

Taxa för ärenden enligt PBL, Bygg- och miljönämnden Ragunda kommun

Antagen av kommunfullmäktige den 19 december 2024

Dokumenttyp: Taxa
Diarienummer: BOM-2024-780.2
Giltighetstid: Tills vidare
Dokumentansvarig: Bygg- och miljöchef

Taxa för ärenden enligt PBL, Bygg- och miljönämnden Ragunda kommun

Innehåll

| | |
|--|---|
| Taxebestämmelser | 2 |
| Inledande bestämmelser..... | 2 |
| Avgift enligt tabell | 2 |
| Mervärdesskatt..... | 2 |
| Handlägningskostnad per timme | 2 |
| Tillämplig taxa..... | 2 |
| Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov..... | 2 |
| Planavgift..... | 3 |
| Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär..... | 3 |
| Timdebitering..... | 3 |
| Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp | 3 |
| Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning..... | 3 |
| Ändring av taxan | 3 |
| Indexjustering..... | 3 |
| Betalningsskyldighet och betalning av avgift..... | 3 |

Taxebestämmelser

Inledande bestämmelser

Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning med mera enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt miljöbalken (SFS 1998:808), MB är beslutad med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL.

Taxan tillämpas för Bygg- och miljönämnden handläggning av ärenden etcetera enligt PBL och MB i den utsträckning som närmare föreskrivs i det nedanstående.

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med taxetabell A och B och tidsuppskattningar i kommunens beslut att anta taxan.

Avgift enligt tabell

Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av taxetabell A. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut, handläggning eller serviceåtgärd (upprättande av nybyggnadskarta eller utförande av utstakning).

Mervärdesskatt

I det fall mervärdesskatt ska belasta avgiften tillkommer denna utöver den i tabell A fastställda avgiften.

I vilka fall mervärdesskatt ska tas ut framgår av gällande mervärdesskattelagstiftning

Handläggningskostnad per timme

Handläggningskostnaden per timme är 1110 kronor för ärenden avseende taxetabell A och B.

Tillämplig taxa

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har byggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov

För en ansökan gällande en åtgärd som innebär en förändring av motsvarande underlag tillhörande ett tidigare beviljat, gällande lov, kan byggnadsnämnden om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften med 25%, 50% eller 75%.

Planavgift

Kommunens principer för uttag av planavgift framgår av Taxetabell B.

Planavgift tas ut i samma omfattning som vid ett planenligt bygglov i det fall bygglov beviljas med avvikelse från detaljplan.

Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov eller om ett bygglov för ändamål av säsongskaraktär tas samma avgift ut som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

Timdebitering

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges ”Timdebitering” i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp

Om ett ärende inte kan hänföras till en ärendetyp enligt taxetabell A1-A21 utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Avgift vid avslag, avskrivning och avvísning

Avgift för handläggningen utgår även om ansökan avslås, avskrivs eller avvisas. Om en ansökan avslås, avskrivs eller avvisas tas avgift ut för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som sammanlagt vidtagits i ärendet.

Ändring av taxan

Ändringar av taxan beslutas av kommunfullmäktige.

Indexjustering

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Timtaxan ska årligen justeras enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet.

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Ragunda kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning.

Avgift får tas ut i förskott.

Återbetalning av avgift

Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som byggnadsnämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Ikraftträdande

Denna taxa ska tillämpas från och med 2025-01-01

A. Taxetabeller för lov, anmälan mm

För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser.

Med *PBL* avses plan- och bygglagen (2010:900).

Planenligt: Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Avviker från detaljplan: Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelser från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Utanför planlagt område: Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.

Begreppen *nybyggnad*, *tillbyggnad* och *ändring* definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.

Avgift för handläggningen utgår även vid negativt beslut eller negativt besked (avslag), vid avvísning på grund av ofullständig ansökan, och vid avskrivning då den sökande återkallat sin ansökan. För ytterligare information, se kommunens taxebestämmelser.

