

Protokoll

Bygg- och miljönämnden



Onsdag 26 juni 2019

Bygg- och miljönämnden

2019-06-26

2

Plats: Kommunhuset, sammanträdesrum Tjädern, kl 10:00

Beslutande: Karl Borglund C
Jan-Erik Westman Afr
Annika Nilsson S
Roger Östlund S
Isak Lexner-A C tjg ers

Övriga deltagande: Göran Hansson
Ann Natanaelsson
Thor-Leif Svärdby
Andreas Bergvall
Martin Ekman
Johan Bergström

Utses att justera: Jan-Erik Westman

Justeringens plats och tid: Kommunhuset, Hammarstrand 2019-06-26

Underskrifter Sekreterare..... Paragrafer: § 48 - § 50
Ann Natanaelsson

Ordförande.....
Karl borglund

Justerande.....
Jan-Erik Westman

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: **Bygg- och miljönämnden**

Sammanträdesdatum: 2019-06-26

Datum för anslagets uppsättande: 2019-06-26

Datum för anslagets nedtagande: 2019-07-26

Förvaringsplats för protokollet: **Bygg- och miljökontoret, Hammarstrand**

Underskrift:
Ann Natanaelsson

Bygg- och miljönämnden

2019-06-26

3

Plats: Kommunhuset, sammanträdesrum Tjädern, kl 10:00

Beslutande: Karl Borglund C
Jan-Erik Westman Afr (delt ej i besl §57)
Annika Nilsson S (delt ej i besl §54)
Roger Östlund S
Isak Lexner- A C t j g ers

Övriga deltagande: Göran Hansson
Ann Natanaelsson
Thor-Leif Svärdby
Andreas Bergvall
Martin Ekman

Utses att justera: Jan-Erik Westman

Justeringens plats och tid: Kommunhuset, Hammarstrand 2019-07-01

Underskrifter Sekreterare..... Paragrafer: § 51 - § 60
Ann Natanaelsson

Ordförande.....
Karl Borglund

Justerande.....
Jan-Erik Westman

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: **Bygg- och miljönämnden**

Sammanträdesdatum: 2019-06-26

Datum för anslaget uppsättande: 2019-07-01

Datum för anslaget nedtagande: 2019-07-26

Förvaringsplats för protokollet: **Bygg- och miljökontoret, Hammarstrand**

Underskrift:
Ann Natanaelsson

ÄRENDEN

- § 48. Delegationsbeslut. Bilaga 1.
- § 49. Information.
- § 50. Förslag till beslut, yttrande över remiss ”Nationell plan för omprövning av vattenkraft”. Bilaga 2.
- § 51. Verksamhetsuppföljning perioden 2019 01 - 05. Bilaga 3.
- § 52. Representanter till ledningsgruppen för revidering av kommunens översiktsplan.
- § 53. Bygg- och miljönämndens riktlinjer för Miljö- och hälsoskyddsfrågor på skolor och förskolor. Bilaga 4.
- § 54. Beslut om att sända upprättat planförslag , del av Stugubyn 3:114, nya kyrkan, för granskning.
- § 55. Ansökan om strandskyddsdispens för 130 kV luftledning. Björkhöjden 1:13 och 1:23, Björkvattnet 2:17 och 2:13.
- § 56. Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av bastu.
- § 57. Anmälan miljöbalken, flisningsverksamhet. Kånkback 1:337 och 1:325.
- § 58. Ansökan om tidsbegränsat bygglov för förråd. Hammaren 1:114.
- § 59. Ansökan om tidsbegränsat bygglov för förråd. Hammaren 1:262.
- § 60. Ansökan om bygglov för förråd. Ragundabotten 1:1123.

BMN § 48

DELEGATIONSBESLUT OCH MEDDELANDE

BILAGA 1.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar notera ärendena som delgivna.

BMN § 49

INFORMATION

Bygg- och miljöchef Göran Hansson

1. Ekonomisk redovisning för 1 januari – 31 maj 2019.
2. Information om vindkraften i kommunen – läget.
3. Verksamhetsinformation.

