

Protokoll

Bygg- och Miljönämnden



Tisdag 10 December 2013

Bygg- och miljönämnden

2013-12-10

2

Plats och tid: **Kommunhuset sammanträdesrum Vakteln, kl 13.00**

Beslutande: Annica Eklund S
Jim Salomonsson S
Markus Lilliehöök S
Karl Borglund C
Lennart Josefsson A

Övriga deltagande: Rolf Ivansen
Ann Natanaelsson
Jesper Stålmarm
Göran Hansson
Gunnel Sundqvist

Utses att justera: Karl Borglund

Justeringens plats och tid: Kommunhuset, Hammarstrand 2013-12-11

Underskrifter Sekreterare..... Paragrafer: § 63 - § 75
Ann NatanaelssonOrdförande.....
Annica EklundJusterande.....
Karl Borglund

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: **Bygg- och miljönämnden**

Sammanträdesdatum: 2013-12-10

Datum för anslaget
uppsättande: 2013-12-11Datum för anslaget
nedtagande: 2014-01-15Förvaringsplats
för protokollet: **Bygg- och miljökontoret, Hammarstrand**Underskrift:
Ann Natanaelsson

Ärenden:

- § 63. Delegationsbeslut. Bilaga 1.
- § 64. Meddelande. Bilaga 2.
- § 65. Information.
- § 66. Beslutsattester 2014.
- § 67. Verksamhetsplan 2014. Bilaga 3.
- § 68. Tillsynsavgift för tillsyn enligt miljöbalken. Borgvattnet 1:4.
- § 69. Tillsynsavgift för tillsyn enligt miljöbalken. Björkvattnet 2:13.
- § 70. Tillsynsavgift för tillsyn enligt miljöbalken Köttsjön 1:2, 1:3 och 3:3.
- § 71. Beslut om rättelseföreläggande för olovligt bebyggande. Byn 1:74.
- § 72. Ansökan om bygglov för uppförande av kopplingsstation. Näverede 1:11.
- § 73. Ansökan om bygglov för uppförande av kopplingsstation. Näverede 1:20.
- § 74. Slutlig täktplan. Köttsjön 1:2, 1:8.
- § 75. Regionalt miljömålsprogram.

BMN § 63

DELEGATIONSBESLUT

BILAGA 1.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar notera ärendena som delgivna.

BMN § 64

MEDDELANDE

BILAGA 2

BMN § 65

INFORMATION

Bygg- och miljöchef Rolf Ivansen

1.
Ekonomisk redovisning för tiden 1 januari – 10 december 2013.
2.
Information om vindkraften – läget.
3.
Avdelningsinformation.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Gunnel Sundqvist

4.
Information om krishanteringsplaner för livsmedel och vatten.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Göran Hansson

5.
Information om samverkansprojekt, smycken i detaljhandeln.

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen

BMN § 66

Dnr 2013.0793

FÖRSLAG TILL BESLUTSATTESTANTER FÖR 2014 ÅRS BUDGET

Enligt kommunens utanordningsreglemente skall nämnden utse beslutsattestanter och ersättare inom sina verksamheter.

VERKSAMHET	BESLUTSATTESTANT	ERSÄTTARE
104 Bygg- och miljönämnd	Bygg- och miljöchef	Tf Bygg- och miljöchef
2151 Bygglovskontoret	Bygg- och miljöchef	Tf Bygg- och miljöchef
2152 MBK-verksamhet	Bygg- och miljöchef	Tf Bygg- och miljöchef
2153 Fysisk planering	Bygg- och miljöchef	Tf Bygg- och miljöchef
2154 Bygglovsavgifter	Bygg- och miljöchef	Tf Bygg- och miljöchef
2156 Bostadsanpassning	Byggnadsingenjör, kontoansv	Bygg- och miljöchef
2157 Plan-och byggadm	Bygg- och miljöchef	Tf Bygg- och miljöchef
2601 Miljö-och hälsoskyddsk	Bygg- och miljöchef	Tf Bygg- och miljöchef
2602 Inspektionsverksamhet	Bygg- och miljöchef	Tf Bygg- och miljöchef
2603 Miljöavgifter	Bygg- och miljöchef	Tf Bygg- och miljöchef
2653 Livsmedelstillsyn	Bygg- och miljöchef	Tf Bygg- och miljöchef
2604 Kalkningsverksamhet	Bygg- och miljöchef	Tf Bygg- och miljöchef
2654 Ersättning från enskilda	Bygg- och miljöchef	Tf Bygg- och miljöchef
2606 Föreb verksamhet	Bygg- och miljöchef	Tf Bygg- och miljöchef
248 Trafiksäkerhet	Byggnadsingenjör, kontoansv	Bygg- och miljöchef

