

# Kallelse

## Bygg- och Miljönämnden



*Tisdag 17 november 2015*

Bygg- och miljönämnden

2015-11-17

2

**Plats:** Kommunkontoret, sammanträdesrummet TJÄDERN

**Veckodag:** TISDAG

**Datum:** 2015-11-17

**Tid:** 10:00

**Sammanträde:** BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

---

**Ärenden:** Val av justerare

76. Delegationsbeslut. Bilaga 1.

77. Meddelande. Bilaga 2.

78. Information.

79. Verksamhetsplaner 2016

80. Verksamhetsmål 2016

81. Internkontroll 2016

82. Budget 2016

83. Beslutsattester 2016

84. Behovsutredning 2016-2018

85. Beslut om omedelbart genomförande och på den försumliges  
bekostnad.

86. Renhållningsordningen 2015

**OBS!**

**KALLELSEN TILLSTÄLLS SUPPLEANTERNA  
FÖR KÄNNEDOM**

BMN § 76

**DELEGATIONSBESLUT**

BILAGA 1.

BMN § 77

**MEDDELANDE**

BILAGA 2.

BMN § 78

## INFORMATION

### **Bygg- och miljöchef Göran Hansson**

1.  
Ekonomisk redovisning för 1 januari – 14 november 2015.
2.  
Information om vindkraften – läget.
3.  
Avdelningsinformation.

### **Miljö- och hälsoskyddsinspektör Patrik Larsson**

4. Avloppsinventeringen

### **Byggnadsingenjör Thor-Leif Svärdby**

5.  
Kulturmiljöprogrammet

### **Byggnadsingenjör Andreas Bergvall**

6.  
Attefall, Lötan

BMN § 79

Dnr 2014.0745

**VERKSAMHETSPLANER 2016**

Verksamhetsplaner för Bygg- och miljönämndens alla verksamheter utom livsmedel har nu upprättats. Planerna har tagits fram med stöd av den behovsutredning som arbetats fram vid verksamhetsplaneringsdagen den 5 november. För tillsyn av livsmedelsverksamheter finns en plan fastställd för perioden 2014-2016, vilket innebär att en ny plan ska tas fram först 2016.

**BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna de upprättade verksamhetsplanerna för 2016.

BILAGA 3

0000

BMN § 80

Dnr: 2015.0997

## **MÅL 100 % 2016 (Bygg- och miljö)**

### **Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljönämnden har utarbetat förslag till mål för 2016. Målen omfattar verksamheterna Bygg- och plan/MBK, Miljö-och hälsoskydd/Livsmedel samt Bostadsanpassning/Trafik.

### **BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna förslaget och överlämnar mål för 2016 (Bygg- och Miljö) till kommunfullmäktige för fastställelse.

BILAGA 4

BMN § 81

Dnr: 2015.0995

## **FÖRSLAG TILL INTERNKONTROLL FÖR BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN 2016**

Kommunfullmäktige har i beslut 2014-06-25 fastställt reglemente för internkontroll. Syftet är att upprätthålla en tillfredställande intern kontroll av att nämndens verksamhet är ändamålsenlig, kostnadseffektiv, har en tillförlitlig finansiell rapportering och information om sin verksamhet samt att efterlevnaden av lagar, föreskrifter, riktlinjer mm sker på ett riktigt sätt. Ny internkontrollplan ska antas varje år.

### **BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta föreslagen internkontrollplan.

BILAGA 5 Förslag till internkontrollplan för 2016.



BMN § 82

Dnr 2014.0630

**BYGG- OCH MILJÖNÄMNDENS BUDGET 2016**

## Ärendebeskrivning

Förslag till preliminär budgetram har upprättats enligt följande

200	Bygg- och miljönämnden	125,8
201	Plan- och bygg	27,0
202	Miljö- och hälsoskydd	3734,5
203	Trafik- och bostad	1013,5
	SUMMA	4900,8

**BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna upprättat förslag till budget för 2016. Bygg- och miljönämnden beslutar vidare att överlämna förslaget till kommunfullmäktige för fastställelse.

