

Protokoll

Bygg- och Miljönämnden



Tisdagen den 29 januari 2013

Bygg- och miljönämnden

2013-01-29

2

Plats och tid: **Kommunhuset sammanträdesrum Tjädern, kl 08.00**

Beslutande: Annica Eklund S
 Jim Salomonsson S
 Karl Borglund C

Övriga deltagande: Rolf Ivansen
 Ann Natanaelsson
 Jesper Stålmarm
 Göran Hansson
 Gunnel Sundqvist
 Patrik Larsson

Utses att justera: Karl Borglund

Justeringens plats och tid: Kommunhuset, Hammarstrand 2013-02 -07

Underskrifter Sekreterare: *Ann Natanaelsson* Paragrafer: § 01 - § 09

Ann Natanaelsson

Ordförande: *Annica Eklund*

Annica Eklund

Justerande: *Karl Borglund*

Karl Borglund

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: **Bygg- och miljönämnden**

Sammanträdesdatum: 2013-01-29

Datum för anslagets uppsättande: 2013-02-07

Datum för anslagets nedtagande: 2013-03-01

Förvaringsplats för protokollet: **Bygg- och miljökontoret, Hammarstrand**Underskrift: *Ann Natanaelsson*

Ann Natanaelsson

Ärenden:

- § 01. Delegationsbeslut. Bilaga 1.
- § 02. Meddelande. Bilaga 2.
- § 03. Information.
- § 04. Återställning av täkt. Mårdsjö 7:1.
- § 05. Tillsyn för täktverksamhet. Krokvåg 2:42.
- § 06. Anstånd med efterbehandling av täkt. Krokvåg 2:42.
- § 07. Ansökan om bygglov för uppförande av kedjehus/äldreboende. Höglunda 1:89.
- § 08. Nybyggnad, ombyggnad äldreboende. Hammaren 1:84.
- § 09. Översiktsplan, aktualitetsprövning.

BMN § 1

DELEGATIONSBESLUT

BILAGA 1.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar notera ärendena som delgivna.

BMN § 2

MEDDELANDE

BILAGA 2

BMN § 3

INFORMATION

Bygg- och miljöchef Rolf Ivansen

1.
Ekonomisk redovisning för tiden 1 januari – 31 december 2012.
2.
Information om vindkraften – läget.
3.
Avdelningsinformation.
4.
Information om översiktplan.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Göran Hansson

4.
Information om Naturvårdsverkets plan för tillsynsvägledning 2013-2015.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Patrik Larsson

5.
Information om vattendirektivet.

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

BMN § 4

Dnr 2012.0785

ÅTERSTÄLLNING AV TÄKT**Fastighet:**

Mårdsjö 7:1

**Verksam-
hetsutövare:**Skanska Sverige AB,
Box 73,
872 22 KRAMFORS**Org.nr:**

556033-9086

Ärendebeskrivning

Skanska Sverige AB har via anmält täkten på fastigheten Mårdsjö 7:1, Ragunda kommun, som återställd. Med anledning av detta har Bygg- och miljökontoret inspekterat återställningen samt kommunicerat ärendet med berörda inför beslut.

Kommunikation

Ärendet har kommunicerats med markägare samt med Länsstyrelsen perioden 2012-11-29—12-20. Markägaren samt Länsstyrelsen, har meddelat att de inget har att erinra.

Gällande regler och beslut

Enligt Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och Hälsoskydd under rubriken särskilda bestämmelser för täkter 20 c § ska tillsynsmyndigheten besluta att en täkt är avslutad, om verksamhetsutövaren begär det och det område där verksamheten har bedrivits har efterbehandlats på ett från hälso- och miljöskyddssynpunkt godtagbart sätt. Bygg- och miljönämnden har möjlighet att godkänna täkten som avslutad om mindre än 1 hektar återstår och det i huvudsak endast återstår utkörning av material.

För verksamheten gäller Länsstyrelsens beslut med dnr 551-10852-09. I beslutet regleras vad som gäller för täktverksamheten och avslutning av täkten.

