

Protokoll

Bygg- och Miljönämnden



Tisdagen den 23 juni 2009

Bygg- och miljönämnden**2009-06-23**

2

Plats och tid: **Kommunhusets sammanträdesrum Tjädern, kl 08.00.**Beslutande: Karl Borglund C
Jim Salomonsson S
Jan-Owe Johansson S
Lennart Josefsson A
Rune Fridh VÖvriga deltagande: Rolf Ivansen
Ann NatanaelssonGöran Hansson
Patrik Larsson

Utses att justera: Rune Fridh

Justeringens plats
och tid: Kommunhuset, Hammarstrand 2009-06-23Underskrifter Sekreterare..... Paragrafer: 96
Ann NatanaelssonOrdförande.....
Karl BorglundJusterande.....
Rune Fridh

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: **Bygg- och miljönämnden**

Sammanträdesdatum: 2009-06-23

Datum för anslaget
uppsättande: 2009-06-23Datum för anslaget
nedtagande: 2009-07-31Förvaringsplats
för protokollet: **Bygg- och miljökontoret, Hammarstrand**Underskrift:
Ann Natanaelsson

Bygg- och miljönämnden**2009-06-23**

3

Plats och tid: **Kommunhusets sammanträdesrum Tjädem, kl 08.00.**

Beslutande: Karl Borglund C
Jim Salomonsson S ej deltagit i § 104
Jan-Owe Johansson S
Lennart Josefsson A
Rune Fridh V

Övriga deltagande: Rolf Ivansen
Ann Natanaelsson

Göran Hansson
Patrik Larsson

Utses att justera: Rune Fridh

Justeringens plats och tid: Kommunhuset, Hammarstrand 2009-06-23

Underskrifter Sekreterare..... Paragrafer: 93-113
Ann NatanaelssonOrdförande.....
Karl BorglundJusterande.....
Rune Fridh

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: **Bygg- och miljönämnden**

Sammanträdesdatum: 2009-06-23

Datum för anslaget
uppsättande: 2009-06-25Datum för anslaget
nedtagande: 2009-07-31Förvaringsplats
för protokollet: **Bygg- och miljökontoret, Hammarstrand**Underskrift:
Ann Natanaelsson

Ärenden:

- § 93. Delegationsbeslut. Bilaga 1.
- § 94. Meddelande. Bilaga 2.
- § 95. Information.
- § 96. Ansökan om bygglov för nybyggnad av klubbstuga, utökning av Endurobana samt nybyggnad av ATV-bana. Kullsta 7:1.
- § 97. Skyddsområden för kommunens vattentäkter.
- § 98. Anmälan om miljöfarlig verksamhet. Åsen 1:133.
- § 99. Ansökan om bygglov för kalkdoserare.
- § 100. Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage. Överammer 1:149.
- § 101. Ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd. Kånkback 1:194.
- § 102. Ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd/hundkoja med hundgård. Stugubyn 5:189.
- § 103. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av carport. Stugubyn 3:192.
- § 104. Hemställan om hastighetsbegränsning till 30 km/h på Idrottsvägen.

- § 105. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus. Stugubyn 1:104.
- § 106. Begäran om tillstånd för ändring av detaljplan för fastigheterna Hammaren 1:89 och del av fastigheten Hammaren 1:144.
- § 107. Ansökan om bygglov för anläggande av upplag och uppförande av fem stycken virkesförråd. Stugubyn 5:54.
- § 108. Ansökan om bygglov för uppförande av stallbyggnad. Västerede 1:50.
- § 109. Ansökan om uppförande av uthus. Österdövikén 1:34.
- § 110. Skrivelse angående fiskdamm i Höglunda.
- § 111. Yttrande, ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för Björkhöjden-Björkvattnets gruppstation vindkraft.
- § 112. Yttrande, ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för Bodhögarnas gruppstation vindkraft.
- § 113. Yttrande, ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för Ögonfågeln gruppstation vindkraft.

BMN § 93

DELEGATIONSBESLUT

BILAGA 1

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar notera ärendena som delgivna.

BMN § 94

MEDDELANDE

BILAGA 2

BMN § 95

INFORMATION

Byggnadsingenjör Rolf Ivansen

1.
Ekonomisk redovisning för tiden 1 januari – 23 juni 2009.
2.
Information om vindkraften – läget.
3.
Information om ny strandskyddslagstiftning. BILAGA 4
4.
Information om Länsrättens utslag gällande mast - Hammarforsområdet.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Patrik Larsson

5.
Information om överklagande av BMN-beslut gällande fiskdamm i Höglunda.

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

BMN § 96

Dnr 2009.0026

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV KLUBBSTUGA,
UTÖKNING ENDUROBANA SAMT NYBYGGNAD ATV- BANA**

Sökande: Hammarstrands Cross & Enduro Club
/Åke Lautin
Backgränd 11
840 70 Hammarstrand

Fastighet: Kullsta 1:71

Ärendebeskrivning:

Ansökan avser uppförande av klubbstuga (ca 35 m²).
Utökning av befintlig endurobana samt nybyggnad av ATV- bana.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Anläggningen är placerad utanför samlad bebyggelse men inom strandskyddsområde.

UTREDNING

Strandskyddsbestämmelserna gäller p.g.a. närheten till Nybodbäcken. Stadsarkitekten har gett ett positivt tjänsteutlåtande med förbehåll att ett område (20m) närmast bäcken lämnas orört.

Fastighetsägaren (Ragunda Kommun genom Sigvard Backlund), har yttrat sig positivt till projektet.

Den rubricerade anläggningen bedöms både utformningsmässigt och placeringsmässigt överensstämma med översiktsplanens intentioner.

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Ärende

Utökning av motorbana samt nybyggnad av klubbstuga på fastigheten Kullsta 1:71.

Sökande

Hammarstrands Cross & Enduro club,
Co Åke Lautin, Backgränd 11, 840 70 Hammarstrand.

Bestämmelser

Området omfattas av strandskyddsbestämmelser enligt 7 kap, 13§ miljöbalken. Bygg- och miljönämnden kan med stöd av länsstyrelsens delegation av dispensrätt jämlikt 7 kap, 31§ miljöbalken medge dispens om särskilda skäl föreligger.

Yttrande

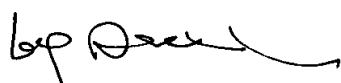
Ansökan avser utökning av befintlig motorbana samt uppförande av klubbstuga inom området. Etableringen sker intill Nybodabäcken, men på samma avstånd från bäcken som redan befintliga banor. Tomtplatsen är således redan tagen i anspråk och utökningen innebär ingen förändring av det allemansrättsliga nyttjandet av strandområdet. Området närmast bäcken (20 m) skall lämnas orört.

