

Kallelse till Bygg- och miljönämnden

Tid: 2020-01-30, kl. 10:00

Plats: Vakteln

Val av protokolljusterare:

Ärenden	Diarienummer
1. Delegationsbeslut och meddelande. Bilaga 1.	
2. Information.	
3. Bygg- och miljönämndens detaljbudget 2020. Bilaga 2.	2019.130
4. Redovisning internkontroll 2019 för Bygg- och miljönämnden. Bilaga 3.	2019.96
5. Inrättande av avlopp med WC. Bilaga 4.	2019.1016
6. Föreläggande om att åtgärda bristfälligt avlopp.	2019.920
7. Revidering av dokumenthanteringsplan 2020, för Bygg- och miljönämnden. Bilaga 5.	2020.12
8. Ansökan om bostadsanpassningsbidrag för trösklar.	2019.960
9. Rättelseföreläggande.	2019.702
10. Åtgärdsföreläggande av ovårdad tomt.	2019.395
11. Strandskyddsdispens för uppförande av komplementbyggnad. Bilaga 6.	2019.1024
12. Ansökan om bygglov för teletorn. Bilaga 7.	2019.795

OBS! Kallelsen skickas till ersättarna för kännedom.

BMN §

DELEGATIONSBeslut och Meddelande

Bilaga 1.

BMN §

INFORMATION

Bygg- och miljöchef Göran Hansson

1. Ekonomisk redovisning för 1 januari – 31 december 2019.
2. Information om vindkraften i kommunen – läget.
3. Verksamhetsinformation.
4. Information om översiktsplanarbetet.
5. Information om Målen.
6. Information – Allmänna råd om detaljplan.
7. Information om Ecostreams.
8. Information om koldioxidbudget – ”Från Paris till Ragunda”.

Byggnadsingengör Thor-Leif Svärdby och Andreas Bergvall

9. Information om Strandskydd och LIS-områden

Miljö- och hälsoskyddsingenjör Patrik Larsson

10. Information om Miljöpolicy – Miljö- och hälsoskydd på skolor och förskolor.
11. Lokala hälsoskyddsföreskrifter.

Miljö och hälsoskyddsinspektör Martin Ekman

12. Information om dricksvatten – Harbäcken.

Miljö och hälsoskyddsinspektör Cecilia Ribbefors

13. Information om dricksvattenprov - Vattenföreningar

BMN §

Dnr: 2019.130

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDENS DETALJBUDGET 2020

FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna upprättat förslag till budget för respektive verksamhet under 2020.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2019-12-19 om budgetram för Bygg- och miljönämnden under 2020. Nedan redovisas detaljbudget för nämnden.

200	Bygg- och miljönämnden	158,0
201	Plan- och bygg	- 163,8
202	Miljö- och hälsoskydd	4 040,3
203	Trafik- och bostad	1 405,6
551	Alkoholhandläggning	197,9
SUMMA		5 638,0

Bilaga 2: Detaljbudget med underkonton

BMN §

Dnr: 2018.96

Redovisning internkontroll 2019 för Bygg- och miljönämnden

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna genomförd internkontroll.

Ärende

Kommunfullmäktige har i beslut 2014-06-25 fastställt reglemente för internkontroll. Syftet är att upprätthålla en tillfredställande intern kontroll av att nämndens verksamhet är ändamålsenlig, kostnadseffektiv, har en tillförlitlig finansiell rapportering och information om sin verksamhet samt att nämnden ser till att efterlevnad av lagar, föreskrifter, riktlinjer mm sker på ett riktigt sätt.

Ny internkontrollplan antas varje år i november av bygg- och miljönämnden. Redovisning av hur detta fallit ut ska göras på årets första nämndssammanträde. För 2019 har följande internkontrollpunkter följts upp och redovisas i separat bilaga.