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar anta förslaget till beslutsattester för 2014 års budget.

BMN § 67

Dnr 2013.0794

VERKSAMHETSPLANER 2014

Verksamhetsplaner för Bygg- och miljönämndens alla verksamheter inför 2014 har upprättats.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna de upprättade verksamhetsplanerna för 2014.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar fastställa behovsutredningen för Miljö och hälsa samt godkänna en preliminär verksamhetsplan för 2014. Verksamhetsplanen kommer att revideras och fastställas i början av 2014.

BILAGA 3.

BMN § 68

Dnr 2013.0772

**TILLSYNSAVGIFT FÖR TILLSYN ENLIGT MILJÖBALKEN
(1998:808)****Fastighet:**

Borgvattnet 1:4

**Verksamhets-
utövare:**SCA Skog AB,
851 88 SUNDSVALL**Org.nr:**

556048-2852

Ärendebeskrivning

Kommunen har rätt att ta ut avgifter där det är särskilt föreskrivet, se Kommunallagen (1991:900 8 kap 3 b §). I miljöbalken föreskrivs närmare om denna rätt, se miljöbalken 27 kap 1 § första stycket.

Kommunfullmäktige i Ragunda kommun har i beslut 2010-12-01 § 70 antagit en ny taxa för tillsyn enligt miljöbalken, se bilaga 1.

Den årliga tillsynsavgiften för tälkten Borgvattnet 1:4 baseras på tillståndsgiven mängd som vid Er takt är 800 000 ton. Av beslut 2012-02-28 framgår att den årliga avgiften är 28 tillsynstimmar/år.

Ni har via e-post inkommit med uppgift om att vid tälkten Borgvattnet 1:4, kommer uttag att ske först 2015. Bygg- och miljökontoret föreslår därför att avgiften sätts ned för att bättre motsvara det behov av tillsyn som finns för tälkten.

Enligt 23 § i Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område får avgiften sättas ned eller efterskänkvas. Grunden för att sätta ned taxan är att det ska finnas särskilda skäl med hänsyn till verksamhetens art och omfattning, tillsynsbehovet, nedlagd handläggningstid eller särskilda omständigheter.

Kommunikation

Enligt förvaltningslagen har ärendet kommunicerats med berörd före beslut, förvaltningslagen (1986:223) § 17. Inga synpunkter har inkommit.

Utredning

Verksamheten i tåkten Borgvattnet 1:4 har inte startat. Det behov av tillsyn som föreligger är främst administrativt som t ex handläggning av miljörapport, beslut i avgiftsfrågor, eventuella yttranden mm. Bygg- och miljökontoret föreslår att avgiften sätts ned till 25 % av ordinarie avgift fram till dess att tåktverksamheten startas. Den årliga avgiften blir då 7 timmar/år.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 23 § i taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område att sätta ned avgiften till 25 % av ordinarie avgift fram till dess att tåktverksamheten startas. Den årliga avgiften blir då 7 timmar/år.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut.

BMN § 69

Dnr 2013.0773

**TILLSYNSAVGIFT FÖR TILLSYN ENLIGT MILJÖBALKEN
(1998:808)****Fastighet:** Björkvattnet 2:13**Verksamhets-
utövare:** SCA Skog AB, 851 88 SUNDSVALL**Org.nr:** 556048-2852**Ärendebeskrivning**

Kommunen har rätt att ta ut avgifter där det är särskilt föreskrivet, se Kommunallagen (1991:900 8 kap 3 b §). I miljöbalken föreskrivs närmare om denna rätt, se miljöbalken 27 kap 1 § första stycket.

