

Protokoll

Bygg- och Miljönämnden



Tisdagen den 24 november 2009

Bygg- och miljönämnden**2009-11-24**

2

Plats och tid: **Brandstationen i Stugun, sammanträdesrumemt kl 13:30.**

Beslutande: Jim Salomonsson S Ej deltagit i § 183
Annica Eklund S
Karl Borglund C
Lennart Josefsson A
Rune Fridh V

Övriga deltagande: Rolf Ivansen
Ann Natanaelsson
Sixten Tomasson
Göran Hansson
Patrik Larsson

Utses att justera: Rune Fridh

Justeringens plats och tid: Kommunhuset, Hammarstrand 2009-11-30

Underskrifter Sekreterare..... Paragrafer: § 175- § 187
Ann Natanaelsson

Ordförande.....
Jim Salomonsson Annica Eklund
Ordförande § 183

Justerande.....
Rune Fridh

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: **Bygg- och miljönämnden**

Sammanträdesdatum: 2009-11-24

Datum för anslaget uppsättande: 2009-11-30

Datum för anslaget nedtagande: 2009-12-28

Förvaringsplats för protokollet: **Bygg- och miljökontoret, Hammarstrand**Underskrift:
Ann Natanaelsson

Ärenden:

- § 175. Delegationsbeslut. Bilaga 1.
- § 176. Meddelande. Bilaga 2.
- § 177. Information.
- § 178. Yttrande, bearbetningskoncession för torv vid Rödmossaflon.
- § 179. Beslutsattestanter för år 2010.
- § 180. Uppräkning av konsumentprisindex för år 2010.
- § 181. Verksamhetsplaner och mål 2010.
- § 182. Delegationsordning – Strandskydd.
- § 183. Hemställan om hastighetsbegränsning till 30 km/h på Idrottsvägen.
- § 184. Kartering av tusenårsflödet längs Indalsälven.
- § 185. Ansökan om dispens från gällande strandskyddsföreskrifter. Munsaker 1:85.
- § 186. Ansökan om avloppstillstånd. Ragundabotten 1:870.
- § 187. Tillägg i delegationsordningen för Bygg- och miljönämnden.

BMN § 175

DELEGATIONSBESLUT

BILAGA 1

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar notera ärendena som delgivna.

BMN § 176

MEDDELANDE

BILAGA 2

BMN § 177

INFORMATION

Byggnadsingenjör Rolf Ivansen

1.
Ekonomisk redovisning för tiden 1 januari – 24 november 2009.
2.
Information om vindkraften – läget.
- 3.

Avdelningsinformation.

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

BMN § 178

Dnr 2009.0675

YTTRANDE, BEARBETNINGSKONCESSION FÖR TORV VID RÖDMOSSAFLON, Lst dnr 543-8633-09**Ärendebeskrivning:**

Ansökan

Bygg- och miljönämnden har att till Länsstyrelsen yttra sig över SCA Skog AB Norrbränsles ansökan om bearbetningskoncession för takt av torv för energiändamål. Täkten är belägen på fastigheten Digerbergskilen 1:2 som ägs av SCA.

SCA ansöker om att under 25 år få bryta energitorv på en redan tidigare utdikad myr, Rödmossaflon. Koncessionsområdet är 71 ha och torven skördas som frästorv.

Särskilda skyddsåtgärder är föreslagna som sedimenteringsdamm för utgående vatten, särskilda utbildningsinsatser och egenkontrollprogram.

Någon särskild hänsyn till omgivningen bedöms inte behövas då inga naturvärden har påvisats och avstånd till bebyggelse är långt. I områdets västra föreslås verksamhetsområdet läggas in under en större kraftledning.

Kommunens översiktsplan

Rödmossaflon finns med som område i planen där markanvändningen under planperioden är torvtakt. "Ny bebyggelse intill torvtäkterna kan sannolikt störas av buller eller hindra taktverksamheten. Det är därför ur allmän synpunkt olämpligt att ny bebyggelse tillkommer inom 400 meter från taktområdet, utom för exploateringsföretagens eget behov".

Ragunda kommuns översiktsplan anger vidare i sitt övervägande angående torvbrytning att ”med hänsyn till den osäkerhet som råder beträffande en eventuell expansion av torvverksamheten har ej några andra exploateringsbara myrområden angivits i översiktsplanen. Kommunen utesluter dock inte att det kan finnas andra brytbara områden som inte behöver komma i konflikt med andra intressen och som därför skulle vara möjliga att exploatera”.

