.275

Svar till vägverket angående väg 772, delen Kompaniet-Skyttmon

7. Dnr 2006.599

Beslut om undantag från bestämmelserna om största bredd vid transport på väg.

8. Dnr 2006.457

Föreläggande om OVK (Obligatorisk Ventilations-Kontroll)-besiktning.

9. Dnr 2006.404

Yttrande till polismyndigheten beträffande Traktor-race i Döviken.

Bygg- och miljönämnden

2006-10-10

10. Dnr 2006.421

Yttrande till Länsstyrelsen beträffande tävling på väg, "Gjurds-specialen".

11. Dnr 2006.598

Yttrande till polismyndigheten beträffande ballonguppsläpp på Centrumplan i Hammarstrand.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Göran Hansson anmäler följande delegationsbeslut och yttranden.

12.

Beslut angående kontrollrapport för oljecistern samt anmälan om cistern tagen ur bruk, nr 17-28.

13.

Beslut angående kontrollrapport för installerade köldmedier, nr 26-28.

14.

Beslut angående anmälan om installation av värmepump, nr 19-24.

15.

Beslut angående kompostering nr 16.

16.

Beslut angående anmälan om uppställning av krossverk, nr 5-6.

17. Dnr 2006.602

Inspektion efter sanering av dieselutsläpp, fastigheten Mårdsjö 3:8.

18. Dnr 2006.042

Saneringsrapport, OKQ8 Hammarstrand.

19. Dnr 2006.575

Underrättelse från Länsstyrelsen angående avslutat tillstånd till täkt, Kullsta 1:127.

20. Dnr 2006.576

Underrättelse från Länsstyrelsen angående avslutat tillstånd till täkt, Munsåker 1:33, 1:34, 1:17, Ragundabotten 1:873.

Bygg- och miljönämnden

2006-10-10

21

Dnr 2006.577

Underrättelse från Länsstyrelsen angående avslutat tillstånd till täkt, Västerede 1:15, 3:21.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Frida Näslund anmäler följande delegationsbeslut och yttranden.

22.

Rapport från djurskyddsinspektion, nr 9-14.

23.

Dnr 2006.608

Anvisningar i samband med nedgrävning av hästkadaver nr 4.

24.

Dnr 2006.657

Meddelande angående övergiven katt i Bispgården.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar notera ärendena som delgivna.

BMN § 99

DELGIVNINGAR

Meddelas och läggs till handlingarna.

1.

Lantmäterimyndighetens underrättelser om avslutande av förrättning, nr 29-33.

2.

Mätrapporter, radonmätning med spårfilm och i dricksvatten, nr 23-24.

3.

Beslut från Skogsstyrelsen angående Biotopskyddsområde, nr 5-7.

4.

Dnr 2006.028

Heimbygdas Byggnadsvårdspris 2006.

5.

Dnr 2006.447

Angående ansökan om statsbidrag för år 2007 till trafiksäkerhets-, miljö-, kollektivtrafik- och handikappåtgärder.

6.

Dnr 2006.527

Beslut från Länsstyrelsen angående tillstånd att sätta upp valaffischer vid allmänna vägar.

7.

Dnr 2006.591

Vägverkets och kommunernas arbete med vägtrafikbuller i Region Mitt.

8.

nr 2006.648

Beslut från Bergsstaten angående förlängning av giltighetstiden för undersökningstillsåndet Näverede.

9.

Dnr 2006.573 + 574

Tillstånd från polismyndigheten för Borgvattnets jaktskytteklubb att använda skjutbana.

Bygg- och miljönämnden

2006-10-10

10.

Dnr 2006.622

Redovisning av riskklassning från Länsstyrelsen, Fors tvätteri.

11.

Dnr 2006.588

Redovisning av riskklassning från Länsstyrelsen, Färgeri och Vadmalsstamp vid Järån.

12.

Dnr 2006.589

Redovisning av riskklassning från Länsstyrelsen, Tjärfabrik vid Sättsjön.

13.

Dnr 2006.088

Beslut från Länsstyrelsen angående planerad förlängning av bearbetningskoncession för Kånkbacksflon.

BMN § 100

INFORMATION

Byggnadsingenjör Sixten Tomasson

1. Ekonomisk redovisning för tiden januari – september 2006.

Byggnadsingenjör Rolf Ivansen

2.

Information – planändring m m.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Göran Hansson

3.

Information – skjutbanor

4.

Information om egenkontroll enligt miljöbalken

BILAGA 1

Bygg- och miljönämnden tackar för lämnad information.

