

Protokoll

Bygg- och Miljönämnden



Tisdagen den 17 november 2015

Bygg- och miljönämnden

2015-11-17

2

Plats och tid: **Kommunhuset, sammanträdesrum Tjädern, kl 10.00**Beslutande: Annica Eklund S
Roger Östlund S
Karl Borglund CÖvriga deltagande: Göran Hansson
Thor-Leif Svärdby
Patrik Larsson
Gunnel Sundqvist
Andreas Bergwall
Jenny Berggren
Ann Natanaelsson
Martin Ekman

Utses att justera:

Justeringens plats och tid: Kommunhuset, Hammarstrand 2015-11-24

Underskrifter Sekreterare..... Paragrafer: § 76 - § 86
Jenny BerggrenOrdförande.....
Annica EklundJusterande.....
Karl Borglund

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: **Bygg- och miljönämnden**

Sammanträdesdatum: 2015-11-17

Datum för anslaget
uppsättande: 2015-11-24Datum för anslaget
nedtagande: 2015-12-29Förvaringsplats
för protokollet: **Bygg- och miljökontoret, Hammarstrand**Underskrift:
Jenny Berggren

ÄRENDEN

- § 76. Delegationsbeslut. Bilaga 1.
- § 77. Meddelande. Bilaga 2.
- § 78. Information.
- § 79. Verksamhetsplaner. Bilaga 3.
- § 80. Verksamhetsmål. Bilaga 4.
- § 81. Internkontroll 2016. Bilaga 5.
- § 82. Budget 2016
- § 83. Beslutsattester 2016
- § 84. Behovsutredning 2016-2018. Bilaga 6.
- § 85. Beslut om omedelbart genomförande och på den försumliges
bekostnad.
- § 86. Renhållningsordningen 2015

BMN § 76

DELEGATIONSBESLUT

BILAGA 1

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar notera ärendena som delgivna.

BMN § 77

MEDDELANDE

BILAGA 2

BMN § 78

INFORMATION

Bygg- och miljöchef Göran Hansson

1. Ekonomisk redovisning för 1 januari – 14 november 2015.
2. Information om vindkraften – läget.
3. Avdelningsinformation.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Patrik Larsson och Martin Ekman

4. Avloppsinventeringen

Byggnadsingenjör Thor-Leif Sundby

5. Kulturmiljöprogrammet

Byggnadsingenjör Andreas Bergwall

6. Attefall, Lötan

Säkerhetssamordnare Anna Forsberg

7. Krishantering
8. Tjärnviksdalen

BMN § 79

Dnr: 2014.0745

VERKSAMHETSPLANER 2016**Ärendebeskrivning**

Verksamhetsplaner för Bygg- och miljönämndens alla verksamheter utom livsmedel har nu upprättats. Planerna har tagits fram med stöd av den behovsutredning som arbetats fram vid verksamhetsplaneringsdagen den 5 november. För tillsyn av livsmedelsverksamheter finns en plan fastställd för perioden 2014-2016, vilket innebär att en ny plan ska tas fram först 2016.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna de upprättade verksamhetsplanerna för 2016.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut.

BILAGA 3

BMN § 80

Dnr: 2015.0977

MÅL 100 % 2016 (Bygg- och miljö)

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden har utarbetat förslag till mål för 2016. Målen omfattar verksamheterna Bygg- och plan/MBK, Miljö-och hälsoskydd/Livsmedel samt Bostadsanpassning/Trafik.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna förslaget och överlämnar mål för 2016 (Bygg- och Miljö) till kommunfullmäktige för fastställelse.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut.

BILAGA 4

BMN § 81

Dnr: 2015.0995

FÖRSLAG TILL INTERNKONTROLL FÖR BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN 2016

Kommunfullmäktige har i beslut 2014-06-25 fastställt reglemente för internkontroll. Syftet är att upprätthålla en tillfredställande intern kontroll av att nämndens verksamhet är ändamålsenlig, kostnadseffektiv, har en tillförlitlig finansiell rapportering och information om sin verksamhet samt att efterlevnaden av lagar, föreskrifter, riktlinjer mm sker på ett riktigt sätt. Ny internkontrollplan ska antas varje år.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta föreslagen internkontrollplan.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut.

