

Protokoll

Bygg- och miljönämnden



Onsdag 30 januari 2019

Bygg- och miljönämnden

2019-01-30

2

Plats: Kommunhuset, sammanträdesrum Vakteln, kl 10:00

Beslutande: Karl Borglund C
Jan-Erik Westman Afr
Roger Östlund S Ej närvarande i beslutet § 4
Birger Ajax C Tjg ers i beslut § 4

Övriga deltagande: Göran Hansson
Ann Natanaelsson
Thor-Leif Svärdby
Lina Åberg
Martin Ekman

Utses att justera: Jan-Erik Westman

Justeringens plats och tid: Kommunhuset, Hammarstrand 2019-02-11

Underskrifter Sekreterare..... Paragrafer: § 1 - § 15
Ann Natanaelsson

Ordförande.....
Karl Borglund

Justerande.....
Jan-Erik Westman

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: **Bygg- och miljönämnden**

Sammanträdesdatum: 2019-01-30

Datum för anslaget uppsättande: 2019-02-11

Datum för anslaget nedtagande: 2019-03-08

Förvaringsplats för protokollet: **Bygg- och miljökontoret, Hammarstrand**

Underskrift:
Ann Natanaelsson

ÄRENDEN

- § 1. Delegationsbeslut och meddelande. Bilaga 1.
- § 2. Information.
- § 3. Översyn av dokumenthanteringsplan för Bygg- och miljönämnden.
- § 4. Ansökan om bygglov för uppförande av servicebyggnad. Hammarsgård 1:39.
- § 5. Förslag till yttrande, samrådsskedet, koncession för ny 40 KV luftledning från Kaststensberget/Indalsälven till ny transformatorstation söder om Hammarstrand, Ragunda kommun, Jämtlands län.
- § 6. Förslag till yttrande, samrådsskedet, koncession för ny 40 KV luftledning från Kvarnberget/Nybrobäcken till ny transformatorstation söder om Hammarstrand, Ragunda kommun, Jämtlands län, samt raseriing av del av befintlig ledning.
- § 7. Ansökan om bostadsanpassning för trapphiss. Stugubyn 3:195.
- § 8. Återställning av täkt. Krånge 3:54.
- § 9. Ändring i reglementen för Bygg- och miljönämnden samt justering i budget. Bilaga 3.
- § 10. Kompletteringar åtgärdsplan livsmedel. Bilaga 4.
- § 11. Yttrande över ansökan om förlängd igångsättningstid för vindkraftpark Storbrännkullen.

- § 12. Yttrande över Jämtvinds begäran om kommunens synpunkter på höjning av vindkraftverk, befintligt bygglov.
- § 13. Ansökan om införande av nytt vägnamn. Munsåker 1:154. Bilaga 5.
- § 14. Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av upplag. Krångede 3:54
- § 15. Anmälan miljöfarlig verksamhet, bildemontering. Åsen 1:133.

BMN § 1

DELEGATIONSBESLUT OCH MEDDELANDE

BILAGA 1.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar notera ärendena som delgivna.

BMN § 2

INFORMATION

Bygg- och miljöchef Göran Hansson

1. Ekonomisk redovisning för 1 januari – 31 december 2018.
2. Information om vindkraften i kommunen – läget.
3. Verksamhetsinformation.
4. Information om Koldioxidbudgeten.
5. Information om uppföljning av Länsstyrelsens samlade tillsyn.
6. Information om utbildning för Bygg- och miljöledamöter

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

BMN § 3

Dnr 2018.477

**REVIDERING AV DOKUMENTHANTERINGSPLAN 2018 FÖR
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN****BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar att inte revidera dokumenthanteringsplanen 2019.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunens arkivreglemente har Bygg- och miljönämnden upprättat en dokumenthanteringsplan för sin verksamhet. Planen ska årligen ses över, hållas aktuell och godkännas av Bygg- och miljönämnden.

Planen har nu anpassats för reglerna i den nya dataskyddsförordningen (GDPR).

För att få en årlig översyn av dokumenthanteringsplanen har arbetet med översyn förts in i Bygg- och miljönämndens återkommande ärenden och lagts in under sammanträdet i januari varje år.

Vid denna översyn är dokumenthanteringsplanen nyligen reviderad, det finns därför ingen anledning till ändringar.