Bygg- och miljönämnden

2006-10-10

BMN § 101

Dnr 2006.684

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDENS BUDGET FÖR ÅR 2007

Nämnden har tilldelats en preliminär budgetram på 3 500 tkr för år 2007.

Förslag har upprättas enligt följande:

200	Bygg- och miljönämnden	248,1
201	Plan- och byggverksamhet	347,5
202	Miljö- och hälsoskydd	2184,4
203	Trafik och bostad	720,0
	SUMMA	3 500,0

Upprättat budgetförslag ligger inom tilldelad ram.

BILAGA 2.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna upprättat förslag till budget för år 2007 och överlämnar densamma till kommunfullmäktige för fastställelse.

Bygg- och miljönämnden

2006-10-10

BMN § 102

Dnr 2006.425

REVISIONSRAPPORT, TILLSYNSFRÅGOR BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Ärendebeskrivning

På uppdrag av kommunens revisorer har Komrev granskat om nämnden har tillfredställande rutiner för planering, genomförande och uppföljning av tillsynsverksamheten. Granskningen har gällt verksamhet under 2005 och del av 2006 inom miljö- livsmedels- och djurskyddstillsynen. Arbetet har skett med hjälp av intervjuer med personal, studier av skriftligt material samt genomgång av ett slumpmässigt antal ärenden inom respektive ansvarsområde.

Revisionen konstaterar att en tillfredställande tillsynsverksamhet upprätthålls trots att en eftersläpning i planerad och utförd tillsyn föreligger. Denna eftersläpning kan till viss del förklaras av att Bygg- och miljöchefen vikarierat som teknisk chef.

Som förslag till förbättring anges att de mål som nu finns ska kompletteras med specifika mål för kommunen och att tillsynsplaneringen detaljeras i högre grad. Detta för att få en enklare avstämning av planerad tillsyn mot utförd tillsyn. Avrapportering till nämnden bör också ske minst en gång under pågående verksamhetsår. Revisionen har också lämnat ett förslag till hur verksamhetsplaneringen kan läggas upp.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar att komplettera nu gällande mål med den av revisorerna föreslagna verksamhets- och tillsynsplaneringen (antal objekt och tid) samt att avrapportering till Bygg- och miljönämnden skall ske 3 gånger per år. Målen skall även syfta till att kvalitetssäkra projekten/ärendet genom t ex avslut.

BILAGA 3

Bygg- och miljönämnden

2006-10-10

BMN § 103

Dnr 2006.529

REGIONALA MILJÖMÅL**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden har inget erinra mot de föreslagna Regionala miljömålen - gemensamma miljöambitioner för Jämtlands län samt översända dem till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

BMN § 104

Dnr 2006.563, 2006.670 och 2006.681

ANSÖKAN OM KOMMUNALT BIDRAG

Sökande: Kattklubben Jämtkatten
Tingsgatan 6
831 37 Östersund

Djurskyddet Västerbotten
Box 3019
903 02 UMEÅ

Djurskyddet Ådalen
Hakesta 137 A
881 92 SOLLEFTEÅ

Kattklubben Jämtkatten

Dnr: 2006.563

En förening som hjälper till att ta hand om omplaceringar av övergivna katter. Det har nu ett 20-tal katter som de inte kan ta hand om då plats saknas. De ansöker om ett bidrag på 6000 kr till verksamheten för övergivna katter för år 2006.

Djurskyddet Ådalen

Dnr: 2006.670

De jobbar för ett bättre djurskydd och information till allmänheten. Denna förening hjälpte oss att omplacera katter i sommar vilket gjorde att vi inte behövde avliva dem. De ansöker om ett bidrag på 2000 kr som bidrar till att deras verksamhet kan ta hand om fler katter i framtiden.

Djurskyddet Västerbotten

Dnr: 2006.681

De har hjälpt oss med omplaceringar av katter i sommar och även kostat på kastring, ID-märkning och vaccination på katterna. Föreningen hjälper många utsatta djur varje år så att de ska få ett bättre liv. De ansöker om ett bidrag på 2000 kr.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Att de 3 föreningarna får 2000 kr vardera i bidrag.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

BMN § 105

Dnr 2006.623

KLAGOMÅL PÅ STÖRANDE HUNDAR

Klagande: ”Vänner för en lugnare tillvaro inom Hammarstrands Centrala samhälle

Bakgrund

En namninsamling på 48 namn från ”Vänner för en lugnare tillvaro inom Hammarstrands Centrala samhälle” inkom till Bygg- och Miljökontoret 2006-08-24. De klagade bl a på att hundarna på skällde mest hela tiden. De blev störda i sömnen och om de var ute på gårdarna eller uteplatserna. De skriver också att det inte går att sälja hus i området pga hundarna och att ett nyinflyttat par har fått en ”mardröm” ovetande om problemet då de flyttade in. De säger också att de klagat till Bygg- och Miljökontoret i flera år och att det inte hänt något trots polisanmälningar . De vill inte att kenneln ska få vara kvar i centrala samhället utan att den ska flytta.