Kommunfullmäktige i Ragunda kommun har i beslut 2011-12-01 § 70 antagit en ny taxa för tillsyn enligt miljöbalken, se bilaga 1.

Den årliga tillsynsavgiften för tälkten Björkvattnet 2:13 baseras på tillståndsgiven mängd som vid Er tälkt är 700 000 ton. Av beslut 2011-03-08 framgår att den årliga avgiften är 28 tillsynstimmar/år.

Ni har via e-post inkommit med uppgift om att vid tälkten Björkvattnet 2:13, kommer uttag att ske först 2015. Bygg- och miljökontoret föreslår därför att avgiften sätts ned för att bättra motsvara det behov av tillsyn som finns för tälkten.

Enligt 23 § i Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område får avgiften sättas ned eller efterskänkas. Grunden för att sätta ned taxan är att det ska finnas särskilda skäl med hänsyn till verksamhetens art och omfattning, tillsynsbehovet, nedlagd handläggningstid eller särskilda omständigheter.

Kommunikation

Enligt förvaltningslagen har ärendet kommunicerats med berörd före beslut, förvaltningslagen (1986:223) § 17. Inga synpunkter har inkommit.

Utredning

Verksamheten i tälten Björkvattnet 2:13 har inte startat. Det behov av tillsyn som föreligger är främst administrativt som t ex handläggning av miljörapport, beslut i avgiftsfrågor, eventuella yttranden mm. Bygg- och miljökontoret föreslår att avgiften sätts ned till 25 % av ordinarie avgift fram till dess att taktverksamheten startas. Den årliga avgiften blir då 7 timmar/år.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 23 § i taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område att sätta ned avgiften till 25 % av ordinarie avgift fram till dess att taktverksamheten startas. Den årliga avgiften blir då 7 timmar/år.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut.

BMN § 70

Dnr 2013.0775

**TILLSYNSAVGIFT FÖR TILLSYN ENLIGT MILJÖBALKEN
(1998:808)****Fastighet:**

Köttsjön 1:2, 1:3 och 3:3

**Verksamhets-
utövare:**

SCA Skog AB, 851 88 SUNDSVALL

Org.nr:

556048-2852

Ärendebeskrivning

Kommunen har rätt att ta ut avgifter där det är särskilt föreskrivet, se Kommunallagen (1991:900 8 kap 3 b §). I miljöbalken föreskrivs närmare om denna rätt, se miljöbalken 27 kap 1 § första stycket.

Kommunfullmäktige i Ragunda kommun har i beslut 2011-12-01 § 70 antagit en ny taxa för tillsyn enligt miljöbalken, se bilaga 1.

Den årliga tillsynsavgiften för tälkten Köttsjön 1:2, 1:3 och 3:3 baseras på tillståndsgiven mängd som vid Er takt är 800 000 ton. Av beslut 2011-03-08 framgår att den årliga avgiften är 28 tillsynstimmar/år.

Ni har via e-post inkommit med uppgift om att det vid tälkten Köttsjön 1:2, 1:3 och 3:3, inte är aktuellt med något uttag för närvarande. Bygg- och miljökontoret föreslår därför att avgiften sätts ned för att bättre motsvara det behov av tillsyn som finns för tälkten.

Enligt 23 § i Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område får avgiften sättas ned eller efterskänkas. Grunden för att sätta ned taxan är att det ska finnas särskilda skäl med hänsyn till verksamhetens art och omfattning, tillsynsbehovet, nedlagd handläggningstid eller särskilda omständigheter.

Kommunikation

Enligt förvaltningslagen har ärendet kommunicerats med berörd före beslut, förvaltningslagen (1986:223) § 17. Inga synpunkter har inkommit.

