

Protokoll

Bygg- och Miljönämnden



Tisdag 8 oktober 2013

Bygg- och miljönämnden

2013-10-08

2

Plats och tid: **Kommunhuset sammanträdesrum Tjädern, kl 08.00**

Beslutande: Annica Eklund S
Jim Salomonsson S
Karl Borglund C
Mikael Modin A Tjg ersättare
A

Övriga deltagande: Rolf Ivansen
Ann Natanaelsson
Jesper Stålbarm
Göran Hansson
Patrik Larsson
Elin Dejemö

Utses att justera: Karl Borglund

Justeringens plats och tid: Kommunhuset, Hammarstrand 2013-10-15

Underskrifter Sekreterare..... Paragrafer: § 54 - § 62
Ann NatanaelssonOrdförande.....
Annica EklundJusterande.....
Karl Borglund

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: **Bygg- och miljönämnden**

Sammanträdesdatum: 2013-10-08

Datum för anslaget uppsättande: 2013-10-15

Datum för anslaget nedtagande: 2013-11-15

Förvaringsplats för protokollet: **Bygg- och miljökontoret, Hammarstrand**Underskrift:
Ann Natanaelsson

Ärenden:

- § 54. Delegationsbeslut. Bilaga 1.
- § 55. Meddelande. Bilaga 2.
- § 56. Information. Bilaga 3 och 4.
- § 57. Ansökan om förlängt uppehåll i slamtömning.
Krånge 1:96.
- § 58. Kontrollplan för livsmedel 2014-2016. Bilaga 5.
- § 59. Ansökan om bygglov för uppförande av fritidshus samt ansökan
om dispens från gällande strandskyddsregler. Stugubyn 3:12.
- § 60. Budget 2014. Bilaga 6.
- § 61. Mål 100 %. Bilaga 7.
- § 62. Förslag till sammanträdesdagar 2014.

BMN § 54

DELEGATIONSBESLUT

BILAGA 1.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar notera ärendena som delgivna.

BMN § 55

MEDDELANDE

BILAGA 2

BMN § 56

INFORMATION

Bygg- och miljöchef Rolf Ivansen

1.
Ekonomisk redovisning för tiden 1 januari – 7 oktober 2013.
2.
Information om vindkraften – läget.
3.
Avdelningsinformation.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Patrik Larsson

4.
Information om Regional vattenförsörjningsplan. BILAGA 3
5.
Information om Hav- och vattenmyndighetens rapport om ”små avloppsanläggningar”.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Göran Hansson

6.
Information om luftkvalitétämning. BILAGA 4.

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen

BMN § 57

Dnr 2013.0378

ANSÖKAN OM FÖRLÄNGT UPPEHÅLL I SLAMTÖMNING**Fastighet:**

Krångede 1:96

**Fastighets-
ägare:****Ärendebeskrivning**

äger fastigheten Krångede 1:96 i Krångede. Hon har ansökt om uppehåll i slamtömningen, då hon enligt uppgift har flyttat till Bulgarien vintertid. Ansökan kom till bygg- och miljökontoret 2013-05-30 och skall enligt insänd ansökan gälla från oktober 2013 och framåt.

Kommunikation

Bygg- och miljökontoret har via telefonkontakt 2013-09-17 haft kontakt med sökande i ärendet. Sökande vill inte ta tillbaka sin ansökan.

Utredning

Ansvarig för kommunens slamtömning har tidigare tagit emot fastighetsägarnas önskemål om uppehåll i slamtömning och något system för kontroll av tömningar har inte funnits hos kommunen. BMK (Bygg- och miljökontoret) har det senaste året påpekat för renhållningsansvarig hos kommunen, och gjort bedömningen, att detta ansvar inte åligger entreprenören utan är kommunens ansvar. Annars kan renhållningen bidra med underhåll för dåliga avlopp och bli medansvarig för miljöbrott. Under året har BMK utformat en ansökningsblankett för uppehåll och arbetat med utformning av blankett och hur beslutet skall utformas.

Grundkraven för befrielse av slamtömningen, som bygg- och miljönämnden ansvarar för är:

- Tömningsuppehållet medges till 3 år i taget, och under denna tid skall fastighetens avlopp inte användas.
- Medgivande gäller så länge uppgifter i ansökan inte ändras.
- Medgivandet kan återkallas om det är en olägenhet för miljön och hälsan
- Slambrunnen skall tömmas innan medgivande träder ikraft.