Hela kommunen omfattas av särskilt viktigt vinterbete för ren.

Planerad täkt ligger i område utpekad som lämpligt för större vindkraftsparker, område 8 Fisksjölandet. Området har en storlek på ca 28 km² och tillhör därmed ett av de större i kommunen.

Bedömning

Planerad torvtäkt bedöms inte strida mot något intresse upptaget i kommunens översiktsplan.

Byggnader som behövs för verksamheten kan kräva bygglov. Bygglov söks hos kommunen.

Provtagning av recipientvatten från täktområdet bör göras för att säkerställa att livsmiljön för öringsbeståndet i Digerbäcken inte påverkas. Villkor för hantering av avfall, buller och damning längs utfartsvägar bör lämnas.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden konstaterar att föreslagen täkt inte strider mot något utpekad intresse i kommunens översiktsplan.

Villkor för hantering av avfall, buller och damning längs utfartsvägen bör lämnas. Kontrollprogram för kontroll av utsläpp till recipient bör upprättas av verksamhetsutövaren.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

BMN § 179

Dnr 2009.0710

FÖRSLAG TILL BESLUTSATTESTANTER FÖR 2010 ÅRS BUDGET

Enligt kommunens utanordningsreglemente skall nämnden utse beslutsattestanter och ersättare inom sina verksamheter.

VERKSAMHET	BESLUTSATTESTANT	ERSÄTTARE
104 Bygg- och miljönämnd	Bygg- och miljöchef	Tf Bygg- och miljöchef
2151 Bygglovskontoret	Byggnadsingenjör, kontoansv	Byggnadsingenjör ers
2152 MBK-verksamhet	Byggnadsingenjör, kontoansv	Byggnadsingenjör ers
2153 Fysisk planering	Byggnadsingenjör, kontoansv	Byggnadsingenjör ers
2154 Bygglovsavgifter	Byggnadsingenjör, kontoansv	Byggnadsingenjör ers
2156 Bostadsanpassning	Byggnadsingenjör, kontoansv	Byggnadsingenjör ers
2157 Plan-och byggadm	Bygg- och miljöchef	Tf Bygg- och miljöchef
2601 Miljö-och hälsoskyddsk	Bygg- och miljöchef	Tf Bygg- och miljöchef
2602 Inspektionsverksamhet	Miljö-och hälsoskyddsinsp kontoansv	Miljö-o hälsosk insp ers Bygg- och miljöchef
2603 Miljöavgifter	Miljö-och hälsoskyddsinsp kontoansv	Miljö-o hälsosk insp ers Bygg- och miljöchef
2653 Livsmedelstillsyn	Miljö-och hälsoskyddsinsp kontoansv	Miljö-o hälsosk insp ers Bygg- och miljöchef
2604 Kalkningsverksamhet	Miljö-och hälsoskyddsinsp kontoansv	Miljö-o hälsosk insp ers Bygg- och miljöchef
2654 Ersättning från enskilda	Miljö-och hälsoskyddsinsp kontoansv	Miljö-o hälsosk insp ers Bygg- och miljöchef
2606 Föreb verksamhet	Miljö-och hälsoskyddsinsp kontoansv	Miljö-o hälsosk insp ers Bygg- och miljöchef
248 Trafiksäkerhet	Byggnadsingenjör kontoansv	Byggnadsingenjör ers

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar anta förslaget till beslutsattestanter för 2010 års budget.

BMN § 180

Dnr 2009.0711

ÄNDRING AV KONSUMENTPRISINDEX FÖR 2010

Timtaxa för kontrollavgift och livsmedelstillsyn- och kontroll samt fast avgift och timavgift i taxa inom miljöbalkens och plan- och bygglagens område ska ändras enligt gällande konsumentprisindex.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar ändra timtaxa för kontrollavgift och livsmedelstillsyn- och kontroll samt fast avgift och timavgift i taxa inom miljöbalkens och plan- och bygglagens område med – 1,5 % enligt gällande konsumentprisindex.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

BMN § 181

Dnr 2009. 0712

VERKSAMHETSPLANER OCH MÅL 2010

Verksamhetsplaner för Bygg- och miljönämndens alla verksamheter inför 2010 har upprättats.

