

Bygg- och miljönämnden

## Bygg- och miljönämnden

Plats och tid	Strandliden, klassrum 1, kl 08:00
Beslutande	Margareta Nordling (C), ordförande Jan-Erik Westman (Afr), vice ordförande Roger Östlund (S), andra vice ordförande Annika Nilsson (S) Isak Andersson-Lexner (C)
Övriga deltagande	Göran Hansson Ann Natanaelsson Andreas Bergvall Thor-Leif Svärdby Patrik Larsson
Justerings tid och plats	Onsdag 2020-05-14, Bygg- och miljökontoret
Paragrafer	§ 38 - § 45.
Sekreterare	<hr/> Ann Natanaelsson
Ordförande	<hr/> Margareta Nordling
Justerande	<hr/> Isak Andersson-Lexner
<b>Bevis</b>	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens digitala anslagstavla.
Datum då anslaget sätts upp	2020-05-20
Datum då anslaget tas ned	2020-06-18
Protokollets förvaringsplats	Bygg- och miljökontoret

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

Bygg- och miljönämnden

## ÄRENDEN

Diarienummer

- |       |  |          |
|-------|--|----------|
| § 38. | Delegationsbeslut. Bilaga 1.   |          |
| § 39. | Information.   |          |
| § 40. | Preliminära ramar 2020 för Bygg- och miljönämnden. Bilaga 2.   | 2020.323 |
| § 41. | Verksamhetsuppföljning perioden mars-april 2020. Bilaga 3.   | 2020.402 |
| § 42. | Yttrande till Miljöprövningsdelegationen över ansökan om förlängning av igångsättningstid för vindkraftspark Bodhögarna. | 2009.411 |
| § 43. | Rättelseföreläggande. Bilaga 4.  | 2018.582 |
| § 44. | Policy miljö- och hälsoskydd för förskolor, skolor och fritidshem. Bilaga 5.   | 2020.399 |
| § 45. | Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av friggebod. Bilaga 6.  | 2020.377 |

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

BMN § 38

## **DELEGATIONSBESLUT OCH MEDDELANDE**

### **BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar notera ärendena som delgivna.

**Bilaga 1.**

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

BMN § 39

## INFORMATION

### Bygg- och miljöchef Göran Hansson

1. Ekonomisk redovisning för 1 januari – 13 maj 2020.
2. Information om vindkraften i kommunen – läget.
3. Verksamhetsinformation.
4. Information om översiktsplanarbetet.
5. Information-Corona.
6. Information om ras och skred.

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

BMN § 40

Dnr 2020.323

## **PRELIMINÄRA RAMAR 2021 FÖR BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**

### **BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut.

### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar att den preliminära budgetramen för 2021 ska vara 6159,9 tkr.

### **Ärendebeskrivning**

Göran Hansson, Bygg- och miljöchef redogör för budgetprocess 2021. Arbetet kommer att fortgå över sommaren och avslutas med att budget tas i Kommunfullmäktige i november.

### **Förslag preliminär ram**

Budgetramen har utarbetats efter instruktion och direktiv framtaget av ekonomiavdelning, ledningsgrupp och politiken, se bilaga. Bygg- och miljönämndens behovsutredning bygger på den lagstiftning som nämnden har ansvar för vid prövningar, tillsyn och för information. Enligt behovsutredningen behöver då ramen vara 6159,9 tkr.

En konsekvensbeskrivning har också tagits fram för budgetnivå 6159,9 tkr vilket redovisas i bilaga. Bygg- och miljönämndens budget är lagd efter att behovsutredning 2020 som utgår utifrån vilka åtaganden man har.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

Verksamhet	Förslag Budget 2021	Budget 2020	Utfall 2019
200–Nämnd	157,4	158,0	60,6
201–Plan o Bygg	-214,0	-163,8	-365,5
202–Miljö o Hälsoskydd	4757,6	4188,3	3488,5
203–Trafik o Bostad	1458,9	1455,5	1455,7
<b>TOTAL</b>	<b>6159,9</b>	<b>5638,0</b>	<b>4639,3</b>

200 – Bygg och Miljönämnd – Oförändrat förutom löneökningar.

201 – Plan och Bygg Verksamhet – Här budgeterar vi för ökade intäkter på bygg och plansidan.

202 – Miljö och Hälsoskydd – Här budgeteras det för 1,0 tjänst som är fördelade 0,5 på vardera miljö- samt plan- och bygg.

203 – Trafik och Bostadsanpassning – Oförändrat från 2020.

### Konsekvenser för barn

Som helhet bedöms förslag till budgettram ha positiva konsekvenser för barn. Fler av de områden som bygg- och miljönämnden arbetar, med rör förebyggandearbete kring trafiksäkerhet, miljö- och hälsoskydd, planfrågor, livsmedelssäkerhet och bygglovsfrågor. I den föreslagna ramen ryms även den informerande delen av tillsynsarbetet.

**BILAGA 2:** Behovsutredning 2021, konsekvensbeskrivning föreslagen budgettram 2021 samt budgetdirektiv.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

BMN § 41

Dnr 2020.402

## **VERKSAMHETSUPPFÖLJNING PERIODEN MARS-APRIL 2020**

### **BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut.

### **Beredningens förslag till beslut**

Bygg- och miljönämnden godkänner redovisad verksamhetsuppföljning för perioden mars-april 2020.

### **Ärende**

Bygg- och miljönämnden fullgör de uppgifter som ankommer på kommunen enligt bestämmelser i plan- och bygglagen, miljöbalken, livsmedelslagen tobakslagen, alkohollagen med flera lagar. Nämndens huvudsakliga verksamhet är myndighetsutövning mot enskilda och företag och består av prövning och tillsyn.

Andelen tillsyn i arbetet överväger i förhållande till prövningar av ärende som bygglov och alkoholtillstånd. Nämnden prövar planbesked och beslutar om att anta planer efter ansökan. Verksamheten styrs i stor utsträckning av lagstiftning och andra statliga beslut.

För samtliga verksamheter som nämnden har ett ansvar för görs varje år en behovsutredning under mars-april för de kommande tre åren och en verksamhets-/kontrollplan upprättas för årets arbete baserad på tilldelade resurser för verksamheten i november. Prioriteringar sker mot fastställd budget och framgår av konsekvensbeskrivning och verksamhetsplan vilken fastställs vid nämndens sista möte under året.

Verksamhetsplanen 2020 är fastställd av nämnden 2019-11-13 § 90. På samma nämnd godkändes behovsutredning och internkontrollplan. Nya mål och indikatorer har nu tagits fram under 2020 som skickats till Kommunfullmäktige för fastställelse.

Verksamhetsuppföljning görs med syftet att dels kunna följa utvecklingen och för att nämnden snabbt ska kunna agera om något avviker stort från verksamhetsplanen.

Bygg- och miljöchefen redovisar verksamhetsuppföljning för bygg- och miljönämnden för tiden mars-april 2020.

### **Bilaga 3**

Utfall verksamhetsuppföljning mars-april 2020.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

BMN § 42

Dnr 2009.411

## **YTTRANDE TILL MILJÖPRÖVNINGSDELEGATIONEN ÖVER ANSÖKAN OM FÖRLÄNGNING AV IGÅNGSÄTTNINGSTID FÖR VINDKRAFTSPARK BODHÖGARNA**

### **BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut.

### **Förslag till beslut**

Bygg- och miljönämnden har inget att erinra mot att SCA Energy AB medges förlängd tid att ta tillståndet i anspråk.

### **Ärende**

Vindpark Bodhögarna har idag ett förlängt igångsättningstillstånd som löper ut den 30 juni 2020. SCA Energy AB som nu innehar tillståndet ansöker om en förlängning med tre år från och med att beslut erhålls. Bolaget hänvisar till långa handläggningstider och lång beslutprocess rörande ändringstillstånd för parken. Ragunda kommun har nu möjlighet att lämna yttrande i ärendet.

Bygg- och miljönämnden har i tidigare beslut i ärenden som berör vindkraftspark Bodhögarna, ansett att lämnat tillstånd endast är förenligt med kommunens översiktsplan om vindkraftsparken förses med efterfrågestyrd hindersbelysning. För reglering av denna fråga finns ett villkor i gällande tillstånd. Bedömningen är att de skäl till förlängning som bolaget nu anger är rimliga och att det inte finns något att erinra om över begärd förlängning.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------



BMN § 43

Dnr 2018.582

## RÄTTELSEFÖRELÄGGANDE

Fastighetsägare:

Fastighet:

### BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut.

### Förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs, ägare till fastigheten \_\_\_\_\_ samt ägare till byggnadsverken utpekade i inspektionsrapporten på fastigheten \_\_\_\_\_, att senast inom 3 månader från det att ni fått del av detta beslut, vidta rättelse genom att ta bort, de i tillsynsrapporten utpekade byggnaderna, från fastigheten.

### Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser rättelseföreläggande för olovligt byggande av två byggnader uppförda på annans fastighet.

### Ärendet

Efter inkommen anmälan skickades information om tillsyn ut samt möjlighet till förklaring. Ett svarsbrev inkom 2020-02-19. Inspektion utfördes på plats 2020-02-20 och en tillsynsrapport upprättades. Förslag till beslut har sänts ut för yttrande, med löptid fram till 2020-04-23. Mottagningsbevis inkom 2020-03-19 samt 2020-03-20.

### Förutsättningar

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område och sammanhållen bebyggelse. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" med tillägg.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

### Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska Bygg- och miljönämnden pröva förutsättning för behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får Bygg- och miljönämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande) om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Avgiftens storlek framgår av kap. 9 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Under vissa förutsättningar behöver avgiften inte tas ut enligt 11 kap 53 § andra stycket PBL. Enligt 11 kap. 53 a § PBL får avgiften sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften i det enskilda fallet är oproportionerlig.

En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen enl. 11 kap. 58 § PBL.

På grund av detta finns det i detta fall skäl till att inte ta ut någon byggsanktionsavgift.

Bygg- och miljönämnden har konstaterat att två byggnader uppförts på fastigheten utan bygglov och utan startbesked. Bygg- och miljönämnden bedömer därför att den åtgärd som vidtagits bryter mot bestämmelser i 8-10 kap plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

Utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse får, man under vissa förutsättningar, uppföra komplementbyggnader utan bygglov. För att aktuella komplementbyggnader ska vara bygglovsbefriade ska de dels vara uppförda inom ett område där bygglov inte krävs med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i bebyggelsen, samt uppförda i anslutning till huvudbyggnaden på fastigheten och även vara uppförda 4,5 m från tomtgräns, om grannemedgivande saknas.

### Upplysningar

Aktuella byggnader bedöms vara inom ett område där bygglov inte krävs med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i området, däremot är dessa ej uppförda som komplement till huvudbyggnaden på byggherrens fastighet , då de står uppförda på grannfastigheten . Vidare bedöms det saknas förutsättningar för att kunna bevilja ett bygglov i efterhand.

Om byggnaderna återuppförs på den egna fastigheten måste ett avstånd på 4,5 m från tomtgräns hållas. Ska åtgärden vidtas närmare behövs ett grannemedgivande för åtgärden eller ett bygglov som medger närmare placering.

Ett föreläggande enligt 20 § får förenas med vite enligt 11 Kap §37 PBL.

Beslut om rättelseföreläggande skickas till inskrivningsmyndigheten och antecknas i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

### Bilaga 4

- Tillsynsrapport
- Besvärshänvisning

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

BMN §

Dnr 2020.399

## **Policy miljö- och hälsoskydd för förskolor, skolor och fritidshem i Ragunda kommun.**

### **BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut.

### **Förslag till beslut**

Bygg- och miljönämnden antar förslaget som sitt och sänder det till kommunfullmäktige för att fastställa policyn som Ragunda kommuns policy.

### **Sammanfattning av ärendet**

Policy för tillsyn av förskolor, skolor och fritidshem i Ragunda kommun, är ett policydokument som ska ge kommunen ett stöd och en helhet för miljö och hälsoskyddsarbetet i Ragunda.

### **Ärende**

Under 2013 tog bygg- och miljökontoret fram ett dokument, ”miljö- och hälsoskydd vid förskolor, skolor och fritidshem”. Detta har under åren föräldrars då myndigheter råd och anvisningar ändrats och hänvisningar är felaktiga. I samband med revideringen har det framförts att dokumentet bör ges formen av en policy, vilket ger mer styrka och tyngd för oss att gemensamt arbeta för. I januari 2020 skickades policyn ut på remiss, inga synpunkter eller yttranden har inkommit.

### **Bilaga 5**

Policyförslaget

Miljö- och hälsoskydd vid skolor, förskolor och fritidshem i Ragunda kommun.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

BMN §

Dnr: 2020.377

## **ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS FÖR UPPFÖRANDE AV FRIGGEBOD**

Sökande:

Fastighet:

### **BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut.

### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beviljar strandskyddsdispens enligt tjänstemannaförslaget.