Kommunen har en antagen renhållningsordning, som är antagen 2012. Den anger i 28 § att ett boningshus skall slamtömmas minst 1 gång/år och ett fritidshus minst 1 gång/vartannat år. Dessa krav är ställda både ur miljösynpunkt och för underhållet och funktionen av avloppsanläggningen.

Fastighetsägaren har i maj skickat in en ansökan som skall gälla från oktober 2013. Vid besök på fastigheten visar det sig entreprenören under hösten redan tömt avloppet detta år innan hon kom dit. Vid påpekande att avloppsansökan är sökt från oktober 2013 så har fastighetsägaren ansvaret innan. Hon har dessutom använt avloppet efter denna slamavskiljningen så grundkravet inte uppfylls med slam i brunnen.

Bygg- och miljökontoret anser att fastigheten Krångede 1:96 inte uppfyller kraven för uppehåll i slamtömningen. Fastigheten används enligt egen uppgift mellan några veckor till månader om året. Då fastigheten används delar av året och inte stadigvarande kan det däremot bedömas om det är ett fritidshus med slamtömning vartannat år som är aktuellt. Då BMK:s ansvar endast är bedömning om slamuppehåll måste detta avslås, och be fastighetsägaren kontakta tekniska kontoret för bedömning om fritidshus.

Någon bedömning av avloppets konstruktion har inte gjorts i ärendet.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av miljöbalken (1998:808) 15 kap 8 och 11 §§, 26 kap 9§ och kommunens renhållningsordning antagen av kommunfullmäktige 2012-02-22, §3 att:

– inte bevilja uppehåll i slamtömningen, då fastigheten används årligen och behovet av slamtömning bedöms högre än vart tredje år.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

BMN § 58

Dnr 2013.0681

KONTROLLPLAN FÖR LIVSMEDEL 2014-2016

En revidering av kontrollplan inom Bygg- och miljönämndens område Livsmedel har genomförts. Den tidigare planen sträckte sig från 2012 till 2014 och den reviderade sträcker sig från 2014 till 2016. Ändringarna består av en uppdelning av livsmedelsobjekten så att det tydligare syns vilka som är dricksvattenanläggningar, deras riskklass och antal kontrolltimmar. Vissa förändringar har även genomförts när det gäller frekvensen av tillsyn på de olika anläggningar som finns.

Revideringen har genomförts som ett led i den handlingsplan som upprättades vid Livsmedelsverkets revision av dricksvattenkontroll, maj 2013.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Att bygg och Miljönämnden antar den reviderade kontrollplanen för livsmedelsområdet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut.

BILAGA 5.

BMN § 59

Dnr 2013.0445

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV FRITIDSHUS
SAMT ANSÖKAN OM DISPENS FRÅN GÄLLANDE
STRANDSKYDDSREGLER****Sökande:****Fastighet:**

Stugubyn 3:12

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för uppförande av fritidshus på fastigheten Stugubyn 3:12. Byggnaden avses att uppföras med sadeltak med takbeläggning bestående av plåt samt med fasadbeklädnad av trä. Byggnadsarean är angiven till 27 m². Byggnaden placeras 30m från Eldsjöns strandkant.

REGLERANDE BESTÄMMELSER

Platsen där byggnaden avses uppföras är belägen utom detaljplanerat område. Då byggnaden är tänkt att placeras inom 100 m från strandlinje omfattas området av strandskyddsbestämmelser enligt 7 kap 13§ miljöbalken. Bygg- och miljönämnden kan med stöd av 7 kap § 18 b i miljöbalken medge dispens om särskilda skäl föreligger. Enligt Strandskyddslagstiftningen ska en fri zon av minst 25 m säkerställas mellan stranden och ny bebyggelse inklusive det utrymme för utevistelse som behövs kring byggnaden.

UTREDNING

Berörda sakägare har givits möjlighet att yttra sig i frågan och har inte inkommit med några synpunkter mot projektet.

Stadsarkitekten har även inkommit med ett tjänsteutlåtande.

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Ärende

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus/skogskoja på fastigheten Stugubyn 3:12

Sökande

Bestämmelser

Området omfattas av strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap, 13 § miljöbalken. Bygg- och miljönämnden kan med stöd 7 kap, 18b § miljöbalken medge dispens om särskilda skäl föreligger.

