

Kallelse till Bygg- och miljönämnden

Tid: 2020-08-27, kl. 10:00

Plats: Tjädern

Val av protokolljusterare:

1. Delegationsbeslut och meddelande. Bilaga 1.
2. Information.
3. Överklagande av Länsstyrelsens beslut 4068-2020.
Dnr 2020.510. Direktjusteras. Bilaga 2.
4. Yttrande över förslag till revidering av Ragunda kommuns
renhållningsföreskrifter. Dnr 2020.629. Bilaga 3.
5. Årliga kontroll- och tillsynsavgifter under pandemin 2020,
miljö- och livsmedelstillsyn. Dnr 2020.246.
6. Ansökan om återkallande av bygglov för uteservering
Ragundabotten 1:1139 och 1:278. Dnr 2020.223. Bilaga 4.
7. Yttrande över hastighetssänkning på väg 87, Strömsnäs.
Dnr 2020.526.

8. Yttrande över hastighetssänkning på väg 738, Strömsnäs.
Dnr 2020.530.
9. Hemställan avseende ändring av Ragunda kommuns lokala trafikföreskrifter om högsta tillåtna hastighet på Länsväg 323 i Hammarstrands tätortssamhälle. Dnr 2020.626.
Bilaga 5.
10. Hemställan avseende ändring av Ragunda kommuns lokala trafikföreskrifter om tätbebyggt område i Hammarstrands tätortssamhälle. Dnr 2020.625. Bilaga 6.
11. Ansökan om bygglov för komplementsbyggnad.
Dnr 2019.678. Bilaga 7.

OBS! Kallelsen skickas till ersättarna för kännedom.

BMN §

DELEGATIONSBeslut och Meddelande

Bilaga 1.

BMN §

INFORMATION

Bygg- och miljöchef Göran Hansson

1. Ekonomisk redovisning för 1 januari – 13 maj 2020.
2. Information om vindkraften i kommunen – läget.
3. Verksamhetsinformation.
4. Information om översiktsplanarbetet.
5. Information - Corona.
6. Information om arsenik.

BMN §

Dnr 2020.510

Överklagande av Länsstyrelsens beslut dnr 4068-2020

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att överklaga ärendet och översänder kompletteringarna till Mark- och miljödomstolen.

Ärende

Länsstyrelsen har i beslut 4068-2020 fattat beslut angående ett planerad damm som ska användas som reservvatten för fastigheter i anslutning till dammen samt vara ett sk viltvatten. Dammanläggningen ska utföras genom att urgrävningsmassorna används till dammen och en munk ska reglera vattenståndet i dammen. Dammens yta blir ca 0,2 ha.

Bygg- och miljökontoret har med anledning av anmälan besökt platsen för dammen och även följt den väg som går ned mot Stadsforsens kraftverk och damm. Vägen går längs med bäcken och där bäck och väg ligger som närmast varandra, har ras skett ned mot bäcken från vägen. Foto och karta bifogas.

Bygg- och miljökontoret anser att ärendet inte är tillräckligt utrett då dammansvarig för Stadsforsens dammanläggning inte hörts i ärendet.

Bilaga 2 (presenteras på BMN)

Foto från ras vid väg samt karta.,

Paragrafen förklaras omedelbart justerad:

.....
Margareta Nordling

Ordförande

.....
Jan-Erik Westman

Vice ordförande

BMN §

Dnr 2020.629

Yttrande över förslag till revidering av Ragunda kommuns renhållningsföreskrifter

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar lämna följande synpunkter över förslag till ny renhållningsföreskrift för Ragunda kommun.

Yttrande

Med anledning av att hämtning av matavfall kommer att införas i Ragunda har kommunens renhållningsordning setts över och ett förslag till ny renhållningsordning med lokala föreskrifter finns nu.

För bygg- och miljönämndens del innebär detta ett utökat ansvar för bl a dispensgivning och prövning av undantag från föreskrifterna.

