

# Protokoll

Bygg- och miljönämnden



*Tisdagen den 27 november 2007*

Bygg- och miljönämnden

2007-11-27


Plats och tid Kommunhusets sammanträdesrum TJÄDERN  
kl 08:00.

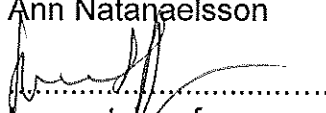
Beslutande Lennart Josefsson (a)  
Jim Salomonsson (s) ej deltagit under §119  
Jan-Ove Johansson (s)  
Ture Johansson (c)  
Rune Fridh (v)


Övriga deltagande Rolf Ivansen, Ann Natanaelsson

Ütses att justera Rune Fridh

Justeringens plats och tid Kommunkontoret, Hammarstrand, 2007-12-05

Underskrifter Sekreterare  ..... Paragraf 103-119  
Ann Natanaelsson

Ordförande  .....  
Lennart Josefsson

Justerande  .....  
Rune Fridh

## ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ

**BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**

Sammanträdesdatum

2007-11-27

Datum för anslagets uppsättande


2007-12-05

Datum för anslagets nedtagande 2008-01-04

Förvaringsplats för protokollet

Bygg- och miljökontoret, Hammarstrand

Underskrift

  
 .....  
 Ann Natanaelsson

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

 EXPEDIERAT 14/12-07  
 J. Gindleren

BMN § 103

**DELEGATIONSBeslut**

**Byggnadsingenjör Rolf Ivansen anmäler följande delegationsbeslut och yttranden.**

1.

Beviljade bygglov, nr 20-22.

2.

Beslut om kvalitetsansvarig, kontrollplan, nr 28.

3.

Dnr 2007.590

Yttrande angående 220 kV ledning Hammarforsen-Singsån samt 40 kV Hammarstrand-Bispgården-Graninge.

4.

Dnr 2007.815

Yttrande gällande anhållan om hastighetsbegränsning längs väg 725 Bispgården- Stadsforsen.

5.

Dnr 2007.756

Yttrande angående tävling på väg - Nuttevalsen 2007-12-15.

**Ordförande Karl Borglund anmäler följande delegationsbeslut.**

6

Beviljade bygglov, 6-7.

**Miljö- och hälsoskyddsinspektör Göran Hansson anmäler följande delegationsbeslut och yttranden.**

7.

Beslut angående kontrollrapport för oljecisterner samt anmälan om oljecistern tagen ur bruk, nr 26-29.

8. Dnr 2007.842

Information angående besiktning mm av oljecisterner.

9. Dnr 2007.230

Beslut angående inspektion köldmedieanläggningarna vid Vägverkets vägstation. Kånkback 1:343.

10. Dnr 2007.714

Beslut angående anmälan om nyinstallation köldmedieanläggning. Stugubyn 3:157.

11. Dnr 2007.827

Beslut angående inspektion vid Stuguns avloppsreningsverk. Stugubyn 3:114.

12. Dnr 2007.620

Beslut angående inspektion. Lien 1:5.

13. Dnr 2007.392

Beslut angående miljösanktionsavgift. Åsen 1:137.

14. Dnr 2007.173

Yttrande över ansökan om radonbidrag. Stugubyn 5:135.

15.

Beslut om tillstånd för enskild avloppsanläggning, nr 1-3.

**Miljö- och hälsoskyddsinspektör Frida Näslund anmäler följande delegationsbeslut och yttranden.**

16

Beslut angående kompostering, nr 34-35.

17.

Rapport från djurskyddsinspektion, nr 12.

18.

Anmälan om installation av värmepump, nr 18-23.

19.

Ersättning för transport och skrotning av fordon, nr 1-5.

20. Dnr 2007.722

Rapport från inspektion – Foderproducent.  
Döviken 2:43.

21. Dnr 2007.752

Tillstånd enligt 16 § djurskyddslagen. Hållande av 10 eller fler hundar.  
Krånge 3:174.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar notera ärendena som anmälda.

BMN § 104

**MEDDELANDE**

Meddelas och läggs till handlingarna.

1.

Lantmäterimyndighetens underrättelser om avslutande av förrättning, nr 15-16.

2. Dnr 2007.728

Vägverket Region Mitts föreskrift om tillfällig vägvästängning över dammen vid Näverede kraftstation.

3. Dnr 2007.737

Länsstyrelsens lokala trafikföreskrift om hastighetsbegränsning på enskild väg, Halån-Trefoten i Ragunda kommun.

4. Dnr 2007.806

Rapport över bostadsanpassningsbidragen 2006.

5. Dnr 2007.478

Delgivningsärende. Adressaten finns ej på angiven adress. Stugubyn 3:135.

6. Dnr 2007.849

Länsstyrelsens tolkning över tillsynsansvaret över vattenkraftanläggningar m m.