Utredning av djurskyddsinspektör Frida Näslund

Efter kontakt med ägare till hundarna har han inkommit med ett yttrande till Bygg- och Miljökontoret 2006-09-13 ang. namninsamlingen. Han skriver att under några tillfällen i sommar (2006) har hundarna varit kvar i rastgårdarna längre än vanligt och då har de skällt. Det tar han på sig och han har full förståelse att han fått klagomål på det. Han har hundarna i rastgården från 08:00 – 22:00 och övrig tid är de i hundstallarna. Jag har gått förbi rastgårdarna vid flera tillfällen för att se hur mycket de skäller. Han har max 7-8 hundar åt gången och 0-2 kullar per år. I år har han haft 1 kull, i februari.

- 2006-08-30, 11:00 – Gick Genvägen fram och tillbaka, hundarna skällde när jag var i närheten av rastgårdarna annars var dom tysta. Gick även Hammarvägen och då skällde inte hundarna något.
- 2006-08-31, 08:00 – Gick Genvägen till vändplanen, hundarna skällde inte. På väg tillbaka skällde de ca 6 skall och sedan blev det tyst.
- 2006-09-04, 15:30 – Jag och en kollega gick Genvägen fram och tillbaka. Hundarna skällde mer än vanligt men mest när vi var nära rastgårdarna. Vi gick även Hammarvägen och då skällde ej hundarna.
- 2006-09-05, 07:00 – Gick Hammarvägen och genade sedan över lägdan upp mot Genvägen (kommer fram bredvid hundstallarna). Sedan följde jag Genvägen ut mot Kullstavägen. Hundarna var inne i stallarna och skällde ej.
- 2006-09-05, 22:45 – Gick Hammarvägen och vidare upp in på Genvägen. Pratade i mobilen för att det skulle bli lite ljud. Genade sedan över lägdan mer mot Hammarvägen, hundarna skällde ej. De var inne i stallarna.
- 2006-09-06, 19:00 – Störs av hundskall, går ut och det kom inte från dessa hundar utan från Hammaren 1:103 (Huset ovanför Frimerts Glas)

Bygg- och miljönämnden

2006-10-10

- 2006-09-13, 18:00-19:00 – Intervjuade grannar för att få höra deras åsikter: (har ej skrivit på) tycker att det har varit bra det senaste 2 v men i sommar skällde hundarna mycket. Nu skäller de mest på kvällarna. Det var inte hennes hus som var svårsålt pga hundarna. Då hon har haft spekulanter har hundarna varit tysta. (har ej skrivit på) tycker ej det är ett problem, han tycker om hundar säger han. ,(har ej skrivit på) hör ej hundarna där hon bor men hon tycker att hunden på Hammaren 1:103 är ett problem. Hundarna skällde mycket denna kväll men det skällde också från Hammaren 1:103 och ett ställe till.
- 2006-09-14, 10:30 – tycker att är ett problem. Det skäller bl a när de är ute och arbetar i trädgården. Det har varit mest problem på kvällarna. Det har dock blivit bättre den senaste veckan. Vi pratade även en stund ute och hundarna skällde ej.
- 2006-09-27, 13:30 – Jag besökte hundstallarna med . Det var rent och snyggt. Hundarna var glada och välmående. Det var 9 st hundar där. Rastgårdarna håller på att få trägolv. Det fanns inget att anmärka på. Hundarna var lugna och skällde inte.

Vid kontakt med Djurskyddsmyndigheten (Frida Lundmark), uppfyller inte kraven för att det ska klassas som en kennel. Han har ett kennelnamn men det är inte en kennel. Han hade även en kontrollant från Svenska kennelklubben som inspekterade anläggningen 2005-07-24 och då hade han för få hundar för att det skulle klassas som kennel.