Följande synpunkter lämnas:

- Enligt miljöbalken 15 kap 41 § ska det i renhållningsordningen finnas en avfallsplan. Ragunda kommuns avfallsplan är föråldrad och bör revideras.
- Benämningen små avloppsanläggningar bör genomgående användas i föreskriften.
- En anläggning för hemkompostering håller längre än 6 år. Dispens för kompostering av matavfall bör omprövas vart 10:e år alternativt tidsbegränsas inte dispensen.
- Eldning av trädgårdsavfall som gräs, löv och kvistar regleras fn i Ragunda kommuns hälsoskyddsföreskrifter. Därför bör 28 § ha följande lydelse, ”Torrt trädgårdsavfall som inte kan utnyttjas för kompostering får **utanför detaljplanelagt område** eldas endast om det kan ske utan att olägenhet uppstår och inte strider mot andra föreskrifter eller beslut”.
- I bilaga 1 om anvisningar om sortering och lämnade av avfall bör särskild beskrivning finnas om att för nedgrävning av häst ska tillstånd sökas hos bygg- och miljönämnden.

Bilaga 3

BMN §

Dnr 2020.246

Årliga kontroll- och tillsynsavgifter under pandemin 2020, miljö- och livsmedelstillsyn

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att inte förlänga tiden för debitering av fasta årliga kontroll- och tillsynsavgifter inom miljö- och livsmedelstillsynen.

Sammanfattning av ärendet

På grund av rådande pandemi i världen och Sverige beslutade Bygg- och miljönämnden att tillfälligt skjuta upp debitering av fast årlig kontroll- och tillsynsavgift fram till den 31 augusti.

Statens stödåtgärder finns nu på plats som ska mildra effekterna av pandemin inom näringslivet.

Konsekvenser för barn

Förslaget innebär inga negativa konsekvenser för barn.

BMN §

Dnr: 2020.223

ANSÖKAN OM ÅTERKALLANDE AV BYGGLOV FÖR UTESERVERING

Sökande : Restaurang Kaffestugan
Centralgatan 25
844 32 Hammarstrand

Fastighet : Ragundabotten 1:1139/ Ragundabotten 1:278

FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden återkallar beviljat bygglov för ändring av uteservering för säsongsåndamål med Dnr 2020.223.

Avgiften för bygglovet är 710 kr (enl. plan och bygglovstaxa 2011, Kf §9 2011-04-13).

Ärendebeskrivning

Ansökan avser återkallande av ett av nämnden tidigare beviljat bygglov den 23 april 2020, BMN § 32. Faktura avseende gällande bygglov är makulerad, i väntan på nytt beslut.

Utredning

Ett gynnande förvaltningsbeslut kan normalt inte återkallas. Denna huvudregel är till för att tillvarata sökandens intressen. Vissa grunder finns dock för återkallelse såsom rättelse av skrivfel och liknande, samt av säkerhetsskäl. I lagstiftning eller praxis finns å andra sidan ej heller något som hindrar att ett gynnande beslut återkallas på ansökan av den som ursprungligen fått beslutet. I aktuellt fall har det ej framkommit några omständigheter som talar mot att meddelat bygglov återkallas. (RÅ 1997 not 269).

Upplysningar

Om ett beslut om bygglov återkallas innebär inte detta att alla avgifter förknippade med bygglovet skall återbetalas.

Enligt Kommunallagen (2017:725) 2 kap 5 § får Kommuner och regioner ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning. Lag (2019:835).

Byggnadsnämnden får enligt Plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 12 kap 8 § ta ut avgifter för;

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd,
4. slutsamråd,
5. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
6. upprättande av nybyggnadskartor,
7. framställning av arkivbeständiga handlingar,
8. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b §§, och
9. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder. Lag (2018:1136).

Enligt PBL 12 kap 10 § får en avgift enligt 8 eller 9 § inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

Grunderna för hur avgifterna ska beräknas ska anges i en taxa som beslutas av kommunfullmäktige.

Enligt PBL 12 kap 11 § ska en avgift enligt 8 eller 9 § betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser. Avgiften får tas ut i förskott.

Bilaga 4

Beräkning av avgift
Besvärshänvisning

BMN §

Dnr: 2020.526

YTTRANDE ÖVER HASTIGHETSSÄNKNING PÅ VÄG 87 STRÖMSNÄS

FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar avge följande yttrande i ärendet.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen Jämtlands län har begärt yttrande rörande ansökan avseende ändring av nuvarande hastighet till 70 km/tim. Länsstyrelsen utreder även en sänkning till 80 km/tim.

Yttrande

Bygg- och miljönämnden anser att 80 km/tim utefter del av sträckan skulle öka trafiksäkerheten tillfredsställande vid västra utfarten från väg 738.