Yttrande

Ansökan avser uppförande av ett fritidshus/skogskoja på ca 27 kvm vid stranden av Eldsjön. Huset placeras mindre än 200 m från närmaste bostads-/fritidshus och ca 30 m från stranden. Tomtplatsen är belägen inom LIS område enligt kommunens förslag till översiktsplanetillägg.

Marken består av blandskog beväxt med blåbärs- och lingonris. Bedömning av vilka allmänna intressen som kan påverkas är gjord enligt mall tillhörande översiktsplanen. Åtgärden ovan bedöms inte påverka livsvillkoren i området för djur- och växtlivet.

Enligt översiktsplanen ska avloppsanläggningar alltid lokaliseras och utföras på ett sådant sätt att det inte finns någon risk för en betydande påverkan t ex på ett Natura 2000-område eller medföra någon påtaglig påverkan på miljökvalitetsnormerna för berört vattendrag.

Huset avses förses med utedass. Vatten hämtas i sjön. VA-lösningen bedöms inte medföra att någon risk för betydande miljöpåverkan på angränsande vatten föreligger.

Risk för höga vattenflöden och översvämning bedöms inte föreligga. Tomtplatsen är belägen flera meter över sjöns yta.

Avståndet mellan den enskilda vägen och stranden är 50 m i det aktuella området. Enligt strandskyddslagstiftningen ska en fri zon på minst 25 m säkerställas mellan stranden och ny bebyggelse inkl det utrymme för utevistelse som behövs kring huset. Detta uppnås med en placering av fritidshuset 30 m från stranden.

Tomtplatsen är belägen inom LIS-område enligt kommunens översiktsplan antagen av kommunfullmäktige 2013-06-26.

Enligt miljöbalken (MB) 7 kap 18 d § gäller:

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

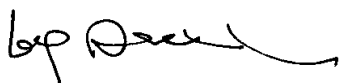
Ansökan bedöms uppfylla de krav på särskilda skäl som finns angivna i MB 7 kap 18d §. Dispens får endast beviljas om ansökan stämmer överens med de angivna skälen.

Tomtplatsavgränsning enligt karta endan.

Bygg- och miljökontoret har utfört fornlämningskontroll.

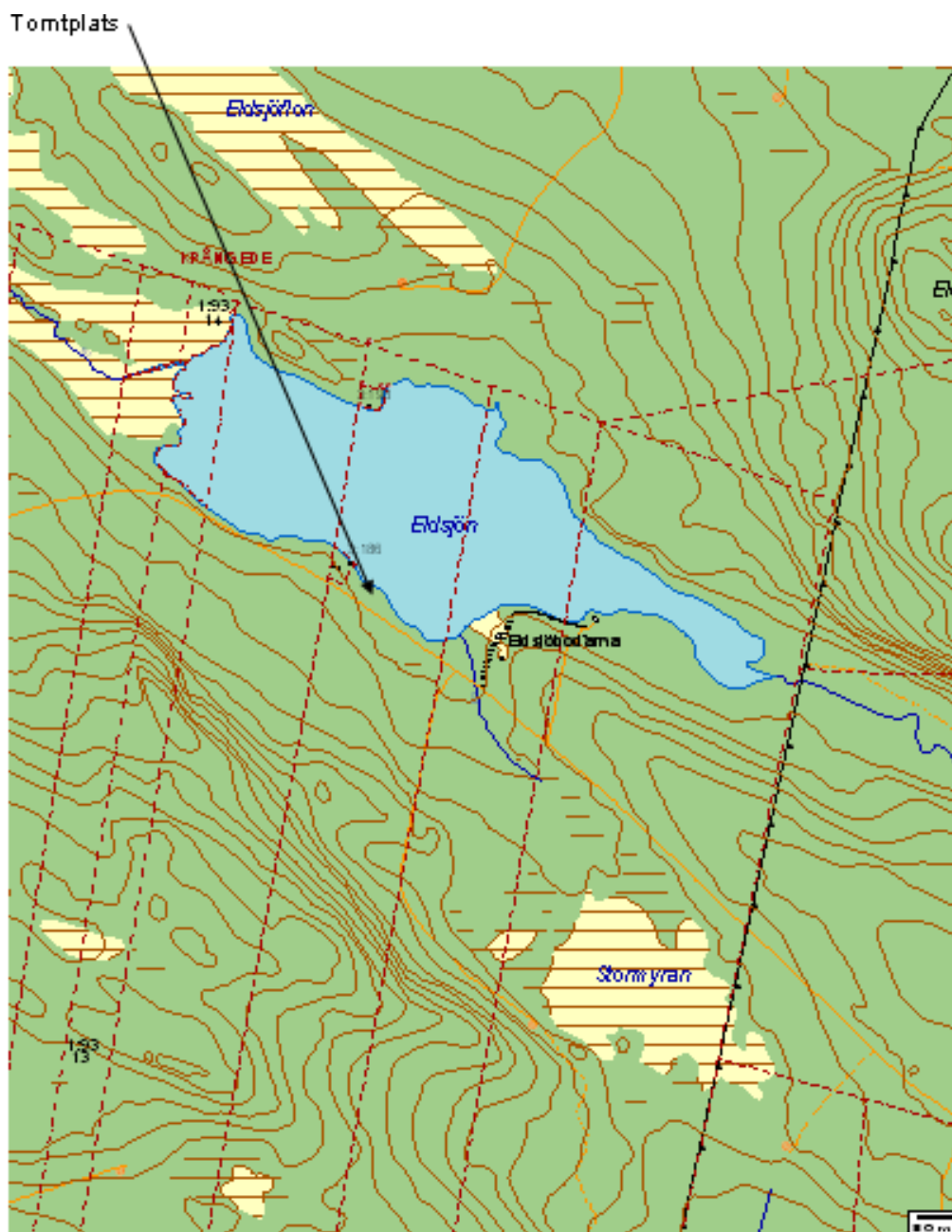
Mot bakgrund av ovanstående föreslås bygg- och miljönämnden bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna och sökt bygglov.