BMN § 4

Dnr: 2018.591

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV
SERVICEBYGGNAD**

Sökande : Fors och Ragunda pastorat
Centralgatan 3
844 32 Hammarstrand

Fastighet : Hammarsgård 1:39

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beviljar sökt bygglov.

Separat beslut tas i frågan om startbesked. Beslutet tas enligt Bygg- och miljönämndens delegationsordning.

Avgift **5 952** kronor (enl. plan och bygglovstaxa 2011, Kf § 9 2011-04-13). Debiteras på separat faktura.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

Roger Östlund (S) är ej närvarande under beslutet.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för byggnation av en servicebyggnad för personal och garage på fastigheten Hammarsgård 1:39. På platsen står i dagsläget en byggnad, vilken ska rivas och ersättas med en ny. Åtgärden utförs i anslutning till närliggande fastighet, Ragunda Prästbord 1:2, vilken ägs av Ragunda församling. Lokaliseringen är ca 140 m från samfällad väg.

Grundläggning kommer bestå av kantförstyvad platta på mark. Bärande byggnadsdelar av reglad stomme samt takstolar. Fasadbeklädnad av stående panel och takbeläggning av plåt. Kulör på fasaden planeras vara röd med vita fönsterbågar. Byggnadsarean är enligt planritning 262,8 m².

Byggnadsreglerande bestämmelser

Platsen är utom detaljplanelagt område. För området finns en fördjupad översiktsplan benämnd "Områdesplan för Pålgård". För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" med tillägget "Vindkraft i Ragunda".

Utredning

Inom "områdesplan för Pålgård" är platsen benämnd som Å/K för vilket särskilda riktlinjer för bebyggelse gäller. Särskild hänsyn ska tas till åkermarken samt de kulturhistoriska intressena inom området. Förutom att byggnationer ska anpassas till den befintliga bebyggelsen beträffande utformning, så tillåts bara byggnader för kyrkan eller jordbruket i området.

Området är i översiktsplanen benämnd som begravningsplats. Funktionen för den nya byggnaden är inte ändrad utan ska fortsatt tillgodose service inom kyrkans område och syftet är en förbättrad arbetsmiljö för de anställda.

Åtgärden bedöms vara förenlig med översiktsplanen samt gällande fördjupade översiktsplan och ej i konflikt med andra intressen, dels då byggnaden är en sk. ersättningsbyggnad men även för att pastoratet är ägare till densamma och att den kommer nyttjas på samma sätt likt tidigare.

Sakägare har beretts tillfälle att yttra sig och ingen erinran har inkommit.

Åtgärden bedöms ur allmän synpunkt som lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt Miljöbalken (MB) kap 3 och 4 kap 1-8 §§. Åtgärden anses även uppfylla de krav som följer av Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Upplysningar

Lovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän byggnadsnämnden har gett startbesked enligt PBL 10 kap 3§.

Åtgärden kan kräva anmälan till länsstyrelsen enligt KML (Kulturmiljölagen) 4 Kap 3§.

Sökande erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år, PBL 9 kap 43§.

Enligt PBL 10 kap 5§ ska byggherren se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Byggherren ansvarar för ledningskontroll samt lägeskontroll av byggnaden.

Byggherren ansvarar även för att anmälan för rivning av befintlig byggnad inkommer.

Åtgärden bedöms inte behöva någon kontrollansvarig.

Beredande tjänsteman

Thor-Leif Svärdby
Byggnadsingenjör

Kopia till

Sökande
Berörda sakägare

Bilaga

Hur man överklagar

BMN § 5

Dnr: 2018.1064

**YTTRANDE, SAMRÅDSSKEDET, KONCESSION FÖR NY 40 KV
LUFTLEDNING FRÅN KASTSTENSBERGET/INDALSÄLVEN
TILL NY TRANSFORMATORSTATION SÖDER OM
HAMMARSTRAND, RAGUNDA KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN**

FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar att avge följande yttrande i samrådsskedet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

Ärendebeskrivning

E.ON Energidistribution AB, avser att bygga en ny 40 kV luftledning som ska löpa från planerad ledning i höjd med Kaststensberget/Indalsälven, till en nytt transformatorstation som är tänkt att byggas söder om Hammarstrands tätort i Ragunda. Transformatorstationens exakta läge har ännu inte bestämts.

Ansökan sker enligt ellagen och samråd och kommande miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas i och med detta enligt miljöbalken (MB).