1. Kontroll att ärenden som beslutats av nämnden debiteras korrekt
2. Kontroll av samtliga debiteringsunderlag
3. Kontroll att verksamhetsplanen följs för verksamhet plan och bygg
4. Kontroll att verksamhetsplan följs för verksamhet livsmedel
5. Kontroll av verksamhetsplan följs för miljö- och hälsoskydd, exklusive alkohol, tobak och receptfria läkemedel
6. Kontroll av bygg- och miljönämndens servicegarantier för inspektion och enkla bygglov

Punkterna 1-2, redovisas på nämndens första möte i januari dvs nu. Punkterna 3-6 redovisas i samband med årsbokslutet på nämndens möte den 27 februari.

Bilaga 3

BMN §

Dnr: 2019.1016

Inrättande av avlopp med WC

Sökande:

Ragunda kommun

Box 150

844 21 HAMMARSTRAND

Fastighet:

Köttsjön 3:35

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ge tillstånd, enligt 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd att installera avloppsanläggning med anslutet WC i enlighet med inlämnade handlingar.

Bygg- och miljönämnden förenar detta beslut enligt 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808) med följande föreläggande för skydd av miljön om:

- Anläggningen ska vara utförd senast 2020-10-01. Anläggningen ska byggas och vara dimensionerad enligt ansökan.
- Dag och dräneringsvatten ska i möjligaste mån förhindras att nå avloppsanläggningen. En utredning om hur detta ska genomföras ska lämnas in till Bygg- och miljökontoret senast det datum som anläggningen är klar att tas i drift.
- Avloppsanläggningen och vattentäktens placering på fastigheten ska överensstämma med de inlämnade handlingarna. Om ändringar av olika anledningar visar sig nödvändiga bör handlingarna revideras.
- Anläggningen ska slamtömmas enligt gällande renhållningsordning eller vid behov och i övrigt skötas och underhållas så att olägenheter inte uppstår.
- Avstånd till uppställningsplats för slamtömningsbil får inte överstiga 20 m.
- Kontrollprogram (rutiner för skötsel, ansvarig etc) ska upprättas senast 3 månader efter det att anläggningen tagits i drift. Egenkontroll ingår i kontrollprogrammet. Kontrollprogrammet ska skickas in till tillsynsmyndigheten. Av kontrollprogrammet ska förslag till provtagning av anläggningen framgå.
- Uppgift ska lämnas till Bygg- och miljökontoret om hur fosfor från fosforfällan tas omhand.
- När avloppsanläggningen är färdigställd ska verksamhetsutövaren inkomma med entreprenörsrapport för markbädd till Bygg- och miljökontoret, se bilaga.

Om avloppsanläggningen eller avloppsvattnets mängd och sammansättning förändras väsentligt ska detta anmälas till Bygg- och miljönämnden.

Avgiften för handläggning av ansökan uppgår enligt gällande taxa, fastställd av kommunfullmäktige, till 3 240 kr.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Ärende

Bakgrund

Bygg- och miljökontoret har den 2017-09-07 mottagit ansökan enligt 13 § i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd för att inrätta avloppsanordning med anslutet WC. Anläggningen har varit bristfällig och planen är att åtgärda anläggningen genom att bygga en ny markbädd.

Utredning

Av ansökan framgår att anläggningen för närvarande belastas av sex permanentbostäder och två fritidshus. I snitt bor två personer på fastigheterna. Enligt ansökan dimensioneras markbädden med infiltrationsyta på 135 m². Placering på fastigheten framgår av ritning. Anläggningen förses med fosforfälla och provtagningsbrunn vilket framgår av ritningen.

En utredning om status på ledningar, brunnar och inläckande dagvatten har utförts och där framgår att ledningarnas och brunnarnas status är god. Ledningsnätet får dock ta emot relativt stora mängder ovidkommande vatten. Vid mätillfället i maj 2017 uppmättes mängden ovidkommande vatten till ca 7 m³/dygn. Utan åtgärder kommer detta vatten att tillföras anläggningen under vissa perioder under året.

