

BMN § 71

### **DELEGATIONSBESLUT**

**Byggnadsingenjör Rolf Ivansen anmäler följande delegationsbeslut och yttranden.**

1.

Beviljade bygglov, nr 12-16.

2.

Beslut om byggfelsförsäkring, färdigställandeskydd, nr 4-7.

3.

Beslut om kvalitetsansvarig, kontrollplan, nr 11-20.

**Byggnadsingenjör Sixten Tomasson anmäler följande delegationsbeslut och yttranden.**

4.

Beviljade bygglov, nr 5-10.

5.

Beslut om byggfelsförsäkring, färdigställandeskydd, nr 2-6.

6.

Beslut om kvalitetsansvarig, kontrollplan, nr 8-14.

7.

Dnr 2006.710

Bygglovavgift för uppförande av garagebyggnad. Köttsjön 4:22.

8. Dnr 2007.340

Yttrande till Länsstyrelsen beträffande begäran om hastighetssänkning vid infarten till Thailändska paviljongen, väg 87, Utanede.

9. Dnr 2007.296

Yttrande till Länsrätten i Jämtlands Län angående överklagande av beslut om bostadsanpassning. Byn 1:128.

10. Dnr 2007.478

Föreläggande om städning av ovårdad tomt. Stugubyn 3:135.

**Ordförande Karl Borglund anmäler följande delegationsbeslut.**

11.

Beviljade bygglov, 2-3.

**Vice ordförande Jim Salomonsson anmäler följande delegationsbeslut.**

12.

Beviljade bygglov, 1-3.

**Miljö- och hälsoskyddsinspektör Göran Hansson anmäler följande delegationsbeslut och yttranden.**

13.

Beslut angående kontrollrapport för oljecisterner samt anmälan om oljecistern tagen ur bruk, nr 15-23.

14.

Beslut angående kontrollrapport köldmedier, nr 22-24.

15.

Beslut angående anmälan om uppställning av krossverk, nr 5.

16.

Dnr 2007.409

Beslut angående planerad utvidgning av bergtäkt. Bispgården 1:151.

17.

Dnr 2007.442

Allergi- och skyddsrand vid Hansåkerskolans lokaler.

18.

Dnr 2007.356

Inspektion. Torsgård 3:83.

19.

Dnr 2007.342

Beslut angående anmälan från Club Nostalgia om anläggning för motorsport.

20.

Dnr 2007.325

Beslut angående anmälan från Ragundadalens Rally Club om anläggning för motorsport.

21.

Dnr 2007.407

Beslut angående anmälan om kemisk ogräsbekämpning av banvallar och bangårdar inom Ragunda kommun 2007.

22.

Dnr 2007.455

Inspektion vid Borgvattnets fd avfallsdeponi, Borgsjö 1:189.

23.

Dnr 2007.271

Beslut angående miljöteknisk marknadsundersökning, planeringsunderlag.

24. Dnr 2007.415

Yttrande över ansökan om att få sprida aska efter avliden. Skyttmon 1:7.

25. Dnr 2007.441

Samråd skogsmarkgödning 2007, SCA Skog AB, inom Ragunda kommun.

26. Dnr 2006.395

Beslut angående tidsbegränsat godkännande av livsmedelsanläggning, Österede Gårdsbageri.

**Miljö- och hälsoskyddsinspektör Frida Näslund anmäler följande delegationsbeslut och yttranden.**

27.

Beslut angående kompostering, nr 19-26.

28.

Rapport från djurskyddsinspektion, nr 11.

29.

Anmälan om installation av värmepump, nr 2-11.

30.

Ansökan om dispens från de lokala föreskrifterna för att skydda människors hälsa och miljön, nr 1-2.

31.

Anmälan enligt 38 § f o miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, nr 1-2.

32. Dnr 2007.567

Anmälan saknas för verksamhet. Krångede 1:93.

33. Dnr 2007.444

Tillstånd enligt 16 § djurskyddslagen hållande av tio eller fler katter.  
Stugubyn 2:102.

34. Dnr 2007.453

Beslut angående anmälan från Carl-Göran Söder om anläggning  
för motorsport. Dövikens 2:43.

**Miljö- och hälsoskyddsinspektör Patrik Larsson anmäler  
följande delegationsbeslut och yttranden.**

35.

Beslut om godkännande och registrering av livsmedelsanläggning, nr 3-4.

## **BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar notera ärendena som anmälda.

BMN § 72

**MEDDELANDE**

Meddelas och läggs till handlingarna.

1.

Lantmäterimyndighetens underrättelser om avslutande av förrättning, nr 12-14.

2.

