

Protokoll

Bygg- och Miljönämnden



Tisdagen 10 September 2013

Bygg- och miljönämnden

2013-09-10

2

Plats och tid: **Kommunhuset, sammanträdesrum Tjädern, kl 08.00**

Beslutande: Annica Eklund S
Jim Salomonsson S
Marcus Lilliehöök S Tjg ersättare
Karl Borglund C
Lennart Josefsson A

Övriga deltagande: Rolf Ivansen
Ann Natanaelsson
Jesper Stålar
Göran Hansson
Gunnel Sundqvist
Patrik Larsson
Elin Dejem

Utses att justera:

Justeringens plats och tid: Kommunhuset, Hammarstrand 2013-09-10

Underskrifter Sekreterare..... Paragrafer: § 46 - § 46
Ann NatanaelssonOrdförande.....
Annica EklundJusterande.....
Karl Borglund

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: **Bygg- och miljönämnden**

Sammanträdesdatum: 2013-09-10

Datum för anslagets uppsättande: 2013-09-10

Datum för anslagets nedtagande: 2013-10-10

Förvaringsplats för protokollet: **Bygg- och miljökontoret, Hammarstrand**Underskrift:
Ann Natanaelsson

Bygg- och miljönämnden

2013-09-10

3

Plats och tid: **Kommunhuset, sammanträdesrum Tjädern, kl 08.00**

Beslutande: Annica Eklund S
Jim Salomonsson S
Marcus Lilliehöök S Tjg ersättare
Karl Borglund c
Lennart Josefsson A

Övriga deltagande: Rolf Ivansen
Ann Natanaelsson
Jesper Stålar
Göran Hansson
Gunnel Sundqvist
Elin Dejemö

Utses att justera:

Justeringens plats och tid: Kommunhuset, Hammarstrand 2013-09-17

Underskrifter Sekreterare..... Paragrafer: § 43 - § 53
Ann NatanaelssonOrdförande.....
Annica EklundJusterande.....
Karl Borglund

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: **Bygg- och miljönämnden**

Sammanträdesdatum: 2013-09-10

Datum för anslagets uppsättande: 2013-09-17

Datum för anslagets nedtagande: 2010-10-18

Förvaringsplats för protokollet: **Bygg- och miljökontoret, Hammarstrand**Underskrift:
Ann Natanaelsson

Ärenden

- § 43. Delegationsbeslut. Bilaga 1.
- § 44. Meddelande. Bilaga 2.
- § 45. Information.
- § 46. Ny renhållningsordning för Ragunda kommun. Bilaga 3.
- § 47. Återställning av täkt. Kånkback 1:329,
Ragundabotten 1:770.
- § 48. Begäran om tillstyrkan avseende lokalisering av vindkraft vid
Kalkstenshöjden, Lst dnr 551-2323-13.
- § 49. Slutlig täktplan Storfloberget. Bispgården 1:151.
- § 50. Ansökan om bygglov för uppförande av skärmtak/
modernisering av bensinstation. Åsen 1:100.
- § 51. Ansökan om strandsskyddsdispens för förlängning av
sjökabelskåp.
- § 52. Ekonomisk prognos 2013.
- § 53. Yttrande över remiss till förslag av områden av riksintresse för
rennäringen i Jämtlands och Dalarnas län.

BMN § 43

DELEGATIONSBESLUT

BILAGA 1

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar notera ärendena som delgivna.

BMN § 44

MEDDELANDE

BILAGA 2

BMN § 45

INFORMATION

Bygg- och miljöchef Rolf Ivansen

1.
Ekonomisk redovisning för tiden 1 januari – 31 augusti 2013.
2.
Information om vindkraften – läget.
3.
Avdelningsinformation.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Gunnel Sundqvist

4.
Information om slutrapport från Livsmedelsverket – Revision.
5.
Information om badvattenprover.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Göran Hansson

6.
Information om renovering - Nipängen.

7.
Information om OVK.

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

BMN § 46

Dnr 2013.0541

NY RENHÅLLNINGSDORDNING FÖR RAGUNDA KOMMUN

Ärendebeskrivning

Varje kommun skall ha en renhållningsordning som innehåller föreskrifter om hur en kommuns avfall från hushåll och verksamheter ska hanteras. Den nu gällande renhållningsordningen antogs av fullmäktige 2012-02-22, §3.

