

Kallelse

Bygg- och Miljönämnden



Onsdag den 28 augusti 2019

Bygg- och miljönämnden

2019-08-21

2

Plats: Kommunkontoret, sammanträdesrummet Tjädern

Veckodag: ONSDAG

Datum: 2019-08-28

Tid: 10:00

Sammanträde: BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Ärenden: Val av justerare

1. Delegationsbeslut och meddelande. Bilaga 1.
2. Information.
3. Yttrande över remiss föreskrifter HVFMS 2013:19 och 2017:20. Direktjusteras.
4. Beslut om att anta detaljplan för del av Stugubyn 3:114, Nya kyrkan, Ragunda kommun.
5. Ansökan om bygglov för förråd. Ragundabotten 1:1123.
6. Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av carport. Bispgården 1:146.
7. Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av attefallsbyggnad, friggebod samt utökning av förråd.
8. Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av friggebod, utedass samt väg med vändplan.

OBS! Kallelsen tillställs suppeanterna för kännedom.

BMN §

DELEGATIONSBESLUT OCH MEDDELANDE

BILAGA 1.

BMN §

INFORMATION

Bygg- och miljöchef Göran Hansson

1. Ekonomisk redovisning för 1 januari – 31 juli 2019.
2. Information om vindkraften i kommunen – läget.
3. Verksamhetsinformation.
4. Information om översiktsplanarbetet.

Byggnadsingenjör Thor-Leif Svärdby

5. Information om skrotbilar, skräpiga tomter och förfallna hus.

BMN §

Dnr 2019.461

**YTTRANDE ÖVER REMISS FÖRESKRIFTER
HVFMS 2013:19 och 2017:20****FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar att lämna anta förslag till yttrande som sitt eget, se bilaga. (Delas ut på BMN-mötet)

Ärendebeskrivning

Hav- och vattenmyndigheten har bjudit in till samråd om förslag till nationell plan för omprövning av vattenkraft. Samrådstiden är något längre än för yttrandet över omprövningsplanen. Beslutet måste ändå direktjusteras då nämnden första möte efter sommaren endast är kort tid före samrådstiden går ut.

Nya bestämmelser gäller från i år som bl a innebär att alla vattenkraftverk ska förses med moderna miljövillkor. För prövningen ska finnas en nationell plan. Planen ska ge en helhetssyn på miljövillkor och en effektiv tillgång till vattenkraftsel. Yttrande har avgivits över planen vid förra nämnden i juni.

Med detta följer också att föreskrifterna (HVFMS 2013:19 och 2017:20) för lagstiftningen ska ses över. Remisstiden är här t om 2019-08-30. Detta yttrande gäller föreskrifterna och lämnas som en bilaga (tjänsteyttrande) och som måste direktjusteras.

DIREKTJUSTERAS

BMN §

Dnr 2015.783

BESLUT OM ATT ANTA DETALJPLAN FÖR STUGUBYN 3:114, NYA KYRKAN, RAGUNDA KOMMUN

FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta detaljplan för Stugubyn 3:114, Nya kyrkan.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden har i beslut 2015-09-01 § 59, lämnat positivt planbesked för upprättandet av en detaljplan för Stugubyn 3:114, Nya kyrkan i Stugun. Förslag till detaljplan har därefter arbetats fram av stadsarkitekt Ulf Alexandersson. Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande.

Planförslaget har varit utsänt på samråd 2019-05-23 till och med 2019-06-14 samt varit utställt för granskning 2019-07-02 till 2019-08-02.

Under samrådet har synpunkter inkommit i samrådsskedet. Lantmäteriet påpekar att det söder om den nätstation som finns inom planområdet finns en ledningsrätt för starkström som bör ges ett markreservat i plankartan. Ledningsrätt har därefter införts i plankartan. Vidare har sametinget redovisat generella synpunkter i sitt yttrande som inte medfört några ändringar i planförslaget. Länsstyrelsen, Trafikverket, Räddningstjänsten och Jijnjevaerie sameby har ingen erinran. Skogsstyrelsen avstår att yttra sig.