Avgift för strandskyddet **3 547** kronor (enl. plan- och bygglovstaxa 2011, Kf §9 2011-04-13)

Sökande erinras om att beslutet endast avser den dispens som kommunen kan medge med stöd av 7 kap, 18b § miljöbalken.

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av 15 m<sup>2</sup> friggobod på fastigheten.

### **Byggnadsreglerande bestämmelser**

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område. För Ragunda kommun som helhet gäller ”Översiktsplan Ragunda kommun” med tillägget ”Vindkraft i Ragunda”.

### **Utredning**

Då platsen omfattas av strandskyddsdispens har tjänstemannautlåtande lämnats.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

Bygg- och miljönämnden

## TJÄNSTEUTLÅTANDE

### Ärende

Ansökan om bygglov för nybyggnad av 15 m<sup>2</sup> friggebod på fastigheten.

### Sökande

### Bestämmelser

Området omfattas av strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap, 13§ miljöbalken. Bygg- och miljönämnden kan med stöd 7 kap, 18b 1. § miljöbalken medge dispens om särskilda skäl föreligger.

### Yttrande

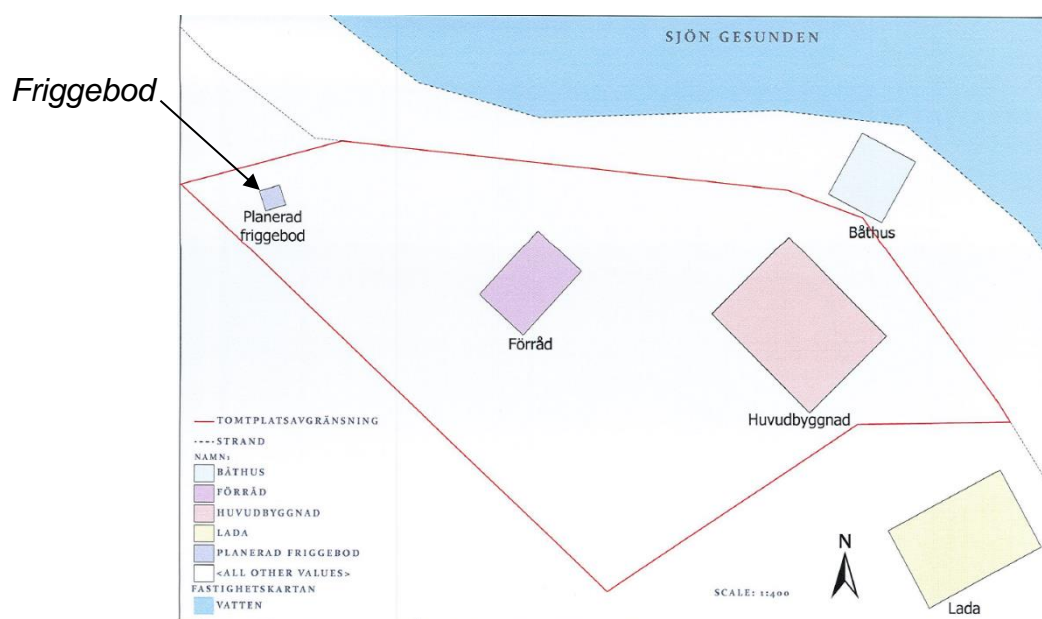
Sökande avser uppförande av friggebod på 15 m<sup>2</sup> inom 100 meter från Gesundens strandkant. Förrådet placeras ca 30 m från närmsta byggnad på området och ca 20 m från Gesundens strandkant. Friggeboden placeras bakom befintlig byggnad.

Hela fastigheten får anses vara ianspråktagen tomtmark och den nya byggnaden innebär därför inte någon ytterligare inskränkning i det allemansrättsliga utnyttjandet av strandområdet.

Bygg- och miljökontoret har utfört fornlämningskontroll.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås bygg- och miljönämnden bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna.