BMN§

Dnr: 2020.530

YTTRANDE ÖVER HASTIGHETSSÄNKNING PÅ VÄG 738 STRÖMSNÄS

FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar avge följande yttrande i ärendet.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen Jämtlands län utreder hastighetssänkning på väg 738 Strömsnäs och har begärt yttrande rörande ansökan avseende ändring av nuvarande hastighet till 70 km/tim. Länsstyrelsen utreder även en sänkning till 80 km/tim.

Yttrande

Bygg- och miljönämnden anser att vägen ej bör betraktas som självreglerande med föranledning av vägens skick och förespråkar därför att olika hastigheter införs på aktuell vägsträcka.

BMN §

Dnr: 2020.626

**HEMSTÄLLAN AVSEENDE ÄNDRING AV RAGUNDA
KOMMUNS LOKALA TRAFIKFÖRESKRIFTER OM HÖGSTA
TILLÅTNA HASTIGHET PÅ LÄNSVÄG 323 I
HAMMARSTRANDS TÄTORTSAMHÄLLE**

FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till ny föreskrift.

Ärendebeskrivning

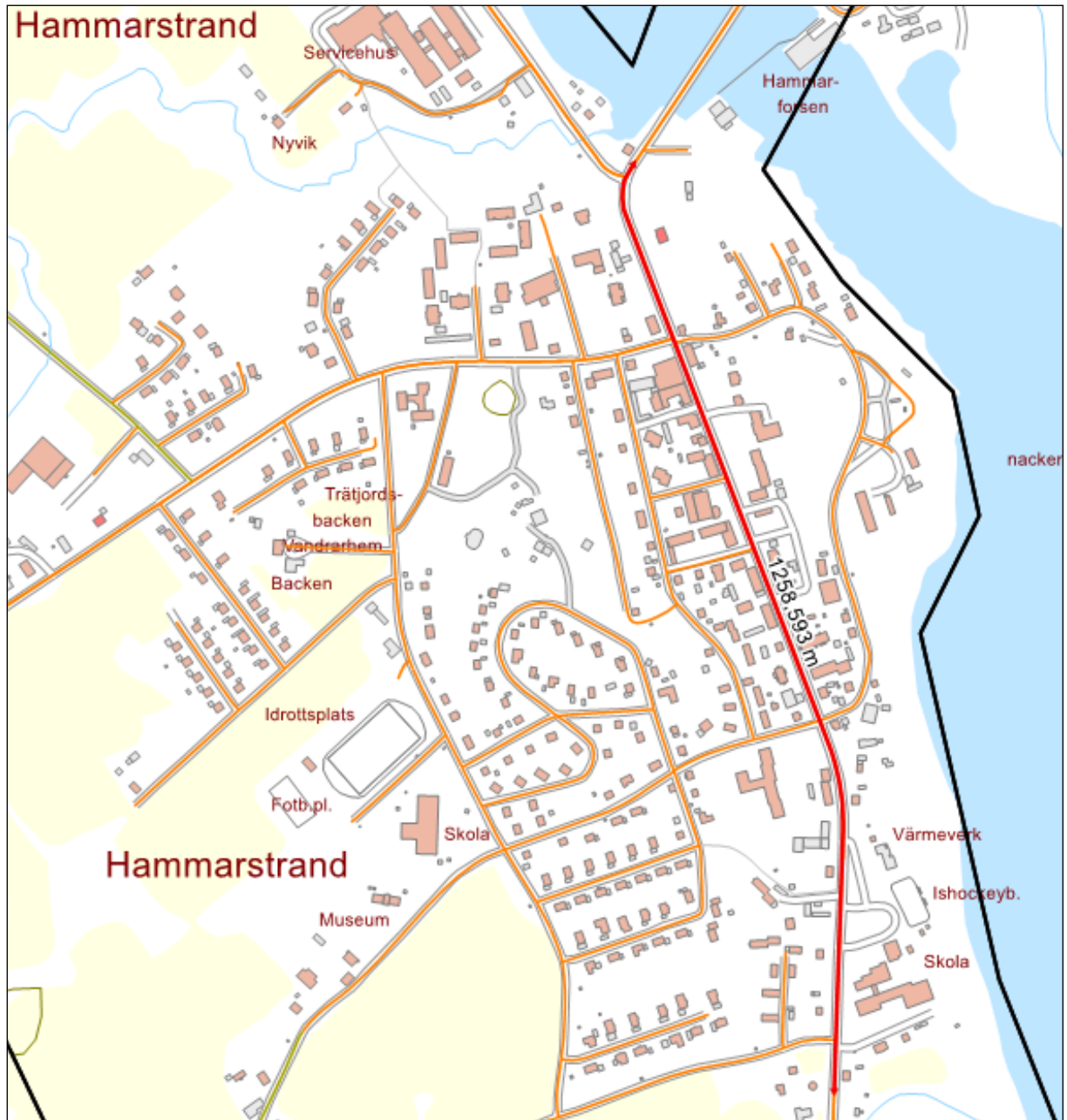
I samband med ombyggnation av genomfart Hammarstrand har Trafikverket inkommit med förslag på ändring av gällande hastighet genom Centralgatan i Hammarstrand. Sträckning enligt bild, röd linje.