Utredning

Verksamheten i takten Köttsjön 1:2, 1:3 och 3:3 har inte startat. Det behov av tillsyn som föreligger är främst administrativt som t ex handläggning av miljörapport, beslut i avgiftsfrågor, eventuella yttranden mm. Bygg- och miljökontoret föreslår att avgiften sätts ned till 25 % av ordinarie avgift fram till dess att täktverksamheten startas. Den årliga avgiften blir då 7 timmar/år.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 23 § i taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område att sätta ned avgiften till 25 % av ordinarie avgift fram till dess att täktverksamheten startas. Den årliga avgiften blir då 7 timmar/år.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut.

BMN § 71

Dnr 2013.0628

BESLUT OM RÄTTELSEFÖRELÄGGANDE FÖR OLOVLIGT BYGGANDE**fastighetsägare:****Fastighet:**

Byn 1:74

Ärendebeskrivning

Ärendet avser olovligt byggande. Efter inkommen anmälan genomförde Bygg- och miljökontoret 2013-09-30 ett tillsynsbesök på fastigheten. Vid tillsynsbesöket kunde konstateras att takfoten förlängts på ett av de uthus som finns på fastigheten. Åtgärden har vidtagits närmare fastighetsgräns än 4,5m.

REGLERANDE BESTÄMMELSER

Enligt Plan- och bygglagen 9 kap 2§ krävs bygglov för tillbyggnad. Fastigheten är belägen inom område med sammanhållen bebyggelse.

UTREDNING

Efter inspektion på plats kunde konstateras att en tillbyggnad utförts på ett befintligt uthus. Tillbyggnaden består av att taket förlängts ut från befintlig takfot med ca 2 m och försetts med stolpar i framkant. Åtgärden har vidtagits närmare fastighetsgräns än 4,5 m. Efter att fastighetsägaren givits möjlighet att inkomma med förklaring har det framkommit att överträdelserna utfördes under sommaren 2013.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar att i ett rättelseföreläggande enligt Plan- och bygglagen 11 kap 20§, ålägga fastighetsägaren att vidta rättelse före 2014-02-15, i form av att det olovligt uppförda tas bort.

Om detta föreläggande inte följs, får Bygg- och miljönämnden enligt Plan- och bygglagen 11 kap 27§ besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

BMN § 72

Dnr 2013.0728

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV
KOPPLINGSSTATION**

Sökande: Härjeåns Nät AB
Box 129
842 22 Sveg

Fastighet: Näverede 1:11

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för uppförande av kopplingsstation med en byggnadsarea av 3,25 m² och en byggnadshöjd av 2,5 m på fastigheten Näverede 1:11.

Byggnaden uppförs prefabricerad med fasadmateriäl bestående av plåt och taktäckningsmaterial av plåt.

REGLERANDE BESTÄMMELSER

Platsen där byggnaden avses uppföras är belägen utom detaljplanerat område men inom område med sammanhållen bebyggelse.

UTREDNING

Berörda sakägare har givits möjlighet att yttra sig i frågan.

Fastighetsägaren till fastigheten Näverede 1:8 har inkommit med ett yttrande där denne motsätter sig valet av material. Sakägaren framför i sitt yttrande att denne inte tycker att en plåtcontainer hör hemma i miljön på landsbygden. Sakägaren vill att ett annat fasadmateriäl exempelvis trä skall användas för att byggnaden bättre skall smälta in i miljön.

Övriga sakägare har inte inkommit med några synpunkter.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Att Bygg- och miljönämnden beviljar sökt bygglov enligt ansökan.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag. Sökande erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år (PBL 9 kap 43§).

Observera att även fast bygglov beviljats så får åtgärden inte påbörjas innan bygg- och miljönämnden lämnat skriftligt startbesked (PBL 10 kap 3§).

Separat beslut tas om avgift enl. plan och bygglovstaxa 2011, Kf §9 2011-04-13, beslutet tas enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning.