Av samrådshandlingen framgår att fyra alternativa ledningssträckningar har studerat, varav ett huvudalternativ (alternativ D) valts ut. Fördelar med valt alternativ är bl a långt avstånd till bebyggelse och planlagda områden samt minimal påverkan på landskapsbilden.

Bedömning

Bygg- och miljökontoret har läst igenom samrådshandlingar inklusive bifogat kartmaterial och anser att det är lämpligt att gå vidare med valt huvudalternativ. I princip bör så stor del som möjligt av kraftledningar i närhet av Hammarstrands samhälle förläggas i jord. Detta på grund av att det stora antal luftledningar som finns i och kring samhället i dagsläget och därmed påverkar samhälls- och landskapsbilden. Ur beredskapssynpunkt kan det också vara väsentligt att jordledning studerats närmare i fortsatt utredning och i MKB:n.

För närvarande pågår uppdatering av kommunens större skyddsområden för vattentäkt och ett första samråd kring detta har hållits med Länsstyrelsen. Här kan det påpekas att Indalsälven kommer att ingå som ett tertiärt skyddsområde för Bispgårdens vattentäkt, vilket innebär att någon föreskrift kan komma att omfatta kraftledningens passage över Indalsälven.

BMN § 6

Dnr 2018.1065

**YTTRANDE, SAMRÅDSSKEDET, KONCESSION FÖR NY 40 KV
LUFTLEDNING FRÅN KVARNBERGET/NYBROBÄCKEN TILL
NY TRANSFORMATORSTATION SÖDER OM
HAMMARSTRAND, RAGUNDA KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN,
SAMT RASERING AV DEL AV BEFINTLIG LEDNING**

FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar att avge följande yttrande i samrådsskedet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

Ärendebeskrivning

E.ON Energidistribution AB, avser att bygga en ny 40 kV luftledning som ska löpa från planerad ledning i höjd med Kvarnberget/Nybrobäcken, till en ny transformatorstation som är tänkt att byggas söder om Hammarstrands tätort i Ragunda. Resterande del av befintlig luftledning ska raseras. Transformatorstationens exakta läge har ännu inte bestämts.

Ansökan sker enligt ellagen och samråd och kommande miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas i och med detta enligt miljöbalken (MB).

Ny luftledning

Av samrådshandlingen framgår att fyra alternativa ledningssträckningar har studerat, varav ett huvudalternativ (alternativ D) valts ut. Fördelar med valt alternativ är bl a mindre påverkan på brukbar skogsmark, samförläggning med annan luftledning samt något längre avstånd till bebyggelse och planlagda områden samt minimal påverkan på landskapsbilden i och med samförläggningen.

Rasering av befintlig ledning

Luftledningen som ska raderas är ca 4,6 km lång. Längs denna ska också en parallellgående jordkabel, ca 1,6 km lång tas ur drift och lämnas kvar i mark. Av samrådshandlingen framgår inte markkabelns exakta läge annat än att det utgör den nordligaste delen in mot Hammarforsens kraftverk.

Bedömning

Bygg- och miljökontoret har läst igenom samrådshandlingar inklusive bifogat kartmaterial och anser att det är lämpligt att gå vidare med valt huvudalternativ.

I princip bör så stor del som möjligt av kraftledningar i närhet av Hammarstrands samhälle förläggas i jord. Detta på grund av att det stora antal luftledningar som finns i och kring samhället i dagsläget och därmed påverkar samhälls- och landskapsbilden. Ur beredskapssynpunkt kan det också vara väsentligt att jordledning studerats närmare i fortsatt utredning och i MKB:n.

MKB:n bör utreda när det är lämpligast under året att riva de delar av ledning, stolpar som finns i ras- och skredkänsliga lägen. Dessa områden finns företrädesvis inom den första delen från älven och upp mot Högberget i Kullsta.

Ett förorenat område finns också längs bäcken vid gamla mejeriet på fastigheten Hammaren 1:264 och Hammaren 1:261. Här måste försiktighetsåtgärderna även omfatta eventuellt kvarvarande förorening i mark.

Underlagsmaterialet för att bedöma möjligheten att lämna kvar markförlagd kabel är för dåligt och bör kompletteras med vilket material det är i jordkabeln och karta över jordkabelns förläggning. Vår grundprincip är att all jordkabel som finns i eller i närhet av Hammarstrands samhälle ska grävas upp.

Placering av stolpupplag, ledningar (nya och gamla) samt eventuellt förorenad jord bör studeras och beskrivas i MKB och ansökan.

Många hushåll uppe i Kullsta har gemensam privat vattenförsörjning via en källa. Aktuell ledning passerar nära föreningens vattenkälla. För att få kunskap om källans och vattenföreningens ledningars läge, bör vattenföreningen ingå i samrådsretsen. Kontaktperson i föreningen är Mikael Vestin, Kullsta 155.

Kommunen förordar också samförläggning av ledningar där så är möjligt t ex fiberkabel. Kontaktperson för kommunens VA-ledningar är VA-chef, Kees Slinger. Bredbandssamordnare är Paul Eriksson.

BMN § 7

Dnr 2018.982

**ANSÖKAN OM BOSTADSANPASSNINGSBIDRAG FÖR
TRAPPHISS****Sökande:**

Fastighet:

Stugubyn 3:195

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Att Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bostadsanpassning.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

ÄRENDEBESKRIVNING

Ansökan avser bidrag trapphiss i trapphus på flerbostadshus. Trapphissen skulle underlätta förflyttning till och från lägenheten för sökande då lägenheten är på andra våning och det är 3 halvtrappor till lägenhetsdörr.

Intyget från fysioterapeut beskriver att den sökande har nedsatt gång- och förflyttningsförmåga till följd av bensvaghet, nedsatt motorik och koordination samt nedsatt balans. De tre halvtrapporna blir därför ett problem och fallrisken är påtaglig.

Den sökande har tackat nej till mer anpassad lägenhet på markplan med hänvisning till dess lokalisering.

REGLERANDE BESTÄMMELSER

Lag (2018:222) om Bostadsanpassningsbidrag m.m.

1 § Denna lag har till ändamål att genom bidrag till anpassning av bostäder ge personer med funktionshinder möjlighet till ett självständigt liv i eget boende.

...

4 § Ägare av ett flerbostadshus får överta rätten till bostadsanpassningsbidrag som har beviljats för anpassningsåtgärder i anslutning till en lägenhet som innehåses med hyres- eller bostadsrätt, om sökanden och ägaren är överens om det. Detta gäller under förutsättning att bostadsanpassningsbidraget har beviljats i form av kontantbidrag enligt 16 § första stycket och att ägaren åtar sig att låta utföra de åtgärder som bidraget avser

5 § Bostadsanpassningsbidrag lämnas för att anpassa och komplettera fasta funktioner i och i anslutning till en bostad.

Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden ska vara ändamålsenlig för sökanden. Bidrag lämnas inte om behovet kan tillgodoses med hjälpmedel som erbjuds av landstinget eller kommunen enligt hälso- och sjukvårdslagen (2017:30).

6 § Bostadsanpassningsbidrag lämnas inte för åtgärder i sådana bostäder som avses i 5 kap. 5 § andra stycket och 7 § tredje stycket socialtjänstlagen (2001:453) och i 9 § 8 och 9 lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade.

UTREDNING

Ansökan kompletterades med ett intyg från fysioterapeut som sedan tidigare skickats till kommunens bostadsförmedling. Intyget skickades till bostadsförmedlingen för att få förtur i bostadskön. En annan lägenhet på markplan erbjöds men den sökande tackade nej då den sökande ansåg att den låg för avsides.

SKÄL TILL BESLUT

Vid bedömning av kostsamma åtgärder för bostadsanpassning, till vilka installation av trapphiss i denna storleken hör, bör dock en särskild prövning göras av behovets tyngd.

Det kan uppkomma situationer där en anpassning, på grund av bostadens utformning, kräver så omfattande och kostsamma åtgärder att den funktionshindrades behov inte rimligen kan tillgodoses på annat sätt än genom byte till ändamålsenlig bostad.

Att installera en hiss för de tre halvtrapporna har i detta fall bedömts vara av en sådan kostsam åtgärd att en särskild prövning av behovets tyngd ska utföras. I denna prövning har kostnaden för åtgärden samt alternativa lösningar tagits i beaktande.

Lägenheten bedöms ur handikappsynpunkt som olämplig med avseende på tillgängligheten till och från denna. Ett alternativ till anpassning skulle vara ett byte av lägenhet. Sökande har stått i förtur i bostadskön och blivit erbjuden en mer anpassad lägenhet på markplan. Ett byte av lägenhet anses sammantaget vara en lämpligare åtgärd och tillräckligt starka skäl för bostadsanpassning föreligger inte.