Kommunens renhållningsverksamhet skall enligt beslut av fullmäktige vara till 100% finansierad och täckas av renhållningsavgifter. Sedan 2012 debiteras abonnenterna en taxa bestående av två olika delar. En årlig en rörlig tömningsavgift och en fast grundavgift. Tömningsavgiften skall bekosta entreprenören, insamling och transport av sopor till förbränning och förbränningen. Grundavgiften skall täcka kostnad för personal, registerhållning, datalicenser, information m.m. Och de två återvinningsstationerna.

Utredning

Tekniska kontoret har nu givit förslag på ändringar i renhållningsordningen. Den stora förändringen är att de vill ta bort möjligheten att få dispens från grundavgiften enligt §§ 35 och 36. Bortfallet är ca 225 tkr som måste täckas med skattemedel för att få möjlighet till 100% finansiering. Befrielse enligt nya förslaget skall enbart kunna beviljas om fastigheten bedöms som otjänlig till boende.

Vidare vill man införa möjlighet för fritidsområden med gemensamma sopkärl att kunna få avgiftsbefrielse om man inte tänker nyttja fastigheten under ett år. Dessa områden har annars haft ett solidariskt ansvar för tömningarna utslaget på antal fastigheter. Idag finns dessa områden i Mörtsjön, Järsjön, Sättsjön och Kullsta fritidsområde. Detta gäller enbart tömningsavgiften och inte grundavgiften.

Övriga ändringar är förtydligande av enskild väg för sop- och slamtömningen samt referens till Arbetsmiljöverkets föreskrift om slangdragning vid slamtömning.

Bygg- och miljökontoret har under året varit renhållning behjälplig vid framtagandet av renhållningsordningen. De punkter, §§ 32-34, som bygg- och miljönämnden ansvarar för kommer inte ändras i texten. Det enda som påverkar vårt arbete är den slopade avståndet om 20 meter för slamtömning, då begreppet max 200 N .

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden har ingen erinran mot upprättad förslag

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

BILAGA 3.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad:

.....
Annica Eklund
Ordförande

.....
Karl Borglund
Justerare

BMN § 47

Dnr 2013.0563

ÅTERSTÄLLNING AV TÄKT**Fastighet:**Kånkback 1:329,
Ragundabotten 1:770**Verksam-
hetsutövare:**Svevia AB,
Box 1008
901 20 UMEÅ**Org.nr:**

556768-9848

Ärendebeskrivning

Svevia AB har anmält täkten på fastigheterna Kånkback 1:329, Ragundabotten 1:770, Ragunda kommun, som återställd. Med anledning av detta har Bygg- och miljökontoret inspekterat återställningen tillsammans med Jan Jonsson, Svevia samt kommunicerat ärendet med berörda inför beslut.

Kommunikation

Ärendet har kommunicerats med markägare samt med Länsstyrelsen perioden 2013-08-20—09-09.

Inga synpunkter har inkommit.

Gällande regler och beslut

Enligt Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och Hälsoskydd under rubriken särskilda bestämmelser för täkter 20 c § ska tillsynsmyndigheten besluta att en täkt är avslutad, om verksamhetsutövaren begär det och det område där verksamheten har bedrivits har efterbehandlats på ett från hälso- och miljöskyddssynpunkt godtagbart sätt.

För verksamheten gäller Länsstyrelsens beslut med dnr 541-6097-04. I beslutet regleras vad som gäller för täktverksamheten och avslutning av täkten.

Bedömning

Inför beslut har täkten besökts 2013-08-16 tillsammans med Jan Jonsson, Svevia.

Vid avsyning av täkten framkom att planteringen av tall som utfördes sommaren 2012, varit mycket lyckad. Återetablering av gräs och örter har påbörjats i stora delar av täkten. Ytvatten har bildat grunda kanaler i övre delarna av täkten som samlas längre ned i tre lite djupare skärningar i marken. Finare partiklar har samlats på den övre nivån i täkten.

Avgift

Bygg- och miljönämnden i Ragunda kommun har tillsynsansvar för täktverksamheten. Någon fast årlig tillsynsavgift tas inte ut för 2013. Avgift för tillsyn i detta ärende tas istället ut som timavgift. Avgift i detta ärende omfattar granskning miljörapport, en inspektion samt detta beslut och blir 2 884 kr vilket motsvarar fyra tillsynstimmar. Faktura skickas ut separat.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden godkänner den återställning som Svevia AB utfört då den genomförts på ett sådant sätt att tälten kan anses avslutad. Ärendet översänds härmed till Länsstyrelsen i Västernorrland.

Kopia av beslutet skickas för kännedom till Länsstyrelsen i Jämtland, markägarna och skogsstyrelsen.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

Bilaga : Hur man överklagar beslutet

BMN § 48

Dnr 2011.0826

BEGÄRAN OM TILLSTYRKAN AVSEENDE LOKALISERING AV VINDKRAFT VID KALKSTENSHÖJDEN, LST DNR 551-2323-13**Ärendebeskrivning**

Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Västernorrland har begärt Ragunda kommuns samtycke avseende Eolus Vind AB:s ansökan om tillstånd för vindkraftspark, Kalkstenshöjden, belägen i Ragunda och Sollefteå kommuner.

Ansökan omfattar maximalt 15 stycken vindkraftverk med en maximal totalhöjd av 200 meter, inom de områden som framgår av ansökan. Miljöprövningsdelegationen har ännu inte tagit ställning till om kompletteringar av ansökan är nödvändiga. Om kommunen anser att kompletteringar är nödvändiga ska Länsstyrelsens miljöskyddsenshet kontaktas.

Bedömning

Bygg- och miljökontoret har läst igenom ansökan och konstaterar att ansökan är en begäran om openboxtillstånd, där vindkraftsverkens exakta position inte regleras av tillståndet. Tillståndets ramar utgörs istället av avgränsade openboxområden, det allmänna villkoret samt de särskilda villkor för miljö- och hälsa som kopplas till beslutet. Detta innebär att vindkraftverken kan uppföras inom utpekade områden under förutsättning, att placeringen inte strider mot villkor i beslutet för vindkraftsparken.

Openboxområdet är beläget inom det i Ragunda kommuns översiktsplan utpekade område för storskalig vindkraft.

Varselstyrd hinderbelysning

Vidare framgår att bolaget åtar sig att utrusta vindkraftverken med hinderbelysning enligt gällande föreskrifter. Inget särskilt åtagande om varselstyrd hinderbelysning finns med i detta exemplar av ansökan. Bygg- och miljönämnden har vidhållit att vindkraftsparker i området ska förses med varselstyrd hinderbelysning.

Buller

Bolaget redovisar att kumulativt buller (samtliga kända vindkraftsparker medtagna i beräkningen) överskrider i södra änden av Fullsjön vid Östisved 40,6 dBA mot normalkravet 40 dBA. Bolaget anger dock osäkerhetsfaktorer i beräkningsmodellen och antar att uppmätt värde blir lägre än 40,6 dBA. Bygg- och miljönämnden bedömer att det är viktigt att parklayouten i ansökan anpassas så att riktvärdet 40 dBA inte överskrider. Tilläggas kan att Naturvårdsverket anger att ”vid samtidig påverkan från flera industrier bör man försöka begränsa ljudnivån mer än vad riktvärdena anger för den enskilda industrin, för att det samlade bidraget ej skall överskrida riktvärdena i kringliggande områden. I sådana fall bör upprättas en plan som redovisar påverkan från respektive industri, möjligheter till åtgärder och åtgärdsprogram samt vilka villkor som gäller för respektive industri”.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden anser att det är av största vikt att samtliga vindkraftsparker i området Björkhöjden/Björkvattnet förses med varselstyrd hinderbelysning samt att tillstånd inte lämnas till vindkraftverk eller vindkraftsparker som enskilt eller tillsammans kan bidra till att villkor för buller överskrider.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden föreslår att Kommunfullmäktige tillstyrker byggnation av vindkraftspark Kalkstenshöjden.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

BMN § 49

Dnr 2013.0385

SLUTLIG TÄKTPLAN STORFLOBERGET**Fastighet:**

Bispgården 1:151

**Verksam-
Hetsutövare****Org.nr:****Ärendebeskrivning**

Enligt villkor nr 8 i tillståndet för täktverksamheten anges att när slutlig täktplan upprättas ska denna sändas till tillsynsmyndigheten för godkännande avseende brytdjup. Verksamhetsområdet ska dockfastställas i enlighet med preliminär täktplan. Ragnar Granlund har den 29 maj 2013 lämnat in förslag till slutlig täktplan och täktbotten för Storfloberget, Bispgården 1:151, Ragunda kommun.