BILAGA 5

BMN § 82

Dnr: 2014.0630

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDENS BUDGET 2016**Ärendebeskrivning**

Förslag till preliminär budgetram har upprättats enligt följande

200	Bygg- och miljönämnden	125,8
201	Plan- och bygg	27,0
202	Miljö- och hälsoskydd	3734,5
203	Trafik- och bostad	1013,5
	SUMMA	4900,8

FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna upprättat förslag till budget för 2016. Bygg- och miljönämnden beslutar vidare att överlämna förslaget till kommunfullmäktige för fastställelse.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut.

BMN § 83

Dnr: 2015.0999

FÖRSLAG TILL BESLUTSATTESTANTER FÖR 2016 ÅRS BUDGET

Enligt kommunens utanordningsreglemente skall nämnden utse beslutsattestanter och ersättare inom sina verksamheter.

VERKSAMHET	BESLUTSATTESTANT	ERSÄTTARE
104 Bygg- och miljönämnd	Bygg- och miljöchef	Tf Bygg- och miljöchef
2151 Bygglovskontoret	Bygg- och miljöchef	Tf Bygg- och miljöchef
2152 MBK-verksamhet	Bygg- och miljöchef	Tf Bygg- och miljöchef
2153 Fysisk planering	Bygg- och miljöchef	Tf Bygg- och miljöchef
2154 Bygglovsavgifter	Bygg- och miljöchef	Tf Bygg- och miljöchef
2156 Bostadsanpassning	Byggnadsingenjör, kontoansv	Bygg- och miljöchef
2157 Plan-och byggadm	Bygg- och miljöchef	Tf Bygg- och miljöchef
2601 Miljö-och hälsoskyddsk	Bygg- och miljöchef	Tf Bygg- och miljöchef
2602 Inspektionsverksamhet	Bygg- och miljöchef	Tf Bygg- och miljöchef
2603 Miljöavgifter	Bygg- och miljöchef	Tf Bygg- och miljöchef
2653 Livsmedelstillsyn	Bygg- och miljöchef	Tf Bygg- och miljöchef
2604 Kalkningsverksamhet	Bygg- och miljöchef	Tf Bygg- och miljöchef
2654 Ersättning från enskilda	Bygg- och miljöchef	Tf Bygg- och miljöchef
2606 Föreb verksamhet	Bygg- och miljöchef	Tf Bygg- och miljöchef
248 Trafiksäkerhet	Byggnadsingenjör, kontoansv	Bygg- och miljöchef

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar anta förslaget till beslutsattestanter för 2016 års budget.

BMN § 84

Dnr: 2015.0998

BEHOVSUTREDNING 2016-2018**Ärendebeskrivning**

Enligt miljötillsynsförordningen (2011:13) ska det hos tillsynsmyndigheten finnas en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken.

Behovsutredningen ska vara treårig och utredningen ska ses över minst en gång per år.

Bygg- och miljökontoret har därför vid årets genomgång inför verksamhetsplaneringen gjort en behovsutredning för tre år framåt.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna behovsutredningen för Bygg- och miljönämndens alla verksamheter inför 2016-2018.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut.

BILAGA 6

BMN § 85

Dnr: 2015.0109

BESLUT OM OMEDELBART GENOMFÖRANDE OCH PÅ DEN FÖRSUMLIGES BEKOSTNAD**Fastighet:**

Stugubyn

Fastighetsägare:**Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljönämnden har i en skrivelse daterad 2015-03-16, uppmanat fastighetsägaren att åtgärda brister på fastigheten. Fastighetsägaren har mottagit skrivelsen 2015-08-30 efter delgivning. Fastighetsägaren har sedan fått ett föreläggande att vidta åtgärder enligt beslut BMN § 70, den 2015-10-13. Löptid 2015-11-03. Protokoll sänt till inskrivningsmyndigheten 2015-10-27. Återbesök på fastigheten sker den 2015-10-28 samt innan den 2015-11-17

Reglerande Bestämmelser

Enligt 8 Kap 14 § PBL, ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och dess tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Dessutom ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer, enligt 8 Kap 15 § PBL.