Åtgärderna ovan bedöms inte påverka livsvillkoren i området för djur- och växtlivet.

Bygg- och miljökontoret har utfört fornlämningskontroll.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås bygg- och miljönämnden bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna och bevilja sökt bygglov.

Hammarstrand 2009-05-04



Ulf Alexandersson
Stadsarkitekt

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna och bevilja bygglov enligt stadsarkitektens tjänsteutlåtande.

Innan byggstart skall den exakta sträckningen (i plan) snitslas på plats i samförstånd med sökande, markägare och Bygg- och Miljö.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar bevilja bygglov enligt beredningens förslag och att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt stadsarkitektens förslag.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor som konstruktion, brandskydd, vatten och avlopp mm behandlas via bygganmälan (samrådsmöte och fastställd kontrollplan).

Bygganmälan har lämnats och behandlas separat.

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutas inom fem år.

Ansvaret för att byggnationen utförs enligt PBL * och att bygg- och miljönämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherrn) utför byggnationen.

Sökanden uppmärksammas även på att alla strandskyddsdispenser delges Naturvårdsverket och att verket sedan har tre veckor på sig att överklaga ärendet om man så önskar.

- (Plan och bygglagen)

Paragrafen förklaras omedelbart justerad:

.....
Karl Borglund
Ordförande

.....
Rune Fridh
Justerare

BMN § 97

Dnr 2008.0903

SKYDDSOMRÅDEN FÖR KOMMUNENS VATTENTÄKTER

Ärendebeskrivning

Krav på skydd av våra vattentäkter finns i vattendirektivet och i Sveriges miljömål nr 9, Grundvatten av god kvalitet.

Enligt skrivelse från Länsstyrelsen, dnr 516-8507-08 ska kommunen redovisa arbetet med revideringar av gamla och upprättandet av nya skyddsområden för vattentäkter i kommunen. Några kommuner i länet har upprättat tidsplaner och prioriteringslistor för detta arbete.

Under arbetet med nytt skyddsområde för vattentäkt i Bispgården har vikten av ytterligare kunskap om vilka områden som kommer att omfattas av skyddsområdet är kända. Nya skyddsområden kommer att påverka lokaliseringar och skyddskrav på miljöfarliga verksamheter, enskilda avlopp mm. Fastställda skyddsområden kommer att underlätta för samhällsplaneringen i framtiden.

I länet har också arbetet med att lyfta fram vattenbruksfrågorna tagit fart. Diskussioner om placering av kassodling av fisk längs bl a Indalsälven pågår. Här anser Bygg- och miljökontoret att behov finns av mer kunskap om nya skyddsområdesavgränsningar för bl a Hammarstrands och Stuguns vattentäkter.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden vill betona vikten av att kommunens arbete med revidering och framtagande av nya skyddsområden prioriteras. Kommunen bör snarast upprätta en prioriteringslista samt en tidsplan för arbetet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

BMN § 98

Dnr 2009.0294

ANMÄLAN OM MILJÖFARLIG VERKSAMHET**Fastighet:
Verksamhets-
utövare:**Åsen 1:133
Z-skrot AB,
Genvägen 5,
840 73 BISPGÅRDEN**Org.nr:**

556687-8855

Ärendebeskrivning

Till anmälan om bilskrotning bifogas verksamhetsbeskrivning, miljöcertifikat ISO 14001 samt ritning över lokalerna. Anmälan avser utökning av befintlig verksamhet med skrotning av bilar samt mellanlagring av farligt avfall. Nuvarande verksamhet är anmäld sedan tidigare och omfattar mekanisk bearbetning av avfall för återvinning, FMH-kod 90.110.

Verksamheten, skrotning (lagring, demontering och pressning) av bilar ska ske inom stängslat område inomhus. Lokalerna där bilarna förvaras/demonteras och vätskor töms har oljeavskiljare med larm. Färdigpressade bilar staplas på plats dit allmänheten/kunder inte har tillträde. Efter pressning körs skrotet 28-30 bilar/gång till Veoilas fragmenteringsanläggning i Orkanger, Norge. Omfattningen av verksamheten bedöms bli ca 250-400 bilar/år. Ingen försäljning av bildelar ska ske.

Allt avfall sorteras och förvaras åtskilda/separat var för sig. Avtal finns med Lundstams som tar hand om både farligt och ickefarligt avfall. Utrustning för tömning av vätskor som oljor och köldmedier kommer att köpas in. Personal kommer att få utbildning för ingrepp i köldmediesystemen.

Utredning

På fastigheten har skrotningsverksamhet pågått under lång tid. Inga klagomål från grannar har inkommit sedan verksamheten utökades. Bilskrotningen bedöms inte leda till ökade störningar vad avser buller. Verksamheten omfattas sedan tidigare av bullerföreläggande, vilket också gäller den utökade verksamheten. Hantering och lagring av kemikalier kommer att öka. All hantering ska dock ske inomhus med oljeavskiljare på avloppet. Verksamheten strider inte mot någon detaljplan och bygglov krävs inte för den utökade verksamheten. Z-skrot har dessutom inlett arbetet med att söka auktorisation för bilskrotning hos Länsstyrelsen.

Särskilda försiktighetsmått bör föreskrivas för märkning av farligt avfall, åtgärder när verksamheten avslutas samt krav på att personal genomgått utbildning för tömning av köldmedia .

Bygg- och miljökontoret bedömer att bilskrotningsverksamheten är anmälningspliktig enligt FMH-kod 90.110, anläggning för att genom mekanisk bearbetning yrkesmässigt återvinna annat avfall än farligt avfall, om verksamheten inte är tillstånds- eller anmälningspliktig enligt 90.100,90,240, 90,250 eller 90.260.

Vidare att mellanlagringen av kemikalier är anmälningspliktig enligt FMH-kod 90.60, anläggning för mellanlagring av farligt avfall som utgörs av uttjänta motordrivna fordon eller om mängden farligt avfall inte vid något tillfälle uppgår till

1. mer än 5 ton oljeavfall,
2. mer än 30 ton blybatterier,
3. mer än 100 ton elektriska eller elektroniska produkter,
4. mer än 30 ton impregnerat trä,
5. mer än 1 ton annat farligt avfall.

Anmälningsplikt enligt 90.60 gäller inte anläggning för lagring av avfall under längre tid än ett år innan det bortskaffas eller tre år innan det återvinns eller behandlas.

