

Protokoll

Bygg- och Miljönämnden



Måndagen den 9 november 2009

Bygg- och miljönämnden**2009-11-09**

2

Plats och tid: **Kommunhusets sammanträdesrum Tjädern, kl 08.00.**

Beslutande: Jim Salomonsson S
Annika Eklund S
Karl Borglund C
Lennart Josefsson A
Bim Edberg V Tjg ersättare

Övriga deltagande: Rolf Ivansen
Ann Natanaelsson

Utses att justera: Karl Borglund

Justeringens plats och tid: Kommunhuset, Hammarstrand 2009-11-09

Underskrifter Sekreterare..... Paragraf: § 169
Ann NatanaelssonOrdförande.....
Jim SalomonssonJusterande.....
Karl Borglund

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: **Bygg- och miljönämnden**

Sammanträdesdatum: 2009-11-09

Datum för anslaget uppsättande: 2009-11-09

Datum för anslaget nedtagande: 2009-12-07

Förvaringsplats för protokollet: **Bygg- och miljökontoret, Hammarstrand**Underskrift:
Ann Natanaelsson

Bygg- och miljönämnden**2009-11-09**

3

Plats och tid: **Kommunhusets sammanträdesrum Tjädern, kl 08.00.**

Beslutande: Jim Salomonsson S
Annika Eklund S
Karl Borglund C
Lennart Josefsson A
Bim Edberg V Tjg ersättare

Övriga deltagande: Rolf Ivansen
Ann Natanaelsson

Utses att justera: Karl Borglund

Justeringens plats och tid: Kommunhuset, Hammarstrand 2009-11-13

Underskrifter Sekreterare..... Paragrafer: §167- §174
Ann NatanaelssonOrdförande.....
Jim SalomonssonJusterande.....
Karl Borglund

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: **Bygg- och miljönämnden**

Sammanträdesdatum: 2009-11-09

Datum för anslaget uppsättande: 2009-11-13

Datum för anslaget nedtagande: 2009-12-11

Förvaringsplats för protokollet: **Bygg- och miljökontoret, Hammarstrand**Underskrift:
Ann Natanaelsson

Ärenden:

§ 167. Flytt av kalkdoseraren.

§ 168. Förslag till sammanträdesdagar 2010.

§ 169. Bygg- och miljönämndens preliminära budgetram för 2010.

§ 170. Bygglovsansökan för uppförande av vindkraftverk,
3 st, Storrisberget. Ragunda –Böle 1:59.

§ 171. Bygglovsansökan för uppförande av vindkraftverk,
3 st, Storrisberget. Ragunda –Böle 1:11.

§ 172. Beslut om att anta detaljplan över fastigheten
Stugubyn 3:114 (del av).

§ 173. Anmälan om värmepump.Oppåsen 1:326.

§ 174. Planering, programvaror.

BMN § 167

Dnr 2009.0685

FLYTT AV KALKDOSERARE**Ärendebeskrivning:**

Kalkning har sedan 1994 skett i Bodbäcken, Järsjön och Järån via en kalkdoserare. Den kalkeffektkontroll som utförts visar att behovet av kalkning via doseraren har minskat. Läget vid Bodbäcken har också varit dåligt då vattenföringen i bäcken under stor del av året varit för låg för att möjliggöra drift av doseraren.

Länsstyrelsen har nu föreslagit ett annat läge för doseraren. Bygglov finns för placering av doseraren. Den nya platsen är belägen uppe vid Kvissleån som då skulle bli nytt mål för kalkning samtidigt som delar av Järån fortfarande får stöd av kalkningsinsatsen.

Flytten planeras ske under 2009 och sköts av Länsstyrelsen som också inhämtat markägartillstånd till tänkt läge. Kommunen ska nu genomföra upphandling för ombyggnad av doseraren. Bidrag för åtgärden söks hos Länsstyrelsen.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar att Ragunda kommun med bidrag av Länsstyrelsen, sköter upphandling och ombyggnad av kalkdoseraren.

BMN § 168

Dnr 2009.0686

FÖRSLAG TILL SAMMANTRÄDESDAGAR 2010**Ärendebeskrivning:**

För 2010 föreslås följande tidpunkter för beredning och sammanträden.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Beredning	Bygg- och miljönämnd
12 januari	2 februari
16 februari	9 mars
13 april	4 maj
2 juni	22 juni
10 augusti	31 augusti
21 september	12 oktober
2 november	23 november

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar fastställa ovanstående sammanträdesdagar för år 2010.