BMN § 83

Dnr: 2015.0999

**FÖRSLAG TILL BESLUTSATTESTANTER FÖR 2016 ÅRS BUDGET**

Enligt kommunens utanordningsreglemente skall nämnden utse beslutsattestanter och ersättare inom sina verksamheter.

<b>VERKSAMHET</b>	<b>BESLUTSATTESTANT</b>	<b>ERSÄTTARE</b>
104 Bygg- och miljönämnd	Bygg- och miljöchef	Tf Bygg- och miljöchef
2151 Bygglovskontoret	Bygg- och miljöchef	Tf Bygg- och miljöchef
2152 MBK-verksamhet	Bygg- och miljöchef	Tf Bygg- och miljöchef
2153 Fysisk planering	Bygg- och miljöchef	Tf Bygg- och miljöchef
2154 Bygglovsavgifter	Bygg- och miljöchef	Tf Bygg- och miljöchef
2156 Bostadsanpassning	Byggnadsingenjör, kontoansv	Bygg- och miljöchef
2157 Plan-och byggadm	Bygg- och miljöchef	Tf Bygg- och miljöchef
2601 Miljö-och hälsoskyddsk	Bygg- och miljöchef	Tf Bygg- och miljöchef
2602 Inspektionsverksamhet	Bygg- och miljöchef	Tf Bygg- och miljöchef
2603 Miljöavgifter	Bygg- och miljöchef	Tf Bygg- och miljöchef
2653 Livsmedelstillsyn	Bygg- och miljöchef	Tf Bygg- och miljöchef
2604 Kalkningsverksamhet	Bygg- och miljöchef	Tf Bygg- och miljöchef
2654 Ersättning från enskilda	Bygg- och miljöchef	Tf Bygg- och miljöchef
2606 Föreb verksamhet	Bygg- och miljöchef	Tf Bygg- och miljöchef
248 Trafiksäkerhet	Byggnadsingenjör, kontoansv	Bygg- och miljöchef

BMN § 84

Dnr: 2015.0998

**BEHOVSUTREDNING 2016-2018****Ärendebeskrivning**

Enligt miljötillsynsförordningen (2011:13) ska det hos tillsynsmyndigheten finnas en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken.

Behovsutredningen ska vara treårig och utredningen ska ses över minst en gång per år.

Bygg- och miljökontoret har därför vid årets genomgång inför verksamhetsplaneringen gjort en behovsutredning för tre år framåt.

**BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna behovsutredningen för Bygg- och miljönämndens alla verksamheter inför 2016-2018.

BILAGA 6

BMN § 85

Dnr 2015.0109

**BESLUT OM OMEDELBART GENOMFÖRANDE OCH PÅ DEN FÖRSUMLIGES BEKOSTNAD****Fastighet:**

Stugubyn

**Fastighetsägare:****Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljönämnden har i en skrivelse daterad 2015-03-16, uppmanat fastighetsägaren att åtgärda brister på fastigheten. Fastighetsägaren har mottagit skrivelsen 2015-08-30 efter delgivning. Fastighetsägaren har sedan fått ett föreläggande att vidta åtgärder enligt beslut BMN § 70, den 2015-10-13. Löptid 2015-11-03. Protokoll sänt till inskrivningsmyndigheten 2015-10-27. Återbesök på fastigheten sker den 2015-10-28 samt innan den 2015-11-17

**REGLERANDE BESTÄMMELSER**

Enligt 8 Kap 14 § PBL, ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och dess tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Dessutom ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer, enligt 8 Kap 15 § PBL.

Om en fastighetsägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden enligt 11 kap. 19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Om ett föreläggande inte följs får byggnadsnämnden besluta om att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad, enligt 11 kap 27 § PBL. Byggnadsnämnden får besluta om detta endast om förelägget innehållit en upplysning om detta, enligt 11 kap 28 § PBL. Beslutet ska skickas till inskrivningsmyndigheten, enligt 11 kap 40 § PBL.