I granskningskedet har Lantmäteriet påpekat att ingen ändring i planen utförts vad gäller beteckningen för markreservatet och påpekandet medför att beteckningen ändras från I till U i plankartan. Skogsstyrelsen har framfört att dispens ska sökas om något biotopskyddsområde riskeras skadas. Den berörda skogen utgör allmän platsmark (parkmark) och omfattas inte av biotopskyddsområde. Yttrandet föranleder ingen åtgärd i planen. Länsstyrelsen, Trafikverket, Räddningstjänsten samt Jamtli har inget att erinra.

Handlingar

Som beslutsunderlag finns plankarta reviderad 2019-08-06 med tillhörande planbestämmelser, samrådsredogörelse 2019-06-15, granskningsutlåtande 2019-08-06 samt fastighetsförteckning för utskick vid samråd och granskning. Planen kommer att få nr 122 i kommunens planserie.

BMN §

Dnr 2019.588

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR FÖRRÅD**Sökande:**Ragunda Kommun
Centralgatan 15
844 31 Hammarstrand**Fastighet:**

Ragundabotten 1:1123

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 31§ c.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett **startbesked** enligt 10 kap. 3 § PBL.

Kontrollansvarig krävs ej i detta ärende.

Avgift **2 790** kronor (enl. plan och bygglovstaxa 2011, Kf §9 2011-04-13).
Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

ÄRENDEBESKRIVNING

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av förråd på ca 15 m² i anslutning till flerbostadshus. Grundläggning på lättklinkerblock. Reglade träväggar med utvändigt beklädnad av grå panel. Byggnaden täcks med ett sadeltak med takstolar av trä och täcks med svart plåt.

Sökande har beretts tillfälle att ta del av inkomna yttranden och komma med synpunkter.

Aktuell detaljplan vann laga kraft 1969 och genomförandetiden för planen har således gått ut. Efter att genomförandetiden har gått ut får fler typer av avvikelser medges. En typ är åtgärder som tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse. Åtgärden ska vara förenlig med detaljplanens syfte. Det kan exempelvis vara miljöhus eller cykelförråd på prickmark. En annan typ av avvikelse är en åtgärd som innebär en användning som utgör ett lämpligt komplement till användningen i detaljplanen. Det kan exempelvis vara en kvartersbutik i bottenplanet i ett flerbostadshus. (jfr prop. 2013/14:126 sid. 310)

Sökt åtgärd bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte och är att anse som en byggnad som uppfyller ett gemensamt behov för boende på Centralgatan 33 och även utgöra ett komplement till användningen i detaljplanen. Avvikelsen antas inte medföra en betydande miljöpåverkan eller begränsa av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. Nyttan med sökt åtgärd anses överväga den olägenhet som upplevs i form av minskad utsikt och ljusinsläpp. Takfallen på byggnaden kommer vara i nord och sydlig riktning och ej påverka snöröjning på vägen på den östra sidan. Närmaste bostadshus på kommer hamna ca 17 m från tänkt byggnad. På fastigheterna samt kommer avståndet till bostad vara ca 20 m respektive 24 m och skiljs av väg. Påverkan i form av minskad utsikt och ljusinsläpp bedöms bli ringa, dels då befintligt hyreshus är högre än sökt åtgärd men även på grund av befintlig växtlighet på platsen, i form av björk. Tänkt byggnad är förhållandevis låg och solskuggningen till gränsande fastigheter blir därav begränsad. Byggnadens användning anges som förråd för cyklar, sparkar m.m. och bedöms därför inte bidra till ökad olägenhet i form av lukt eller ohyra. Avstånd till grannfastighet understiger 4,5 m. Avståndangivelsen härrör till bygglovsbefriade komplementbyggnader för en-och tvåbostadshus. En åtgärd kan sökas för närmare placering via en bygglovsprövning. En åtgärd som utförs nära fastighetsgräns kan komma att få högre krav på sig i form av exempelvis brandskydd. Byggnaden i sig kommer inte minska tillgängligheten för de boende, då den placeras öster om samtliga entréer, och bedöms ej heller påverka parkeringsmöjligheterna inom området.