Av täktplanen framgår i stort hur täkten avses brytas och hur den ska återställas. Vidare framgår förslag till brytdjup och placering av sedimentationsbassäng.

Bedömning

Av inlämnat förslag till täktplan framgår att verksamhetsområdet är oförändrat. Sedimentationsdammen är dock flyttad till sydvästra delen av verksamhetsområdet för att få funktion på eventuell avrinning på yt- och dagvatten. Brytdjupet har föreslagits till 340 m.

Fixpunkten vid mätningen har varit ett fundament vid kalksilon belägen efter utfartsvägen vid bro över Kvissleån. Höjd på fixen anges till 338,11 m.

Villkor nr 4 anger att vattenavledning ska ske på sådant sätt att inga olägenheter uppstår i omgivningen. Det innebär bland annat att dag och ytvatten som samlas i täkten ska avledas till sedimentationsdammen för att renas på partiklar och eventuellt oljespill. Om sedimentationsdammen placeras på föreslagen plats i täkten och förses med oljeavskiljning bedöms villkoren kunna uppfyllas.

Sedimentationsdammen kan lämpligen utföras enligt förslag i ansökan om täkttillstånd (kapitel A 12).

FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden fastställer upprättat förslag till täktplan upprättad 2013-05-29 och godkänner föreslagen täktbottennivån till 340 meter.

Bygg- och miljönämnden vill påpeka att villkor nr 8 anger att brytning får som lägst ske en meter över gällande grundvattenyta. Detta innebär att ovanstående brytdjup kan begränsas till ett mindre djup. Det är verksamhetsutövarens ansvar att kontrollera nivån på grundvattenytan i täkten.

Kopia av beslutet skickas för kännedom till Länsstyrelserna i Jämtland och Västernorrland samt till markägarna.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

Bilaga: Hur man överklagar beslutet

BMN § 50

Dnr 2013.0537

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV SKÄRMTAK/MODERNISERING AV BENSINSTATION

Sökande: Qstar Försäljning AB
Box 633
601 14 Norrköping

Fastighet: Åsen 1:100

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för uppförande av skärmtak i samband med modernisering av bensinstation. Taket har måtten 9 m X 8 m och en höjd av 5,5 m. I samband med åtgärden byts befintliga cisterner och pumpar samt en ny oljeavskiljare installeras. Ansökan avser även uppförande av en ny skylt med texten Qstar samt prisangivelse. Skylten har måtten 2 m x 2,3 m samt en total höjd till överkant av 6 meter.

REGLERANDE BESTÄMMELSER

Platsen där åtgärden avses att utföras är belägen inom område med gällande detaljplan nr 54. Marken i fråga är i planen markerad som prickad vilket innebär att den inte får bebyggas.

UTREDNING

Då platsen i fråga redan är i anspråk tagen med de befintliga pumparna samt övrig kringutrustning anses skärmtaket utgöra en liten avvikelse från bestämmelserna i gällande detaljplan.

Berörda sakägare har givits möjlighet att yttra sig i frågan. Trafikverket har inkommit med ett yttrande där de påpekar att säkerhetsavståndet skall vara minst 3 meter från väg 87. Övriga sakägare har inte inkommit med några synpunkter mot projektet.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Att Bygg- och miljönämnden beviljar sökt bygglov enligt ansökan.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag. Sökande erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år (PBL 9 kap 43§).

Observera att även fast bygglov beviljats så får åtgärden inte påbörjas innan bygg- och miljönämnden lämnat skriftligt startbesked (PBL 10 kap 3§).

Separat beslut tas om avgift enl. plan och bygglovstaxa 2011, Kf §9 2011-04-13, beslutet tas enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning.

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 1§ är den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings eller markarbeten (byggherren) skyldig se till att arbetena utförs enligt gällande bestämmelser i denna lag, och enligt föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

OBS! Länsstyrelsen kan enligt 19 kap 3b § MB överpröva detta beslut inom tre veckor från det att länsstyrelsen fått beslutet. Eventuella arbeten bör inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft.

BMN § 51

Dnr 2013.0467

ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS FÖR FÖRLÄGGNING AV SJÖKABELSKÅP

Sökande: Rissnabyggdens Fibernät Ek.för.
Rissna 242
840 50 GÄLLÖ

Fastighet: Näverede 1:25
Stugubyn 1:60
Stugubyn 1:120
Stugubyn 2:100
Stugubyn 2:119
Stugubyn 2:40
Stugubyn 4:106

Ärendebeskrivning

Ansökan avser dispens från gällande strandskyddsregler i syfte att gräva och förlägga sjökabel, markkabel och sjökabelskåp på ovan nämnda fastigheter.

