

# **Protokoll**

## Bygg- och Miljönämnden



*Tisdagen den 5 maj 2009*

**Bygg- och miljönämnden****2009-05-05**

2

Plats och tid: **Älggårdsberget, Bispgården, kl 08.00.**Beslutande: Karl Borglund C  
Jim Salomonsson S  
Annika Eklund S  
Lennart Josefsson A  
Rune Fridh VÖvriga deltagande: Rolf Ivansen  
Ann Natanaelsson  
Sixten Tomasson  
Göran Hansson  
Patrik Larsson

Utses att justera: Rune Fridh

Justeringens plats  
och tid: Kommunhuset, Hammarstrand 2009-05-11Underskrifter Sekreterare..... Paragrafer: 74-92  
Ann NatanaelssonOrdförande.....  
Karl BorglundJusterande.....  
Rune Fridh

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: **Bygg- och miljönämnden**

Sammanträdesdatum: 2009-05-05

Datum för anslaget  
uppsättande: 2009-05-11Datum för anslaget  
nedtagande: 2009-06-05Förvaringsplats  
för protokollet: **Bygg- och miljökontoret, Hammarstrand**Underskrift: .....  
Ann Natanaelsson

**Ärenden:**

- § 74. Delegationsbeslut. Bilaga 1.
- § 75. Meddelande. Bilaga 2.
- § 76. Information.
- § 77. Anmälan enligt miljöbalken om miljöfarlig verksamhet.  
Björkvattnet 2:13 och 1:9.
- § 78. Återställning av täkt. Krängede 3:54.
- § 79. Anmälan enligt miljöbalken om ändring av miljöfarlig verksamhet.  
Kullsta 1:71.
- § 80. Ansökan om bygglov för nybyggnad av klubbstuga, utökning enduro-  
bana samt nybyggnad ATV-bana. Kullsta 1:71.
- § 81. Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av garagebyggnad till  
annan verksamhet. Bispgården 1:158.
- § 82. Ansökan om förhandsbesked för uppsättning av en jakt/fiskestuga.  
Västeråsen 1:7 (avstyckn. från).
- § 83. Ansökan om förhandsbesked för uppsättning av fritidshus.  
Mårdsjö 4:36.
- § 84. Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av sandlada.  
Fors Prästbord 1:23.
- § 85. Beslut om att sända upprättat detaljplaneförslag över fastigheten  
Hammaren 1:66 på samråd/underrättelse.
- § 86. Beslut om att sända upprättat detaljplaneförslag över fastigheten  
Ragundabotten 1:1124 på samråd/underrättelse.

- § 87. Beslut om att sända upprättat detaljplaneförslag över fastigheten Stugubyn 3:114 (del av) på samråd/underrättelse.
- § 88. Beslut om att bevilja planläggningstillstånd samt att sända upprättat detaljplaneförslag över fastigheterna Kullsta 1:132 och Kullsta 1:117 på samråd/underrättelse.
- § 89. Beslut om att sända ut samråds- och underrättelsehandlingar gällande upprättat förslag till upphävande av detaljplan (avstyckningsplan) för Ragunda Bispgården 1:21, 1:41 m. fl.
- § 90. Beslut om att sända ut samråds- och underrättelsehandlingar gällande upprättat förslag till upphävande av detaljplan (avstyckningsplan) för Ragunda Byn 5:19 m. fl.
- § 91. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus.  
Stugubyn 1:104.
- § 92. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus.  
Borglunda 1:71.

BMN § 74

**DELEGATIONSBESLUT**

BILAGA 1

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar notera ärendena som delgivna.

BMN § 75

**MEDDELANDE**

BILAGA 2

BMN § 76

## **INFORMATION**

Byggnadsingenjör Rolf Ivansen

1.  
Ekonomisk redovisning för tiden 1 januari – 30 april 2009.
2.  
Information om vindkraften – läget.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Patrik Larsson

3.  
Information – Kurs om konkurser.
4.  
Information om vattendirektivet.
5.  
Information om fakturering av tillsynsavgifter.

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

BMN § 77

Dnr 2008.1152

**ANMÄLAN ENLIGT MILJÖBALKEN OM MILJÖFARLIG  
VERKSAMHET****Sökande:**Firma Kurt Andersson  
Björkvattnet 311  
880 40 RAMSELE**Fastigheter:**

framgår av anmälan

**Ärendebeskrivning:**

Bygg- och miljönämnden mottog 2008-11-18 en anmälan enligt miljöbalken för uppförande av ett vindkraftverk i Björkvattnet. Anmälan omfattar 1 vindkraftverk placerat enligt karta och med angivna koordinaterna  $x=7033959$  samt  $y=1512219$  i RT 90 2,5 gon V. Platsen för verket ligger i område klassat som riksintresse för vindkraft och är upptaget som vindkraftsområde i förslag till fördjupning av Ragunda kommuns översiktsplan.

I omgivningen pågår fn tillståndsprovning av flera stora vindkraftsparker och Ragunda kommun arbetar som sagt med ett tillägg till kommunens översiktsplan där riktlinjer för vindkraftsetableringar i kommunen inarbetas.

Med anledning av ovanstående har Ragunda kommun, Bygg- och miljökontoret erhållit tillsynsvägledning via länsstyrelsen rörande hantering av anmälningsärenden enligt miljöbalken där vindkraftsetableringar hamnar inom eller i nära anslutning till vindkraftsetableringar under tillståndsprovning, se bilaga. Av dokumentet framgår att i de fall anmälningspliktiga verk ligger inom eller delvis inom vindkraftspark som planeras av SCA Statkraft bör kommunen förelägga sökanden att frivilligt söka tillstånd enligt 9 kap 6 § 2 stycket miljöbalken.

Detta vindkraftverk i Björkvattnet ligger inom ett sådant område där tillståndsprövning pågår. Prövningsmyndighet är Länsstyrelsen i Jämtlands län, 831 86 Östersund.

### **Kommunikation**

Ärendet har kommunicerats med närboende perioden 2009-02-05—02-27.

Synpunkter har inkommit från Jinjevaerie sameby som konstaterar att tänkt exploatering ligger inom kärnområde för vinterbete och i nära anslutning till flyttled för renar, vilka båda klassas som riksintresse. Även en liten exploatering kan störa renar på vinterbete och försvåra flyttningar. Kartläggning av renskötsel och miljökonsekvensbeskrivning av detta i området är inte gjord av sökande. Samebyn avstyrker därför bifall till ansökan/anmälan.

Sökanden har bemött synpunkterna från samebyn och framför att byggnationerna kommer att förläggas till sommartid, varför renskötseln inte kommer att påverkas. Området närmast kraftverket består dessutom av mycket tät contorta-plantering och borde därför inte vara intressant för renbete. Platsen ligger dessutom i område klassat som riksintresse för vindkraft. Med hänsyn till framförda uppgifter anser sökande att anmälan samt bygglovets bör beviljas.

Vidare har Försvarsmakten yttrat sig 2009-03-26 och meddelat att de inget har att erinra om över anmälan/ansökan.

### **Planfrågor**

Fastigheten är placerad utanför detaljplanelagt område, för området gäller översiktsplan KF 2006-04-26, § 23. Området är också av riksintresse för vindkraft och renskötsel. Av Ragunda kommuns översiktsplan framgår riksintresset för renskötsel. En pågår arbete med att ta fram en fördjupad översiktsplan för vindkraft i Ragunda kommun. Platsen för vindkraftverket ingår i område utpekade som intressant för vindkraftsetableringar. Skogsbruk bedrivs aktivt på platsen.

## Miljöbalken

Uppförande av enstaka vindkraftverk eller gruppstation med vindkraftverk med tre eller flera vindkraftsaggregat är anmälningspliktig med beteckningen C 40.100 enligt miljöbalken, om den sammanlagda uteffekten är minst 125 kilowatt. Anmälningsplikt enligt denna beskrivning gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt A 40.80 eller B 40.90.

Enligt 9 kap 6 § 2 stycket kan tillsynsmyndigheten (Bygg- och miljönämnden) i enskilda fall förelägga en verksamhetsutövare att ansöka om tillstånd, om verksamheten medför risk för betydande föroreningar, eller andra betydande olägenheter för människors hälsa eller miljön.

## FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 26 kap 9 § samt med hänvisning till 9 kap 6 § 2 stycket miljöbalken att förelägga Firma Kurt Andersson AB att frivilligt söka tillstånd för verksamheten. Sökande bör kontakta Länsstyrelsen angående detta ärende.  
Ange Länsstyrelsens dnr 2034-09.

## BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

Bilaga : Hur man överklagar beslutet

BILAGA 3

BMN § 78

Dnr 2009.0195

## ÅTERSTÄLLNING AV TÄKT

**Fastighet:**

Krängede 3:54

**Verksam-  
hetsutövare:**AB Hammerdals Betonggjuteri,  
Box 41,  
830 70 HAMMERDAL

### Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden, Ragunda kommun har, 2009-03-04, erhållit en anmälan om ett avslutande av återställd täkt.

