

Protokoll

Bygg- och miljönämnden



Tisdagen den 9 oktober 2007

Bygg- och miljönämnden

2007-10-09

Plats och tid Kommunhusets sammanträdesrum TJÄDERN
kl 08:00.

Beslutande Karl Borglund (c)
Jim Salomonsson (s)
Jan-Ove Johansson (s)
Lennart Josefsson (a)
Rune Fridh (v)

Övriga deltagande Rolf Ivansen, Göran Hansson, Frida Näslund, Patrik Larsson,
Marita Höglund.

Utses att justera Rune Fridh

Justeringens plats
och tid Kommunkontoret, Hammarstrand, 2007-10-29

Underskrifter Sekreterare *Marita Höglund*.....Paragraf 91-102.
Marita Höglund
Ordförande *Karl Borglund*
Karl Borglund
Justerande *Rune Fridh*
Rune Fridh

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Sammanträdesdatum

2007-10-09

Datum för anslaget
uppsättande

2007-10-29

Datum för anslaget
nedtagande 2007-11-23Förvaringsplats
för protokollet

Bygg- och miljökontoret, Hammarstrand

Underskrift

Ann Natanaelsson
Ann Natanaelsson

Justerandes sign

RF

Utdragsbestyrkande

BMN § 91

DELEGATIONSBESLUT

Byggnadsingenjör Rolf Ivansen anmäler följande delegationsbeslut och yttranden.

1.

Beviljade bygglov, nr 17-19.

2.

Beslut om byggfelsförsäkring, färdigställandeskydd, nr 8-11.

3.

Beslut om kvalitetsansvarig, kontrollplan, nr 21-27.

4.

Dnr 2007.627

Samråd med Lantmäteriet angående fastighetsreglering.
Köttsjön 1:24 och S:4.

Byggnadsingenjör Sixten Tomasson anmäler följande delegationsbeslut och yttranden.

5.

Beviljade bygglov, nr 11-13.

6.

Beslut om kvalitetsansvarig, kontrollplan, nr 15-17.

7.

Beviljade bostadsanpassningsbidrag, nr 26-41.

8.

Dnr 2007-615

Yttrande angående begäran om hastighetssänkning
sträckan Halån-Trefoten.

rdförande Karl Borglund anmäler följande delegationsbeslut.

9.

Beviljade bygglov, 4-5.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Göran Hansson anmäler följande delegationsbeslut och yttranden.

10.

Beslut angående kontrollrapport för oljecisterner samt anmälan om oljecistern tagen ur bruk, nr 24-25.

11.

Dnr 2005.468

Beslut slutbesiktning av avloppsanordning.
Utandede 3:120.

12.

Dnr 2007.165

Beslut angående tillstånd för fortsatt och utvidgad bergtäkt.
Byn 3:4 och 3:26, Österede 1:61.

13.

Dnr 2007.668

Beslut angående installation av värmepump.
Oppåsen 1:207.

14.

Dnr 2007.667

Yttrande över ansökan om att få sprida aska efter avliden.

15.

Dnr 2007.643

Yttrande angående avloppsanläggning.
Stugubyn 5:34.

16.

Dnr 2007.103

Beslut angående åtgärds mål och platsspecifika riktvärden.
Hammaren 1:264.

17.

Dnr 2005.468

Uppföljande inspektion vid PEAB:s verksamhet vid Hölleforsen.

Bygg- och miljönämnden

2007-10-09

Utandede 3:120.

18. Dnr 2006.217

Beslut ang köldmedieutsläpp från anläggning Hammaren 1:84.

19. Dnr 2007.393

Beslut angående miljösanktionsavgift. Vattenfall värme AB.
Stugubyn 3:114.

20. Dnr 2007.668

Anslagsframställan till Länsstyrelsen om ersättning för försäkring
av kalkdoserare Bodbäcken.

**Miljö- och hälsoskyddsinspektör Frida Näslund anmäler
följande delegationsbeslut och yttranden.**

21.

Beslut angående kompostering, nr 27-33

22.

Anmälan om installation av värmepump, nr 12-17.