Miljö och hälsoskyddsinspektör Martin Ekman

4. Information om rökförbud som träder ikraft 1 juli 2019.

Byggnadsingenjör Thor-Leif Svärdby

5. Information om skrotbilar

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen

BMN § 50

Dnr 2019.461

**FÖRSLAG TILL BESLUT, YTTRANDE ÖVER REMISS
”NATIONELL PLAN FÖR OMRÖVNING AV VATTENKRAFT”****BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta förslag till yttrande som sitt eget, se bilaga 2.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

Ärendebeskrivning

Hav- och vattenmyndigheten har bjudit in till samråd om förslag till nationell plan för omprövning av vattenkraft. Samrådstiden är kort och beslutet måste därför direktjusteras för att hinna inom samrådstiden.

Nya bestämmelser gäller från i år som bl a innebär att alla vattenkraftverk ska förses med moderna miljövillkor. För prövningen ska finnas en nationell plan. Planen ska ge en helhetssyn på miljövillkor och en effektiv tillgång till vattenkraftsel. Förslag till plan ska lämnas till regeringen den 1 oktober 2019.

Med detta följer också att föreskrifterna (HVFMS 2013:19 och 2017:20) för lagstiftningen ska ses över. Remisstiden är här tom 2019-08-30.

Detta yttrande avser den nationella tillsynsplanen. Yttrande lämnas som en bilaga (tjänsteyttrande) och måste direktjusteras.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad:

.....
Karl Borglund
Ordförande

.....
Jan-Erik Westman
Justerare

BILAGA 2.

BMN § 51

Dnr 2019.589

VERKSAMHETSUPPFÖLJNING PERIODEN 201901—05**BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden godkänner verksamhetsuppföljningen för perioden januari-maj 2019.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden fullgör de uppgifter som ankommer på kommunen enligt bestämmelser i plan- och bygglagen, miljöbalken, livsmedelslagen tobakslagen, alkohollagen med flera lagar. Nämndens huvudsakliga verksamhet är myndighetsutövning mot enskilda och företag och består av prövning och tillsyn.

Andelen tillsyn i arbetet överväger stort i förhållande till prövningar av ärende som bygglov och alkoholtillstånd. Nämnden prövar och lämnar planbesked efter ansökan. Verksamheten styrs i stor utsträckning av lagstiftningen och andra statliga beslut.

För samtliga verksamheter som nämnden har ett ansvar för görs varje år en behovsutredning för de kommande tre åren och en verksamhets-/kontrollplan upprättas för det kommande årets arbete baserad på tillgängliga resurser för verksamheten. Prioriteringar förekommer och framgår av konsekvensbeskrivning och verksamhetsplan.

Verksamhetsplanen 2019 är fastställd av nämnden 2018-11-16. På samma nämnd godkändes behovsutredning och internkontrollplan samt mål för bygg- och miljönämnden 2019. Bygg- och miljöchefen redovisar verksamhetsuppföljning för bygg- och miljönämnden för tiden januari-maj 2019.

Verksamhetsuppföljning görs med syftet att dels kunna följa utvecklingen och snabbt agera om något avviker stort från verksamhetsplanen, dels för att följa upp och mäta verksamheten inom nämndens ansvarsområde.

BILAGA 3: Utfall verksamhetsuppföljning 190101-190531 (redovisas på nämndsmötet).

BMN § 52

Dnr 2019.520

**REPRESENTANTER TILL LEDNINGSGRUPPEN FÖR
REVIDERING AV KOMMUNENS ÖVERSIKTSPLAN****BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden har att utse två ledamöter som ska ingå i ledningsgruppen för revidering av vindbruksplanen.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar utse Jan-Erik Westman och Annika Nilsson att ingå i ledningsgruppen för revidering av vindbruksplanen.

Ärendebeskrivning:

Ragunda kommuns översiktsplan tillkom 2006. Ragunda planerar nu att starta upp arbetet med en revidering av planen. En grupp som leder arbetet ska bildas och bygg- och miljönämnden ska utse två ledamöter att ingå i gruppen.