Beslut från Bergstaten, nr 4.

3.

Resultat från Radonmätning, nr 28-37.

4.

Meddelande angående skrotbilar, nr 2-11.

5.

Dnr 2007.236

Anmälan och bekräftelse från Vägverket om ägarbyte av fordon.

6.

Dnr 2007-553

Beslut från Länsstyrelsen angående undantag från kravet på bearbetning av djurkadaver.

7.

Dnr 2007.257

Protokoll från JO avseende inspektion av Bygg- och miljönämnden 23-24 april 2007.

8.

Dnr 2007.306

Yttrande från Länsstyrelsen om planeringen av en nio-håls golfbana i Bispgården.

Bygg- och miljönämnden

2007-08-28

9.

Dnr 2007.428

Inbjudan från Länsstyrelsen angående inventeringar av natur- och kulturvärden inför detaljplanering.

10.

Dnr 2007.492

Beslut från Länsstyrelsen angående bidrag till målning av mangårdsbyggnadens fasad på Sörgården. Skyttmon 8:1.

11.

Dnr 2007.470

Beslut från Länsstyrelsen angående föreskrifter enligt 7 kap 17 § miljöbalken.

12.

Dnr 2007.510

Information från Länsstyrelsen angående ansökan om stöd till planeringsinsatser för vindkraft.

13.

Dnr 2007.431

Information från Räddningsverket angående avslutande av kommunal skyddsrumshantering.

14.

Dnr 2007.385

Beslut från Länsstyrelsen angående fastställelse av bevarandeplaner för Natura 2000-områden.

15.

Dnr 2007.574

Behandlingsbevis till Skärgårdshavets Fisk AB från Fiskhälsan- förskrivning av läkemedel till odlad fisk.

16.

Dnr 2007.555

Innehavare av tillstånd till yrkesmässig transport av farligt avfall som meddelats till Länsstyrelsen i Jämtlands Län.

17.

Dnr 2007.541

Bygg- och miljönämnden

2007-08-28

Maria Berglunds, (9 A Anders Olofskolan) specialarbete om Ragunda kommuns miljöarbete.

18. Dnr 2007.575

Underrättelse från Länsstyrelsen om upphört täkttillstånd.  
Kånkback 1:28 och 1:30.

19. Dnr 2007.418

Beslut från Länsstyrelsen angående kontrollprogram för verksamheten vid Jämtlamell Produktion AB.

20. Dnr 2007.401

Analysrapport provtagning Abborrtjärnflon.

21. Dnr 2007.387

Kungörelse från Länsstyrelsen angående ändring i lokala forskrifterna för Strömsunds kommun.

22. Dnr 2007.369

Meddelande från Länsstyrelsen angående årsrapport för 2006 avseende verksamheten vid Neova AB:s torvtäkter i Jämtlands län.

23. Dnr 2007.394

Sammanställning från Naturvårdsverket av CFC/HCFC/HFC som köldmedium.

24. Dnr 2007.380

Beslut från Länsstyrelsen angående tillstånd för Berganders Åkeri till yrkesmässig transport av avfall och farligt avfall.

25. Dnr 2007.364

Bygg- och miljönämnden

2007-08-28

Beslut från Länsstyrelsen om utbetalning av statsbidrag till Ragunda kommun för inköp av vattenprovtagare samt ersättning för provtagning av 21 sjöar.

26. Dnr 2007.497

Tillstånd enligt ordningslagen från polismyndigheten att använda skjutbana.

27. Dnr 2007.476

Enkät angående obligatorisk miljöskade- och saneringsförsäkring.

28. Dnr 2007.490

Beslut från Länsstyrelsen angående samråd gällande husbehovstäkt på Mårdsjön 1:10.

29. Dnr 2007.489

Underrättelse från Länsstyrelsen angående miljörapport för 2006-års verksamhet vid Mårdsjöns slamtipp.

30. Dnr 2007.467

Beslut från Länsstyrelsen angående stöd till åtgärder för att utveckla turistfisket i Jämtlands län.

31. Dnr 2007.360

Myrskyddsplan för Sverige. Huvudrapport över revidering 2006 från Naturvårdsverket.

32. Dnr 2007.014

Heimbygdas byggnadsvårdspris 2007. Projekt Öravattnet 1:69 och Selet 1:43 från Ragunda har ej belönats.

33. Dnr 2007.283

Meddelande angående katt på Orrvägen i Stugun.

Bygg- och miljönämnden

2007-08-28

34.

Dnr 2007.230

Anmälan angående hundar, Västerede, Bispgården.

BMN § 73

**INFORMATION**

Byggnadsingenjör Rolf Ivansen

Bygg- och miljönämnden

2007-08-28

1.