UPPLYSNINGAR

Innan byggnaden får tas i bruk måste **slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden meddelar annat.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Enligt PBL 10 kap 5 § ska byggherren se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

Tekniskt samråd krävs ej i detta ärende.

Innan beslut om startbesked kan tas ska förslag på kontrollplan lämnas in.

Påbörjas en åtgärd utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska byggsanktionsavgift tas ut.

BILAGOR

Bilaga 1-Hur man överklagar

Delgivning

Beslutet delges följande parter:

Sökanden

Hyresgäster som lämnat synpunkter

Kungörelse

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande

Information om att lov har beviljats kommer att skickas till:

Underrättelse om beslutet per brev till:

Övriga sakägare

Bygg- och miljönämnden

2019-08-21

13

BMN §

Dnr: 2019.657

**ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS FÖR
UPPFÖRANDE AV CARPORT**

Sökande : Vattenfall Indalsälven AB
Skönsbergsvägen 3
851 7 4 Sundsvall

Fastighet : Bispgården 1:146

FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beviljar strandskyddsdispens enligt tjänstemannaförslaget.

Avgift för strandskyddet **3 488** kronor (enl. plan- och bygglovstaxa 2011, Kf §9 2011-04-13)

Sökande erinras om att beslutet endast avser den dispens som kommunen kan medge med stöd av 7 kap, 18b § miljöbalken.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av en 156 m² carport på fastigheten Bispgåden 1:146

Byggnadsreglerande bestämmelser

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område. För Ragunda kommun som helhet gäller ”Översiktsplan Ragunda kommun” med tillägget ”Vindkraft i Ragunda”.

Utredning

Då platsen omfattas av strandskyddsdispens har tjänstemannautlåtande lämnats.

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Ärende

Ansökan om bygglov för nybyggnad av en 156 m² (6 x 26) carport på fastigheten Bispgården 1:146.

Sökande

Vattenfall Indalsälven AB

Bestämmelser

Området omfattas av strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap, 13§ miljöbalken. Bygg- och miljönämnden kan med stöd 7 kap, 18b 1. § miljöbalken medge dispens om särskilda skäl föreligger.