Gällande lagstiftning

I Lag om tillsyn över hundar och katter (SFS 1943:459) står det att man skall ha sådan tillsyn över hunden att man förebygger att den orsakar skador eller olägenheter. I Miljöbalkens förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd § 36 står det att husdjur och andra djur som hålls i fångenskap skall förvaras och skötas så att olägenheter för människors hälsa inte uppkommer. I Miljöbalken (1998:808) 2 kap 3 § står det att alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljö.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Mot bakgrund av ovanstående och med stöd av Miljöbalken (1998:808) 26 kap 9 § föreläggs vidtagna åtgärder som leder till att hundarna skäller mindre. Det kan vara antiskällhalsband, vattenduschar eller likvärdigt. Vidtagna eller planerade åtgärder skall redovisas till Bygg- och miljökontoret senast 2006-11-10.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

Besvärshänvisning

Bygg- och miljönämnden

2006-10-10

BMN § 106

Dnr 2006.386

SANERINGSRAPPORT SAMHALL AB**Verksamhets-****utövare:**

Samhall AB, Fastigheter, Box 385, 831 25
ÖSTERSUND, org nr 55 64 48 - 1397

Fastighet/ägare: Åsen 1:104, Ulfsgården AB, Kluk
325, 830 47 TRÅNGSVIKEN

Ärendebeskrivning

Samhall AB har på fastigheten Åsen 1:104 genomfört en miljöteknisk markundersökning i syfte att utröna om fastigheten förorenats av verksamhet på platsen. Anledningen till undersökningen var den riskklassning av fastigheten som gjorts av Länsstyrelsen, se bilaga 1. Verksamhet som pågått och pågår är verkstadsindustri och fastigheten har klassats i riskklass 2 under inventering fas 1 enligt MIFO-modellen. I dagsläget bedrivs verksamhet på fastigheten av Hydrauto Light Cylinders Bispgården AB.

Saneringsrapporten

Markundersökningen och sammanställningen av rapporten har gjorts av Mats Astner, Ramböll Sverige AB, org nr 556133-0506. Undersökningen har omfattat skruvprovtagning jord i nio punkter samt ett grundvattenprov. Proverna har analyserats på sitt innehåll av metaller, alifatiska och aromatiska kolväten. Grundvattnet har dessutom analyserats på ev innehåll av trikloretylen och dess nedbrytningsprodukter mm.

Av resultatet framgår att samtliga analysresultat utom ett ligger under riktvärdet för mindre känslig markanvändning (även grundvatten-analysen). Resultatet som avviker är ett jordprov där halten Nickel överskrider gränsen för känslig markanvändning med 1 mg.

Ramböll Sverige AB gör den bedömningen att undersökt område kan användas för avsett ändamål, mindre känslig markanvändning enligt Naturvårdsverkets definition, utan att marksaneringsåtgärder vidtas.

Avgift

Avgift för tillsyn tas ut enligt Ragunda kommuns taxa inom miljöbalkens område. För denna typ av verksamhet utgår timtaxa där timavgiften år 2006 är på 650 kr/timme. Avgift på 1 950 kr; dvs 3 timmars tillsynsarbete, faktureras separat.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden har i inget att erinra om över Ramböll Sverige AB:s slutsatser och förslag.

Vidare beslutas med stöd av 4 och 27 §§, i Ragunda kommuns taxa inom miljöbalkens område, att timavgift skall tas ut för denna verksamhet.

Bygg- och miljönämnden

2006-10-10

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningen förslag.

Besvärshänvisning till Samhall AB samt fastighetsägaren

BMN § 107

Dnr 2006.610

ANGÅENDE TOTALBEFRIELSE FRÅN SOPHÄMTNING**Ärendebeskrivning:**

Bygg- och miljönämnden har 1996 befriat fastighetsägaren från sophämtning. I beslutet sägs att befrielsen skall ses som ett försök på 3 år och att detta skall utvärderas efter 1 år. Nu kan nya förhållanden råda och nämnden avser i enlighet med beslutet att ompröva dessa. Ärendet har kommunicerats med fastighetsägaren som ombetts inkomma med uppgifter rörande bl a antal boende och typ av fastighet. Som information har kommunens renhållningsordning skickats ut till fastighetsägaren.