Bygg- och miljökontoret har inlett ett arbete med att bryta ner Ragundas övergripande kommunala mål för att passa verksamheten. Förslag till hur dessa mål kan se ut på nämnds- och avdelningsnivå redovisas.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna de upprättade verksamhetsplanerna för 2010. Bygg- och miljönämnden ger samtidigt Bygg- och miljökontoret i uppdrag att fortsätta arbetet med målen för Bygg- och miljönämnden 2010.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

BILAGA 3

BMN § 182

Dnr 2008.1135

DELEGATIONSORDNING FÖR BYGG- OCH MILJÖNÄMNDENS VERKSAMHETSOMRÅDE AVSEENDE STRANDSKYDD SFS 2009:532**Ärendebeskrivning:**

Den första juli infördes förändringar i strandskyddsbestämmelserna som innebär att kommunerna får rätten att besluta i strandskyddsärenden i de flesta fall. Frågor rörande strandskyddet återfinns i miljöbalken och till vissa delar även i plan- och bygglagen vilket innebär att beslutanderätten vid dispensgivning finns hos den nämnd i kommunen som hanterar dessa frågor, i Ragunda kommuns fall hos bygg- och miljönämnden.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna lämnas så gott som alltid i samband med prövning av tillstånd enligt PBL eller i samband med tillstånd eller anmälan enligt miljöbalken.

Större delen av dessa tillstånds och anmälningsärenden avgörs på delegation enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning. För att åstadkomma en kort handläggning och ett snabbt beslut i dessa speciella ärenden bör dispensrätten delegeras till handläggande tjänsteman.

Delegationen får dock inte omfatta ärenden som är av principiell betydelse eller där tillståndet eller anmälan i annat fall ska avgöras av nämnden.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar anta följande tillägg till gällande delegationsordning

Miljöbalken Strandskydd (2009:532)

FÖRFATTNING	ÄRENDE	DELEGAT
7 kap 18 § Miljöbalken	Meddela dispens i ärenden där delegaten enligt gällande delegationsordning har rätt att avgöra anmälsärende eller lämna tillstånd enligt miljöbalken eller att lämna tillstånd enligt plan- och bygglagen. Beslutet att bevilja dispens får inte omfatta ärende av principiell betydelse eller ärende där nämnden ska besluta om anmälan eller tillstånd.	Handläggande miljö- och hälsoskyddsinspektör eller handläggande byggnadsingenjör
26 kap 9 § Miljöbalken	Utföra tillsyn i ärende om strandskydd och beslut om föreläggande och förbud utan vite	Handläggande miljö- och hälsoskyddsinspektör eller handläggande byggnadsingenjör

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag och översänder till Kommunfullmäktige för fastställelse.

BMN § 183

Dnr 2009.0371

HEMSTÄLLAN OM HASTIGHETSBEGRÄNSNING TILL 30 KM/H PÅ IDROTTSVÄGEN

Sökande: Barnomsorgen i Hammarstrand
Ann-Christin Pettersson

Ärendebeskrivning

Hemställan gäller förlängning av nuvarande 30 km/h sträcka på Idrottsvägen fram till Kullstavägen. Bil. 3 och 5.

REGLERANDE BESTÄMMELSER

Beslut om hastighetsbegränsning inom tätbebyggt område kan tas av Bygg- och miljönämnden via lokal trafikföreskrift.

UTREDNING

Bygg- och miljönämnden beslöt 2009-06-23 att återremittera ärendet för vidare handläggning.

Väghållaren (Hammarstrands vägförening) har ombetts och inkommit med synpunkter på hemställan.

Styrelsen för vägföreningen har i skrivelse (09-05-26) avstyrkt hastighetsnedsättningen, och föreslår uppsättning av varningssyltar, på sökandes bekostnad. Bil. 4.

TJÄNSTEMANNAFÖRSLAG

Vid bygglovsprövningen för nya förskolan konstaterades att den stora parkeringsplatsen på fastigheten skulle användas av föräldrarna vid avlämning/hämtning av barnen och **inte** Idrottsvägen, detta för bättre trafiksäkerhet. Tjänstemannaförslaget är, enligt vägföreningens förslag, att avslå hemställan.

