

Protokoll

Bygg- och Miljönämnden



Tisdag 13 oktober 2015

Plats och tid: **Kommunhuset, sammanträdesrum Tjädern, kl. 10.00**

Beslutande: Annica Eklund S
Marcus Lilliehöök S
Johan Palmqvist S Tjg ersättare
Kalle Borglund C

Övriga deltagande: Göran Hansson
Thor-Leif Svärdby
Patrik Larsson
Gunnel Sundqvist
Andreas Bergwall
Jenny Berggren
Ann Natanaelsson

Utses att justera: Kalle Borglund

Justeringens plats och tid: Kommunhuset, Hammarstrand 2015-10-21

Underskrifter Sekreterare..... Paragrafer: § 65 -§ 74
Jenny Berggren

Ordförande.....
Annica Eklund

Justerande.....
Kalle Borglund

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: **Bygg- och miljönämnden**

Sammanträdesdatum: 2015-10-13

Datum för anslaget uppsättande: 2015-10-21 Datum för anslaget nedtagande: 2015-11-21

Förvaringsplats för protokollet: **Bygg- och miljökontoret, Hammarstrand**

Underskrift:
Jenny Berggren

Ärenden

- § 65. Delegationsbeslut. Bilaga 1.
- § 66. Meddelande. Bilaga 2.
- § 67. Information.
- § 68. Ekonomisk prognos. Bilaga 3.
- § 69. Sammanträdesdagar 2016.
- § 70. Beslut om Åtgärdsföreläggande, Stugubyn
- § 71. Ansökan om startbesked och strandskyddsdispens för uppförande av carport i LIS-område, Skogen
- § 72. Ansökan om Strandskyddsdispens för uppförande av bro över Singsån, Ragundabotten 1:1085 och 1:409
- § 73. Ansökan om bygglov för 40 kvm växthus, Ragundabotten 1:891
- § 74. Revidering av taxa inom miljöbalkens område. Bilaga 4

BMN § 65

DELEGATIONSBESLUT

BILAGA 1.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar notera ärendena som delgivna.

BMN § 66

MEDDELANDE

BILAGA 2.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar notera ärendena som delgivna.

BMN § 67

INFORMATION

Bygg- och miljöchef Göran Hansson

1. Ekonomisk redovisning för 1 januari – 31 Augusti 2015.
2. Information om vindkraften – läget.
3. Avdelningsinformation.
4. Uppföljning av Bygg- och miljönämndens verksamhet
5. Klimatinvestering
6. Lokala problem med vägsalt i Bispgården
7. Information studiebesök avloppsreningsverk. 151013

Bygg och miljönämnden tackar för informationen.

BMN § 68

Dnr 2014.0630

EKONOMISK PROGNOIS 2015

Ärendebeskrivning

Ekonomisk prognos för bygg- och miljönämndens verksamhetsområde per den 31 augusti 2015, se bilaga.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna upprättat förslag till prognos för bygg- och miljönämndens verksamhetsområde 2015.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare att överlämna förslaget till kommunfullmäktige för fastställelse.

BILAGA 3

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut.

BMN § 69

Dnr 2014.0614

FÖRSLAG TILL SAMMANTRÄDESDAGAR 2016**Ärendebeskrivning:**

För 2016 föreslås följande tidpunkter för beredning och sammanträden.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Beredning	Bygg- och miljönämnd
13 januari	3 februari
17 februari	10 mars
14 april	5 maj
9 juni	23 juni
11 augusti	1 september
22 september	13 oktober
27 oktober	17 november

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut.

BMN § 70

Dnr 2015.0109

BESLUT OM ÅTGÄRDSFÖRELÄGGANDE**Fastighet:**

Stugubyn

Fastighetsägare:**Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljönämnden har i en skrivelse daterad 2015-03-16 uppmanat fastighetsägaren att åtgärda brister på fastigheten. Fastighetsägaren har mottagit skrivelsen 2015-08-30 efter delgivning.