Byggnadsnämnden får bestämma att den åtgärd som föreläggandet eller beslutet avser ska genomföras omedelbart trots att det inte vunnit laga kraft, enligt 11 kap 38 § PBL. Kronofogdemyndigheten får besluta om handräckning för att genomföra en åtgärd, efter ansökan från beslutsmyndigheten.

### UTREDNING

Bygg- och miljökontoret bedömer att fastigheten Stugubyn är i ovårdat skick. Enligt skrivelsen 2015-03-16 så skulle åtgärderna utföras och kontakt skulle tas senast 2015-04-10. Om inte åtgärderna inte genomfördes inom föreskriven tid så gavs upplysning om att ett åtgärdsföreläggande kunde vara aktuellt samt att åtgärderna kan utföras på fastighetsägarens bekostnad. Efter besök på plats 2015-09-15 kunde nämnden konstatera att åtgärderna inte utförts och att ingen kontakt har tagits. Efter åtgärdsföreläggandet samt återbesök på plats kan det konstateras att föreläggandet inte har följts.

### BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar att åtgärderna i föreläggandet , ägare till fastigheten Stugubyn , ska genomföras på den försumliges bekostnad, enligt 11 kap 27 § PBL samt att de kan utföras omedelbart, enligt 11 kap 38 § PBL.

BMN § 86

Dnr 2015.0780

## ÄNDRING AV RAGUNDA KOMMUNS RENHÅLLNINGSDRNING

### Ärendebeskrivning

Bygg- och miljökontoret har tillsammans med Tekniska kontoret skapat en ansökan om förlängt tömningsintervall enligt 32§ Ragunda kommuns renhållningsordning. Men vi saknar en möjlighet att sätta en borte gräns för hur länge förlängt tömningsintervall skall gälla.

### Utredning

I 28§ Ragunda renhållningsordning framgår att fritidshus med BDT kan få ett förlängt tömningsintervall på upp till vart fjärde år. Det är den längsta fastställda tid som är satt av kommunen. Det är fastställt om förlängningar vad gäller fastigheter som brukas som fritidshus eller permanentboende. Där tolkas rättigheten om förlängning som ett led i hur fastigheten brukas av personer och i tidsaspekten. Ett avlopp med WC kan i vår förordningen endast förlängas till vartannat år (2 års intervall) då vi anser att slammet inte bör ligga obehandlat längre tid än 2 år.

Numera dyker det upp någon enstaka gång varje år, de som enligt uppgift inte brukar sina fastigheter över huvudtaget. De står oanvända och övergivna i Ragunda kommun. Dessa vill inte betala slamtömning varje år då huset står obebott. Miljöbelastningen på avloppet bedöms som ringa då inga ytterligare vattenmängder tillförs avloppet. Eventuella läckage av närings- eller smittämnen skall inte heller kunna fortgå då avloppet är ställt i träda.

Den aktuella tiden för en förlängning av WC-avlopp kan därför gälla för fyra år framåt. Det är den längsta förlängningstiden i renhållningsordningen. Detta kan om det inte skett förändringar beviljas i ytterligare fyra år till. Då blir förlängningen en total tid på 8 år. Skulle fastigheten efter åtta år fortfarande stå oanvänd så bedömer vi att avloppet skall plockas bort och att det blir förbjudet att använda avloppet.

Bygg- och miljökonoret har här uppmärksammat att den maximala tiden för förlängning av avlopptömning inte finns reglerat i förordningen. Vi bedömer att fastighetsägaren under 8 år hinner avgöra vad man vill göra med fastigheten.

### **BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- miljönämnden beslutar föreslå Kommunfullmäktige att göra tillägg till Ragunda kommuns renhållningsordning med tillägget under 32§:

”Ansökan om förlängt tömningsintervall beviljas i maximalt 8 år”.