Om en fastighetsägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden enligt 11 kap. 19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Om ett föreläggande inte följs får byggnadsnämnden besluta om att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad, enligt 11 kap 27 § PBL. Byggnadsnämnden får besluta om detta endast om förelägget innehållit en upplysning om detta, enligt 11 kap 28 § PBL. Beslutet ska skickas till inskrivningsmyndigheten, enligt 11 kap 40 § PBL.

Byggnadsnämnden får bestämma att den åtgärd som föreläggandet eller beslutet avser ska genomföras omedelbart trots att det inte vunnit laga kraft, enligt 11 kap 38 § PBL. Kronofogdemyndigheten får besluta om handräckning för att genomföra en åtgärd, efter ansökan från beslutsmyndigheten.

Utredning

Bygg- och miljökontoret bedömer att fastigheten Stugubyn , är i ovårdat skick. Enligt skrivelsen 2015-03-16 så skulle åtgärderna utföras och kontakt skulle tas senast 2015-04-10. Om inte åtgärderna inte genomfördes inom föreskriven tid så gavs upplysning om att ett åtgärdsföreläggande kunde vara aktuellt samt att åtgärderna kan utföras på fastighetsägarens bekostnad. Efter besök på plats 2015-09-15 kunde nämnden konstatera att åtgärderna inte utförts och att ingen kontakt har tagits. Efter åtgärdsföreläggandet samt återbesök på plats kan det konstateras att föreläggandet inte har följts.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar att åtgärderna i föreläggandet rörande , ägare till fastigheten Stugubyn , ska genomföras på den försumliges bekostnad, enligt 11 kap 27 § PBL samt att de kan utföras omedelbart, enligt 11 kap 38 § PBL.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut.

BMN § 86

Dnr: 2015.0780

ÄNDRING AV RENHÅLLNINGSDORDNING

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljökontoret har tillsammans med VA och Renhållningsenheten skapat en ansökan om förlängt tömningsintervall enligt 32§ Ragunda kommuns renhållningsordning. Men vi saknar en möjlighet att sätta en bortre gräns för hur länge förlängt tömningsintervall skall gälla.

Utredning

I 28§ Ragunda renhållningsordning framgår att fritidshus med BDT kan få ett förlängt tömningsintervall på upp till vart fjärde år. Det är den längsta fastställda tid som är satt av kommunen. Det är fastställt om förlängningar vad gäller fastigheter som brukas som fritidshus eller permanentboende. Där tolkas rättigheten om förlängning som ett led i hur fastigheten brukas av personer och i tidsaspekten. Ett avlopp med WC kan i renhållningsordningen endast förlängas till vartannat år (2 års intervall) då vi anser att slammet inte bör ligga obehandlat längre tid än 2 år.

Numera dyker det upp någon enstaka gång varje år, de som enligt uppgift inte brukar sina fastigheter över huvudtaget. De står oanvända och övergivna i Ragunda kommun. Dessa vill inte betala slamtömning varje år då huset står obebott. Miljöbelastningen på avloppet bedöms som ringa då inga ytterligare vattenmängder tillförs avloppet. Eventuella läckage av närings- eller smittämnen skall inte heller kunna fortgå då avloppet är ställt i träda.

Den aktuella tiden för en förlängning av WC-avlopp kan därför gälla för fyra år framåt. Det är den längsta förlängningstiden i renhållningsordningen. Detta kan om det inte skett förändringar beviljas i ytterligare fyra år till. Då blir förlängningen en total tid på 8 år. Skulle fastigheten efter åtta år fortfarande stå oanvänd så bedömer vi att avloppet skall plockas bort och att det blir förbjudet att använda avloppet.

Bygg- och miljökonoret har här uppmärksammat att den maximala tiden för förlängning av avlopptömning inte finns reglerat i förordningen. Vi bedömer att fastighetsägaren under 8 år hinner avgöra vad man vill göra med fastigheten.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- miljönämnden beslutar föreslå Kommunfullmäktige att göra tillägg till Ragunda kommuns renhållningsordning med tillägget under 32§:
”Ansökan om förlängt tömningsintervall beviljas i maximalt 8 år”.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut.