

Protokoll

Bygg- och Miljönämnden



Tisdagen den 10 mars 2009

Bygg- och miljönämnden**2009-03-10**

2

Plats och tid: **Kommunhuset sammanträdesrum Tjädern, kl 08.00**Beslutande: Karl Borglund C
Jim Salomonsson S
Jan-Owe Johansson S
Lennart Josefsson A
Rune Fridh VÖvriga deltagande: Rolf Ivansen
Ann Natanaelsson
Sixten Tomasson

Utses att justera: Rune Fridh

Justeringens plats
och tid: Kommunhuset, Hammarstrand 2009-03-17Underskrifter Sekreterare..... Paragrafer: 63 - 73
Ann NatanaelssonOrdförande.....
Karl BorglundJusterande.....
Rune Fridh

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: **Bygg- och miljönämnden**

Sammanträdesdatum: 2009-03-10

Datum för anslaget
uppsättande: 2009-03-17Datum för anslaget
nedtagande: 2009-04-14Förvaringsplats
för protokollet: **Bygg- och miljökontoret, Hammarstrand**Underskrift:
Ann Natanaelsson

Ärenden:

§ 63. Delegationsbeslut. Bilaga 1.

§ 64. Meddelande. Bilaga 2.

§ 65. Information.

§ 66. Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av sandlada. Fors Prästbord 1:23.

§ 67. Anmälan om mellanlagring av avfall som anläggningsmaterial samt mellan lagring av avfall. Fors Prästbord 1:23.

§ 68. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus. Stugubyn 4:71.

§ 69. Ansökan om nybyggnad av fritidshus. Stugubyn 3:205.

§ 70. Bygg- och miljönämndens bokslut 2008. Bilaga 3.

§ 71. Anmälan om miljöbalken om miljöfarligt verksamhet. Storbrännkullen

§ 72. Antagande av detaljplan - Jämtlamell, Stugun.

§ 73. Bygg- och miljönämndens budget för 2009.

BMN § 63

DELEGATIONSBeslut

BILAGA 1

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar notera ärendena som delgivna.

BMN § 64

MEDDELANDE

BILAGA 2

BMN § 65

INFORMATION

Byggnadsingenjör Rolf Ivansen

1.
Ekonomisk redovisning för tiden 1 januari – 28 februari 2009.
2.
Information om vindkraften – läget.

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen

BMN § 66

Dnr 2008.1158

ANSÖKAN OM TIDSBEGRÄNSAT BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV SANDLADA

Sökande:

REAXCER AB
Att Per-Erik Eriksson
Västanedevägen 2
840 64 Kälarne

Fastighet:

Fors Prästbord 1:23

Ärendebeskrivning:

Sökande avser att fortsätta nyttjandet av befintlig sandlada och upplag på fastigheten Fors Prästbord 1:23.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Fastigheten ligger inom fördjupad översiktsplan för Bispgården (1982), där förslaget är att området skall nyttjas för övrig bostadsbebyggelse.

UTREDNING

Ett tidigare tillfälligt bygglov finns beviljat t.o.m. 95-10-03.
Någon ansökan om förlängning av tidigare beviljat bygglov har inte inkommit till Bygg- och Miljönämnden.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Nytt tidsbegränsat bygglov på **tre år** kan beviljas med förbehåll att sandladan och upplag flyttas till lämpligare plats och att fastigheten skall vara avstädad före bygglovstidens utgång **12-03-10**.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar att återremittera ärendet till Bygg- och miljökontoret för vidare utredning.