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

| Ärendetyp | | Avgift för handläggning av lov | Avgift för teknisk kontroll | Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll | |
|-----------|--|--------------------------------|-----------------------------|--|-----------|
| A 1.1 | Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset. | Planenligt | 8 325 kr | 13 875 kr | 22 200 kr |
| A 1.2 | | Avviker från detaljplan | 10 545 kr | 13 875 kr | 24 420 kr |
| A 1.3 | | Utanför planlagt område | 12 765 kr | 13 875 kr | 26 640 kr |
| A 1.4 | Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset. | Planenligt | 6 105 kr | 11 655 kr | 17 760 kr |
| A 1.5 | | Avviker från detaljplan | 8 325 kr | 11 655 kr | 19 980 kr |
| A 1.6 | | Utanför planlagt område | 10 545 kr | 11 655 kr | 22 200 kr |
| A 1.7 | Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd | Planenligt | 3 885 kr | 8 325 kr | 12 210 kr |
| A 1.8 | | Avviker från detaljplan | 6 105 kr | 8 325 kr | 14 430 kr |
| A 1.9 | | Utanför planlagt område | 4 995 kr | 8 325 kr | 13 320 kr |
| A 1.10 | Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd | Planenligt | 3 885 kr | 2 220 kr | 6 105 kr |
| A 1.11 | | Avviker från detaljplan | 6 105 kr | 2 220 kr | 8 325 kr |

| | | | | | |
|--------|---|-------------------------|----------|----------|---------------|
| A 1.12 | | Utanför planlagt område | 4 995 kr | 2 220 kr | 7 215 kr |
| A 1.13 | Tillbyggnad, med tekniskt samråd | Planenligt | 3 885 kr | 7 215 kr | 11 100 kr |
| A 1.14 | | Avviker från detaljplan | 6 105 kr | 7 215 kr | 13 320 kr |
| A 1.15 | | Utanför planlagt område | 4 995 kr | 7 215 kr | 12 210 kr |
| A 1.16 | Tillbyggnad, utan tekniskt samråd | Planenligt | 3 885 kr | 2 220 kr | 6 105 kr |
| A 1.17 | | Avviker från detaljplan | 6 105 kr | 2 220 kr | 8 325 kr |
| A 1.18 | | Utanför planlagt område | 4 995 kr | 2 220 kr | 7 215 kr |
| A 1.19 | Ändring, med tekniskt samråd | Planenligt | 3 885 kr | 7 770 kr | 11 655 kr |
| A 1.20 | | Avviker från detaljplan | 4 995 kr | 7 770 kr | 12 765 kr |
| A 1.21 | | Utanför planlagt område | 6 105 kr | 7 770 kr | 13 875 kr |
| A 1.22 | Ändring, utan tekniskt samråd | Planenligt | 3 885 kr | 2 220 kr | 6 105 kr |
| A 1.23 | | Avviker från detaljplan | 4 995 kr | 2 220 kr | 7 215 kr |
| A 1.24 | | Utanför planlagt område | 4 995 kr | 2 220 kr | 7 215 kr |
| A 1.25 | Mycket enkel byggnad, exempelvis växthus, oisolerad carport upp till 50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd | | | | Timdebitering |

| A 2 Bygglöv och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader | | | | | |
|---|---|-------------------------|--------------------------------|-----------------------------|--|
| Ärendetyp | | | Avgift för handläggning av lov | Avgift för teknisk kontroll | Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll |
| A 2.1 | Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd | Planenligt | 7 215 kr | 9 990 kr | 17 205 kr |
| A 2.2 | | Avviker från detaljplan | 9 435 kr | 9 990 kr | 19 425 kr |
| A 2.3 | | Utanför planlagt område | 11 655 kr | 9 990 kr | 21 645 kr |
| A 2.4 | Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd | Planenligt | 7 215 kr | 2 775 kr | 9 990 kr |
| A 2.5 | | Avviker från detaljplan | 9 435 kr | 2 775 kr | 12 210 kr |
| A 2.6 | | Utanför planlagt område | 11 655 kr | 2 775 kr | 14 430 kr |
| A 2.7 | Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA) | Planenligt | 12 765 kr | 16 650 kr | 29 415 kr |
| A 2.8 | | Avviker från detaljplan | 18 315 kr | 17 760 kr | 36 075 kr |
| A 2.9 | | Utanför planlagt område | 23 865 kr | 17 760 kr | 41 625 kr |

