

Protokoll

Bygg- och Miljönämnden



Tisdagen den 13 oktober 2009

Bygg- och miljönämnden**2009-10-13**

2

Plats och tid: **Kommunhusets sammanträdesrum Tjädern, kl 08.00.**Beslutande: Karl Borglund C
Jim Salomonsson S
Annika Eklund S
Lennart Josefsson A
Rune Fridh VÖvriga deltagande: Rolf Ivansen
Ann Natanaelsson

Göran Hansson

Utses att justera: Rune Fridh

Justeringens plats och tid: Kommunhuset, Hammarstrand 2009-10-13

Underskrifter Sekreterare..... Paragrafer: §150-§152
Ann NatanaelssonOrdförande.....
Karl BorglundJusterande.....
Rune Fridh

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: **Bygg- och miljönämnden**

Sammanträdesdatum: 2009-10-13

Datum för anslaget uppsättande: 2009-10-13

Datum för anslaget nedtagande: 2009-11-16

Förvaringsplats för protokollet: **Bygg- och miljökontoret, Hammarstrand**Underskrift:
Ann Natanaelsson

Bygg- och miljönämnden**2009-10-13**

3

Plats och tid: **Kommunhusets sammanträdesrum Tjädern, kl 08.00.**

Beslutande: Karl Borglund C
Jim Salomonsson S
Annika Eklund S
Lennart Josefsson A
Rune Fridh V

Övriga deltagande: Rolf Ivansen
Ann Natanaelsson

Göran Hansson
Patrik Larsson § 135 - §137

Utses att justera: Rune Fridh

Justeringens plats och tid: Kommunhuset, Hammarstrand 2009-10-22

Underskrifter Sekreterare..... Paragrafer: §135-§166
Ann Natanaelsson

Ordförande.....
Karl Borglund

Justerande.....
Rune Fridh

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: **Bygg- och miljönämnden**

Sammanträdesdatum: 2009-10-13

Datum för anslaget uppsättande: 2009-10-22

Datum för anslaget nedtagande: 2009-11-13

Förvaringsplats för protokollet: **Bygg- och miljökontoret, Hammarstrand**

Underskrift:
Ann Natanaelsson

Ärenden:

- § 135. Delegationsbeslut. Bilaga 1.
- § 136. Meddelande. Bilaga 2.
- § 137. Information.
- § 138. Ansökan om bygglov för nybyggnad av nätstation.
Gevåg 1:19.
- § 139. Ansökan om bygglov för nybyggnad av nätstation.
Samfällighet Gevåg strand.
- § 140. Ansökan om bygglov för nybyggnad av nätstation.
Skogen 1:42.
- § 141. Ansökan om bygglov för nybyggnad av nätstation.
Skogen 2:22
- § 142. Ansökan om bygglov för nybyggnad av nätstation.
Munsäker 1:41.
- § 143. Ansökan om bygglov för nybyggnad av nätstation.
Skogen 9:1.
- § 144. Ansökan om bygglov för nybyggnad av nätstation.
Gevåg 3:33.
- § 145. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus.
Gevåg 2:34.
- § 146. Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och
förråd. Byn 1:88.

- § 147. Anmälan enligt miljöbalken om miljöfarlig verksamhet.
Ragunda Björkhöjden 3:1.
- § 148. Anmälan enligt miljöbalken om miljöfarlig verksamhet.
Krångede 3:193, 3:62 och Döviken 2:43.
- § 149. Anmälan enligt miljöbalken om miljöfarlig verksamhet.
Krångede 3:48 och 3:68.
- § 150. Yttrande, ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för Björkhöjden-
Björkvattnets gruppstation vindkraft, Lst Dnr 551-18528-08.
- § 151. Yttrande, ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för
Bodhögarna gruppstation vindkraft, Lst Dnr 551-17524-08.
- § 152. Yttrande, ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för Ögonfågeln
gruppstation vindkraft, Lst Dnr 551-17518-08.
- § 153. Fastställande av taxa för livsmedelskontroll.
- § 154. Ansökan bidrag - Kattklubben Jämtkatten.
- § 155. Beslut om upphävande av detaljplan för
Bispgården 1:21, 1:41 m fl.
- § 156. Beslut om upphävande av detaljplan för
Byn 5:19 m fl.
- § 157. Delegationsordning för Bygg- och miljönämndens
verksamhetsområde.
- § 158. Cesiummätare.
- § 159. Aktualisering av bordlagda ärenden, bygglov för uppförande
av vindkraftverk Ragunda Fullsjön 1:62 och 1:74.

- § 160. Aktualisering av bordlagda ärenden, bygglov för uppförande av vindkraftverk Ragunda Björkvattnet 1:6.
- § 161. Aktualisering av bordlagda ärenden, bygglov för uppförande av vindkraftverk Ragunda Björkvattnet 1:6.
- § 162. Aktualisering av bordlagda ärenden, bygglov för uppförande av vindkraftverk Ragunda Björkhöjden 3:1.
- § 163. Bygglovsansökan för uppförande av vindkraftverk 3 st, Storrisberget, Böle.
- § 164. Bygglovsansökan för uppförande av vindkraftverk 3 st, Storrisberget, Böle.
- § 165. Strandskyddet och utvecklingen av landsbygden.
- § 166. Länsstyrelsens begäran om redovisnings- och planeringsunderlag angående arbete med efterbehandling av förorenade områden.

BMN § 135

DELEGATIONSBESLUT

BILAGA 1

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar notera ärendena som delgivna.

BMN § 136

MEDDELANDE

BILAGA 2

BMN § 137

INFORMATION

Byggnadsingenjör Rolf Ivansen

1.
Ekonomisk redovisning för tiden 1 januari – 13 oktober 2009.
2.
Information om vindkraften – läget.
3.
Besparingar.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Patrik Larsson

4.
Information om dricksvattnet i Gevåg.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Göran Hansson

5.
Information om nya regler angående oljecистерner.

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

BMN § 138

Dnr 2009.0575

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV NÄTSTATION

Sökande: E.on Elnät Sverige AB
Box 787
851 22 Sundsvall

Fastighet: Gevåg 1:19

Ärendebeskrivning:

Ansökan avser nybyggnad av en nätstation på ca 4 m².

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Byggnaden är placerad utanför samlad bebyggelse.

UTREDNING

Kontakt är tagen med berörda markägare.

De rubricerade byggnaderna bedöms både utformningsmässigt och placeringsmässigt överensstämma med översiktsplanens intentioner.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Att bevilja sökt bygglov.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar att man principiellt inte har något att erinra mot att sökt bygglov beviljas men att beslut kan tas först när samtliga sakägare fått erforderlig tid att lämna sina synpunkter på projektet. Beslut gällande bygglov ska då tas av handläggande byggnadsingenjör.

BMN § 139

Dnr 2009.0576

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV NÄTSTATION

Sökande:

E.on Elnät Sverige AB
Box 787
851 22 Sundsvall

Fastighet:

Samfällighet Gevåg strand

Ärendebeskrivning:

Ansökan avser nybyggnad av en nätstation på ca 4,5 m², som ersätter befintlig markstation.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Byggnaden är placerad utanför samlad bebyggelse, men inom strandskyddsområde.

UTREDNING

Kontakt är tagen med berörda markägare.
Sakägare har getts möjlighet att inkomma med synpunkter på objektet.
Några erinringar mot objektet har inte inkommit.

Stadsarkitekten har inkommit med positivt tjänsteutlåtande angående strandskyddsdispens, med påpekande att nätstationen placeras på sådan höjd över angränsande vattendrag att risk för översvämning inte föreligger.

De rubricerade byggnaderna bedöms både utformningsmässigt och placeringsmässigt överensstämma med översiktsplanens intentioner.

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Ärende

Ansökan om bygglov för nybyggnad av nätstationer på fastigheterna Munsåker 1:41, samf Geväg m fl.

Sökande

E.ON Elnät Sverige AB, Box 787, 851 22 Sundsvall.

Bestämmelser

Området omfattas av strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap, 13§ miljöbalken. Bygg- och miljönämnden kan med stöd 7 kap, 18b § miljöbalken medge dispens om särskilda skäl föreligger.

Yttrande

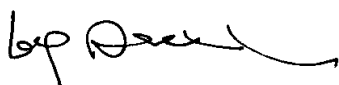
Ansökan avser uppförande av nätstationer för ombyggnad av elnät längs sträckan Pålgård - Geväg. Stationerna blir på några platser belägna inom 100 m från stranden av Indalsälven samt någon mindre bäck. De små nätstationerna innebär inte någon förändring av det allemansrättsliga utnyttjandet av strandområdet. Ansökan berör inte några värdefulla biotoper och bedöms inte innebära någon ytterligare påverkan på växt- och djurlivet i området.

Miljö- och byggkontoret har utfört fornlämningskontroll.

Som tomtplats får upptas det område nätstationerna upptar på marken jämte det område som behövs för att underhålla dessa.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås miljö - och byggnämnden bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna och bevilja sökt bygglov samt påpeka att nätstationerna skall placeras på sådan höjd över angränsande vattendrag/sjöar att risk för översvämning inte föreligger.

Hammarstrand 23 sept 2009



Ulf Alexandersson
Stadsarkitekt

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Att bevilja strandskyddsdispens och sökt bygglov.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens och att man principiellt inte har något att erinra mot att sökt bygglov beviljas men att beslut kan tas först när samtliga sakägare fått erforderlig tid att lämna sina synpunkter på projektet. Beslut gällande bygglov ska då tas av handläggande byggnadsingenjör.