Reglerande bestämmelser

Enligt 8 Kap 14 § PBL, ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och dess tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Dessutom ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer, enligt 8 Kap 15 § PBL.

Om en fastighetsägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden enligt 11 kap. 19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Om ett föreläggande inte följs får byggnadsnämnden besluta om att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad, enligt 11 kap 27 § PBL. Byggnadsnämnden får besluta om detta endast om föreläggandet innehållit en upplysning om detta, enligt 11 kap 28 § PBL. Beslutet ska skickas till inskrivningsmyndigheten, enligt 11 kap 40 § PBL.

Byggnadsnämnden får bestämma att den åtgärd som föreläggandet eller beslutet avser ska genomföras omedelbart trots att det inte vunnit laga kraft, enligt 11 kap 38 § PBL. Kronofogdemyndigheten får besluta om handräckning för att genomföra en åtgärd, efter ansökan från beslutsmyndigheten.

Utredning

Bygg- och miljökontoret bedömer att fastigheten Stugubyn , är i ovårdat skick. Enligt skrivelsen 2015-03-16 så skulle åtgärderna utföras och kontakt skulle tas senast 2015-04-10. Om inte åtgärderna inte genomfördes inom föreskriven tid så gavs upplysning om att ett åtgärdsföreläggande kunde vara aktuellt samt att åtgärderna kan utföras på fastighetsägarens bekostnad. Efter besök på plats 2015-09-15 kunde nämnden konstatera att åtgärderna inte utförts och att ingen kontakt har tagits.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar att xxxx (xxxxxx-xxxx), ägare till fastigheten Stugubyn, föreläggs med stöd av 11 kap. 19 § PBL och att åtgärderna skall vara utförda senast 2015-11-03.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut.

BMN § 71

Dnr: 2015.0800

**ANSÖKAN OM STARTBESKED OCH STRANDSKYDDSDISPENS
FÖR UPPFÖRANDE AV CARPORT I LIS-OMRÅDE****Sökande:**

840 70 Hammarstrand

Fastighet:

Skogen

Ärendebeskrivning

Ansökan avser uppförande av carport på fastigheten Skogen . Carporten överstiger inte 25 m² och är en attefallsåtgärd. Carporten uppförs med 8 träpålar, ett sadeltak med takstolar av trä och plåtbeklädnad.

Reglerande bestämmelser

Platsen är belägen utom detaljplanelagt område. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" med tillägget "vindkraft i Ragunda".

Utredning

Då platsen omfattas av strandskyddsdispens har stadsarkitekten har lämnat ett tjänsteutlåtande.

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Ärende

Ansökan om dispens för nybyggnad av carport (attefallare) på fastigheten Ragunda Skogen

Sökande

, 840 70 Hammarstrand

Bestämmelser

Området omfattas av strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap, 13§ miljöbalken. Bygg- och miljönämnden kan med stöd 7 kap, 18b § miljöbalken medge dispens om särskilda skäl föreligger.

Yttrande

Ansökan avser uppförande av en ny carport på 25 kvm inom en bebyggd och avstyckad tomtplats vid stranden av Indalsälven. Carporten placeras ca 25 m från huvud-byggnaden och ca 60 m från stranden. Då carporten inte i sin helhet placeras inom 15 m från huvudbyggnaden fordras dispens. Byggnaden är komplementbyggnad.

De aktuella platsen får anses vara tagen i anspråk som tomtmark och den nya carporten innebär därför inte någon ytterligare inskränkning i det allemansrättsliga utnyttjandet av strandområdet. Ansökan uppfyller därmed de särskilda skäl som finns angivna i MB 7 kap 18c §. Dispens får endast beviljas om ansökan stämmer överens med de i 18c § angivna skälen.

Enligt översiktsplanen är tomtplatsen belägen inom översvämning känsligt område. Där anges att mindre åtgärder som bedöms vara komplementåtgärd eller komplettering tillåts.