AB Hammerdals Betonggjuteri har återställt och återplanterat området som markeras i bifogad karta. Bygg- och miljökontoret har även fotograferat området sommaren 2008.

### Kommunikation

Ärendet har kommunicerats med markägaren samt med Länsstyrelsen perioden 2009-04-07--24. Inga synpunkter har inkommit.

### Gällande regler och beslut

Enligt Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och Hälsoskydd under rubriken särskilda bestämmelser för täkter 20 c § ska tillsynsmyndigheten besluta att en täkt är avslutad, om verksamhetsutövaren begär det och det område där verksamheten har bedrivits har efterbehandlats på ett från hälso- och miljöskyddssynpunkt godtagbart sätt.

Ett beslut enligt första stycket får meddelas även om inte hela området har efterbehandlats, om det område som återstår att efterbehandla inte är större än 1 hektar och det på detta område inte bedrivs någon verksamhet som är tillstånds- eller anmälningspliktig enligt denna förordning.

För verksamheten gäller beslut med dnr 541-1952-95.  
I beslutet regleras vad som gäller för täktverksamheten och avslutning av täkten.

### **Bedömning**

Området som redovisas på bifogad karta, är enbart en del av täktområdet. Området har dock återställts enligt villkor och på ett godtagbart sätt.

### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden konstaterar att återställning skett på ett godtagbart sätt för redovisat område.

Kopia på beslut för kännedom till markägaren, Länsstyrelsen och Skogsstyrelsen.

### **BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

Bilaga 1: Hur man överklagar beslutet

BMN § 79

Dnr 2009.0042

**ANMÄLAN ENLIGT MILJÖBALKEN OM ÄNDRING AV  
MILJÖFARLIG VERKSAMHET****Verksamhets-  
utövare:**

Hammarstrands Cross & Enduro club  
C/O Åke Lautin  
Backgränd 11  
840 70 HAMMARSTRAND

**Fastighet:**

Kullsta 1:71

**Fastighets-  
ägare:**

Ragunda kommun,  
Box 150,  
840 70 HAMMARSTRAND

**Ärendebeskrivning:**

Anmälan inkom till Bygg- och miljökontoret 2009-01-26. Hammarstrands Cross & Enduro club avser att bygga ut sin anläggning med ett klubbhus, ytterligare enduroslinga och en bana för fyrhjulingar (ATV). Föreslagen sträckning framgår av bifogad karta. Banan kommer i princip att användas under barmarkssäsong och i området kommer motorsportverksamhet att samordnas i framtiden. Träningstiderna är fn tisdagar och torsdagar mellan klockan 17.00-21.00 samt lördagar och söndagar mellan klockan 10.00-16.00. Föreningen planerar även bygga en klubbstuga i området. Bygglov har sökts för detta.

Av anmälan framgår att buller uppstår från verksamheten. Föreningen bedömer att bullret kommer att understiga Naturvårdsverkets riktlinjer för buller från motorsportbanor.

Oljor och drivmedel är de kemikalier som ska användas i området. Inga oljebyten sker uppe i området. Allt avfall tas med tillbaka efter varje träning/tävling. Inget vatten och avlopp finns i området.

### **Samråd**

Anmälan har varit ute på remiss hos markägaren under perioden 2007-01-18—02-15. Inga synpunkter har inkommit.

### **Bedömning**

Motorsportverksamhet har pågått i området under ett antal år. Inga särskilda klagomål har framkommit till Bygg- och miljönämnden under denna tid. Inspektion i området har inte visat på att oljor eller avfall hanteras på annat sätt än vad som tidigare angivits. Föreläggande om bullernivåer har lämnats av nämnden i tidigare ärende.

Den nu föreslagna utökningen av endurobanan ska godkännas av markägaren men innebär inte någon ändring av de störningar som kan ske från verksamheten. Den planerade ATV-banan är dock placerad i ett blötare område relativt nära bäcken.

Hanteringen av oljor och drivmedel kommer enligt anmälan att hanteras på ett riktigt sätt. Inga oljebyten kommer att ske på platsen. Inga vattentäkter finns i närheten dock finns några mindre bäckar som kräver särskild uppmärksamhet. Spill av oljor, drivmedel mm ska därför direkt tas omhand och hanteras som förorenade massor.

Spillskydd och oljeabsorptionsmattor ska därför finnas på plats när verksamheten pågår. Verksamheten har sedan tidigare förelagts av nämnden om att sköta detta.

**MILJÖ- OCH HÄSLOSKYDDSSINSPEKTÖR  
GÖRAN HANSSONS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar att inget finns att erinra mot anmälan.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt Miljö- och hälsoskyddsinspektör Göran Hanssons förslag.

BMN § 80

Dnr 2009.0026

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV KLUBBSTUGA,  
UTÖKNING ENDUROBANA SAMT NYBYGGNAD ATV- BANA**

**Sökande:**

Hammarstrands Cross & Enduro club  
C/O Åke Lautin  
Backgränd 11  
840 70 Hammarstrand

**Fastighet:**

Kullsta 1:71

**Ärendebeskrivning:**

Ansökan avser uppförande av klubbstuga (ca 35 m<sup>2</sup>).  
Utökning av befintlig endurobana samt nybyggnad av ATV- bana.

**BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER**

Anläggningen är placerad utanför samlad bebyggelse.

**UTREDNING**

Fastighetsägaren (Ragunda Kommun), kan yttra sig först när barmark möjliggör uppskattning om hur terrängen påverkas, detta gäller även inventering av fauna och biotoper.

Den rubricerade anläggningen bedöms både utformningsmässigt och placeringsmässigt överensstämma med översiktsplanens intentioner.

## TJÄNSTEUTLÅTANDE

### **Ärende**

Utökning av motorbana samt nybyggnad av klubbstuga på fastigheten Kullsta 1:71.

### **Sökande**

Hammarstrands Cross & Enduro club,  
Co Åke Lautin, Backgränd 11, 840 70 Hammarstrand.

### **Bestämmelser**

Området omfattas av strandskyddsbestämmelser enligt 7 kap, 13§ miljöbalken. Bygg- och miljönämnden kan med stöd av länsstyrelsens delegation av dispensrätt jämlikt 7 kap, 31§ miljöbalken medge dispens om särskilda skäl föreligger.

### **Yttrande**

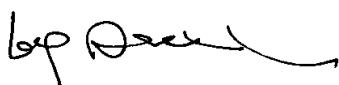
Ansökan avser utökning av befintlig motorbana samt uppförande av klubbstuga inom området. Etableringen sker intill Nybodabäcken, men på samma avstånd från bäcken som redan befintliga banor. Tomtplatsen är således redan tagen i anspråk och utökningen innebär ingen förändring av det allemansrättsliga nyttjandet av strandområdet. Området närmast bäcken (20 m) skall lämnas orört.

Åtgärderna ovan bedöms inte påverka livsvillkoren i området för djur- och växtlivet.

Bygg- och miljökontoret har utfört fornlämningskontroll.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås bygg- och miljönämnden bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna och bevilja sökt bygglov.

Hammarstrand 2009-05-04



Ulf Alexandersson  
Stadsarkitekt

## **BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Att Bygg- och miljönämnden i princip inte har något att erinra mot sökta bygglov, men att beslut kan tas först efter att berörda kunnat ge sitt yttrande. Beslut kan då tas av handläggande Byggnadsingenjör .

## **BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar att återremittera ärendet för vidare handläggning.

BMN § 81

Dnr 2009.0061

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR OM- OCH TILLBYGGNAD AV GARAGEBYGGNAD TILL ANNAN VERKSAMHET.**

**Sökande:** Föreningen för Chulalongkorns Minne  
c/o Pongrugthai  
Stagneliusgatan 7  
754 27 Uppsala

**Fastighet:** Bispgården 1:158

**Ärendebeskrivning:**

Sökande avser att utföra om- och tillbyggnad av en befintlig garagebyggnad på ca 88 m<sup>2</sup> + ca 50 m<sup>2</sup>. Byggnaden skall inrymma rum, hygienutrymmen, kök, samlingslokal samt ett litet kafé för besökare och meditationsassistenter vid Meditations Center.

**BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER**

Byggnaderna är placerade utanför samlad bebyggelse.

**UTREDNING**

Sakägare har skriftligen getts möjlighet att inkomma med synpunkter på det planerade objektet. Inga erinringar har inkommit.

Livsmedelsinspektören har inkommit med synpunkter på planlösningen vad gäller livsmedelshanteringen. Synpunkterna kommer att klargöras vid kommande byggsamråd med beslut om kontrollplan.

Den rubricerade om- och tillbyggnaden bedöms både utformningsmässigt och placeringsmässigt överensstämma med översiktsplanens intentioner.

## **BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Att bevilja sökt bygglov.

## **BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor, exempelvis sådana av teknisk art behandlas via bygganmälan (samrådsmöte och fastställd kontrollplan).

