

Protokoll

Bygg- och miljönämnden



Onsdag 9 oktober 2019

Bygg- och miljönämnden

2019-10-09

2

Plats: Kommunhuset, sammanträdesrum Tjädern, kl 10:00

Beslutande: Karl Borglund C
Jan-Erik Westman Afr
Annika Nilsson S
Roger Östlund S

Övriga deltagande: Göran Hansson
Ann Natanaelsson
Andreas Bergvall
Thor-Leif Svärdby
Patrik Larsson
Martin Ekman

Utses att justera: Annika Nilsson

Justeringens plats och tid: Kommunhuset, Hammarstrand 2019-10-17

Underskrifter Sekreterare..... Paragrafer: § 74 - § 84
Ann Natanaelsson

Ordförande.....
Karl Borglund

Justerande.....
Annika Nilsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: **Bygg- och miljönämnden**

Sammanträdesdatum: 2019-10-09

Datum för anslagets uppsättande: 2019-10-17

Datum för anslagets nedtagande: 2019-11-08

Förvaringsplats för protokollet: **Bygg- och miljökontoret, Hammarstrand**

Underskrift:
Ann Natanaelsson

ÄRENDEN

- § 74. Delegationsbeslut. Bilaga 1.
- § 75. Information.
- § 76. Yttrande över remiss ”viktiga frågor i Bottenhavets vattendistrikt”.
- § 77. Ekonomi- och målprognos januari- augusti 2019. Bilaga 2.
- § 78. Verksamhetsuppföljning nr 3, 2019-01 – 08. Bilaga 3.
- § 79. Sammanträdesdagar 2020.
- § 80. Yttrande över revidering av vattenskyddsområden.
- § 81. Ansökan om bygglov för gäststuga.
- § 82. Ansökan om bygglov för stationsbyggnad. Björkvattnet 2:17.
- § 83. Ansökan om bygglov för servicebyggnad. Björkhöjden 1:23.
- § 84. Ansökan om bygglov för snötipp. Kånkback 1:325.

BMN § 74

DELEGATIONSBESLUT OCH MEDDELANDE

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar notera ärendena som delgivna.

BILAGA 1.

BMN § 75

INFORMATION

Bygg- och miljöchef Göran Hansson

1. Ekonomisk redovisning för 1 januari – 31 juli 2019.
2. Information om vindkraften i kommunen – läget.
3. Verksamhetsinformation.
4. Information om översiktsplanarbetet.
5. Information om rekrytering av livsmedelsinspektör.

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen

BMN § 76

Dnr 2019.402

YTTRANDE ÖVER REMISS ”VIKTIGA FRÅGOR I BOTTENHAVETS VATTENDISTRIKT”

FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta yttrandet som sitt eget.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

Ärendebeskrivning

Vattenmyndigheten i Bottenhavets vattendistrikt har bjudit in till samråd om viktiga frågor som ska prioriteras vid arbetet med den nya förvaltningsplanen 2021-2027. Till remissen finns ett antal frågor i ett bifogat excelblad som vattenmyndigheten gärna ser att nämnden svarar på i första hand.

Yttrande

Första frågan är om vattenmyndigheten i Bottenhavets vattendistrikt fångat upp de viktigaste vattenfrågorna i samrådshandlingen? Vilken samverkan och dialog anser ni behövs i arbetet med vattenfrågor? Vilka behöver samverka? Om vad?

Ragunda kommun anser att frågan om vattenråd bör prioriteras. Som det ser ut nu i vår region så har Faxälven/Ångermanälven ett väl fungerade vattenråd som rönt många framgångar medan Indalsälven har ett vattenvårdsförbund med andra arbetsformer. Det är därför av största vikt att nu formulera vad ett vattenråd ska arbeta med, stötta upp med ekonomiska resurser samt tillse att formerna för vattenråden bestäms. Vattenråden kan t ex ges en formell status som samrådspart vid miljöprövningar.

Saknas det någon viktig fråga? Eller är det något som borde prioriteras om?

Den tillsynsvägledning som idag finns är inte bra och inte tillräcklig. Vidare behövs förtydliganden om vilken som är behörig myndighet och ansvarig verksamhetsutövare. Arbetet med detta går för sakta idag och kommunen önskar omgående stöd med detta. De faktiska åtgärdskraven måste vara tydliga för respektive part, behörig tillsynsmyndighet, verksamhetsutövare, politiker och prövningsmyndigheter.

Ta tag i

- Vattenrådsfrågan
- Tillsynsvägledning
- Kommunträffar
- Bidragsfrågor till kommuner och projekt

Hur kan kommande åtgärdsprogram förbättras för att vara mer användbart i ert arbete? Finns det exempelvis delar som behöver förtydligas, i så fall hur? Borde åtgärdsprogrammet vara ännu mer regionalt anpassat än vad det är idag?

Svar ja och nej. Förtydliga ansvarsuppdelningen för respektive åtgärd och starta tillsynsvägledningsarbete enligt modell Boverket eller Livsmedelsverket. Åtgärdsprogrammet borde vara mer kommunanpassat.

BMN § 77

Dnr 2018.207

EKONOMI- OCH MÅLPROGNOS JANUARI-AUGUSTI 2019**FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna upprättat förslag till ekonomi- och målprognos för bygg- och miljönämndens ansvarsområde perioden januari-augusti 2019 och överlämnar delårsprognosen till kommunfullmäktige för fastställelse.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden konstaterar att medel för bostadsanpassningsbidrag ligger lägre än budgeterat fram till den sista augusti. Nämnden gör dock den bedömningen att ett mindre överskott, 80 tkr, sett på hela 2019 kan vara rimligt att anta.

Prognosen för hela nämndens verksamhet bedöms bli ett överskott på ca 518 tkr. Detta beror bland annat på att bygg- och miljönämnden haft vakanser på inspektörssidan samt ökade intäkter för bygglov.

BILAGA 2

BMN § 78

Dnr 2019.829

VERKSAMHETSUPPFÖLJNING NR 3, PERIODEN 201901—08

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden godkänner verksamhetsuppföljningen för perioden januari-augusti 2019.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden fullgör de uppgifter som ankommer på kommunen enligt bestämmelser i plan- och bygglagstiftningen, miljölagstiftningen, livsmedelslagstiftningen, tobakslagen, alkohollagstiftningen med flera lagar. Nämndens huvudsakliga verksamhet är myndighetsutövning mot enskilda och företag och består av prövning och tillsyn.

Andelen tillsyn i arbetet överväger stort i förhållande till prövningar av ärende som bygglov och alkoholtillstånd. Nämnden prövar och lämnar planbesked efter ansökan. Verksamheten styrs i stor utsträckning av lagstiftningen och andra statliga beslut.

För samtliga verksamheter som nämnden har ett ansvar för görs varje år en behovsutredning för de kommande tre åren och en verksamhets-/kontrollplan upprättas för det kommande årets arbete baserad på tillgängliga resurser för verksamheten. Prioriteringar förekommer och framgår av konsekvensbeskrivning och verksamhetsplan.

Verksamhetsplanen 2019 är fastställd av nämnden 2018-11-16. På samma nämnd godkändes behovsutredning och internkontrollplan samt mål för bygg- och miljönämnden 2019. Bygg- och miljöchefen redovisar verksamhetsuppföljning för bygg- och miljönämnden för tiden januari-maj 2019.

Verksamhetsuppföljning görs med syftet att dels kunna följa utvecklingen och snabbt agera om något avviker stort från verksamhetsplanen, dels för att följa upp och mäta verksamheten inom nämndens ansvarsområde.

BILAGA 3: Utfall verksamhetsuppföljning 190101-190831

BMN § 79

Dnr 2019.830

SAMMANTRÄDESDAGAR 2020**FÖRSLAG TILL BESLUT**

Beredning	Bygg- och miljönämnd
8 januari	29 januari
12 februari	26 februari
22 april	13 maj
3 juni	24 juni
5 augusti	26 augusti
16 september	7 oktober
21 oktober	11 november

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

Ärendebeskrivning:

För 2020 föreslås ovanstående dagar för beredning och sammanträden.