Som krav för verksamheten gäller bland annat bilskrotningsförordningen (2007:186) som i stycket bilskrotningsverksamhet §§ 23-33 bl a reglerar hur bilar och avfall ska hanteras. Vidare Naturvårdsverkets föreskrifter om skrotbilsverksamhet NFS 2002:2 som förutom hanteringsregler omfattar krav på buller och dokumentationsskyldighet. Dessa regler är minimiregler. Tillsynsmyndigheten kan om så krävs ställa strängare krav på verksamheten.

Klassning av verksamheten/tillsynsavgift

Bygg- och miljökontoret har bedömt verksamheten som anmälningspliktig FMH-kod 90.60 samt 90.110. Då verksamheten sedan tidigare betalar tillsynsavgift ska enligt kommunens taxa verksamheten betala full avgift för den verksamhet som medför den högsta avgiften med tillägg av 25 % av summan av de belopp som anges för de övriga verksamheterna. Avgiften ska betalas för det kalenderår som följer efter det att beslut fattats (2010). Avgiften blir i detta fall en fast årlig avgift omfattande 8 timmar/år enligt kommunens taxa om avgifter för prövning och tillsyn. Vilket innebär en ökning med två tillsynstimmar per år.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar att förelägga Z-Skrot AB, med stöd av bestämmelserna i miljöbalken 26 kap. 9 § samt förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd § 27, att visa följande särskilda hänsyn vid verksamheten på fastigheten Ragunda Åsen 1:133:

- Om inte annat följer av föreläggandet ska verksamheten bedrivas i överensstämmelse med vad som angivits i anmälan. Förändringar i verksamheten som kan ha betydelse ur miljö och/eller hälsosynpunkt ska senast 6 veckor innan förändringen vidtas anmälas till Bygg- och miljönämnden.
- Farligt avfall ska vara uppmärkt med avfallslag och EWC-koder enligt avfallsförordningen (2001:1063) bilaga 2.
- Intyg över genomgången utbildning för tömning av köldmedia ska visas upp för tillsynsmyndigheten innan verksamheten startas.
- Följande åtgärder ska vidtas när verksamheten avslutas: Anmälan ska ske till tillsynsmyndigheten i god tid innan verksamheten avslutas. En plan ska bifogas anmälan som redovisar åtgärder för att återställa markområdet samt omhändertagande av kemikalier och avfall. Tillsynsmyndigheten ska godkänna planen.

Vidare med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken och den av kommunfullmäktige beslutade taxan beslutas att:

Z-Skrot AB, ska årligen betala en fast avgift för tillsyn av verksamheten på fastigheten Åsen 1:133 from 2010-01-01 motsvarande 8 tillsynstimmar. Avgiften kommer att räknas upp med index och tas ut i förskott varje år.

Avgift för handläggning av anmälan ska betalas med en avgift på 1 404 kr (två timmar).

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

Besvärshänvisning

BMN § 99

Dnr 2008.0876

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR KALKDOSERARE

Sökande: Ragunda kommun
Box 150
840 70 HAMMARSTRAND

Org.nr. 212000-2452

Fastighet: Bispgården 1:151

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för uppförande av en kalkdosereare. Doserearen flyttas från Bodbäcken till Kvissleån där behovet och möjligheten att kalka via dosereare bedöms som större.

Byggnadsreglerade bestämmelser

Fastigheten ligger utanför samlad bebyggelse. Ingen detaljplan finns för området.

Utredning

Åtgärden bedöms vara förenlig med vad som anges i PBL:s (plan- och bygglagen) 2 och 3 kap. Berörd markägare har lämnat sitt medgivande till projektet via Länsstyrelsen, länsstyrelsen har även klargjort åtgärden inte är att betrakta som vattenverksamhet. Stadsarkitekten har lämnat ett tjänsteutlåtande över bygglovet.

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Ärende

Ansökan om flyttning av kalkdoserare till ny plats inom fastigheten
Bispgården 1:15

Sökande

Ragunda kommun, Bygg- och miljökontoret, Box 150, 840 70 Hammarstrand

Bestämmelser

Området omfattas av strandskyddsbestämmelser enligt 7 kap, 13§
miljöbalken. Miljö- och byggnadsnämnden kan med stöd av länsstyrelsens
delegation av dispensrätt jämlikt 7 kap, 31§ miljöbalken medge dispens om
särskilda skäl föreligger.

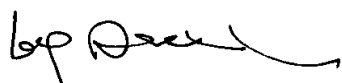
Yttrande

Ansökan avser flyttning av befintlig kalkdoserare från området vid
Bodbäcken/Järsjön/Järån till ett nytt läge vid Kvissleån.

Förflyttningen inte någon förändring av den allemansrättsliga möjligheten att
utnyttja strandområdet. Ansökan berör inte några värdefulla biotoper och
bedöms inte innebära någon negativ påverkan på växt- och djurlivet i
området. Åtgärden är positiv för miljön i området.

Miljö- och byggkontoret har utfört fornlämningskontroll.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås bygg- och miljönämnden lämna
dispens och bygglov för begärd flyttning av kalkdoseraren.



Hammarstrand 22 juni 2009

Ulf Alexandersson

Stadsarkitekt

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar lämna dispens från gällande strandskyddsbestämmelser samt bevilja sökt bygglov

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor som konstruktion, brandskydd, vatten och avlopp mm behandlas via bygganmälan (samrådsmöte och fastställd kontrollplan).

Bygganmälan ska lämnas minst tre veckor innan projektet påbörjas. Sökanden ska även utse en kvalitetsansvarig för projektet och anmäla detta till bygg- och miljönämnden.

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutas inom fem år.

Ansvaret för att byggnationen utförs enligt PBL * och att bygg- och miljönämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherrn) utför byggnationen.

Sökanden uppmärksammas även på att alla strandskyddsdispenser delges Naturvårdsverket och att verket sedan har tre veckor på sig att överklaga ärendet om man så önskar.

*(Plan och bygglagen)

BMN § 100

Dnr 2009.0126

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV GARAGE.

Sökande:

John-Erik och Margaretha Berg
Överammer 129
830 76 STUGUN

Fastighet:

Överammer 1:149

Ärendebeskrivning:

Sökande avser att uppföra en garagebyggnad på ca 36 m².

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Byggnaderna är placerade inom samlad bebyggelse.

UTREDNING

Grannemedgivande har skriftligen inkommit.
Den rubricerade nybyggnaden bedöms både utformningsmässigt och placeringsmässigt överensstämma med översiktsplanens intentioner.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Att bevilja sökt bygglov.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar bevilja sökt bygglov.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor, exempelvis sådana av teknisk art behandlas via bygganmälan (samrådsmöte och fastställd kontrollplan).