Ekonomisk redovisning för tiden 1 januari – 27 augusti 2007.

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

BMN § 74

Dnr 2007.629

**FÖRSLAG TILL REVIDERING AV TAXA FÖR BYGG- OCH  
PLANVERKSAMHETEN**

Bygg- och miljönämnden

2007-08-28

**Ärendebeskrivning:**

Enligt plan- och bygglagen 11 kap 5 § så har bygg- och miljönämnden rätt att ta ut en avgift för bland annat bygglovsärenden och ärenden som föranleds av bygg- eller rivningsanmälan. Dessa avgifter får tas ut med högst det belopp som motsvarar kommunens kostnadstäckningsgrad (genomsnittlig kostnad för åtgärderna).

Det är kommunfullmäktige som beslutar om hur stor del av bygg- och miljönämndens verksamhet som ska finansieras med skattemedel respektive avgifter.

I Ragunda kommun regleras bygglovs- och bygganmälsavgifter m.fl. via Kommunförbundets taxa för byggnadsnämndens verksamhet (2004-06-26 Kf § 6). Kostnadstäckningsgraden regleras genom ett grundbelopp vilket nyttjas i de taxeschabloner som innehåller de olika granskningsmomenten. Grundbeloppet i Ragunda är för närvarande fastställt att uppgå till 25 kronor genom ett beslut av kommunfullmäktige 1997-06-26.

Mot bakgrund av spardirektiv inför 2008-års budget och ökade krav på att en allt större andel av verksamheten ska avgiftsfinansieras så föreslås en höjning för taxorna för bygg- och planverksamheten i Ragunda kommun.

**BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden föreslår att grundbeloppet i bygglovstaxan höjs från 25 kronor till 35 kronor. Nämnden beslutar samtidigt att överlämna förslaget om taxehöjning till kommunfullmäktige för fastställelse.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden

2007-08-28

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag med följande tillägg:

Att bygglovstaxan skall indexregleras fr.o.m. 2008-01-01.

BILAGA. Plan och bygglovstaxa 2004.

BMN § 75

Dnr 2007.630

**FÖRSLAG TILL REVIDERING AV TAXA INOM MILJÖBALKENS OMRÅDE****Ärendebeskrivning**

Ragunda kommuns taxa inom miljöbalkens område tillkom 1999. Därefter har delar av taxan reviderats när mindre ändringar i miljöbalken skett. Nu har en stor ändring gjorts i bilagan till förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Bl a har kodbeteckningar för verksamheterna ändrats och många verksamheter har fått ändrade gränser när tillstånd och anmälningsplikt ska gälla. Bygg- och miljönämnden har också inlett ett ärende om övertagande av tillsyn (täkter och miljöfarlig verksamhet vid vattenkraftverken) som också motiverar behovet av revidering.

Taxan bygger liksom tidigare på en timtaxa (658 kr 2007) med fasta årliga avgifter för större miljöfarliga verksamheter samt timavgifter för de mindre verksamheterna. I taxan finns avgifter för provning, anmälan, dispenser och tillsyn för miljöfarlig verksamhet, förorenade områden, täkter, hälsoskydd, kemiska produkter samt avfall och producentansvar samt vattenverksamhet.

Den nu föreslagna taxan innebär inga höjningar av gamla avgifter i taxan utöver indexuppräknings. Den tidigare separat beslutade indexregleringen finns nu inlagd direkt i taxan (4 §).

**BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken samt med hänvisning till 8 kap. 3 b kommunallagen beslutar anta bilagda taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

BILAGA. Ragunda kommuns taxa inom miljöbalkens område.

BMN §76

2007.631

**FÖRSLAG TILL REVIDERING AV TAXA FÖR TILLSYN OCH PRÖVNING ENLIGT DJURSKYDDSLAGEN (1988:534).****Inledning**

Arbetet med djurskydd i Ragunda kommun bör finansieras genom de avgifter från tillsyn och provning av tillstånd som görs och ges i kommunen. Kontrollen av foder och animaliska biprodukter ska vara helt finansierad av en årlig avgift enligt förordningen 2006:1165 3 §.

**Lagkrav**

Enligt djurskyddslagen (1988:534) 25 b § står det att regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om skyldighet att betala avgift för offentlig kontroll enligt lagen, de föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen eller de EG-bestämmelser som kompletteras av lagen. Bemyndigandet innefattar rätt att meddela föreskrifter om skyldighet för kommunerna att ta ut sådan avgift. Detta har kompletterats med en övergångsbestämmelse och enligt djurskyddslagen 2006:809 2 p. står det att fram till och med den 31 december 2010 skall istället för bestämmelsen i 25 b § följande gälla, ”regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om att det får tas ut avgifter för offentlig kontroll enligt lagen, de föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen eller de EG-bestämmelser som kompletteras av lagen. Regeringen får överlåta åt kommunen att meddela föreskrifter om sådana avgifter. Lag (2007:362).”