Volymen på de befintliga slamavskiljarna är bedömd vid slamtömning och anges till ca 12 m³.

Något behov av prövning av strandskyddsdispens enligt 7 kapitlet 18 § miljöbalken föreligger inte.

Åtgärden bedöms inte påverka de miljökvalitetsnormer som finns för ytvattenförekomsten Köttsjön.

Kommunikation

Ärendet har kommunicerats med Ragunda kommun perioden 20 december 2019 till den 13 januari 2020. Inga synpunkter har inkommit.

Inspektion

Bygg- och miljökontoret, Ragunda kommun, inspekterade avloppsanläggningen belägen på fastigheten Köttsjön 3:35 den 27:e november 2019 tillsammans med Christer Svensson och Herbert Jacobsson, Tekniska enheten Ragunda kommun.

Vid inspektionen framkom att anläggningen ej är byggd. Befintlig anläggning saknar efterföljande rening efter slamavskiljning och består endast av slamavskiljning med en trekammarbrunn, med direktutsläpp till Köttsjön. Brunnen slamtöms regelbundet en gång per år.

Krav på verksamhetsutövaren

I enlighet med miljöbalken är det verksamhetsutövaren för den miljöfarliga verksamheten (utsläpp av avloppsvatten), som ska visa att utsläppen kan ske utan risker för människors hälsa och miljö. Om brister påvisas ska bristerna åtgärdas omgående. Avloppsvattnet ska genomgå längre gående rening än slamavskiljning. Detta är ett krav enligt förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Motivering

Enligt Bygg- och miljökontorets uppgifter som framkommit under utredningen är avloppsanläggningen i omedelbart behov av åtgärder för att fungera som den ska. Om det finns brister i slamavskiljning, efterföljande rening eller i anläggningen i övrigt, så kan avloppsvattnet vara otillräckligt renat när det når recipienten och kan bidra till bl.a. smittspridning och/eller övergödning i Köttsjön. Anläggningen anses därför inte tillräcklig för en tillfredställande rening och innebär en risk för människors hälsa och miljö.

En miljökvalitetsnorm för vatten beskriver den kvalitet en så kallad vattenförekomst ska ha nått vid en viss tidpunkt. Huvudregeln är att alla vattenförekomster ska uppnå det som inom vattenförvaltning kallas *god status*. En norm anger en lägstanivå. Vattenförekomsten får alltså inte påverkas av en verksamhet på så sätt att kvaliteten blir sämre än den status som anges i normen.

För ytvatten finns också två typer av status: kemisk och ekologisk status. Recipienten Köttsjön saknar i stort analysresultat och data som gör bedömningen av miljökvalitetsnormen osäker. Enligt Hav och vattenmyndighetens klassning så är Köttsjöns status bedömda som *uppnår ej god status* för kemiska parametrar och bedömd som *måttlig status* för ekologiska parametrar.

Ett utsläpp av avloppsvatten som inte genomgått längre rening än slamavskiljning kan påverka Köttsjöns status negativt så att god kemisk status inte kan uppnås. Bedömningen är att planerad åtgärd innebär att miljökvalitetsnormen för Köttsjön inte överskrids. Detta kan sedan följas via kontrollprogrammet och de provtagningar som görs vid anläggningen.

I ärendet har behovet av strandskyddsdispens beaktats. Bedömningen är att anläggningen inte hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt och/eller förändra livsvillkoren för växt- och djurlivet väsentligt. Något behov av prövning av strandskyddsdispens enligt 7 kapitlet 18 § miljöbalken föreligger inte.

Lagstiftning och övriga bedömningsgrunder

I 2 kap. 1 § miljöbalken framgår det att den som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd är skyldig att visa att de förpliktelser som föreskrivs i miljöbalken följs.