BMN § 53

Dnr: 2013.91

**BYGG- OCH MILJÖNÄMNDENS RIKTLINJER FÖR MILJÖ-
OCH HÄLSOSKYDDSFRÅGOR PÅ SKOLOR OCH
FÖRSKOLOR****BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden fastställer förslaget som sitt och beslutar att under hösten 2019 efter revidering sända förslaget på remiss internt inom kommunen.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

Ärendebeskrivning

Riktlinjer för bygg- och miljönämndens vid tillsyn av skolor och förskolor togs fram 2013 (BMN 2013-03-05 § 14). Riktlinjerna är i behov av översyn då flera områden har fått nya föreskrifter och ny erfarenhet finns att hämta in.

Tanken med riktlinjerna var att de skulle användas såväl vid samtal och utredningar som rör området men också vara ett samlande dokument med lagar och föreskrifter att användas vid tillsyn av verksamheterna. Ett annat är att det används av verksamheterna vid egenkontroll och frågor som rör miljö- och hälsoskydd.

BILAGA 4:

Bygg- och miljönämndens riktlinjer ”miljö- och hälsoskydd på skolor och förskolor, 2012-08-15”

BMN § 54

Dnr 2015.783

BESLUT OM ATT SÄNDA UPPRÄTTAT PLANFÖRSLAG, DEL AV STUGUBYN 3:114, NYA KYRKAN FÖR GRANSKNING

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar att komplettera planen enligt samrådsredogörelsen samt sända ut detaljplanen för del av Stugubyn 3:114, nya kyrkan, för granskning.

Annika Nilsson (S) anmäler jäv och är ej närvarande under beslutet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

Ärendebeskrivning

Efter ansökan av Ragunda kommun, har Bygg- och miljönämnden i beslut 2015-09-01 § 59, lämnat positivt planbesked för ändring av gällande detaljplan för del av fastigheten Ragunda Stugubyn 3:114. Förslag till detaljplan har därefter arbetats fram av Ulf Alexandersson.

Planförslaget har varit utsänt på samråd 2019-05-23 till och med 2019-06-14. Syftet med ändring planen är att möjliggöra byte av mark mellan kommunen och kyrkan.

Under samrådet har det framkommit synpunkter vilka redovisas med kommentarer i en samrådsredogörelse. Vidare har även Jamtli inkommit med yttrande utan erinran.

Detaljplanen har upprättats med standardförfarande. Den föreslagna detaljplanen bedöms förenlig med inriktningen i kommunens översiktsplan.

Handlingar

Som beslutsunderlag finns plankarta och planbeskrivning daterad 2019-04-17, behovsbedömning miljö, samrådsredogörelse samt fastighetsförteckning som använts för utskick vid samrådet.

BMN § 55

Dnr: 2019.491

**ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS FÖR 130 kV
LUFTLEDNING.**

Sökande : E.ON Energidistribution AB
Box 787
851 22 Sundsvall

Fastighet : Björkhöjden 1:13 / Björkhöjden 1:23 /
Björkvattnet 2:17 / Björkvattnet 2:13

BESLUT

Att Bygg- och miljönämnden principiellt lämnar över ärendet för vidare utredning och handläggning till berörd handläggare.

Avgift **3 488** kronor (enl. plan- och bygglövstaxa 2011, Kf §9 2011-04-13)

Sökande erinras om att beslutet endast avser den dispens som kommunen kan medge med stöd av 7 kap, 18b § miljöbalken.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för förläggning av 130 kV luftledning.

Byggnadsreglerande bestämmelser

Området är beläget utom detaljplanelagt område. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" med tillägget "Vindkraft i Ragunda".

Utredning

Kvarstår på grund av sent inkommen MBK.

Övriga upplysningar

1. *Överprövning och överklagande*

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata frilufts-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet (se bilaga). Du bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

2. *Bygglov och vattenverksamhet*

Bygglov eller marklov kan krävas. Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

3. *Tillstånd från markägaren*

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

4. *Giltighetstid*

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

5. *Ansvar*

Ansvaret för att bygg- och miljönämndens beslut och föreskrifter följs åligger den som för egen räkning utför åtgärden.

6. *Faktura*

Faktura avseende avgiften skickas separat.

Bilagor Hur man överklagar

BMN § 56

Dnr: 2019.527

ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS FÖR UPPFÖRANDE AV TIMRAD BASTU SAMT FLYTBRYGGA

Sökande:

Fastighet :

BESLUT

Att nämnden beviljar strandskyddsdispens enligt tjänstemannaförslaget.

Avgift för strandskyddet **3 488** kronor (enl. plan- och bygglovstaxa 2011, Kf §9 2011-04-13)

Sökande erinras om att beslutet endast avser den dispens som kommunen kan medge med stöd av 7 kap, 18b § miljöbalken.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av 18 m² timrad bastu samt 12 m² flytbrygga på fastigheten .

Byggnadsreglerande bestämmelser

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" med tillägget "Vindkraft i Ragunda".

Förbud mot avverkning och brytning av grus råder på platsen.

Utredning

Då platsen omfattas av strandskyddsdispens har tjänstemannautlåtande lämnats.

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Ärende

Ansökan om dispens och bygglov för nybyggnad av timrad bastu och flytbrygga på fastigheten

Sökande

Bestämmelser

Området omfattas av strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap, 13 § miljöbalken. Bygg- och miljönämnden kan med stöd 7 kap, 18b § miljöbalken medge dispens om särskilda skäl föreligger.

Yttrande

Platsen är belägen inom Tjärnviksdalen där Skogsstyrelsen har belagt området med avverkningsförbud samt förbud mot grusbrytning. De sökta åtgärderna bedöms inte strida mot dessa förbud då markingreppen är ringa när inget grävningsarbete utförs.

Ansökan avser uppförande av timrad bastu och flytbrygga vid stranden av Bodtjärnen. Bastun på 18 m² placeras i anslutning till befintligt fritidshus samt förråd med utedass. Bastun ansluts ej till el, vatten eller avlopp. Den aktuella platsen för bastun får anses vara tagen i anspråk och den nya byggnaden innebär därför inte någon ytterligare inskränkning i det allemansrättsliga utnyttjandet av strandområdet.

Flytbryggan placeras ca 18 m från fritidshuset och bedöms hamna inom det som redan utgör ianspråktagen tomtmark och utgör hemfridszon. Åtgärden utgör en anläggning som till sin funktion måste ligga vid vattnet (MB 7 kap 18§ c pkt 3)

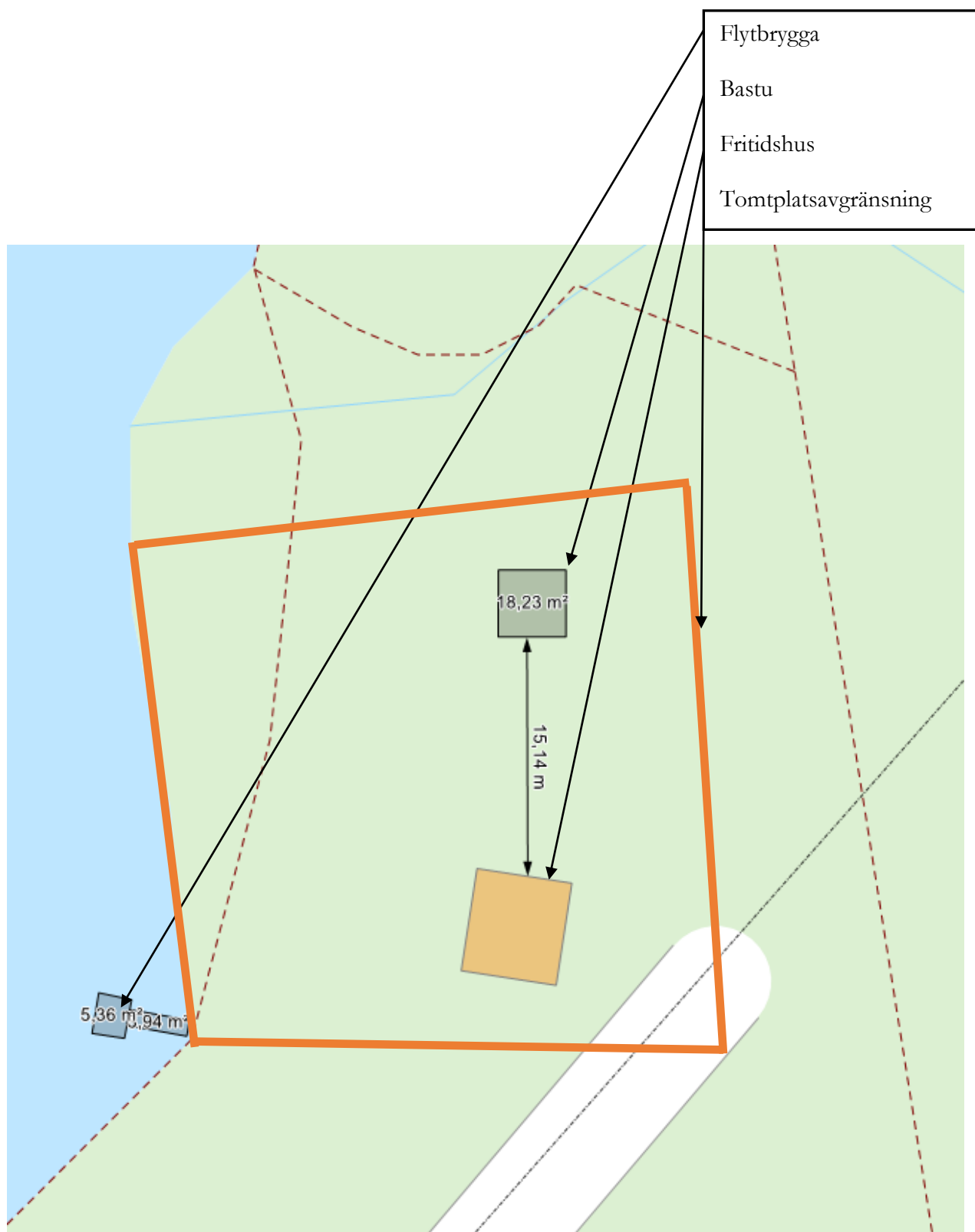
Ansökan bedöms uppfylla de krav på särskilda skäl som finns angivna i MB 7 kap 18c, d §§. Dispens får endast beviljas om ansökan stämmer överens med de angivna skälen.

Bygg- och miljökontoret har utfört fornlämningskontroll.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås bygg- och miljönämnden bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Hammarstrand 26 juni 2019

Andreas Bergwall
Handläggare bygg- och miljökontoret



Tomtplats



Övriga upplysningar

1. Överprövning och överklagande

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata frilufts-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet (se bilaga). Du bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

2. Bygglov och vattenverksamhet

Bygglov eller marklov kan krävas. Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

3. Tillstånd från markägaren

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

4. Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

5. Ansvar

Ansvar för att bygg- och miljönämndens beslut och föreskrifter följs åligger den som för egen räkning utför åtgärden.

6. Faktura

Faktura avseende avgiften skickas separat.

Bilagor Hur man överklagar

BMN § 57

Dnr 2019.365

ANMÄLAN MILJÖBALKEN, FLISNINGSVERKSAMHET**Fastighet:**

Kånkback 1:337 och 1:325

Verksamhetsutövare:Ragunda Energi och Teknik AB
Box 150
844 21 HAMMRSTRAND**Organisationsnummer:**

556775-5920

FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden förelägger med stöd av bestämmelserna i miljöbalken 26 kap. 9 § samt förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 27 §, Ragunda Energi och Teknik AB att visa följande särskilda hänsyn vid verksamheten på fastigheterna Kånkback 1:337 och 1:325.

- Verksamheten ska bedrivas i överensstämmelse med vad som angivits i anmälan samt därtill bifogad karta. Förändringar i verksamheten som kan ha betydelse ur miljö och/eller hälsoskyddssynpunkt ska senast 6 veckor innan förändringen vidtas anmälas till Bygg- och miljönämnden.
- Endast rena träd som inte förorenats eller innehåller eller behandlats med farliga ämnen får användas för tillverkning av flis.
- Buller från anläggningen ska begränsas så att det som riktvärde inte ger upphov till högre ekvivalent ljudnivå än 50 dBA 07.00-18.00, 45 dBA 18.00-22.00 samt 40 dBA 22.00-07.00. Momentana ljud nattetid 22.00-07.00 får som riktvärde inte överstiga 55 dBA.
- Bullermätning ska genomföras vid de närmsta bostadshusen. Mätning ska ske vid första tillfället som flisning sker. Kontakt tas med tillsynsmyndigheten i god tid innan första flisningstillfället.

- Vidare beslutas med stöd av 4 och 27 §§, i Ragunda kommuns taxa inom miljöbalkens område, att en fast årlig avgift på 6 timmar (810 kr/timme 2019) ska tas ut för denna verksamhet. Prövningsavgift utgår inte utan avgift tas ut from 2019.

Jan-Erik Westman anmäler jäv och är ej närvarande under beslutet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

Ärendebeskrivning

Ragunda Energi och Teknik AB, har 2019-04-23, gjort en anmälan enligt miljöbalken om att de på fastigheterna Kånkback 1:337 och 1:325 kommer att lagra timmer för flisning. Mängd lagrad timmer kommer inte att vid enskilt tillfälle överstiga 2 000 kubikmeter och är därmed inte anmälningspliktig enligt miljöbalken. Vidare ska virket flisas och mängd flis i verksamheten kommer per år att överstiga 3 000 kubikmeter löst mått. Verksamheten är då anmälningspliktig med kod 20:40-1, anläggning för framställning eller bearbetning av träbaserat bränsle, eller av bränsleprodukter, som är baserat på skogs- eller jordbruksprodukter, i form av träull, trämjöl, spån eller liknande, baserat på mer än 1 000 kubikmeter fast mått eller 3 000 kubikmeter löst mått råvara per kalenderår.

Lagring av flis sker på asfalterade ytor utomhus samt inne bränslehallen på asfalterad yta.

Drivmedel som diesel kommer att tas med av entreprenör som sköter flisning. Årlig förbrukning diesel har beräknats till 4 kubikmeter och elförbrukningen till 12 000 kWh.

Avfall som uppstår är trädelar som samlas runt huggen ca 90 kubikmeter per år. Detta säljs vidare till annan förbrukare.

De utsläpp från verksamheten som kan förväntas är avgaser från arbetsmaskinerna, damning samt buller.

Verksamheten kommer att pågå insatsvis 4-6 gånger per år och då samtliga dagar mellan kl 06:00-22:00. Normalfall är flisning dagtid.

Kommunikation

Ärendet har kommunicerats perioden 2019-05-15—06-05 med markägare och boende inom 500 meter från planerad verksamhet. Synpunkter har inkommit från Ragunda kommun, Länsstyrelsen samt en närboende.

Ragunda kommun har inget att erinra om. Ragunda Energi och Teknik AB har lämnat svar på Länsstyrelsens synpunkter och även svarat på de farhågor angående buller som närboende har haft samt med Länsstyrelsen. Svar från RETAB, ingår i ärendebeskrivningen i föregående stycke.

Bedömning

Bygg- och miljökontoret bedömer att verksamheten är tillåtlig enligt miljöbalken och att den inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan om den bedrivs enligt anmälan och med de försiktighetsåtgärder som föreläggs verksamheten i beslutet.

Bullerfrågan är viktig, därav bör bullermätning ske vid första tillfället som flisning sker. Mätvärden avgör behov av ytterligare skyddsåtgärder eller begränsningar i verksamhetens verksamhetstider.

Avgift

Bygg- och miljönämnden i Ragunda kommun har tillsynsansvar för verksamheten. Årlig fast tillsynsavgift ska därför betalas.

Information

- * Om olägenhet för människors hälsa eller miljön uppstår såsom skadligt buller, damning eller annan störning kan föreläggande med vite eller förbud för verksamheten komma att meddelas.
- * Egenkontrollprogram för verksamheten ska finnas och kunna visas upp för tillsynsmyndigheten, (se förordningen (1998:901) om verksamhetsutövarens egenkontroll).
- * En kopia av detta beslut ska finnas ute vid verksamheten.

Bilaga: Hur man överklagar beslutet

BMN § 58

Dnr 2019.586

ANSÖKAN OM TIDSBEGRÄNSAT BYGGLOV FÖR FÖRRÅD**Sökande:**

Ragunda Kommun
Centralgatan 15
844 31 Hammarstrand

Fastighet:

Hammaren 1:114

BESLUT

Bygg- och miljönämnden överlämnar till berörd bygglovshandläggare att bevilja tidsbegränsat bygglov med en mindre avvikelse i detaljplanen under förutsättning att inga sakägare kommer in med synpunkter, samt med restriktion att gällande regler för utformning, utrymning och tillgänglighet ska följas.

ÄRENDEBESKRIVNING

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av förråd på ca 15 m² i anslutning till förskola. Grundläggning på lättklinkerblock. Reglade träväggar med utvändig beklädnad av grå panel. Byggnaden täcks med ett sadeltak med takstolar av trä och täcks med svart plåt.

REGLERANDE BESTÄMMELSER

Platsen där byggnaden avses uppföras är belägen inom detaljplanerat område 23-RAG-2716.

UTREDNING

Platsen är i detaljplan markerat område för allmän gångtrafik vilket betyder att marken ej får bebyggas. Tidsbegränsat bygglov kan beviljas trots en avvikelse enligt PBL 9 kap 33§. Berörda sakägare ska givas möjlighet att yttra sig i frågan.

BMN § 59

Dnr 2019.587

ANSÖKAN OM TIDSBEGÄNSAT BYGGLOV FÖR FÖRRÅD**Sökande:**

Ragunda Kommun
Centralgatan 15
844 31 Hammarstrand

Fastighet:

Hammaren 1:262

BESLUT

Bygg- och miljönämnden överlämnar till berörd bygglovshandläggare att bevilja tidsbegränsat bygglov med en mindre avvikelse i detaljplanen under förutsättning att inga sakägare kommer in med synpunkter, samt med restriktion att gällande regler för utformning, utrymning och tillgänglighet ska följas.

ÄRENDEBESKRIVNING

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av förråd på ca 15 m² i anslutning till förskola. Grundläggning på lättklinkerblock. Reglade träväggar med utvändig beklädnad av grå panel. Byggnaden täcks med ett sadeltak med takstolar av trä och täcks med svart plåt.

REGLERANDE BESTÄMMELSER

Platsen där byggnaden avses uppföras är belägen inom detaljplanerat område 23-RAG-2716.

UTREDNING

Platsen är i detaljplan markerat område för folkparksändamål vilket betyder att marken ej får bebyggas med byggnader utan samband till denna. Tidsbegränsat bygglov kan beviljas trots en avvikelse enligt PBL 9 kap 33§. Berörda sakägare ska givas möjlighet att yttra sig i frågan.

BMN § 60

Dnr 2019.588

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR FÖRRÅD**Sökande:**Ragunda Kommun
Centralgatan 15
844 31 Hammarstrand

Fastighet:

Ragundabotten 1:1123

BESLUT

Att Bygg- och miljönämnden överlämnar till berörd bygglovshandläggare att bevilja bygglovet med en mindre avvikelse i detaljplanen under förutsättning att inga sakägare kommer in med synpunkter, samt med restriktion att gällande regler för utformning, utrymning och tillgänglighet ska följas.

ÄRENDEBESKRIVNING

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av förråd på ca 15 m² i anslutning till flerbostadshus. Grundläggning på lättklinkerblock. Reglade träväggar med utvändig beklädnad av grå panel. Byggnaden täcks med ett sadeltak med takstolar av trä och täcks med svart plåt.

REGLERANDE BESTÄMMELSER

Platsen där byggnaden avses uppföras är belägen inom detaljplanerat område 23-RAG-2565.

UTREDNING

Platsen är i detaljplan markerat som punktprickat, vilket betyder att marken ej får bebyggas. Bygglov kan beviljas med en avvikelse om avvikelsen är av begränsad omfattning och nödvändig för området användning, enligt PBL 9 kap 31§ b, andra punkten . Berörda sakägare ska givas möjlighet att yttra sig i frågan.