**Utredning**

Taxan är uträknad på hur lång handläggningstid som går åt beroende på hur många djurenheter (DE) som finns på varje anläggning. Därefter erhålls antingen en årlig eller en tidsdebiterad avgift. Taxan bestäms utifrån antalet DE som finns vid anläggningen vid varje nytt påbörjat kalenderår. Se bilaga ny taxa för tillsyn och provning enligt djurskyddslagen(1988:534)

**BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar föreslå Kommunfullmäktige att fastställa ny djurskyddstaxa enligt bilaga ny taxa för tillsyn och provning enligt djurskyddslagen (1988:534).

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden

2007-08-28

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

BILAGA. Ny taxa för tillsyn och prövning enligt djurskyddslagen.

BMN § 77

2007.382, 2007.460, 2007.609

#### **ANSÖKAN OM KOMMUNALT BIDRAG**

<b>Sökande:</b>	Kattklubben Jämtkatten	Djurskyddet Jämtlands Län
	Tingsgatan 6	Fjällgatan 35 B
	831 37 Östersund	832 42 Frösön

Djurskyddet Ådalen  
Hakesta 137 A  
881 92 SOLLEFTEÅ

### **Kattklubben Jämtkatten**

Dnr: 2007.382

En förening som hjälper till att ta hand om omplaceringar och övergivna katter. De har ständigt platsbrist då det finns för många hemlösa katter. De ansöker om ett bidrag på 6000 kr till verksamheten för övergivna katter för år 2007.

### **Djurskyddet Ådalen**

Dnr: 2007.460

De jobbar för ett bättre djurskydd och information till allmänheten. Denna förening, tillsammans med polisen hjälper oss att omplacera katter så vi slipper avliva dem. De ansöker om ett bidrag på 3000 kr som bidrar till att deras verksamhet kan ta hand om fler katter i framtiden.

### **Djurskyddet Jämtlands Län**

Dnr: 2007.609

Ingår i samma rikstäckande förening som Djurskyddet Ådalen. De kommer att ingå i en kastreringskampanj som kommer att genomföras under oktober-november 2007. Föreningen vill ge subvention till kattägare som låter kastrera, ID-märka och registrera sina katter. Föreningen satsar själva 30 000 kr. De ansöker om valfritt bidrag.

## **BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Att alla tre föreningarna får 2000 kr vardera i bidrag.

## **BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

BMN § 78

Dnr 2007.529

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV ALTAN**

**Fastighet:**

Ragundabotten 1:1109

**Ärendebeskrivning:**

Ansökan avser tillbyggnad av altan på 24 m<sup>2</sup>.

**BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER**

Byggnaden är placerad utanför detaljplan.

**UTREDNING**

Den rubricerade byggnaden bedöms både utformningsmässigt och placeringsmässigt överensstämma med översiktsplanens intentioner.

**BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Att sökt bygglov beviljas.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor som konstruktion, brandskydd m.m. behandlas via bygganmälan.

Bygganmälan har lämnats och behandlas separat.

Enligt lagen 1993:320 om byggförsäkring, krävs i vissa fall en byggförsäkring och ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän ett bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd har företetts bygg- och miljönämnden. Det är bygg-

Bygg- och miljönämnden

2007-08-28

herren som ska se till att det finns byggförsäkring och färdigställandeskydd, om det krävs enligt lagen. För närmare information om byggförsäkring och färdigställandeskydd behövs, kontakta bygg- och miljönämnden.

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutas inom fem år.

Ansvaret för att byggnationen utförs enligt PBL \* och att bygg- och miljönämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherrn) utför byggnationen.

(Plan och bygglagen)

BMN § 79

Dnr 2007.573

## **ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV FÖRRÅD/GARAGE**

**Fastighet:** Stugubyn 7:1

### **Ärendebeskrivning:**

Ansökan avser nybyggnad av ett förråd/garage på 60 m<sup>2</sup>.

### **BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER**

Byggnaden är placerad utanför detaljplan.

### **UTREDNING**

Grannemedgivande för placering närmare tomtgräns än 4,5 m finns.

Den rubricerade byggnaden bedöms både utformningsmässigt och placeringsmässigt överensstämma med översiktsplanens intentioner.