23. Dnr 2007.567

Anmälan jordbruksföretag med 101-200 DE.
Krångede 1:93.

**Miljö- och hälsoskyddsinspektör Patrik Larsson anmäler
följande delegationsbeslut och yttranden.**

24.

Beslut om godkännande och registrering av livsmedelsanläggning,
nr 5-7.

25.

Beslut om tillstånd för enskild avloppsanläggning, nr 4-6.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar notera ärendena som anmälda.

BMN § 92

MEDDELANDE

Meddelas och läggs till handlingarna.

1.

Resultat från Radonmätning, nr 38.

2.

Meddelande angående skrotbilar, nr 12.

3.

Dnr 2007.619

Anläggningsförrättning berörande Långsjönäset 1:14 m fl.

4.

Dnr 2007.478

Hindersbevis till polismyndigheten för vidare handläggning av delgivning. Stugubyn 3:135.

5.

Dnr 2007.649

Beslut från Länsstyrelsen angående tillstånd för uppsättning av skylt samt dispens för framförande av motordrivet fordon i terräng.

6.

Dnr 2007.530 + 671

Vägverkets föreskrifter om tillfällig avstängning på väg 725 bro över dammen vid Hölleforsens kraftstation.

7.

Dnr 2007.510

Begäran från Länsstyrelsen om uppgifter angående vindkraftanläggningar inom Ragunda kommun

8.

Dnr 2007.634

Beslut från Länsstyrelsen angående ändring av skötselplan för Döda fallets naturreservat.

9.

Dnr 2007.340

Beslut från Länsstyrelsen angående fråga om hastighetsbegränsning på väg 86 Utanede.

Bygg- och miljönämnden

2007-10-09

10. Dnr 2007.621

Årstdispens från Vägverket för långa transporter.

11. Dnr 2007.452

Tillståndsbevis från polisen för konserten Diggiloo.

12. Dnr 2007.453

Tillståndsbevis från polisen för traktorrace.

13. Dnr 2007.636

Information från NTF.

14. Dnr 2007.538

Föreskrift från Vägverket om tillfällig vägvästängning på väg 771.02, bro över dammen vid Näverede kraftstation.

15. Dnr 2007.527

Beslut från Länsstyrelsen, tillfällig lokal trafikföreskrift om hastighetsbegränsning på väg 87, Dövikén.

16. Dnr 2007.412

Rapport från Sveriges kommuner och landsting om nationella mål.

17. Dnr 2007.729

Forskningsrådets resultat, biologisk mångfald.

18. Dnr 2007.730

Miljöredovisning från Uddevalla, Sveriges första EMAS-registrerade kommun.

19. Dnr 2007.683

Beslut från Länsstyrelsen ang tillstånd enligt miljöbalken till mottagande och mellanlagring av farligt avfall. Kånkback 1:325.

20. Dnr 2007.670

Skrivelse från Länsstyrelsen angående utgången täktillstånd. Kullsta 1:52 och 1:121.

Bygg- och miljönämnden

2007-10-09

21. Dnr 2007.653-659

Miljörapporter för 2006-årsverksamhet vid Ragunda kommuns avfallsanläggningar.

22. Dnr 2007.613

Revisionsrapport, ISO 14001 gällande z-skrot AB.

23. Dnr 2007.605

Revidering till Informationsbolaget angående antalet tillstånd av brandfarlig och explosiv vara.

24. Dnr 2007.670

Meddelande från Länsstyrelsen angående återkallande av ärende om samråd avseende rensningar m m i Indalsälven nedströms Näverede kraftstation.

BMN § 93

INFORMATION

Byggnadsingenjör Rolf Ivansen

1.

Ekonomisk redovisning för tiden 1 januari – 30 september.

2.

Information om översiktsplan.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Göran Hansson

3.

Information om förorenade markområden.

4.

Information angående kräftpest i Indalsälven.

5.

Information om Radon.

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

Bygg- och miljönämnden

2007-10-09

BMN § 94

Dnr 2007.694

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE TVÅ MINDRE
UTHYRNINGSSTUGOR SAMT BASTU OCH BADTUNNA.****Fastighet:** Dövikén 2:43**Ärendebeskrivning:**

Ansökan avser uppförandet av två mindre uthyrningsstugor (härbren) i anslutning till Zorbcenters upplevelseanläggning i Dövikén. Ansökan avser även uppförande av en mindre bastu och en badtunna.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och ligger inte inom samlad bebyggelse.