Hammarstrand 24 sept 2013



Ulf Alexandersson







BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Beredningens förslag till beslut är att enligt stadsarkitektens tjänsteutlåtande bevilja strandskyddsdispens samt att bevilja bygglov.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt stadsarkitektens förslag. Sökande erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år (PBL 9 kap 43§).

Observera att även fast bygglov beviljats så får åtgärden inte påbörjas innan bygg- och miljönämnden lämnat skriftligt startbesked (PBL 10 kap 3§).

Separat beslut tas om avgift enl. plan och bygglovstaxa 2011, Kf §9 2011-04-13, beslutet tas enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning.

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 1§ är den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings eller markarbeten (byggherren) skyldig se till att arbetena utförs enligt gällande bestämmelser i denna lag, och enligt föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

OBS! Länsstyrelsen kan enligt 19 kap 3b § MB överpröva detta beslut inom tre veckor från det att länsstyrelsen fått beslutet. Eventuella arbeten bör inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft.

BMN § 60

Dnr 2013.0651

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDENS BUDGET 2014**Ärendebeskrivning**

Förslag till preliminär budgetram har upprättats enligt följande

200	Bygg- och miljönämnden	247,9
201	Plan- och bygg	148,4
202	Miljö- och hälsoskydd	3935,6
203	Trafik- och bostad	1010,0
	SUMMA	5341,9

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna upprättat förslag till budget för 2014. Bygg- och miljönämnden beslutar vidare att överlämna förslaget till kommunfullmäktige för fastställelse.

BILAGA 6.

BMN § 61

Dnr 2013.0666

MÅL 100 % 2013 (Bygg- och miljö)

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden har utarbetat förslag till Mål 100 % för 2013. Målen omfattar verksamheterna Bygg- och plan/MBK, Miljö-och hälsoskydd/Livsmedel samt Bostadsanpassning/Trafik.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna förslaget och överlämnar Mål 100 % 2013 (Bygg- och Miljö) till kommunfullmäktige för fastställelse.

BILAGA 7.

BMN § 62

Dnr 2013.0645

FÖRSLAG TILL SAMMANTRÄDESDAGAR 2014**Ärendebeskrivning:**

För 2014 föreslås följande tidpunkter för beredning och sammanträden.

FÖRSLAG TILL BESLUT**Beredning** **Bygg- och miljönämnd**

14 januari	4 februari
18 februari	11 mars
15 april	6 maj
3 juni	24 juni
19 augusti	9 september
23 september	14 oktober
28 oktober	18 november

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut.