BMN § 169

Dnr 2009.0687

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDENS BUDGET FÖR ÅR 2010

Förslag för preliminär budgetram har upprättas enligt följande:

200 Bygg- och miljönämnden	248,1
201 Plan- och bygg	137,4
202 Miljö- och hälsoskydd	2 921,0
203 Trafik och bostad	820,0
SUMMA	4 126,5

Preliminär budgetram för 2010.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna upprättat förslag till preliminär budgetram för år 2010 och överlämna densamma till Kommunfullmäktige för fastställelse.

BILAGA 1

BMN § 170

Dnr 2009.0555

2009.0556

2009.0557

**BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV
VINDKRAFTVERK 3 ST, STORRISBERGET, BÖLE**

Sökande:

Ragunda Vindkraft

Vasagatan 54

411 37 Göteborg

Fastighet:

Ragunda Böle 1:59

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar att återremittera ärendet för vidare handläggning. Nämnden beslutar samtidigt uppdra åt handläggande byggnadsingenjör att enligt 8 kap 20 § PBL begära in kompletterande uppgifter.

BMN § 171

Dnr 2009.0558

2009.0559

2009.0560

**BYGGLOVSANSÖKAN FÖR UPPFÖRANDE AV
VINDKRAFTVERK 3 ST, STORRISBERGET, BÖLE**

Sökande:

Ragunda Vindkraft
Vasagatan 54
411 37 Göteborg

Fastighet:

Ragunda Böle 1:11

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar att återremittera ärendet för vidare handläggning. Nämnden beslutar samtidigt uppdra åt handläggande byggnadsingenjör att enligt 8 kap 20 § PBL begära in kompletterande uppgifter.

BMN § 172

Dnr 2008.0803

**BESLUT OM ATT ANTA DETALJPLAN ÖVER
FASTIGHETEN STUGUBYN 3:114 (DEL AV)**

Sökande:	Ragunda kommun Box 150 840 70 Hammarstrand
Org.nr:	212000-2452
Fastighet:	Ragunda Stugubyn 3:114 (del av)

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden beslutade 2008-06-10 bevilja tillstånd för ändring av detaljplanen över del av fastigheten Ragunda Stugubyn 5:54, 3:114 m.fl. Ändringen syftar till att möjliggöra en utvidgning av industriområdet söder om väg 87 i höjd med infarten mot Stugun, området ska utvidgas österut för att medge ytterligare ett par industritomter.

Beslut togs 2009-05-05 om att sända ett förslag till ny detaljplan ut på samråd, synpunkter på förslaget skulle lämnas till bygg- och miljönämnden senast 2009-07-24. En samrådsredogörelse redovisande inkomna synpunkter, kommentarer och mindre justeringar har därefter upprättats.

Bygg- och miljönämnden tog 2009-09-01 beslut om att sända det upprättade detaljplaneförslaget på utställning under tiden 2009-10-02 till 2009-10-30. Stadsarkitekten har efter utställningstidens slut inkommit med följande utlåtande och rekommendation till beslut.

Utlåtande

Detaljplan för Stugubyn 5:54, 3:114 m fl, Ragunda kommun, Jämtlands län

INKOMNA SKRIVELSER

Detaljplanen, som handläggs enligt reglerna för normalt planförfarande, har varit utställd under tiden 2-30 okt 2009. Under tiden har skrivelser inkommit från Länsstyrelsen, Vägverket och Lantmäteriet.

SAMMANFATTNINGAR OCH KOMMENTARER

1. Länsstyrelsen

Ingen erinran.

2. Vägverket

Ingen erinran.

3. Lantmäteriet

Ingen erinran

SAMRÅDET

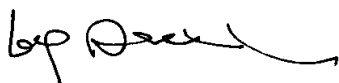
Enligt anvisningarna till plan- och bygglagen skall utlåtandet också ta upp skrivelser som inkommit under samrådstiden. Samrådsredogörelsen har bifogats planhandlingarna i samband med utställningen. Eftersom de inkomna skrivelserna och synpunkterna har sammanfattats och kommenterats utförligt i samrådsredogörelsen hänvisas till denna.