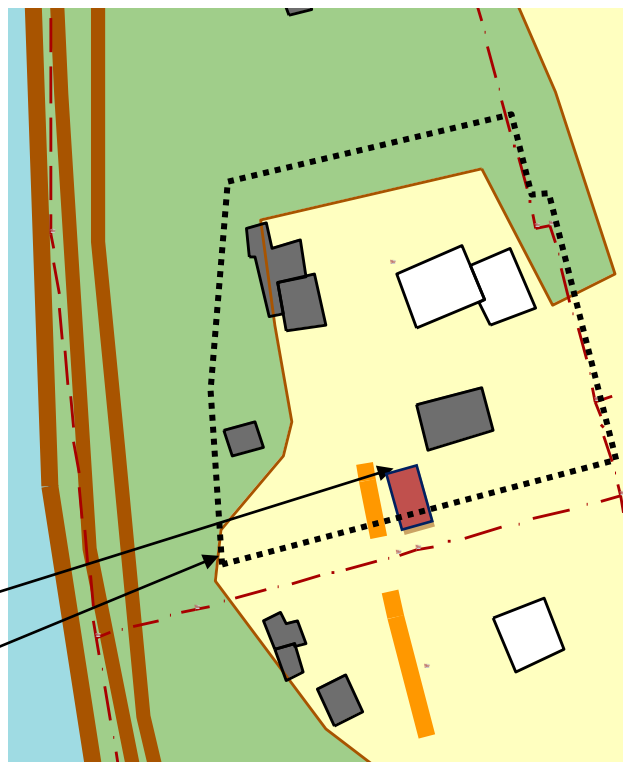
Tomtplatsavgränsning enl karta.

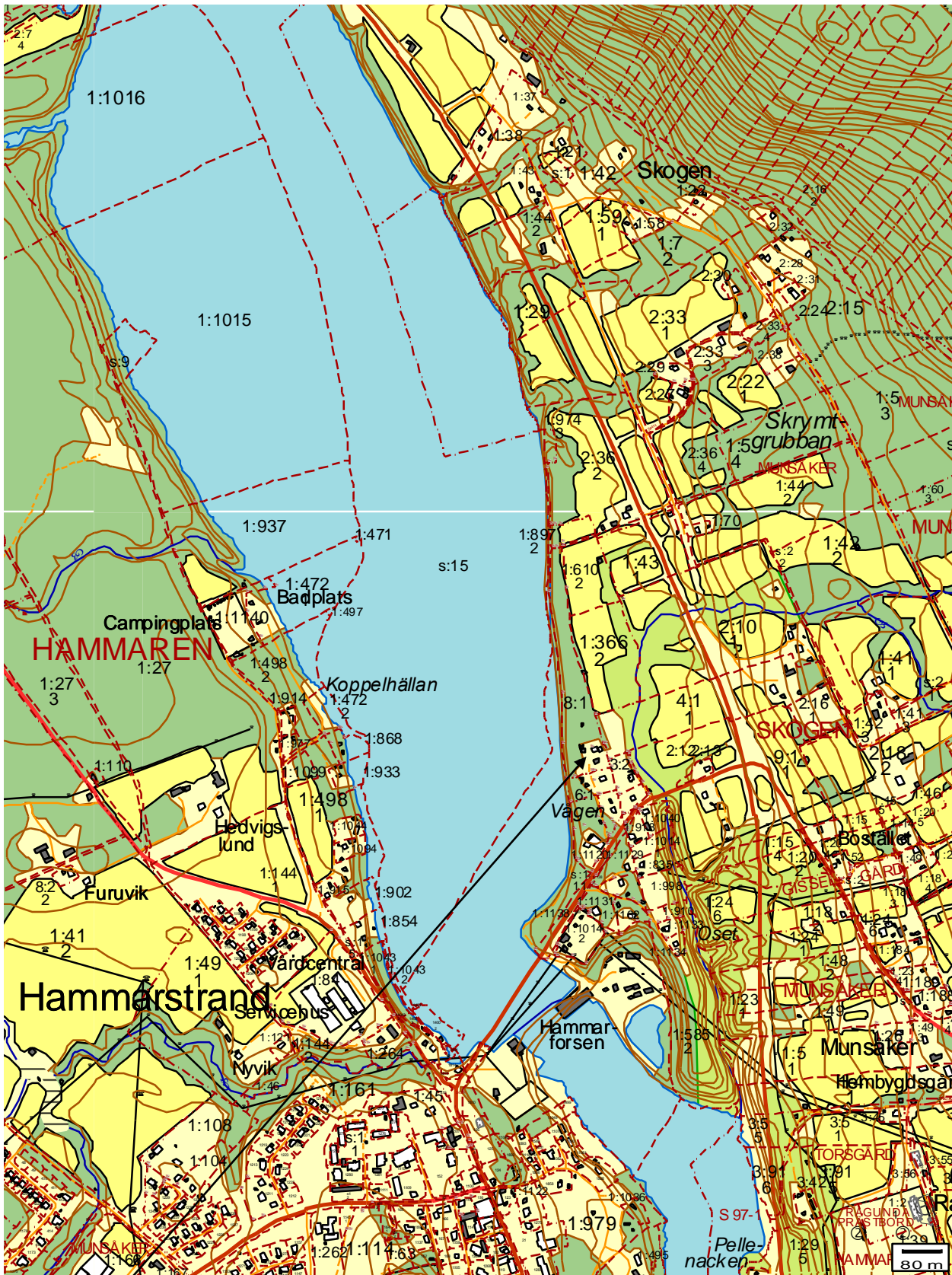
Mot bakgrund av ovanstående föreslås bygg- och miljönämnden bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Hammarstrand 15 sept 2015