BMN § 80

Dnr 2019.222

YTTRANDE ÖVER REVIDERING AV VATTENSKYDDSOMRÅDEN

FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta yttrandet som sitt eget.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

Ärendebeskrivning

Ragunda kommun har genom Gemkom AB bett Bygg- och miljönämnden inkomma med synpunkter på revideringarna av Stuguns, Hammarstrands och Bispgårdens vattenskyddsområden.

Yttrande

Generella synpunkter

- Likt de primära områdena bör även sekundära skyddsområdena inkludera 5 meter ut i älven.
- Gränser och avstånd som refererar till älven bör preciseras att de gäller vid normal vattennivå.
- Vattenkraftverksfastigheterna bör vara fristående sekundära skyddszoner B. Detta skulle innebära att Bygg- och miljönämnden får en ökad inblick i och kontroll av vattenkraftsverksamheterna för att minimera riskerna för långsiktig påverkan på vattentäkterna.

Stugun

- För att inkludera den brukade marken och de eventuella olyckor som sker norr om väg 772 bör sekundär skyddszon A utökas till skogsgränsen norr om vägen.

Hammarstrand

- Förslaget till vattenskyddsområden saknar motivering till varför ravinen öster om Hammarstrands vattentäkt används som avgränsning för sekundär skyddszon A.
- För att tydliggöra gränsdragningen bör udden väster om väg 323 inkluderas i sekundär skyddszon A.

Bispgården

- För att homogenisera sekundär skyddszon B bör området utökas öster om Slättmyrvägen för att inkludera hela Hannåsvägen.
- Utöka sekundär skyddszon B några meter norrut för att inkludera järnvägsbanan.
- Ett tillägg i föreskrifterna bör göras så att sekundär skyddszon B får samma föreskrifter som för sekundär skyddszon A gällande Petroleumprodukter och andra brandfarliga vätskor samt Bekämpningsmedel, växtnäringsämnen och djurhåll.

BMN § 81

Dnr 2019.678

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR GÄSTSTUGA

Sökande:

Fastighet:

BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygg- och miljönämnden överlämnar till berörd bygglovshandläggare att besluta om bygglov med en mindre avvikelse i detaljplanen under förutsättning att inga sakägare kommer in med synpunkter, samt med restriktion att gällande regler för utformning, utrymning och tillgänglighet ska följas.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

ÄRENDEBESKRIVNING

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av gäststuga på ca 30 m² i anslutning till befintlig huvudbyggnad. Vatten och avlopp avses kopplas in från det kommunala nätet.

REGLERANDE BESTÄMMELSER

Platsen där byggnaden avses uppföras är belägen inom detaljplanerat område 23-RAG-628.

UTREDNING

Platsen är i detaljplan delvis markerat som punktprickat, vilket betyder att marken ej får bebyggas. Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller

2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen, enligt 31c § 9 Kap PBL.

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov även ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller

2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, enligt 31b § 9 Kap PBL.

BMN § 82

Dnr 2019.798

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR STATIONSBYGGNAD

Sökande: E.ON Energidistribution
Box 787
205 09 Malmö

Fastighet: Björkvattnet 2:17

BESLUT

Bygg- och miljönämnden överlämnar till berörd bygglovshandläggare att besluta om bygglov för stationsbyggnad under förutsättning att inga sakägare kommer in med negativa synpunkter, samt med restriktion att gällande regler för utformning, utrymning och tillgänglighet ska följas.

ÄRENDEBESKRIVNING

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av stationsbyggnad för ny fördelningsstation. Byggnaden area uppgår till 163 m² och inrymmer ett ställverksrum, ett kontroll- och batterirum samt en mindre kontorsdel. Vatten och avlopp installeras inte.

REGLERANDE BESTÄMMELSER

Platsen där byggnaden avses uppföras är ej belägen inom detaljplanerat område eller sammanhållen bebyggelse. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" med tillägget "Vindkraft i Ragunda.

UTREDNING

Byggnaden och transformatorområdet utgör en del i Björkvattnets vindkraftspark. Åtgärden bedöms vara förenlig med gällande översiktsplan och ej i konflikt med andra intressen. Enligt AFS 2009: sida 91 kan man undantagsvisa göra avsteg från kravet på tillgång till toalett på arbetsplatsen om arbetet är kortvarigt, tillfälligt och bedrivs avskilt från bebyggelse eller område där andra människor vistas.

BMN § 83

Dnr 2019.799

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR SERVICEBYGGNAD

Sökande: MANA Projektbyrå
Strömpilsplatsen 20
90743 Umeå

Fastighet: Björkhöjden 1:23

BESLUT

Bygg- och miljönämnden överlämnar till berörd bygglovshandläggare att besluta om bygglov för servicebyggnad under förutsättning att inga sakägare kommer in med negativa synpunkter, samt med restriktion att gällande regler för utformning, utrymning och tillgänglighet ska följas.

ÄRENDEBESKRIVNING

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av servicebyggnad till Björkvattnets vindkraftspark. Byggnaden area uppgår till 355 m² och inrymmer 10 kontorsplatser, en pentrydel, omklädningsrum och dusch/toalett, teknikrum samt en större garage del. Vatten, avlopp och bergvärme installeras.

REGLERANDE BESTÄMMELSER

Platsen där byggnaden avses uppföras är ej belägen inom detaljplanerat område eller sammanhållen bebyggelse. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" med tillägget "Vindkraft i Ragunda.

UTREDNING

Byggnaden utgör en del i Björkvattnets vindkraftspark. Åtgärden bedöms vara förenlig med gällande översiktsplan och ej i konflikt med andra intressen.

BMN § 84

Dnr 2019.793

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR SNÖTIPP**Sökande:**Ragunda Kommun
Box 150
844 21 Hammarstrand

Fastighet:

Kånkback 1:325

BESLUT

Bygg- och miljönämnden principiellt beviljar sökt bygglov med stöd av 9 Kap. 30 § Plan- och Bygglagen (2010:900).

Bygg- och miljönämnden överlämnar till berörd bygglovshandläggare att besluta om bygglov under förutsättning att inga sakägare kommer in med synpunkter som avstyrker bygglov.

ÄRENDEBESKRIVNING

Ansökan avser bygglov för upplag i form av snötipp vid Vikbäckens industriområde. Syftet med åtgärden är att ordna en långsiktig lösning för snöhanteringen. Yta som snötippen kommer uppta maximalt beräknas till 500 m². Åtgärden innebär, utöver upplägning av snömassor visst, fyllningsarbete för att öka bärigheten samt en väkanslutning till området.

REGLERANDE BESTÄMMELSER

Platsen där åtgärden avses utföras är belägen inom detaljplanerat område 23-RAG-2814. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" med tillägget "Vindkraft i Ragunda".

UTREDNING

Platsen är i detaljplan markerat som korsprickad, vilket betyder att marken ej får bebyggas med byggnader men får nyttjas som upplag och undantagsvis för uthus. Åtgärden bedöms som planenlig. Ärendet är remitterat till Miljökontoret samt VA-enheten med yttrandetid fram till 2019-10-28.

Åtgärden bedöms ur allmän synpunkt som lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt Miljöbalken (MB) kap 3 och 4 kap 1-8 §§. Åtgärden anses även uppfylla tillämpliga krav som följer av Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap. och 8 kap.

UPPLYSNINGAR

Sökande erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år, PBL 9 kap 43§.

Lovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän byggnadsnämnden har gett startbesked enligt PBL 10 kap 3§.

Kontrollansvarig eller tekniskt samråd krävs ej i detta ärende.

Enligt PBL 10 kap 5§ ska byggherren se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts, även om det inte har fått laga kraft, enligt PBL 9 kap 42a§.