REKOMMENDATION TILL BESLUT

Med hänsyn till ovan anförda rekommenderas bygg- och miljönämnden besluta

- att anta denna skrivelse som sin egen
- och att anta detaljplanen med stöd av gällande delegationsordning.

Hammarstrand 2 nov 2009



Ulf Alexandersson
Stadsarkitekt

BESLUT

Bygg och miljönämnden beslutar enligt Stadsarkitektens rekommendation till beslut.

BMN § 173

Dnr 2009.0657

ANMÄLAN OM VÄRMEPUMP**Fastighet:**

Oppåsen 1:326

**Verksamhets-
utövare:**Ragunda kommun
Centralgatan 15
84070 Hammarstrand**Org.nr:**

212000-2452

Ärendebeskrivning

Ragunda kommun avser att installera jordvärme på fastigheten Nipången, Oppåsen 1:326. Av ansökan framgår att området som skall tas i anspråk är i anslutning till Nipången och bakom Forshallen.

Utredning

Jordvärmeanläggningen för Nipången upptar ett område som är ca 120 x 50 meter eller arealen 600 m². Placeringen ligger utanför det befintliga skyddsområdet för vattentäkten i Bispgården. I Bispgården håller kommunen på att utarbeta nya skyddsområden och ett förslag till gränser enligt detta finns framtaget men är ännu inte fastställt. I det nya vattenskyddsområdet kommer anslutningsledning till Nipången att ligga innanför vattenskyddsområdet och ytjordvärmeanläggningen att ligga utanför. Som skydd för vattentäkten skall ett rör omgärda anslutningen från kollektorslangen till huset. Genom detta kommer eventuellt läckage inom skyddsområdet att samlas upp i röret.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden förelägger Ragunda kommun, som ägare till fastigheten Oppåsen 1:326 där energibrunnen placeras, med stöd av bestämmelserna i miljöbalken 26 kap. 9 § samt förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 27 §, att visa följande särskilda hänsyn i samband med verksamheten:

- Frostskyddsvätskan skall vara etanolbaserad
- Installation skall genomföras enligt vad som angivits i anmälan.
- Fastighetsägaren skall vid överlåtelse av fastigheten underrätta den nya fastighetsägaren om anläggningens läge och skötselinstruktioner samt detta beslut.
- Om läckage eller annat fel uppstår på anläggningen skall fastighetsägaren vidta åtgärder så att felet undanröjs samt tillse att sanering av påverkat område utförs. Vid läckage ska Bygg- och miljönämnden omedelbart kontaktas.
- Platsen för kollektorslang ska märkas ut för att undvika skador vid markarbete i området.
- Anläggningen ska vara försedd med tryckvakt och nivåkontroll med larm för tryckfall i kollektorn. Vid larm ska anläggningen omedelbart stoppas.
- När köldmedium eller köldbärarvätska inte längre ska användas/bytas ut, ska dessa omhändertas enligt gällande lagstiftning.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

BMN § 174

Dnr 2009.0688

PLANERING, PROGRAMVAROR

Ärendebeskrivning:

I bygg- och miljönämndens uppgifter ingår bland annat att pröva detaljplaner. Förutom själva prövningen åtar sig nämnden ofta även upprättandet av själva planen, detta gäller framförallt planer som kommunen själv initierar. Bygg- och miljönämnden har hittills använt sig av konsult hjälp vid upprättandet av planer.

De plankompetenser som finns att tillgå i Jämtlands län kommer inom några år att pensioneras. Därför görs bedömningen att det inom en inte alltför avlägsen framtid uppstår brist på kompetenta planerare.

Med anledning av detta avser bygg- och miljökontoret gradvis att med egen personal börja upprätta detaljplaner. Som stöd vid arbetet kommer kommunens stadsarkitekt att finnas.

Upprättandet av planer inom kommunens egen organisation innebär att delar av de konsultkostnader som normalt uppstår vid planläggning kan sparas in.

För att bedriva arbetet behöver bygg- och miljökontoret anskaffa lämpligt datorstöd i form av CAD-program med lämpliga moduler.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden delar kontorets uppfattning att ta en större del av planeringen inom den egna organisationen, nämnden uppdrar till bygg- och miljökontoret att införskaffa lämpliga programvaror.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