Ulf Alexandersson
Stadsarkitekt

*Ny carport
Tomtplatsavgränsning*





Tomtplats

Tekniskt samråd

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 14 § skall tekniskt samråd hållas om det inte är uppenbart obehövt.

Samrådet skall hållas mellan bygg- och miljönämnden, byggherren (sökande) kontrollansvarig samt andra som bestäms av nämnden.

Tekniskt samråd bedöms ej behövas då anläggningen är av enklare art.

Kontrollansvarig

Åtgärden bedöms inte behöva någon kontrollansvarig.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg och miljönämnden beviljar startbesked och strandskyddsdispens enligt stadsarkitektens förslag.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt stadsarkitektens förslag.

OBS! Länsstyrelsen kan enligt 19 kap 3b § MB överpröva detta beslut inom tre veckor från det att länsstyrelsen fått beslutet. Eventuella arbeten bör inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft.

BMN § 72

Dnr: 2015.0870

**ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS FÖR UPPFÖRANDE AV
BRO ÖVER SINGSÅN**

Sökande: Destination Ragunda Ekonomiska förening
Centralgatan 9 C
840 70 Hammarstrand

Fastighet: Ragundabotten 1:1085 och 1:409

Ärendebeskrivning

Ansökan avser uppförande av bro över Singsån. Brons ska fungera som en ny del i omdragningen av Vildhussloppet.

Reglerande bestämmelser

Platsen är belägen utom detaljplanelagt område. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" med tillägget "vindkraft i Ragunda".

Utredning

Då platsen omfattas av strandskyddsdispens har stadsarkitekten har lämnat ett tjänsteutlåtande. Bron kommer att berika övrigt frilufsliv i området.

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Ärende

Ansökan om dispens för anläggande av gångbro för över Singsån på fastigheten Ragundabotten 1:1085 och 1:409.

Sökande

Destination Ragunda Ekonomiska förening, Centralgatan 9 C, 840 70 Hammarstrand

Bestämmelser

Området omfattas av strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap, 13§ miljöbalken. Bygg- och miljönämnden kan med stöd 7 kap, 18b § miljöbalken medge dispens om särskilda skäl föreligger.