| | | | | | |
|--------|--|-------------------------|-----------|-----------|-----------|
| A 2.10 | Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA) | Planenligt | 23 865 kr | 24 975 kr | 48 840 kr |
| A 2.11 | | Avviker från detaljplan | 29 415 kr | 24 975 kr | 54 390 kr |
| A 2.12 | | Utanför planlagt område | 34 965 kr | 24 975 kr | 59 940 kr |
| A 2.13 | Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA) | Planenligt | 40 515 kr | 27 195 kr | 67 710 kr |
| A 2.14 | | Avviker från detaljplan | 46 065 kr | 27 195 kr | 73 260 kr |
| A 2.15 | | Utanför planlagt område | 51 615 kr | 27 195 kr | 78 810 kr |
| A 2.16 | Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd | Planenligt | 6 105 kr | 10 545 kr | 16 650 kr |
| A 2.17 | | Avviker från detaljplan | 8 325 kr | 10 545 kr | 18 870 kr |
| A 2.18 | | Utanför planlagt område | 8 325 kr | 10 545 kr | 18 870 kr |
| A 2.19 | Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd | Planenligt | 6 105 kr | 2 775 kr | 8 880 kr |
| A 2.20 | | Avviker från detaljplan | 8 325 kr | 2 775 kr | 11 100 kr |
| A 2.21 | | Utanför planlagt område | 8 325 kr | 2 775 kr | 11 100 kr |
| A 2.22 | Tillbyggnad ≥51 kvm (BTA+OPA) | Planenligt | 8 325 kr | 16 650 kr | 24 975 kr |
| A 2.23 | | Avviker från detaljplan | 10 545 kr | 17 760 kr | 28 305 kr |
| A 2.24 | | Utanför planlagt område | 12 765 kr | 19 980 kr | 32 745 kr |
| A 2.25 | Fasadändring, med tekniskt samråd | Planenligt | 4 995 kr | 8 880 kr | 13 875 kr |
| A 2.26 | | Avviker från detaljplan | 6 105 kr | 8 880 kr | 14 985 kr |
| A 2.27 | Fasadändring, utan tekniskt samråd | Planenligt | 3 885 kr | 2 220 kr | 6 105 kr |
| A 2.28 | | Avviker från detaljplan | 4 995 kr | 2 220 kr | 7 215 kr |
| A 2.29 | All övrig ändring, med tekniskt samråd | Planenligt | 12 765 kr | 19 425 kr | 32 190 kr |
| A 2.30 | | Avviker från detaljplan | 14 985 kr | 19 425 kr | 34 410 kr |
| A 2.31 | | Utanför planlagt område | 17 205 kr | 19 425 kr | 36 630 kr |
| A 2.32 | All övrig ändring, utan tekniskt samråd | Planenligt | 6 105 kr | 2 775 kr | 8 880 kr |
| A 2.33 | | Avviker från detaljplan | 8 325 kr | 2 775 kr | 11 100 kr |
| A 2.34 | | Utanför planlagt område | 10 545 kr | 2 775 kr | 13 320 kr |

| A 3 Bygglöv och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar | | | | |
|---|---|---------------------------------------|------------------------------------|---|
| Ärendetyp | | Avgift för handläggning av lov | Avgift för teknisk kontroll | Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll |
| A 3.1 | Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan | 2 775 kr | 1 665 kr | 4 440 kr |
| A 3.2 | Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan | 6 105 kr | 1 665 kr | 7 770 kr |
| A 3.3 | Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar | 1 110 kr | 0 kr | 1 110 kr |

| A 4 Bygglöv och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1 | | |
|--|---|---------------|
| Ärendetyp | | Avgift |
| A 4.1 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor | Timdebitering |
| A 4.2 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar | Timdebitering |
| A 4.3 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergtrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift | Timdebitering |
| A 4.4 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser | Timdebitering |
| A 4.5 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn | Timdebitering |
| A 4.6 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter | Timdebitering |
| A 4.7 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser | Timdebitering |