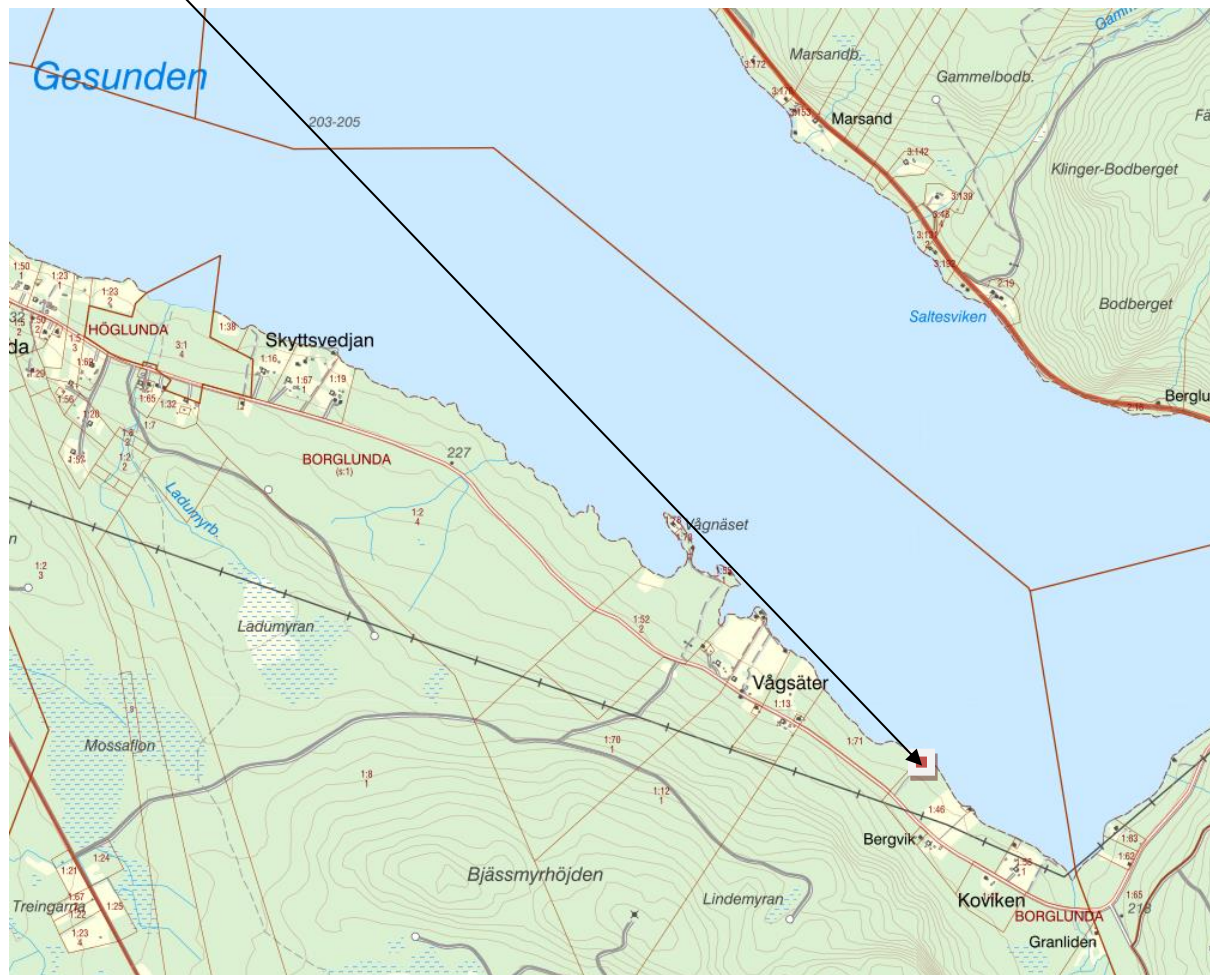
Hammarstrand 05 maj 2020



Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

Bygg- och miljönämnden

Plats för friggebod



Justerande	Utdragsbestyrkande
------------	--------------------

Bygg- och miljönämnden

Placering av friggebod



Justerande



## Övriga upplysningar

1. *Överprövning och överklagande*

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata frilufts-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet (se bilaga). Du bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

2. *Bygglov och vattenverksamhet*

Bygglov eller marklov kan krävas. Arbeta i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

3. *Tillstånd från markägaren*

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

4. *Giltighetstid*

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

5. *Ansvar*

Ansvar för att bygg- och miljönämndens beslut och föreskrifter följs åligger den som för egen räkning utför åtgärden.

6. *Faktura*

Faktura avseende avgiften skickas separat.

### Bilaga 6

Besvärshänvisning

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------