Yttrande

Ansökan avser anläggande av en gångbro över Singsån på plats där en bro tidigare funnits längs en stig genom skogen. De gamla brofästena avses användas. Bron kan även nyttjas för skoteråkare, skidåkare, vandrare och cyklare m fl och innebär ingen inskränkning i allmänhetens möjligheter att röra sig i området, snarare tvärtom. Bron bedöms inte påverka livsvillkoren i området för djur- och växtlivet.

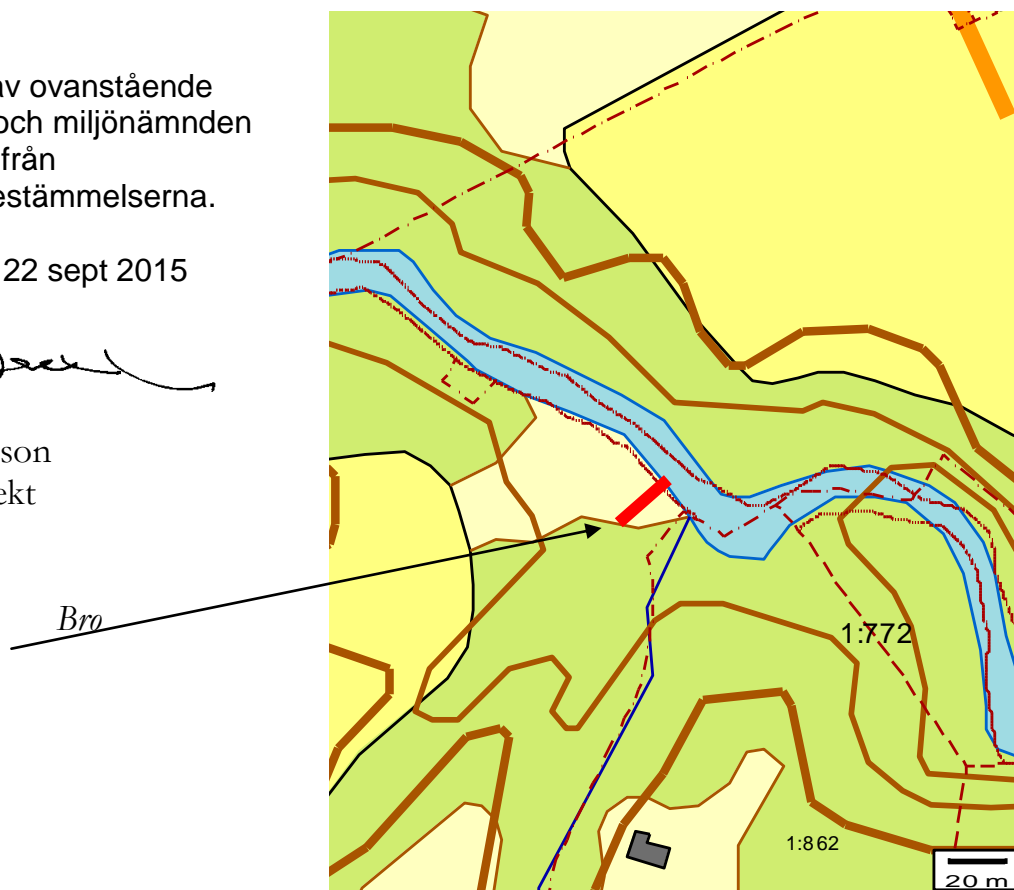
Åtgärden utgör en anläggning som till sin funktion måste ligga vid vattnet (MB 7 kap 18§ c pkt 3) samt tillgodoser ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området (MB 7 kap 18§ c pkt 5).