Bedömning

Inför beslut har täkten besökts två gånger och SKANSKA har bl a justerat ett upplag av stenar. Kvar i täkten finns några mindre högar med material. Högarna upptar en yta som är mindre än 1 ha och består av bearbetat material som är färdiga för utkörning.

Plantintyg samt skrivelse från Skogsstyrelsen angående anläggning av ny skog har inkommit 2012-12-11. Bygg- och miljökontoret bedömer nu att efterbehandlingen kan godkännas.

Avgift

Bygg- och miljönämnden i Ragunda kommun har tillsynsansvar över täktverksamheten. Någon årlig fast avgift har inte tagits ut för täkten, avgift för tillsyn i detta ärende tas ut som timavgift. Avgift i detta ärende omfattar två inspektioner samt detta beslut och blir 2 154 kr vilket motsvarar tre tillsynstimmar. Faktura skickas ut separat.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden godkänner den återställning som Skanska Sverige AB utfört då den skett på ett sådant sätt att täkten kan anses avslutad. Ärendet översänds härmed till Länsstyrelsen.

Verksamhetsutövarens ansvar enligt miljöbalken t ex de allmänna hänsynsreglerna gäller fortfarande för verksamheten vid utkörning av materialet.

Kopia på beslut för kännedom till Länsstyrelsen, markägaren och skogsstyrelsen.

Bilaga 1: Hur man överklagar beslutet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut.

BMN § 5

Dnr 2012.0799

TILLSYNSAVGIFT FÖR TÄKTVERKSAMHET**Fastighet:**

Krokvåg 2:42

**Verksamhets
utövare:****Org.nr:****Ärendebeskrivning**

har inkommit med en skrivelse angående den riskbedömning som gjorts för täktverksamheten som bedrivs på fastigheten Krokvåg 2:42.

anser att Bygg- och miljökontorets bedömning angående standard på ett hus är felaktig och tycker att avgiften ska sättas ned en timme och att redan uttagen tilläggsavgift ska återbetalas. Anledningen är att beslutet fattats på fel grund då huset inte är ett bostadshus.

Utredning

Enligt taxan för miljöfarlig verksamhet ska samtliga verksamheter riskbedömas utifrån markförhållanden, lokalisering mm vilket kan innebära att avgiften höjs. I detta fall är det bedömningen av om ett hus på fastigheten är ett bostadshus eller inte.

Huset är beläget inom 500 meter från verksamheten, men Bygg- och miljökontoret konstaterar med stöd av bifogat fotografi och beskrivning av huset att det inte kan bedömas vara ett bostadshus. Den gjorda klassningen bör därför ändras samt en timmes avgift (718 kr) för 2012 betalas tillbaka.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar att ändra riskbedömningen av objektet med avseende på närhet till bostadshus och sätta ned avgiften en timme samt att återbetala en timmes tillsynsavgift (718 kr) för 2012 års tillsyn.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut.

BMN § 6

Dnr 2012.0799

ANSTÅND MED EFTERBEHANDLING AV TÄKT**Fastighet:**

Krokvåg 2:42

**Verksamhets
utövare:****Org.nr:****Ärendebeskrivning**

har inkommit med en begäran om anstånd med efterbehandling av grustäkt på fastigheten Krokvåg 2:42. Enligt villkor nr 14 i tillståndet ska efterbehandling ha slutförts inom tillståndstiden.

Anledningen är att takten antingen ska fortsätta som husbehovstäkt med anmälan till Bygg- och miljönämnden eller så ska fortsatt tillstånd sökas hos Länsstyrelsen. har till Länsstyrelsen lämnat in en samrådshandling med begäran om förlängt tillstånd för takten.

Utredning

Enligt villkor 14 i tillstånd för verksamheten står att efterbehandling ska ske inom tillståndstiden om inte länsstyrelsen meddelat nytt beslut. Tillståndet gick ut 2012-12-31. Samrådshandling om nytt tillstånd för takten inkom till Länsstyrelsen 2012-12-04.