### **BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Att sökt bygglov beviljas.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor som konstruktion, brandskydd mm behandlas via bygganmälan (samrådsmöte och fastställd kontrollplan).

Bygganmälan har lämnats och behandlas separat.

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutas inom fem år.

Ansvar för att byggnationen utförs enligt PBL\* och att bygg- och miljönämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherrn) utför byggnationen.

(Plan och bygglagen)

BMN § 80

Dnr 2007.585

## **ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPSÄTTNING AV GARAGE**

**Fastighet:** Torsgård 3:28

### **Ärendebeskrivning:**

Ansökan avser nybyggnad av ett dubbelgarage på 117 m<sup>2</sup>.

### **BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER**

Byggnaden är placerad utanför detaljplan.

### **UTREDNING**

Den rubricerade byggnaden bedöms både utformningsmässigt och placeringsmässigt överensstämma med översiktsplanens intentioner.

### **BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Att sökt bygglov beviljas.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor som konstruktion, brandskydd mm behandlas via bygganmälan (samrådsmöte och fastställd kontrollplan).

Bygganmälan har lämnats och behandlas separat.

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutas inom fem år.

Ansvar för att byggnationen utförs enligt PBL\* och att bygg- och miljönämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherrn) utför byggnationen.

(Plan och bygglagen)

BMN § 81

Dnr 2007.141

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV VINDSKYDD****Sökande:** Stuguns Snöskoterklubb

830 76 Stugun

**Fastighet:** Stugubyn 4:5**Ärendebeskrivning:**

Ansökan avser bygglov för uppförande av ett vindskydd vid Östra Mörtsjön i Stugun.

**BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER**

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område. Platsen omfattas dock av strandskyddsbestämmelser enligt 7 kap, 13 § miljöbalken. Bygg- och miljönämnden kan med stöd av länsstyrelsens delegation av dispensrätt jämlikt 7 kap, 31 § miljöbalken medge dispens om särskilda skäl föreligger.

**UTREDNING**

Berörda sakägare har underrättats enl. PBL 8 kap 22 § och erbjudits möjlighet att yttra sig över ansökan.

Stadsarkitekten har inkommit med ett tjänsteutlåtande.

## **TJÄNSTEUTLÅTANDE**

### **Ärende**

Nybyggnad av vindskydd på fastigheten Stugubyn 4:5

### **Sökande**

Stuguns Snöskoterklubb, 830 76 Stugun

### **Bestämmelser**

Området omfattas av strandskyddsbestämmelser enligt 7 kap, 13§ miljöbalken. Bygg- och miljönämnden kan med stöd av länsstyrelsens delegation av dispensrätt jämlikt 7 kap, 31§ miljöbalken medge dispens om särskilda skäl föreligger.

### **Yttrande**

Ansökan avser anläggande av ett öppet vindskydd med grillplats vid stranden av Östra Mörtsjön. Vindskyddet uppförs av Stuguns Snöskoterklubb och blir allmänt tillgänglig och till nytta för friluftslivet.

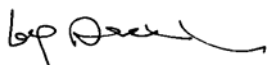
Anläggningen påverkar inte tillgängligheten till strandområdet för allmänheten, den innebär snarare att området blir attraktivare och att besökarantalet ökar.

Etableringen bedöms inte påverka livsvillkoren i området för djur- och växtlivet.

Då anläggningen blir allmänt tillgänglig bedöms ingen särskild tomtplatsavgränsning erfordras.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås bygg- och miljönämnden bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna och bevilja sökt bygglov.

Hammarstrand 10 april 2007



Ulf Alexandersson  
Stadsarkitekt

**BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Att bevilja sökt strandskyddsdispens och bygglov.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor som konstruktion m.m. behandlas via bygganmälan.

Bygganmälan har lämnats och behandlas separat.

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutas inom fem år.

Ansvaret för att byggnationen utförs enligt PBL \* och att bygg- och miljönämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherrn) utför byggnationen.

Sökanden uppmärksammas även på att alla strandskyddsdispenser delges Naturvårdsverket och att verket sedan har tre veckor på sig att överklaga ärendet om man så önskar.

Detta beslut ersätter tidigare beslut enligt Bygg-och miljönämnden BMN § 43, 2007-05-02.

(Plan och bygglagen)

BMN § 82

Dnr 2007.186

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV VINDSKYDD****Sökande:** Stuguns Snöskoterklubb

830 76 Stugun

**Fastighet:** Stugubyn 6:9**Ärendebeskrivning:**

Ansökan avser bygglov för uppförande av ett vindskydd vid Västra Mörtsjön i Stugun.

**BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER**

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område. Platsen omfattas dock av strandskyddsbestämmelser enligt 7 kap, 13 § miljöbalken. Bygg- och miljönämnden kan med stöd av länsstyrelsens delegation av dispensrätt jämlikt 7 kap, 31 § miljöbalken medge dispens om särskilda skäl föreligger.

**UTREDNING**

Berörda sakägare har underrättats enl. PBL 8 kap 22 § och erbjudits möjlighet att yttra sig över ansökan.

Stadsarkitekten har inkommit med ett tjänsteutlåtande.

## **TJÄNSTEUTLÅTANDE**

### **Ärende**

Nybyggnad av vindskydd på fastigheten Stugubyn 6:9

### **Sökande**

Stuguns Snöskoterklubb, 830 76 Stugun

### **Bestämmelser**

Området omfattas av strandskyddsbestämmelser enligt 7 kap, 13§ miljöbalken. Bygg- och miljönämnden kan med stöd av länsstyrelsens delegation av dispensrätt jämlikt 7 kap, 31§ miljöbalken medge dispens om särskilda skäl föreligger.

### **Yttrande**

Ansökan avser anläggande av ett öppet vindskydd med grillplats vid stranden av Västra Mörtsjön. Vindskyddet uppförs av Stuguns Snöskoterklubb och blir allmänt tillgänglig och till nytta för friluftslivet.

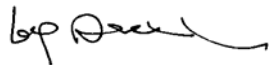
Anläggningen påverkar inte tillgängligheten till strandområdet för allmänheten, den innebär snarare att området blir attraktivare och att besökarantalet ökar.

Etableringen bedöms inte påverka livsvillkoren i området för djur- och växtlivet.

Då anläggningen blir allmänt tillgänglig bedöms ingen särskild tomtplatsavgränsning erfordras.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås bygg- och miljönämnden bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna och bevilja sökt bygglov.

Hammarstrand 10 april 2007



Ulf Alexandersson

**BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Att bevilja sökt strandskyddsdispens och bygglov.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor som konstruktion m.m. behandlas via bygganmälan.

Bygganmälan har lämnats och behandlas separat.

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutas inom fem år.

Ansvar för att byggnationen utförs enligt PBL \* och att bygg- och miljönämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherrn) utför byggnationen.

Sökanden uppmärksammas även på att alla strandskyddsdispenser delges Naturvårdsverket och att verket sedan har tre veckor på sig att överklaga ärendet om man så önskar.

Detta beslut ersätter bygg- och miljönämndens beslut BMN § 42, 2007-05-02.

(Plan och bygglagen)

BMN § 83

Dnr 2006.363

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV GETMEJERI****Fastighet:** Höglunda 2:71**Ärendebeskrivning:**

Sökanden har tidigare beviljats bygglov för ändrad användning av en före detta ladugård till getmejeri, bygglovet beviljades vid bygg- och miljönämndens sammanträde 2006-06-13 BMN § 72.

Sökanden har i efterhand ändrat sina planer och ansöker nu om att få ändra det redan lämnade bygglovet till att istället omfatta uppförandet av en mindre mejeribygnad på c:a 35 m<sup>2</sup>.

Byggnaden som är prefabricerad transporteras hel till platsen och placeras i nära anslutning till den befintliga ladugården, mejeriet ansluts till befintligt vatten och avlopp.

**BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER**

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.

## UTREDNING

Tidigare utredning pekar på att fastigheten är belägen långt från övrig bebyggelse och att anläggandet av ett mindre mejeri inte påverkar omgivningen i någon högre grad.

## BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar bevilja bygglov för uppförande av rubricerat mejeri.

Nämnden beslutar mot bakgrund av att mejeriet lokaliseras endast en gång så ska endast en avgift tas ut, detta trots att två ansökningar ligger till grund för prövningen. Avgiften beräknas för uppförandet av den mindre mejeribygnaden.

## BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar bevilja sökt bygglov.

Nämnden beslutar även att en bygglovsavgift ska tas ut trots att två ansökningar ligger till grund för prövningen, avgiften beräknas utifrån den mindre mejeribygnaden.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet provas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor som konstruktion m.m. behandlas via bygganmälan.

Bygganmälan har lämnats och behandlas separat.

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutas inom fem år.

Ansvaret för att byggnationen utförs enligt PBL \* och att bygg- och miljönämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherrn) utför byggnationen.

Detta beslut ersätter bygg- och miljönämndens beslut BMN § 72, 2006-06-13.