Sökanden uppmärksammas även på att alla strandskyddsdispenser delges Länsstyrelsen som sedan har tre veckor på sig att överklaga ärendet om man så önskar.

BMN § 140

Dnr 2009.0577

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV NÄTSTATION

Sökande: E.on Elnät Sverige AB
Box 787
851 22 Sundsvall

Fastighet: Skogen 1:42

Ärendebeskrivning:

Ansökan avser nybyggnad av en nätstation på ca 4 m².

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Byggnaden är placerad utanför samlad bebyggelse.

UTREDNING

Kontakt är tagen med berörda markägare.
Sakägare har getts möjlighet att inkomma med synpunkter på objektet.
Några erinringar mot objektet har inte inkommit.

De rubricerade byggnaderna bedöms både utformningsmässigt och placeringsmässigt överensstämma med översiktsplanens intentioner.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Att bevilja sökt bygglov.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar att man principiellt inte har något att erinra mot att sökt bygglov beviljas men att beslut kan tas först när samtliga sakägare fått erforderlig tid att lämna sina synpunkter på projektet. Beslut gällande bygglov ska då tas av handläggande byggnadsingenjör.

BMN § 141

Dnr 2009.0578

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV NÄTSTATION

Sökande: E.on Elnät Sverige AB
Box 787
851 22 Sundsvall

Fastighet: Skogen 2:22

Ärendebeskrivning:

Ansökan avser nybyggnad av en nätstation på ca 4 m².

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Byggnaden är placerad utanför samlad bebyggelse.

UTREDNING

Kontakt är tagen med berörda markägare.
Sakägare har getts möjlighet att inkomma med synpunkter på objektet.
Några erinringar mot objektet har inte inkommit.

De rubricerade byggnaderna bedöms både utformningsmässigt och placeringsmässigt överensstämma med översiktsplanens intentioner.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Att bevilja sökt bygglov.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar att man principiellt inte har något att erinra mot att sökt bygglov beviljas men att beslut kan tas först när samtliga sakägare fått erforderlig tid att lämna sina synpunkter på projektet. Beslut gällande bygglov ska då tas av handläggande byggnadsingenjör.

BMN § 142

Dnr 2009.0579

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV NÄTSTATION

Sökande: E.on Elnät Sverige AB
Box 787
851 22 Sundsvall

Fastighet: Munsåker 1:41

Ärendebeskrivning:

Ansökan avser nybyggnad av en nätstation på ca 4 m².

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Byggnaden är placerad utanför samlad bebyggelse.

UTREDNING

Kontakt är tagen med berörda markägare.
Sakägare har getts möjlighet att inkomma med synpunkter på objektet.
Några erinringar mot objektet har inte inkommit.

De rubricerade byggnaderna bedöms både utformningsmässigt och placeringsmässigt överensstämma med översiktsplanens intentioner.

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Ärende

Ansökan om bygglov för nybyggnad av nätstationer på fastigheterna Munsåker 1:41, samf Gevåg m fl.

Sökande

E.ON Elnät Sverige AB, Box 787, 851 22 Sundsvall.

Bestämmelser

Området omfattas av strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap, 13§ miljöbalken. Bygg- och miljönämnden kan med stöd 7 kap, 18b § miljöbalken medge dispens om särskilda skäl föreligger.

Yttrande

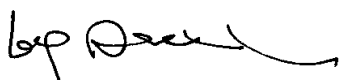
Ansökan avser uppförande av nätstationer för ombyggnad av elnät längs sträckan Pålgård - Gevåg. Stationerna blir på några platser belägna inom 100 m från stranden av Indalsälven samt någon mindre bäck. De små nätstationerna innebär inte någon förändring av det allemansrättsliga utnyttjandet av strandområdet. Ansökan berör inte några värdefulla biotoper och bedöms inte innebära någon ytterligare påverkan på växt- och djurlivet i området.

Miljö- och byggkontoret har utfört fornlämningskontroll.

Som tomtplats får upptas det område nätstationerna upptar på marken jämte det område som behövs för att underhålla dessa.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås miljö - och byggnämnden bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna och bevilja sökt bygglov samt påpeka att nätstationerna skall placeras på sådan höjd över angränsande vattendrag/sjöar att risk för översvämning inte föreligger.

Hammarstrand 23 sept 2009



Ulf Alexandersson
Stadsarkitekt

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Att bevilja sökt bygglov.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens och att man principiellt inte har något att erinra mot att sökt bygglov beviljas men att beslut kan tas först när samtliga sakägare fått erforderlig tid att lämna sina synpunkter på projektet. Beslut gällande bygglov ska då tas av handläggande byggnadsingenjör.

Sökanden uppmärksammas även på att alla strandskyddsdispenser delges Länsstyrelsen som sedan har tre veckor på sig att överklaga ärendet om man så önskar.

BMN § 143

Dnr 2009.0580

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV NÄTSTATION

Sökande: E.on Elnät Sverige AB
Box 787
851 22 Sundsvall

Fastighet: Skogen 9:1

Ärendebeskrivning:

Ansökan avser nybyggnad av en nätstation på ca 3 m².

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Byggnaden är placerad utanför samlad bebyggelse.

UTREDNING

Vägverket har i beslut (2009-08-12) medgivit placeringen.
Kontakt är tagen med berörda markägare.

De rubricerade byggnaderna bedöms både utformningsmässigt och placeringsmässigt överensstämma med översiktsplanens intentioner.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Att bevilja sökt bygglov.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar att man principiellt inte har något att erinra mot att sökt bygglov beviljas men att beslut kan tas först när samtliga sakägare fått erforderlig tid att lämna sina synpunkter på projektet. Beslut gällande bygglov ska då tas av handläggande byggnadsingenjör.

BMN § 144

Dnr 2009.0581

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV NÄTSTATION

Sökande:

E.on Elnät Sverige AB
Box 787
851 22 Sundsvall

Fastighet:

Gevåg 3:33

Ärendebeskrivning:

Ansökan avser nybyggnad av en nätstation på ca 4 m².

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Byggnaden är placerad utanför samlad bebyggelse.

UTREDNING

Kontakt är tagen med berörda markägare.
Sakägare har getts möjlighet att inkomma med synpunkter på objektet.
Några erinringar mot objektet har inte inkommit.

De rubricerade byggnaderna bedöms både utformningsmässigt och placeringsmässigt överensstämma med översiktsplanens intentioner.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Att bevilja sökt bygglov.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar att man principiellt inte har något att erinra mot att sökt bygglov beviljas men att beslut kan tas först när samtliga sakägare fått erforderlig tid att lämna sina synpunkter på projektet. Beslut gällande bygglov ska då tas av handläggande byggnadsingenjör.

BMN § 145

Dnr 2009.0606

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS

Sökande:

Magnus Graaf
Ängkärrsgatan 16
171 70 Solna

Fastighet:

Gevåg 2:34

Ärendebeskrivning:

Ansökan avser en tillbyggnad av fritidshus på ca 40 m² med ca 45 m².

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Byggnaden är placerad utanför samlad bebyggelse.

UTREDNING

Rågrannar har getts möjlighet att inkomma med synpunkter på objektet. Några erinringar mot objektet har inte inkommit.

De rubricerade byggnaderna bedöms både utformningsmässigt och placeringsmässigt överensstämma med översiktsplanens intentioner.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Att bevilja sökt bygglov.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar att man principiellt inte har något att erinra mot att sökt bygglov beviljas men att beslut kan tas först när samtliga sakägare fått erforderlig tid att lämna sina synpunkter på projektet. Beslut gällande bygglov ska då tas av handläggande byggnadsingenjör.

BMN § 146

Dnr 2008.0976

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS OCH FÖRRÅD

Sökande:

Krister Mellberg
Amperevägen 3
840 73 Bispgården

Fastighet:

Byn 1:88

Ärendebeskrivning:

Ansökan avser att ersätta rivna byggnader (ett fritidshus och ett uthus) med nybyggnad av ett fritidshus på ca 50 m² och ett uthus på ca 30 m².

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Byggnaden är placerad inom samlad bebyggelse och inom vattenskyddsområde.

UTREDNING

Grannemedgivande har skriftligen inkommit.
Stadsarkitekten har inkommit med positivt tjänsteutlåtande för strandskyddsdispens.

Sockelhöjden beräknas ligga ca 150 cm över sjöns medelvattennivå.

De rubricerade till byggnaderna bedöms både utformningsmässigt och placeringsmässigt överensstämma med översiktsplanens intentioner.

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Ärende

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Ragunda byn 1:88

Sökande

Krister Mellberg, Amperv 3, 840 73 Bispgården

Bestämmelser

Området omfattas av strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap, 13§ miljöbalken. Bygg- och miljönämnden kan med stöd 7 kap, 18b § miljöbalken medge dispens om särskilda skäl föreligger.

Yttrande

Ansökan avser uppförande av ett nytt fritidshus inom en bebyggd och avstyckad tomtplats på 1400 kvm vid Järsjön. Det nya huset ska ersätta ett äldre som rivs.

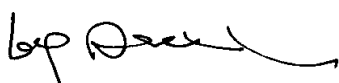
De aktuella platsen får anses vara tagen i anspråk som tomtmark och det nya fritidshuset innebär därför inte någon ytterligare inskränkning i det allemansrättsliga utnyttjandet av strandområdet.