7. Dnr 2007.510

Ang ansökan till Boverket som stöd för planeringsinsatser för vindkraft.

8. Dnr 2007.731

Konsekvensbeskrivning från Vägverket angående föreskrifter om hastighetsbegränsning på vägar i Jämtlands län.

9. Dnr 2007.666

Beslut från Länsstyrelsen angående återkallande av förslag till förordnande för vindkraftanläggningar i fjällområden.

10. Dnr 2007.814

Medfinansieringsintyg till Nutek.

11. Dnr 2007.569

Minnesanteckningar från möte med anledning av inlämnad skrivelse. Oppåsen 1:158.

12. Dnr 2007.780

Samråd från Skogsstyrelsen om skogsbruksåtgärder.

13. Dnr 2007.844

Skrivelse från länsstyrelsen angående Mejeriet i Hammarstrand - redovisning av riskklassning. Hammaren 1:264.

14. Dnr 2007.825

Meddelande från Länsstyrelsen. Förfrågan om kännedom om utförda rensningar i Kvarnån. Stugubyn 1:25.

15. Dnr 2007.804

Beslut från Länsstyrelsen angående täktillstånd. Krångede 3:54.

16. Dnr 2007.787

Remiss från Länsstyrelsen. Återkallelse av fiskodlingstillstånd.

17. Dnr 2006.088

Beslut från Länsstyrelsen angående ansökan om koncession, enligt lagen, om vissa torvfyndigheter inom Kånkbackflon.

18. Dnr 2007.833

Enkät från Djurens rätt angående hemlösa katter.

19. Dnr 2007.748

Mätkontroll. Dosratmätning med intensimeter SRV 2000 i referenspunkt.

20. Dnr 2007.766

Beslut från Länsstyrelsen angående ansökan om koncession enligt lagen, om vissa torvfyndigheter inom Abborrtjärnflon.

21. Dnr 2007.747

Svar till Djurskyddet på frågor om märkning av katter.

22. Dnr 2007.811

Analysrapport från AnalyCen. Provtagningsplats Abborrtjärnflon.

23. Dnr 2007.819

Meddelande från Länsstyrelsen. Anmälan enligt avfallsförordningen om egen transport av farligt avfall som uppkommit i egen yrkesmässig verksamhet. V.A. Trafikentreprenader AB.

24. Dnr 2007.742

Uppgifter från Länsstyrelsen angående Fors tvätteri. Oppåsen 1:316.

25. Dnr 2007.718

Uppdatering register för miljöskade- och saneringsförsäkring.

26. Dnr 2007.685

Utbetalning från Länsstyrelsen av statsbidrag. Försäkringskostnad för kalkdoseraren vid Bodbäcken.

27. Dnr 2007.727

Framställan till Länsstyrelsen om ersättning vid lodning av sjöar i Ragunda kommun.

28. Dnr 2007.734

Ändringar till Länsstyrelsen i bilagan till förordningen om miljöfarlig verksamhet.

29. Dnr 2007.685

Meddelande till Banverket att Göran Hansson blir kontaktperson under bullerutredningen denna höst.

30. Dnr 2007.837

Information från räddningstjänsten angående oljeutsläpp från buss i Stugun.

BMN § 105

**INFORMATION**

Byggnadsingenjör Rolf Ivansen

1.

Ekonomisk redovisning för tiden 1 januari – 31 oktober.

2.

Information om vindkraften – läget.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Göran Hansson

3.

Information om Länspolicy vid nedläggning av skjutbanor.

4.

Information om tillkommande tillsynsobjekt från Länsstyrelsen.

5.

Information om planeringsunderlag EBH – förorenad mark.

6.

Information om provtagning i Indalsälven.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Frida Näslund

7.

Information om skrotbilskampanjen.

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

BMN § 106

Dnr 2007.850

**FÖRSLAG TILL SAMMANTRÄDESDAGAR 2008****Ärendebeskrivning**

För 2008 föreslås följande tidpunkter för beredning och sammanträden.

**BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

<b>Beredning</b>	<b>Bygg- och miljönämnd</b>
8 januari	29 januari
5 februari	26 februari
1 april	22 april
20 maj	10 juni
5 augusti	26 augusti
16 september	7 oktober
4 november	25 november

BILAGA 1.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar fastställa ovanstående sammanträdesdagar för år 2008.

BMN § 107

Dnr 2007.851

**BYGG- OCH MILJÖNÄMNDENS BUDGET FÖR ÅR 2008**

Nämnden har tilldelats en preliminär budgetram på 4121,6 tkr för år 2008.

Förslag har upprättas enligt följande:

200 Bygg- och miljönämnden	248,1
201 Plan- och bygg	31,1
202 Miljö- och hälsoskydd	2 852,4
203 Trafik och bostad	990,0

**SUMMA**

Upprättat budgetförslag ligger inom tilldelad ram.