| A 5 Bygglöv och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer) | | | | | |
|--|--|---------------------------------------|------------------------------------|---|-----------|
| Ärendetyp | | Avgift för handläggning av lov | Avgift för teknisk kontroll | Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll | |
| A 5.1 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd | Planenligt | 4 440 kr | 6 660 kr | 11 100 kr |
| A 5.2 | | Avviker från detaljplan | 5 550 kr | 6 660 kr | 12 210 kr |
| A 5.3 | | Utanför planlagt område | 5 550 kr | 6 660 kr | 12 210 kr |
| A 5.4 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd | Planenligt | 2 220 kr | 1 665 kr | 3 885 kr |
| A 5.5 | | Avviker från detaljplan | 3 330 kr | 1 665 kr | 4 995 kr |
| A 5.6 | | Utanför planlagt område | 3 330 kr | 1 665 kr | 4 995 kr |
| A 5.7 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd | Planenligt | 4 440 kr | 6 660 kr | 11 100 kr |
| A 5.8 | | Avviker från detaljplan | 5 550 kr | 6 660 kr | 12 210 kr |
| A 5.9 | | Utanför planlagt område | 5 550 kr | 6 660 kr | 12 210 kr |
| A 5.10 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd | Planenligt | 2 775 kr | 1 665 kr | 4 440 kr |
| A 5.11 | | Avviker från detaljplan | 3 885 kr | 1 665 kr | 5 550 kr |
| A 5.12 | | Utanför planlagt område | 3 885 kr | 1 665 kr | 5 550 kr |
| A 5.13 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation | Planenligt | 2 775 kr | 6 105 kr | 8 880 kr |
| A 5.14 | | Avviker från detaljplan | 6 105 kr | 6 105 kr | 12 210 kr |
| A 5.15 | | Utanför planlagt område | 4 995 kr | 6 105 kr | 11 100 kr |

| A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov | | |
|---|--------------------------------------|---------------|
| Ärendetyp | | Avgift |
| A 6.1 | Förlängning av tidsbegränsat bygglov | 5 550 kr |

| A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär | | |
|--|---|---------------|
| Ärendetyp | | Avgift |
| A 7.1 | Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär | 4 440 kr |

| A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder | | |
|--|--|---------------|
| Ärendetyp | | Avgift |
| A 8.1 | Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd | 9 990 kr |
| A 8.2 | Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd | 3 885 kr |
| A 8.3 | Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd | 11 655 kr |
| A 8.4 | Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd | 6 105 kr |
| A 8.5 | Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd | 12 210 kr |
| A 8.6 | Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd | 3 885 kr |
| A 8.7 | Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd | 11 100 kr |
| A 8.8 | Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd | 3 885 kr |
| A 8.9 | Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd | 8 880 kr |
| A 8.10 | Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd | 2 498 kr |
| A 8.11 | Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd | 11 100 kr |
| A 8.12 | Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd | 3 885 kr |
| A 8.13 | Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd | 11 100 kr |
| A 8.14 | Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd | 3 885 kr |
| A 8.15 | Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd | 12 210 kr |
| A 8.16 | Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd | 4 440 kr |

| | | |
|--------|---|-----------|
| A 8.17 | Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd | 13 320 kr |
| A 8.18 | Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd | 4 995 kr |
| A 8.19 | Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd | 29 415 kr |
| A 8.20 | Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd | 4 440 kr |
| A 8.21 | Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad) | 9 435 kr |
| A 8.22 | Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad) | 3 885 kr |
| A 8.23 | Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus) | 10 545 kr |
| A 8.24 | Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus) | 4 995 kr |
| A 8.25 | Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus) | 9 990 kr |
| A 8.26 | Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus) | 4 440 kr |
| A 8.27 | Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad) | 10 545 kr |
| A 8.28 | Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad) | 3 885 kr |
| A 8.29 | Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd (attefallstakkupa) | 10 545 kr |
| A 8.30 | Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa) | 3 885 kr |
| A 8.31 | Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd | 10 545 kr |
| A 8.32 | Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd | 4 995 kr |