BMN 67

Dnr 2008.1199

**ANMÄLAN OM ANVÄNDNING AV AVFALL SOM
ANLÄGGNINGSMATERIAL SAMT MELLANLAGRING
AV AVFALL****Fastighet:** Fors Prästbord 1:23**Verksamhetsutövare:** Reaxcer AB
Västanedevägen 2
840 64 KÄLARNE**Org.nr:** 556687-8855**Ärendebeskrivning:**

Anmälan avser användning av avfall för anläggningsändamål, FMH-kod 90.140 C, där Reaxcer AB avser använda avfall som urgrävningsmassor (EWC-kod 170504), betong, tegel, klinker, keramik (EWC-kod 170107) samt asfalt (EWC-kod 100302) för att fylla ut och utöka ytan för användning av tomten som uppställningsplats mm. Transport av avfallet till platsen planeras ske med lastbilar som tillhör Reaxcer AB:s organisation. Utfyllnaden börjar 2009 och beräknas vara avslutad år 2012. Misstänks massorna vara förorenade kommer provtagning att ske innan massorna transporteras till platsen. En förteckning över massornas ursprung och volym kommer att upprättas.

Vidare anmälan om mellanlagring av asfaltmassor FMH-kod 90.40 C. Uppriven asfalt från Bispgårdenområdet planeras köras ihop och mellanlagras tillfälligt på fastigheten. Maximalt 100 ton asfaltmassor mellanlagras för att få rationellare transporter inför transport av avfallet till Sollefteå-Sundsvall för mottagning/återvinning.

Kommunikation

Ärendet har kommunicerats med berörda perioden 2009-01-28—02-20. Synpunkter har inkommit från samtliga grannar (ägare till fastigheterna Åsen 1:40, Fors-Prästbord 1:34, Fors-Prästbord 1:27 samt Fors-Prästbord 1:32. Fastighetsägarna anger att ”den bygglovansökan Reaxcer skickat in ang Fors-Prästbord 1:23 verkar minst sagt underlig, då det finns tomma industritomter i Bispgården. Området runt den tänkta avfallstippen är Bispgårdens mest besökta fritidsområde med fotbollsplan, elljusspår, friidrottsanläggning, skoterled, gång- och cykelväg på norra sidan samt gång- och hundrastningsväg på södra sidan tomten. Gamla vägen används flitigt för hundkurser mm. I en normal konjunktur har verkstadsindustrin här i Bispgården stora problem att få tag i kvalificerad arbetskraft till industrierna.

Kommunens problem är att få familjer att flytta hit, trots normalt sett en väldigt god arbetsmarknad. Vi som bor här kan inte tänka oss att en familj som besöker en ungdomsturnering i fotboll på Österväg eller passerar förbi på riksväg 87 tycker att en avfallstipp mitt i friluftsområdet är en bidragande orsak att flytta hit. Ett tillstånd till nämnda material finns på industriområdet i Hammar-strand, tomma industri- tomter finns i Bispgården, så något akut behov av en avfallstipp på Fors-Prästbord 1:23 kan vi inte se.

Den lilla verksamhet Reaxcer har där idag ligger dolt bakom skogen och stör ingen utsikt, låt så förbli. Alla som bor här vill ha inflyttning av folk till kommunen, avfallstippen är ett steg i fel riktning.”

Reaxcer har haft möjlighet att kommentera dessa synpunkter perioden 2009-02-18—03-02. En skrivelse inkom 2009-02-24, se bilaga 6

Utredning

Fastigheten har sedan 1980-talet använts för uppställning av lastbilar, redskap, containrar mm. På fastigheten finns en byggnad där saltblandad sand förvaras. Tillfälligt bygglov för detta ändamål söks samtidigt med dessa anmälningar.

Vid Bygg- och miljökontorets tillsyn i höstas framkom att diverse material och avfall fanns på fastigheten. Avfallet fotograferades och en uppstädning på fastigheten påbörjades, vilket kommer att avslutas av Reaxcer under våren 2009.

En fördjupad översiktsplan gäller för fastigheten. I planen anges området som lämpat för bostadsbebyggelse. Bygg- och miljökontoret gör den bedömningen att uppfyllning av fastigheten med avfall inte är förenligt med planens intentioner. Om mellanlagring och användning av avfall sker på redovisat sätt kan planens syfte motverkas.

Fastigheten ligger mitt i fritidscentrat i Bispgården. Fastigheten ligger också väl synlig från riksväg 87. Användning av avfall för anläggningsändamål kan i vissa fall vara bra men är på denna plats olämplig på grund av planriktlinjer och läge.