BMN § 84

Dnr 2007.513

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD, ALTAN****Fastighet:** Krångede 3:162**Ärendebeskrivning:**

Ansökan avser uppförandet av en tillbyggnad (inglasad altan) med en byggnadsarea på 30 m<sup>2</sup>. Tillbyggnaden uppförs i trä med tak av korrugerad plåt.

**BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER**

Fastigheten är placerad utanför detaljplanelagt område men inom område med samlad bebyggelse.

**UTREDNING**

Samtliga grannar i området med fastigheter avstyckade och avsedda för bostadsbyggande har lämnat skriftligt medgivande till projektet.

Ägaren till angränsande fastighet Krångede 10:18 har underrättats och erbjudits möjligheter att yttra sig över projektet, inga synpunkter har inkommit inom angiven tid.

Tillbyggnaden bedöms passa väl in mot befintlig byggnad och smälta väl in i omgivningen.

## **BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar bevilja sökt bygglov.

## **BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor som konstruktion, brandskydd m.m. behandlas via bygganmälan.

Bygganmälan har lämnats och behandlas separat.

Enligt lagen 1993:320 om byggförsäkring, krävs i vissa fall en byggförsäkring och ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän ett bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd har företetts bygg- och miljönämnden. Det är byggherren som ska se till att det finns byggförsäkring och färdigställandeskydd, om det krävs enligt lagen. För närmare information om byggförsäkring och färdigställandeskydd behövs, kontakta bygg- och miljönämnden.

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutas inom fem år.

Ansvar för att byggnationen utförs enligt PBL \* och att bygg- och miljönämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherrn) utför byggnationen.

(Plan och bygglagen)

BMN § 85

Dnr 2007.512

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV FÖRRÅDSBYGGNAD**

**Sökande:** Bispgårdens Autoservice AB  
Box 8  
840 73 Bispgården

**Fastighet:** Åsen 1:105

**Ärendebeskrivning:**

Sökanden avser att uppföra en förrådsbyggnad i anslutning till företagets verkstad i Bispgården. Byggnaden uppförs helt av plåt och anpassas utseendemässigt till omgivande bebyggelse, förrådet kommer att få en byggnadsarea på 200 m<sup>2</sup>.

**BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER**

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

**UTREDNING**

Åtgården bedöms vara förenlig med gällande detaljplan.

Byggnadens utformning gör att den bedöms passa väl in mot befintliga byggnader och smälta väl in i omgivningen.

**BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar bevilja sökt bygglov.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor som konstruktion, brandskydd mm behandlas via bygganmälan (samrådsmöte och fastställd kontrollplan).

Bygganmälan har lämnats och behandlas separat.

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutas inom fem år.

Ansvar för att byggnationen utförs enligt PBL\* och att bygg- och miljönämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherrn) utför byggnationen.

(Plan och bygglagen)

BMN § 86

Dnr 2007.427

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV KOMPLEMENT-BYGGNAD****Fastighet:** Bispgården 1:102**Ärendebeskrivning:**

Sökanden avser att uppföra en mindre byggnad i anslutning till en bebyggd fritidshustomt. Byggnaden vilken ska användas som fritidshus kommer att få en byggnadsarea på 19 m<sup>2</sup>.

**BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER**

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område. Platsen omfattas dock av strandskyddsbestämmelser enligt 7 kap, 13 § miljöbalken. Länsstyrelsen i Jämtlands län har dock i en föreskrift 2007-05-14, dnr 521-5821-07 beslutat att områdesskydd enligt 7 kap 16 § miljöbalken inte ska gälla sådana byggnader, anläggningar eller anordningar som utgör komplement till bebyggelse på en tomtplats och som förläggs längre bort från stranden än huvudbyggnaden,

**UTREDNING**

Berörda sakägare (grannar) har underkänt och beretts möjlighet att yttra sig över ansökan, eventuella yttranden ska vara bygg- och miljönämnden tillhanda senast den 7 september.

Byggnadens utformning bedöms passa väl in mot befintliga byggnader och smälta väl in i omgivningen.

Byggnaden förläggs längre bort från stranden än huvudbyggnaden.

**BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar att man principiellt inte har något att erinra mot att sökt bygglov beviljas men att beslut kan tas först när samtliga sakägare fått erforderlig tid att lämna sina synpunkter på projektet. Beslut om bygglov ska då tas av handläggande byggnadsingenjör.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

BMN § 87

Dnr 2007.353

**SAMRÅD ENLIGT 12 KAP 6 § MILJÖBALKEN ANGÅENDE FÖRBÄTTRING AV ELDISTRIBUTION 24 kV LUFTLEDNING/JORDKABEL KILEN-BÖLE, RAGUNDA KOMMUN****Ärendebeskrivning:**

Härjeåns nät AB önskar samråda kring rubricerad åtgärd. Åtgärderna består i att bygga en ny luftledning och lägga jordkabel i ny sträckning parallellt med den allmänna vägen, sträckan Kilen-Böle. Ledningsgatan ska enligt planerna bli 8 m bred på de platser där luftledning dras och 4 m bred på den sträcka där jordkabel grävs ner.