Kommunens renhållningsordning

Enligt renhållningsordningen § 34 kan fastighetsinnehavare efter prövning av Bygg- och miljönämnden själv få ta hand om sitt hushållsavfall. Fastighetsinnehavaren ska påvisa att avfallet omhändertas utan risk för olägenhet för människors hälsa eller miljön. Undantag får inte medges för farligt avfall, avfall från elektriska och elektroniska produkter, kyl- och frysmöbler, deponirest samt metallskrot. Att lämna avfall till kommunens återvinningscentral räknas inte som eget omhändertagande.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar att återkalla totalbefrielsen och att fastigheten skall ingå i kommunens sophämtningssystem fr o m 2007-01-01.

Besvärshänvisning

BMN § 108

Dnr 2006.610

ANGÅENDE TOTALBEFRIELSE FRÅN SOPHÄMTNING**Ärendebeskrivning:**

Bygg- och miljönämnden har 1996 befriat fastighetsägaren från sophämtning. I beslutet sägs att befrielsen skall ses som ett försök på 3 år och att detta skall utvärderas efter 1 år. Nu kan nya förhållanden råda och nämnden avser i enlighet med beslutet att ompröva dessa. Ärendet har kommunicerats med fastighetsägaren som ombetts inkomma med uppgifter rörande bl a antal boende och typ av fastighet. Som information har kommunens renhållningsordning skickats ut till fastighetsägaren.

Bygg- och miljönämnden

2006-10-10

Kommunens renhållningsordning

Enligt renhållningsordningen § 34 kan fastighetsinnehavare efter prövning av Bygg- och miljönämnden själv få ta hand om sitt hushållsavfall. Fastighetsinnehavaren ska påvisa att avfallet omhändertas utan risk för olägenhet för människors hälsa eller miljön. Undantag får inte medges för farligt avfall, avfall från elektriska och elektroniska produkter, kyl- och frysmöbler, deponirest samt metallskrot. Att lämna avfall till kommunens återvinningscentral räknas inte som eget omhändertagande.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar att återkalla totalbefrielsen och att fastigheten skall ingå i kommunens sophämtningssystem fr o m 2007-01-01.

Besvärshänvisning

BMN § 109

Dnr 2006.610

ANGÅENDE TOTALBEFRIELSE FRÅN SOPHÄMTNING**Ärendebeskrivning:**

Bygg- och miljönämnden har 1996 befriat fastighetsägaren från sophämtning. I beslutet sägs att befrielsen skall ses som ett försök på 3 år och att detta skall utvärderas efter 1 år. Nu kan nya förhållanden råda och nämnden avser i enlighet med beslutet att ompröva dessa. Ärendet har kommunicerats med fastighetsägaren som ombetts inkomma med uppgifter rörande bl a antal boende och typ av fastighet. Som information har kommunens renhållningsordning skickats ut till fastighetsägaren.

Kommunens renhållningsordning

Enligt renhållningsordningen § 34 kan fastighetsinnehavare efter prövning av Bygg- och miljönämnden själv få ta hand om sitt hushållsavfall. Fastighetsinnehavaren ska påvisa att avfallet omhändertas utan risk för olägenhet för människors hälsa eller miljön. Undantag får inte medges för farligt avfall, avfall från elektriska och elektroniska produkter, kyl- och frysmöbler, deponirest samt metallskrot. Att lämna avfall till kommunens återvinningscentral räknas inte som eget omhändertagande.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar att återkalla totalbefrielsen och att fastigheten skall ingå i kommunens sophämtningssystem fr o m 2007-01-01.

Besvärshänvisning

Bygg- och miljönämnden

2006-10-10

BMN § 110

Dnr 2006.610

ANGÅENDE TOTALBEFRIELSE FRÅN SOPHÄMTNING**Ärendebeskrivning:**

Bygg- och miljönämnden har 1996 befriat fastighetsägaren från sophämtning. I beslutet sägs att befrielsen skall ses som ett försök på 3 år och att detta skall utvärderas efter 1 år. Nu kan nya förhållanden råda och nämnden avser i enlighet med beslutet att ompröva dessa. Ärendet har kommunicerats med fastighetsägaren som ombetts inkomma med uppgifter rörande bl a antal boende och typ av fastighet. Som information har kommunens renhållningsordning skickats ut till fastighetsägaren.

Kommunens renhållningsordning

Enligt renhållningsordningen § 34 kan fastighetsinnehavare efter prövning av Bygg- och miljönämnden själv få ta hand om sitt hushållsavfall. Fastighetsinnehavaren ska påvisa att avfallet omhändertas utan risk för olägenhet för människors hälsa eller miljön. Undantag får inte medges för farligt avfall, avfall från elektriska och elektroniska produkter, kyl- och frysmöbler, deponirest samt metallskrot. Att lämna avfall till kommunens återvinningscentral räknas inte som eget omhändertagande.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar att återkalla totalbefrielsen och att fastigheten skall ingå i kommunens sophämtningssystem fr o m 2007-01-01.