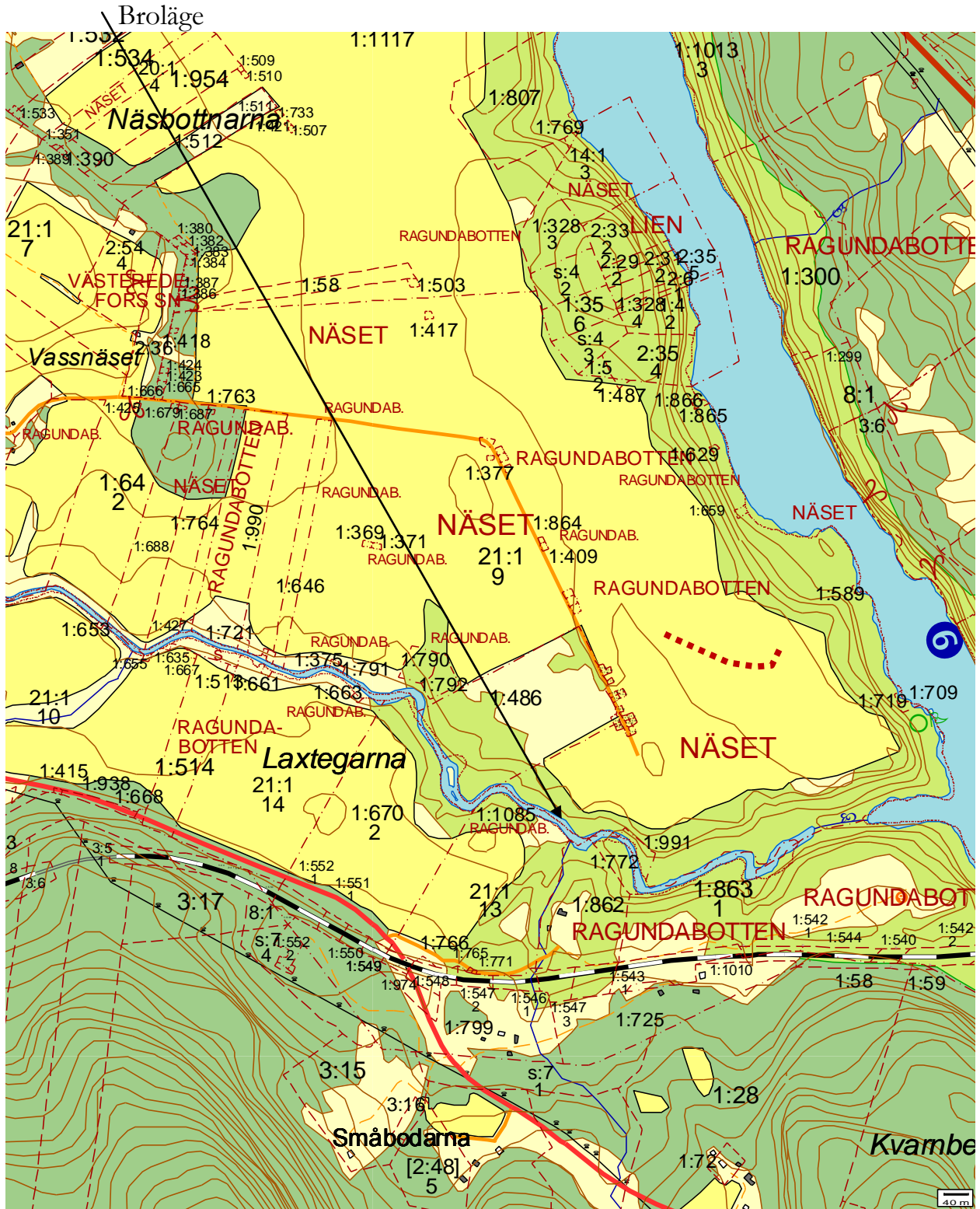
Vid brobygget ska material som ej riskerar att förorena eller påverka ån användas. Fordras byggande i vattnet ska tillstånd sökas hos Länsstyrelsen innan några åtgärder vidtas.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås bygg- och miljönämnden bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Hammarstrand 22 sept 2015

Ulf Alexandersson
Stadsarkitekt





Tekniskt samråd

Samrådet skall hållas mellan bygg- och miljönämnden, byggherren (sökande) kontrollansvarig samt andra som bestäms av nämnden.