Bygganmälan är inlämnad och behandlas separat.

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutas inom fem år.

Ansvar för att byggnationen utförs enligt PBL * och att bygg- och miljönämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherren) utför byggnationen.

* Plan och Bygg Lagen

BMN § 101

Dnr 2009.0317

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV FÖRRÅD

Sökande:

Håkan Lindh
Ragunda 210
840 70 Hammarstrand

Fastighet:

Känkback 1:194

Ärendebeskrivning:

Ansökan avser uppbyggnad av ett förråd på (ca 119 m²) och en byggnadshöjd av 5 m.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Byggnaden är placerad inom detaljplanelagt område.

UTREDNING

Enligt detaljplan (83-07-22) får på tomtplats, uthus eller gårdsbyggnad ej uppta större yta än 50 m², gårdsbyggnad ej ha större höjd än 3,0 m. På tomtplats får huvudbyggnad jämte gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 230 m².

Vid fastighetsreglering 08-05-19 utökades tomtplatsen från 1 500 till 3 523 m².

Det planerade förrådet placeras på den utökade delen.

Förrådets byggnadshöjd på 5 m och byggnadsyta på 119 m² innebär smärre avvikelser från detaljplan.

Grannemedgivanden har skriftligen inkommit.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Att bevilja smärre avvikelser från detaljplan och bevilja sökt bygglov.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor, exempelvis sådana av teknisk art behandlas via bygganmälan (samrådsmöte och fastställd kontrollplan).

Minst tre veckor före byggstart ska skriftlig bygganmälan lämnas in till bygg- och miljönämnden.

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutas inom fem år.

Ansvaret för att byggnationen utförs enligt PBL * och att bygg- och miljönämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherren) utför byggnationen.

* Plan och Bygg Lagen

BMN § 102

Dnr 2009.0342

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV FÖRRÅD/
HUNDKOJA MED HUNDGÅRD.**

Sökande: Daniel Engström
Strandvägen 5
830 76 Stugun

Fastighet: Stugubyn 5:189

Ärendebeskrivning:

Sökande avser att bygga ett förråd / hundkoja med ansluten hundgård.
Byggnadsyta på ca 31 m².

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Byggnaden är placerade inom detaljplanerat område.

UTREDNING

Grannemedgivanden har skriftligen inkommit.
Den rubricerade byggnaden kommer delvis att ligga på punktprickad mark
(mark som inte får bebyggas), vilket innebär smärre avvikelser från detaljplan.

Den rubricerade tillbyggnaden bedöms ligga i risknivån för beräknad
1000-årsflöde. Beräknad byggkostnad är ca 35 000:-.

Enligt Översiktsplan Ragunda kommun 2004: "Vid om- och tillbyggnader bör åtgärder vidtas, som så långt möjligt begränsar skadeverkningar vid översvämning. Mindre åtgärder som bedöms vara komplementåtgärd eller komplettering tillåts (enligt vägledning från rättsfall från Ljusdals kommun 2001). Större tillbyggnader som väsentligt ökar fastighetsvärdet tillåts ej inom dessa riskområden."

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Att godkänna smärre avvikelse från detaljplan och bevilja sökt bygglov.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor, exempelvis sådana av teknisk art behandlas via bygganmälan (samrådsmöte och fastställd kontrollplan).

Minst tre veckor före byggstart ska skriftlig bygganmälan lämnas in till bygg- och miljönämnden.

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutas inom fem år.

Ansvaret för att byggnationen utförs enligt PBL * och att bygg- och miljönämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherren) utför byggnationen.

* Plan och Bygg Lagen

BMN § 103

Dnr 2009.0254

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV CARPORT.

Sökande: Kjell Bolin / Peter Nilsson
Mårdsjön 249
830 76 Stugun

Fastighet: Stugubyn 3:192

Ärendebeskrivning:

Sökande avser att bygga till befintlig carport med ca 78 m².

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Byggnaden är placerade inom detaljplanelagt område.

UTREDNING

Grannemedgivanden har skriftligen inkommit.
Den rubricerade tillbyggnaden kommer delvis att ligga på punktprickad mark (mark som inte får bebyggas), vilket innebär smärre avvikelser från detaljplan.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Att godkänna smärre avvikelser från detaljplan och bevilja sökt bygglov.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor, exempelvis sådana av teknisk art behandlas via bygganmälan (samrådsmöte och fastställd kontrollplan).

Minst tre veckor före byggstart ska skriftlig bygganmälan lämnas in till bygg- och miljönämnden.

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutas inom fem år.

Ansvaret för att byggnationen utförs enligt PBL * och att bygg- och miljönämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherren) utför byggnationen.

* Plan och Bygg Lagen

BMN § 104

Dnr 2009.0371

HEMSTÄLLAN OM HASTIGHETSBEGRÄNSNING TILL 30 KM/h PÅ IDROTTSVÄGEN

Sökande:

Barnomsorgen i Hammarstrand
Ann-Christin Pettersson
Ragunda kommun
840 70 HAMMARSTRAND

Ärendebeskrivning:

Hemställan gäller förlängning av nuvarande 30 km/h sträcka på Idrottsvägen fram till Kullstavägen.

REGLERANDE BESTÄMMELSER

Beslut om hastighetsbegränsning inom tätbebyggt område kan tas av Bygg- och miljönämnden via lokal trafikföreskrift.

UTREDNING

Väghållaren (Hammarstrands vägförening) har ombetts och inkommit med synpunkter på hemställan.

BESLUT

Bygg och miljönämnden beslutar återremittera ärendet för vidare handläggning.

BILAGA 3.

BMN § 105

Dnr 2008.1164

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS

Sökande:

Peter Jacobsson
Dusnäset 850
172 830 76 Stugun

Fastighet:

Stugubyn 1:104

Ärendebeskrivning:

Ansökan avser tillbyggnad av befintligt fritidshus (ca 30 m²) med ca 30 m².

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Byggnaden är placerad utanför samlad bebyggelse men inom strandskyddsområde.

UTREDNING

Ansökan om strandskyddsdispens behövs inte för tillbyggnaden. Den rubricerade tillbyggnaden bedöms ligga under nivån för beräknat 100-årsflöde, vilket sökande informerats om. Det innebär att fastigheten riskerar att översvämmas om vattnet i den närliggande Indalsälven stiger över denna nivå. Beräknad byggkostnad är ca 150 000:-.

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 2kap. 3§ 5: ska bebyggelse lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till risken för olyckor, översvämning och erosion.

I Ragunda kommuns Översiktsplan 2006 anges att det s k tusenårs-flödet skall användas som dimensionerande vid lokalisering av ny bebyggelse. Vid om- och tillbyggnader av bebyggelse som redan ligger inom område med risk för höga flöden får bedömningar göras i varje enskilt fall.

Planen anger även att vid om - och tillbyggnader bör åtgärder vidtas, som så långt möjligt begränsar skadeverkningar vid översvämning. Större tillbyggnader som väsentligt ökar fastighetsvärdet tillåts ej inom områden med risk för översvämning..

I Ragunda kommuns Översiktsplan 2006 anges att det s k tusenårs-flödet skall användas som dimensionerande vid lokalisering av ny bebyggelse. Vid om- och tillbyggnader av bebyggelse som redan ligger inom område med risk för höga flöden får bedömningar göras i varje enskilt fall.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Att avslå ansökan om bygglov p.g.a. översvänningsrisk då byggnaden ligger under nivån för 100-årsflödet. Ansökan avslås mot bakgrund av vad som anges i utredningen.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

Besvärshänvisning

BMN § 106

Dnr 2009.0420

**BEGÄRAN OM TILLSTÅND FÖR ÄNDRING AV
DETALJPLANER FÖR FASTIGHETERNA HAMMAREN 1:89
OCH DEL AV FASTIGHETEN HAMMAREN 1:144**

Sökande: Ragunda kommun
Box 150
840 70 Hammarstrand

Org.nr: 212000-2452

Fastighet: Ragunda Hammaren 1:89 och
Hammaren 1:144

Ärendebeskrivning:

Ragunda kommun ansöker om tillstånd för en ändring av rubricerade detaljplaner. Detaljplanerna ändras för att medge en större utbyggnad av Björkahammars äldreboende .

På begäran av kommunstyrelsen ska bygg- och miljönämnden upprätta den nya planen, planen upprättas på kommunstyrelsens bekostnad.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar bevilja tillstånd för ändring av rubricerade detaljplaner.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

BMN § 107

Dnr 2009.0413

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR ANLÄGGANDE AV UPPLAG
OCH UPPFÖRANDE AV FEM STYCKEN VIRKESFÖRRÅD**

Sökande: SCA Timber AB Stugun
Stuguvägen 21
830 76 Stugun

Org.nr: 556047-8512

Fastighet: Stugubyn 5:54

Ärendebeskrivning:

Ansökan avser bygglov för anläggande av upplag och uppförande av fem lagerbyggnader för lagring av virke. Upplaget och lagerbyggnaderna uppförs i anslutning till SCA Timber:s anläggning i Stugun. En ny detaljplan för området antogs den 10 mars 2009. Förrådsbyggnaderna uppförs med stomme och fasad av trä och förses med tak av plåt. Byggnadernas sammanlagda area blir 5000 m².

Byggnadsreglerande bestämmelser

För området gäller detaljplan "Jämtlamell" Stuguns samhälle, Stugubyn 5:54 m.fl. Antagen 2009-03-10, lagakraftvunnen 2009-04-15. För området finns även ett exploateringsavtal upprättat mellan SCA Timber AB och Ragunda kommun.

Utredning

Den planerade åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar bevilja sökt bygglov.

BESLUT

Sökt bygglov beviljas enligt beredningens förslag.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor, exempelvis sådana av teknisk art behandlas via bygganmälan (samrådsmöte och fastställd kontrollplan).

Bygganmälan har lämnats och behandlas separat.

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutas inom fem år.

Ansvaret för att byggnationen utförs enligt PBL * och att bygg- och miljönämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherren) utför byggnationen.

* Plan och Bygg Lagen

BMN § 108

Dnr 2009. 0383

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV
STALLBYGGNAD****Sökande:**Anneli Lindström
Västerede 212
840 73 Bispgården**Fastighet:**

Västerede 1:50

Ärendebeskrivning:

Ansökan avser uppförandet av en mindre stallbyggnad på 54 m². Byggnaden levereras till platsen som en materialsats. Stommen är tillverkad av varmgalvanserade stålprofiler med väggar av trä samt tak av fribärande kondensskyddad plåt.

Byggnadsreglerande bestämmelser

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför samlad bebyggelse. Fastighetskod 220 (småhusenhet, helårsbostad).

Utredning

Åtgården vilken är en kompletteringsåtgärd bedöms bygglovspliktig mot bakgrund att fastigheten utgörs av en småhusenhet och att byggnaden trots att den är placerad utanför samlad bebyggelse är något större än vad kommunen definierat som mindre nybyggnad (besl. 1988.196 dnr. 080.322).

Stallbygganden placeras sjutton meter från närmaste fastighetsgräns, mellan fastighetsgränsen och stallet finns tre komplementbyggnader placerade sedan tidigare. Det innebär att stallbyggnaden inte förändrar grannens användningsmöjligheter av sin fastighet. Avståndet till den andra fastighetsgränsen uppskattas till c:a 60 meter.

Åtgärden är förenlig med PBL kap 2 och 3.

BESLUT

Sökt bygglov beviljas.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor, exempelvis sådana av teknisk art behandlas via bygganmälan (samrådsmöte och fastställd kontrollplan).

Bygganmälan har lämnats och behandlas separat.

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutas inom fem år.

Ansvaret för att byggnationen utförs enligt PBL * och att bygg- och miljönämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherren) utför byggnationen.

* Plan och Bygg Lagen

BMN § 109

Dnr 2009.0372

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV UTHUS**Sökande:**

Ingrid Viktorsson
Döviken 112
840 70 Hammarstrand

Fastighet:

Österdöviken 1:34

Ärendebeskrivning:

Ansökan avser återuppförande av en uthusbyggnad, uthuset uppförs som ersättningsbyggnad för en tidigare ladugård som brandskadats. Den nya byggnaden placeras i stort sett på samma plats som tidigare dock i rät vinkel mot förra byggnadens placering. Uthusbyggnaden ska inrymma garage/verkstad, tvättstuga och förråd. Byggnaden får en area på 200 m² och uppförs i trä med tak av plåt.

Inkomna handlingar: Ansökan, situationsplan samt fasad, plan och sektionsritning.

Byggnadsreglerade bestämmelser

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför samlad bebyggelse. Fastighetskod 220 (småhusenhet, helårsbostad).

Utredning

Åtgärden vilken är en kompletteringsåtgärd bedöms bygglovspliktig mot bakgrund att fastigheten utgörs av en småhusenhet och att byggnaden trots att den är placerad utanför samlad bebyggelse är större än vad kommunen definierat som mindre nybyggnad (besl. 1988.196 dnr. 080.322).