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras. För att uppnå detta ska avloppsvattnet normalt ledas genom en slamavskiljare för att sedan föras vidare till en efterföljande rening som är dimensionerad utifrån omgivningens förutsättningar samt spillvattnets sammansättning och mängd. Enligt 12 § i förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet är det förbjudet att släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Enligt 26 kap. 9, 19 och 21, 22 §§ miljöbalken, får tillsynsmyndigheten förelägga en verksamhetsutövare att kontrollera sin verksamhet och att utföra och redovisa undersökningar som behövs för tillsynen.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd (HVMFS 2016:17) för små avloppsanläggningar.

Samtliga ytvatten i Sverige omfattas av miljö kvalitetsnormer, se (HVMFS 2019:25).

Enskilda avloppsanläggningar kopplar till följande mål av de nationella miljö kvalitetsmålen:

- Ingen övergödning
- God bebyggd miljö
- Levande sjöar och vattendrag
- Grundvatten av god kvalitet

Upplýsingar

Bygg- och miljönämnden upplyser även om följande:

- Mervärdesskatt tas inte ut på avgiften.
- Dröjsmålsränta utgår enligt räntelagen vid inbetalning efter förfallodagen även om beslutet överklagas.
- Avgiften faktureras separat.

Information om små avlopp finns i Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd HVMFS 2016:17 samt Havs- och vattenmyndighetens handbok Små avloppsanläggningar 2008:3.

Bilaga 4

Entreprenörsrapport markbädd bilaga.

Hur man överklagar ärendet

BMN §

Dnr 2019.920

Föreläggande om att åtgärda bristfälligt avlopp

Verksamhetsutövare:

Ragunda kommun

Box 150

844 21 Hammarstrand

Fastighet:

Fastighetsägare:

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden förelägger Ragunda kommun med organisationsnummer 212000-2452, som verksamhetsutövare för avloppsanläggningen på fastigheten att vidta följande åtgärder:

- förbättra den befintliga avloppsanläggningen eller anlägga en ny så att denna uppnår funktionskraven för normal skyddsnivå miljöskydd samt normal skyddsnivå hälsoskydd, enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17. Åtgärden ska vara utförd senast 2020-10-01.

eller

- med hjälp av sakkunnig redovisa att funktionen av den redan befintliga avloppsanordningen är tillräcklig för att rena utgående avloppsvatten.

Sammanfattning av ärendet

Kommunikation

Ärendet har kommunicerats med Ragunda kommun som endast lämnat redaktionella synpunkter, vilka också har ändrats i förslag till beslut för nämnden.

Bakgrund och inspektion

Bygg- och miljökontoret, Ragunda kommun, inspekterade avloppsanläggningen belägen på fastigheten Strömsnäs 1:60 den 29:e oktober 2019 tillsammans med Christer Svensson och Herbert Jacobsson, Tekniska enheten Ragunda kommun.

Vid inspektionen framkom att anläggningen ej har efterföljande rening efter slamavskiljning, utan endast består av en trekammarbrunn, som enligt bygg- och miljökontorets uppgift har en volym om 16,5 kubikmeter. Brunnen slamtöms regelbundet.

Krav på verksamhetsutövaren

I enlighet med miljöbalken är det verksamhetsutövaren för den miljöfarliga verksamheten (utsläpp av avloppsvatten), som ska visa att utsläppen kan ske utan risker för människors hälsa och miljön. Om brister påvisas ska bristerna åtgärdas omgående.

Anläggningen kan ha fler brister eftersom alla delar i anläggningen inte varit möjliga att kontrollera vid inspektionen.

Det går därmed inte i detta läge att säkerställa att avloppsvattnet har genomgått längre gående rening än slamavskiljning, vilket är ett krav enligt förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Motivering

Enligt Bygg- och miljökontorets uppgifter som framkommit under utredningen är avloppsanläggningen i omedelbart behov av åtgärder för att fungera som den ska. Om det finns brister i slamavskiljning, efterföljande rening eller i anläggningen i övrigt, så kan avloppsvattnet vara otillräckligt renat när det når recipienten och kan bidra till bl.a. smittspridning och/eller övergödning i Gesunden. Anläggningen anses därför inte tillräcklig för en tillfredställande rening och innebär en risk för människors hälsa och miljö.