Länsstyrelsens beslut i frågan inkom 2012-12-20 till Bygg- och miljönämnden. Ingen anmälan om husbehovstäkt har lämnats in till Bygg- och miljönämnden.

Bygg- och miljökontoret gör den bedömningen att innan beslut från Länsstyrelsen finns i tillståndsfrågan alternativt anmälan om husbehovstäkt lämnats in så får efterbehandling anstå.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar att frågan om efterbehandling i takten får anstå tills Länsstyrelsens beslut i frågan om tillstånd finns alternativt anmälan om husbehovstäkt lämnats in till Bygg- och miljönämnden.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut.

BMN § 7

Dnr 2013.0010

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV
KEDJEHUS/ÄLDREBOENDE**

Sökande: Hugos Trä AB
Höglunda 310
830 76 Stugun

Fastighet: Höglunda 1:89

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för uppförande av kedjehus vilket ska inrymma 4 st bostadslägenheter på fastigheten Höglunda 1:89. Byggnaden är tänkt att uppföras i ett plan med grundläggning bestående av betongplatta på mark. Taket utförs som sadeltak. Byggnadshöjd är angiven till 3m samt byggnadsarea till 347 m².

REGLERANDE BESTÄMMELSER

Platsen där byggnaden avses uppföras är belägen utom detaljplanerat område men inom område med sammanhållen bebyggelse.

UTREDNING

Berörda sakägare har givits möjlighet att yttra sig i frågan till och med 2013-02-04.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Att Bygg- och miljönämnden fattar ett principbeslut att överlåta på delegation åt handläggande byggnadsingenjör att bevilja sökt bygglov då tiden för sakägarnas möjlighet att yttra sig i frågan utlöpt.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

BMN § 8

Dnr 2012.0784

NYBYGGNAD, OMBYGGNAD ÄLDREBOENDE

Sökande: Ragunda kommun
Box 150
840 70 HAMMARSTRAND

Fastighet: Hammaren 1:84

Ärendebeskrivning

Ragunda kommun ansöker om bygglov för att bygga till Björkhammars äldreboende. Tillbyggnaden ska inrymma 40 lägenheter för särskilt boende samt en samlingslokal utformad som atrium (inomhusträdgård). Den nya delen ska även inrymma kontor, matsalar serviceytor, förbindelsegångar, lägenhetsförråd m.m.

Ansökan omfattar även ombyggnation av nuvarande äldreboende till 11 korttidsplatser med tillhörande kontor och serviceytor samt lokaler för hemtjänstens verksamhet. I de centrala delarna av nuvarande äldreboende kommer det även att beredas plats för vård- och omsorgsförvaltningens administration.

Byggnadsreglerande bestämmelser

Platsen är belägen inom detaljplanelagt område, för området gäller detaljplan nr 115 fastställd 2011-08-01. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" antagen 2006.

Utredning

Utredningen kring ett nytt äldreboende i Hammarstrand har pågått under några år, under tiden har en ny detaljplan tagits fram för området. Den planerade åtgärden bedöms överensstämma med den gällande detaljplanen.

Enligt ursprungsidén så skulle dispositionen av den ombyggda delen sett annorlunda ut med all angöring mot den delen från väster. Under processens gång så har dock placeringen av hemtjänstens lokaler ändrats vilket innebär att angöringen dit kommer att ske från öster, samma väg som ambulans och varutransporter. En ny angöring från varuintaget till de nya lokalerna kommer att byggas för att undvika en ökad trafikbelastning längs Ravinvägen.

Väster om byggnaden ska en ny väg in på området samt personalparkeringar att anläggas, den nya vägen ska även kunna nyttjas av de fastighetsägare som bor väster om området för att dessa ska kunna komma åt sina tomter från baksidan.

Den nya byggnaden uppförs i två våningar med en vind innehållande lägenhetsförråd. Byggnaden uppförs i trä med atriumet uppfört i glas, taket beklätt med plåt.

Den nya byggnaden bedöms passa väl in mot omgivande bebyggelse och smälta väl in i miljön.