Användning av avfall till anläggningsändamål samt mellanlagring av asfalt bör med anledning av detta förbjudas på fastigheten.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av miljöbalken 26 kap 9 § samt med hänvisning till 2 kap 6 § att förbjuda användning av avfall till anläggningsändamål samt mellanlagring av asfalt på fastigheten Fors-Prästbord 1:23.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

BILAGA 6

Besvärshänvisning

BMN § 68

Dnr 2009.0023

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS

Sökande: Karin Stjärnljung/Per Borgstig
Gjuteribacken 22
172 65 Sundbyberg

Fastighet: Stugubyn 4:71

Ärendebeskrivning:

Ansökan avser tillbyggnad av befintligt fritidshus (110 m²) med 74 m².

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Byggnaden är placerad utanför samlad bebyggelse.

UTREDNING

Grannar har skriftligen getts möjlighet att yttra sig i ärendet. Inga erinringar mot bygglovets har inkommit.

Den rubricerade tillbyggnaden bedöms både utformningsmässigt och placeringsmässigt överensstämma med översiktsplanens intentioner.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Att bevilja sökt bygglov.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor, exempelvis sådana av teknisk art behandlas via bygganmälan (samrådsmöte och fastställd kontrollplan).

Minst tre veckor före byggstart så skriftlig bygganmälan lämnas in till bygg- och miljönämnden.

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutas inom fem år.

Ansvaret för att byggnationen utförs enligt PBL * och att bygg- och miljönämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherren) utför byggnationen.

* Plan och Bygg Lagen

BMN § 69

Dnr 2009.0014

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS.

Sökande:

Eivind Torp
Åsvägen 154
830 43 Ås

Fastighet:

Stugubyn 3:205

Ärendebeskrivning:

Sökande avser att riva en befintlig gäststuga och uppföra en ny gäststuga på (ca 20 m²) på fastigheten Stugubyn 3:205.

Nybyggnaden placeras något längre upp från stranden och bakom befintligt fritidshus.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Byggnaderna är placerade utanför samlad bebyggelse, men inom strandskyddsområde.

UTREDNING

De rubricerade byggnaderna bedöms både utformningsmässigt och placeringsmässigt överensstämma med översiktsplanens intentioner. Nybyggnaden är en komplementbyggnad som inte kräver strandskyddsdispens.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Att bevilja sökt bygglov.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor, exempelvis sådana av teknisk art behandlas via bygganmälan (samrådsmöte och fastställd kontrollplan).

Bygganmälan är inlämnad och behandlas separat.

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutas inom fem år.

Ansvar för att byggnationen utförs enligt PBL * och att bygg- och miljönämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherren) utför byggnationen.

* Plan och Bygg Lagen

BMN § 70

Dnr 2007.851

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDENS BOKSLUT 2008**Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljönämnden erhöll för sin verksamhet för år 2008 en driftbudget på 3881,5 tkr (netto) inklusive kapitaltjänst.

Bokslutet för nämndens olika verksamheter framgår nedan:

Verksamhet	Budget (tkr)	Utfall	Resultat
Nämnden	248,1	169,3	78,8
Miljö/hälsoskydd	2862,3	2739,8	122,5
Bygg- och plan- verksamhet	-168,9	285,5	-454,4
Bostadsanpassning och trafiksäkerhet	940,0	628,4	311,6
	<hr/> 3881,5	<hr/> 3823,0	<hr/> 58,5

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna upprättat bokslut och verksamhetsberättelsen för 2008 och överlämna det till Kommunfullmäktige för fastställelse.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

BILAGA 3

BMN § 71

Dnr 2008.1259

**ANMÄLAN ENLIGT MILJÖBALKEN OM
MILJÖFARLIG VERKSAMHET**

Sökande: Väktaren Vind AB
Pl 2802
870 10 ÄLANDSBRO

Org.nr. 556628-7578

Fastigheter: framgår av anmälan

Ärendebeskrivning:

Bygg- och miljönämnden mottog 2008-12-16 en anmälan enligt miljöbalken för vindkraftsprojekt Storbrännkullen. Anmälan omfattar 8 vindkraftverk i området kring Storbrännkullen. Av bifogad karta framgår att samtliga vindkraftverk blir belägna inom Ragunda kommun.