En miljökvalitetsnorm för vatten beskriver den kvalitet en så kallad vattenförekomst ska ha nått vid en viss tidpunkt. Huvudregeln är att alla vattenförekomster ska uppnå det som inom vattenförvaltning kallas *god status*. En norm anger en lägstanivå.

Vattenförekomsten får alltså inte påverkas av en verksamhet på så sätt att kvaliteten blir sämre än den status som anges i normen.

För ytvatten finns också två typer av status: kemisk och ekologisk status. För vattenförekomsten Gesunden finns analysresultat och data som gör bedömningen av miljökvalitetsnormen relativt säker. Enligt Hav och vattenmyndighetens klassning så är Gesundens status bedömda som *uppnår ej god status* för kemiska parametrar och bedömd som *dålig status* för ekologiska parametrar.

Ett utsläpp av avloppsvatten som inte genomgått längre rening än slamavskiljning kan påverka Gesundens status negativt så att god kemisk status inte kan uppnås. Bedömningen är att planerad åtgärd innebär att miljökvalitetsnormen för kemisk status i Gesunden inte överskrids och att åtgärden bidrar till att Gesundens status kan uppnå god. Detta kan sedan följas via kontrollprogrammet och de provtagningar som görs vid anläggningen och i vattenförekomsten.

Lagstiftning och övriga bedömningsgrunder

I 2 kap. 1 § miljöbalken framgår det att den som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd är skyldig att visa att de förpliktelser som föreskrivs i miljöbalken följs.

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras. För att uppnå detta ska avloppsvattnet normalt ledas genom en slamavskiljare för att sedan föras vidare till en efterföljande rening som är dimensionerad utifrån omgivningens förutsättningar samt spillvattnets sammansättning och mängd. Enligt 12 § i förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet är det förbjudet att släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Enligt 26 kap. 9, 19 och 21, 22 §§ miljöbalken, får tillsynsmyndigheten förelägga en verksamhetsutövare att kontrollera sin verksamhet och att utföra och redovisa undersökningar som behövs för tillsynen.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd (HVMFS 2016:17) för små avloppsanläggningar.

Att enskilda avloppsanläggningar kopplar till följande mål av de nationella miljökvalitetsmålen:

- Ingen övergödning
- God bebyggd miljö
- Levande sjöar och vattendrag
- Grundvatten av god kvalitet

Upplysningar

De redovisade reningskraven kan uppnås på flera olika sätt.

Vägledning vid val av avloppsanläggning kan bland annat fås på webbplatsen:

www.avloppsguiden.se

Information om små avlopp finns i Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd HVMFS 2016:17 samt Havs- och vattenmyndighetens handbok Små avloppsanläggningar 2008:3.

Enligt 13 § i förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskyddverksamhet, **måste ansökan om tillstånd (ev. anmälan om ändring) inges till Bygg- och miljökontoret innan åtgärder av avloppsanordningen påbörjas.** I ansökan/anmälan ska ingå en projektering som visar hur avloppsfrågan ska lösas. När ansökan/anmälan är komplett kommer denna att remitteras till berörda och länsstyrelsen. När anmälan om ändring har bekräftats eller när tillstånd beviljats kan åtgärderna vidtas.

Bilaga

Hur man överklagar beslutet

BMN §

Dnr 2020.12

REVIDERING AV DOKUMENTHANTERINGSPLAN 2020 FÖR BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att inte revidera dokumenthanteringsplanen 2020.

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunens arkivreglemente har Bygg- och miljönämnden upprättat en dokumenthanteringsplan för sin verksamhet. Planen ska årligen ses över, hållas aktuell och godkännas av Bygg- och miljönämnden.

Planen har nu anpassats för reglerna i den nya dataskyddsförordningen (GDPR). För att få en årlig översyn av dokumenthanteringsplanen har arbetet med översyn förts in i Bygg- och miljönämndens återkommande ärenden och lagts in under sammanträdet i januari varje år.