Tekniskt samråd bedöms ej behövas då anläggningen är av enklare art.

Kontrollansvarig

Åtgärden bedöms inte behöva någon kontrollansvarig.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg och miljönämnden beviljar strandskyddsdispens enligt stadsarkitektens förslag. Destination Ragunda ska uppvisa teknisk beskrivning av bron och samråda med Bygg- och miljökontoret innan byggnation påbörjas.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt stadsarkitektens förslag.

OBS! Länsstyrelsen kan enligt 19 kap 3b § MB överpröva detta beslut inom tre veckor från det att länsstyrelsen fått beslutet. Eventuella arbeten bör inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft.

BMN § 73

Dnr: 2015.0766

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR 40 KVM VÄXTTHUS

Sökande: MONMAR AB
Villavägen 12
840 70 Hammarstrand

Fastighet: Ragundabotten 1:891

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för att uppföra ett 40 kvm växthus.

Reglerande bestämmelser

Platsen är belägen inom detaljplan 5. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" antagen 2006.

Utredning

Åtgärden bedöms strida mot Plan- och bygglagen 9 kap § 30 i två punkter.

- Bostadsyta får enligt detaljplanen uppgå till 180 kvm och uthuset till 30 kvm. Byggnadsarean på tomtens befintliga byggnader uppskattas till 125 kvm och växthusets area är 230 kvm.
- Enligt detaljplanen är området ämnat för bostadsfastighet och inte affärsverksamhet.

00

Bild 1: Växthusets tänkt placering

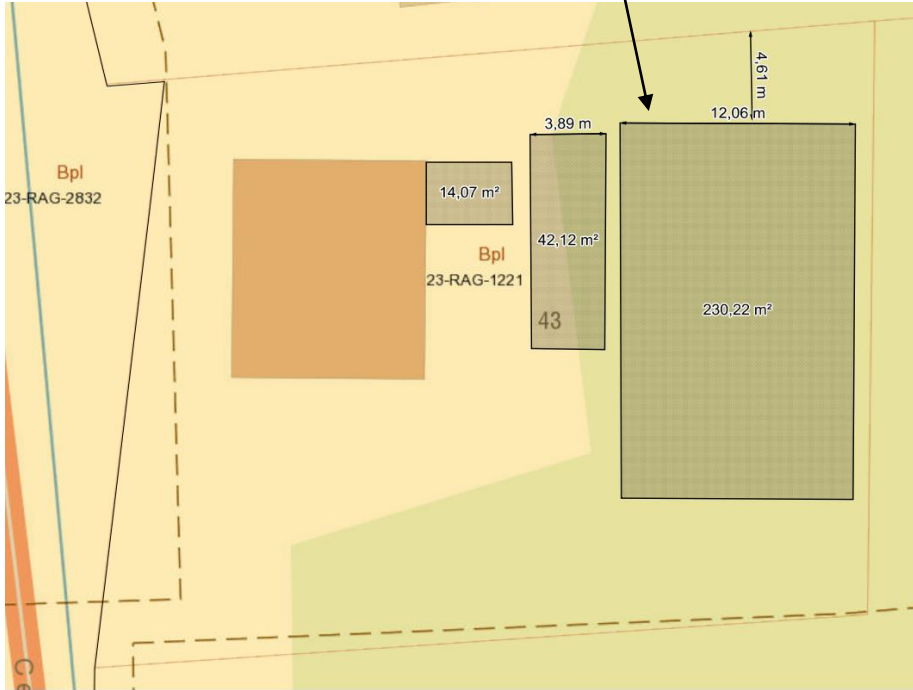
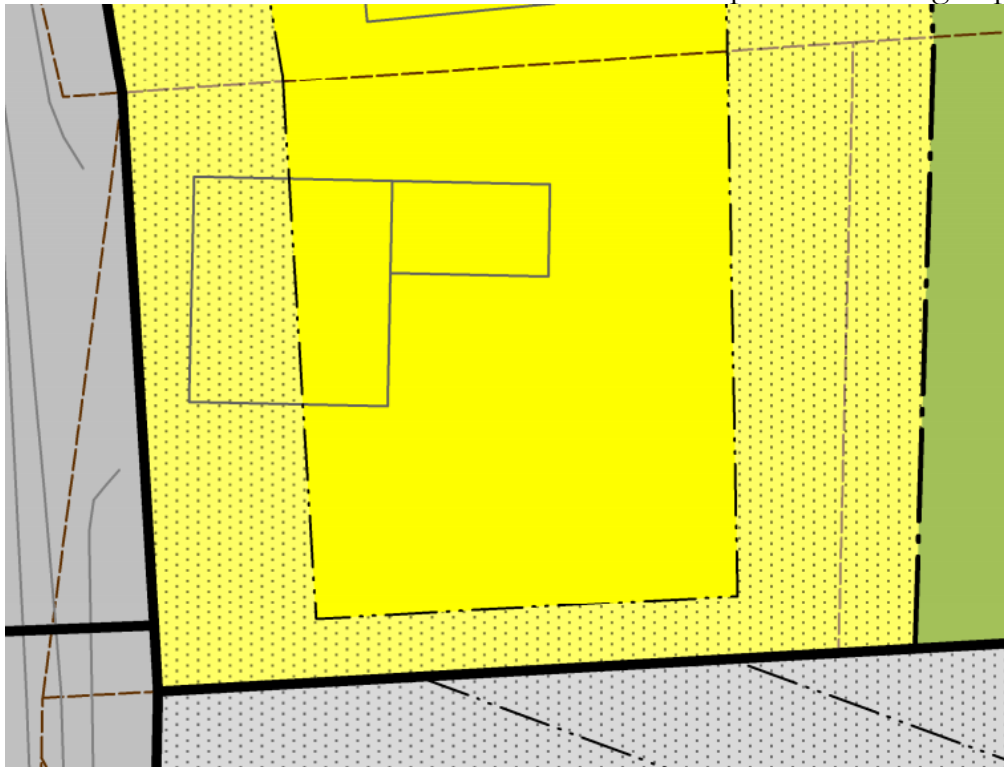