Området omfattas dock av strandskyddsbestämmelser enligt 7 kap, 13 § miljöbalken. Bygg- och miljönämnden kan med stöd av länsstyrelsens delegation av dispensrätt jämligt 7 kap 31 § miljöbalken medge dispens om särskilda skäl föreligger.

UTREDNING

Stadsarkitekten har inkommit med ett tjänsteutlåtande.

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Ärende

Nybyggnad av uthyrningsstugor samt bastu och badtunna på fastigheten Döviken 2:43

Bestämmelser

Området omfattas av strandskyddsbestämmelser enligt 7 kap, 13§ miljöbalken. Bygg- och miljönämnden kan med stöd av länsstyrelsens delegation av dispensrätt jämlikt 7 kap, 31§ miljöbalken medge dispens om särskilda skäl föreligger.

Yttrande

Ansökan avser nybyggnad av två mindre uthyrningsstugor (härbren) intill befintlig värmestuga och motorbana för körning med terrängfordon samt en bastu med badtunna i direkt anslutning till stranden. Nybyggnaderna är en utveckling av den småskaliga upplevelseanläggning som idag utgör en av gårdens viktigaste inkomstkällor bredvid jord- och skogsbruket. Verksamheten utgör bra exempel på breddning av inkomstmöjligheter för gårdar i glesbygd där fastigheten används till annat än det traditionella jord- och skogsbruket. Breddningen skapar förutsättningar för framtida generationer att bo kvar på gården. Uthyrningsstugorna placeras ca 50 m från stranden, men platsen är avskild från stranden av en mycket hög slänt/nipa. Bastun placeras på en planare strandremsa intill Indalsälven.

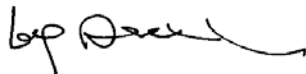
Området blir även framledes tillgänglig för allmänheten, varför ansökan inte strider mot strandskyddsbestämmelserna. Möjligheten att röra sig längs stranden finns kvar.

Ansökan berör inte några värdefulla biotoper och bedöms inte innebära någon ytterligare påverkan på växt- och djurlivet i området.

Som tomt för uthyrningsstugorna samt bastun får tas i anspråk det utrymme som byggnaderna upptar på marken jämte för dess skötsel erforderligt utrymme häromkring.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås bygg- och miljönämnden medge dispens från strandskyddsbestämmelserna och bevilja sökt bygglov.

Hammarstrand 18 sept 2007



Ulf Alexandersson
Stadsarkitekt

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med stadsarkitektens förslag medge dispens från strandskyddsbestämmelserna och bevilja sökt bygglov.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden

2007-10-09

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med beredningens förslag till beslut.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor som konstruktion, brandskydd m.m. behandlas via bygganmälan.

Bygganmälan har lämnats och behandlas separat.

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.

Ansvar för att byggnationen utförs enligt PBL* och att byggnadsnämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherren) utför byggnationen.

Sökanden uppmärksammas även på att alla strandskyddsdispenser delges Naturvårdsverket och att verket sedan har tre veckor på sig att överklaga ärendet om man så önskar.

* Plan och Bygg Lagen

Bygg- och miljönämnden

2007-10-09

BMN § 95

Dnr 2007.647

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV
RESTAURANG/GATUKÖK**

Sökande: JOFA i Stugun HB
Stuguvägen 2A
830 76 Stugun

Fastighet: Stugubyn 3:175

Ärendebeskrivning:

JOFA i Stugun HB ansöker om bygglov för att bygga till sin restaurang/gatukök. Tillbyggnaden uppförs för att restaurangen ska kunna ta emot fler sittande gäster än vad som i dag är möjligt. Den nya tillbyggnaden placeras mot söder och utformas i samma stil som den befintliga byggnaden. Tillkommande byggnadsarea beräknas bli 86 m².

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Fastigheten är placerad inom detaljplanelagt område.

UTREDNING

Åtgärden bedöms utgöra en mindre avvikelse från gällande detaljplan då byggnaden avses att placeras någon meter inne på så kallad punktprickad mark, d.v.s. mark som inte får bebyggas.

Åtgärden bedöms uppfylla övriga krav och intensjoner i den gällande detaljplanen.

Med anledning av att åtgärden avviker från detaljplanen så har berörda sakägare som Vägverket, ägare till angränsande fastighet, närliggande verksamhetsutövare m.fl. underrättats och erbjudits möjlighet att yttra sig över ansökan (PBL 8 kap 22 §).

Synpunkter på projektet ska vara bygg- och miljönämnden tillhanda senast den 5 oktober 2007.

Synpunkter har inkommit från Vägverket som anser att en bedömning bör göras om nuvarande infart till parkeringsytan är lämplig med hänsyn till antalet insvängande fordon. Vägverket vill även att en bedömning görs huruvida åtgärden leder till att karaktären på trafiken till och från gatuköket förändras.

Bygg- och miljönämnden

2007-10-09

Åtgärden bedöms inte innebära någon förändring beträffande typ av trafik till och från gatuköket. Möjlighet finns redan idag för både bilar, lastbilar och bussar att ta sig till och parkera inne på området kring ”Nornan”. Antalet fordon till och från området kan dock komma öka något. Ökningen bedöms dock som marginell i förhållande det antal som idag angör fastigheten.

Tillbyggnaden bedöms passa väl in mot den befintliga byggnaden och smälta väl in i omgivningen.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar bevilja sökt bygglov. Dessutom lämnar nämnden sitt medgivande till en mindre avvikelse från gällande detaljplan, avvikelsen består i att den rubricerade tillbyggnaden placeras någon meter inne på punkprickad mark dvs. mark som enligt planen inte får bebyggas.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med beredningens förslag till beslut.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor som konstruktion, brandskydd m.m. behandlas via bygganmälan.

Minst tre veckor före byggstart så ska en skriftlig bygganmälan lämnas in till bygg- och miljönämnden

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.

Ansvar för att byggnationen utförs enligt PBL* och att byggnadsnämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherren) utför byggnationen.

* Plan och Bygg Lagen

Bygg- och miljönämnden

2007-10-09

BMN §m 96

Dnr 2007.616

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV FÖRRÅDSBYGGNAD

Sökande: SCA Timber AB
Stuguvägen 21
830 76 Stugun

Fastighet: Stugubyn 5:188

Ärendebeskrivning:

Sökanden avser att uppföra en förrådsbyggnad vilken ska användas som avkapsficka. Byggnaden uppförs i anslutning till företagets sågverks-anläggning i Stugun.

Förrådet uppförs på en hel kantförstyvad betongplatta med stomme av stål. Byggnaden förses upp till fyra meters höjd med väggar av betong. Över fyrametersnivån utformas förrådet ”öppet”. Taket som blir av pulpettyp förses med plåt.

Förrådet får en byggnadsarea på 392 m².

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

UTREDNING

Åtgärden bedöms utgöra en mindre avvikelse från gällande detaljplan då byggnaden avses att placeras någon meter inne på så kallad punktprickad mark, d.v.s. mark som inte får bebyggas.

Åtgärden bedöms uppfylla övriga krav och intentioner i den gällande detaljplanen.

Med anledning av att åtgärden avviker från detaljplanen så har berörd sakägare underrättats och erbjudits möjlighet att yttra sig över ansökan (PBL 8 kap 22 §). Skriftligt medgivande har lämnats av denne.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar bevilja sökt bygglov. Dessutom lämnar nämnden sitt medgivande till en mindre avvikelse från gällande detaljplan, avvikelsen består i att den rubricerade byggnaden placeras någon meter inne på punktprickad mark dvs. mark som enligt planen inte får bebyggas.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med beredningens förslag till beslut.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor som konstruktion, brandskydd m.m. behandlas via bygganmälan.

Bygganmälan har lämnats och behandlas separat.

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.

Ansvar för att byggnationen utförs enligt PBL* och att byggnadsnämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherren) utför byggnationen.

* Plan och Bygg Lagen

Bygg- och miljönämnden

2007-10-09

BMN § 97

Dnr 2007.633

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV FÖRRÅDSBYGGNAD

Sökande: Stuguns Kraftverk
Vattenfall Service Nord AB
Forsvägen 49
840 73 Bispgården

Fastighet: Stugubyn 5:28

Ärendebeskrivning:

Sökanden avser att uppföra en förrådsbyggnad i anslutning till Stuguns kraftverk. Förrådet placeras mellan en befintlig personalbyggnad och själva kraftverket. Byggnaden får en byggnadsarea på 92 m².

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och ligger inte inom samlad bebyggelse. Området omfattas dock av strandskyddsbestämmelser enligt 7 kap, 13 § miljöbalken. Bygg- och miljönämnden kan med stöd av länsstyrelsens delegation av dispensrätt jämlikt 7 kap 31 § miljöbalken medge dispens om särskilda skäl föreligger.

UTREDNING

Stadsarkitekten har inkommit med ett tjänsteutlåtande

TJÄNSTEUTLÅTANDE**Ärende**

Nybyggnad av förråd på fastigheten Stugubyn 5:28

Sökande

Vattenfall Service Nord AB, Forsvägen 49, 840 73 Bispgården

Bestämmelser

Området omfattas av strandskyddsbestämmelser enligt 7 kap, 13 § miljöbalken. Bygg- och miljönämnden kan med stöd av länsstyrelsens delegation av dispensrätt jämlikt 7 kap, 31 § miljöbalken medge dispens om särskilda skäl föreligger.

Yttrande

Bygg- och miljönämnden

2007-10-09

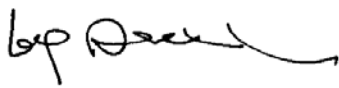
Ansökan avser uppförande av ett nytt förråd på ca 95 kvm i direkt anslutning till befintliga byggnader vid Stuguns kraftverk. Förrådet placeras inom område som redan är taget i anspråk vad avser strandskyddet.

Åtgärderna ovan bedöms inte påverka livsvillkoren i området för djur- och växtlivet.

Tomtplatsavgränsning erfordras ej.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås bygg- och miljönämnden medge dispens från strandskyddsbestämmelserna och bevilja sökt bygglov.

Hammarstrand 2007-08-21



Ulf Alexandersson
Stadsarkitekt

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med stadsarkitektens förslag medge dispens från strandskyddsbestämmelserna och bevilja sökt bygglov.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med beredningens förslag till beslut.

Sökanden uppmärksammas på att i bygglovet prövas enbart lokalisering, utformning och användning. Övriga frågor som konstruktion, brandskydd m.m. behandlas via bygganmälan.

Bygganmälan har lämnats och behandlas separat.

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.

Ansvaret för att byggnationen utförs enligt PBL* och att byggnadsnämndens föreskrifter följs ligger på den som för egen räkning (byggherren) utför byggnationen.

Sökanden uppmärksammas även på att alla strandskyddsdispenser delges Naturvårdsverket och att verket sedan har tre veckor på sig att överklaga ärendet om man så önskar.

* Plan och Bygg Lagen

Bygg- och miljönämnden

2007-10-09

BMN § 98

Dnr 2007.648

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV
TELEKOMMUNIKATIONSANLÄGGNING UMTS (3G)**

Sökande: 3G Infrastructure Sevices AB
Box 792
851 22 Sundsvall

Fastighet: Ragundabotten 1:1120

Ärendebeskrivning:

Ansökan avser uppförandet av en telekommunikationsanläggning bestående av ett 36 m högt ostagat torn med två tillhörande teknikbodar. Området som tas i anspråk för tornet och bodarna bedöms bli c:a 10 x 10 meter.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område men ligger inom samlad bebyggelse.

Området omfattas av strandskyddsbestämmelser enligt 7 kap, 13 § miljöbalken. Bygg- och miljönämnden kan med stöd av länsstyrelsens delegation av dispensrätt jämlikt 7 kap 31 § miljöbalken medge dispens om särskilda skäl föreligger.