BILAGA 4-6.

Jim Salomonsson deltar inte i beslutet.

Yrkande

Lennart Josefsson yrkar på att bifalla ansökan från Ann-Christin Pettersson, Barnomsorgen i Hammarstrand (BILAGA 4).

Annika Eklund yrkar bifall till tjänstemannaförslaget.

Rune Fridh och Karl Borglund yrkar bifall till Lennart Josefssons förslag.

Propositonsordning

Ordförande Annica Eklund ställer proposition på yrkandena och finner att Bygg- och miljönämnden antar Lennart Josefssons yrkande.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar att förlänga hastighetsbegränsningen av nuvarande 30 km/h till hela sträckningen från korsningen Kullstavägen /Idrottsvägen, (BILAGA 6).

Hastighetsbegränsningen 30 km/h skall gälla under tiden måndag-fredag kl 06:00-18:00.

BMN § 184

Dnr 2009.0749

KARTERING AV TUSENÅRSFLÖDET LÄNGS INDALSÄLVEN

Ärendebeskrivning

Ragunda kommun deltar tillsammans med en rad andra aktörer bl.a. vattenregleringsföretagen i ett projekt som syftar till att utveckla en samordnad beredskapsplanering för dammbrott längs Indalsälven. I projektet ingår en noggrann kartering av högsta dimensionerande vattenflöde i älven, det så kallade riskklass-1flödet eller tiotusenårsflödet. även hundraårsflödet ska karteras. Karteringarna sker genom en noggrann inmätning av höjddata med såkallad geoscanning. Resultatet av scanningen bearbetas sedan i en hydrologisk modell som beräknar vattnets utbredning vid ett högt flöde. Kostnaderna för det gemensamma planunderlaget svarar Svenska Kraftnät för.

Kommunen har i den översiktsplan som antogs av kommunfullmäktige 2006 föreslagit att tusenårsflödet ska vara dimensionerande vid lokalisering av bebyggelse. Inga nya byggnader eller anläggningar ska tillåtas under denna nivå annat än i speciella undantagsfall. Tusenårsflödet finns inte karterat eller redovisat vilket medför att bygglovsprövningarna gällande bebyggelse nära älven blir tämligen komplicerade.

Ragunda kommun har möjlighet att i samband med karteringsprojektet göra en utredning som visar nivåerna för tusenårsflödet. Genom sin medverkan i projektet får kommunen använda planeringsunderlaget gratis och behöver endast svara för kostnaderna för flödesberäkningen.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden ta fram ett underlag som redovisar tusenårsflödet längs de delar av Indalsälven som ligger inom kommunens gränser.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.
Och anslå pengar till detta ur årets budget för Bygg- och miljönämnden.

BMN § 185

Dnr 2009.0742

**ANSÖKAN OM DISPENS FRÅN GÄLLANDE
STRANDSKYDDFÖRESKRIFTER**

Sökande: Trollab AB
Box 7
840 70 Hammarstrand

Org.nr. 556788-2633

Fastighet: Ragunda Munsäker 1:85

Ärendebeskrivning:

Ansökan avser dispens från gällande strandskyddsbestämmelser för anläggande av infartsväg. Vägen anläggs för att klara angöringen av enskild fritidshusfastighet samt ett planerat exploateringsområde på Vättabergets södra sida. Dispensen från strandskyddsbestämmelserna aktualiseras på grund av att vägen passerar Skalsbäcken där en vägtrumma måste läggas.

Utredning

Vägen passerar även ett område innehållande ett fångstgropsystem, innan projektet påbörjas ska kontakt tas med länsstyrelsens kulturmiljöenhet för erhållande av tillstånd för arbete som berör fornlämning. Sökanden ska även ta kontakt med Länsstyrelsens miljöskyddsfunktion då projektet kan innebära att tillstånd för vattenverksamhet måste erhållas.

Innan beslut om dispens kan tas ska fullständiga ansökningshandlingar lämnas in till bygg- och miljönämnden. Stadsarkitekten ska dessutom lämna utlåtande över åtgärden.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden har ingenting att erinra mot att dispens från gällande strandskyddsföreskrifter lämnas. Innan beslut kan fattas ska dock fullständiga ansökningshandlingar lämnas in till nämnden. Dessutom ska stadsarkitektens utlåtande över åtgärden ligga med beslutet. Bygg- och miljönämnden beslutar därför delegera till ordföranden att fatta beslut om dispens från strandskyddsföreskrifterna så snart fullständiga ansökningshandlingar lämnats och stadsarkitektens utlåtande upprättats.

BMN § 186

Dnr 2009.0583

ANSÖKAN OM AVLOPPSTILLSTÅND

Sökande: Eva Mártony
Olof af Acrelsv. 2
17164 Solna

Fastighet: Ragundabotten 1:870

Ärendebeskrivning:

Fastigheten Ragundabotten är ett fritidshus belägen intill Vojen i Indalsälven. Idag består avloppet av enklare karaktär med stenkistesystem. Detta bedöms som angeläget att åtgärda ur miljösynpunkt.

UTREDNING

Avloppet skall placeras på den egna fastigheten intill Indalsälven. Materialet i marken är sandmark och bedöms som lämplig för anläggande av infiltrationsbädd. Det är viktigt att inte gå över den kant som finns på området som kan medföra rasrisk mot älven. Utifrån inlämnade handlingar och okulärbesiktning att avloppsanordning bedöms vara tillätlig ur miljösynpunkt..

Grannemedgivande har inlämnats av ägare till Ragundabotten 1:869.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att ge tillstånd, enligt 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd att installera avloppsanläggning med anslutet WC i enlighet med inlämnade handlingar samt förelägger detta beslut enligt 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808) med förläggande för skydd av miljön om följande:

- slamavskiljaren skall installeras enligt tillverkarens anvisningar, infiltrationsdiket utformas enligt anvisningar i Naturvårdsverkets faktablad 4
- anläggningen skall läggas så att avståndet mellan infiltrationsdikets botten och högsta grundvattenyta är **minst 1 meter**,
- anläggningen skall läggas så att avståndet mellan infiltrationsdikets botten och berggrunden är **minst 1 meter**,
- avloppsanläggningens placering på fastigheten skall överensstämma med de inlämnade handlingarna. Om ändringar av olika anledningar visar sig nödvändiga bör handlingarna revideras,
- anläggningen skall slamtömmas enligt gällande renhållningsordning eller vid behov och i övrigt skötas och underhållas så att olägenheter inte uppstår,
- avstånd till uppställningsplats för slamtömningsbil, får inte överstiga 20 m.
- dag och dräneringsvatten får absolut inte ledas till någon del av anläggningen,
- Egenkontrollprogram (rutiner för skötsel, ansvarig etc) skall upprättas och följas för avloppsanläggningen.

Om avloppsanläggningen eller avloppsvattnets mängd och sammansättning förändras väsentligt ska detta anmälas till miljö- och byggnämnden.

Avgiften för handläggning av ansökan uppgår enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige, till 2106 kr.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

BMN § 187

Dnr 2009.0748

**FÖRSLAG TILL TILLÄGG I DELEGATIONSORDNING FÖR
BYGG OCH MILJÖNÄMNDEN**

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljökontoret arbetar för att ständigt förbättra handläggning av ärenden och rutiner. För att underlätta vid tillståndsgivning för brandfarliga varor föreslås ett tillägg/ändring i gällande delegationsordning som innebär en enklare hantering under tillståndsgivningen.

Följande tillägg föreslås:

Lag och förordning om brandfarliga och explosiva varor SFS 1988:868 resp. SFS 1988.1145	Medge att hantering av brandfarliga och explosiva varor efter avsyning får påbörjas, 30 § FBE	Handläggande byggnadsingenjör eller handläggande miljö och hälsoskyddsinspektör
Lag och förordning om brandfarliga och explosiva varor SFS 1988:868 resp. SFS 1988.1145	Avge yttranden till polismyndigheten, 27 § punkt 3, FBE	Handläggande byggnadsingenjör eller handläggande miljö och hälsoskyddsinspektör
Lag och förordning om brandfarliga och explosiva varor SFS 1988:868 resp. SFS 1988.1145	Debitera avgift för ärenden om tillstånd att hantera brandfarliga och explosiva varor, 20 § LBE	Handläggande byggnadsingenjör eller handläggande miljö och hälsoskyddsinspektör

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med upprättat förslag till tillägg i nämndens delegationsordning och översänder ärendet till Kommunfullmäktige för fastställelse.