BILAGA 2.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna upprättat förslag till budget för år 2008 och överlämna densamma till kommunfullmäktige för fastställelse.

BMN § 108

Dnr 2007. 855

**FÖRSLAG TILL BESLUTSATTESTANTER FÖR 2008 ÅRS BUDGET**

Enligt kommunens utanordningsreglemente skall nämnden utse beslutsattestanter och ersättare inom sina verksamheter.

<b>VERKSAMHET</b>	<b>BESLUTSATTESTANT</b>	<b>ERSÄTTARE</b>
104 Bygg- och miljönämnd	Bygg- och miljöchef	Tf Bygg- och miljöchef
2151 Bygglövskontoret	Byggnadsingenjör, kontoansv	Byggnadsingenjör ers
2152 MBK-verksamhet	Byggnadsingenjör, kontoansv	Byggnadsingenjör ers
2153 Fysisk planering	Byggnadsingenjör, kontoansv	Byggnadsingenjör ers
2154 Bygglövsavgifter	Byggnadsingenjör, kontoansv	Byggnadsingenjör ers
2156 Bostadsanpassning	Byggnadsingenjör, kontoansv	Byggnadsingenjör ers
2157 Plan-och byggadm	Bygg- och miljöchef	Tf Bygg- och miljöchef
2601 Miljö-och hälsoskyddsk	Bygg- och miljöchef	Tf Bygg- och miljöchef
2602 Inspektionsverksamhet	Miljö-och hälsoskyddsinsp kontoansv	Miljö-o hälsosk insp ers Bygg- och miljöchef
2603 Miljöavgifter	Miljö-och hälsoskyddsinsp kontoansv	Miljö-o hälsosk insp ers Bygg- och miljöchef
2653 Livsmedelskontroll	Miljö-och hälsoskyddsinsp kontoansv	Miljö-o hälsosk insp ers Bygg- och miljöchef
2604 Kalkningsverksamhet	Miljö-och hälsoskyddsinsp kontoansv	miljö-o hälsosk insp ers Bygg- och miljöchef
2654 Ersättning från enskilda	Miljö-och hälsoskyddsinsp kontoansv	Miljö-o hälsosk insp ers Bygg- och miljöchef
2606 Föreb verksamhet	Miljö-och hälsoskyddsinsp kontoansv	Miljö-o hälsosk insp ers Bygg- och miljöchef
248 Trafiksäkerhet	Byggnadsingenjör kontoansv	Byggnadsingenjör ers
2656 Djurskyddstillsyn	Miljö-och hälsoskyddsinsp kontoansv	Miljö-o hälsosk insp ers Bygg- och miljöchef

**BESLUT**

Bygg och miljönämnden beslutar anta förslaget till beslutsattestanter för 2007 års budget.

BMN § 109

Dnr 2007.403

**REDOVISNING HÖGLUNDA AVLOPPSRENINGSVERK****Verksamhets-  
utövare:**

Ragunda kommun,  
Box 150,  
840 70 HAMMARSTRAND

**Fastighet:**

Höglunda 3:8

**Ärendebeskrivning**

Ragunda kommun har en avloppsanläggning på fastigheten Höglunda 3:8. Anläggningen är byggd 1960 och betjänar ett mindre antal hushåll. Under 2007 har diskussioner förts om nybyggnationer i området.

Anläggningen består av slamavskiljare (volym 64 m<sup>3</sup>) men saknar efterföljande rening av utgående avloppsvatten. Anläggningen uppfyller därför inte miljöbalkens krav på rening av avloppsvattnet (se förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd § 12). Tekniska kontoret har lämnat in en redovisning i ärendet.....

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar att verksamhetsutövaren skall göra en översyn och vidtaga åtgärder som följer miljöbalkens krav på rening.

BMN § 110

Dnr 2007.103

**SANERING AV FÖRORENAD MARK, RAPPORT ÖVER UTFÖRDA EFTERBEHANDLINGSÅTGÄRDER****Verksamhets-  
utövare:**MILKO SVERIGE AB,  
Box 362,  
831 25 ÖSTERSUNDRagunda kommun,  
Box 150,  
840 70 HAMMARSTRAND**Fastighet:** Hammaren 1:264**Ärendebeskrivning**

MILKO och Ragunda kommun har gemensamt bekostat de efterbehandlingsåtgärder som SWECO VIAK AB under 2007 genomfört på fastigheten Hammaren 1:264, fd mejerifastigheten.

Förarbete inför själva saneringen har bestått av att via kompletterande markundersökningar upprätta ett förslag till åtgärdsprogram samt via en fördjupad riskbedömning ta fram platsspecifika riktvärden och åtgärds mål.

**Slutrapporten**

Själva saneringsarbetet som utförts under september 2007 har omfattat anläggande av biologisk barriär i anslutning till Skalsbäcken, kontroll av föroreningsförhållanden i mark i anslutning till slamavskiljare med tillhörande ledningar, borttransport av 17 ton förorenad jord till Eko Tec i Sundsvall samt återläggning och packning av ren jord.