Besvärshänvisning

BMN § 111

Dnr 2006.685

TIMTAXA FÖR KONTROLLAVGIFT FÖR LIVSMEDELSTILLSYN**Bakgrund**

Kommunerna har sedan lång tid kunnat ta ut en livsmedelsavgift av livsmedelsföretagen. Denna avgift skall enligt bestämmelserna bekosta kommunens provtagning vid sina tillsynsbesök. Det har aldrig varit meningen att denna avgift skall finansiera tillsynsverksamheten i kommunerna, utan enbart finansiera provtagningen. I många fall har dock provtagningsavgifterna används och finansierat annan verksamhet i förvaltningen. Den avgift som tagits ut av livsmedelsföretagen har varit fastställd av livsmedelsverket, och grundat sig på verksamheten, antal anställda och omsättning. Den 1/1 2006 trädde nya regler för livsmedelskontroll ikraft. I fokus kom nu bedömningar utifrån risker och faroanalyser. Livsmedelsföretagaren skall visa att deras verksamhet innebär en fara för hälsan och hur de undviker, eller undanröjer de risker, som kan uppkomma i deras verksamhet. Livsmedelsverket har under en längre tid kritiserats för det avgiftssystemet som tillämpats. Det har varit främst att man inte får ta ut tillsynsavgift utanför provtagningen samt att tillsynsavgiften varit oförändrad i många år.

Ärendebeskrivning

I samband med den nya EU-lagstiftningen (882/2004) om foder och livsmedelskontroll trätt i kraft har man gjort en översyn av avgifter för kontrollmyndigheten. Riksdagen har föreslagit att kommunernas livsmedelskontroll skall gå från att vara skattefinansierad till att vara avgiftsfinansierad. Avgiften skall fortsättningsvis vara årsavgifter men baseras på risker och verksamhetens omfattning.

Årsavgiften skall beräknas utifrån kontrollbehovet för varje verksamhet.

Det är en matrisberäkning där riskklassificering och erfarenhetsmodul beräknar varje företags kontrollbehov. Detta timantal skall sedan multipliceras med den av fullmäktige fastställd timtaxa för att beräkna årsavgiften. Bygg- och miljönämnden måste därför fastställa en timtaxa för full kostnadstäckning enligt de nya bestämmelserna för att kunna ta ut avgifter för 2007.

Timkostnaden som skall vara självfinansierande skiljer sig mot miljöbalkens timavgift. I livsmedelskontrollen skall även laboratorietjänster beräknas in i den fastställda timavgiften. Eftersom endast prop. 2005/2006:128 är fastställd och föreskriften kommer i november 2006 måste nämnden lämna ett förslag till fullmäktige där föreskriften inte ännu är fastställd och lagstödet ännu saknas.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Beredningen föreslår Bygg- och miljönämnden att fastställda timtaxa för självfinansierande kontroll. Samt lämna två taxeförslag till kommunfullmäktige beroende på hur föreskriften kommer att vara formulerad.

Förslag 1. fastställa timtaxan för livsmedelskontrollen till 650 kr under förutsättning att full kostnadstäckning på provtagning får debiteras utöver timavgiften.

Förslag 2. fastställa timtaxan för livsmedelskontrollen till 700 kr, inklusive provtagning.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt berednings förslag.

BILAGA 4.

BMN § 112

Dnr 2006.644

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV VINDSKYDD**Sökande:** HansåkerskolanGjurds väg 6
830 76 Stugun**Fastighet:** Stugubyn 3:114**Ärendebeskrivning:**

Ansökan avser uppförandet av ett vindsydd c:a 250 meter norr om Hansåkerskolan, Stugun. Vindsyddet med en byggnadsarea på 25 m² ska bland annat kunna användas av skolan för friluftssändamål (uteklassrum). Byggnaden förses med sadeltak och utformas öppen med "halvväggar", utan dörr. Inne i byggnaden placeras en öppen eldstad avsedd för trivseledning och grillning.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Platsen där byggnaden avses att placeras är detaljplanelagd.

UTREDNING

Området ovanför Hansåkerskolan ska enligt den gällande detaljplanen användas för allmänt ändamål (park/naturmark). Byggnaden finns inte redovisad i den gällande detaljplanen.