REGLERANDE BESTÄMMELSER

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför samlad bebyggelse. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" antagen 2006. Området omfattas dock av strandskyddsbestämmelser enligt 7 kap, 13§ miljöbalken. Bygg- och miljönämnden kan med stöd 7 kap, 18b § miljöbalken medge dispens om särskilda skäl föreligger

UTREDNING

Stadsarkitekten har inkommit med ett tjänsteutlåtande:

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Ärende

Ansökan om dispens för sjökabelskåp berörande fastigheterna Näverede 1:25, Stugubyn 1:60, 1:120, 2:119, 2:100, 2:40, 4:106.

Sökande

Rissnabygdens Fibernät ek. förening, Rissna 242, 840 50 Gällö

Bestämmelser

Området omfattas av strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap, 13 § miljöbalken. Bygg- och miljönämnden kan med stöd 7 kap, 18b § miljöbalken medge dispens om särskilda skäl föreligger.

Yttrande

Ansökan avser nedläggning av sjökabel, nedgrävning av markkabel samt uppsättande av 9 sjökabelskåp intill stranden av Indalsälven. Nedläggningen av sjökablen i vatten handläggs av Länsstyrelsen medan nedgrävning av landkabel och uppsättande av sjökabelskåp inom 100 m från stranden, dispensprövas av kommunen.

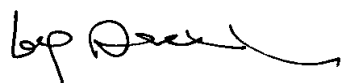
På stranden placeras små sjökabelskåp som anslutes till nedgrävd fiberkabel. Åtgärden inom strandskyddad område innebär ingen inskränkning av allmänhetens tillträde till stranden och bedöms inte påverka livsvillkoren i området för djur- och växtlivet.

Ansökan avser ett angeläget allmän intresse och bedöms uppfylla de krav på särskilda skäl som finns angivna i MB 7 kap 18d §. Dispens får endast beviljas om ansökan stämmer överens med de angivna skälen.

Bygg- och miljökontoret har utfört fornlämningskontroll.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås bygg- och miljönämnden bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna.