Byggnadsplatsen är belägen nära sjöstranden, men översvämningsrisken för Järsjön bedöms liten då den inte ingår i något större avrinningsområde. Huset ska grundläggas på en sådan höjd att bottenbjälklaget hamnar över sjöns avrinningströskel (bef damm)

Hela den avstyckade tomten får tas i anspråk.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås bygg- och miljönämnden bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna och sökt bygglov.

Hammarstrand 23 sept 2009



Ulf Alexandersson
Stadsarkitekt

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Att bevilja strandskyddsdispens och sökt bygglov.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar bevilja bygglov enligt beredningens förslag och att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt stadsarkitektens förslag.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor som konstruktion, brandskydd, vatten och avlopp mm behandlas via bygganmälan (samrådsmöte och fastställd kontrollplan).

Bygganmälan har lämnats och behandlas separat.

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutas inom fem år.

Ansvaret för att byggnationen utförs enligt PBL * och att bygg- och miljönämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherrn) utför byggnationen.

Sökanden uppmärksammas även på att alla strandskyddsdispenser delges Länsstyrelsen som sedan har tre veckor på sig att överklaga ärendet om man så önskar.

* Plan och bygglagen

BMN § 147

Dnr 2006.866

**ANMÄLAN ENLIGT MILJÖBALKEN OM MILJÖFARLIG
VERKSAMHET**

Sökande: Svensk Systemoptimering AB
Lakevägen 2
832 53 RAMSELE

Org.nr. 556312-1168

Fastighet: Ragunda Björkhöjden 3:1

Ärendebeskrivning/anmälan:

Bygg- och miljönämnden mottog 2009-02-09 en anmälan enligt miljöbalken för uppförande av ett vindkraftverk i Björkvattnet. Bygglov inlämnades 2006-12-27. Anmälan omfattar 1 vindkraftverk placerat enligt karta och med angivna koordinaterna $x=7034353$ samt $y=1514496$ i RT 90 2,5 Gon V. Platsen för verket ligger i området klassat som riksintresse för vindkraft och i område upptaget som vindkraftsområde i fördjupning av Ragunda kommuns översiktsplan.

Verket som planeras har en tornhöjd på 108 meter, rotordiametern är 82 meter och effekten 2 MW. Ingen extra byggnad utöver vindkraftverket planeras. Vägdragning redovisas som preliminär och på en plats där skogsavverkning nyligen skett. Själva byggskedet är kortvarigt men närboende ska informeras i god tid innan vägbygge och större transporter sker.

Sökanden bedömer att verksamheten inte kommer att orsaka störningar i form av buller, skuggor och reflexer. Vid avveckling av verket kommer fundamentet att bilas ned och täckas med jord. Varningsskyltar beträffande isras kommer att sättas upp.

Kommunikation

Ärendet har kommunicerats skriftligen med närboende och myndigheter perioden 2009-04-06—04-24. Ärendet har därefter kungjorts i Länstidningen, Östersundsposten och Tidningen Ångermanland onsdagen den 13 maj, med möjlighet till synpunkter t om den 3 juni.

Synpunkter har inkommit från Jinjevaerie sameby, 2009-04-23, som säger att kartläggning av renskötsel i området och miljökonsekvensbeskrivning för renskötsel i område inte är gjord av sökande. Samebyn anmodar att kommunen återremitterar ansökan för kompletteringar. Sökanden har, 2009-04-27, bemött synpunkterna från samebyn och framför att vindkraftverket är placerat på en kalyta nära högsta punkten på Björkhöjden. Inverkan blir därmed minimal med avseende på flyttleder och bete för renar.

Vidare har Försvarsmakten yttrat sig 2009-05-04 och meddelat att de inget har att erinra om över anmälan/ansökan.

Fastighetsägarna till fastigheten Björkhöjden 5:1 motsätter sig att bygglov lämnas och anger som grund för detta att anläggningen och övriga anläggningar i området påverkar landskapsbilden för bygden och fastigheten på ett extremt sätt. Dessutom är buller och skuggeffekter för människor och djurliv inte tillräckligt utredda.

Sollefteå kommun har angivit att samråd ska hållas med boende i Sollefteå kommun samt vissa andra myndigheter. Vidare påpekat att området är högt beläget och därmed lämpligt för rovfåglar. Enskilda verk samt stora och små parker är planerade i området. De olika exploatörerna bör därför gå samman för att genomföra en rovfågelsinventering.

Länsstyrelsen i Jämtlands län påpekar att sökande inte korrelerat sin etablering med de övriga intressenterna av vindkraft i området. För att få en samlad bild av påverkan i området bör en utvärdering av den kumulativa effekten av samtliga etableringar göras.

Statkraft SCA Vind AB, planerar tre stora vindkraftsparker i området och har i likhet med länsstyrelsen påpekat att de kumulativa effekterna avseende landskapsbild (fotomontage) buller och skuggutredning måste beaktas av Svensk Systemoptimering AB. För bullerberäkningar hänvisas till den av Naturvårdsverket rekommenderade Nord 2000 som mer tar hänsyn till kuperad terräng. Slutligen hänvisar SSVAB till ett rättsfall i MÖD nr 6615-01 som eventuellt pekar på att etableringen av detta enda vindkraftverk kan vara tillståndspliktigt.

Transportstyrelsen har i beslut 2009-04-14 till sökanden lämnat anvisningar om hur vindkraftverket ska markeras och underhållas.

Ägarna till fastigheten Björkvattnet 2:11 (har ägt fastigheten i 47 år) anger att vindkraftsetableringarna i området gör att det inte längre finns några villkor kvar för fortsatt vistelse där. Alla positiva värden kommer i och med vindkraftsutbyggnaden i området att helt elimineras. De är inte motståndare till vindkraftsutbyggnad i Sverige. När enskilda drabbas måste dock myndigheter och exploatörer känna ansvar. De önskar att kommunen erbjuder möjlighet till inlösen av fastigheten eller skälig ersättning av exploatören.

Slutligen har luftfartsverket inkommit med synpunkter 2009-08-07 och anger att de inte funnit att etableringen innebär påverkan på någon flygplats, CNS-utrustning eller hinderbegränsande områden.

Planfrågor mm

Fastigheten är placerad utanför detaljplanlagt område, för området gäller översiktsplan KF 2006-04-26, § 23 med tillägg för vindkraft 2009. Området är också av riksintresse för vindkraft och renskötsel. Av Ragunda kommuns översiktsplan framgår riksintresset för renskötsel. Platsen för vindkraftverket ingår i område utpekad som intressant för vindkraftsetableringar. Skogsbruk bedrivs aktivt på platsen.

Miljöbalken

Uppförande av enstaka vindkraftverk eller gruppstation med vindkraftverk med tre eller flera vindkraftsaggregat är anmälningspliktig med beteckningen C 40.100 enligt miljöbalken, om den sammanlagda uteffekten är minst 125 kilowatt. Anmälningsplikt enligt denna beskrivning gäller inte om verksamheten är tillståndspliktig enligt A 40.80 eller B 40.90.

Bedömning

Det totala antalet vindkraftverk i området kommer att bli betydande. De totala effekterna av verken är svår att bedöma i ett enskilt ärende. Flera av remissinstanserna pekar på de kumulativa effekterna i område bör studeras ytterligare. Bygg- och miljökontoret bedömer i och med detta att verksamheten kan innebära risk för betydande olägenheter för människa och miljö.

Bygg- och miljönämnden bör därför förelägga verksamhetsutövaren att söka tillstånd för verksamheten.

Kommunikation

Ärende om föreläggande att söka tillstånd har kommunicerats med Svensk Systemoptimering AB perioden 2009-08-20—09-21. Inga synpunkter har inkommit.

Miljöbalken

Enligt 9 kap 6 § 2 stycket kan tillsynsmyndigheten (Bygg- och miljönämnden) i enskilda fall förelägga en verksamhetsutövare att ansöka om tillstånd, om verksamheten medför risk för betydande föroreningar, eller andra betydande olägenheter för människors hälsa eller miljö.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 26 kap 9 § samt med hänvisning till 9 kap 6 § 2 stycket miljöbalken att förelägga Svensk Systemoptimering AB att frivilligt söka tillstånd för verksamheten. Sökande bör kontakta Länsstyrelsen angående detta ärende.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

BMN § 148

Dnr 2009.0374

**ANMÄLAN ENLIGT MILJÖBALKEN OM MILJÖFARLIG
VERKSAMHET****Sökande:**Ragunda Vind AB
C/o Trox holding
Kungsportsavenyen 21
411 36 Göteborg**Org.nr.**

556728-9599

Fastigheter:

Krängede 3:193, 3:62 och Döviken 2:43

Ärendebeskrivning:

Bygg- och miljönämnden mottog 2009-06-12 en anmälan enligt miljöbalken för uppförande av vindkraftverk på fastigheterna Krängede 3:193, 3:62 och Döviken 2:43. Anmälan omfattar 4 vindkraftverk placerat enligt bifogad karta. Platsen för verket ligger i området klassat som riksintresse för vindkraft och i område upptaget som vindkraftsområde i tillägg till Ragunda kommuns översiktsplan, "Vindkraft i Ragunda kommun". Bygg- och miljökontoret har begärt kompletteringar till anmälan 2009-07-01.

I området finns flera intressenter och Bygg- och miljönämnden har nu ytterligare en anmälan om vindkraftsetablering (6 vindkraftverk) i området inne för behandling.

Planfrågor mm

Fastigheten är placerad utanför detaljplanelagt område, för området gäller översiktsplan KF 2006-04-26, § 23 inklusive tillägg vindkraft 2009. Av Ragunda kommuns översiktsplan framgår att riksintresset för renskötsel finns i etableringsområdet. Platsen för vindkraftverken ingår i område utpekat i översiktsplanen som intressant för vindkraftsetableringar. Skogsbruk bedrivs aktivt på platsen.

Bedömning

Totalt antal verk inom området Granåsen kommer att bli 10 st. Aktuella uppgifter i anmälan säger att verkens totalhöjd kommer att vara maximalt 150 meter. Bygg- och miljökontoret bedömer att den samlade verksamheten i och med detta kan innebära risk för betydande olägenheter för människa och miljö.

Med anledning av detta bör Bygg- och miljönämnden förelägga verksamhetsutövarna i dessa fall, att söka tillstånd för sina verksamheter.

Kommunikation

Ärendet har kommunicerats med Ragunda Vind AB perioden 2009-08-20—09-21, som i skrivelse till nämnden återtagit sin anmälan.

Miljöbalken

Enligt 9 kap 6 § 2 stycket kan tillsynsmyndigheten (Bygg- och miljönämnden) i enskilda fall förelägga en verksamhetsutövare att ansöka om tillstånd, om verksamheten medför risk för betydande föroreningar, eller andra betydande olägenheter för människors hälsa eller miljö.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 26 kap 9 § samt med hänvisning till 9 kap 6 § 2 stycket miljöbalken att förelägga Ragunda Vind AB att frivilligt söka tillstånd för verksamheten. Sökande bör kontakta Länsstyrelsen angående detta ärende.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar att ärendet utgår.

BMN § 149

Dnr 2009.0452

**ANMÄLAN ENLIGT MILJÖBALKEN OM MILJÖFARLIG
VERKSAMHET**

Sökande: Eolus Vind AB
Stortorget 11
281 21 HÄSSLEHOLM

Org.nr: 556389-3956

Fastigheter: Krängede 3:48 och 3:68

Ärendebeskrivning:

Bygg- och miljönämnden mottog 2009-07-31 en anmälan enligt miljöbalken för uppförande av vindkraftverk på fastigheterna Krängede 3:48 och 3:68. Anmälan omfattar 6 vindkraftverk placerat enligt bifogad karta. Platsen för verket ligger i området klassat som riksintresse för vindkraft och i område upptaget som vindkraftsområde i tillägg till Ragunda kommuns översiktsplan, "Vindkraft i Ragunda kommun.

I området finns flera intressenter och Bygg- och miljönämnden har ytterligare en anmälan om vindkraftsetablering (4 vindkraftverk) i området inne för behandling.

Planfrågor mm

Fastigheten är placerad utanför detaljplanlagt område, för området gäller översiktsplan KF 2006-04-26, § 23 inklusive tillägg vindkraft 2009. Av Ragunda kommuns översiktsplan framgår att riksintresset för renskötsel finns i etableringsområdet. Platsen för vindkraftverken ingår i område utpekade i översiktsplanen som intressant för vindkraftsetableringar. Skogsbruk bedrivs aktivt på platsen.

Bedömning

Totalt antal verk inom området Granåsen kommer att bli 10 st. Aktuella uppgifter i anmälan säger att verkens totalhöjd kommer att vara maximalt 150 meter. Bygg- och miljökontoret bedömer att verksamheten i och med detta kan innebära risk för betydande olägenheter för människa och miljö.

Med anledning av detta bör Bygg- och miljönämnden förelägga verksamhetsutövarna i dessa fall, att söka tillstånd för sina verksamheter.

Kommunikation

Ärendet har kommunicerats med Eolus Vind AB perioden 2009-08-20—09-21, som i skrivelse till nämnden påtalat att Ragunda Vind återtar sin anmälan.

Miljöbalken

Enligt 9 kap 6 § 2 stycket kan tillsynsmyndigheten (Bygg- och miljönämnden) i enskilda fall förelägga en verksamhetsutövare att ansöka om tillstånd, om verksamheten medför risk för betydande föroreningar, eller andra betydande olägenheter för människors hälsa eller miljö.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 26 kap 9 § samt med hänvisning till 9 kap 6 § 2 stycket miljöbalken att förelägga Eolus Vind AB att frivilligt söka tillstånd för verksamheten. Sökande bör kontakta Länsstyrelsen angående detta ärende.

BESLUT

Bygg och miljönämnden beslutar återremittera ärendet för vidare handläggning.

BMN § 150

Dnr 2008.1270

**YTTRANDE, ANSÖKAN OM TILLSTÅND ENLIGT
MILJÖBALKEN FÖR BJÖRKHÖJDEN-BJÖRQVATTNET
GRUPPSTATION VINDKRAFT, LST DNR 551-18528-08****Ärendebeskrivning:**

Bygg- och miljönämnden har att yttra sig över Statkraft SCA Vind AB:s (SSVAB) ansökan hos miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Jämtland om tillstånd för uppförande och drift av gruppstation för vindkraft i området Björkhöjden-Björkvattnet. Ytterligare kompletteringar har nu kommit in och finns med i remissen från Länsstyrelsens miljöprövningsdelegation som ett underlag. Ärendegruppen saknar delegation och tas därför upp i Bygg- och miljönämnden.

Prövningen avser en vindkraftspark med sammanlagd installerad effekt av 600 MW, maximalt 240 verk med totalhöjd 172,5 m.

Ett offentligt möte har också hållits den 1 september, med miljöprövningsdelegationen som sammankallande. Mötet hölls i Ramsele.

Kommunfullmäktige i Ragunda kommer också den 7 oktober att avge yttrande i den sk vetofrågan.

Bedömning

Bedömning har gjorts utifrån Ragunda kommuns tillägg till översiktsplan "Vindkraft i Ragunda kommun", miljöbalkens portalparagrafer i 1 kap § 1 samt 2 kap §§ 2-8. Miljöbalken ska bl a tillämpas så att människors hälsa och miljö skyddas mot skador orsakade av föroreningar eller annan påverkan och att mark, vatten och fysisk miljö i övrigt används så att en från ekologisk, social, kulturell och samhällsekonomisk synpunkt långsiktigt god hushållning tryggas.

Platsen för vald etablering är utpekad i kommunens översiktsplan som lämplig för vindkraftsparker. Översiktsplanen anger vidare vad kommunen anser vara

lämpliga krav för enskilda kraftverk, gruppstationer och kringverksamheter som följer av vindkraftsverksamhet.

Vid det offentliga mötet framkom att SSVAB ändrat i förslag till villkor avseende buller och skuggor, vilket är bra och var vad Bygg- och miljönämnden påpekade vid första remissomgången.

I kommunens översiktsplan, antagen 2009-06-16 framgår att ersättning i någon form (kompensationsåtgärd) ska utgå för skador som åsamkas samebyar och andra intressen i området.

I förslag till villkor har SSVAB under kontrollprogram föreslagit att anläggningens påverkan på kungsörnsbeståndet i området ska följas upp enligt särskilt program samt att en uppföljande utredning ska göras angående påverkan på rennäringsen. Alternativt för rennäringsen att ett provotidsvillkor sätts där bolaget under tre år får utreda skydds- och kompensationsåtgärder för att minska eller begränsa uppkomna konsekvenser för rennäringsen. Andra intressen såsom närboende, övriga fastighetsägare och andra verksamhetsutövare t ex inom turismen finns inte med i bolagets förslag till provotidsvillkor och utredningar.

I ansökan anges att vindkraftsverkens höjd överstiger 150 meter vilket innebär att Luftfartsverkets krav på högintensivt ljus krävs för etableringen. Kommunen har i sin översiktsplan angett att vindkraftverk med en högre totalhöjd en 150 meter får inte uppföras om de högintensiva hinderljusen bedöms bli störande för omgivande bebyggelse. SSVAB har föreslagit avskärmning av de högintensiva ljusen så att ljusstrålen inte träffar marken inom 5 km från vindparkens område. Enligt vad Bygg- och miljökontoret erfarit vid de offentliga sammanträden som hållits, kommer inte alla verk i parken att förses med högintensivt blinkande ljus, utan endast verk i den yttre zonen av parken. En diskussion fördes också om möjligheter att kontrollera och avskärma ljuset från samtliga verk för att minimera störningar till omgivningen, införa flygförbudsområden och nya typer av varselsystem inom flygtrafiken.

Aktuell etablering (parken) bedöms på grund av omfattningen av antalet verk samt höjden på verken och därigenom påverkan på landskapsbilden samt ljus från hinderbelysning att vid drift orsaka mycket stor omgivningspåverkan. Vår

bedömning är att påverkan sträcker sig åtminstone en mil utanför parkernas gräns. Det blir även störningar under själva etableringsfasen. Dessa är dock till största delen av övergående karaktär.

Med hänvisning till ovanstående verkar det rimligt att anta att verkningarna av verksamheten för närvarande inte kan förutses med tillräcklig säkerhet vad avser hinderljus samt påverkan på landskapsbilden.

Ett alternativ är att frågan om utformning av hinderbelysning får utredas ytterligare under ett provisoriskt villkor.