Anordningar för nytta och trevnad ska enligt Boverkets "Boken om detaljplan" (Allmänna råd 1996:1, ändrad genom 2002:1) kunna uppföras inom område avsett för allmänt ändamål. Om anordningarna inte finns redovisade i detaljplanen så är de möjliga att pröva en mindre avvikelse från planen.

Berörda sakägare och grannar har med anledning av den mindre avvikelsen underättats och erbjudit möjlighet att yttra sig över ansökan. Synpunkter på projektet ska ha lämnats in till bygg- och miljönämnden senast den 6 oktober 2006.

Sökanden har i efterhand kompletterat sin ansökan med en ny situationsplan där platsen för etableringen flyttats c:a 200 meter längre norrut. Detta innebär att ytterligare en sakägare måste underättas och erbjudas möjlighet att yttra sig över ansökan innan slutgiltigt beslut om lov kan tas.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar meddela att man principiellt inte har något att erinra mot sökt bygglov men att beslut om lov ska tas först när samtliga sakägare underättats och beretts tillfälle att yttra sig.

Bygg- och miljönämnden

2006-10-10

Beslut om bygglov ska då tas av handläggande byggnadsingenjör enligt gällande delegationsordning.

Samtidigt lämnar Bygg- och miljönämnden sitt medgivande till att sökanden får göra en mindre avvikelse från gällande detaljplan. Enligt Boverkets "Boken om detaljplan" (Allmänna råd 1996:1, ändrad genom 2002:1) ska anordningar för nytta och trevnad som uppförs inom område avsett för allmänt ändamål och som inte är redovisade i detaljplanen ska vara möjliga att pröva som mindre avvikelser. Det aktuella vindskyddet finns inte redovisat i gällande plan.

Bygg- och miljönämnden

2006-10-10

BMN § 113

Dnr 2006.664

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV FÖRRÅD

Sökande: Stuguns Färg och Bygg
Bergvägen 4
830 76 Stugun

Fastighet: Stugubyn 5:180

Ärendebeskrivning:

Ansökan gäller uppförande av ett förråd i anslutning till före detta Konsumfastigheten i Stugun. De rubricerade byggnaden uppförs i samband med att fastigheten tas i bruk som bygg- och färgaffär. Förrådet med en byggnadsarea på 87 m² ska användas till förvaring av virke och byggnadsmateriel.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Byggnaden är belägen inom detaljplanelagt område.

UTREDNING

Uppförandet av byggnaden bedöms utgöra en mindre avvikelse från gällande detaljplan vilket innebär att berörda sakägare som grannar, vägförening med flera ska informeras och erbjudas möjlighet att yttra sig över ansökan.

Ett flertal sakägare har skriftligen lämnat sitt medgivande till projektet. Till dessa hör boende i de två flerbostadshus som är belägna strax norr om platsen där förrådet ska uppföras. Skriftligt medgivande har även lämnats av Stuguns vägförening och ägaren till fastigheten Stugubyn 3:185.

Hyresgästföreningen har underrättats både skriftligen och per telefon, ordföranden i föreningen har telefonledes meddelat att han skulle informera om projektet vid ett möte med hyresgästerna den 2 oktober.

Synpunkter angående projektet ska vara inlämnade till bygg- och miljönämnden senast den 6 oktober 2006.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Sökt bygglov beviljas. Samtidigt lämnar Bygg- och miljönämnden sitt medgivande till att en mindre avvikelse får göras från gällande detaljplan. Avvikelsen består i att den rubricerade byggnaden placeras några meter inne på punktprickad mark.

Bygg- och miljönämnden

2006-10-10

BESLUT

Då inga synpunkter inkommit så beslutar bygg- och miljönämnden att bevilja sökt bygglov. Nämnden beslutar samtidigt att lämna sitt medgivande till att en mindre avvikelse från gällande detaljplan får göras. Avvikelsen består i att byggnaden placeras några meter in på punktprickad mark.

Byggnämnan och anmälan kvalitetsansvarig har lämnats in till bygg- och miljönämnden och behandlas separat.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor som konstruktion, brandskydd m.m. behandlas via byggnämnan.

Sökanden erinras även om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjas inom två år och avslutas inom fem år.

Ansvar för att byggnationen utförs enligt PBL* och att bygg- och miljönämnden föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherren) utför byggnationen.