Utförda provtagningar och kontroller visar att åtgärds målet är nått då inga halter översteg de platsspecifika riktvärden som tagits fram. Bedömningen i nuläget är att ingen efterföljande kontroll behövs. Eventuellt kan rör 0704 lämnas kvar i syfte att möjliggöra provtagning i framtiden och för att studera resultatet av den naturliga nedbrytningen.

**Bedömning**

Bygg- och miljökontoret konstaterar att de efterbehandlingsåtgärder som avsågs utföras har utförts och att åtgärds målet är nått. De föroreningar som finns kvar i mark har via provtagningar i tidigare undersökningar konstaterats till största del ligga på stora djup i anslutning till grundvattenytan i området. Vidare har något läckage av petroleumprodukter ut till bäcken inte konstaterats på senare tid.

De provtagningsrör som finns i området bör tas bort eller plomberas och läggas under mark för att förhindra att föroreningar förs ned i mark via rören eller att något skadas av dessa. Rör nr 0704 kan lämnas kvar då det är placerat utanför själva tomten nere vid bäcken.

**BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden konstaterar att genomförd sanering och utförda kontroller visar att åtgärds målet för saneringen uppfylls.

Provtagningsrör 0704 ska lämnas kvar som en möjlighet för framtida kontroll av grundvattnet i området.

Nämnden har i övrigt inget att erinra.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

Besvärshänvisning

BMN § 111

Dnr 2007.736

**ANMÄLAN ENLIGT MILJÖBALKEN SAMT BESLUT OM AVGIFT  
FÖR TILLSYN****Verksamhets-  
utövare:**

Ragunda kommun, Kommunstyrelsen  
Box 150,  
840 70 HAMMARSTRAND

**Fastighets-  
beteckning:**

fn Stugubyn 6:16

**Organisations-  
nummer:**

212000-2452

**FMH-kod  
from 080101:**

90.60, anläggning för mellanlagring av farligt avfall samt  
90.40, anläggning för mellanlagring av annat avfall än  
farligt avfall

**Anmälan:**

Anmälan avser befintlig verksamhet och Ragunda kommun, Tekniska kontoret driver här en anläggning för mottagning och mellanlagring av sorterat grovavfall och farligt avfall från hushåll och mindre industrier. Fastigheten har avstyckats men saknar egen fastighetsbeteckning. Till anmälan har en situationsplan över avfallsslagens placering bifogats.

Inom anläggningen kommer avfall som metallskrot, brännbart avfall, avfall till deponering (möbler som består av brännbart och metall) samt aska att mellanlagras i containers. Trädgårdsavfall och rent träavfall mellanlagras på hårdgjorda ytor inom området. Vidare mellanlagras farligt avfall som olja, färgavfall, småbatterier, elektriskt och elektroniskt avfall utom vitvaror, kyl- och frysar samt glödlampor och lysrör i låst container. Blybatterier förvaras under tak i särskild batteribox. Asbest förvaras i täkt combicontainer och vitvaror, kyl- och frysar placeras utomhus på separat yta.

Avfallet kommer endast att mellanlagras inför vidare leverans till godkända behandlingsanläggningar. Verksamheten vid anläggningen sker vid transporter av avfall till anläggningen fr torsdagar mellan kl 14.00-18.00 samt av uttransporter via avrop från driftspersonal.

Av anmälan framgår att verksamheten i princip endast kommer att ge upphov till utsläpp av dagvatten som rinner ut i angränsande mark samt luftutsläpp och buller från transporter till och från anläggningen.

Mängden farligt avfall inom området beräknas inte vid något tillfälle att överstiga 5 ton oljeavfall, 30 ton blybatterier, 100 ton elektriska eller elektroniska produkter, 30 ton impregnerat trä samt 1 ton övrigt farligt avfall.

### **Klassning av verksamheten/tillsynsavgift**

Bygg- och miljökontoret har bedömt verksamheten som anmälningspliktig FMH-kod 90.60 samt 90.40. För sådan verksamhet utgår, 2007, fast årlig avgift på 3 290 kr (5 timmar) enligt kommunens taxa om avgifter för provning och tillsyn.

### **Kommunikation**

Ärendet har kommunicerats med berörda markägare mm perioden 2007-10-03—10-25. Inga synpunkter har inkommit.

### **Utredning**

Verksamhet med mellanlagring av avfall har bedrivits under många år och så vitt Bygg- och miljökontoret känner till har inga klagomål förekommit under tiden. Verksamheten ligger utanför detaljplane-lagt område och enligt kommunens översiktsplan finns inga motstående intressen i området.

Bygg- och miljökontoret gör den bedömningen att inga störningar behöver orsakas av verksamheten om de försiktighetsmått och andra åtgärder utförs i enlighet med vad som anges i anmälan eller det som i övrigt sägs i detta beslut.

## FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar att förelägga Ragunda kommun, kommunstyrelsen, med stöd av bestämmelserna i miljöbalken 26 kap. 9 § samt förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd § 27, att visa följande särskilda hänsyn vid verksamheten på fastigheten fn Stugubyn 6:16:

- Om inte annat följer av föreläggandet ska verksamheten bedrivas i överensstämmelse med vad som angivits i anmälan. Förändringar i verksamheten som kan ha betydelse ur miljö och/eller hälsosynpunkt ska senast 6 veckor innan förändringen vidtas anmälas till Bygg- och miljönämnden.
- All lagring av farligt avfall ska ske på sådant sätt att eventuellt spill och läckage inte kan förorena mark eller yt- och grundvatten. Förvaring och hantering ska ske på invallad yta som är ogenomsläpplig och beständig mot det avfall som hanteras.
- Ämnen som kan reagera med varandra ska hanteras och lagras åtskiljda.
- Farligt avfall ska vara uppmärkt med avfallsslag och EWC-koder enligt avfallsförordningen (2001:1063) bilaga 2. Vid transport till återvinning eller bortskaffande ska avfallets EWC-kod anges på transportdeklarationen.
- Journal ska föras över inkommande och utgående farligt avfall med avseende på klassning, mängd, lagerplats samt återvinnings- eller bortskaffningsförfarande.
- I området där verksamheten pågår ska det finnas tillräckliga resurser (ex vis lämpliga saneringsmedel och upptagningskärl) för att akut ta omhand ett läckage av farligt avfall till mark eller inomhus.
- Personal vid verksamheten ska ha god kunskap om farligt avfall i vad gäller risker vid hantering och åtgärder vid olyckshändelser. Arbets- och säkerhetsinstruktioner ska upprättas för moment som är förknippade med miljörisker.
- Buller från anläggningen får vid bostadshus inte ge upphov till högre ekvivalent ljudnivå än 50 dBA 07.00-19.00, 45 dBA 19.00-22.00, samt 40 dBA 22.00-07.00.

- Följande åtgärder ska vidtas när verksamheten avslutas:  
Anmälan ska ske till tillsynsmyndigheten i god tid innan verksamheten avslutas. En plan ska bifogas anmälan som redovisar åtgärder för att återställa markområdet samt omhändertagande av kemikalier och avfall. Tillsynsmyndigheten ska godkänna planen.

Vidare med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken och den av kommunfullmäktige beslutade taxan beslutas att:

Ragunda kommun, kommunstyrelsen ska årligen betala en fast avgift för tillsyn av verksamheten på fastigheten fn Stugubyn 6:16 from 2008-01-01 om 3 290 kr (summan avser avgiftsåret 2007 och kommer att räknas upp med index). Avgiften tas ut i förskott varje år.

Avgift för handläggning av anmälan ska betalas med en avgift på 1 316 kr (två timmar).

Vidare erinras om

Egenkontrollprogram för verksamheten ska finnas och kunna visas upp för tillsynsmyndigheten, (se förordningen (1998:901) om verksamhetsutövarens egenkontroll), se bilaga 3.

Om mängden avfall vid något enskilt tillfälle överstiger 5 ton oljeavfall, 30 ton blybatterier, 100 ton elektriska eller elektroniska produkter, 30 ton impregnerat trä, 1 ton övrigt farligt avfall ska tillstånd sökas.

BILAGA 3.

## **BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

I samband med beslutet vill ledamoten Jan-Ove Johansson uppmärksamma Bygg- och miljönämnden på att Ragunda kommuns återvinningscentraler är exemplariskt skötta och vill därmed ge personalen på kommunens ÅVC en eloge för sitt engagemang och arbete.

BMN § 112

Dnr 2007.758

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILLFÄLLIG ÅTGÄRD.  
UPPFÖRANDE AV VINDMÄTNINGSMAST**

**Sökande:** Statkraft SCA Vind AB  
Mitech. Building 92  
101 52 Stockholm

**Fastighet:** Björkvattnet 2:13

**Ärendebeskrivning:**

Ansökan avser bygglov för tillfällig åtgärd, uppförande av en vindmätningmast med en höjd av 60 meter. Den tillfälliga åtgärden söks på en tid av tre år.

**BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER**

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och samlad bebyggelse.

**UTREDNING**

Fastigheten liksom kringliggande fastigheter ägs av Svanö AB vilket är ett helägt dotterföretag till SCA.

Underrättelse enligt PBL 8 kap 22 § har skett genom annonsering i Östersundsposten och Länsstidningen. Eventuella synpunkter på projektet ska vara bygg- och miljönämnden tillhanda senast den 20 november 2007.

Inga synpunkter har inkommit inom angiven tid.

Åtgärderna ovan bedöms inte påverka livsvillkoren i området för djur- och växtlivet. Inga tecken tyder på att området skulle innehålla några fornlämningar eller kulturhistoriska värden. Platsen ligger på betryggande avstånd från rennäringens flyttleder.

### **BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar bevilja bygglov för tillfällig åtgärd, uppförande av en vindmätningmast. Lovet gäller för en tid av tre år från och med beslutsdatum, masten ska därefter vara prövad i en ny bygglovsansökan eller borttagen från platsen.

### **BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor som konstruktion, brandskydd mm behandlas via bygganmälan (samrådsmöte och fastställd kontrollplan).

Bygganmälan har lämnats och behandlas separat.

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutas inom fem år.

Ansvaret för att byggnationen utförs enligt PBL \* och att bygg- och miljönämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherren) utför byggnationen.

\* Plan och Bygg Lagen

BMN § 113

Dnr 2007.759

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILLFÄLLIG ÅTGÄRD.  
UPPFÖRANDE AV VINDMÄTNINGSMAST**

**Sökande:** Statkraft SCA Vind AB  
Mitech. Building 92  
101 52 Stockholm

**Fastighet:** Fullsjön 1:18

**Ärendebeskrivning:**

Ansökan avser bygglov för tillfällig åtgärd, uppförande av en vindmätningmast med en höjd av 60 meter. Den tillfälliga åtgärden söks på en tid av tre år.

**BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER**

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och samlad bebyggelse.

**UTREDNING**

Fastigheten liksom kringliggande fastigheter ägs av Svanö AB vilket är ett helägt dotterföretag till SCA.

Underrättelse enligt PBL 8 kap 22 § har skett genom annonsering i Östersundsposten och Länstidningen. Eventuella synpunkter på projektet ska vara bygg- och miljönämnden tillhanda senast den 20 november 2007.

Inga synpunkter har inkommit inom angiven tid

Åtgärderna ovan bedöms inte påverka livsvillkoren i området för djur- och växtlivet. Inga tecken tyder på att området skulle innehålla några fornlämningar eller kulturhistoriska värden. Platsen ligger på betryggande avstånd från rennäringens flyttleder.

### **BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar bevilja bygglov för tillfällig åtgärd, uppförande av en vindmätningmast. Lovet gäller för en tid av tre år från och med beslutsdatum, masten ska därefter vara prövad i en ny bygglovsansökan eller borttagen från platsen.

### **BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor som konstruktion, brandskydd mm behandlas via bygganmälan (samrådsmöte och fastställd kontrollplan).

Bygganmälan har lämnats och behandlas separat.

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutas inom fem år.

Ansvar för att byggnationen utförs enligt PBL \* och att bygg- och miljönämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherren) utför byggnationen.

\* Plan och Bygg Lagen

BMN § 114

Dnr 2007.776

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV  
TELEKOMMUNIKATIONSANLÄGGNING**

**Sökande:** Telia Sonera Mobile Networks AB  
Co L Lundmark Byggrådgivning AB  
Nygatan 52 A  
93130 SKELLEFTEÅ

**Fastighet:** Överammer 1:60

**Ärendebeskrivning:**

TeliaSonera Mobile Networks AB ansöker om bygglov för uppförande av en telekommunikationsanläggning bestående av en 72 meter hög mast och två teknikbodar. Anläggningen placeras i Färsån i anslutning till Tjärnbergets sydöstra sluttning.

**BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER**

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och samlad bebyggelse.

**UTREDNING**

Kända sakägare har under rättats och erbjudits möjlighet att yttra sig i enlighet med vad som anges i PBL 8 kap 22 §. Underrättelse har skriftligen skickats till fastighetsägare i närområdet. Underrättelse har även skett genom annonsering i Östersundsposten och Länstidningen. Eventuella synpunkter på projektet ska vara bygg- och miljönämnden tillhanda senast den 20 november 2007.

Inga synpunkter har inkommit inom angiven tid.

Åtgärderna ovan bedöms inte påverka livsvillkoren i området för djur- och växtlivet. Inga tecken tyder på att området skulle innehålla några fornlämningar eller kulturhistoriska värden.

### **BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar bevilja sökt bygglov.

### **BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor som konstruktion, brandskydd mm behandlas via bygganmälan (samrådsmöte och fastställd kontrollplan).

Minst tre veckor före byggstart så skriftlig bygganmälan lämnas in till bygg- och miljönämnden.

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutas inom fem år.

Ansvar för att byggnationen utförs enligt PBL \* och att bygg- och miljönämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherren) utför byggnationen.

\* Plan och Bygg Lagen

BMN § 115

Dnr 2007.769

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV DETEKTORKIOSK**

**Sökande:** Banverket  
781 85 Borlänge

**Fastighet:** Bispgården 1:33

**Ärendebeskrivning:**

Ansökan avser en såkallad detektorkiosk innehållande utrustning för detektion av skador på tåg och järnväg. Byggnaden får en byggnadsarea på 8,5 m<sup>2</sup> och levereras till platsen prefabricerad.

**BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER**

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och samlad bebyggelse.

**UTREDNING**

Ägarna till angränsande fastighet Ragunda Bispgården 1:55 har underättats och erbjudits möjlighet att yttra sig i enlighet med vad om anges i PBL 8 kap 22 §. Eventuella synpunkter på projektet ska vara bygg- och miljönämnden tillhanda senast den 20 november 2007.

Kiosken placeras i direkt anslutning till järnvägen och bedöms inte innebära någon nämnvärd påverkan på omgivningen eller djur- och växtlivet i området.

**BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar bevilja sökt bygglov.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor som konstruktion, brandskydd mm behandlas via bygganmälan (samrådsmöte och fastställd kontrollplan).

Bygganmälan har lämnats och behandlas separat.

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutas inom fem år.

Ansvaret för att byggnationen utförs enligt PBL \* och att bygg- och miljönämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherren) utför byggnationen.

\* Plan och Bygg Lagen

BMN § 116

Dnr 2007.757

## **ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV GARAGE**

**Fastighet:** Fors Prästbord 1:37

### **Ärendebeskrivning:**

Sökanden avser att uppföra en garagebyggnad. Byggnaden levereras prefabricerad till platsen.

### **BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER**

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område men inom samlad bebyggelse.

### **UTREDNING**

Berörda sakägare, ägarna till angränsande fastighet, Fors prästbord 1:29 har skriftligen lämnat sitt medgivande till projektet.

Byggnaden bedöms passa väl in mot den befintliga byggnaden och smälta väl in i omgivningen.

**BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar bevilja sökt bygglov.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor som konstruktion, brandskydd mm behandlas via bygganmälan (samrådsmöte och fastställd kontrollplan).

Bygganmälan har lämnats och behandlas separat.

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutas inom fem år.

Ansvaret för att byggnationen utförs enligt PBL \* och att bygg- och miljönämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherren) utför byggnationen.

\* Plan och Bygg Lagen

BMN § 117

Dnr 2007.648

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV  
TELEKOMMUNIKATIONSANLÄGGNING UMTS (3G)**

**Sökande:** 3G Infrastructure Sevices AB  
Box 792  
851 22 Sundsvall

**Fastighet:** Ragundabotten 1:1120

**Ärendebeskrivning:**

Ansökan avser uppförandet av en telekommunikationsanläggning bestående av ett 36 m högt ostagat torn med två tillhörande teknikbodas. Området som tas i anspråk för tornet och bodarna bedöms bli c:a 10 x 10 meter.

**BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER**

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område men ligger inom samlad bebyggelse.

Området omfattas av strandskyddsbestämmelser enligt 7 kap, 13 § miljöbalken. Bygg- och miljönämnden kan med stöd av länsstyrelsens delegation av dispensrätt jämlikt 7 kap 31 § miljöbalken medge dispens om särskilda skäl föreligger.

## UTREDNING

Ansökan har tidigare behandlats vid bygg- och miljönämndens sammanträde 2007-10-09. Inför sammanträdet hade en rad synpunkter inkommit till nämnden från kringboende fastighetsägare. Fastighetsägarna pekade bland annat på att det planerade tornet skulle störa utblicken från deras fastigheter och därmed bidra till ett sämre fastighetsvärde vid eventuell försäljning. Fastighetsägarna uttryckte även farhågor för påverkan av elektromagnetisk strålningen från den utrustning som skulle placeras i tornet.

Bygg- och miljönämnden beslutade vid sammanträdet 2007-10-09 att återremittera ärendet till bygg- och miljökontoret för ytterligare utredning.

Av sammanträdesprotokollet framgår att innan slutgiltigt beslut tas så ska sökanden redovisa beräknat tillskott av elektromagnetisk strålning på den aktuella platsen. Strålningen ska beräknas utifrån den planerade utrustningen i tornet. Vidare ska alternativa lokaliseringar av tornet redovisas. Nämnden beslutade även att ett informationsmöte ska hållas till vilket sökanden, berörda sakägare samt bygg- och miljönämndens ledamöter och tjänstemän ska kallas.

Ett informationsmöte hölls den 19 november. Närvarande vid mötet var förutom de som kallats enligt ovan även Bo Jakobsson, oberoende konsult (elektromagnetiska fält).

Vid mötet redovisades projektet av sökanden liksom de alternativa lokaliseringar som utretts och förkastats i tidigare skede. Sökanden redovisade beräknade värden av den elektromagnetiska strålning som utrustningen i tornet ska generera. Enligt sökanden ligger dessa värden långt under fastställda gränsvärden.

De närboende fastighetsägare som kommit till mötet redovisade sina skäl till varför man anser att tornet inte bör uppföras. Som skäl anges oron inför den elektromagnetiska strålningen och störningen av utblicken från de egna fastigheterna. Fastighetsägarna åberopar att försiktighetsprincipen ska gälla vid prövningen av bygglovet.

Vid mötet diskuterades även ett par ytterligare alternativ till lokalisering.

**BESLUT**

Jim Salomonsson yrkar avslag på ansökan för beviljande av bygglov av telekommunikationsanläggning UMTS (3G) på fastigheten Ragundabotten 1:1120 med motiveringen:

” Att vid möte 2007-11-19 mellan sökande och grupp för de närboende och Bygg- och miljönämndens ledamöter presenterade sökanden grunderna för sin bygglovsansökan och redovisade även de vågrörelser som anläggningen ger upphov till och dess styrka.

Gruppen för de närboende som bl a via protestlista uttryckt oro för sin hälsa, hänvisade till försiktighetsprincipen för t ex exponering av den samlade bilden av vågrörelser från olika källor.

Gruppen anförde även att vissa fastighetsägares utsikt skulle få anläggningen i blickfånget vilket kommer att försämra utsikten och påverka marknadsvärdet av deras fastigheter.

På grund av ovan angivna skäl yrkar jag avslag på sökt bygglov”.

Jan-Ove Johansson yrkar bifall till sökt bygglov.

Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå ansökan till sökt bygglov då 3 ledamöter stöder förslaget på avslag och 2 ledamöter stöder förslaget till bifall till sökt bygglov.

Jan-Ove Johansson reserverar sej till förmån för eget förslag.

Lennart Josefsson reserverar sej till förmån för Jan-Ove Johanssons förslag.

Besvärshänvisning

BMN 118

Dnr 2007.857

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV ENTRÉ**

**Sökande:** Ragunda kommun  
Box 150  
840 70 Hammarstrand

**Fastighet:** Hammaren 1:270

**Ärendebeskrivning:**

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av entrédel – vindfång. Vindfånget blir ca 6 m<sup>2</sup> utanför fasaden. Åtgärden resulterar i att Handelsbanken och Länsförsäkringar kommer att få separata ingångar.

Inkomna handlingar: Bygglövsansökan/byggnämndens plan-och fasadritningar och medgivande från granne (Kånkback 1:217, ägare Ragunda Kommun)

**BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER**

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område. Detaljplanen medger bostäder och handel.

**UTREDNING**

Åtgärden bedöms vara förenlig med gällande detaljplan.

Berörd granne har lämnat sitt medgivande.

Den tillbyggda entrén bedöms passa väl in både mot den befintliga byggnaden och omgivande bebyggelse.

Handikapparkeringen närmast befintlig entré berörs av tillbyggnaden och skall flyttas en parkeringsplats norrut så att den även efter tillbyggnad kommer i omedelbar anslutning till entrén.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar bevilja bygglov för tillbyggnad av entrén.

Ny handikapparkering skall anordnas i omedelbar anslutning till den nya entrén.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor som konstruktion, brandskydd mm behandlas via bygganmälan (samrådsmöte och fastställd kontrollplan).

Bygganmälan har lämnats och behandlas separat.

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutas inom fem år.

Ansvaret för att byggnationen utförs enligt PBL \* och att bygg- och miljönämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherren) utför byggnationen.

\* Plan och Bygg Lagen

BMN 119

Dnr 2007.836

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV UTSELNINGSSTALL**

**Sökande:** Ragunda Härads Travklubb  
c/o Jim Salomonsson  
Solvägen 3  
840 70 Hammarstrand

**Fastighet:** Österdövikens 1:40

**Ärendebeskrivning**

Ragunda Härads Travklubb ansöker om bygglov för uppförande av ett utselningsstall. Stallet med en tillkommande byggnadsarea på 115 m<sup>2</sup> uppförs i trä med tak av plåt. Byggnaden utformas och konstrueras lika travbanans övriga stallbyggnader.

**BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER**

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och samlad bebyggelse.

**UTREDNING**

Ägarna till två angränsande fastigheter har underrättats och beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Skriftligt medgivande har lämnats från ägarna till den ena fastigheten Österdövikens 1:25.

Ägaren till den andra fastigheten, SCA hade vid tidpunkten för sammanträdet informerats muntligt men inte inkommit med något medgivande. Företaget bör innan beslut tas informeras skriftligt och få erforderlig tid på sig att lämna eventuellt yttrande.

Byggnaden bedöms passa väl in mot befintliga byggnader och smälta väl in i omgivningen.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar att man principiellt inte har något att erinra mot att sökt bygglov beviljas, beslut om lov kan inte tas innan berörd sakägare skriftligen underättats och fått erforderlig tid på sig att yttra sig. Beslut om bygglov ska då tas av handläggande byggnadsingenjör enligt gällande delegationsordning (BMN § 20. 2003.03.04).

Jim Salomonsson deltar ej i ärendets handläggning och beslut.