| A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder | | | | |
|--|---|--------------------------------|-----------------------------|--|
| Ärendetyp | | Avgift för handläggning av lov | Avgift för teknisk kontroll | Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll |
| A 9.1 | Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd | 2 775 kr | 6 660 kr | 9 435 kr |
| A 9.2 | Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd | 2 775 kr | 1 665 kr | 4 440 kr |

| A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov | | | | |
|--|---|--------------------------------|-----------------------------|--|
| Ärendetyp | | Avgift för handläggning av lov | Avgift för teknisk kontroll | Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll |
| A 10.1 | Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd | 3 885 kr | 7 770 kr | 11 655 kr |
| A 10.2 | Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd | 2 775 kr | 2 220 kr | 4 995 kr |

| A 11 Förhandsbesked | | | | |
|----------------------------|----------------|-------------------------|--|-----------|
| Ärendetyp | | Avgift | | |
| A 11.1 | Förhandsbesked | Inom planlagt område | | 6 660 kr |
| A 11.2 | | Utanför planlagt område | | 11 100 kr |

| A 12 Villkorsbesked | | | | |
|----------------------------|----------------|--------|--|---------------|
| Ärendetyp | | Avgift | | |
| A 12.1 | Villkorsbesked | | | Timdebitering |

| A 13 Ingripandebesked | | | | |
|------------------------------|------------------|--------|--|---------------|
| Ärendetyp | | Avgift | | |
| A 13.1 | Ingripandebesked | | | Timdebitering |

A 14 Extra arbetsplatsbesök

| Ärendetyp | | Avgift |
|-----------|--|----------|
| A 14.1 | Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck | 3 330 kr |

A 15 Upprättande av nybyggnadskarta

| Ärendetyp | | Avgift | |
|-----------|---|-------------------------|------|
| A 15.1 | Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 0-5000 kvm | Inom planlagt område | 0 kr |
| A 15.2 | | Utanför planlagt område | 0 kr |
| A 15.3 | Nybyggnadskarta. Fastighetens yta \geq 5001 kvm | Inom planlagt område | 0 kr |
| A 15.4 | | Utanför planlagt område | 0 kr |
| A 15.5 | Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta | Inom planlagt område | 0 kr |
| A 15.6 | | Utanför planlagt område | 0 kr |

A 16 Utstakning

| Ärendetyp | | Avgift | |
|-----------|--|---------------|----------|
| A 16.1 | Nybyggnad, 1-4 punkter | Grovtstakning | 4 440 kr |
| A 16.2 | | Finutstakning | 3 330 kr |
| A 16.3 | Tillbyggnad, 1-4 punkter | Grovtstakning | 4 440 kr |
| A 16.4 | | Finutstakning | 3 330 kr |
| A 16.5 | Tillägg per punkt utöver de fyra första | Grovtstakning | 2 775 kr |
| A 16.6 | | Finutstakning | 1 665 kr |
| A 16.7 | Tillägg per styck för extra utstakningstillfälle | | 2 220 kr |

A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)

| Ärendetyp | | Avgift |
|-----------|---|----------------------------------|
| A 17.1 | Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller | I enlighet med tillämplig tabell |
| A 17.2 | Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller | Timdebitering |

A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

| Ärendetyp | | Avgift |
|-----------|---|---------------|
| A 18.1 | Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder | Timdebitering |

B. Taxetabeller för planavgift och planbesked

B 1 Planavgift vid bygglov för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

| | Ärendetyp | Avgift |
|-------|--|---------------|
| B 1.1 | Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus | timdebitering |
| B 1.2 | Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder | timdebitering |
| B 1.3 | Nybyggnad av komplementbyggnad | timdebitering |
| B 1.4 | Tillbyggnad | timdebitering |
| B 1.5 | Annan ändring än tillbyggnad | timdebitering |

B 2 Planavgift vid bygglov för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

| | Ärendetyp | Avgift |
|-------|---|---------------|
| B 2.1 | Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA) | timdebitering |
| B 2.2 | Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA) | timdebitering |
| B 2.3 | Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA) | timdebitering |
| B 2.4 | Nybyggnad ≥ 5001 kvm (BTA+OPA) | timdebitering |
| B 2.5 | Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA) | timdebitering |
| B 2.6 | Tillbyggnad ≥ 51 kvm (BTA+OPA) | timdebitering |
| B 2.7 | Fasadändring | timdebitering |
| B 2.8 | Annan ändring än tillbyggnad eller fasadändring | timdebitering |