Bilaga 5

Dokumenthanteringsplan.

BMN §

Dnr 2019.960

ANSÖKAN OM BOSTADSANPASSNINGSBIDRAG FÖR TRÖSKLAR

Sökande:

Fastighet:

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bostadsanpassningsbidrag.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bidrag för att ersätta trösklar med tröskelplåtar mellan kök och vardagsrum samt mellan hall och badrum.

Reglerande bestämmelser

Lag (2018:222) om Bostadsanpassningsbidrag m.m.

1 § Denna lag har till ändamål att genom bidrag till anpassning av bostäder ge personer med funktionshinder möjlighet till ett självständigt liv i eget boende.

...

5 § Bostadsanpassningsbidrag lämnas för att anpassa och komplettera fasta funktioner i och i anslutning till en bostad.

Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden ska vara ändamålsenlig för sökanden. Bidrag lämnas inte om behovet kan tillgodoses med hjälpmedel som erbjuds av landstinget eller kommunen enligt hälso- och sjukvårdslagen (2017:30).

6 § Bostadsanpassningsbidrag lämnas inte för åtgärder i sådana bostäder som avses i 5 kap. 5 § andra stycket och 7 § tredje stycket socialtjänstlagen (2001:453) och i 9 § 8 och 9 lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade.

Utredning

Boendet på _____ och bedöms vara ett sådant boende som avses i 9 § 8 och 9 lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade. Sökande har givits tillfälle att yttra sej över förslag till beslut, fram till 2020-01-07. Inget yttrande har inkommit.

Skäl till beslut

Enligt 6§ lagen om bostadsanpassningsbidrag ska bidrag inte lämnas för åtgärder i boenden som är behovsprövade enligt Socialtjänstlagen eller Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade. Bedömningen är att detta är en sådan bostad som lagen avser och bidrag ska därav inte lämnas för sökta åtgärder. Trots att sökta åtgärder är av enklare karaktär och mindre kostnadskrävande måste även detta lösas på annat sätt än via bostadsanpassningsbidrag.

I förarbetet (Prop. 2017/18:80) kan man utläsa att regeringen anser att en person som beviljats boende efter särskild behovsprövning ska kunna utgå från att vårdgivaren säkerställer att bostaden blir ändamålsenlig och att vissa typer av anpassningar ska kunna ses som investeringar för vårdgivaren. Regeringen anser vidare att vårdgivaren bör diskutera med den enhet som beviljat insatsen, i de fall behovet uppstått efter behovsprövningen, om hur de nya behoven ska tillgodoses på bästa sätt, samt att uppföljning sker av biståndsbeslutet.

Bilaga

Hur man överklagar ärendet

BMN §

Dnr 2019.702

Rättelseföreläggande

Fastighetsägare:

Fastighet:

Förslag till beslut

Att Bygg- och miljönämnden med stöd av 26 kap. 18 § Miljöbalken (1998:808), förelägga fastighetsägaren till om rättelse och återställande av mark inom strandskyddat område. Den bortgrävda marken ska fyllas ut så dess vinkel inte överstiger 35 grader. Rättelse ska vara åtgärdad senast 2020-06-22

Sammanfattning av ärendet

Brott mot strandskyddet då markarbete påbörjats utan strandskyddsdispens. Klagomål på grävningsarbete inkom till Ragunda kommun. Bygg- och miljökontoret utförde med fastighetsägaren tillsyn på plats 2019-08-30. I tillsynsrapporten syns förberedelser (arbete med grävmaskin) för uppställningsplats. Den närliggande Ammerån är Natura 2000-område.

Ärende

Brott mot strandskyddet.

BMN §

Dnr 2019.395

Åtgärdsföreläggande av ovårdad tomt

Fastighetsägare:

Fastighet:

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ägare till fastigheten _____, föreläggs med stöd av 11 kap. 19 § PBL, att brister skall åtgärdas senast **2020-06-22**.

Om föreläggandet inte följs kan bygg- och miljönämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske. Detta beslut kan komma gälla omedelbart enligt 11 kap. 38 § PBL trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

Sammanfattning av ärendet

Klagomål om ovårdad tomt inkom på aktuell fastighet som är belägen längs byväg. Innan tillsyn utfördes hade fastighetsägaren bortforslat de bilbatterier som nämndes i klagomålet till Hammarstrands ÅVC. I protokollet från tillsynsbesöket 2019-10-28 påvisas brister till följd av undermåligt underhåll.

Dessa brister är:

- Bortforsling av metallskrot (se sida 2, tillsynsrapport)
- Bortforsling av sorterat och osorterat skräp (se sida 2,3, tillsynsrapport) Vedklyven är inte skräp och berörs ej av detta.
- Slå gräset på fastigheten.
- Bortforsla de obrukbara däcken och hjulen.

Ärende

Ovårdad tomt

BMN §

Dnr 2019.1024

Strandskyddsdispens för uppförande av komplementbyggnad

Fastighetsägare:

Fastighet:

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beviljar strandskyddsdispens på enligt tjänsteutlåtande.

Sammanfattning av ärendet

har ansökt om strandskyddsdispens för uppförande av bastu som komplement till fritidshus på fastigheten .

Bilaga 6

Tjänsteutlåtande

BMN §

Dnr 2019.795

Ansökan om bygglov för teletorn

Sökande:

Telia Sverige AB, c/o Netel AB
Pontonjägarvägen 10
96143 BODEN

Fastighetsägare:

Ragunda kommun
Box 150

844 21 Hammarstrand

Fastighet:

Ragundabotten 7:1

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för teletorn på Ragundabotten 7:1 enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 30§.

Utredning

Netel AB har på uppdrag av Telia Sverige AB ansökt om bygglov för ett 42 meter teletorn med två teknikbodas på fastigheten Ragundabotten 7:1.

Hela fastigheten omfattas av detaljplan 23-RAG-2866 där markanvändningen betecknas med J (industrimark) samt byggnadsmark, industri, specialområde, transformatorstation.

Enligt Plan- och byggförordningen (2011:338) 6 kap, 1§ 5 krävs bygglov för andra anläggningar än byggnader, i detta fall radio- eller telemaster eller torn. Andra kommuner i Sverige förespråkar placering av mobilmaster och torn på mark som i detaljplan betecknas som industrimark.

Då detaljplanen anger **högsta byggnadshöjd** och inte **högsta totalhöjd** avviker inte tornet från detaljplanen. Ett torn bedöms som en anläggning och inte en byggnad.

Underrättelse om sökt bygglov har skickats till följande sakägare:

Eon

Trafikverket

Luftfartsverket

Försvaret

Östersund flygplats

Sundsvall flygplats

Ragunda kommun

Retab

Hindermiss är inlämnad till Försvarsmakten.

RetAB och Trafikverket har inkommit med negativa yttranden.

Trafikverket motsätter sig placeringen då tornet är placerad närmare vägområdet än hela tornets längd (42 meter)

Netel AB svarade att torn som faller/rasar är väldigt ovanligt om de inte utsatts för sabotage.

RetAB arrenderar intilliggande fastighet (Ragundabotten 1:848) och äger värmeverket och vill inte dela verksamhetsområde med Telia då det medför flertalet komplikationer för deras verksamhet. RetAB har upplevt problem med servicepersonal från Telia som ibland har klättrat över inhägnaden för att komma åt den nuvarande telekommunikationsutrustningen i värmeverkets skorsten. RetAB är orolig för snö och is som skulle kunna ackumuleras i masten och falla från mastens topp. RetAB är även kritisk på det visuella intrycket masten skulle göra på Hammarstrand då tornet är 16 meter högre än värmeverkets skorsten.

Bilaga 7

Karta, förslag på ny placering