Åtgärden bedöms ur allmän synpunkt som lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt Miljöbalken (MB) kap 3 och 4. Även Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap 1, 6, 8, och 9 §§ och 8 kap 1-3, 9, 13, 17 och 18 §§ bedöms vara uppfyllda.

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Att bygg- och miljönämnden beviljar sökt bygglov.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar bevilja bygglov i enlighet med beredningens förslag till beslut

Sökande erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år (PBL 9 kap 43§).

Observera att även fast bygglov beviljats så får åtgärden inte påbörjas innan bygg- och miljönämnden lämnat skriftligt startbesked (PBL 10 kap 3§).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende, kallelse till tekniskt samråd skickas efter det att byggherren utsett entreprenör och meddelat detta till bygg- och miljönämnden. Vid samrådet ska förslag till kontrollplan lämnas (PBL 10 kap 6§) liksom de tekniska handlingar som krävs för att nämnden ska kunna pröva frågan om startbesked.

Innan anläggningen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL, om inte bygg- och miljönämnden meddelar annat.

För den kontroll som avses enligt plan- och bygglagens 10 kap 5§ så ska det finnas en eller flera kontrollansvariga. Den som ska fungera som kontrollansvarig enligt den nya plan- och bygglagen, PBL (2010:900) måste vara certifierad (PBL 10 kap. 9§). Anmälan om kontrollansvarig har lämnats till Bygg- och miljönämnden.

Separat beslut tas om avgift enl. plan och bygglovstaxa 2011, Kf §9 2011-04-13, beslutet tas enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning.

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 1§ är den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings eller markarbeten (byggherren) skyldig se till att arbetena utförs enligt gällande bestämmelser i denna lag, och enligt föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

BMN § 9

Dnr 2013.0044

ÖVERSIKTSPLAN/AKTUALITETSPRÖVNING

Ärendebeskrivning:

Enligt PBL, plan- och bygglagen (SFS 2010:900) ska varje kommun ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunen. Översiktsplanen ska ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön. Planen ska ge vägledning för beslut om hur mark och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Enligt PBL 4 kap 27 § ska kommunfullmäktige mist en gång under mandatperioden ta ställning till om översiktsplanen är aktuell.

Ragundas nuvarande översiktsplan är sedan 2006 och behöver uppdateras och kompletteras inom en rad områden, ansvarig för översiktsplanen är kommunstyrelsen. Då bygg- och miljönämnden hanterar frågor som har direkt anknytning till översiktsplanen så ska bygg- och miljönämnden påtala behovet av att planen revideras när behov uppstår.

Bygg- och miljönämndens ordförande har i ett delegationsbeslut föreslagit kommunstyrelsen

- Att kommunstyrelsen ger nämnden i uppdrag att utarbeta ett planprogram där planens aktualitet utreds och där de punkter där planen behöver revideras, redovisas.
- Att nämnden efter att planprogrammet antagits av kommunfullmäktige tar fram en ny översiktsplan i linje med upprättat program. I och med antagande av planprogrammet i kommunfullmäktige uppfylls även kravet i PBL 4 kap 27 § om prövning av planens aktualitet.
- Att nämnden för planarbetet får disponera de pengar som anslagits för ändamålet i 2013 och 2014 års investeringsbudget.

- Att en lednings/arbetsgrupp inrättas bestående av fyra politiker, bygg- och miljöchefen, stadsarkitekten samt två ytterligare tjänstemän, en från vardera kommunstyrelsen respektive bygg- och miljönämnden. Av de fyra politikerna ska två representera kommunstyrelsen och två bygg- och miljönämnden.
- Att kommunstyrelsen utser två politiker att ingå i gruppen.
- Att bygg- och miljöchefen utses till att leda planprojektet.

Även bygg- och miljönämnden ska utse två ledamöter som ska delta i planprojektet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden besluta ställa sig bakom ordförandens delegationsbeslut.

BILAGA 3.

Bygg- och miljönämnden beslutar att vänta till nästa ordinarie sammanträde med att utse sina representanter i planarprojektet.