* Plan- och bygglagen

Bygg- och miljönämnden

2006-10-10

BMN § 114

Dnr 2006.687

SAMRÅD FASTIGHETSÄRENDE INFÖR AVSTYCKNING

Sökande: Lantmäterimyndigheten
Box 366
831 25 Östersund

Fastighet: Strömsnäs 1:38

Ärendebeskrivning:

Lantmäterimyndigheten begär samråd med Bygg- och miljönämnden i Ragunda kommun med anledning av att Sveaskog Förvaltning AB och Stuguns Hembygdsförening ansökt om en avstyckning från fastigheten Strömsnäs 1:38.

På den mark som ska avstyckas finns sedan tidigare en mindre fiskarkoja uppförd.

Stadsarkitekten har inkommit med ett tjänsteutlåtande.

TJÄNSTEUTLÅTANDE**Ärende**

Avstyckning av fiskarkoja på fastigheten Strömsnäs 1:38

Sökande

Stuguns Hembygdsförening,
830 76 Stugun.

Bestämmelser

Området omfattas av strandskyddsbestämmelser enligt 7 kap, 13§ miljöbalken. Bygg- och miljönämnden kan med stöd av länsstyrelsens delegation av dispensrätt jämlikt 7 kap, 31§ miljöbalken medge dispens om särskilda skäl föreligger.

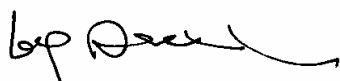
Yttrande

Ansökan avser avstyckning av en befintlig fiskarkoja där syftet med avstyckningen är att bevara kojans och göra den tillgänglig för allmänheten. Enligt hembygdsföreningen som förvärvar tomten, ska kojans vara öppen för allmänheten. Åtgärden innebär således ingen förändring av det allemansrättsliga nyttjandet av strandområdet.

Åtgärderna ovan bedöms inte påverka livsvillkoren i området för djur- och växtlivet.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås bygg- och miljönämnden bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna och tillstyrka avstyckningen.

Hammarstrand 2006-09-29



Ulf Alexandersson
Stadsarkitekt

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med stadsarkitektens förslag till beslut.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

Annika Eklund deltar ej i ärendets handläggning och beslut.

BMN § 115

Dnr 2006.714

ÅTERKALLANDE AV GODKÄNNANDE AV LIVSMEDELSLOKAL**Ärendebeskrivning**

Livsmedelsverket har med den nya lagstiftningen beslutat att alla lokaler som har ett lokalgodkännande skall upphöra under året. Detta skall göras vid inspektioner under året. Dessa lokaler skall istället godkännas som livsmedelsanläggning enligt den nya lagstiftningen.

Inom kommunen har vi ett antal lokaler som skulle godkännas under året men saknar både godkännande av lokal och verksamhet. Vi ser därför ingen anledning att göra nytt godkännande av dessa utan enbart återkalla de gamla godkännandena och göra nya då eventuell verksamhet blir aktuell.

BESLUT

Bygg och miljönämnden beslutar med stöd av Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 882/2004 om offentlig kontroll av efterlevnaden av foder och livsmedelslagstiftningen samt bestämmelser om djurhälsa och djurskydd art. 31 p 1e att återkalla livsmedelslokalgodkännande för följande lokaler:

- Krokvåg skola
- Krångede skola
- Ragunda skola

Bygg- och miljönämnden

2006-10-10

BMN § 116

Dnr 2006.710

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE GARAGEBYGGNAD**Sökande:** Köttsjöns GrävKöttsjön 314
830 76 Stugun**Fastighet:** Köttsjön 4:22**Ärendebeskrivning:**

Ansökan gäller uppförande av en garagebyggnad med en byggnadsarea på 200 m². Byggnaden består av en delvis förtillverkad plåthall som platsmonteras.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Byggnaden är belägen utanför detaljplanelagt område och utom samlad bebyggelse.

UTREDNING

De båda ägarna till fastigheten Köttsjön 4:16 har underrättats om projektet i egenskap av rågrannar, båda har skriftligen lämnat sitt medgivande till projektet.

Byggnaden bedöms passa väl in mot omgivande bebyggelse och smälta väl in i omgivningen.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar bevilja sökt bygglov

Bygganmälan och anmälan kvalitetsansvarig har lämnats in till bygg- och miljönämnden och behandlas separat.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor som konstruktion, brandskydd m.m. behandlas via bygganmälan.

Sökanden erinras även om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjas inom två år och avslutas inom fem år.

Ansvaret för att byggnationen utförs enligt PBL* och att bygg- och miljönämnden föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherren) utför byggnationen.

* Plan- och bygglagen