Bilaga

Hur man överklagar beslutet

BMN § 8

Dnr 2018.1071

ÅTERSTÄLLNING AV TÄKT

Fastighet: Krångede 3:54

Verksamhetsutövare: Attacus Betonghus AB
Box 6
833 02 HAMMERDAL

Organisationsnummer: 556079-7630

FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden godkänner den återställning som Attacus Betonghus AB utfört då den genomförts på ett sådant sätt att täkten kan anses återställd och avslutad. Ärendet översänds härmed till Länsstyrelsen i Västernorrland.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

Ärendebeskrivning

Attacus Betonghus AB, har 2018-12-20, anmält att täkten på fastigheten Krångede 3:54, Ragunda kommun, nu har efterbehandlats. Med anledning av detta har Bygg- och miljökontoret inspekterat återställningen samt kommunicerat ärendet med berörda inför beslut.

Kommunikation

Ärendet har kommunicerats med markägare samt med Länsstyrelsen perioden 2019-01-03—01-25.

Gällande regler och beslut

Enligt Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och Hälsoskydd under rubriken särskilda bestämmelser för täkter ska tillsynsmyndigheten besluta att en täkt är avslutad, om verksamhetsutövaren begär det och det område där verksamheten har bedrivits har efterbehandlats på ett från hälso- och miljösynpunkt godtagbart sätt.

Ett beslut enligt första stycket får meddelas även om inte hela området har efterbehandlats, om det område som återstår att efterbehandla inte är större än 2 hektar och det på detta område inte bedrivs någon verksamhet som är tillstånds- eller anmälningspliktig enligt miljöprövningsförordningen (2013:251).

För täktverksamheten gäller Länsstyrelsens beslut med dnr 551-13962-08. I beslutet regleras vad som gäller för täktverksamheten och avslutning av täkten.

Bedömning

Inför beslut har täkten besökts 2018-12-03. I täkten har två upplag lämnats kvar som omfattar totalt ca 2 ha. Det ena upplaget (närmast ån) består av bearbetad sand (för betongproduktion) och det andra upplaget närmast väg består av natursten som ska användas för återställning av lekbottnar i vattendrag i länet. Bygglov har sökts för båda upplagen.

Bygg- och miljökontoret bedömer att täkten återställts enligt villkor och att det är motiverat att använda det material som tagits fram i täkten och som det nu söks bygglov för. Eventuell plantering i täkten får bestämmas av Skogsstyrelsen i samråd med markägaren.

Avgift

Bygg- och miljönämnden i Ragunda kommun har tillsynsansvar för täktverksamheten. Årlig fast tillsynsavgift har tagits ut för 2018 års tillsyn samt detta ärende. Avgift för granskning av miljörapport för 2017 tas ut som timavgift när granskningen är utförd.

Information

Miljörapport för den verksamhet som utförts under 2017 ska lämnas in till Svenska Miljörapporterings Portalen, SMP, senast 31/3 2019.

Kopia av beslutet skickas för kännedom till Länsstyrelsen i Jämtland, Länsstyrelsen i Västernorrland, markägarna (SCA) samt till skogsstyrelsen.

Bilaga

Hur man överklagar beslutet

BMN § 9

Dnr 2019.62

ÄNDRING I REGLEMENTEN FÖR BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN SAMT JUSTERING AV BUDGET

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden föreslår att kommunfullmäktige ändrar Bygg- och miljönämndens reglemente enligt förslag i bilaga 3.

Bygg- och miljönämnden föreslår vidare att kommunfullmäktige anvisar resurser till alkoholhandläggning ur de medel som inte fördelats ur budget 2019, totalt 38 000 kr.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden har under 2018 övertagit sociala utskottets ansvar för handläggning av alkoholärenden. I och med detta måste ändring göras i reglementet för Bygg- och miljönämnden. Vidare föreslås ett förtydligande av Bygg- och miljönämndens reglemente, så att det framgår att nämnden också ansvarar för tobakstillsyn samt tillsyn av receptfria läkemedel, se bilaga 3.

Då övergången av ärendehandläggningen skedde under pågående budgetår, har ingen justering av budget kunnat göras. Vid Bygg- och miljökontorets planeringsdagar, har behovet bedömts till ca 15% av en heltidstjänst. Därför föreslås att Bygg- och miljönämndens budget justeras och tillförs resurser till en handläggartjänst motsvarande 15 % av en heltidstjänst, minus de beräknade intäkterna som finns tillgängligt för nämnden, vilket idag är ca 44 000 kr. Idag finns inga resurser avsatta för detta viktiga område. Bedömt behov blir då ca 38 000 kr.