B 3 Planavgift vid bygglov för andra anläggningar än byggnader, del 1

| | Ärendetyp | Avgift |
|-------|--|---------------|
| B 3.1 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor | timdebitering |
| B 3.2 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar | timdebitering |
| B 3.3 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift | timdebitering |
| B 3.4 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser | timdebitering |
| B 3.5 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn | timdebitering |

| | | |
|-------|---|---------------|
| B 3.6 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter | timdebitering |
| B 3.7 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser | timdebitering |

B 4 Planavgift vid bygglov för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

| Ärendetyp | | Avgift |
|-----------|--|---------------|
| B 4.1 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank | timdebitering |
| B 4.2 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus | timdebitering |
| B 4.3 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation | timdebitering |

B 5 Planbesked

| Ärendetyp | | Avgift |
|-----------|---|---------------|
| B 5.1 | Planbesked kategori 1 (åtgärder som innebär mindre ändring eller mindre tillägg till gällande detaljplan, förlängning av genomförandetid för gällande detaljplan eller andra åtgärder av motsvarande komplexitet) | timdebitering |
| B 5.2 | Planbesked kategori 2 (komplexa åtgärder eller åtgärder som kräver miljöbedömning) | timdebitering |
| B 5.3 | Planbesked kategori 3 (alla åtgärder som inte omfattas av kategori 1 eller 2) | timdebitering |

B. Taxetabeller för planavgift och planbesked

| B 1 Planavgift vid bygglov för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader | | |
|---|--|---------------|
| Ärendetyp | | Avgift |
| B 1.1 | Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus | timdebitering |
| B 1.2 | Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder | timdebitering |
| B 1.3 | Nybyggnad av komplementbyggnad | timdebitering |
| B 1.4 | Tillbyggnad | timdebitering |
| B 1.5 | Annan ändring än tillbyggnad | timdebitering |

| B 2 Planavgift vid bygglov för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader | | |
|---|---|---------------|
| Ärendetyp | | Avgift |
| B 2.1 | Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA) | timdebitering |
| B 2.2 | Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA) | timdebitering |
| B 2.3 | Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA) | timdebitering |
| B 2.4 | Nybyggnad ≥ 5001 kvm (BTA+OPA) | timdebitering |
| B 2.5 | Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA) | timdebitering |
| B 2.6 | Tillbyggnad ≥ 51 kvm (BTA+OPA) | timdebitering |
| B 2.7 | Fasadändring | timdebitering |
| B 2.8 | Annan ändring än tillbyggnad eller fasadändring | timdebitering |

| B 3 Planavgift vid bygglov för andra anläggningar än byggnader, del 1 | | |
|--|---|---------------|
| Ärendetyp | | Avgift |
| B 3.1 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor | timdebitering |
| B 3.2 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar | timdebitering |
| B 3.3 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergtrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift | timdebitering |

| | | |
|------------------|---|---------------|
| B 3.4 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser | timdebitering |
| B 3.5 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn | timdebitering |
| B 3.6 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter | timdebitering |
| B 3.7 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser | timdebitering |
| timdebitering | | |
| B 4 | Planavgift vid bygglov för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer) | |
| Ärendetyp | | Avgift |
| B 4.1 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank | timdebitering |
| B 4.2 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus | timdebitering |
| B 4.3 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation | timdebitering |
| B 5 | Planbesked | |
| Ärendetyp | | Avgift |
| B 5.1 | Planbesked kategori 1 (åtgärder som innebär mindre ändring eller mindre tillägg till gällande detaljplan, förlängning av genomförandetid för gällande detaljplan eller andra åtgärder av motsvarande komplexitet) | timdebitering |
| B 5.2 | Planbesked kategori 2 (komplexa åtgärder eller åtgärder som kräver miljöbedömning) | timdebitering |
| B 5.3 | Planbesked kategori 3 (alla åtgärder som inte omfattas av kategori 1 eller 2) | timdebitering |