Ägarna till grannfastigheterna Österdövikens 1:5 och 1:40 har skriftligen lämnat sitt medgivande till åtgärden.

BESLUT

Sökt bygglov beviljas.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor, exempelvis sådana av teknisk art behandlas via bygganmälan (samrådsmöte och fastställd kontrollplan).

Bygganmälan har lämnats och behandlas separat.

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutas inom fem år.

Ansvaret för att byggnationen utförs enligt PBL * och att bygg- och miljönämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherren) utför byggnationen.

* Plan och Bygg Lagen

BMN § 110

Dnr 2009.0281

SKRIVELSE ANGÅENDE FISKDAMM I HÖGLUNDA**Ärendebeskrivning**

Länsstyrelsen har i ett beslut 2009-04-23 förelagt Berganders Bär i Höglunda, Stugun att vidta försiktighetsåtgärder i samband anläggande av fiskdamm i Höglundabäcken. Projektet innebär att vatten kommer att avledas från bäcken till dammen.

Ragunda kommuns bygg- och miljönämnd har tidigare yttrat sig över anläggandet av dammen.

Bygg- och miljönämnden anser det vara av största vikt att de försiktighetsåtgärder som länsstyrelsen föreskrivit följs, främst för att förhindra skada på den bäcköringsstam som finns i bäcken.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden uppdrar till Patrik Larsson att upprätta en skrivelse till Länsstyrelsen i Jämtlands län i syfte att påvisa att nämnden fäster stor vikt vid att de för verksamheten givna villkoren följs upp kontinuerligt.

BMN § 111

Dnr 2008.1270

**YTTRANDE, ANSÖKAN OM TILLSTÅND ENLIGT
MILJÖBALKEN FÖR BJÖRKHÖJDEN-BJÖRKVATTNETS
GRUPPSTATION VINDKRAFT, LST DNR 551-18528-08, 2283-131****Ärendebeskrivning:**

Bygg- och miljönämnden har att yttra sig över Statkraft SCA Vind AB:s (SSVAB) ansökan hos miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Västernorrland om tillstånd för uppförande och drift av gruppstation för vindkraft i området Björkhöjden-Björkvattnet. Ansökan har kompletterats i två omgångar (april och maj), vilka redovisas separat från ansökan. Ärendegruppen saknar delegation och tas därför upp i Bygg- och miljönämnden.

Prövningen avser en vindkraftspark med sammanlagd installerad effekt av 600 MW, maximalt 240 verk med totalhöjd 172,5 m. Vindkraftverken kommer att förses med hindermarkering enligt Luftfartstyrelsens krav (högintensivt blinkande ljus). Verken kommer att ges en enhetlig och diskret utformning.

Vägar och elkablar ska utformas och dras i samråd med tillsynsmyndighet och berörd kommun. Riskområden ska skyltas, temporära upplagsplatser mm återställas samt buller ej överstiga 40 dB(A) som riktvärde vid permanentbostäder. Skuggbelastning max 8 timmar per kalenderår vid befintlig uteplats eller om sådan saknas 5*5 m intill befintligt bostadshus. Plan för avveckling ska ges in till tillsynsmyndigheten och säkerhet för återställning ska ges in inom 15 år från det att tillstånd lämnats.

Uppförande kommer även att prövas enligt plan- och bygglagen (1987:10), då uppförande av vindkraftverken är bygglovpliktigt. SSVAB hemställer även om en tid av 7 år för igångsättande av verksamheten samt att tillståndet ska få tas i anspråk även om tillståndsbeslutet inte vunnit laga kraft.

SSVAB har även begärt att Länsstyrelsen förelägger kommunerna att uttala sig om att ansökt verksamhet tillstyrks (sk kommunalt veto). Sådant ärende har också inkommit till kommunen som ska yttra sig senast den 1 september 2009.

Bedömning

Bedömning har gjorts utifrån Ragunda kommuns tillägg till översiktsplan "Vindkraft i Ragunda kommun", miljöbalkens portalparagrafer i 2 kap §§ 2-8.

I kommunens översiktsplan, antagen 2009-06-16 framgår att ersättning i någon form (kompensationsåtgärd) ska utgå för skador som åsamkas samebyar och andra intressen i området. Aktuell etablering bedöms orsaka mycket stor omgivningspåverkan och miljöprövningsdelegationen bör belysa alternativt lämna villkor om kompensation för intrång och skada enligt miljöbalkens regler.

Platsen för vald etablering är utpekad i kommunens översiktsplan som lämplig för vindkraftsparker. Kommunen har därigenom **inte tillstyrkt** lokaliseringen, vilket dock anges i ansökan. Översiktsplanen anger vidare vad kommunen anser vara lämpliga krav för enskilda kraftverk, gruppstationer och kringverksamheter som följer av vindkraftsverksamhet.

Diskussion pågår kring delegationsmöjligheter av vetot och i vilket skede av processen vetot ska lämnas. Ersättning för skador på andra intressen som rennäring, markägare, boende och näringar i området kommer att behandlas vidare av kommunen i vetoärendet, Länsstyrelsen i Västernorrlands dnr 551-18528-08, 2283-131 där kommunens slutgiltiga ställningstagande avseende villkor i tillstånd och föreslagna kompensationsåtgärder ska framgå.

Skuggor och reflexer finns med som förslag till villkor men dagvärde saknas. Kommunens översiktsplan anger att den faktiska skuggeffekten får vara högst 8 timmar/kalenderår eller max 30 minuter/dag. Föreslaget villkor bör ändras enligt ovan.

I ansökan anges att vindkraftsverkens höjd överstiger 150 meter vilket innebär att Luftfartsverkets krav på högintensivt ljus krävs för etableringen. Kommunen har i sin översiktsplan angett att vindkraftverk med en högre totalhöjd en 150 meter inte får uppföras om de högintensiva hinderljusen bedöms bli störande för omgivande bebyggelse. Vid denna etablering med ett så omfattande antal vindkraftverk bedöms detta bli störande och omgivningspåverkan mycket stor. Miljöprövningsdelegationen kan avslå ansökan alternativt lämna villkor om att inget kraftverk får ha en totalhöjd över 150 meter, om verken måste förses med högintensivt varselljus.

I förslag till villkor har SSVAB begärt att som riktvärde för buller ska 40 dB (A) gälla för permanentbostad. Kommunen har i sin översiktsplan angivit att även fritidsboende ska omfattas av bullervillkor. Föreslaget villkor bör kompletteras så att det gäller även fritidsboende.

