

BMN § 62

DELEGATIONSBeslut

Byggnadsingenjör Sixten Tomasson anmäler följande delegationsbeslut och yttranden.

1.

Beviljade bygglov, nr 4-21.

2.

Beviljade rivningslov, nr 5-6.

3.

Beslut om kvalitetsansvarig, kontrollplan, nr 23-38.

4.

Beslut om byggfelsförsäkring, färdigställandeskydd, nr 4.

5.

Dnr 2008.0602

Beslut om dispens från bestämmelsen om största tillåtna tyngd i 106 § Vägtrafikkungörelsen.

6.

Dnr 2008.0498

Beslut om trafikreglering i samband med Hammarstrands marknad 2008-07-11.

Ordförande Karl Borglund anmäler följande delegationsbeslut.

7.

Beviljade bygglov, nr 2-6.

Vice Ordförande Jim Salomonsson anmäler följande delegationsbeslut.

8.

Beviljade bygglov, nr 3-4.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Göran Hansson anmäler följande delegationsbeslut och yttranden.

9.

Beslut oljecisterner, nr 141-186.

10. Dnr 2008.0493

Yttrande till Länsstyrelsen över ansökan om radonbidrag.
Oppåsen 1:225.

11. Dnr 2008.0204

Beslut angående mellanlagring av annat avfall än farligt avfall.
Kånkback 1:325.

12. Dnr 2008.0456

Beslut angående anläggning med återvinning av annat avfall än farligt avfall. Fors-Böle 2:30.

13. Dnr 2008.0639

Yttrande angående igenläggning av dike. Stugubyn 3:114.

14. Dnr 23007.771

Beslut angående Stadsforsens avloppsanläggning.
Bispgården 1:153.

15. Dnr 2008.0599

Beslut angående tillstånd till bergtäkt.
Mårdsjö 5:4.

16. Dnr 2007.771

Beslut angående årlig tillsynsavgift. Bispgården 1:146.

17. Dnr 2007.690+2008.0153

Beslut, saneringsrapport Norrbacken i Bispgården.
Bispgården 1:158.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Frida Näslund anmäler följande delegationsbeslut och yttranden.

18.

Beslut angående kompostering, nr 18-25.

19.

Rapport från djurskyddsinspektion, nr 12-13.

20.

Anmälan om installation av värmepump, nr 4-11.

21. Dnr 2008.0642

Beslut angående anmälan om fotvårdssalong.
Stugubyn 5:103.

22. Dnr 2008.0855

Inspektion på Lergodset gästgiveri och vandrarhem.
Munsåker 1:86.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Patrik Larsson anmäler följande delegationsbeslut och yttranden.

23.

Beslut om godkännande av livsmedelsanläggning, nr 6-10.

24.

Dnr 2008.0586

Yttrande angående alkoholservering på Paviljongterassen.
Utandede 3:122.

25.

Beslut om tillstånd för enskild avloppsanläggning, nr 3-4.

BESLUT

Bygg-och miljönämnden beslutar notera ärendena som delgivna.

BMN § 63

MEDDELANDE

Meddelas och läggs till handlingarna.

1.

Lantmäterimyndighetens underrättelser om avslutande av förrättning, kallelser, protokoll och samråd nr 15-25.

2.

Resultat från radonmätning, nr 6-18.

3.

Dnr 2008.0735

Länsstyrelsens regionala bostadsmarknadsanalys 2008.

4.

Dnr 2008.0814

Tävlingsrapport från från Ridklubben Östjämten.

5.

Dnr 2008.0068

Heimbygdas svar angående byggnadsvårdspriset 2008.
Vårt anmälda projekt har tyvärr ej belönats.

6.

Dnr 2008.0448

Samråd från Skogsstyrelsen angående planerat naturvårdsavtal.

7.

Dnr 2008.0517

Beslut av KS angående badvattenprover.

8.

Dnr 2008.0520

Tillståndsbevis från polisen angående dans på Gerålund 2008-07-05.

9. Dnr 2008.0643

Föreskrift från Länsstyrelsen angående lokal trafikföreskrift om hastighetsbegränsning på väg 87, Döviken.

10. Dnr 2008.0705

Tillfällig föreskrift från Vägverket, vägavstängning på väg 832 i Krångede i samband med vägarbete.

11. Dnr 2008.0417

Beslut från Länsstyrelsen till täkt av berg.
Bispgården 1:151

12. Dnr 2008.0523

Årlig registrering från skärgårdshavets Fisk AB av fiskodlingsverksamhet.

13. Dnr2008.0566

Fullmakt avseende kalkdoserare.

14. Dnr 2008.0537

Beslut från Länsstyrelsen, samråd gällande husbehovstäkt.
Borgsjö 1:18.

15. Dnr 2008.0873

Skrivelse till Länsstyrelsen angående grumling av bäck.
Bjälkmyrbäcken.

16. Dnr 2008.0844

Information vidareänd till Bräcke kommun angående fortsatt bergtäkt.
Avser fastighet i Bräcke kommun.

17. Dnr 2008.0726

Beslut från Länsstyrelsen angående samråd gällande husbehovstäkt. Krokvåg 2:27.

18. Dnr 2008.0730

Beslut från Länsstyrelsen. Återkallande av täkttillstånd. Utanede 1:15 och 2:56.

19. Dnr 2008.0644

Tilldelningsbeslut från Länsstyrelsen angående leverans av kalk till länets kalkdoserare.

20. Dnr 2008.625-628

Tillstånd från polisen, enligt ordningslagen att använda skjutbana.

21. Dnr 2008.0226

Inkommet överklagande översänt till Länsstyrelsen.

22. Dnr 2008.0703

Kopia av beslut från Jordbruksverket till Hushållningssällskapet, om tillstånd att använda försöksdjur.

23. Dnr 2008.0864

Behandlingsbevis från Fiskhälsan, förskrivning av läkemedel till odlad fisk.

24. Dnr 2008.0663

Skrivelse till Mittsvenska Ridsportförbundet, svar på deras fråga om kommunalt tillstånd för Ridklubben Östjämten.

25. Dnr 2008.080812

Beslut från Länsstyrelsen, tillstånd till mottagning och behandling av avloppsslam. Fors-Böle 1:98.

BMN § 64

INFORMATION

Byggnadsingenjör Rolf Ivansen

1.

Ekonomisk redovisning för tiden 1 januari – 25 augusti 2008.

2.

Information från Miljöchefsträffen 18 – 19 augusti..

3.

Information om vindkraften – läget.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Göran Hansson

4.

Information om Banverkets bullerutredning.

5.

Information om radon i skolor och förskolor.

6.

Information om biotoper för mindre hackspett.

7.

Information om övertagande av tillsyn från Länsstyrelsen.

BILAGA 1.

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

BMN § 65

Dnr 2008.0744

ANSÖKAN OM AV AVLOPP

Sökande Jan Ivar Palm
Bystigen 10
840 73 Bispgården

Fastighet Österåsen 1:108

Ärendebeskrivning:

Sökande har ett fritidshus i Mjösjön som flyttats dit och ursprungligen är en barack. I huset finns sedan tidigare en toalett och han vill nu söka tillstånd att använda denna toalett och avleda avloppsvatten till en sluten tank.

UTREDNING

Sökande har ett fritidshus på Mjösjöns norra sida som idag har en torrtoalett. I samband med försvarets utförsäljning har han förvärvat en utrangerad bränsletank om 2 m³. Denna aluminiumtank vill sökande använda som tank för ett toalettavlopp på fastigheten.

Bygg- och miljökontoret har 2008-06-16 besökt fastigheten med sökande för att göra en bedömning av lämpligt avlopp. Bedömning som gjordes var att det var möjligt att på fastigheten anlägga en slamavskiljare och efterföljande infiltration. Nuvarande BDT-avlopp består av en stenkista och skulle tillsammans med toalettavloppet kunna avledas till en avloppsanläggning som uppfyller avloppskravet. Vattentäkten som utgörs av en kalkkälla har en placering som inte skulle påverkas av en infiltrationsanläggning. Bedömning gjordes därför att en infiltrationsanläggning ansågs möjlig.

Sökande har i sin ansökan uppgivit att tanken skall placeras nersänkt ovan jord och förses med tak. Han har dessutom angett att han anser detta var den bästa lösningen för närheten till grannarna. Där anges också att eftersom marken lutar skulle det vara besvärligt att anlägga infiltrationsanläggning.

Bygg- och miljökontoret ser ingen hållbar motivering till att avloppet måste avledas till slutna tank. Slutna tankar skall företrädesvis installeras där annan avloppsanordning inte är möjlig, med avseende på infiltration eller föroreningsrisk.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Att avslå ansökan.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

BMN § 66

Dnr 2008.0878

YTTRANDE ÖVER ANMÄLAN OM VATTENVERKSAMHET**Ärendebeskrivning:**

Länsstyrelsen i Jämtland har begärt kommunens yttrande angående anläggande av vattenbassäng på fastigheten Höglunda 10:1. Dammen skall användas för bevattningsändamål samt en mindre odling av fisk på den egna fastigheten. .

UTREDNING

Örjan Bergander skall anlägga en 40 x 50 meter stor bassäng på Höglunda 10:1 för bevattning av sin svartvinbärsodling. Han avser också att bedriva fiskodling i mindre skala i bassängen. Vattnet skall avledas från Höglundabäcken genom inlopp och utloppsrör. Det planerade uttaget för bevattning bedöms till ca 2 500 m³ per år. Anläggningen skall fyllas under våren vid högvatten och stängas så att inte bäcken torrläggs, under sommarperioden. I Höglundabäcken finns bäcköring.

För bassängen måste sökas dispens för strandskyddet. För kommunens remissvar har stadsarkitekten gjort följande tjänsteutlåtande:

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Ärende

Nybyggnad av damm för bevattning av bärödling och fiskodling på fastigheten Höglunda 10:1

Sökande

Örjan Bergander, Höglunda 305, 830 76 Stugun

Bestämmelser

Området omfattas av strandskyddsbestämmelser enligt 7 kap, 13§ miljöbalken. Bygg- och miljönämnden kan med stöd av länsstyrelsens delegation av dispensrätt jämlikt 7 kap, 31§ miljöbalken medge dispens om särskilda skäl föreligger.

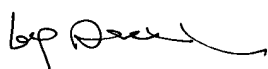
Yttrande

Ansökan avser anläggande av en damm på ca 3000 kvm som ska användas för bevattning av svartvinbärsodling och till odling av fisk i mindre skala. Åtgärden kräver dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt Naturvårdsverkets Allmänna Råd 97:1. Dammen blir belägen inom ett tidigare beteshägn omgiven av betesmark samt intill Höglundabäcken. Dammen blir belägen ca 10 m vid sidan av själva bäcken med separata inlopp och utsläpp till bäcken. Bäcken är mycket liten och där den rinner genom betesmarken på brukningsenheten är strandområdet utöver själva närområdet till bäckfåran i praktiken inte tillgängligt för allmänheten. Då dammen är belägen vid sidan av bäcken kan man även framledes röra sig längs själva bäckfåran. Utvidgningen påverkar således inte allmänhetens möjligheter att nyttja strandområdet närmast bäcken.

Ansökan berör inte några värdefulla biotoper och bedöms inte innebära någon ytterligare påverkan på växt- och djurlivet i området. En närmare prövning av denna typ av påverkan sker också inom ramen för anmälan om vattenverksamhet enligt miljöbalken som behandlas av länsstyrelsen.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås att bygg- och miljönämnden bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna. Anläggandet av dammen fordrar inte något bygglov.

Hammarstrand 8 aug 2008



Ulf Alexandersson
Stadsarkitekt

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Att ge dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Rune Fridh yrkar på avslag att ge dispens från strandskyddsbestämmelserna och att uppdra åt sökande att undersöka om bevattning av svartvinbärsodling kan ske på annat sätt.

Jan-Ove Johansson yrkar bifall till beredningens förslag samt att komplettera yttrandet angående vattenverksamheten med följande lydelse:

Att vattenförsörjningen och avlopp skall ske direkt från och till Gesunden och ej avledas från Höglundabäcken, för att undvika påverkan i Höglundabäckens vattenflöde och fiskbestånd.

Lennart Josefsson yrkar bifall till Jan-Ove Johanssons förslag med komplementskrivning, - Bygg- och miljönämnden ifrågasätter bedömningen som görs i tjänsteutlåtandets näst sista styckets första mening: ” Ansökan berör inte några värdefulla biotoper och bedöms inte innebära någon ytterligare påverkan på växt- och djurlivet i området.” - ska sådan bedömning ingå som underlag för beslut bör underlaget för bedömningen redovisas i tjänsteutlåtandet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag att ge dispens från strandskyddsbestämmelserna med följande tillägg:

Att vattenförsörjningen och avlopp skall ske från och till Gesunden och ej avledas från Höglundabäcken för att undvika påverkan i Höglundabäckens vattenflöde och fiskbestånd.

Bygg- och miljönämnden ifrågasätter bedömningen som görs i tjänsteutlåtandets näst sista styckets första mening :

” Ansökan berör inte några värdefulla biotoper och bedöms inte innebära någon ytterligare påverkan på växt- och djurlivet i området.”

- ska sådan bedömning ingå som underlag för beslut bör underlaget för bedömningen redovisas i tjänsteutlåtandet.

Ledamoten Rune Fridh reserverar sig mot Bygg- och miljönämndens beslut att ge dispens från strandskyddsbestämmelserna till förmån för eget avslagsyrkande.

Sökande uppmärksammas på att alla strandskyddsdispenser delges Naturvårdsverket som har tre veckor på sej att överklaga ärendet om man så önskar.

BILAGA 2.

BMN § 67

Dnr 2007.851

TERTIALBOKSLUT JANUARI-AUGUSTI 2008 SAMT PROGNOSEN 2008

Preliminärt tertialbokslut januari-augusti 2008 visar på ett överskott med 631,3 kkr. Bokslutet kan dock inte slutgiltigt fastställas för än efter augusti månads utgång.

Prognosen för 2008 bedöms innebära att verksamheten går mot ett underskott på c:a 50 kkr. Bedömningen görs mot bakgrund av att kommunen inte erhållit bidrag till vindkraftsplanering från Boverket.

Ragunda kommuns översiktliga planering av vindkraft utförs av bygg- och miljönämnden på uppdrag av kommunstyrelsen, översiktlig planering ingår normalt inte i bygg- och miljönämndens verksamhet.

I nämndens budget inför 2008 finns en intäktspost på 400 kkr som enligt planerna skulle täckas av Boverkets bidrag, enligt den periodiserade budgeten skulle bidraget komma in under december månad. Av den budgeterade intäkten på 400 kkr kommer kommunen endast att erhålla c:a 100 kkr.

Då bygg- och miljönämndens övriga verksamheter främst bostadsanpassningsverksamheten beräknas gå med överskott så minimeras ändå underskottet till 50 kkr.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar uppdra åt nämndens presidium att fastställa delårsbokslutet per 08-08-30 samt prognosen för 2008.

BMN § 68

Dnr 2008.0856

ANSÖKAN OM KOMMUNALT BIDRAG

Sökande: Kattklubben Jämtkatten
Tingsgatan 6
831 37 Östersund

Kattklubben Jämtkatten

Dnr: 2008.0856

Ärendebeskrivning

En förening i Östersund som tar hand om övergivna katter och försöker omplacera dem till nya hem. De har ständigt platsbrist då det finns för många hemlösa katter. De ansöker om ett bidrag på 6000 kr till verksamheten för övergivna katter för år 2008.

Utredning

Enligt Kattklubben Jämtkattens verksamhetsberättelse för 2007 har kattklubben varit inblandade i 389 fall varav 23 st fall i Ragunda kommun. Bygg- och miljökontoret har ej varit inblandad i något av de 23 fallen.

Övergivna katter går under hittegodslagen och är polisens ansvar.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Att avslå bidragsansökan.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag

BMN § 69

Dnr 2008.0723

**KONTAKTPERSON FÖR TILLGÅNG TILL BOVERKETS
ENERGIDEKLARATIONSREGISTER****Ärendebeskrivning**

Boverket har i brev daterat den 7 maj 2008. Dnr 1399-1937/2008 meddelat att Sveriges kommuner kommer att få tillgång till Boverkets energideklarationsregister. För att få åtkomst till registret ska varje kommun utse en kontaktperson, personen ska utses av den nämnd som fullgör kommunens skyldigheter inom bygg- och planväsendet. Namn och personnummer ska framgå av beslutsprotokoll.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar att utse 560401-8258 Rolf Ivansen till Ragunda kommuns kontaktperson att få tillgång till Boverkets energideklarationsregister.

E-mailadress rolf.ivansen@ragunda.se

BMN § 70

Dnr 2008.950

MILJÖN I SAMMANTRÄDESRUMMET TJÄDERN**Ärendebeskrivning**

Sammanträdesrummet Tjädern har under året varit föremål för ombyggnation. Rummet används av bland annat av bygg- och miljönämnden vid dess sammanträden. Under de senaste sammanträdena har ljudmiljön liksom den termiska miljön upplevts otillfredsställande. Bygg- och miljönämnden diskuterade vid sitt sammanträde 2008-08-26 att ombyggnationen skulle kunna påskyndas.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden påtalar för ansvariga vikten av att ombyggnationen av sammanträdesrummet Tjädern snarast färdigställs. Rummet ska efter ombyggnationen ha en acceptabel ljudmiljö och ett tillfredsställande inomhusklimat.