UTREDNING

Stadsarkitekten har inkommit med ett tjänsteutlåtande

TJÄNSTEUTLÅTANDE**Ärende**

Nybyggnad av mast/torn samt två teknikbodar på fastigheten
Ragundabotten 1:1120

Sökande

3G Infrastructure Services AB, Box 792, 851 22 Sundsvall

Bestämmelser

Området omfattas av strandskyddsbestämmelser enligt 7 kap, 13 § miljöbalken. Bygg- och miljönämnden kan med stöd av länsstyrelsens delegation av dispensrätt jämlikt 7 kap, 31 § miljöbalken medge dispens om särskilda skäl föreligger.

Bygg- och miljönämnden

2007-10-09

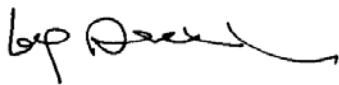
Yttrande

Ansökan avser uppförande av ett torn med tillhörande teknikbodar för UTMS (3G) intill brandstationen i Hammarstrand. Tornet placeras omedelbart intill eller på befintlig p-plats. Tomtplatsen är således redan tagen i anspråk och tornet innebär ingen förändring av det allemansrättsliga nyttjandet av strandområdet.

Åtgärderna ovan bedöms inte påverka livsvillkoren i området för djur- och växtlivet.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås bygg- och miljönämnden bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna och bevilja sökt bygglov.

Hammarstrand 2007-09-18



Ulf Alexandersson
Stadsarkitekt

Kända sakägare har underättats och erbjudits möjlighet att yttra sig i enlighet med vad om anges i PBL 8 kap 22 §. Underrättelse har skriftligen skickats till Vägverket, fastighetens rågrannar, hyresgäst och rättighetsinnehavare. Underrättelse har även skett genom annonsering i Östersundsposten och Länstidningen.

Eventuella synpunkter på projektet ska vara bygg- och miljönämnden tillhanda senast 2007-10-15.

Synpunkter har inkommit via telefon 2007-09-18 och 2007-09-24, i båda fallen från fastighetsägare boende på andra sidan väg 323. Fastighetsägarna anser att det planerade tornet kommer att störa utblicken från deras fastigheter och att fastighetspriset skulle påverkas på grund av detta vid en eventuell försäljning. Vid samtalen uttryckes även farhågor för att utrustningen i tornet ska öka påverkan av elektromagnetisk strålning på de egna fastigheterna.

Synpunkter har inkommit 2007-09-27 och 2007-10-01 från ett antal fastighetsägare boende runt den aktuella fastigheten samt ägare till angränsande samfällighet. (Bilaga 1).

Ärendet har remitterats till Miljö- och hälsa för utlåtande, detta med anledning av den prövning som ska göras utifrån PBL 2 kap 3 § om hänsynstagande till boendes och övrigas hälsa.

Utlåtande från miljö- och hälsa inkom 2007-10-03.

2007-10-03

dnr 07.648

Bygg- och miljönämnden

Yttrande över ansökan om bygglov för uppförande av telekommunikationsanläggning UMTS (3G)

Bygg- och miljönämnden

2007-10-09

Bygg- och miljökontoret har granskat ansökan ur hälsoskyddssynpunkt och lämnar följande yttrande i ärendet:

Av ansökan framgår att ett 36 m högt UMTS (3G) torn samt två teknikbodar placeras på fastigheten Ragundabotten 1:1120.

Av ansökan framgår inte i vilken riktning antennen placeras. Ingen bedömning eller beräkning av tillskottet av radiovågor i området har bifogats ansökan. Socialstyrelsen har i ett ärende (RA 1999 not 217) angett att som ett led i den lokala kommunikationen mellan operatören, lokala myndigheter och närboende bör mobilstationernas tillskott till exponeringen för radiovågor redovisas. Operatören bör sträva efter att hålla exponeringen så låg som möjligt.

Sammantaget så anger flera myndigheter däribland Stråskyddsinstitutet och Socialstyrelsen att allmänhetens exponering från basstationer som denna vanligtvis är mer än 100 till 1000 gånger lägre än de gränsvärden som finns. Vidare att det idag inte finns några vetenskapliga belägg för att radiovågorna leder till skadliga hälsoeffekter så länge gränsvärdena iakttas.