I samband med detta upphävs även Lokal trafikföreskrift 2303 2015:2, avseende högsta tillåtna hastighet 30km/h förbi Anders-Olofskolan.

Yttranden

Polismyndigheten samt Länsstyrelsen Jämtlands Län har ingen erinran mot föreslagen reglering. Trafikverket som är väghållare anser att ytterligare anpassning bör utföras mot anslutningar till tätortsavgränsning med 60 km/tim för jämnare hastighetssteg och har bifogat förslag på nya föreskrifter.

Bygg- och miljönämnden
Ann Natanaelsson, sekreterare



Utredning

Föreslagen reglering baserar sig på ombyggnationen av genomfart Hammarstrand och dess verksamhetsområde från korsningen Bölevägen, Väg 731/ Centralgatan Väg 323 till Anders- Olofskolan. En utökad sträckning av tänkt reglering med 40 km/tim som sträcker sig hela vägen till RV 87 i norr skulle innebära en lägre hastighet förbi brandstationen och en säkrare trafiksituation i händelse av utryckning. Utifrån trafikverkets yttrande bör då jämna hastighetssteg införas i södra delen, idag 70 km/tim (Lokal trafikföreskrift 2303 2010:35), till 60 km/tim.

Bilaga 5

Förslag till ny föreskrift

BMN §

Dnr: 2020.625

HEMSTÄLLAN AVSEENDE ÄNDRING AV RAGUNDA KOMMUNS LOKALA TRAFIKFÖRESKRIFTER OM TÄTTBEBYGGT OMRÅDE I HAMMARSTRANDS TÄTORTSAMHÄLLE

FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till ny föreskrift.

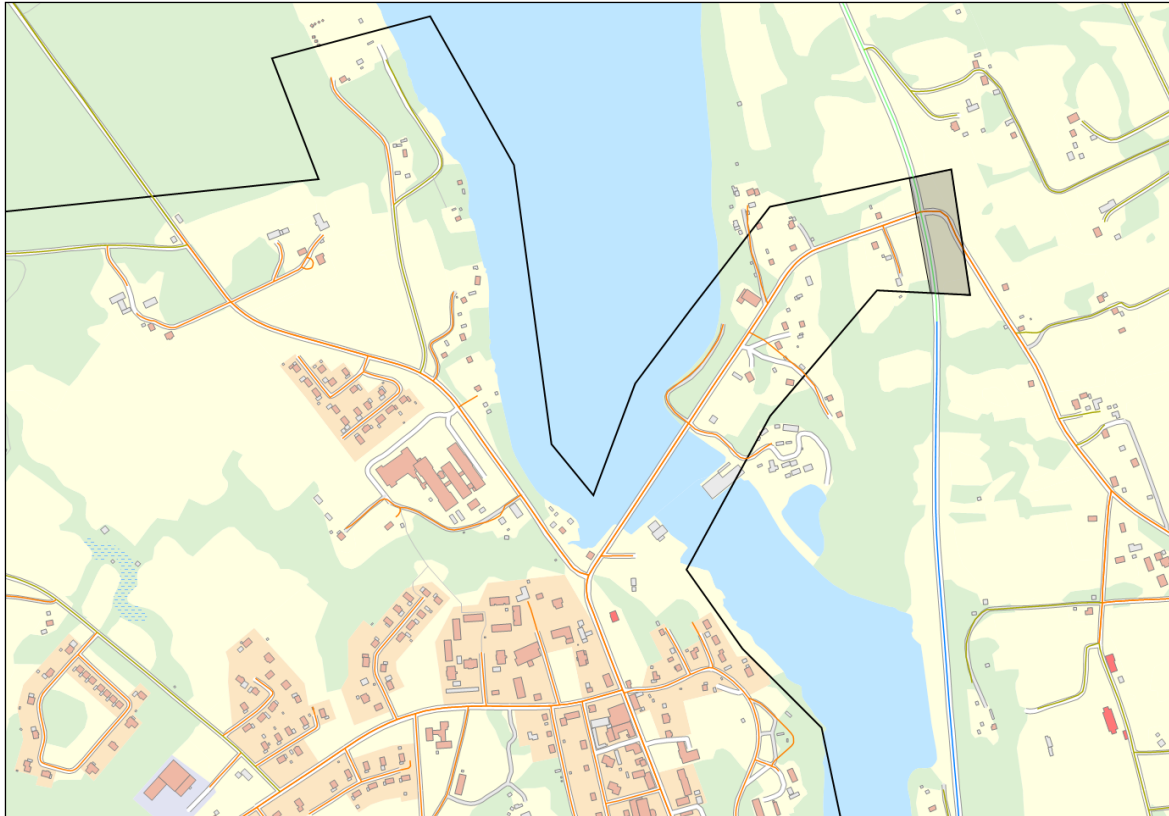
Ärendebeskrivning

Ärendet gäller ändring av trafikföreskrift rörande område för tätbebyggt område i Hammarstrands samhälle enligt bifogad kartbild (grått fält undantas.)

Ragunda kommun har via Trafikverket uppmärksammats på att nu gällande föreskrift avseende tätbebyggt samhälle i Hammarstrand inkluderar korsningen vid väg 87/323. I korsningen finns även föreskrift beslutade av Länsstyrelsen Jämtlands Län vilket innebär att dessa överlappar varandra.

Yttranden

Polismyndigheten samt Länsstyrelsen Jämtlands Län har ingen erinran mot föreslagen reglering. Trafikverket som är väghållare anser att tätortsavgränsningen bör ansluta så nära som möjligt mot väg 87 för att undvika behov av lokal föreskrift på en kort vägsträcka.



Utredning

Ragunda kommun har via Trafikverket uppmärksammats på att nu gällande föreskrift avseende tätbebyggt samhälle i Hammarstrand inkluderar korsningen vid väg 87/323. I korsningen finns även föreskrift beslutade av Länsstyrelsen Jämtlands Län vilket innebär att dessa överlappar varandra.

Föreslagen ändring berör endast Hammarstrands tätortssamhälle med avgränsning av området i korsningen.

Bilaga 6

Förslag till ny föreskrift

BMN §

Dnr: 2019.678

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR KOMPLETNSBYGGNAD

Sökande :

Fastighet :

Förslag till Beslut

Bygg- och miljönämnden beviljar sökt lov med mindre avvikelser från detaljplanen enligt Plan- och bygglagen 9 kap 31c§.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av gäststuga (inklusive skärmtak) på ca 48 m² och med en byggnadshöjd på 4,6 meter och nockhöjd på 7,8 meter. Byggnaden placeras mellan den befintliga huvudbyggnaden och stallet. Vatten och avlopp avses kopplas in från det kommunala nätet som huvudbyggnaden sedan tidigare har varit inkopplad på.

Byggnadsreglerande bestämmelser

Fastigheten är belägen inom detaljplan 23-RAG-628. Byggnaden strider mot gällande detaljplan då den delvis placeras på prickmark och allmänplats. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" med tillägget "Vindkraft i Ragunda".

Utredning bygglov

Platsen är i detaljplan delvis markerat som punktprickat, vilket betyder att marken ej får bebyggas. Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § 9 Kap PBL ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen, enligt 31c § 9 Kap PBL.

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov även ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, enligt 31b § 9 Kap PBL.

Negativt yttrande har inkommit i ett utlåtande från 3 berörda sakägare. Yttrandet bemöttes inte från sökande. Se bifogat yttrande.

Tekniskt samråd

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 14 § skall tekniskt samråd hållas om det inte är uppenbart obehövligt.

Samrådet skall hållas mellan bygg- och miljönämnden, byggherren (sökande) kontrollansvarig samt andra som bestäms av nämnden.

Tekniskt samråd hålls innan byggstart.

Kontrollansvarig

En kontrollansvarig bedöms nödvändig för projektet.

Bilaga 7

Yttrande