Minst tre veckor före byggstart ska skriftlig bygganmälan lämnas in till bygg- och miljönämnden.

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutas inom fem år.

Ansvaret för att byggnationen utförs enligt PBL \* och att bygg- och miljönämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherren) utför byggnationen.

\* Plan och Bygg Lagen

BMN § 82

Dnr 2009.0188

**ANSÖKAN OM FÖRHANDBESKED FÖR UPPSÄTTNING  
AV EN JAKT/FISKE STUGA**

**Sökande:**

Bo Andersson  
Badhusgatan 8  
151 73 Södertälje

**Fastighet:**

Västeråsen 1:7 (avstyckn. från)

**Ärendebeskrivning:**

Sökande avser att utföra en jakt/fiske stuga på ca 15 m<sup>2</sup>. Stugan skall placeras i anslutning till befintlig skogsbilväg. En avstyckning från Västeråsen 1:7 på ca 5 ha är planerad. Ingen anslutning för vatten och avlopp.

**BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER**

Byggnaden är placerade utanför samlad bebyggelse.

**UTREDNING**

Den rubricerade byggnaden bedöms både utformningsmässigt och placeringsmässigt överensstämma med översiktsplanens intentioner.

## **BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Att bevilja sökt förhandsbesked.

## **BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

BMN § 83

Dnr 2009.0167

## **ANSÖKAN OM FÖRHANDBESKED FÖR UPPSÄTTNING AV FRITIDSHUS**

**Sökande:** DB Radikal Film AB/Dick Bewarp  
Mårdsjön 511  
830 76 Stugun

**Org. nr.:** 556594-2587

**Fastighet:** Mårdsjö 4:36

### **Ärendebeskrivning:**

Sökande avser att uppföra ett fritidshus/filmateljé på ca 160 m<sup>2</sup>.  
Stugan skall placeras minst 70 m från strandlinjen.

### **BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER**

Byggnaden är placerad utanför samlad bebyggelse men inom  
strandskyddsområde.

### **UTREDNING**

Stadsarkitekten har gett ett positivt yttrande om strandskyddsdispens.  
Den rubricerade byggnaden bedöms både utformningsmässigt och  
placeringsmässigt överensstämma med översiktsplanens intentioner.

## TJÄNSTEUTLÅTANDE

### **Ärende**

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus/filmateljé på fastigheten Mårdsjö 4:36/38.

### **Sökande**

DB Radikal Film AB/Dick Bewarp, Mårdsjön 511, 830 76 Stugun.

### **Bestämmelser**

Området omfattas av strandskyddsbestämmelser enligt 7 kap, 13§ miljöbalken. Miljö- och byggnadsnämnden kan med stöd av länsstyrelsens delegation av dispensrätt jämlikt 7 kap, 31§ miljöbalken medge dispens om särskilda skäl föreligger.

### **Yttrande**

Ansökan avser uppförande av ett fritidshus/filmateljé i byn Mårdsjön. Huset placeras ca 70- 80 m från stranden av Mårdsjön sjön och kommer att utgöra ett naturligt komplement till befintlig bebyggelse på gården. Tomtplatsen är belägen ca 10-15 m högre än sjön och väl avskild från stranden.

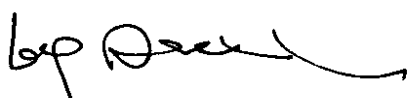
Hela strandzonen förblir intakt. Ansökan berör därför inte några värdefulla biotoper och bedöms inte innebära någon ytterligare påverkan på växt- och djurlivet i området.

Bygg- och miljökontoret har utfört fornlämningskontroll.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås bygg- och miljönämnden bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna och bevilja positivt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus/filmateljé placerat minst 70 m från stranden.

Som tomt för byggnaden får tas i anspråk det utrymme som markerats på kartan på nästa sida.

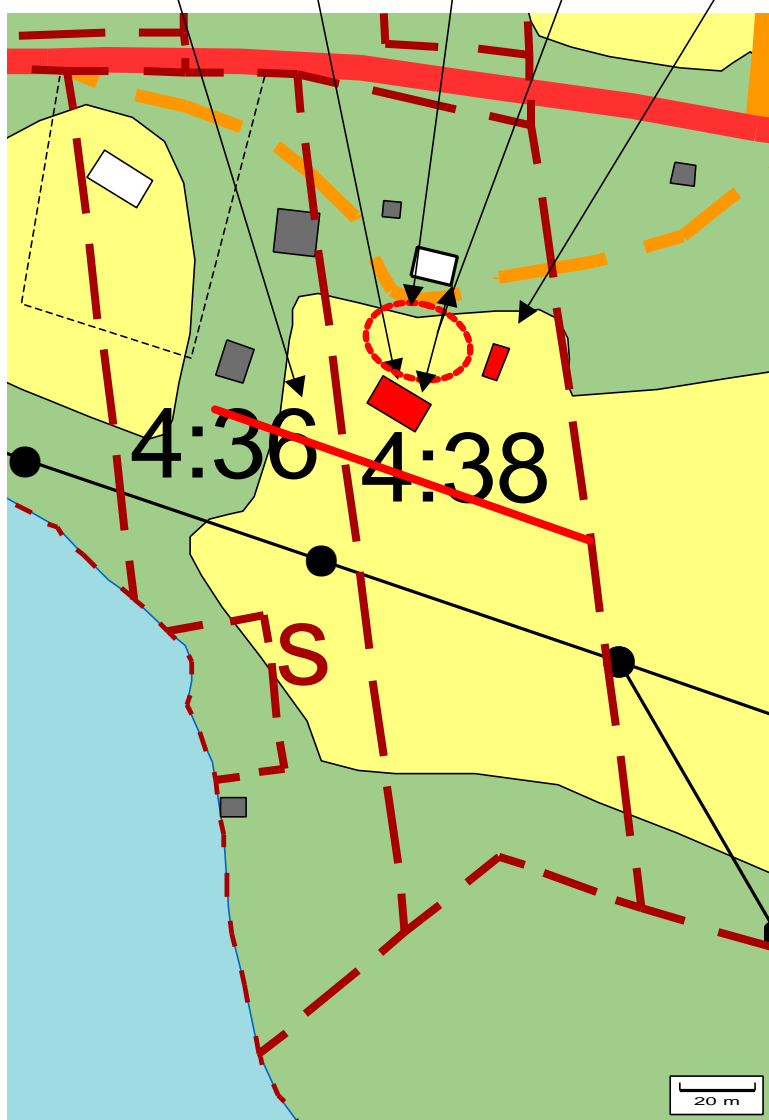
Hammarstrand 15 april 2009



Ulf Alexandersson  
Stadsarkitekt

Tomtplats får ej placeras närmare stranden än linjen på kartan

Husets läge Utökad gårdsplan Max 35 m Ev framtida garage



## **BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Att bevilja strandskyddsdispens och förhandsbesked.

## **BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

BMN § 84

Dnr 2008.1158

## **ANSÖKAN OM TIDSBEGRÄNSAT BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV SANDLADA**

**Sökande:**

REAXCER AB  
Att Per-Erik Eriksson  
Västanedevägen 2  
840 64 Kälarne

**Fastighet:**

Fors Prästbord 1:23

**Ärendebeskrivning:**

Sökande avser att fortsätta nyttjandet av befintlig sandlada och upplag på fastigheten Fors Prästbord 1:23.

### **BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER**

Fastigheten ligger inom fördjupad översiktsplan för Bispgården (1982), där förslaget är att området skall nyttjas för övrig bostadsbebyggelse.

### **UTREDNING**

Ett tidigare tillfälligt bygglov finns beviljat t.o.m. 95-10-03. Någon ansökan om förlängning av tidigare beviljat bygglov har inte inkommit till Bygg- och Miljönämnden.

Beredningens förslag till nämnden 09-03-10 var att bygglov på tre år kan beviljas med förbehåll att sandladan och upplag flyttas till lämpligare plats och att fastigheten skall vara avstädad före bygglovstidens utgång 12-03-10.

Bygg- och miljönämnden beslutade 09-03-10 att återremittera ärendet till Bygg- och miljökontoret för vidare utredning.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar lämna ett tidsbegränsat bygglov för nyttjande av den befintliga sandladan samt för upplagsverksamhet på platsen. Verksamheten får dock inte bli större än den är idag. Bygglovet lämnas för en tid av tre år fram till och med 2012-05-04.

Sandladan ska senast 2012-05-04 vara riven och bortforslad, upplagsplatsen ska vara avstädad och sanerad från eventuella miljöfarliga ämnen.

BMN § 85

Dnr 2008.0805

**BESLUT OM ATT SÄNDA UPPRÄTTAT DETALJPLANE-  
FÖRSLAG ÖVER FASTIGHETEN HAMMAREN 1:66 PÅ  
SAMRÅD/UNDERRÄTTELSE**

**Sökande:** Ragunda kommun  
Box 150  
840 70 Hammarstrand

**Org.nr:** 212000-2452

**Fastighet:** Ragunda Hammaren 1:66

**Ärendebeskrivning:**

Bygg- och miljönämnden har i ett beslut 2008-06-10 beviljat tillstånd för ändring av detaljplanen över fastigheten Ragunda Hammaren 1:66. Fastigheten har i tidigare detaljplan haft en användning med beteckning A, allmänt ändamål och därigenom endast kunna utnyttjas för sådana verksamheter som har stat, kommun eller landsting som huvudman. Ett förslag till detaljplan har upprättats som i fortsättningen ska medge användning som bostad, handel, restaurang och kontor.

**BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar skicka upprättat planförslag ut på samråd/underrättelse.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

BMN § 86

Dnr 2008.0804

**BESLUT OM ATT SÄNDA UPPRÄTTAT DETALJPLANE-  
FÖRSLAG ÖVER FASTIGHETEN RAGUNDABOTTEN 1:1124 PÅ  
SAMRÅD/UNDERRÄTTELSE**

**Sökande:** Ragunda kommun  
Box 150  
840 70 Hammarstrand

**Org.nr:** 212000-2452

**Fastighet:** Ragunda Ragundabotten 1:1124

**Ärendebeskrivning:**

Bygg- och miljönämnden har i ett beslut 2008-06-10 beviljat tillstånd för ändring av detaljplanen över fastigheten Ragunda Ragundabotten 1:1124. Fastigheten ingår i det bostadsomställningsprogram som genomförts i Ragunda. Ett förslag till detaljplan har upprättats som ska medge att fastigheten får en flexiblare användning.

**BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar skicka upprättat planförslag ut på samråd/underrättelse.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

BMN § 87

Dnr 2008.0803

**BESLUT OM ATT SÄNDA UPPRÄTTAT DETALJPLANE-  
FÖRSLAG ÖVER FASTIGHETEN STUGUBYN 3:114 (DEL AV) PÅ  
SAMRÅD**

**Sökande:** Ragunda kommun  
Box 150  
840 70 Hammarstrand

**Org.nr:** 212000-2452

**Fastighet:** Ragunda Stugubyn 3:114 (del av)

**Ärendebeskrivning:**

Bygg- och miljönämnden har i ett beslut 2008-06-10 beviljat tillstånd för ändring av detaljplanen över del av fastigheten Ragunda Stugubyn 3:114. Ändringen genomförs för att möjliggöra en utvidgning av industriområde beläget söder om väg 87 i höjd med infarten mot Stugun. Området ska enligt planerna utvidgas österut för att medge ytterligare ett par industritomter. Ett förslag till detaljplan har upprättats.

**BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar skicka ut upprättat planförslag på samråd.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

BMN § 88

Dnr 2008.1168

**BESLUT OM ATT BEVILJA PLANLÄGGNINGSTILLSTÅND  
SAMT ATT SÄNDA UPPRÄTTAT DETALJPLANEFÖRSLAG  
ÖVER FASTIGHETERNA KULLSTA 1:132 OCH KULLSTA 1:117 PÅ  
SAMRÅD/UNDERRÄTTELSE**

**Sökande:** Ragunda kommun  
Box 150  
840 70 Hammarstrand

**Org.nr:** 212000-2452

**Fastighet:** Ragunda Kullsta 1:132 och Kullsta 1:117

**Ärendebeskrivning:**

Ragunda kommun har hos bygg- och miljönämnden ansökt om tillstånd att upprätta en detaljplan över rubricerade fastigheter. Fastigheterna med tillhörande byggnad ingår i det bostadsomställningsprogram som genomförts i Ragunda, enligt de villkor som ställs inom programmet får fastigheten med tillhörande byggnad inte användas för bostadsändamål efter omställningen. Mot bakgrund av detta har ett förslag till detaljplan upprättats som ska medge att fastigheten används för handel och kontor.

**BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar bevilja sökt planläggningstillstånd samt skicka upprättat planförslag på samråd/underrättelse.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

BMN § 89

Dnr 2009.0284

**BESLUT OM ATT SÄNDA UT SAMRÅDS OCH  
UNDERRÄTTELSEHANDLINGAR GÄLLANDE UPPRÄTTAT  
FÖRSLAG TILL UPPHÄVANDE AV DETALJPLAN  
(AVSTYCKNINGSPLAN) FÖR RAGUNDA BISPGÅRDEN 1:21, 1:41  
M.FL.**

**Sökande:** Ragunda kommun  
Box 150  
840 70 Hammarstrand

**Org.nr:** 212000-2452

**Fastighet:** Ragunda Bispgården 1:21, 1:41 m.fl.

**Ärendebeskrivning:**

Bygg- och miljönämnden i Ragunda kommun beslutade 2000-05-02 att uppdra åt Lantmäteriet att upprätta handlingar för upphävande av rubricerad detaljplan. Beslutet att upphäva detaljplanen har tagits mot bakgrund av att planen idag inte har något värde utan är till hinder vid bygglovsprövning och tillskapande av nya tomter. Ärendet hanteras som enkelt planförfarande.

**BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar skicka upprättat planförslag på samråd/underrättelse.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

BMN § 90

Dnr 2009.0285

**BESLUT OM ATT SÄNDA UT SAMRÅDS OCH  
UNDERRÄTTELSEHANDLINGAR GÄLLANDE UPPRÄTTAT  
FÖRSLAG TILL UPPHÄVANDE AV DETALJPLAN  
(AVSTYCKNINGSPÅN) FÖR RAGUNDA BYN 5:19 M.FL.**

**Sökande:** Ragunda kommun  
Box 150  
840 70 Hammarstrand

**Org.nr:** 212000-2452

**Fastighet:** Ragunda Byn 5:19 m.fl.

**Ärendebeskrivning:**

Bygg- och miljönämnden i Ragunda kommun beslutade 2000-05-02 att uppdra åt Lantmäteriet att upprätta handlingar för upphävande av rubricerad detaljplan. Beslutet att upphäva detaljplanen har tagits mot bakgrund av att planen idag inte har något värde utan är till hinder vid bygglovsprövning och tillskapande av nya tomter. Ärendet hanteras som enkelt planförfarande.

**BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar skicka upprättat planförslag på samråd/underrättelse.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

BMN § 91

Dnr 2008.1164

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS****Sökande:**Peter Jacobsson  
Dusnäset 850  
830 76 Stugun**Fastighet:**

Stugubyn 1:104

**Ärendebeskrivning:**

Ansökan avser tillbyggnad av befintligt fritidshus (ca 30 m<sup>2</sup>) med ca 30 m<sup>2</sup>.

**BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER**

Byggnaden är placerad utanför samlad bebyggelse men inom strandskyddsområde.

**UTREDNING**

Ansökan om strandskyddsdispens behövs inte för tillbyggnaden. Den rubricerade tillbyggnaden bedöms ligga under nivån för beräknad 100årsflöde, vilket sökande informerats om. Beräknad byggkostnad är ca 150 000:-.

Enligt Översiktsplan Ragunda kommun 2004: "Vid om- och tillbyggnader bör åtgärder vidtas, som så långt möjligt begränsar skadeverkningar vid översvämning. Mindre åtgärder som bedöms vara komplementåtgärd eller komplettering tillåts (enligt vägledning från rättsfall från Ljusdals kommun 2001). Större tillbyggnader som väsentligt ökar fastighetsvärdet tillåts ej inom dessa riskområden."

## **BESLUT**

Bygg och miljönämnden beslutar återremittera ärendet för vidare handläggning.

BMN § 92

Dnr 2009.0232

## ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS

**Sökande:**

Kristina Hagström-Furniss  
Brocks Barn Compton Road  
Walderton PO189QA  
United Kingdom

**Fastighet:**

Borglunda 1:71

**Ärendebeskrivning:**

Ansökan avser tillbyggnad av befintligt fritidshus (ca 34 m<sup>2</sup>) med ett rum på ca 24 m<sup>2</sup>, samt en veranda på ca 29 m<sup>2</sup>.

### BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Byggnaden är placerad utanför samlad bebyggelse men inom strandskyddsområde.

### UTREDNING

Ansökan om strandskyddsdispens behövs inte för tillbyggnaden. Tillbyggnaden bedöms ligga över nivån för beräknad 1000årsflöde. Beräknad byggkostnad är ca 280 000:-.

De rubricerade byggnaderna bedöms både utformningsmässigt och placeringsmässigt överensstämma med översiktsplanens intentioner.

## BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar bevilja sökt bygglov.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor, exempelvis sådana av teknisk art behandlas via bygganmälan (samrådsmöte och fastställd kontrollplan).

Bygganmälan är inlämnad och behandlas separat.

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutas inom fem år.

Ansvar för att byggnationen utförs enligt PBL \* och att bygg- och miljönämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherren) utför byggnationen.

\* Plan och Bygg Lagen