

# Kallelse

## Bygg- och Miljönämnden



*Onsdag den 9 oktober 2019*

Bygg- och miljönämnden

2019-10-02

2

**Plats:** Kommunkontoret, sammanträdesrummet Tjädern

**Veckodag:** ONSDAG

**Datum:** 2019-10-09

**Tid:** 10:00

**Sammanträde:** BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

---

**Ärenden:** Val av justerare

1. Delegationsbeslut och meddelande. Bilaga 1.
2. Information.
3. Yttrande över remiss ”viktiga frågor i Bottenhavets vattendistrikt”.
4. Ekonomi- och målprognos januari- augusti 2019. Bilaga 2.
5. Verksamhetsuppföljning nr 3, 2019-01 – 08. Bilaga 3.
6. Sammanträdesdagar 2020.
7. Yttrande över revidering av vattenskyddsområden.
8. Ansökan om bygglov för gäststuga.

**OBS! Kallelsen tillställs suppeanterna för kännedom.**

BMN §

**DELEGATIONSBESLUT OCH MEDDELANDE**

BILAGA 1.

BMN §

## INFORMATION

### Bygg- och miljöchef Göran Hansson

1. Ekonomisk redovisning för 1 januari – 30 september 2019.
2. Information om vindkraften i kommunen – läget.
3. Verksamhetsinformation.
4. Information om översiktsplanarbetet.
5. Information om rekrytering av livsmedelsinspektör.

BMN §

Dnr 2019.402

**YTTRANDE ÖVER REMISS ”VIKTIGA FRÅGOR I  
BOTTENHAVETS VATTENDISTRIKT”****FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta yttrandet som sitt eget.

**Ärendebeskrivning**

Vattenmyndigheten i Bottenhavets vattendistrikt har bjudit in till samråd om viktiga frågor som ska prioriteras vid arbetet med den nya förvaltningsplanen 2021-2027. Till remissen finns ett antal frågor i ett bifogat excelblad som vattenmyndigheten gärna ser att nämnden svarar på i första hand.

**Yttrande**

*Första frågan är om vattenmyndigheten i Bottenhavets vattendistrikt fångat upp de viktigaste vattenfrågorna i samrådshandlingen? Vilken samverkan och dialog anser ni behövs i arbetet med vattenfrågor? Vilka behöver samverka? Om vad?*

Ragunda kommun anser att frågan om vattenråd bör prioriteras. Som det ser ut nu i vår region så har Faxälven/Ångermanälven ett väl fungerade vattenråd som rönt många framgångar medan Indalsälven har ett vattenvårdsförbund med andra arbetsformer. Det är därför av största vikt att nu formulera vad ett vattenråd ska arbeta med, stötta upp med ekonomiska resurser samt tillse att formerna för vattenråden bestäms. Vattenråden kan t ex ges en formell status som samrådspart vid miljöprövningar.

*Saknas det någon viktig fråga? Eller är det något som borde prioriteras om?*

Den tillsynsvägledning som idag finns är inte bra och inte tillräcklig. Vidare behövs förtydliganden om vilken som är behörig myndighet och ansvarig verksamhetsutövare. Arbetet med detta går för sakta idag och kommunen önskar omgående stöd med detta. De faktiska åtgärdskraven måste vara tydliga för respektive part, behörig tillsynsmyndighet, verksamhetsutövare, politiker och prövningsmyndigheter.

Ta tag i

- Vattenrådsfrågan
- Tillsynsvägledning
- Kommunträffar
- Bidragsfrågor till kommuner och projekt

*Hur kan kommande åtgärdsprogram förbättras för att vara mer användbart i ert arbete?*

*Finns det exempelvis delar som behöver förtydligas, i så fall hur? Borde åtgärdsprogrammet vara ännu mer regionalt anpassat än vad det är idag?*

Svar ja och nej. Förtydliga ansvarsuppdelningen för respektive åtgärd och starta tillsynsvägledningsarbete enligt modell Boverket eller Livsmedelsverket.

Åtgärdsprogrammet borde vara mer kommunanpassat.

BMN §

Dnr 2018.207

**EKONOMI- OCH MÅLPROGNOS JANUARI-AUGUSTI 2019****FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna upprättat förslag till ekonomi- och målprognos för bygg- och miljönämndens ansvarsområde perioden januari-augusti 2019 och överlämnar delårsprognosen till kommunfullmäktige för fastställelse.

**Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljönämnden konstaterar att medel för bostadsanpassnings-bidrag ligger lägre än planen i budget fram till den sista augusti. Nämnden gör dock den bedömningen att ett mindre överskott, 80 tkr, sett på hela 2019 kan vara rimligt att anta.

Prognosen för hela nämndens verksamhet bedöms bli ett överskott på ca 588 tkr. Detta beror bland annat på att bygg- och miljönämnden haft vakanser på inspektörssidan samt ökade intäkter för bygglov.

BILAGA 2

BMN §

Dnr 2019

**VERKSAMHETSUPPFÖLJNING NR 3, PERIODEN 201901—08****BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden godkänner verksamhetsuppföljningen för perioden januari-augusti 2019.

**Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljönämnden fullgör de uppgifter som ankommer på kommunen enligt bestämmelser i plan- och bygglagstiftningen, miljölagstiftningen, livsmedelslagstiftningen, tobakslagen, alkohollagstiftningen med flera lagar. Nämndens huvudsakliga verksamhet är myndighetsutövning mot enskilda och företag och består av prövning och tillsyn.

Andelen tillsyn i arbetet överväger stort i förhållande till prövningar av ärende som bygglov och alkoholtillstånd. Nämnden prövar och lämnar planbesked efter ansökan. Verksamheten styrs i stor utsträckning av lagstiftningen och andra statliga beslut.

För samtliga verksamheter som nämnden har ett ansvar för görs varje år en behovsutredning för de kommande tre åren och en verksamhets-/kontrollplan upprättas för det kommande årets arbete baserad på tillgängliga resurser för verksamheten. Prioriteringar förekommer och framgår av konsekvensbeskrivning och verksamhetsplan.

Verksamhetsplanen 2019 är fastställd av nämnden 2018-11-16. På samma nämnd godkändes behovsutredning och internkontrollplan samt mål för bygg- och miljönämnden 2019. Bygg- och miljöchefen redovisar verksamhetsuppföljning för bygg- och miljönämnden för tiden januari-maj 2019.



Verksamhetsuppföljning görs med syftet att dels kunna följa utvecklingen och snabbt agera om något avviker stort från verksamhetsplanen, dels för att följa upp och mäta verksamheten inom nämndens ansvarsområde.

BILAGA 3: Utfall verksamhetsuppföljning 190101-190831

BMN §

Dnr 2019.

**SAMMANTRÄDESDAGAR 2020****FÖRSLAG TILL BESLUT**

| <b>Beredning</b> | <b>Bygg- och miljönämnd</b> |
|------------------|-----------------------------|
| 8 januari        | 29 januari                  |
| 12 februari      | mars                        |
| april            | 13 maj                      |
| 3 juni           | 24 juni                     |
| 5 augusti        | 26 augusti                  |
| 17 september     | 7 oktober                   |
| 21 oktober       | 13 november                 |

**Ärendebeskrivning:**

För 2020 föreslås ovanstående dagar för beredning och sammanträden.

BMN §

Dnr 2019.222

## YTTRANDE ÖVER REVIDERING AV VATTENSKYDDSOMRÅDEN

### FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta yttrandet som sitt eget.

#### Ärendebeskrivning

Ragunda kommun har genom Gemkom AB bett Bygg- och miljönämnden inkomma med synpunkter på revideringarna av Stuguns, Hammarstrands och Bispgårdens vattenskyddsområden.

#### Yttrande

##### Generella synpunkter

- Likt de primära områdena bör även sekundära skyddsområdena inkludera 5 meter ut i älven.
- Gränser och avstånd som refererar till älven bör preciseras att de gäller vid normal vattennivå.
- Vattenkraftverksfastigheterna bör vara fristående sekundära skyddszoner B. Detta skulle innebära att Bygg- och miljönämnden får en ökad inblick i och kontroll av vattenkraftsverksamheterna för att minimera riskerna för långsiktig påverkan på vattentäkterna.

##### Stugun

- För att inkludera den brukade marken och de eventuella olyckor som sker norr om väg 772 bör sekundär skyddszon A utökas till skogsgränsen norr om vägen.

### Hammarstrand

- Förslaget till vattenskyddsområden saknar motivering till varför ravinen öster om Hammarstrands vattentäkt används som avgränsning för sekundär skyddszon A.
- För att tydliggöra gränsdragningen bör udden väster om väg 323 inkluderas i sekundär skyddszon A.

### Bispgården

- För att homogenisera sekundär skyddszon B bör området utökas öster om Slåttmyrvägen för att inkludera hela Hannåsvägen.
- Utöka sekundär skyddszon B några meter norrut för att inkludera järnvägsbanan.
- Ett tillägg i föreskrifterna bör göras så att sekundär skyddszon B får samma föreskrifter som för sekundär skyddszon A gällande Petroleumprodukter och andra brandfarliga vätskor samt Bekämpningsmedel, växtnäringsämnen och djurhåll.

BMN §

Dnr 2019.687

## **ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR GÄSTSTUGA**

**Sökande:**

**Fastighet:**

### **BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden överlämnar till berörd bygglovshandläggare att besluta om bygglov med en mindre avvikelse i detaljplanen under förutsättning att inga sakägare kommer in med synpunkter, samt med restriktion att gällande regler för utformning, utrymning och tillgänglighet ska följas.

### **ÄRENDEBESKRIVNING**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av gäststuga på ca 30 m<sup>2</sup> i anslutning till befintlig huvudbyggnad. Vatten och avlopp avses kopplas in från det kommunala nätet.

### **REGLERANDE BESTÄMMELSER**

Platsen där byggnaden avses uppföras är belägen inom detaljplanerat område 23-RAG-628.

## UTREDNING

Platsen är i detaljplan delvis markerat som punktprickat, vilket betyder att marken ej får bebyggas. Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller

2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen, enligt 31c § 9 Kap PBL.

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov även ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller

2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, enligt 31b § 9 Kap PBL.