Vidare att ett prövotidsvillkor sätts där bolaget under tre år får utreda skydds- och kompensationsåtgärder för att minska eller begränsa uppkomna konsekvenser för närboende, övriga fastighetsägare och andra verksamhetsutövare med avseende på störningar från vindkraftsparken.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar mot bakgrund av bedömningen ovan att lämna följande yttrande:

Provisoriskt villkor bör lämnas under en tid av tre år om att hinderbelysning ska utformas så att det inte upplevs störande för omgivningen som närboende, övriga fastighetsägare och andra verksamhetsutövare.

Vidare att ett prövotidsvillkor sätts där bolaget under tre år får utreda skydds- och kompensationsåtgärder för att minska eller begränsa uppkomna störningar och negativa konsekvenser för närboende, övriga fastighetsägare och andra verksamhetsutövare.

Tiden för utredningsvillkoren bör sättas from att parken faktiskt tagits i drift och tre år framåt.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad:

.....
Karl Borglund
Ordförande

.....
Rune Fridh
Justerare

BMN § 151

Dnr 2009.0411

**YTTRANDE, ANSÖKAN OM TILLSTÅND ENLIGT
MILJÖBALKEN FÖR BODHÖGARNA GRUPPSTATION
VINDKRAFT, LST DNR 551-17524-08****Ärendebeskrivning:**

Bygg- och miljönämnden har att yttra sig över Statkraft SCA Vind AB:s (SSVAB) ansökan hos miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Jämtland om tillstånd för uppförande och drift av gruppstation för vindkraft i området Bodhögarna. Ytterligare kompletteringar har nu kommit in och finns med i remissen från Länsstyrelsens miljöprövningsdelegation som ett underlag. Ärendegruppen saknar delegation och tas därför upp i Bygg- och miljönämnden.

Prövningen avser en vindkraftspark med sammanlagd installerad effekt av 200 MW, maximalt 80 verk med totalhöjd 172,5 m.

Ett offentligt möte har också hållits den 2 september, med miljöprövningsdelegationen som sammankallande. Mötet hölls i Borgvattnet.

Kommunfullmäktige i Ragunda kommer också den 7 oktober att avge yttrande i den sk vetofrågan.

Bedömning

Bedömning har gjorts utifrån Ragunda kommuns tillägg till översiktsplan "Vindkraft i Ragunda kommun", miljöbalkens portalparagrafer i 1 kap § 1 samt 2 kap §§ 2-8. Miljöbalken ska bl a tillämpas så att människors hälsa och miljö skyddas mot skador orsakade av föroreningar eller annan påverkan och att mark, vatten och fysisk miljö i övrigt används så att en från ekologisk, social, kulturell och samhällsekonomisk synpunkt långsiktigt god hushållning tryggas.

Platsen för vald etablering är utpekad i kommunens översiktsplan som lämplig för vindkraftsparker. Översiktsplanen anger vidare vad kommunen anser vara

lämpliga krav för enskilda kraftverk, gruppstationer och kringverksamheter som följer av vindkraftsverksamhet.

Vid det offentliga mötet framkom att SSVAB ändrat i förslag till villkor avseende buller och skuggor, vilket är bra och var vad Bygg- och miljönämnden påpekade vid första remissomgången.

I kommunens översiktsplan, antagen 2009-06-16 framgår att ersättning i någon form (kompensationsåtgärd) ska utgå för skador som åsamkas samebyar och andra intressen i området.

I förslag till villkor har SSVAB under kontrollprogram föreslagit att anläggningens påverkan på kungsörnsbeståndet i området ska följas upp enligt särskilt program samt att en uppföljande utredning ska göras angående påverkan på rennäringsen. Alternativt för rennäringsen att ett provotidsvillkor sätts där bolaget under tre år får utreda skydds- och kompensationsåtgärder för att minska eller begränsa uppkomna konsekvenser för rennäringsen. Andra intressen såsom närboende, övriga fastighetsägare och andra verksamhetsutövare t ex inom turismen finns inte med i bolagets förslag till provotidsvillkor och utredningar.

I ansökan anges att vindkraftsverkens höjd överstiger 150 meter vilket innebär att Luftfartsverkets krav på högintensivt ljus krävs för etableringen. Kommunen har i sin översiktsplan angett att vindkraftverk med en högre totalhöjd en 150 meter får inte uppföras om de högintensiva hinderljusen bedöms bli störande för omgivande bebyggelse. SSVAB har föreslagit avskärmning av de högintensiva ljusen så att ljusstrålen inte träffar marken inom 5 km från vindparkens område. Enligt vad Bygg- och miljökontoret erfarit vid de offentliga sammanträden som hållits, kommer inte alla verk i parken att förses med högintensivt blinkande ljus, utan endast verk i den yttre zonen av parken. En diskussion fördes också om möjligheter att kontrollera och avskärma ljuset från samtliga verk för att minimera störningar till omgivningen, införa flygförbudsområden och nya typer av varselsystem inom flygtrafiken.

Aktuell etablering (parken) bedöms på grund av omfattningen av antalet verk samt höjden på verken och därigenom påverkan på landskapsbilden samt ljus från hinderbelysning att vid drift orsaka mycket stor omgivningspåverkan. Vår

bedömning är att påverkan sträcker sig åtminstone en mil utanför parkernas gräns. Det blir även störningar under själva etableringsfasen. Dessa är dock till största delen av övergående karaktär.

Med hänvisning till ovanstående verkar det rimligt att anta att verkningarna av verksamheten för närvarande inte kan förutses med tillräcklig säkerhet vad avser hinderljus samt påverkan på landskapsbilden.

Ett alternativ är att frågan om utformning av hinderbelysning får utredas ytterligare under ett provisoriskt villkor.

Vidare att ett prøvotidsvillkor sätts där bolaget under tre år får utreda skydds- och kompensationsåtgärder för att minska eller begränsa uppkomna konsekvenser för närboende, övriga fastighetsägare och andra verksamhetsutövare med avseende på störningar från vindkraftsparken.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar mot bakgrund av bedömningen ovan att lämna följande yttrande:

Provisoriskt villkor bör lämnas under en tid av tre år om att hinderbelysning ska utformas så att det inte upplevs störande för omgivningen som närboende, övriga fastighetsägare och andra verksamhetsutövare.

Vidare att ett prøvotidsvillkor sätts där bolaget under tre år får utreda skydds- och kompensationsåtgärder för att minska eller begränsa uppkomna störningar och negativa konsekvenser för närboende, övriga fastighetsägare och andra verksamhetsutövare.

Tiden för utredningsvillkoren bör sättas from att parken faktiskt tagits i drift och tre år framåt.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad:

.....
Karl Borglund
Ordförande

.....
Rune Fridh
Justerare

BMN § 152

Dnr 2009.0412

**YTTRANDE, ANSÖKAN OM TILLSTÅND ENLIGT
MILJÖBALKEN FÖR ÖGONFÄGNADEN GRUPPSTATION
VINDKRAFT, LST DNR 551-17518-08****Ärendebeskrivning:**

Bygg- och miljönämnden har att yttra sig över Statkraft SCA Vind AB:s (SSVAB) ansökan hos miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Jämtland om tillstånd för uppförande och drift av gruppstation för vindkraft i området Ögonfågeln. Ytterligare kompletteringar har nu kommit in och finns med i remissen från Länsstyrelsens miljöprövningsdelegation som ett underlag. Ärendegruppen saknar delegation och tas därför upp i Bygg- och miljönämnden.

Prövningen avser en vindkraftspark med sammanlagd installerad effekt av 100 MW, maximalt 40 verk med totalhöjd 172,5 m.

Ett offentligt möte har också hållits den 2 september, med miljöprövningsdelegationen som sammankallande. Mötet hölls i Borgvattnet.

Kommunfullmäktige i Ragunda kommer också den 7 oktober att avge yttrande i den sk vetofrågan.

Bedömning

Bedömning har gjorts utifrån Ragunda kommuns tillägg till översiktsplan "Vindkraft i Ragunda kommun", miljöbalkens portalparagrafer i 1 kap § 1 samt 2 kap §§ 2-8. Miljöbalken ska bl a tillämpas så att människors hälsa och miljö skyddas mot skador orsakade av föroreningar eller annan påverkan och att mark, vatten och fysisk miljö i övrigt används så att en från ekologisk, social, kulturell och samhällsekonomisk synpunkt långsiktigt god hushållning tryggas.

Platsen för vald etablering är utpekad i kommunens översiktsplan som lämplig för vindkraftsparkar. Översiktsplanen anger vidare vad kommunen anser vara

lämpliga krav för enskilda kraftverk, gruppstationer och kringverksamheter som följer av vindkraftsverksamhet.

Vid det offentliga mötet framkom att SSVAB ändrat i förslag till villkor avseende buller och skuggor, vilket är bra och var vad Bygg- och miljönämnden påpekade vid första remissomgången.

I kommunens översiktsplan, antagen 2009-06-16 framgår att ersättning i någon form (kompensationsåtgärd) ska utgå för skador som åsamkas samebyar och andra intressen i området.

I förslag till villkor har SSVAB under kontrollprogram föreslagit att anläggningens påverkan på kungsörnsbeståndet i området ska följas upp enligt särskilt program samt att en uppföljande utredning ska göras angående påverkan på rennäringsen. Alternativt för rennäringsen att ett provotidsvillkor sätts där bolaget under tre år får utreda skydds- och kompensationsåtgärder för att minska eller begränsa uppkomna konsekvenser för rennäringsen. Andra intressen såsom närboende, övriga fastighetsägare och andra verksamhetsutövare t ex inom turismen finns inte med i bolagets förslag till provotidsvillkor och utredningar.

I ansökan anges att vindkraftsverkens höjd överstiger 150 meter vilket innebär att Luftfartsverkets krav på högintensivt ljus krävs för etableringen. Kommunen har i sin översiktsplan angett att vindkraftverk med en högre totalhöjd en 150 meter får inte uppföras om de högintensiva hinderljusen bedöms bli störande för omgivande bebyggelse. SSVAB har föreslagit avskärmning av de högintensiva ljusen så att ljusstrålen inte träffar marken inom 5 km från vindparkens område. Enligt vad Bygg- och miljökontoret erfarit vid de offentliga sammanträden som hållits, kommer inte alla verk i parken att förses med högintensivt blinkande ljus, utan endast verk i den yttre zonen av parken. En diskussion fördes också om möjligheter att kontrollera och avskärma ljuset från samtliga verk för att minimera störningar till omgivningen, införa flygförbudsområden och nya typer av varselsystem inom flygtrafiken.

Aktuell etablering (parken) bedöms på grund av omfattningen av antalet verk samt höjden på verken och därigenom påverkan på landskapsbilden samt ljus från hinderbelysning att vid drift orsaka mycket stor omgivningspåverkan. Vår

bedömning är att påverkan sträcker sig åtminstone en mil utanför parkernas gräns. Det blir även störningar under själva etableringsfasen. Dessa är dock till största delen av övergående karaktär.

Med hänvisning till ovanstående verkar det rimligt att anta att verkningarna av verksamheten för närvarande inte kan förutses med tillräcklig säkerhet vad avser hinderljus samt påverkan på landskapsbilden.

Ett alternativ är att frågan om utformning av hinderbelysning får utredas ytterligare under ett provisoriskt villkor.

Vidare att ett prøvotidsvillkor sätts där bolaget under tre år får utreda skydds- och kompensationsåtgärder för att minska eller begränsa uppkomna konsekvenser för närboende, övriga fastighetsägare och andra verksamhetsutövare med avseende på störningar från vindkraftsparken.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar mot bakgrund av bedömningen ovan att lämna följande yttrande:

Provisoriskt villkor bör lämnas under en tid av tre år om att hinderbelysning ska utformas så att det inte upplevs störande för omgivningen som närboende, övriga fastighetsägare och andra verksamhetsutövare.

Vidare att ett prøvotidsvillkor sätts där bolaget under tre år får utreda skydds- och kompensationsåtgärder för att minska eller begränsa uppkomna störningar och negativa konsekvenser för närboende, övriga fastighetsägare och andra verksamhetsutövare.

Tiden för utredningsvillkoren bör sättas from att parken faktiskt tagits i drift och tre år framåt.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad:

.....
Karl Borglund
Ordförande

.....
Rune Fridh
Justerare

BMN § 153

Dnr 2009.0627

FASTSTÄLLANDE AV TAXA FÖR LIVSMEDELSKONTROLL**Ärendebeskrivning**

Från den 1/1 2007 skall all livsmedelkontroll vara finansierad genom avgifter där kommunen har rätt att ta ut full kostnadstäckning för sitt arbete med livsmedelskontroller. Verksamhetsutövaren skall betala en årlig avgift som skall täcka kontrollmyndighetens verksamhet enligt ett bestämt årligt tillsynsbehov, utarbetat av Livsmedelsverket.

Från den 1/1 1010 förändras regelverket vad gäller godkännanden av livsmedelsanläggningar. Vi skall inte längre godkänna några verksamheter utan bara registrera dem som verksamhetsutövare i vår diarehantering. I samband med detta har också förändringar gjorts i avgiftsföreskrifterna. Kommunen har nu rätt att vid registreringar ta ut den normala årsavgiften som kontrollmyndigheten fastställt för årets kontrollbehov

Vi ser också ett ökat behov som kontrollmyndighet att ha en fastställd taxa enligt bifogade taxebilaga så att inte tveksamheter mellan myndighet och verksamhetsutövarna behöver uppstå. Inte heller behöver vi med en sådan taxa diskutera möjligheterna kommunen har att ta ut taxorna i början av året.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Att anta det nya förslaget till livsmedelstaxa.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag och överlämna detsamma till Kommunfullmäktigen för fastställelse.

BILAGA 3.

BMN § 154

Dnr 2009.0623

ANSÖKAN BIDRAG-KATTKLUBBEN JÄMTKATTEN**Ärendebeskrivning**

Kattklubben Jämtkatten ansöker hos Ragunda kommuns bygg- och miljönämnd om bidrag till sin verksamhet.

Kommunens bygg- och miljönämnd har under ett antal år tidigare lämnat bidrag till Kattklubben. Bidraget har lämnats mot bakgrund av att nämnden som tidigare haft ansvar för djurskyddet ansett att Kattklubbens verksamhet med omhändertagande av hemlösa katter haft stor betydelse när olika "kattärenden" hanterats.

Ansvar för djurskyddet övergick vid årsskiftet 2008-2009 till Länsstyrelsen vilket innebär att bygg- och miljönämnden inte längre har något ansvar att omhänderta katter.

Övriga frågor om kommunala bidrag till föreningar handläggs av kommunstyrelsen.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar att överlämna ärendet till Kommunstyrelsen för vidare handläggning.

BMN § 155

Dnr 2009.0284

**BESLUT OM UPPHÄVANDE AV DETALJPLAN FÖR
BISPGÅRDEN 1:21, 1:41 M.FL.****Sökande:**Ragunda kommun
Box 150
840 70 Hammarstrand**Org.nr:**

212000-2452

Fastighet:

Ragunda Bispgården 1:21, 1:41 m.fl.

Ärendebeskrivning:

Bygg- och miljönämnden beslutade 2009-05-02 att uppdra åt lantmäteriet att upprätta handlingar för upphävande av rubricerad detaljplan. Beslutet att upphäva planen har tagits mot bakgrund av att planen idag inte har något värde utan är till hinder vid bygglovsprövning och tillskapande av nya tomter.

Ärendet har hanterats som enkelt planförfarande. Berörda sakägare har underrättats och förslaget har varit ute på samråd under tiden 2009-07-13 till 2009-08-20.

Utlåtande över planförslaget har gemensamt upprättats av planförfattaren och stadsarkitekten.

SÄRSKILT UTLÅTANDE

2009-10-13

UPPHÄVANDE AV DETALJPLAN, (AVSTYCKNINGSPLAN) FÖR

Bispgården 1:21, 1:41, m fl

RAGUNDA kommun, Jämtlands län

GENOMFÖRT SAMRÅD

Planhandlingar daterade 2009-05-05 sändes 2009-07-13 ut till berörda sakägare enligt fastighetsförteckning samt till Länsstyrelsen, övriga berörda statliga myndigheter, kommunala nämnder och styrelser samt till övriga berörda under tiden 2009-07-13 – 2009-07-20.

FÖRTECKNING ÖVER INKOMNA SKRIVELSER

Yttranden har inkommit från:

Myndigheter m.fl. 1. Länsstyrelsen
 2. Vägverket
 3. Lantmäteriet

BEMÖTANDE AV INKOMNA SKRIVELSER

De inkomna skrivelserna och synpunkterna sammanfattas i *kursiv* stil och kommenteras därefter i normal stil nedan.

1. Länsstyrelsen

Sammanfattning: Länsstyrelsen ser ingen anledning att varsla om prövning av detaljplanen enligt 12 kap 1§ plan- och bygglagen.

Länsstyrelsen har inga synpunkter på planförslaget.

Kommentar: Skrivelsen föranleder ingen ändring av planen.

2.**Vägverket**

Sammanfattning:

Vägverket har inga erinringar mot planförslaget.

Kommentar:

Skrivelsen föranleder ingen ändring av planen.

3.**Lantmäteriet**

Sammanfattning:

Lantmäteriet har inga erinringar mot planförslaget.

Kommentar:

Skrivelsen föranleder ingen ändring av planen.

REVIDERINGAR

- Planen ses över redaktionellt

FÖRSLAG TILL BESLUT

Med hänvisning till det ovan anförda rekommenderas Miljö- och bygg-
nämnden fatta följande beslut.

- Denna skrivelse antas
- Detaljplanen revideras enligt ovan
- Den reviderade detaljplanen antas

Ulf Alexandersson
Stadsarkitekt

Micael Fredriksson
Planingenjör

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

BMN § 156

Dnr 2009.0285

**BESLUT OM UPPHÄVANDE AV DETALJPLAN FÖR BYN 5:19
M.FL .**

Sökande: Ragunda kommun
Box 150
840 70 Hammarstrand

Org.nr: 212000-2452

Fastighet: Ragunda Byn 5:19 m.fl..

Ärendebeskrivning:

Bygg- och miljönämnden beslutade 2009-05-02 att uppdra åt lantmäteriet att upprätta handlingar för upphävande av rubricerad detaljplan. Beslutet att upphäva planen har tagits mot bakgrund av att planen idag inte har något värde utan är till hinder vid bygglovsprövning och tillskapande av nya tomter.

Ärendet har hanterats som enkelt planförfarande. Berörda sakägare har underrättats och förslaget har varit ute på samråd under tiden 2009-07-13 till 2009-08-20.

Utlåtande över planförslaget har gemensamt upprättats av planförfattaren och stadsarkitekten.

SÄRSKILT UTLÅTANDE

2009-10-13

UPPHÄVANDE AV DETALJPLAN, (AVSTYCKNINGSPLAN) FÖR

Byn 5:19, m.fl.

RAGUNDA kommun, Jämtlands län

GENOMFÖRT SAMRÅD

Planhandlingar daterade 2009-05-05 sändes 2009-07-13 ut till berörda sakägare enligt fastighetsförteckning samt till Länsstyrelsen, övriga berörda statliga myndigheter, kommunala nämnder och styrelser samt till övriga berörda under tiden 2009-07-13 – 2009-08-20.

FÖRTECKNING ÖVER INKOMNA SKRIVELSER

Yttranden har inkommit från:

Myndigheter m.fl. 1. Länsstyrelsen
 2. Vägverket
 3. Lantmäteriet

BEMÖTANDE AV INKOMNA SKRIVELSER

De inkomna skrivelserna och synpunkterna sammanfattas i *kursiv* stil och kommenteras därefter i normal stil nedan.

1. Länsstyrelsen

Sammanfattning: Länsstyrelsen ser ingen anledning att varsla om prövning av detaljplanen enligt 12 kap 1§ plan- och bygglagen.

Länsstyrelsen har inga synpunkter på planförslaget.

Kommentar: Skrivelsen föranleder ingen ändring av planen.

2. Vägverket

Sammanfattning: Vägverket har inga erinringar mot planförslaget.

Kommentar: Skrivelsen föranleder ingen ändring av planen.

3. Lantmäteriet

Sammanfattning: Lantmäteriet har inga erinringar mot planförslaget.

Kommentar: Skrivelsen föranleder ingen ändring av planen.

REVIDERINGAR

- Planen ses över redaktionellt

FÖRSLAG TILL BESLUT

Med hänvisning till det ovan anförda rekommenderas Miljö- och bygg-
nämnden fatta följande beslut.

- Denna skrivelse antas
- Detaljplanen revideras enligt ovan
- Den reviderade detaljplanen antas

Ulf Alexandersson
Stadsarkitekt

Micael Fredriksson
Planingenjör

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

BMN § 157

Dnr 2008.1135

DELEGATIONSORDNING FÖR BYGG- OCH MILJÖNÄMNDENS VERKSAMHETSOMRÅDE**Ärendebeskrivning:**

Bygg- och miljönämnden fullgör kommunens uppgifter inom naturvården, plan- och byggnadsväsendet och har det närmaste över inseedet byggnadsverksamheten enligt plan- och bygglagen. Nämnden svarar även för den prövning och den tillsyn som kommer an på kommunen enligt miljöbalken och dess förordningar liksom prövning och tillsyn enligt livsmedelslagen. Bygg- och miljönämnden ska även handlägga frågor om trafiksäkerhet och besluta om bostadsanpassningsbidrag.

För att beslutsvägarna ska bli kortare och handläggningen snabbare i de ärenden som nämnden beslutar om så tas många av bygg- och miljönämndens beslut på delegation. Vilken typ av beslut som får tas på delegation regleras i ett antal delegationsordningar kopplade till nämndens verksamhet.

Bygg- och miljökontoret har genomfört en översyn av de nu gällande dokumenten och utarbetat ett förslag till en ny delegationsordning. Syftet har bland annat varit att ta fram ett samlat dokument för hela nämndens verksamhet och att få ett dokument avstämt mot gällande lagstiftning. Det nya förslaget innefattar även vissa förändringar av innehållet främst på plan och byggsidan, förändringarna har till syfte ytterliggare snabba på handläggningen.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg och miljönämnden beslutar anta det nya förslaget till delegationsordning.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag och överlämna detsamma till Kommunfullmäktigen för fastställelse.

BILAGA 4.

BMN § 158

Dnr 2009.0631

CESIUMMÄTARE

Ärendebeskrivning:

Bygg- och miljökontoret har sedan Katastrofen i Tjernobyl åtagit sig att mäta bär, svamp fisk, vilt m.m. i syfte att spåra cesium. Servicen med mätningar inrättades främst för att allmänheten ska kunna kontrollera sina livsmedel men även för att kommunen skulle kunna samla data för fortlöpande uppföljning av cesiumvärdena.

För att kunna utföra mätningarna införskaffade kommunen 1986 en cesiummätare som fram till nyligen fungerat klanderfritt. Maskinen har nu gått sönder och kan inte repareras då det inte går att få tag i reservdelar.

Bygg- och miljönämnden står därför inför följande val.

1. Kommunen köper en ny cesiummätare och fortsätter att själva göra analyserna.
2. Kommunen hänvisar allmänheten till andra laboratorier och köper själv analystjänsterna för att fortsätta uppföljningen av strålningsvärdena.
3. Kommunen hänvisar allmänheten till andra laboratorier och lägger ner sin analysverksamhet helt och hållet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt punkt 3:
Kommunen hänvisar allmänheten till andra laboratorier och lägger ner sin analysverksamhet helt och hållet.

Med tillägget att ytterligare undersökning skall göras på den cesiummätare som finns, om den kan lagas till en rimlig kostnad.

BMN § 159

Dnr 2008.1240

2008.1241

2008.1242

2008.1243

2008.1244

2008.1245

2008.1246

2008.1247

**AKTUALISERING AV BORDLAGDA ÄRENDEN, BYGGLOV FÖR
UPPFÖRANDE AV VINDKRAFTVERK RAGUNDA FULLSJÖN
1:62 OCH 1:74****Sökande:**Väktaren Vind AB
Box 2804
870 10 Älandsbro**Org.nr.**

556628-7578

Fastighet:

Fullsjön 1:62 och 1:74

Ärendebeskrivning:

Ärendena gällande bygglov för åtta vindkraftverk bordlades vid bygg- och miljönämndens sammanträde 2009-02-03. Ärendena bordlades i väntan på att kommunens fördjupade översiktsplan över temat vindkraft skulle antas. Av nämndens beslut framgick även att bygglovsansökningarna efter att planen antagits och vunnit laga kraft skulle hanteras i enlighet med plan- och bygglagen och de riktlinjer som tagits fram i den nya översiktsplanen

Utredning

Översiktsplanen, vindkraft i Ragunda kommun antogs 2009-06-16. Bevis över att planen vunnit laga kraft inkom till kommunen 2009-08-14.

Den första augusti 2009 infördes förändringar både plan- och bygglagen och miljöbalken när det gäller prövning av vindkraft. Enligt den nya lagstiftningen så krävs tillstånd enligt miljöbalken för anläggningar där:

- a) två eller flera verk där vart och ett av verken, inkl. rotorblad, är högre än 150 meter,
- b) sju eller flera verk där vart och ett, inkl. rotorblad, är högre än 120 meter, och
- c) varje tillkommande verk som tillsammans med redan uppförda innebär att man kommer upp till tillståndsgränsen under a) eller b) eller varje verk som uppförs i en redan tillståndspliktig gruppstation.

Däremot krävs i dessa fall inget bygglov enligt plan- och bygglagen. I övriga fall så ska vindkraftverkverk bygglovsprövas enligt vad som anges i 8 kap 2§ plan- och bygglagen.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Ärendet aktualiseras och återförvisas till bygg- och miljökontoret för ytterliggare utredning.

BESLUT

Bygg och miljönämnden beslutar återremittera ärendet för vidare handläggning.

BMN § 160

Dnr 2009.0030

2009.0031

2009.0032

2009.0033

2009.0034

2009.0035

2009.0036

2009.0037

2009.0038

2009.0039

2009.0040

2009.0041

**AKTUALISERING AV BORDLAGDA ÄRENDEN,
BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV VINDKRAFTVERK
RAGUNDA BJÖRKVATTNET 1:6****Sökande:**Väktaren Vind AB
Box 2804
870 10 Älandsbro**Org.nr.**

556628-7578

Fastighet:

Björkvattnet 1:6

Ärendebeskrivning:

Ärendena gällande bygglov för tolv vindkraftverk bordlades vid bygg- och miljönämndens sammanträde 2009-02-03. Ärendena bordlades i väntan på att kommunens fördjupade översiktsplan över temat vindkraft skulle antas. Av nämndens beslut framgick även att bygglovsansökningarna efter att planen antagits och vunnit laga kraft skulle hanteras i enlighet med plan- och bygglagen och de riktlinjer som tagits fram i den nya översiktsplanen

Utredning

Översiktsplanen, vindkraft i Ragunda kommun antogs 2009-06-16. Bevis över att planen vunnit laga kraft inkom till kommunen 2009-08-14.

Den första augusti 2009 infördes förändringar både plan- och bygglagen och miljöbalken när det gäller prövning av vindkraft. Enligt den nya lagstiftningen så krävs tillstånd enligt miljöbalken för anläggningar där

- a) två eller flera verk där vart och ett av verken, inkl. rotorblad, är högre än 150 meter,
- b) sju eller flera verk där vart och ett, inkl. rotorblad, är högre än 120 meter, och
- c) varje tillkommande verk som tillsammans med redan uppförda innebär att man kommer upp till tillståndsgränsen under a) eller b) eller varje verk som uppförs i en redan tillståndspliktig gruppstation.

Däremot krävs i dessa fall inget bygglov enligt plan- och bygglagen. I övriga fall så ska vindkraftverkverk bygglovsprövas enligt vad som anges i 8 kap 2§ plan- och bygglagen.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Ärendet aktualiseras och återförvisas till bygg- och miljökontoret för ytterliggare utredning.

BESLUT

Bygg och miljönämnden beslutar återremittera ärendet för vidare handläggning.

BMN § 161

Dnr 2008.1031

2008.1032

2008.1033

2008.1034

2008.1035

2008.1036

2008.1037

2008.1038

2008.1039

2008.1040

**AKTUALISERING AV BORDLAGDA ÄRENDEN,
BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV VINDKRAFTVERK
RAGUNDA BJÖRKVATTNET 1:6****Sökande:**

Håkan Blixt
Mästaregatan 1
856 43 Sundsvall

Fastighet:

Björkvattnet 1:6

Ärendebeskrivning:

Ärendena gällande bygglov för tio vindkraftverk bordlades vid bygg- och miljönämndens sammanträde 2008-10-07. Ärendena bordlades i väntan på att kommunens fördjupade översiktsplan över temat vindkraft skulle antas. Av nämndens beslut framgick även att bygglovsansökningarna efter att planen antagits och vunnit laga kraft skulle hanteras i enlighet med plan- och bygglagen och de riktlinjer som tagits fram i den nya översiktsplanen

Utredning

Översiktsplanen, vindkraft i Ragunda kommun antogs 2009-06-16. Bevis över att planen vunnit laga kraft inkom till kommunen 2009-08-14.

Den första augusti 2009 infördes förändringar både plan- och bygglagen och miljöbalken när det gäller prövning av vindkraft. Enligt den nya lagstiftningen så krävs tillstånd enligt miljöbalken för anläggningar där

- a) två eller flera verk där vart och ett av verken, inkl. rotorblad, är högre än 150 meter,
- b) sju eller flera verk där vart och ett, inkl. rotorblad, är högre än 120 meter, och
- c) varje tillkommande verk som tillsammans med redan uppförda innebär att man kommer upp till tillståndsgränsen under a) eller b) eller varje verk som uppförs i en redan tillståndspliktig gruppstation.

Däremot krävs i dessa fall inget bygglov enligt plan- och bygglagen. I övriga fall så ska vindkraftverkverk bygglovsprövas enligt vad som anges i 8 kap 2§ plan- och bygglagen.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Ärendet aktualiseras och återförvisas till bygg- och miljökontoret för ytterliggare utredning.

BESLUT

Bygg och miljönämnden beslutar återremittera ärendet för vidare handläggning.

BMN § 162

Dnr 2008.1041

2008.1042

2008.1043

2008.1044

2008.1045

2008.1046

2008.1047

2008.1048

2008.1207

AKTUALISERING AV BORDLAGDA ÄRENDEN, BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV VINDKRAFTVERK RAGUNDA BJÖRKHÖJDEN 3:1

Sökande:

Bernt Andersson
Björkvattnet 310
880 40 Ramsele

Fastighet:

Björkhöjden 3:1

Ärendebeskrivning:

Ärendena gällande bygglov för nio vindkraftverk bordlades vid bygg- och miljönämndens sammanträde 2008-10-07. Ärendena bordlades i väntan på att kommunens fördjupade översiktsplan över temat vindkraft skulle antas. Av nämndens beslut framgick även att bygglovsansökningarna efter att planen antagits och vunnit laga kraft skulle hanteras i enlighet med plan- och bygglagen och de riktlinjer som tagits fram i den nya översiktsplanen

Utredning

Översiktsplanen, vindkraft i Ragunda kommun antogs 2009-06-16. Bevis över att planen vunnit laga kraft inkom till kommunen 2009-08-14.

Den första augusti 2009 infördes förändringar både plan- och bygglagen och miljöbalken när det gäller prövning av vindkraft. Enligt den nya lagstiftningen så krävs tillstånd enligt miljöbalken för anläggningar där

- a) två eller flera verk där vart och ett av verken, inkl. rotorblad, är högre än 150 meter,
- b) sju eller flera verk där vart och ett, inkl. rotorblad, är högre än 120 meter, och
- c) varje tillkommande verk som tillsammans med redan uppförda innebär att man kommer upp till tillståndsgränsen under a) eller b) eller varje verk som uppförs i en redan tillståndspliktig gruppstation.

Däremot krävs i dessa fall inget bygglov enligt plan- och bygglagen. I övriga fall så ska vindkraftverkverk bygglovsprövas enligt vad som anges i 8 kap 2§ plan- och bygglagen.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Ärendet aktualiseras och återförvisas till bygg- och miljökontoret för ytterliggare utredning.

BESLUT

Bygg och miljönämnden beslutar återremittera ärendet för vidare handläggning.

BMN § 163

Dnr 2009.0555

2009.0556

2009.0557

**BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV
VINDKRAFTVERK 3 ST, STORRISBERGET, BÖLE****Sökande:**Ragunda Vindkraft
Vasagatan 54
411 37 Göteborg**Fastighet:**

Ragunda Böle 1:59

Ärendebeskrivning:

Ansökan avser uppförandet av tre stycken vindkraftverk, verken ingår i en grupp om sex vindkraftverk som ska uppföras vid Storrisberget, Böle. De tre kraftverken ska enligt ansökan vara av samma fabrikat, Kenersys K100 2,5 MW eller liknande. Tornen blir max 100 m höga med trebladig en rotor på max 100 m, rotorn tillverkas i glas eller kolfiber. Totalhöjden på verken blir max 150 m. Platsgjutna gravitationsfundament i betong med en radie på 8,75 m.

Byggnadsreglerande bestämmelser

Översiktsplan Ragunda kommun antagen 2006-04-26 KF § 23.

Tillägg till översiktsplan 2006, Vindkraft i Ragunda kommun antagen 2009-06-16 KF § 108.

Platsen ligger utanför detaljplanelagt område.

Utredning

Bygglovets är under utredning och har kommunicerats med berörda sakägare, annons har även införts i ortspressen. Tid för att inkomma med yttranden har satts till den 30 oktober.

BESLUT

Bygg och miljönämnden beslutar mot bakgrund av ärendet bedömts som brådskande att sammankalla ett extra nämndssammanträde 2009-11-09. Detta under förutsättning att ingenting framkommit under tiden fram till sammanträdet som innebär att ärendet måste utredas ytterligare.

BMN § 164

Dnr 2009.0558

2009.0559

2009.0560

**BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV
VINDKRAFTVERK 3 ST, STORRISBERGET, BÖLE****Sökande:**Ragunda Vindkraft
Vasagatan 54
411 37 Göteborg**Fastighet:**

Ragunda Böle 1:11

Ärendebeskrivning:

Ansökan avser uppförandet av tre stycken vindkraftverk, verken ingår i en grupp om sex vindkraftverk som ska uppföras vid Storrisberget, Böle. De tre kraftverken ska enligt ansökan vara av samma fabrikat, Kenersys K100 2,5 MW eller liknande. Tornen blir max 100 m höga med trebladig en rotor på max 100 m, rotorn tillverkas i glas eller kolfiber. Totalhöjden på verken blir max 150 m. Platsgjutna gravitationsfundament i betong med en radie på 8,75 m.

Byggnadsreglerande bestämmelser

Översiktsplan Ragunda kommun antagen 2006-04-26 KF § 23.

Tillägg till översiktsplan 2006, Vindkraft i Ragunda kommun antagen 2009-06-16 KF § 108.

Platsen ligger utanför detaljplanelagt område.

Utredning

Bygglovets är under utredning och har kommunicerats med berörda sakägare, annons har även införts i ortspressen. Tid för att inkomma med yttranden har satts till den 30 oktober.

BESLUT

Bygg och miljönämnden beslutar mot bakgrund av ärendet bedömts som brådskande att sammankalla ett extra nämndssammanträde 2009-11-09. Detta under förutsättning att ingenting framkommit under tiden fram till sammanträdet som innebär att ärendet måste utredas ytterligare.

BMN § 165

Dnr 2009.0585

STRANDSKYDDET OCH UTVECKLINGEN AV LANDSBYGDEN**Ärendebeskrivning:**

Kommunstyrelsen tog vid sitt sammanträde 2009-09-22 beslut om att upprätta ett tillägg till gällande översiktsplan med temat "Strandskyddet och utvecklingen av landsbygden".

Kommunstyrelsen tog samtidigt beslut om att lämna uppdraget att upprätta planen, till bygg- och miljönämnden. Beslut togs även om att budgetera medel för ändamålet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar bilda en ledningsgrupp för att ta fram ett tillägg till gällande översiktsplan med temat "Strandskyddet och utvecklingen av landsbygden". Ledningsgruppen föreslås bestå av fyra ledamöter, två från kommunstyrelsen och två från bygg- och miljönämnden.

Som ledamöter från bygg- och miljönämnden utses Annika Eklund och Lennart Josefsson.

Bygg- och miljönämnden beslutar utse Rolf Ivansen för att som ansvarig tjänsteman leda det praktiska planarbetet, för det praktiska arbetet ska även en arbetsgrupp formeras.

BMN § 166

Dnr 2009.0640

**LÄNSSTYRELSENS BEGÄRAN OM REDOVISNINGS-
OCH PLANERINGSUNDERLAG ANGÅENDE ARBETE
MED EFTERBEHANDLING AV FÖRORENADE
OMRÅDEN****Ärendebeskrivning**

Länsstyrelsen sammanställer kommunernas arbete och önskemål i ett regionalt program för efterbehandling av förorenad mark som sträcker sig över fem år. Länsstyrelsen har därför skickat en begäran om redovisning av kommunens arbete med förorenade områden samt önskar också en redovisning av vad kommunen planerar göra inom området inom denna period. Redovisningen ska vara inlämnad senast den 23 oktober 2009.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar uppdra åt Bygg- och miljökontoret att ta fram begärda uppgifter.