I samband med att den nya ledningen dras i ny sträckning raseras befintlig 24 kV-ledning.

**Utredning**

Sträckningen löper längs den allmänna vägen genom skogslandskapet, ledningen placeras på södra sidan av vägen dvs. den sida som vetter från älven, ledningen stör därmed inga utblickar.

Den nya ledningen grävs ner vid passagen förbi byggnaderna och det öppna kulturlandskapet på fastigheten Fors-Böle 2:67.

Ledningen passerar även fastigheten Fors-Böle 1:98. Fastigheten innehåller en slamtipp tillhörande Ragunda kommun. I fastighetens nordöstra hörn dvs. i ledningssträckningen finns en av tippens provpunkter placerad, punkten består av ett grundvattenrör. Härjeåns Nät AB bör därför ta kontakt med Ragunda kommuns tekniska kontor inför eventuella grävningsarbeten på fastigheten.

### **BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg och miljönämnden har ingenting att erinra mot de planerade åtgärderna.

### **BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt berednings förslag.

BMN § 88

Dnr 2007.193

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILLFÄLLIG ÅTGÄRD, PLACERING AV ÅTERVINNINGSTATION**

**Sökande:** Ragunda kommun  
Box 150  
840 70 Hammarstrand

**Fastighet:** Oppåsen 1:64

**Ärendebeskrivning:**

Ragunda kommun ansöker om lov för att tillfälligt få placera en återvinningsstation på fastigheten Oppåsen 1:64. Stationen består av c:a 6 till 10 containers för återvinning av papper, plast, metall och glas.

Åtgärden söks för tio år från beslutsdatum.

**BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER**

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

**UTREDNING**

Åtgärden bedöms vara förenlig med gällande detaljplan. Ytan är belägen inom vad som i planen anges som järnvägsområde, vagnlastningsplats för järnvägen. Placeringen av stationen påverkar inte möjligheterna att fortsatt använda området för lastning av järnvägsvagnar.

**BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar bevilja bygglov för den tillfälliga åtgärden att placera en återvinningsstation om 6 till 10 containers på fastigheten Oppåsen 1:64. Återvinningsstationen ska dock ha avlägsnats från platsen eller prövats efter en ny bygglovsansökan senast 2017-08-17.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor som konstruktion, brandskydd m.m. behandlas via bygganmälan.

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutas inom fem år.

Ansvar för att byggnationen utförs enligt PBL \* och att bygg- och miljönämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherrn) utför byggnationen.

(Plan och bygglagen)

BMN § 89

Dnr 2007.611

**DOKUMENTHANTERINGSPLAN FÖR BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN****Ärendebeskrivning:**

Bygg- och miljönämnden svarar för tillsyn enligt miljöbalken, livsmedelslagen, djurskyddslagen, tillstånd och tillsyn enligt plan- och bygglagen, trafiksäkerhetsarbete, beviljande av bostadsanpassningsbidrag m.m.

Nämndens administration utgörs av bygg- och miljökontoret som svarar för diarieföring och förvaring av de protokoll och handlingar som berör nämndens verksamhetsområden.

För att underlätta det administrativa arbetet kring dessa protokoll och handlingar har en ny dokumenthanteringsplan arbetats fram.

**BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna upprättad dokumenthanteringsplan.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

BILAGA. Dokumenthanteringsplan,  
Bygg- och miljönämnden upprättad 2007.

BMN § 90

Dnr 2006.539

**FÖRNYAT YTTRANDE GÄLLANDE FÖRLÄNGNING AV KONCESSION  
FÖR BEFINTLIG 220 Kv LEDNING KL 4 KRÅNGEDE-GAMMELÄNGE**

**Sökande:** Svenska Kraftnät  
Vattenfall Power Consultant AB

Box 1046  
611 29 Nyköping

**Ärendebeskrivning:**

Svenska Kraftnät har ansökt om förlängning av giltighetstiden för nätkoncession avseende 220 Kv ledningen Krångede-Gammelänge.  
Ragunda kommuns bygg- och miljönämnd har tidigare lämnat sina synpunkter vilka redovisas i ett sammanträdesprotokoll (BMN § 94, 2006-08-29).

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden har ingenting att erinra utöver tidigare lämnade synpunkter.