Ansökan uppvisar också ett flertal brister. Där anges att bygglov ska sökas, vilket förmodligen inte kommer att bli fallet då lagstiftningen ändrats. I ansökan inklusive kompletteringar hanteras flera parker vilket gör det svårt att överblicka ansökan. Vissa saker har heller inte kompletterats som begärt. De kompletteringar som inkommit borde inarbetas i ansökan och direkta felaktigheter ändras innan yttrande lämnas av nämnden i tillståndsfrågan.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden ställer sig bakom miljö- och hälsoskyddskontorets bedömning i ärendet enligt ovan. Nämnden beslutar mot bakgrund av bedömningen ovan att lämna följande yttrande:

Ansökan och miljökonsekvensbeskrivning är så bristfällig att nämnden inte kan bedöma tillåtlighetsfrågan. Sökanden bör föreläggas att inarbeta kompletteringar i tillståndsansökan så att ansökan finns i ett samlat dokument. Miljöprövningsdelegationen bör också klargöra hur handläggningen ska ske utifrån lagändringar som träder i kraft 1 augusti 2009 angående frågor om bygglovsplikt, kommunalt veto och ersättningsfrågor.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag förslag till beslut.

BMN § 112

Dnr 2009.0411

**YTTRANDE, ANSÖKAN OM TILLSTÅND ENLIGT
MILJÖBALKEN FÖR BODHÖGARNA GRUPPSTATION
VINDKRAFT, LST DNR 551-17524-08****Ärendebeskrivning:**

Bygg- och miljönämnden har att yttra sig över Statkraft SCA Vind AB:s (SSVAB) ansökan hos miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Jämtland om tillstånd för uppförande och drift av gruppstation för vindkraft i området Bodhögarna. Ansökan har kompletterats i två omgångar (april och maj), vilka redovisas separat från ansökan. Ärendegruppen saknar delegation och tas därför upp i Bygg- och miljönämnden.

Prövningen avser en vindkraftspark med sammanlagd installerad effekt av 200 MW, maximalt 80 verk med totalhöjd 172,5 m. Vindkraftverken kommer att förses med hindermarkering enligt Luftfartstyrelsens krav (högintensivt blinkande ljus). Verken kommer att ges en enhetlig och diskret utformning.

Vägar och elkablar ska utformas och dras i samråd med tillsynsmyndighet och berörd kommun. Riskområden ska skyltas, temporära upplagsplatser mm återställas samt buller ej överstiga 40 dB(A) som riktvärde vid permanentbostäder. Skuggbelastning max 8 timmar per kalenderår vid befintlig uteplats eller om sådan saknas 5*5 m intill befintligt bostadshus. Plan för avveckling ska ges in till tillsynsmyndigheten och säkerhet för återställning ska ges in inom 15 år från det att tillstånd lämnats.

Uppförande kommer även att prövas enligt plan- och bygglagen (1987:10), då uppförande av vindkraftverken är bygglovpliktigt. SSVAB hemställer även om en tid av 7 år för igångsättande av verksamheten samt att tillståndet ska få tas i anspråk även om tillståndsbeslutet inte vunnit laga kraft.

SSVAB har även begärt att Länsstyrelsen förelägger kommunerna att uttala sig om att ansökt verksamhet tillstyrks (sk kommunalt veto). Sådant ärende har också inkommit till kommunen som ska yttra sig senast den 1 september 2009.

Bedömning

Bedömning har gjorts utifrån Ragunda kommuns tillägg till översiktsplan "Vindkraft i Ragunda kommun", miljöbalkens portalparagrafer i 2 kap §§ 2-8.

I kommunens översiktsplan, antagen 2009-06-16 framgår att ersättning i någon form (kompensationsåtgärd) ska utgå för skador som åsamkas samebyar och andra intressen i området. Aktuell etablering bedöms orsaka mycket stor omgivningspåverkan och miljöprövningsdelegationen bör belysa alternativt lämna villkor om kompensation för intrång och skada enligt miljöbalkens regler.

Platsen för vald etablering är utpekad i kommunens översiktsplan som lämplig för vindkraftsparker. Kommunen har därigenom **inte tillstyrkt** lokaliseringen, vilket dock anges i ansökan. Översiktsplanen anger vidare vad kommunen anser vara lämpliga krav för enskilda kraftverk, gruppstationer och kringverksamheter som följer av vindkraftsverksamhet.

Diskussion pågår kring delegationsmöjligheter av vetot och i vilket skede av processen vetot ska lämnas. Ersättning för skador på andra intressen som rennäring, markägare, boende och näringar i området kommer att behandlas vidare av kommunen i vetoärendet, Länsstyrelsen i Jämtland dnr 551-17524-08 där kommunens slutgiltiga ställningstagande avseende villkor i tillstånd och föreslagna kompensationsåtgärder ska framgå.

Skuggor och reflexer finns med som förslag till villkor men dagvärde saknas. Kommunens översiktsplan anger att den faktiska skuggeffekten får vara högst 8 timmar/kalenderår eller max 30 minuter/dag. Föreslaget villkor bör ändras enligt ovan.

I ansökan anges att vindkraftsverkens höjd överstiger 150 meter vilket innebär att Luftfartsverkets krav på högintensivt ljus krävs för etableringen. Kommunen har i sin översiktsplan angett att vindkraftverk med en högre totalhöjd en 150 meter inte får uppföras om de högintensiva hinderljusen bedöms bli störande för omgivande bebyggelse. Vid denna etablering med ett så omfattande antal vindkraftverk bedöms detta bli störande och omgivningspåverkan mycket stor. Miljöprövningsdelegationen kan avslå ansökan alternativt lämna villkor om att inget kraftverk får ha en totalhöjd över 150 meter, om verken måste förses med högintensivt varselljus.

I förslag till villkor har SSVAB begärt att som riktvärde för buller ska 40 dB (A) gälla för permanentbostad. Kommunen har i sin översiktsplan angivit att även fritidsboende ska omfattas av bullervillkor. Föreslaget villkor bör kompletteras så att det gäller även fritidsboende.

Ansökan uppvisar också ett flertal brister. Där anges att bygglov ska sökas, vilket förmodligen inte kommer att bli fallet då lagstiftningen ändrats. I ansökan inklusive kompletteringar hanteras flera parker vilket gör det svårt att överblicka ansökan. Vissa saker har heller inte kompletterats som begärt. De kompletteringar som inkommit borde inarbetas i ansökan och direkta felaktigheter ändras innan yttrande lämnas av nämnden i tillståndsfrågan.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden ställer sig bakom miljö- och hälsoskyddskontorets bedömning i ärendet enligt ovan. Nämnden beslutar mot bakgrund av bedömningen ovan att lämna följande yttrande:

Ansökan och miljökonsekvensbeskrivning är så bristfällig att nämnden inte kan bedöma tillåtlighetsfrågan. Sökanden bör föreläggas att inarbeta kompletteringar i tillståndsansökan så att ansökan finns i ett samlat dokument. Miljöprövningsdelegationen bör också klargöra hur handläggningen ska ske utifrån lagändringar som träder i kraft 1 augusti 2009 angående frågor om bygglovsplikt, kommunalt veto och ersättningsfrågor.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag förslag till beslut.

BMN § 113

Dnr 2009.0412

**YTTRANDE, ANSÖKAN OM TILLSTÅND ENLIGT
MILJÖBALKEN FÖR ÖGONFÄGNADEN GRUPPSTATION
VINDKRAFT, LST DNR 551-17518-08****Ärendebeskrivning:**

Bygg- och miljönämnden har att yttra sig över Statkraft SCA Vind AB:s (SSVAB) ansökan hos miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Jämtland om tillstånd för uppförande och drift av gruppstation för vindkraft i området Ögonfågeln. Ansökan har kompletterats i två omgångar (april och maj), vilka redovisas separat från ansökan. Ärendegruppen saknar delegation och tas därför upp i Bygg- och miljönämnden.

Prövningen avser en vindkraftspark med sammanlagd installerad effekt av 100 MW, maximalt 40 verk med totalhöjd 172,5 m. Vindkraftverken kommer att förses med hindermarkering enligt Luftfartstyrelsens krav (högintensivt blinkande ljus). Verken kommer att ges en enhetlig och diskret utformning.

Vägar och elkablar ska utformas och dras i samråd med tillsynsmyndighet och berörd kommun. Riskområden ska skyltas, temporära upplagsplatser mm återställas samt buller ej överstiga 40 dB(A) som riktvärde vid permanentbostäder. Skuggbelastning max 8 timmar per kalenderår vid befintlig uteplats eller om sådan saknas 5*5 m intill befintligt bostadshus. Plan för avveckling ska ges in till tillsynsmyndigheten och säkerhet för återställning ska ges in inom 15 år från det att tillstånd lämnats.

Uppförande kommer även att prövas enligt plan- och bygglagen (1987:10), då uppförande av vindkraftverken är bygglovpliktigt. SSVAB hemställer även om en tid av 7 år för igångsättande av verksamheten samt att tillståndet ska få tas i anspråk även om tillståndsbeslutet inte vunnit laga kraft.

SSVAB har även begärt att Länsstyrelsen förelägger kommunerna att uttala sig om att ansökt verksamhet tillstyrks (sk kommunalt veto). Sådant ärende har också inkommit till kommunen som ska yttra sig senast den 1 september 2009.

Bedömning

Bedömning har gjorts utifrån Ragunda kommuns tillägg till översiktsplan "Vindkraft i Ragunda kommun", miljöbalkens portalparagrafer i 2 kap §§ 2-8.

I kommunens översiktsplan, antagen 2009-06-16 framgår att ersättning i någon form (kompensationsåtgärd) ska utgå för skador som åsamkas samebyar och andra intressen i området. Aktuell etablering bedöms orsaka mycket stor omgivningspåverkan och miljöprövningsdelegationen bör belysa alternativt lämna villkor om kompensation för intrång och skada enligt miljöbalkens regler.

Platsen för vald etablering är utpekad i kommunens översiktsplan som lämplig för vindkraftsparker. Kommunen har därigenom **inte tillstyrkt** lokaliseringen, vilket dock anges i ansökan. Översiktsplanen anger vidare vad kommunen anser vara lämpliga krav för enskilda kraftverk, gruppstationer och kringverksamheter som följer av vindkraftsverksamhet.

Diskussion pågår kring delegationsmöjligheter av vetot och i vilket skede av processen vetot ska lämnas. Ersättning för skador på andra intressen som rennäring, markägare, boende och näringar i området kommer att behandlas vidare av kommunen i vetoärendet, Länsstyrelsen i Jämtland dnr 551-17518-08 där kommunens slutgiltiga ställningstagande avseende villkor i tillstånd och föreslagna kompensationsåtgärder ska framgå.

Skuggor och reflexer finns med som förslag till villkor men dagvärde saknas. Kommunens översiktsplan anger att den faktiska skuggeffekten får vara högst 8 timmar/kalenderår eller max 30 minuter/dag. Föreslaget villkor bör ändras enligt ovan.

I ansökan anges att vindkraftsverkens höjd överstiger 150 meter vilket innebär att Luftfartsverkets krav på högintensivt ljus krävs för etableringen. Kommunen har i sin översiktsplan angett att vindkraftverk med en högre totalhöjd en 150 meter inte får uppföras om de högintensiva hinderljusen bedöms bli störande för omgivande bebyggelse. Vid denna etablering med ett så omfattande antal vindkraftverk bedöms detta bli störande och omgivningspåverkan mycket stor. Miljöprövningsdelegationen kan avslå ansökan alternativt lämna villkor om att inget kraftverk får ha en totalhöjd över 150 meter, om verken måste förses med högintensivt varselljus.

I förslag till villkor har SSVAB begärt att som riktvärde för buller ska 40 dB (A) gälla för permanentbostad. Kommunen har i sin översiktsplan angivit att även fritidsboende ska omfattas av bullervillkor. Föreslaget villkor bör kompletteras så att det gäller även fritidsboende.

Ansökan uppvisar också ett flertal brister. Där anges att bygglov ska sökas, vilket förmodligen inte kommer att bli fallet då lagstiftningen ändrats. I ansökan inklusive kompletteringar hanteras flera parker vilket gör det svårt att överblicka ansökan. Vissa saker har heller inte kompletterats som begärt. De kompletteringar som inkommit borde inarbetas i ansökan och direkta felaktigheter ändras innan yttrande lämnas av nämnden i tillståndsfrågan.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden ställer sig bakom miljö- och hälsoskyddskontorets bedömning i ärendet enligt ovan. Nämnden beslutar mot bakgrund av bedömningen ovan att lämna följande yttrande:

Ansökan och miljökonsekvensbeskrivning är så bristfällig att nämnden inte kan bedöma tillåtlighetsfrågan. Sökanden bör föreläggas att inarbeta kompletteringar i tillståndsansökan så att ansökan finns i ett samlat dokument. Miljöprövningsdelegationen bör också klargöra hur handläggningen ska ske utifrån lagändringar som träder i kraft 1 augusti 2009 angående frågor om bygglovsplikt, kommunalt veto och ersättningsfrågor.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag förslag till beslut.