Bygg- och miljönämnden

Göran Hansson
miljö- och hälsoskyddsinspektör

Tjänsteutlåtande från stadsarkitekten inkom 2007-10-08.

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Ärende

Ansökan om bygglov för uppförande av radiomast med två teknikbodar på fastigheten Ragundabotten 1:1120.

Sökande

3G Infrastructure Services AB, Box 792, 851 22 Sundsvall

Yttrande

Ansökan avser uppförande av radiomast med en höjd av 36 m samt mindre teknikbodar i anslutning till masten. Ansökan har ställts ut genom kungörelse i ortstidningarna och delgivits berörda närboende. Under utställningstiden har ett flertal yttranden inkommit från boende i området där de uttrycker oro för strålning och påverkan på landskapsbilden. Vissa föreslår att basstationen istället placeras på Kullstaberget. Man påpekar att området redan har viss belastning av elektromagnetisk strålning från kraftverksområdet med ställverk mm och att det därför är fel att belasta området ytterligare.

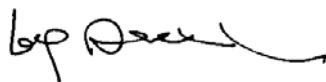
Vad gäller risken för skadlig strålning har miljökontoret angivit att de aktuella nivåerna ligger 100 till 1000 gånger lägre än de gränsvärden ansvariga myndigheter angivit. Vidare påpekas att operatören inte redovisat tillskottet av radiovågor i området.

Länsstyrelsen har i beslut meddelat att man inte har någon erinran mot masten.

Masten avses placeras ca 100 m från närmaste bostadshus och i område med fullstora tallar. Masten är av tunn fackverkskonstruktion och kommer visserligen att sticka upp ca 10 – 15 m ovanför talltopparna, men bedöms ändå inte medföra någon påtaglig påverkan på landskapsbilden. Den kommer visserligen att synas från flera av de omkringliggande bostadshusen, men innebär ändå ett mycket begränsat intrång i utblicksförhållandena pga av sin smäckra konstruktion.

Då flera närboende uttryckt oro för strålning samt att sökanden inte redovisat tillskottet av radiovågor i området föreslås nämnden besluta att begära in redovisning av alternativa lokaliseringar samt beräkningar av radiovågstillskottet på den aktuella platsen, innan den slutgiltiga prövningen av begärt bygglov görs. Nämnden kan också överväga att ordna ett informationsmöte i området med deltagande av sökanden.

Hammarstrand 8 okt 2007



Ulf Alexandersson
Stadsarkitekt

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar återremittera till bygg- och miljökontoret för ytterliggare utredning.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare att innan slutgiltigt beslut tas i ärendet så ska sökanden lämna in en redovisning över det beräknade tillskottet av elektromagnetisk strålning på platsen. Strålningen beräknas utifrån den utrustning som ska placeras i masten.

Innan slutgiltigt beslut tas så ska även alternativa lokaliseringar undersökas och redovisas.

Slutligen beslutar nämnden att ett informationsmöte ska hållas till vilket sökanden, berörda sakägare, samt bygg- och miljönämndens ledamöter och tjänstemän ska inbjudas att delta. Även detta ska ske innan slutgiltigt beslut fattas i ärendet.

BILAGA 1.

BMN § 99

Dnr 2007.799

BEGÄRAN OM TILLSTÅND FÖR UPPRÄTTANDE AV DETALJPLAN ÖVER FASTIGHETEN ÅSEN 1:93 M.FL. (Z-LYFTEN)

Sökande: Ragunda kommun
Box 150
840 70 Hammarstrand

Fastighet: Åsen 1:93 m.fl.

Ärendebeskrivning

Ragunda kommun har lämnat en begäran om tillstånd att upprätta en ny detaljplan för Z-lyftens fastighet Åsen 1:93. Z-lyften befinner sig i ett expansivt skede och är i behov av ytterligare produktions- och förrådsytor. Företaget behöver dessutom se över logistiken i anslutning till in- och utlastning.

Den detaljplan som för närvarande gäller för området medger inga ytterligare byggnadsåtgärder.

Enligt kommunens begäran så ska bygg- och miljönämnden upprätta den nya detaljplanen. Planen upprättas enligt ett tidigare förslag från stadsarkitekt Ulf Alexandersson.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar lämna tillstånd till att fastigheten Åsen 1:93 m.fl. detaljplaneläggs och uppdrar samtidigt till stadsarkitekt Ulf Alexandersson att upprätta planen.

Detaljplanen ska upprättas på sökandens bekostnad.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med beredningens förslag till beslut.

BMN § 100

Dnr 2007.800

**REPRESENTATION I ARBETSGRUPP, ÖVERSIKTLIG
PLANERING AV VINDKRAFT****Ärendebeskrivning**

Intresset för utbyggnad av vindkraft har kraftigt ökat under senare tid. Ett flertal större utbyggnader är planerade. Kommunen har för närvarande ingen beredskap att hantera beslut kring lokalisering av vindkraftens utbyggnad.

Ragunda kommun har tillsammans med fem av länets övriga kommuner ansökt hos Boverket om bidrag för ett gemensamt planeringsprojekt. Ett flertal försök har under det senaste året gjorts för att anställa en gemensam resurs dock utan framgång. Då det brådskar att komma igång med planerings-insatserna så måste kommunen lösa resursfrågan inom befintlig organisation.

Kommunstyrelsen kommer inför sitt sammanträde 2007-11-20 föreslås besluta om att en fördjupad översiktsplan över området vindkraft tas fram. Förslag kommer även att lämnas på en lämplig arbetsgrupp för uppgiften. Arbetsgruppen bör förutom tjänstemän och representanter för olika intressegrupper innehålla 4 politiker, två från kommunstyrelsen och två från bygg- och miljönämnden.

Tjänstemannaförslag från Rolf Ivansen

Att bygg- och miljönämnden beslutar utse två ledamöter att representera nämnden i arbetsgruppen för översiktlig planering av vindkraft.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar utse ledamöterna Jim Salomonsson och Lennart Josefsson att representera nämnden i arbetsgruppen för översiktlig planering av vindkraft.

Bygg- och miljönämnden

2007-10-09

BMN § 101

Dnr 2007.801

**DELÅRSBOKSLUT PER AUGUSTI 2007,
PROGNOS PER 2007-12-31**

Ärendebeskrivning

Delårsbokslut per augusti månad och prognos per 2007-12-31.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna rubricerat bokslut och prognos och vidarebefordra dessa till kommunfullmäktige för fastställelse.

BILAGA 2

Bygg- och miljönämnden

2007-10-09

BMN § 102

Dnr 2007.743

YTTRANDE REMISS VATTENSKOTEROMRÅDEN**Ärendebeskrivning**

I syfte att förbättra underlaget för arbetet har regeringskansliet ställt 13 frågor till landets Länsstyrelser. Bygg- och miljönämnden har via kommunstyrelsen beretts tillfälle att senast den 15 november 2007 svara på en underremiss från Länsstyrelsen angående pågående översyn av regelverket kring användning av vattenskotrar.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att lämna följande svar på frågorna:

Fråga 1: Det är bra att tidsgräns införs och att fråga om uppdatering förs in i föreskriften.

Fråga 2: Vår erfarenhet är att detta inte skett i någon större omfattning.

Fråga 3: Kommunernas roll är otydlig och bör förtydligas. Kravet på samråd bör kvarstå.

Fråga 4: Vi anser att det är bra om allmänheten får vara med och påverka.

Fråga 6: Tex genom att bestämma placering av ilägningsställen samtidigt som området beslutas.

Fråga 7: Ja.

Fråga 8: Ja.

Fråga 9: Ja.

Fråga 10: Det är inte ett bra förslag. Svårt tex med övervakning av känsliga områden mm. Klagomål mm kommer att hamna på kommunernas allmänna tillsynsansvar enligt miljöbalken.

Fråga 11: Användningen skulle nog öka avsevärt, men knappast en explosion.

Fråga 12: Kompetensuppbyggnad och samverkan är bra så att hanteringen av frågorna blir rättvisa.

Fråga 13: Ja.