I området pågår tillståndsprövning av flera stora vindkraftsparker och Ragunda kommun arbetar med ett tillägg till kommunens översiktsplan som ska ta fram riktlinjer för vindkraftsetableringar i kommunen.

Med anledning av ovanstående har Ragunda kommun, Bygg- och miljökontoret erhållit tillsynsvägledning via länsstyrelsen rörande hantering av anmälningsärenden enligt miljöbalken där vindkraftsetableringar hamnar inom eller i nära anslutning till vindkraftsetableringar under tillståndsprövning, se bilaga. Av dokumentet framgår att i de fall anmälningspliktiga verk ligger inom eller delvis inom vindkraftspark som planeras av SCA Statkraft bör kommunen förelägga sökanden att frivilligt söka tillstånd enligt 9 kap 6 § 2 stycket miljöbalken.

Detta projekt Storbrännkullen ligger inom ett sådant område där tillståndsprövning pågår. Prövningsmyndighet är Länsstyrelsen i Jämtlands län, 831 86 Östersund.

Bestämmelser

Fastigheten är placerad utanför detaljplanelagt område, för området gäller översiktsplan KF 2006-04-26, § 23.

Uppförande av enstaka vindkraftverk eller gruppstation med vindkraftverk med tre eller flera vindkraftsaggregat, om den sammanlagda uteffekten är minst 125 kilowatt. Anmälningsskyldighet enligt denna beskrivning gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt 40.80 eller 40.90.

Enligt 9 kap 6 § 2 stycket kan tillsynsmyndigheten (Bygg- och miljönämnden) i enskilda fall förelägga en verksamhetsutövare att ansöka om tillstånd, om verksamheten medför risk för betydande föroreningar, eller andra betydande olägenheter för människors hälsa eller miljön.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 26 kap 9 § samt med hänvisning till 9 kap 6 § 2 stycket miljöbalken att förelägga Väktaren Vind AB att frivilligt söka tillstånd för verksamheten.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

BMN § 72

Dnr 2006.339

**BESLUT OM ANTAGANDE AV DETALJPLAN FÖR
"JÄMTLAMELL" STUGUNS SAMHÄLLE, STUGUBYN 5:54
M. FL. RAGUNDA KOMMUN**

Sökande:

SCA Skog AB
Markjuridik
851 88 Sundsvall

Fastighet:

Stugubyn 5:54 m.fl.

Ärendebeskrivning:

Jämtlamell AB har upprättat ett förslag till detaljplan över fastigheten Stugubyn 5:54 m.fl. Planändringen genomförs för att få plats för ytterliggare förrådsutrymmen och få tillstånd bättre logistik inom sågverksområdet. Syftet är även att åstadkomma en skyddszon mot Stuguns samhälle.

Planförslaget har varit utställt under tiden 2009-02-06 fram till 2009-03-06.

Ett utlåtande med förslag till beslut har upprättats 2008-12-04.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta upprättat utlåtande som sitt eget samt godkänna och anta rubricerad detaljplan.

BILAGA 4

BMN § 73

Dnr 2008.0471

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDENS BUDGET FÖR ÅR 2009

Nämnden har tilldelats en preliminär budgetram på 4 055,0 tkr för år 2009.

Förslag har upprättas enligt följande:

200	Bygg- och miljönämnden	248,1
201	Plan- och bygg	135,8
202	Miljö- och hälsoskydd	2804,6
203	Trafik och bostad	866,5
	SUMMA	4 055,0

Upprättat budgetförslag ligger inom tilldelad ram.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna upprättat förslag till budget för år 2009 och överlämna densamma till Kommunfullmäktige för fastställelse.

BILAGA 5