Bild 2: Visar prickmarkeringen på tomten.



BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov. Anledningen är att åtgärden strider mot Plan- och bygglagen 9 kap § 30 i två punkter om byggnadsarean samt typ av verksamhet och byggnad.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut.

BMN § 74

Dnr 2015.0897

REVIDERING AV TAXA INOM MILJÖBALKENS OMRÅDE

Ragunda kommuns taxa inom miljöbalkens område tillkom 1999 och har sedan dess reviderats ett antal gånger, sista gången var hösten 2010.

Taxan bygger på ett grundförslag från Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) med fasta årliga avgifter för tillsyn vid större verksamheter samt timavgifter för tillsyn vid de mindre verksamheterna. I taxan finns även avgifter för prövning, anmälan, dispenser och tillsyn för miljöfarlig verksamhet, förorenade områden, täkter, hälsoskydd, kemiska produkter, avfall och producentansvar.

Taxa för respektive verksamhet, beräknas i flera steg, där steg ett innebär en inklassning av verksamheten med en fast årsavgift. I steg två görs en riskbedömning för varje verksamhet. Bygg- och miljönämnden använder idag taxan fullt ut tom steg två. I ett sista steg kan en erfarenhetsbedömning av verksamheten ske, där möjligheter till premiering av verksamheter finns. SKL har nu tagit fram en ny modell för beräkning av timkostnad som kan användas för miljöbalkstaxa men även för bygglov och livsmedelsavgifter. Timtaxan 2015 är nu 719 kr. Den nya timtaxan inom miljöbalkens område blir enligt beräkningsmodellen 781 kr, se bilaga.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden föreslår att Kommunfullmäktige fastställer den nya timtaxan inom miljöbalkens område till 781 kr. Den nya timtaxan ska gälla from 2016-01-01.

BILAGA 4.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut.