

# Protokoll

## Bygg- och Miljönämnden



*Tisdagen den 1 september 2009*

**Bygg- och miljönämnden****2009-09-01**

2

Plats och tid: **Folkets Hus, Strömsund, kl 13:30.**

Beslutande: Karl Borglund C  
Jim Salomonsson S  
Annika Eklund S  
Lennart Josefsson A  
Rune Fridh V

Övriga deltagande: Rolf Ivansen  
Ann Natanaelsson  
Sixten Tomasson § 114- § 116  
Göran Hansson ”  
Patrik Larsson ”  
Thomas Fryklund ”  
Marita Höglund ”

Utses att justera: Rune Fridh

Justeringens plats och tid: Kommunhuset, Hammarstrand 2009-09-09

Underskrifter Sekreterare..... Paragrafer: 114 – 134.  
Ann NatanaelssonOrdförande.....  
Karl BorglundJusterande.....  
Rune Fridh

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: **Bygg- och miljönämnden**

Sammanträdesdatum: 2009-09-01

Datum för anslaget  
uppsättande: 2009-09-09Datum för anslaget  
nedtagande: 2009-10-03Förvaringsplats  
för protokollet: **Bygg- och miljökontoret, Hammarstrand**Underskrift: .....  
Ann Natanaelsson

**Ärenden:**

- § 114. Delegationsbeslut. Bilaga 1.
- § 115. Meddelande. Bilaga 2.
- § 116. Information.
- § 117. Återställning av täkt. Fors-Böle 2:19.
- § 118. Yttrande, ansökan om tillstånd för auktorisation som bilskrotare.
- § 119. Ansökan om bygglov för nybyggnad av två fritidshus. Stugubyn 1:120.
- § 120. Ansökan om nybyggnad av båthus. Stugubyn 12:1.
- § 121. Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus. Avst från Skyttmon 4:21.
- § 122. Ansökan om bygglov för nybyggnad av carport. Utanede 3:111.
- § 123. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av en/två-bostadshus. Hammaren 1:104.
- § 124. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av altan. Byn 1:75.
- § 125. Ansökan om bygglov för uppförande av telekommunikationsanläggning. UMTS (3G). Ragundabotten 1:1120.
- § 126. Begäran om tillstånd för upprättande av ny detaljplan. Känkback 1:199

- § 127. Upprättande av detaljplan.  
Hammaren 1:84 m fl.
- § 128. Beslut om antagande av detaljplan. Hammaren 1:66.
- § 129. Beslut om antagande av detaljplan. Ragundabotten 1:1124.
- § 130. Beslut om att sända upprättat detaljplaneförslag  
på utställning. Stugubyn 5:54, 3:114 m fl.
- § 131. Beslut om antagande av detaljplan.  
Kullsta 1:132 och Kullsta 1:117.
- § 132. Strandskyddet och utvecklingen av Landsbygden. Bilaga 3.
- § 133. Ansökan om bygglov för tillbyggnad, uteplats.  
Gisselgård 1:17.
- § 134. Bergsstatens beslut angående förlängt undersökningstillstånd  
Näverede 1, tillstånd nr 117 av den 29 juli 2003.

BMN § 114

**DELEGATIONSBESLUT**

BILAGA 1

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar notera ärendena som delgivna.

BMN § 115

**MEDDELANDE**

BILAGA 2

BMN § 116

## **INFORMATION**

Byggnadsingenjör Rolf Ivansen

1.  
Ekonomisk redovisning för tiden 1 januari – 31 augusti 2009.
2.  
Information om vindkraften – läget.
3.  
Information om tillsyn - Norra Jämtlands räddningsförbund.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Patrik Larsson

4.  
Information om tillsynsvägledning från olika myndigheter.

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

BMN § 117

Dnr 2009.0355

## ÅTERSTÄLLNING AV TÄKT

**Fastighet:**

Fors-Böle 2:19

**Verksam-  
hetsutövare:**Reaxer AB,  
Hagvägen 10,  
831 48 ÖSTERSUND

### Ärendebeskrivning

Täkten inspekterades 2009-06-03 tillsammans med Assar Sköld Reaxer AB. I takten finns några mindre upplag kvar. Dessa kommer att köras ut under 2009. Delar av takten är skogsplanterad sedan tidigare.

Bygg- och miljökontoret har även fotograferat området sommaren 2008.

### Kommunikation

Ärendet har kommunicerats Reaxer AB, markägaren samt med Länsstyrelsen perioden 2009-06-05--30. Inga synpunkter har inkommit.

### Gällande regler och beslut

Enligt Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och Hälsoskydd under rubriken särskilda bestämmelser för täkter 20 c § ska tillsynsmyndigheten besluta att en täkt är avslutad, om verksamhetsutövaren begär det och det område där verksamheten har bedrivits har efterbehandlats på ett från hälso- och miljöskyddssynpunkt godtagbart sätt.

Ett beslut enligt första stycket får meddelas även om inte hela området har efterbehandlats, om det område som återstår att efterbehandla inte är större än 1 hektar och det på detta område inte bedrivs någon verksamhet som är tillstånds- eller anmälningspliktig enligt denna förordning.

För verksamheten gäller Länsstyrelsens beslut dnr 541-9644-02. I beslutet regleras vad som gäller för täktverksamheten och avslutning av täkten.

### **Bedömning**

Området som återstår att återställa är mindre än en hektar. Kvarvarande material ska köras ut under 2009. Täktområdet har återställts på ett godtagbart sätt.

### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden godkänner efterbehandlingsåtgärderna trots att skogsodling inte utförts över hela täktområdet. Samråd med skogsstyrelsen ska ske om eventuellt ytterligare skogsodling behövs.

Kopia på beslut skickas för kännedom till Länsstyrelsen, markägaren och skogsstyrelsen.

### **BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

Bilaga : Hur man överklagar beslutet

BMN § 118

Dnr 2009.0490

**YTTRANDE, ANSÖKAN OM TILLSTÅND FÖR  
AUKTORISATION SOM BILSKROTARE****Ärendebeskrivning:**

Bygg- och miljönämnden har att till Kommunstyrelsen yttra sig över Z-Skrot AB:s ansökan om tillstånd för auktorisation som bilskrotare, enligt Länsstyrelsens begäran.

Z-skrot ansöker om att få auktorisation för slutskrotning av 250 st bilar/år. Verksamheten är anmäld till Bygg- och miljönämnden som också fattat beslut med vissa villkor i ärendet. Länsstyrelsen ställer bl a fyra konkreta frågor i remissen, vilka besvaras enligt följande:

1. Länsstyrelsen har gjort en MIFO-undersökning av verksamheten, senast reviderad 2005. Marken är delvis undersökt i samband med ägarbyte, 2005. Föreningar (metaller) hittades i ett antal punkter i jord men inget i grundvattnet.
2. Verksamheten planeras enligt redovisning till Bygg- och miljönämnden att pågå helt och hållet inomhus förutom pressning och lagring av pressade bilar.
3. Två olika bolag finns. Ett som äger marken och ett som bedriver verksamheten.
4. Bygg- och miljökontoret har vid diskussion med Z-Skrot AB kommit fram till att maximalt 80 bilar ska finnas samtidigt vid verksamheten och att 250 bilar/år kommer att skrotas.

## **FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden ställer sig bakom miljö- och hälsoskyddskontorets yttrande i ärendet enligt ovan och översänder ärendet till kommunstyrelsen.

## **BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

BMN § 119

Dnr 2009.0494

## **ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV TVÅ FRITIDSHUS**

**Sökande:**

Larsove Lundeteg  
Taptogränd 16  
831 38 Östersund

**Fastighet:**

Stugubyn 1:120

**Ärendebeskrivning:**

Ansökan avser nybyggnad av två enkla fritidshus för sommarboende (ca 20 + 30 m<sup>2</sup>).

### **BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER**

Byggnaden är placerad utanför samlad bebyggelse men inom strandskyddsområde.

### **UTREDNING**

Stadsarkitekten har inkommit med positivt tjänsteutlåtande om strandskyddsdispens.

Byggnaderna ligger över nivån för beräknat tusenårsflöde.

## TJÄNSTEUTLÅTANDE

### **Ärende**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av två mindre gäststugor på fastigheten Stugubyn 1:120

### **Sökande**

Larsove Lundeteg, Taptogränd 16, 831 28 Östersund

### **Bestämmelser**

Området omfattas av strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap, 13§ miljöbalken. Bygg- och miljönämnden kan med stöd 7 kap, 18b § miljöbalken medge dispens om särskilda skäl föreligger.

### **Yttrande**

Ansökan avser uppförande av två mindre gäststugor (20 resp 30 kvm) placerade inom en större bebyggd tomtplats. Det ena huset placeras intill ett uthus, det andra i nedre kanten på en mindre öppning mellan båtplats och bef fritidshus, ca 35 m från stranden. Det innebär att denna gäststuga blir placerad ca 20-25 m från det befintliga fritidshuset.

De aktuella platserna får anses vara tagna i anspråk som tomtmark och gäststugorna innebär därför inte någon ytterligare inskränkning i det allemansrättsliga utnyttjandet av strandområdet.

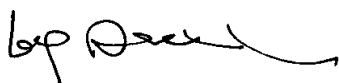
Gäststugorna placeras i anslutning till öppna, troligtvis avröjda ytor omgivna av i området vanligt förekommande skogsmark och påverkar inte någon värdefull biotop och bedöms inte ha någon inverkan på livsvillkoren för djur- och växtliv i området.

Platsen är belägen i anslutning till område med risk för höga flöden (Indalsälven). Enligt översiktsplanen medges inga mer omfattande nybyggnader inom dessa områden. Mindre åtgärder som bedöms vara komplementåtgärd eller komplettering tillåts. De enkla gäststugorna bedöms vara en sådan åtgärd. Dessutom sluttar marken inom området så att det nya huset närmast stranden bedöms bli placerat över riskområdet.

Hela den avstyckade tomten får tas i anspråk.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås bygg- och miljönämnden bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna och sökt bygglov.

Hammarstrand 11 aug 2009



Ulf Alexandersson

## BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna och sökt bygglov.

## BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar bevilja bygglov enligt beredningens förslag och att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt stadsarkitektens förslag.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor som konstruktion, brandskydd, vatten och avlopp mm behandlas via bygganmälan (samrådsmöte och fastställd kontrollplan).

Bygganmälan har lämnats och behandlas separat.

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutas inom fem år.

Ansvaret för att byggnationen utförs enligt PBL \* och att bygg- och miljönämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherrn) utför byggnationen.

Sökanden uppmärksammas även på att alla strandskyddsdispenser delges Länsstyrelsen som sedan har tre veckor på sig att överklaga ärendet om man så önskar.

\* Plan och bygglagen

BMN § 120

Dnr 2009.0455

## ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV BÅTHUS

**Sökande:**

Dick Olsson  
Lövberget 636  
834 98 Brunflo

**Fastighet:**

Stugubyn 12:1

**Ärendebeskrivning:**

Ansökan avser nybyggnad av ett båthus (ca 40 m<sup>2</sup>).

### BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Byggnaden är placerad utanför samlad bebyggelse men inom strandskyddsområde.

### UTREDNING

Stadsarkitekten har inkommit med positivt tjänsteutlåtande om strandskyddsdispens.

Byggnaden ligger under nivån för beräknat tusenårsflöde.

Enligt Översiktsplan Ragunda kommun 2004: "Vid om- och tillbyggnader bör åtgärder vidtas, som så långt möjligt begränsar skadeverkningar vid översvämning. Mindre åtgärder som bedöms vara komplementåtgärd eller komplettering tillåts (enligt vägledning från rättsfall från Ljusdals kommun 2001). Större tillbyggnader som väsentligt ökar fastighetsvärdet tillåts ej inom dessa riskområden."

## **TJÄNSTEUTLÅTANDE**

### **Ärende**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av båthus på fastigheten Stugubyn 12:1

### **Sökande**

Dick Olsson, Lövberget 636, 834 98 Brunflo

### **Bestämmelser**

Området omfattas av strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap, 13§ miljöbalken. Bygg- och miljönämnden kan med stöd 7 kap, 18b § miljöbalken medge dispens om särskilda skäl föreligger.

### **Yttrande**

Ansökan avser uppförande av båthus placerat i inom en större tomtplats bestående av två skiften. Båhuset placeras mellan ett befintligt fritidshus och en äldre lada som sedan länge är inredd som festlokal. Utanför ladan finns en större brygga. Markområdet mellan husen utgörs i huvudsak av klippt gräsmatta. Den aktuella platsen får anses vara tagen i anspråk som tomtmark och båhuset innebär därför inte någon ytterligare inskränkning i det allemansrättsliga utnyttjandet av strandområdet.

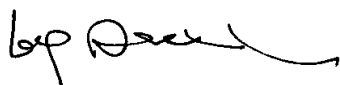
Båhuset påverkar inte någon värdefull biotop och bedöms inte ha någon inverkan på livsvillkoren för djur- och växtliv i området.

Platsen är belägen inom område med risk för höga flöden (Indalsälven). Enligt översiktsplanen medges inga mer omfattande nybyggnader inom dessa områden. Mindre åtgärder som bedöms vara komplementåtgärd eller komplettering tillåts. Båhus bedöms vara en sådan åtgärd som dessutom inte blir förstört av en tillfällig översvämning.

Som tomt för båhuset får tas i anspråk det utrymme som byggnaden upptar på marken jämte för dess skötsel erforderligt utrymme häromkring.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås bygg- och miljönämnden bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna och sökt bygglov.

Hammarstrand 11 aug 2009



Ulf Alexandersson  
Stadsarkitekt

## BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna och sökt bygglov.

## BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar bevilja bygglov enligt beredningens förslag och att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt stadsarkitektens förslag.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor som konstruktion, brandskydd, vatten och avlopp mm behandlas via bygganmälan (samrådsmöte och fastställd kontrollplan).

Bygganmälan har lämnats och behandlas separat.

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutas inom fem år.

Ansvaret för att byggnationen utförs enligt PBL \* och att bygg- och miljönämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherrn) utför byggnationen.

Sökanden uppmärksammas även på att alla strandskyddsdispenser delges Länsstyrelsen som sedan har tre veckor på sig att överklaga ärendet om man så önskar.

(Plan och bygglagen)

BMN § 121

Dnr 2009.0453

## **ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS**

**Sökande:**

Andreas Olsson  
Kläppe 205  
831 91 Östersund

**Fastighet:**

Avst. från Skyttmon 4:21

**Ärendebeskrivning:**

Ansökan avser att uppföra ett fritidshus på ca 56 m<sup>2</sup>.

### **BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER**

Byggnaden är placerad utanför samlad bebyggelse.

### **UTREDNING**

De rubricerade byggnaderna bedöms både utformningsmässigt och placeringsmässigt överensstämma med översiktsplanens intentioner.

### **BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Att bevilja sökt bygglov.

## BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor, exempelvis sådana av teknisk art behandlas via bygganmälan (samrådsmöte och fastställd kontrollplan).

Minst tre veckor före byggstart ska skriftlig bygganmälan lämnas in till bygg- och miljönämnden.

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutas inom fem år.

Ansvaret för att byggnationen utförs enligt PBL \* och att bygg- och miljönämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherren) utför byggnationen.

\* Plan och Bygg Lagen

BMN § 122

Dnr 2009.0464

## **ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR NY BYGGNAD AV CARPORT**

**Sökande:**

Kjell Hansson  
Utanedede 209  
840 73 Bispgården

**Fastighet:**

Utanedede 3:111

**Ärendebeskrivning:**

Ansökan avser att uppföra en carport på ca 72 m<sup>2</sup>.

### **BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER**

Byggnaden är placerad utanför samlad bebyggelse.

### **UTREDNING**

De rubricerade byggnaderna bedöms både utformningsmässigt och placeringsmässigt överensstämma med översiktsplanens intentioner.

### **BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Att bevilja sökt bygglov.

## BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor, exempelvis sådana av teknisk art behandlas via bygganmälan (samrådsmöte och fastställd kontrollplan).

Minst tre veckor före byggstart ska skriftlig bygganmälan lämnas in till bygg- och miljönämnden.

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutas inom fem år.

Ansvaret för att byggnationen utförs enligt PBL \* och att bygg- och miljönämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherren) utför byggnationen.

\* Plan och Bygg Lagen

BMN § 123

Dnr 2009.0332

## **ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV EN/TVÅ BOSTADSHUS**

**Sökande:**

Göran Höglund  
Kolonivägen 10  
840 70 Hammarstrand

**Fastighet:**

Hammararen 1:104

**Ärendebeskrivning:**

Ansökan avser att bygga till sitt bostadshus med ca 32 m<sup>2</sup> + altan med ca 39 m<sup>2</sup>. Totalt ca 71 m<sup>2</sup>.

### **BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER**

Byggnaden är placerad inom samlad bebyggelse.

### **UTREDNING**

Grannemedgivande har skriftligen inkommit.

De rubricerade till byggnaderna bedöms både utformningsmässigt och placeringsmässigt överensstämma med översiktsplanens intentioner.

### **BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Att bevilja sökt bygglov.

## BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor, exempelvis sådana av teknisk art behandlas via bygganmälan (samrådsmöte och fastställd kontrollplan).

Minst tre veckor före byggstart ska skriftlig bygganmälan lämnas in till bygg- och miljönämnden.

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutas inom fem år.

Ansvaret för att byggnationen utförs enligt PBL \* och att bygg- och miljönämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherren) utför byggnationen.

\* Plan och Bygg Lagen

BMN § 124

Dnr 2009.0503

## **ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV ALTAN**

**Sökande:**

Åke Ulander  
Inspektorsbacken 11  
162 71 Vällingby

**Fastighet:**

Byn 1:75

### **Ärendebeskrivning:**

Ansökan avser att bygga till sin altan med ca 20 m<sup>2</sup>

## **BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER**

Byggnaden är placerad inom samlad bebyggelse.

## **UTREDNING**

Grannemedgivande har skriftligen inkommit.

De rubricerade till byggnaderna bedöms både utformningsmässigt och placeringsmässigt överensstämma med översiktsplanens intentioner.

## **BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Att bevilja sökt bygglov

## BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor, exempelvis sådana av teknisk art behandlas via bygganmälan (samrådsmöte och fastställd kontrollplan).

Minst tre veckor före byggstart ska skriftlig bygganmälan lämnas in till bygg- och miljönämnden.

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutas inom fem år.

Ansvaret för att byggnationen utförs enligt PBL \* och att bygg- och miljönämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherren) utför byggnationen.

\* Plan och Bygg Lagen

BMN § 125

Dnr 2007.648

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV  
TELEKOMMUNIKATIONSANLÄGGNING UMTS (3G)**

**Sökande:** 3G Infrastructure Services AB  
Box 792  
851 22 Sundsvall

**Fastighet:** Ragundabotten 1:1120

**Ärendebeskrivning:**

G Infrastructure AB lämnade 2007-09-13 in ansökan om bygglov för uppförande av en telekommunikationsanläggning bestående av ett 36 m högt ostagat torn med två tillhörande teknikbodas. Anläggningen ska placeras inom område med gällande strandskydd, Ragunda kommuns stadsarkitekt inkom 2007-09-18 med ett yttrande där nämnden föreslås bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna och medge bygglov.

Bygg- och miljönämnden avslag 2007-11-27 bygglovsansökan med hänvisning till de närboendes oro ur ett hälsoperspektiv, påverkan av elektromagnetisk strålning från anläggningen. Boende i området oroades även över en försämrad utsikt från de egna fastigheterna med ett sämre marknadsvärde som följd.

Sökanden överklagade nämndens beslut och yrkade på att beslutet skulle upphävas och återförvisas till nämnden för beviljande av bygglov. Bolaget anförde bland annat att vid en vägning mellan de allmänna intressena och bevarandet av den visuella miljön så ska det allmänna intresset med säkerställande av mobil telefoni ha företräde. Bolaget framförde även att oro för elektromagnetisk strålning i lagens mening inte utgör något hinder för beviljande av bygglovet då rättspraxis på området är tydlig.

Länsstyrelsen biföll överklagandet, upphävde nämndens beslut och återförvisade ärendet till nämnden för utfärdande av bygglov.

Ett flertal av fastighetsägarna inom närområdet till den planerade anläggningen överklagade då var för sig länsstyrelsens beslut med hänvisning till de skäl som tidigare anförts.

Länsrätten säger i en dom meddelad i Östersund 2009-06-04, Mål 43-08 att bygglov för anläggningen är förenligt med anpassningskraven i 3 kap 1§ PBL och omgivningskraven i 3 kap 2§ PBL. Rätten har i likhet med kommunens stadsarkitekt funnit att det finns skäl att medge dispens från gällande strandskyddsbestämmelser. Länsrätten har därigenom kommit fram till att anläggningen bestående av en 3G-mast med två tillhörande bodar på fastigheten Ragundabotten 1:1120 uppfyller kraven i 8 kap 12§ PBL. Länsrätten avslår därför överklagandena.

Det innebär att länsstyrelsens beslut att återförvisa bygglovsärendet till bygg- och miljönämnden i Ragunda kommun för utfärdande av bygglov står fast.

## **BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar bevilja sökt bygglov, nämnden beslutar samtidigt lämna dispens från gällande strandskyddsbestämmelser.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor, exempelvis sådana av teknisk art behandlas via bygganmälan (samrådsmöte och fastställd kontrollplan).

Minst tre veckor före byggstart ska skriftlig bygganmälan lämnas in till bygg- och miljönämnden.

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutas inom fem år.

Ansvaret för att byggnationen utförs enligt PBL \* och att bygg- och miljönämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherren) utför byggnationen.

\* Plan och Bygg Lagen

BMN § 126

Dnr 2009.0461

**BEGÄRAN OM TILLSTÅND FÖR UPPRÄTTANDE AV NY  
DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN KÅNKBACK 1:199,  
RAGUNDA SKOLA**

**Sökande:** Ragunda kommun  
Box 150  
840 70 Hammarstrand

**Org.nr:** 212000-2452

**Fastighet:** Ragunda Kånkback 1:199

**Ärendebeskrivning:**

Ragunda kommun ansöker om tillstånd för upprättande av ny detaljplan för rubricerad fastighet. Fastigheten som tidigare använts som skola har i den gällande planen beteckningen A (allmänt ändamål) vilket innebär att det på fastigheten ska bedrivas verksamhet med ett offentligt organ som huvudman.

Förvärvas en fastighet med A-beteckning av någon annan än stat kommun eller landsting måste en ny detaljplan upprättas om bygglov ska kunna medges (till annat än yttre och inre ändring).

Inför en förestående försäljning ansöker kommunstyrelsen om planläggningstillstånd och lämnar samtidigt en begäran om att bygg- och miljönämnden ska upprätta en ny detaljplan över den rubricerade fastigheten.

## **BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar bevilja tillstånd för upprättande av en ny detaljplan över Känkback 1:199.

## **BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag och att uppdra åt stadsarkitekten att upprätta rubricerad detaljplan.

BMN § 127

Dnr 2009.0420

## **UPPRÄTTANDE AV DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN HAMMAREN 1:84 M.FL.**

### **Ärendebeskrivning:**

Bygg- och miljönämnden fick i ett beslut 2009-06-23, BMN § 106 uppdraget att upprätta en ny detaljplan över fastigheterna Hammaren 1:84 och 1:144. Detaljplanen upprättas på sökandes bekostnad.

### **BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar uppdra till stadsarkitekten att upprätta rubricerad detaljplan.

### **BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

BMN § 128

Dnr 2008.0554

**BESLUT OM ANTAGANDE AV DETALJPLAN FÖR  
FASTIGHETEN HAMMAREN 1:66**

**Sökande:** Ragunda kommun  
Box 150  
840 70 Hammarstrand

**Org.nr:** 212000-2452

**Fastighet:** Ragunda Hammaren 1:66

**Ärendebeskrivning:**

Bygg- och miljönämnden har i ett beslut 2008-06-10 beviljat tillstånd för ändring av detaljplanen över fastigheten Ragunda Hammaren 1:66. Fastigheten har i tidigare detaljplan haft en användning med beteckning A, allmänt ändamål och därigenom endast kunna utnyttjas för sådana verksamheter som har stat, kommun eller landsting som huvudman. Ett förslag till detaljplan har upprättats och varit utsänt på samråd fram till och med den 24 juli 2009. Stadsarkitekten har efter samråd tidens slut inkommit med följande utlåtande och rekommendation till beslut.

## SÄRSKILT UTLÅTANDE

### **Detaljplan för Hammaren 1:66, Hammarstrands samhälle, Ragunda kommun, Jämtlands län**

#### **INKOMNA SKRIVELSER UNDER SAMRÅD/UNDERRÄTTELSETIDEN**

Detaljplanen, som handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande, har varit utsänd för samråd/underrättelse under tiden 4/6 – 24/7 2009. Under utställningstiden har skrivelser inkommit från Länsstyrelsen, Vägverket och E.ON Elnät Sverige AB.

#### **SAMMANFATTNINGAR OCH KOMMENTARER**

##### **Länsstyrelsen**

Ingen erinran.

##### **Vägverket**

Ingen erinran, men förordar att parkering anläggs så att backning ut i allmänna vägen (väg 702) kan undvikas.

##### *Kommentar*

Parkering sker i dag mot husvägg. Avståndet mellan körbanan och husväggen är ca 12 m, vilket innebär att bilföraren kan vända bilen innan man kör ut på allmänna vägen.

##### **E.ON Elnät Sverige AB**

Ingen erinran, men påpekar att E.ON har ledningar i det aktuella området och att samråd därför ska ske med E.ON i god tid innan arbeten genomförs i området.

##### *Kommentarer*

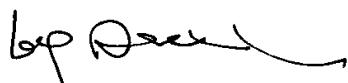
Generellt gäller att man alltid ska kontakta berört ledningsbolag för att få ledningar markerade vid markarbeten. I detta fall föranleder inte planen några markarbeten, den syftar endast till att medge ändrad användning av bef lokaler.

## **REKOMMENDATION TILL BESLUT**

Med hänsyn till ovan anförda rekommenderas bygg- och miljönämnden besluta

- att anta denna skrivelse som sin egen
- och att anta detaljplanen med stöd av gällande delegationsordning.

Hammarstrand 21 aug 2009



Ulf Alexandersson  
Stadsarkitekt

## **BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt stadsarkitektens rekommendation till beslut.

## **BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

BMN § 129

Dnr 2008.0555

**BESLUT OM ANTAGANDE AV DETALJPLAN FÖR  
FASTIGHETEN RAGUNDABOTTEN 1:1124****Sökande:**Ragunda kommun  
Box 150  
840 70 Hammarstrand**Org.nr:**

212000-2452

**Fastighet:**

Ragunda Ragundabotten 1:1124

**Ärendebeskrivning:**

Bygg- och miljönämnden har i ett beslut 2008-06-10 beviljat tillstånd för ändring av detaljplanen över fastigheten Ragunda Ragundabotten 1:1124. Fastigheten ingår i det bostadsomställningsprogram som genomförts i Ragunda. Ett förslag till detaljplan har upprättats och varit utsänt på samråd fram till och med den 24 juli 2009. Stadsarkitekten har efter samråd tidens slut inkommit med följande utlåtande och rekommendation till beslut.

## SÄRSKILT UTLÅTANDE

### Detaljplan för Ragundabotten 1:1124, Hammarstrands samhälle, Ragunda kommun, Jämtlands län

## INKOMNA SKRIVELSER UNDER SAMRÅD/UNDERRÄTTELSETIDEN

Detaljplanen, som handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande, har varit utsänd för samråd/underrättelse under tiden 4/6 – 24/7 2009. Under utställningstiden har skrivelser inkommit från Länsstyrelsen, Vägverket, Lantmäteriet, E.ON Elnät Sverige AB och Gustav Hillerström.

## SAMMANFATTNINGAR OCH KOMMENTARER

### Länsstyrelsen och Lantmäteriet

Ingen erinran.

### Vägverket

Ingen erinran, dock bör beaktas hur parkeringen mot väg 323 fungerar med ny användning.

#### *Kommentar*

Parkering sker i dag inne på gården samt längs gatan. Planen innebär inga förändringar i detta avseende.

### E.ON Elnät Sverige AB

Ingen erinran, men påpekar att E.ON har ledningar i det aktuella området och att samråd därför ska ske med E.ON i god tid innan arbeten genomförs i området.

#### *Kommentarer*

Generellt gäller att man alltid ska kontakta berört ledningsbolag för att få ledningar markerade vid markarbeten. I detta fall föranleder inte planen några större markarbeten, den syftar endast till att medge ändrad användning av bef lokaler. Mindre tillbyggnader kan bli aktuellt, då får sedvanlig kontakt tas med berörda ledningsägare.

**Gustav Hillerström, Ragundabotten 1:951**

Undrar om planen medför butiker som föranleder byggande av loftgång på någon sida av huset. Har utfart över denna fastighet som kan påverkas.

*Kommentarer*

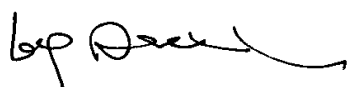
Något formellt utfartsservitut över 1:1124 finns inte enligt fastighetsförteckningen. Utfartsfrågan får beaktas om det blir aktuellt med någon form av tillbyggnad inom 1:1124

**REKOMMENDATION TILL BESLUT**

Med hänsyn till ovan anförda rekommenderas bygg- och miljönämnden besluta

- att anta denna skrivelse som sin egen
- och att anta detaljplanen med stöd av gällande delegationsordning.

Hammarstrand 21 aug 2009



Ulf Alexandersson  
Stadsarkitekt

**BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt stadsarkitektens rekommendation till beslut.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

BMN § 130

Dnr 2006.339

**BESLUT OM ATT SÄNDA UPPRÄTTAT DETALJPLANE-  
FÖRSLAG ÖVER FASTIGHETEN STUGUBYN 5:54, 3:114 m fl  
PÅ UTSTÄLLNING****Sökande:**Ragunda kommun  
Box 150  
840 70 Hammarstrand**Org.nr:**

212000-2452

**Fastighet:**

Ragunda Stugubyn 5:54, 3:114 mfl

**Ärendebeskrivning:**

Bygg- och miljönämnden har i ett beslut 2008-06-10 beviljat tillstånd för ändring av detaljplanen över del av fastigheten Ragunda Stugubyn 5:54, 3:114 m fl. Ändringen genomförs för att möjliggöra en utvidgning av industriområdet söder om väg 87 i höjd med infarten mot Stugun. Området ska enligt planerna utvidgas österut för att medge ytterliggare ett par industritomter. Ett förslag till detaljplan har upprättats och varit utsänt på samråd fram till och med den 24 juli 2009. Stadsarkitekten har efter samråd tidens slut inkommit med följande samrådsredogörelse och rekommendation till beslut.

## Samrådsredogörelse

### Detaljplan för Stugubyn 5:54, 3:114 m fl, Ragunda kommun, Jämtlands län

#### INKOMNA SKRIVELSER

Detaljplanen, som handläggs enligt reglerna för normalt planförfarande, har varit utsänd på samråd under tiden 4/6 – 24/7 2009. Under tiden har skrivelser inkommit från Länsstyrelsen, Vägverket, Lantmäteriet, Räddningstjänsten Östjämtland, E.ON Elnät Sverige AB, Jamtli, Stuguns Hembygdsförening och Stugun Borgvattnets kyrkonämnd.

#### SAMMANFATTNINGAR OCH KOMMENTARER

##### 1. Länsstyrelsen

Ingen erinran. Påpekar att om våt mark behöver dikas krävs tillstånd till markavvattning enl MB 11 kap 13§.

##### *Kommentarer*

Planbeskrivningen kompletteras med upplysning ang markavvattning.

##### 2. Vägverket

Ingen erinran, men påpekar att väg 87 utgör rekommenderad väg för farligt gods samt väg av riksintresse och att riskbedömning därför bör göras. Rekommenderat avstånd enligt RIKTSAM för handel och industri är 30-70 m.

##### *Kommentarer*

På plankartan finns ett NATUR område på 22 m närmast väg 87. Planen kompletteras med 8 m förgårdsmark inom kvartersmarken. Därigenom uppnås ett byggnadsfritt avstånd på 30 mellan väg och intilliggande bebyggelse. Planbeskrivningen kompletteras med ett avsnitt om riskbedömning.

##### 3. Lantmäteriet

Påpekar att planbestämmelsen e1 saknas för två kvarter.

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser. Vägar och naturmark inom planområdet måste då ha en enskild huvudman, väghållaren, som är Stugubyns vägförening. Vägar och naturområde måste upplåtas till föreningen och det sker genom nytt anläggningsbeslut. Detta bör framgå av genomförandebeskrivningen liksom ansvar för förrättningskostnader.

##### *Kommentarer*

Planen kompletteras enligt yttrandet.

#### 4. Räddningstjänsten Östjämtland

Inom område med kommunalt VA bör brandpostnätet byggas ut och då dimensioneras för verksamheterna.

I planen bör anges vilka skyddsavstånd som gäller mot bostad, på så sätt regleras vilken typ av verksamhet som kan etableras i området.

##### *Kommentarer*

Planbeskrivningen kompletteras med att brandposter byggs ut i området.

I planen finns redan en bestämmelse om att verksamheten inte får vara störande för omgivningen. Den kompletteras ang brand mm.

#### 5. E.ON Elnät Sverige AB

Ingen erinran, men påpekar att E.ON har ledningar i det aktuella området och att samråd därför ska ske med E.ON i god tid innan arbeten genomförs i området.

##### *Kommentarer*

Generellt gäller att man alltid ska kontakta berört ledningsbolag för att få ledningar markerade vid markarbeten. För bef elledningar inom planområdet finns u- och l-områden utlagda.

#### 6. Jamtli

Framför att kyrkomiljön är lagskyddad enligt kulturminneslagen och att även närområdet kring kyrkan och begravningsplatsen är kulturhistoriskt värdefull miljö. Kyrkogården vid Stuguns nya kyrka har ett stort kulturhistoriskt värde där också prästgården ingår. Genom utvidgningen av kyrkogården 1930 tillskapades en skogskyrkogård väl samkomponerad med omgivande natur där tallarna på kyrkogården och tallarna i den omkringliggande skogen skapar en harmonisk miljö. Områdets totalkomposition gör det känsligt för ingrepp. Redan idag stör Jämtlamells verksamhet förrättningar på kyrkogården. Ytterligare angränsande industri befaras öka störningarna. Jamtli menar att erfarenheterna visar det svårt att efterleva sådana regler. Jamtli menar att det föreslagna industriområdet skulle få en allt för dominerande läge pga sin närhet till kyrkogården. På ena sidan finns Jämtlamell och på andra sidan det nya industriområdet, vilket kommer att resultera i att kyrkan upplevs vara placerad mitt i ett industriområde.

Jamtli inser att industriella etableringar är bra för Stugun, men anser att dessa industritomter inte bör förläggas på platser där bygdens kulturhistoriska arv äventyras. Istället bör dessa miljöer vårdas och utvecklas till kulturhistoriska besöksmål. Med anledning av det framförda anser Jamtli att den planerade utvidgningen av industriområdet vore synnerligen olämplig ur kulturhistorisk synvinkel.

*Kommentarer*

Det aktuella området är beläget nära bef vägar och VA- nät, vilket innebär måttliga kommunala investeringar för att åstadkomma ett begränsat men välbehövligt tillskott av industrimark i Stugun. Ragunda kommun har liksom många andra kommuner idag ett ytterst kärvt ekonomiskt läge. Det är därför angeläget att begränsa de kommunala investeringarna så mycket som möjligt, men samtidigt skulle det vara förödande att inte kunna erbjuda industrimark för nya etableringar. Därför vidhåller kommunen nödvändigheten av att genom en utvidgning tillskapa ytterligare industrimark i anslutning till det befintliga området. Det skulle bli alltför dyrt att i dagsläget öppna upp ett helt nytt industriområde.

Jämtlamell är en stor industri som inte kan jämföras med de etableringar som kan bli aktuella inom det aktuella industriområdet. Planbestämmelserna gör det omöjligt att etablera verksamheter som bullrar eller stör omgivningen. Det gäller också ev framtida utvidgningar eller förändringar i verksamheterna. Ragunda kommun anser sig fullt kapabel att tillämpa gällande plan- och bygglagstiftning samt miljölagarna, vilket Jämtli uppenbarligen inte tror.

För att öka skyddsavståndet mellan kyrkomiljön och industriområdet bibehålls en skogskärm även inne på Stugubyn 5:54. Därigenom blir de ca 110 m mellan industriområdet och kyrkostallarna och drygt 150 m från kyrkan till industriområdet. Detta område betecknas NATUR samt förses med regler som innebär att skogen ska bibehållas. Tillsammans med kyrkans egen mark inom Stugubyn 5:36 tillskapas därigenom ett bredare sammanhängande skogsområde som väl skiljer industriområdet från kyrkomiljön och som bildar den av Jämtli eftersträlvade skogsskärmen kring kyrkomiljön.

**7. Stuguns Hembygdsförening**

Har i mail meddelat att man instämmer i Jämtlis yttrande om att delar av industriområdet ligger för nära kyrkans område.

*Kommentarer*

Se under Jämtli ovan.

**7. Stuguns Borgvattnets kyrkonämnd**

Positiv till förslaget för byggnadsplan

### **REKOMMENDATION TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden föreslås besluta att planen kompletteras i enlighet med denna samrådsredogörelse och därefter ställs ut.

Hammarstrand 21 aug 2009



Ulf Alexandersson  
Stadsarkitekt

### **BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt stadsarkitektens rekommendation till beslut.

### **BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

BMN § 131

Dnr 2008.1168

**BESLUT OM ANTAGANDE AV DETALJPLAN FÖR  
FASTIGHETERNA KULLSTA 1:132 OCH KULLSTA 1:117****Sökande:**Ragunda kommun  
Box 150  
840 70 Hammarstrand**Org.nr:**

212000-2452

**Fastighet:**

Ragunda Kullsta 1:132 och Kullsta 1:117

**Ärendebeskrivning:**

Ragunda kommun har hos bygg- och miljönämnden ansökt om tillstånd att upprätta en detaljplan över rubricerade fastigheter. Fastigheterna med tillhörande byggnad ingår i det bostadsomställningsprogram som genomförts i Ragunda, enligt de villkor som ställs inom programmet får fastigheten med tillhörande byggnad inte användas för bostadsändamål efter omställningen. Ett förslag till detaljplan har upprättats och varit utsänt på samråd fram till och med den 24 juli 2009. Stadsarkitekten har efter samråd tidens slut inkommit med följande utlåtande och rekommendation till beslut.

## SÄRSKILT UTLÅTANDE

### **Detaljplan för Kullsta 1:132, Hammarstrands samhälle, Ragunda kommun, Jämtlands län**

#### **INKOMNA SKRIVELSER UNDER SAMRÅD/UNDERRÄTTELSETIDEN**

Detaljplanen, som handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande, har varit utsänd för samråd/underrättelse under tiden 4/6 – 24/7 2009. Under utställningstiden har skrivelser inkommit från Vägverket, Lantmäteriet och E.ON Elnät Sverige AB.

#### **SAMMANFATTNINGAR OCH KOMMENTARER**

##### **Vägverket**

Ingen erinran.

##### **Lantmäteriet**

Till förmån för Kullsta 1:117 finns ett vägservitut, "rätt att för jordbrukstransporter använda ett sex meter brett område". Servitutet är beläget längs gränsen mot Kullsta 1:42. Planen bör beakta denna utfartsrätt om det inte är meningen att rättigheten skall ändras eller upphävas. I så fall bör det framgå av genomförandebeskrivningen.

##### *Kommentarer*

Genomförandebeskrivningen kompletteras enligt yttrandet.

##### **E.ON Elnät Sverige AB**

Ingen erinran, men påpekar att E.ON har ledningar i det aktuella området och att samråd därför ska ske med E.ON i god tid innan arbeten genomförs i området.

##### *Kommentarer*

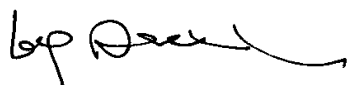
Generellt gäller att man alltid ska kontakta berört ledningsbolag för att få ledningar markerade vid markarbeten. I detta fall föranleder inte planen några markarbeten, den syftar endast till att medge ändrad användning av bef lokaler.

### REKOMMENDATION TILL BESLUT

Med hänsyn till ovan anförda rekommenderas bygg- och miljönämnden besluta

- att anta denna skrivelse som sin egen
- och att anta detaljplanen med stöd av gällande delegationsordning.

Hammarstrand 21 aug 2009



Ulf Alexandersson  
Stadsarkitekt

### BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt stadsarkitektens rekommendation till beslut.

### BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

BMN § 132

Dnr 2009.0585

**STRANDSKYDDET OCH UTVECKLINGEN AV LANDSBYGDEN****Ärendebeskrivning**

Regeringen införde den 1 juli 2009 nya strandskyddsregler i syfte att utveckla ett ändamålsenligt strandskydd som i sin tur beaktar behovet av utveckling i hela Sverige.

De nya reglerna innebär ett ökat regionalt och lokalt inflytande över strandskyddet då kommunerna får huvudansvaret för att pröva strandskyddsfrågor samtidigt som länsstyrelsen får hand om överprövningen av de kommunala besluten.

Reglerna innebär ett förstärkt strandskydd i redan exploaterade områden samtidigt som regeringen vill öppna för en ökad utveckling av landsbygden i områden där det normalt råder ett lågt bebyggelsetryck.

Möjligheten att besluta om dispens och upphävande till förmån för landsbygdsutveckling gäller från och med den 1 februari 2010. För att främja landsbygdsutvecklingen föreslår regeringen att kommunerna i sina översiktsplaner ska få peka ut områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. I dessa områden ska det bli lättare att upphäva eller få dispens från strandskyddet för bostäder, verksamheter, anläggningar m.m.

För att efter 1 feb 2010 klara av hanteringen av strandskyddsdispenser med bäring på frågan om landsbygdsutveckling så måste kommunernas översiktsplaner kompletteras. En komplettering utformas lämpligast som ett tematiskt tillägg (fördjupad översiktsplan) till gällande översiktsplan.

## **BESLUT**

Mot bakgrund av de nya strandskyddsreglerna och konsekvensen av dessa föreslår Ragunda kommuns bygg- och miljönämnd

Att kommunstyrelsen tar beslut om att en fördjupad översiktplan ska upprättas med temat "strandskyddet och utvecklingen av landsbygden.

Att kommunstyrelsen uppdrar till bygg- och miljönämnden att upprätta en fördjupad översiktplan med temat "strandskyddet och utvecklingen av landsbygden".

Att kommunstyrelsen budgeterar extra medel för upprättande av den fördjupade översiktsplanen under åren 2010 och 2011.

## **BILAGA 3**

Strandskyddet och utvecklingen av landsbygden.

BMN § 133

Dnr 2009.0539

## ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD, UTEPLATS

**Sökande:**

Ann Christin Pettersson  
Pålgård 322  
840 70 Hammarstrand

**Fastighet:**

Gisselgård 1:17

**Ärendebeskrivning:**

Sökande avser att uppföra en tillbyggd uteplats med en byggnadsarea på 33 m<sup>2</sup>.

### BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Byggnaden är placerad utanför samlad bebyggelse. För området gäller fördjupad översiktsplan FÖ 4, antagen 820504.

### UTREDNING

Storleken på tillbyggnaden överstiger vad som kan definieras som mindre tillbyggnad varför åtgärden bedöms som bygglovpliktig.

Tillbyggnaden bedöms passa väl in mot den befintliga byggnaden och smälta väl in i miljön.

Åtgärden bedöms även vara förenlig med vad som anges i FÖ 4 samt 3kap PBL.

Avståndet till närmaste granne blir c:a 10 meter. Innan bygglov lämnas ska berörda grannar informeras om projekt och beredas möjlighet att yttra sig.

## **BESLUT**

Bygg- och miljönämnden har principiellt inget att erinra mot att sökt bygglov beviljas. Beslut kan dock tas först när berörda grannar hörts och beretts möjlighet att yttra sig över ansökan. Beslut om lov ska då tas av handläggande byggnadsingenjör.

BMN § 134

Dnr 2009.0536

**BERGSSTATENS BESLUT ANGÅENDE FÖRLÄNGT  
UNDERSÖKNINGSTILLSTÅND NÄVEREDE 1, TILLSTÅND NR  
117 AV DEN 29 juli 2003**

**Ärendebeskrivning:**

Bygg- och miljönämnden har erhållit beslut från Bergsstaten angående förlängning av ett undersökningstillstånd på fastigheterna Näverede 1:3, 1:14 och Stugubyn 1:3 inom Ragunda kommun. Beslutet är skickat med överklagningshänvisning.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar efter diskussion att i likhet med tidigare överklagat ärende dnr 2008.1115, delegera till ordförande att formulera ett överklagande av aktuellt ärende.