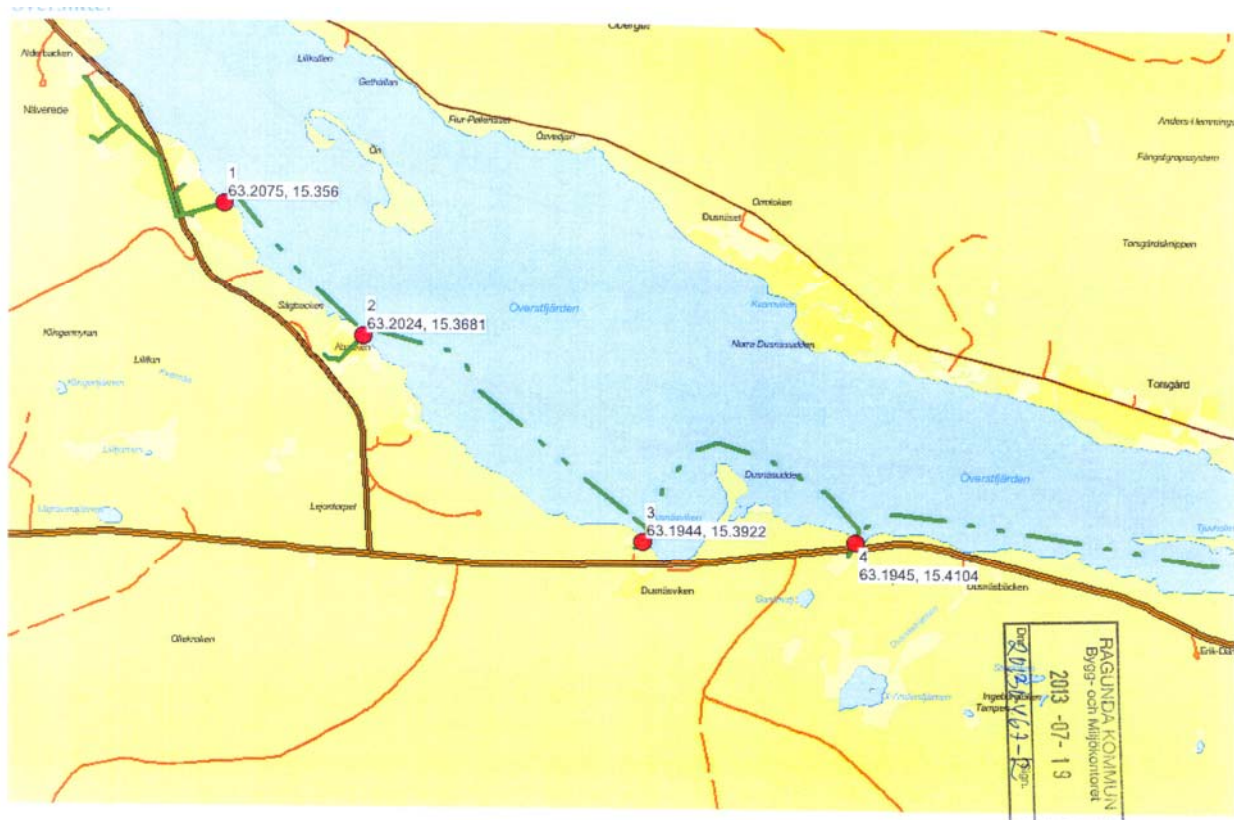
Hammarstrand 23 aug 2013



Ulf Alexandersson
Stadsarkitekt

Kabelstråk med läge för sjökabelskåp





BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Beredningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med stadsarkitektens förslag till beslut.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt stadsarkitektens förslag.

Separat beslut tas om avgift enl. plan och bygglovstaxa 2011, Kf §9 2011-04-13, beslutet tas enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning.

OBS! Länsstyrelsen kan enligt 19 kap 3b § MB överpröva detta beslut inom tre veckor från det att länsstyrelsen fått beslutet. Eventuella arbeten bör inte påbörjas förrän beslutet vunnit laga kraft.

BMN § 52

Dnr 2012.0344

EKONOMISK PROGNOIS 2013

Ärendebeskrivning

En ekonomisk prognos gällande bygg- och miljönämndens verksamhetsområde för år upprättats för år 2013.

Bygg- och miljönämnden konstaterar de medel som budgeterats för bostadsanpassningsbidrag (BaB) i princip har förbrukats fram till den sista augusti. Fram till den sista augusti i år så har 57 BaB- ärenden registrerats jämfört med 45 stycken under motsvarande tid 2012. Nämnden gör bedömningen att bostadsanpassningsverksamheten för 2013 kommer att gå med ett underskott på 500 kkr.

Nämndens övriga verksamhet bedöms kunna bedrivas i enlighet med upprättad budget.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna upprättad prognos och skicka den till kommunfullmäktige för fastställelse.

Bygg- och miljönämnden beslutar samtidigt äska 500 kkr till bostadsanpassningsverksamheten för att inte äventyra nämndens övrig lagstadgade verksamhet.

BILAGA 4

BMN § 53

Dnr 2013.0464

**YTTRANDE ÖVER REMISS TILL FÖRSLAG AV OMRÅDEN
AV RIKSINTRESSE FÖR RENNÄRINGEN I JÄMTLAND OCH
DALARNA LÄN**

(Länsstyrelsens dnr: 400-4499-2013)

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen i Jämtlands län har inkommit med en begäran om samråd med berörda kommuner angående rubricerad remiss.

Ärendet behandlades först vid bygg- och miljönämndens beredning 2013-08-20 och sedan vid ett telefonmöte mellan ordföranden, vice ordföranden, stadsarkitekten och bygg- och miljöchefen 2013-08-27.

Stadsarkitekten fick då uppdraget att upprätta ett tjänsteutlåtande som skulle ligga till grund för ett yttrande. Utgångspunkten skulle då vara de resonemang som tidigare förts avseende riksintressefrågan i Ragunda kommun.

Mot bakgrund av att yttrandet ska var länsstyrelsen till handa senast 2013-09-04 så hann inte ärendet behandlas i bygg- och miljönämnden. Beslutet togs därför på delegation av nämndens ordförande och delgavs bygg- och miljönämnden vid nämndens sammanträde 2013-09-10.

Enligt kommunallagens 6 kap. 36 § och gällande delegationsordning ska ett sådant beslut delges nämnden vid nästkommande sammanträde.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden noterar att ordföranden delgett beslutet och uttalar sitt stöd för beslutet.