Yttrande

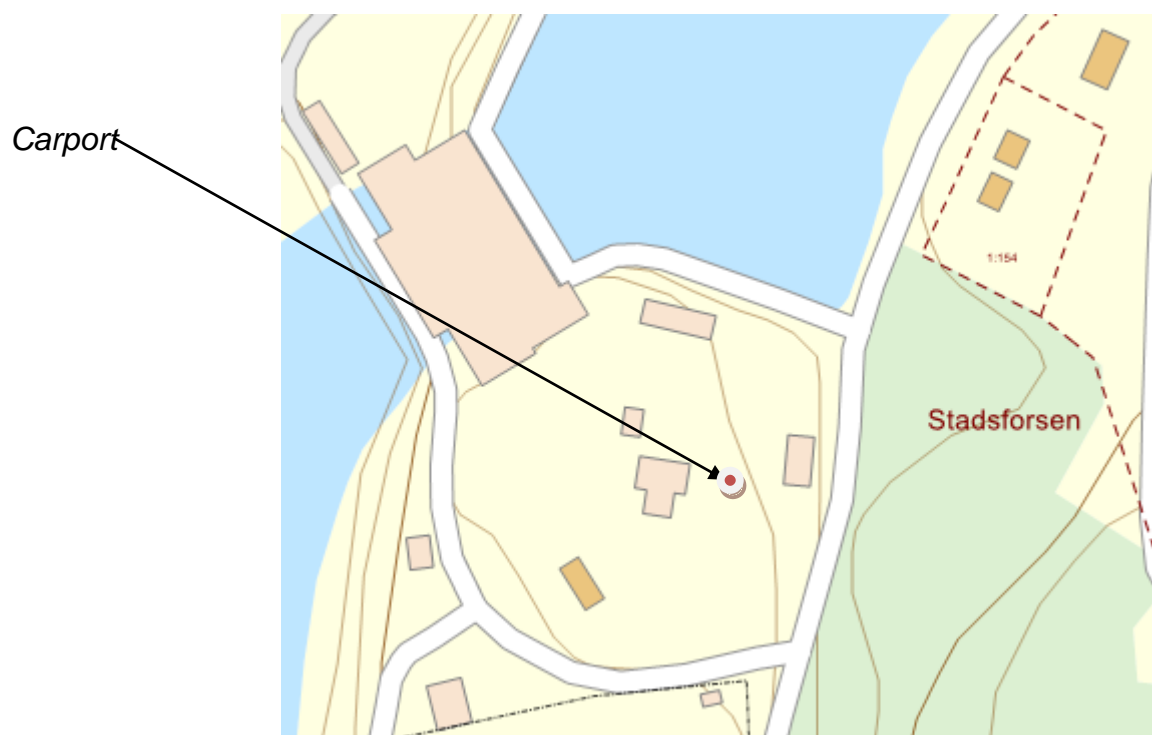
Sökande avser uppförande av carport på ca 156 m² i kraftverksområdet. Carporten placeras inom det redan inhägnade området, mellan befintliga byggnader och ca 60 meter från kanten på kraftverksdammen.

Den aktuella platsen får anses vara tagen i anspråk och den nya byggnaden innebär därför inte någon ytterligare inskränkning i det allemansrättsliga utnyttjandet av strandområdet.

Bygg- och miljökontoret har utfört fornlämningskontroll.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås bygg- och miljönämnden bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Hammarstrand 20 augusti 2019



Plats för carport



Plats för tänkt carport



Övriga upplysningar

1. *Överprövning och överklagande*

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet (se bilaga). Du bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

2. *Bygglov och vattenverksamhet*

Bygglov eller marklov kan krävas. Arbetet i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

3. *Tillstånd från markägaren*

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

4. *Giltighetstid*

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

5. *Ansvar*

Ansvar för att bygg- och miljönämndens beslut och föreskrifter följs åligger den som för egen räkning utför åtgärden.

6. *Faktura*

Faktura avseende avgiften skickas separat.

Bilagor

Hur man överklagar

BMN §

Dnr: 2019.665

**ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS FÖR
UPPFÖRANDE AV ATTEFALLSBYGGNAD, FRIGGEBOD
SAMT UTÖKNING AV FÖRRÅD.**

Sökande :

Fastighet :

FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beviljar strandskyddsdispens enligt tjänstemannaförslaget.

Avgift **3 413** kronor (enl. plan- och bygglovstaxa 2011, Kf §9 2011-04-13)

Sökande erinras om att beslutet endast avser den dispens som kommunen kan medge med stöd av 7 kap, 18b § miljöbalken.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av Attefallsbyggnad, friggebod samt utökning av förråd på fastigheten .

Byggnadsreglerande bestämmelser

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område. För Ragunda kommun som helhet gäller ”Översiktsplan Ragunda kommun” med tillägget ”Vindkraft i Ragunda”.

Utredning

Då platsen omfattas av strandskyddsdispens har tjänstemannautlåtande lämnats.

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Ärende

Ansökan om bygglov för uppförande av Attefallsbyggnad, friggebod samt utbyggnad av förråd på fastigheten .

Sökande

Bestämmelser

Området omfattas av strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap, 13§ miljöbalken. Bygg- och miljönämnden kan med stöd 7 kap, 18b 1. § miljöbalken medge dispens om särskilda skäl föreligger.

Yttrande

Ansökan avser uppförande av en Attefallsbyggnad (A), befintligt förråd (B) utökas med 10m², en friggebod uppförs (C) 5 m².

Den aktuella tomten får anses vara tagen i anspråk som tomtmark och de nya byggnaderna innebär därför inte någon ytterligare inskränkning i det allemansrättsliga utnyttjandet av strandområdet.

Hela den avstyckade tomten får tas i anspråk.

Bygg- och miljökontoret har utfört fornlämningskontroll.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås bygg- och miljönämnden bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna och sökt bygglov.

Hammarstrand 20 augusti 2019

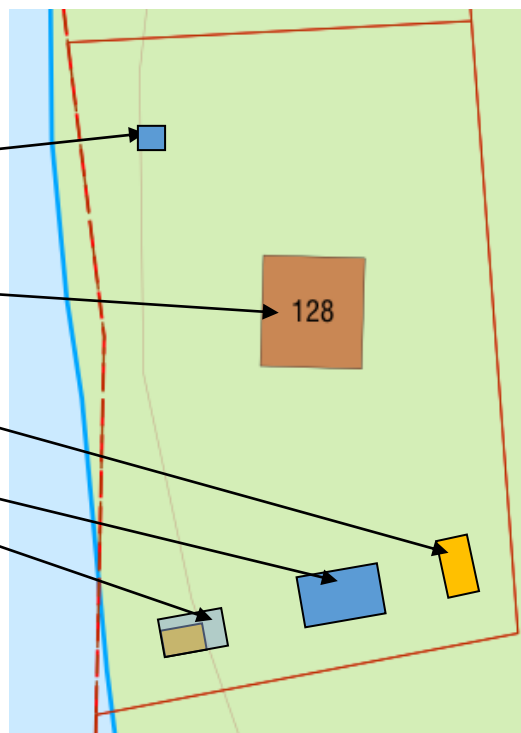
C, friggebod 5m²

Befintligt fritidshus

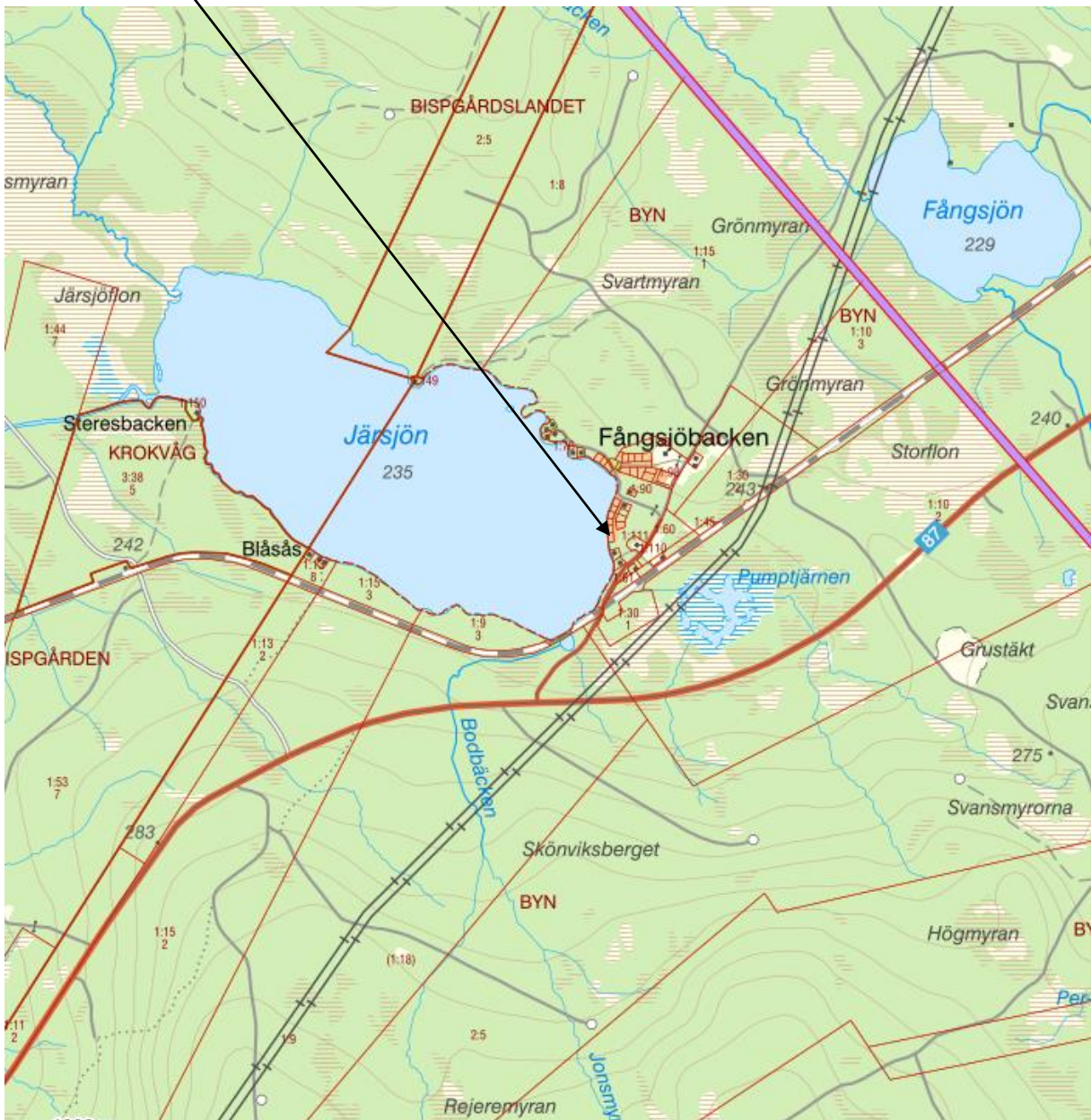
Befintlig friggebod 10m²

B, attefallsbyggnad

A, 10m² utökning av befintligt förråd



Tomtplats



Övriga upplysningar

1. *Överprövning och överklagande*

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet (se bilaga). Du bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

2. *Bygglov och vattenverksamhet*

Bygglov eller marklov kan krävas. Arbeta i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

3. *Tillstånd från markägaren*

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

4. *Giltighetstid*

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

5. *Ansvar*

Ansvar för att bygg- och miljönämndens beslut och föreskrifter följs åligger den som för egen räkning utför åtgärden.

6. *Faktura*

Faktura avseende avgiften skickas separat.

Bilagor

Hur man överklagar

BMN §

Dnr: 2019.623

**ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS FÖR
UPPFÖRANDE AV FRIGGEBOD, UTEDASS SAMT VÄG MED
VÄNDPLAN.**

Sökande :

Fastighet :

FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beviljar strandskyddsdispens enligt tjänstemannaförslaget.

Avgift **3 413** kronor (enl. plan- och bygglovstaxa 2011, Kf §9 2011-04-13)

Sökande erinras om att beslutet endast avser den dispens som kommunen kan medge med stöd av 7 kap, 18b § miljöbalken.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av friggebod, utedass samt väg med vändplan på fastigheten

Byggnadsreglerande bestämmelser

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" med tillägget "Vindkraft i Ragunda".

Utredning

Då platsen omfattas av strandskyddsdispens har tjänstemannautlåtande lämnats.

Bygg- och miljönämnden

2019-08-21

26

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Ärende

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av friggebod, utedass samt grusad väg med vändplan på fastigheten

Sökande

Bestämmelser

Området omfattas av strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap, 13§ miljöbalken. Bygg- och miljönämnden kan med stöd 7 kap, 18b § miljöbalken medge dispens om särskilda skäl föreligger.

Ammerån är Natura 2000-område och riksintresse för friluftsliv och naturvård. Natura 2000-området omfattar endast själva vattnet.

Yttrande

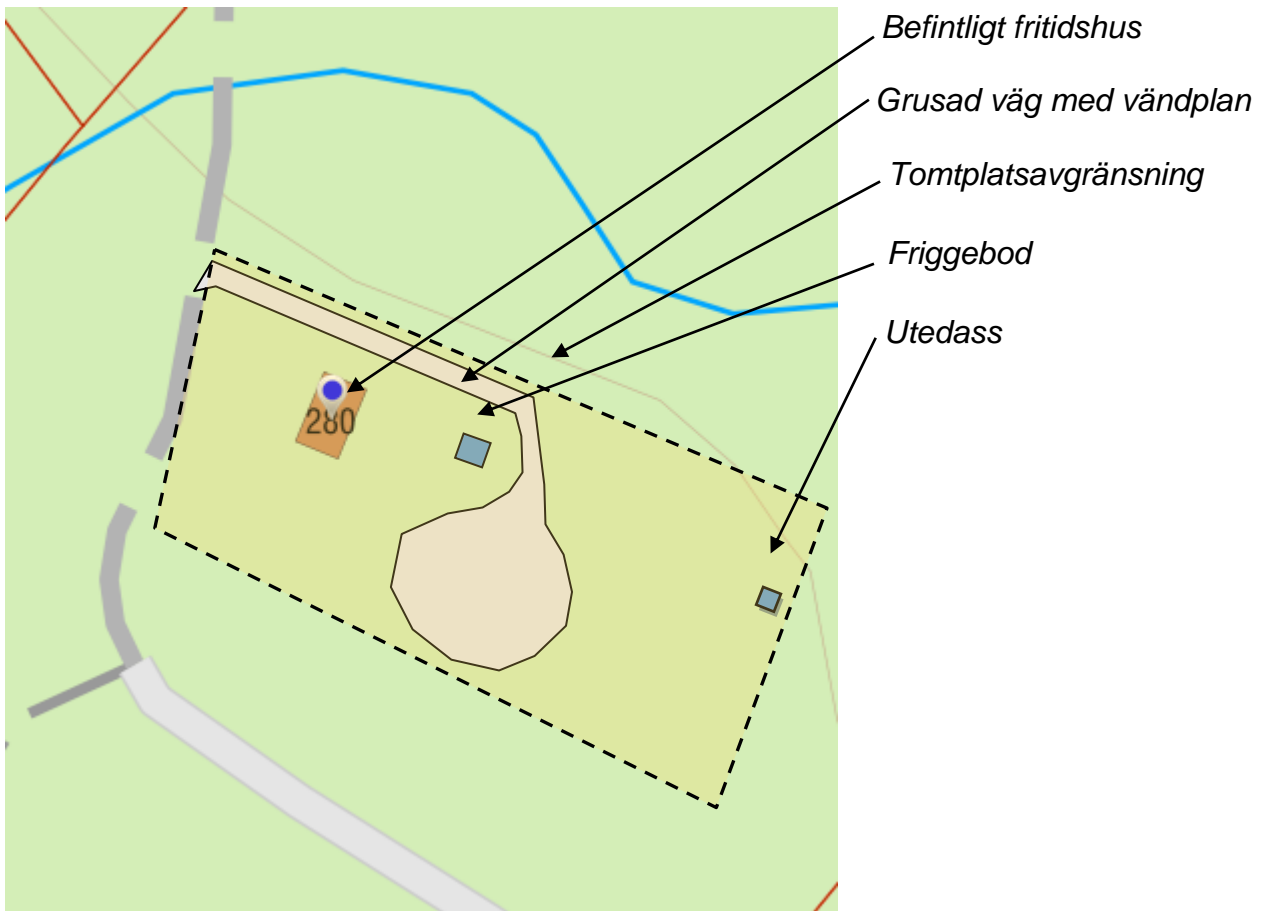
Ansökan avser uppförande av en friggebod på ca 15 kvm placerad ca 110 m från stranden av Ammerån och 25 meter från den ej namngivna bäcken. Utedasset placeras bortanför friggeboden och vändplanen, ca 50 meter från bäcken.

I dagsläget går det en stig där den grusade vägen med vändplan ska uppföras. Vägens kortaste avstånd till bäcken bedöms bli 20 m.

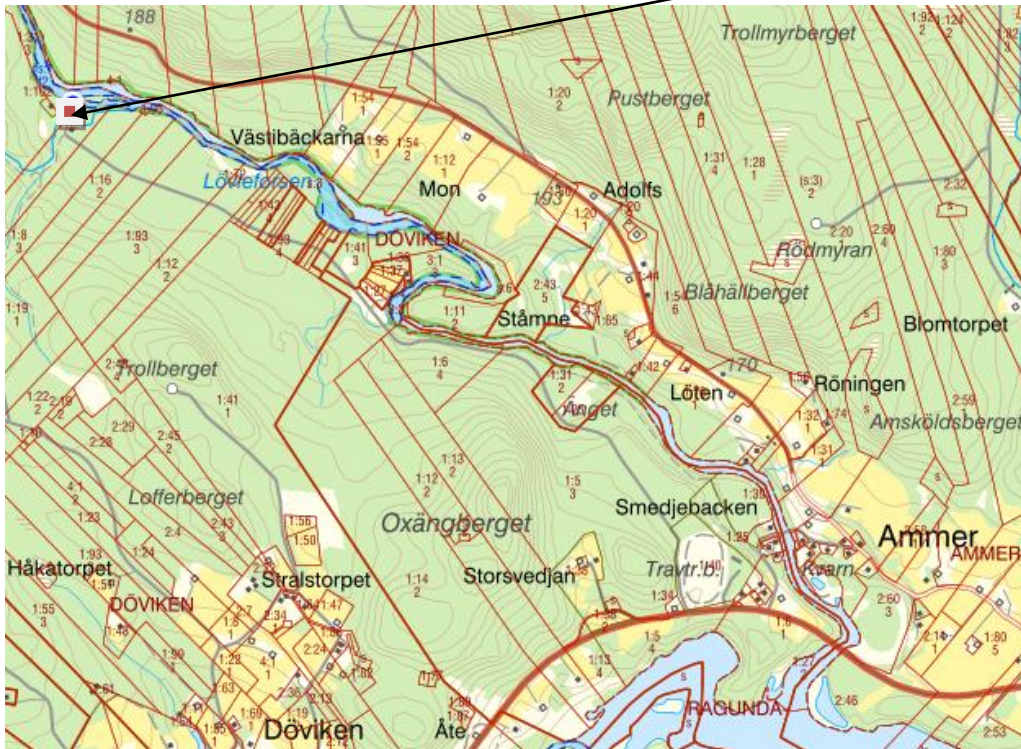
Byggnaderna och vägen med vändplan bedöms inte påverka någon värdefull biotop och bedöms inte ha någon inverkan på livsvillkoren för djur- och växtliv i området. Likaså bedöms åtgärderna inte medföra någon påtaglig negativ påverkan på Natura 2000-området.

Den aktuella platsen får anses vara tagen i anspråk som tomtmark och det nya huset innebär därför inte någon ytterligare inskränkning i det allemansrättsliga utnyttjandet av strandområdet. Ansökan uppfyller därmed de särskilda skäl som finns angivna i MB 7 kap 18c §. Dispens får endast beviljas om ansökan stämmer överens med de i 18c § angivna skälen.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås bygg- och miljönämnden bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna och sökt bygglov.



Tomtplats



Övriga upplysningar

1. *Överprövning och överklagande*

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet (se bilaga). Du bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

2. *Bygglov och vattenverksamhet*

Bygglov eller marklov kan krävas. Arbeta i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

3. *Tillstånd från markägaren*

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

4. *Giltighetstid*

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

5. *Ansvar*

Ansvar för att bygg- och miljönämndens beslut och föreskrifter följs åligger den som för egen räkning utför åtgärden.

6. *Faktura*

Faktura avseende avgiften skickas separat.

Bilagor

Hur man överklagar