BILAGA 3.

BMN § 10

Dnr 2018.188-9

KOMPLETTERINGAR ÅTGÄRDSPLAN LIVSMEDEL

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden föreslår att Bygg- och miljönämnden fastställer förslaget till kompletteringar i åtgärdsplanen för livsmedel.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

Bakgrund

Länsstyrelsen i Jämtlands län genomförde den 7 juni 2018 en revision av livsmedelskontrollen som bedrivs av Bygg- och miljönämnden i Ragunda kommun. Förslag till åtgärdsplan för tre kvarvarande avvikelser redovisas nu för beslut i nämnden.

BILAGA 4:

Kompletteringar i åtgärdsplan livsmedelskontroll

BMN § 11

Dnr 2018.995

YTTRANDE ÖVER ANSÖKAN OM FÖRLÄNGD IGÅNGSÄTTNINGSTID FÖR VINDKRAFTSPARK STORBRÄNNKULLEN

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar lämna nedanstående skrivelse som svar på remiss inför bedömningen om förlängt tillstånd ska medges vindkraftspark Storbrännkullen.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

Ärendebeskrivning

Björkvattnet vind AB har ansökt om förlängd igångsättningstid för vindkraftspark Storbrännkullen. I föreliggande förslag till utformning ligger 10 vindkraftverk i Ragunda kommun. Samtidigt ansöks om förlängd tid för vindkraftsparkerna Isbillen och Hocksjön. Projekten har blivit försenade bl a på grund av långa ledtider och ekonomiska omständigheter kring investering och nätanslutning.

Buller och varselljus

Bolaget har sedan tillstånd erhöles 2012, till tillsynsmyndigheten Länsstyrelsen i Jämtlands, län redovisat bl a buller i en beräkning där samtliga kringliggande parker ingår, sk kumulativt buller. Av beräkningen framgår att bullernivån vid ett flertal beräkningspunkter ligger under eller strax kring villkoret i tillståndet som är 40 dB. Vindkraftsparken har ett villkor för högintensiva varselljus, som anger att ljuset ska reduceras så mycket det går med hänsyn tagen till i var tid gällande föreskrift om hindermarkering.

BMN § 12

Dnr 2018.1005

YTTRANDE ÖVER JÄMTVINDS BEGÄRAN OM KOMMUNENS SYNPUNKTER PÅ HÖJNING AV VINDKRAFTVERK BEFINTLIGT BYGGLOV

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar att lämna nedanstående synpunkter över Jämtvinds förfrågan om ökning av totalhöjd av vindkraftverk rörande befintligt bygglov vid Granåsen, Fjällmarkhöjden och Storrisberget

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

Höjning av vindkraftverk

Jämtvind har bygglov och beslut i ärende om anmälan enligt miljöbalken för 6 vindkraftverk på respektive område. I samtliga områden har förberedande arbeten utförts i olika omfattning. Vidare har en transformator byggts och kopplats in vid Krångede kraftstation. Totalt har det investerats ca 50 miljoner kronor i dessa projekt.

Jämtvind vill veta kommunens inställning till höjning av vindkraftverk inom dessa områden. Förfrågan angående höjning av planerade vindkraftverk inkom till kommunen 2018-12-06.

Så som det framgår av förfrågan gäller höjningen upp till 190-210 meters totalhöjd, vilket då innebär att en ansökan om tillstånd ska göras hos Länsstyrelsen. Bygglovet för dessa parker förfaller och gäller inte längre när tillstånd erhållits. Vidare så förfaller också byggloven om arbetet inte startas eller avslutas inom en viss tid.

Under prövningsprocessen som länsstyrelsen sköter, får kommunen avge sitt veto, dvs om kommunen tycker att det är lämpligt att gå vidare med det förslag till vindkraftspark som föreligger. I detta läge har kommunen normalt ett bra underlag till utformning av parken att ta ställning till. I Ragunda kommun är det endast kommunfullmäktige som lämnar svar i ärenden om veto för vindkraftsparker.

Ragunda kommun har en vindkraftsplan som antogs av Kommunfullmäktige 2006. I aktuell plan har kommunen uttryckt att ”vindkraftverk får inte uppföras med en högre totalhöjd än 150 meter om de högintensiva hinderljusen bedöms bli störande för omgivningen”

Underlaget som behövs för att ta ställning i ett vetoärende finns inte framtaget i de bygglovsärenden som hanterats av kommunen. Det borde dock vara fullt möjligt att ta fram sådana underlag som behövs. Om en tillståndsprocess inleds kommer dessa underlag att tas fram.

Avslutningsvis kan påpekas, att Ragunda kommuns vindkraftsplan är till vissa delar inaktuell och bör revideras. Bl a har frågorna om höjning av redan planerade vindkraftverk varit aktuella i flera vindkraftsparker som planeras i Ragunda kommun. Kommunens ställningstagande i frågor som rör hinderbelysning och landskapsbild är i behov av revidering. Ny kunskap om buller från vindkraftverk håller på att tas fram från centralt håll, vilket också behöver tas med i kommunens arbete med revidering av vindkraftsplanen.

BMN § 13

Dnr 2019.63

ANSÖKAN OM INFÖRANDE AV NYTT VÄGNAMN**Fastighet:**

Munsåker 1:154

FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar att den nya vägen får namnet Älgstigen.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

Ärendebeskrivning

Det har byggts ett fritidshus på fastigheten Munsåker 1:154.

Vägen till fastigheten är ny och leder från Sandgropsvägen. (Bilaga 3)

Det finns ytterligare tre obebyggda fastigheter i anslutning till den nya vägen.

Ägaren av fritidshuset har fått frågan om att komma med förslag och har lämnat förslaget Älgstigen

BILAGA 5.

BMN § 14

Dnr: 2019.48

**ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS FÖR
UPPFÖRANDE AV UPPLAG**

Sökande : P. Högström Heavy Equipment AB
Sjungargårdsgatan 1997
833 41 Hammerdal

Fastighet : Krångede 3:54

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Att nämnden beviljar strandskyddsdispens enligt tjänsteutlåtande.

Sökande erinras om att beslutet endast avser den dispens som kommunen kan medge med stöd av 7 kap, 18b § miljöbalken.

Avgift **3 488** kronor (enl. plan- och bygglovstaxa 2011, Kf §9 2011-04-13)

Ansvaret för att bygg- och miljönämndens beslut och föreskrifter följs åligger den som för egen räkning utför åtgärden.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av upplag på nuvarande täkt. Upplaget består av två upplagshögar med stenmjöl 0-8 mm respektive okrossat material. Platsen är belägen mellan väg 344 och Ammeråns norra strandkant. Upplaget är som närmst ca 37 meter från Ammerån.

Byggnadsreglerande bestämmelser

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" med tillägget "Vindkraft i Ragunda".

Utredning

Då platsen omfattas av strandskyddsdispens har ett tjänsteutlåtande lämnats.

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Andreas Bergwall
Bygglovshandläggare

Klagomål över detta beslut eller delar av beslutet skall ställas till länsstyrelsen i Jämtlands län, men lämnas in till bygg- och miljönämnden i Ragunda kommun, senast tre veckor efter att beslutet mottagits.

BILAGA 6

BMN § 15

Dnr: 2018.753

ANMÄLAN MILJÖFARLIG VERKSAMHET, BILDEMONTERING**Fastighet:**

Åsen 1:133

Verksamhetsutövare:K.A Återvinning AB
Zätavägen 5
840 73 BISPGÅRDEN**Organisationsnummer:**

559104-8052

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden förelägger med stöd av 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808) samt 27 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd K.A Återvinning AB, org.nr. 556605–8664 att visa följande särskilda hänsyn i samband med verksamheten:

1. Verksamheten ska bedrivas enligt Bilskrotsförordningen (2007:186) § 22–33 samt enligt vad som angetts i anmälan och andra kontakter i samband med anmälan.
2. Totala antalet skrotbilar som förvaras på anläggningen får ej överskrida det antal som medges i gällande auktorisation.
3. Verksamheten ska ha ett aktuellt egenkontrollprogram enligt kraven i förordningen (1998:901) om verksamhetsutövares egenkontrollprogram.
4. Ej sanerade fordon ska tydligt skiljas från de sanerade.
5. Ej sanerade bilar ska förvaras på en hårdgjord yta med antingen en anläggning för omhändertagande av dagvattnet med oljeavskiljning eller under tak.

6. Kemikalier i vätskeform ska förvaras i lämpliga invallade kärl som rymmer minst största behållarens hela volym.
7. Golvbrunnar i lokaler där demontering sker ska vara kopplade via en korrekt dimensionerad oljeavskiljare försedd med larm.
8. Vid ett eventuellt utsläpp eller spill ska föroreningen genast saneras samt Bygg- och miljönämnden ska kontaktas omgående. Saneringsmedel ska finnas lättillgängligt vid platser där utsläpp kan ske.
9. Ska gräv- eller schaktningsarbeten utföras på fastigheten ska Bygg- och miljönämnden informeras för eventuell markundersökning.
10. Fastigheten där skrotbilarna förvaras ska vara inhägnat.
11. Staplas skrotbilar på varandra får höjden ej överskrida höjden av staketet mot den angränsade bostadsfastigheten.
12. Buller från verksamheten får inte ge upphov till högre ekvivalent ljudnivå utomhus vid bostäder än vad som anges nedan:
 - a. 50 dB (A) vardagar måndag – fredag kl. 07:00-18:00
 - b. 40 dB (A) nattetid kl. 22:00 – 07:00
 - c. 45 dB (A) övrig tid
13. Innan verksamheten upphör ska detta anmälas till Bygg- och miljönämnden.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

Ärendebeskrivning

K.A Återvinning AB inkom 2018-09-19 med en anmälan enligt miljöbalken verksamhet (verksamhetskod 90.120, 29 kap 46 § i Miljöprövningsförordningen 2013:251) för att tömma, demontera eller på annat sätt yrkesmässigt återvinna uttjänta bilar som omfattas av bilskrotningsförordningen (2007:186) på fastigheten Åsen 1:133. Bygg- och miljökontoret har besökt fastigheten samt begärt in kompletteringar vilka har inkommit.

Anmälan

Enligt inkomna anmälningshandlingar framkommer att företaget avser att ha verksamhet med sanering och demontering av bilar. Bilar som ej är tömda på oljor och andra vätskor planeras att förvaras på en hårdgjord yta. Denna hårdgjorda yta saknar dock dagvattensystem så företaget planerar att bygga skärmtak över den hårdgjorda ytan för att lösa dagvattenproblematiken. Skall ett skärmtak uppföras ska bygglov ansökas. Ytans storlek begränsar antalet ej tömda bilar till ett tiotal. Demonteringen och saneringen av bilarna kommer att ske inomhus. Lokalen är försedd med en golvbrunn som förmodligen är kopplad till en oljeavskiljare. Sanerade kemikalier kommer att förvaras i separata invallade kärl i lokalen. Demonterade fordonsdelar förvaras i lokalen för att sedan i så stor utsträckning som möjligt återanvändas eller säljas vidare. Avfall kommer att tas om hand av kontrakterad entreprenör, inledningsvis Stena. Bildäck kommer att förvaras i en container.

Sanerade bilar kommer att förvaras på den nordöstra delen av fastigheten. Efter behov kommer en mobil press att hyras in för att komprimera bilarna.

Fastigheten är inringad av stängsel som mot en angränsad bostadsfastighet består av plåt. Bildelar och kemikalier kommer förvaras i ett låst utrymme inomhus. Området kommer kameraövervakas.

Bedömning

Fastigheten Åsen 1:133 är enligt plan klassad som industrimark och har under de senaste cirka 10 åren nyttjas till bilskrotsverksamhet. Bygg- och miljökontoret har vid tidigare verksamhet fått in klagomål över höjden på staplade skrotbilar inom området. Området är väl avgränsad för att motverka obehöriga tillträde till området.

Bedömningen är att hantering med sanering av bilar kommer ske enligt gällande föreskrifter för bilskrotare samt att det inte kommer ske utsläpp till luft, vatten eller mark.

En egenkontroll kommer att uppföras samt mängden sanerade kemikalier och bildelar kommer att dokumenteras.

Lagrum

29 kap 46 § Miljöprövningsförordning (2013:251)

Anmälningsplikten C och verksamhetskod 90.120 gäller för att tömma, demontera eller på annat sätt yrkesmässigt återvinna

- 1. uttjänta bilar som omfattas av bilskrotningsförordningen*

2 kap 2 § Miljöbalken

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

26 kap 9 § Miljöbalken

En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Bilskrotsförordning (2007:186)

Information om tillsynsavgift

Tillsyn är avgiftsfinansierat där verksamheter som har årlig tillsyn betalar avgift i förskott varje år. Ni kommer att få ett separat beslut om avgiften.

Bilaga

Hur man överklagar beslutet