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 1§ är den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings eller markarbeten (byggherren) skyldig se till att arbetena utförs enligt gällande bestämmelser i denna lag, och enligt föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

BMN § 73

Dnr 2013.0729

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV
KOPPLINGSSTATION**

Sökande: Härjeåns Nät AB
Box 129
842 22 Sveg

Fastighet: Näverede 1:20

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för uppförande av kopplingsstation med en byggnadsarea av 3,25 m² och en byggnadshöjd av 2,5 m på fastigheten Näverede 1:20.

Byggnaden uppförs prefabricerad med fasadmateriäl bestående av plåt och taktäckningsmaterial av plåt.

REGLERANDE BESTÄMMELSER

Platsen där byggnaden avses uppföras är belägen utom detaljplanerat område men inom område med sammanhållen bebyggelse.

UTREDNING

Berörda sakägare har givits möjlighet att yttra sig i frågan.

Fastighetsägaren till fastigheten Näverede 1:33 har inkommit med ett yttrande där denne motsätter sig valet av material. Sakägaren har som önskan att slippa en plåtcontainer på grannfastigheten och framför i sitt yttrande att en fasadbeklädnad bestående av trä vore önskvärd.

Övriga sakägare har inte inkommit med några synpunkter.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Att Bygg- och miljönämnden beviljar sökt bygglov enligt ansökan.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag. Sökande erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år (PBL 9 kap 43§).

Observera att även fast bygglov beviljats så får åtgärden inte påbörjas innan bygg- och miljönämnden lämnat skriftligt startbesked (PBL 10 kap 3§).

Separat beslut tas om avgift enl. plan och bygglovstaxa 2011, Kf §9 2011-04-13, beslutet tas enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning.

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 1§ är den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings eller markarbeten (byggherren) skyldig se till att arbetena utförs enligt gällande bestämmelser i denna lag, och enligt föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

BMN § 74

Dnr 2013.0753

SLUTLIG TÄKTPLAN KÖTTSJÖN 1:2, 1:8**Fastighet:**

Köttsjön 1:2, 1:8

Verksamhetsutövare:SCA Skog AB,
851 88 SUNDSVALL**Org.nr:**

556048-2852

Ärendebeskrivning

Enligt villkor nr 4 i tillståndet för täktverksamheten anges att en reviderad täktplan med rätt fastighetsbeteckning, markeringarna angivna och koordinatsatta samt nivå för täktbotten ska skickas till tillsynsmyndigheten innan verksamheten påbörjas.

Bedömning

Av den reviderade täktplanen anges rätt fastighetsbeteckningar Köttsjön 1:2 och 1:8. Täktbotten framgår också och anges till + 350 meter. Verksamhets- och brytningsområde är angivna med koordinater. Även nuvarande brytfront, efterbehandlingslänter och plats för sedimenteringsbassäng finns angivna. Täktplanen är framtagen av Berg och Gruskonsult, Stefan Hansson med revisionsdatum 2013-12-04.

Kontroll har gjorts, kartografiskt, att angivna koordinater V04 och V05, ligger minst 150 meter från Länglingsån, vilket då överensstämmer med gällande skyddszon enligt villkor 3 i tillståndet.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden har konstaterat att reviderad täktplan inlämnats och utformats enligt villkor 4 i tillstånd för täktverksamhet på fastigheten Köttsjön 1:2 och 1:8. Ärende om reviderad täktplan enligt villkor 4 kan därför avslutas.

Kopia av beslutet skickas för kännedom till Länsstyrelserna i Jämtland och Västernorrland.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut.

BILAGA 4.

BMN § 74

Dnr 2013.0820

REGIONALT MILJÖMÅLSPROGRAM

Ärende

Länsstyrelsen i Jämtlands län har skickat ett förslag till regionalt miljömålsprogram på remiss. Efter remisstiden har även ett förslag till revideringar skickats ut för synpunkter och eventuella kompletteringar.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden i Ragunda kommun beslutar ställa sig bakom det regionala miljömålsprogrammet och de förslag till revideringar som gjorts med följande tillägg i punkt 6:8, förslag till nya formuleringar. ”Visa stor återhållsamhet vid beviljande av tillstånd till storskaliga fiskodlingar”.