

# **Protokoll**

## **Bygg- och miljönämnden**



*Onsdag 6 mars 2019*

Bygg- och miljönämnden

2019-03-06

2

**Plats:** Kommunhuset, sammanträdesrum Tjädern, kl 10:00

Beslutande: Karl Borglund C  
Jan-Erik Westman Afr  
Roger Östlund S  
Birger Ajax C tjug ers  
Annika Nilsson S

Övriga deltagande: Göran Hansson  
Ann Natanaelsson  
Thor-Leif Svärdby  
Andreas Bergvall  
Martin Ekman

Utses att justera: Annika Nilsson

Justeringens plats och tid: Kommunhuset, Hammarstrand 2019-03-13

Underskrifter Sekreterare..... Paragrafer: § 16 - § 29  
Ann Natanaelsson

Ordförande.....  
Karl Borglund

Justerande.....  
Annika Nilsson

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: **Bygg- och miljönämnden**

Sammanträdesdatum: 2019-03-06

Datum för anslaget uppsättande: 2019-03-13

Datum för anslaget nedtagande: 2019-04-08

Förvaringsplats för protokollet: **Bygg- och miljökontoret, Hammarstrand**

Underskrift: .....  
Ann Natanaelsson

**ÄRENDEN**

- § 16. Delegationsbeslut och meddelande. Bilaga 1.
- § 17. Information.
- § 18. Taxa för handläggning och tillsyn av ärenden enligt lag om tobak och liknande produkter.
- § 19. Förslag till beslut om lov i efterhand, startbesked och byggsanktionsavgift. Bilaga 2 .
- § 20. Ansökan om bygglov för uppförande av förskola. Stugubyn 3:114 och 5:68.
- § 21. Ansökan om bostadsanpassningsbidrag för åtgärder i dusch mm.
- § 22. Begäran om extra anslag i budget 2019. Bilaga 3.
- § 23. Bygg- och miljönämndens bokslut och verksamhetsberättelse 2018. Bilaga 4.
- § 24. Redovisning internkontroll 2018. Bilaga 5 redovisas på BMN 2019-03-06.
- § 25. Verksamhetsuppföljning 2019-01 – 02. Bilaga 6 redovisas på BMN 2019-03-06.
- § 26. Yttrande över Vattenfall AB:s ansökan om tillstånd enligt 11 kap. miljöbalken att avleda mer vatten genom kraftverkets turbiner vid Hölleforsens kraftverk.
- § 27. Yttrande över Vattenfall AB:s ansökan om tillstånd enligt 11 kap. miljöbalken att avleda mer vatten genom kraftverkets turbiner vid Midskogs kraftverk.

- § 28. Yttrande över Vattenfall AB:s ansökan om tillstånd enligt 11 kap. miljöbalken att avleda mer vatten genom kraftverkets turbiner vid Stadsforsens kraftverk.
- § 29. Lov i efterhand med skyldighet att vidta vissa ändringar i det utförda. Åsen 1:56 och Åsen 1:26.

BMN § 16

**DELEGATIONSBESLUT OCH MEDDELANDE**

BILAGA 1.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar notera ärendena som delgivna.

BMN § 17

## INFORMATION

### **Bygg- och miljöchef Göran Hansson**

1. Ekonomisk redovisning för 1 januari – 28 februari 2019.
2. Information om vindkraften i kommunen – läget.
3. Verksamhetsinformation.
4. Verksamhetsredovisning.
5. Utbildning BMN-ledamöter 6 mars kl 13:00-16:00.

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

BMN § 18

Dnr 2019.148

**TAXA FÖR HANDLÄGGNING OCH TILLSYN AV ÄRENDEN  
ENLIGT LAG OM TOBAK OCH LIKNANDE PRODUKTER,  
RAGUNDA KOMMUN****FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar att föreslå Kommunfullmäktige med stöd av 8 kap. 1 och 2 § lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter antar förslag till nya taxor enligt följande:

Prövning av försäljningstillstånd	7 290 kr (9 timmar)
Anmälan av försäljning av elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare	1 620 kr (2 timmar)
Årlig tillsynsavgift	810 kr (1 timme)

Bygg- och miljönämnden får årligen möjligheten att höja taxan med en procentsats som motsvarar utvecklingen av prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut.

**Ärendebeskrivning**

Den 1 juli 2019 införs en ny lagstiftning gällande tobak, lag om tobak och liknande produkter. Inom Bygg- och miljönämndens verksamhetsområde ingår ansvaret för handläggning, tillståndsgivning och tillsyn enligt denna lag. Detta arbete är avgiftsfinansierat och betalas av den verksamhetsansvarige.

BMN § 19

Dnr 2018.0081

## **FÖRSLAG TILL BESLUT OM LOV I EFTERHAND, STARTBESKED OCH BYGGSANKTIONSAVGIFT**

Sökande:

**Fastighet:**

### **BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Att bygglov ges i efterhand med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Att startbesked ges med stöd av 10 kap. 22 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL påförs fastighetsägaren av berörd fastighet, en byggsanktionsavgift om 14 810 kronor. Uträkning enligt bilaga 1.

Avgiften ska betalas till Ragunda kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Avgift för bygglov, 1 680 kronor (enl. Plan- och Bygglovstaxa 2011, Kf §9 2011-04-13).

En faktura skickas separat.



## BESLUT

Roger Östlund föreslår att byggsanktionsavgiften sänks med 50 %.

Ordförande finner efter röstning att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

Roger Östlund och Annika Nilsson reserverar sig mot beslutet.

## ÄRENDEBESKRIVNING

Ärendet avser bygglov i efterhand på fastigheten \_\_\_\_\_, för uppförande av ett hundhus. Byggnaden är på ca 31m<sup>2</sup> och är uppfört i trä i stomme och fasad och ska färgas gul, likt huvudbyggnaden. Grundläggning på plintar, taket är utfört som ett brutet tak med plåtbeklädnad.

## REGLERANDE BESTÄMMELSER

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område. För området finns en fördjupad översiktsplan "Områdesplan Pålgård". För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" med tillägg.

## SKÄL TILL BESLUT

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättning för behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon in har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Byggnadsnämnden kan efter tillsynsbesök, konstatera att en byggnad har uppförts på fastigheten utan giltigt bygglov och startbesked. En ansökan om bygglov inkom Bygg- och miljökontoret den 23 november 2018. den 7 februari 2019 gjordes tillsynsbesök på platsen, se Bilaga 2. Byggnadsnämnden bedömer att den åtgärd som vidtagits bryter mot 9 kap. 2 § och 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Området är i den fördjupade översiktsplanen betecknad som åkermark som i sig är skyddsvärd. Fastigheten är även markerad som permanentboende. Tillkommande bebyggelse ska anpassas efter omgivningen och stor hänsyn ska tas till de kulturhistoriska värdena. Området ligger inom riksintresse för rennäringen (Kärnområde), samt inom riksintresse för Kulturmiljövården.

Fastigheten är inte i direkt anslutning till åkermark utan skyddad av en randzon av skog. Byggnaden ges liknande kulör som huvudbyggnaden. Åtgärden bedöms vara förenlig med den fördjupade översiktsplanen och förenlig även med gällande översiktsplan med tillägg. Åtgärden anses inte påverka berörda riksintressen.

Kända sakägare har givits tillfälle att yttra sig över åtgärden fram till 2018-12-21, ingen erinran har inkommit. Förslag till beslut har kommunicerats sökande med yttrandetid fram till 2019-03-04.

Åtgärden bedöms ur allmän synpunkt som lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt Miljöbalken (MB) kap 3 och 4. Även Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap och 8 kap bedöms i tillämpliga delar vara uppfyllda.

Enligt Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap 53 §, får en byggsanktionsavgift, i ett enskilt fall, sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har skett. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

## UPPLYSNINGAR

Bygg- och miljönämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov slutar att gälla.

Sökande erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år (PBL 9 kap 43§).

Åtgärden kräver inte att slutbesked meddelas enl. PBL 10 kap 4§.

### Bilagor

BILAGA 1, Beräkning av sanktionsavgift

BILAGA 2, Tillsynsrapport

Bilaga Besvärshänvisning

BMN § 20

Dnr: 2018.975

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPFÖRANDE AV  
FÖRSKOLA**

Sökande : Ragunda Kommun  
Box 150  
844 21 Hammarstrand

Fastighet : Stugubyn 3:114 och 5:68

**BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Att Bygg- och miljönämnden beviljar sökt bygglov med stöd av 9 Kap. 30 § Plan- och Bygglagen (2010:900).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Mattias Mårtensson, Box 553, 831 27 Östersund, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt Sitac med certifieringsnummer SC0012-16, enligt 10 kap. 9 § PBL.

Separat beslut tas i frågan om startbesked. Beslutet tas enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning.

Avgift **87 048** kronor (enl. plan och bygglovstaxa 2011, Kf § 9 2011-04-13). Debiteras på separat faktura.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

## Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för byggnation av en förskola med 5 avdelningar samt två förrådshus och ett sophus på fastigheterna Stugubyn 3:114 och Stugubyn 5:68. Avsikten är att stycka av marken för ändamålet. Någon särskild fastighetsbildning krävs dock inte då fastigheterna ägs av kommunen.

Grundläggning kommer bestå av platta på mark. Fasadbeklädnad av träpanel i grå kulör, NCS 3502-Y, och takbeläggning av papp.

Byggnadsarean är enligt ansökan 1580 m<sup>2</sup> för förskolan och 68 m<sup>2</sup> för övriga byggnader. Vatten och avlopp kommer att anslutas till det kommunala nätet.

## Byggnadsreglerande bestämmelser

Platsen är inom detaljplanelagt område. För området gällande plan är 2303-P2018/8". För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" med tillägget "Vindkraft i Ragunda".

## Utredning

Inom detaljplanen är platsen benämnd som S vilket avser kvartersmark för förskola, fritidsgård och liknande. Största tillåtna byggnadsarea är 2500m<sup>2</sup> och högsta våningstal är 1. Det är även krav på anordnade av lekplats inom planområdet.

Inga fornlämningar finns registrerade inom området och heller inga vattenflöden eller våtmarker. Inom området löpte ett elljusspår, vilket har omlokaliseras. Dagvattnet ska enligt detaljplanen infiltreras inom området. Bullerstörningar bedöms enligt planen inte uppstå då trafiken på lokalgatan är begränsad och närmaste industrianläggning är lokaliserad 800 m från planområdet.

Vid projektering och byggnation ska det säkerställas att riktvärden för radon ej överskrids. Området har risk för förhöjd radonavgång från mark samt från vatten i bergborrade brunnar, enligt översiktsplanen. En högreservoar byggs för att säkra vattentillgången inom området, bygglov beviljat 2018-08-29 BMN § 71. Lokalgatan ska införlivas i gemensamhetsanläggningen Ga.17 för enskilt huvudmannaskap. Området omfattas inte av något riksintresse.

Åtgärden bedöms vara förenlig med gällande detaljplan samt översiktsplanen och ej i konflikt med andra intressen.

Åtgärden bedöms ur allmän synpunkt som lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt Miljöbalken (MB) kap 3 och 4 kap 1-8 §§. Åtgärden anses även uppfylla tillämpliga krav som följer av Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap. och 8 kap.

### Upplysningar

Byggherren ansvarar för att anmälan till Bygg- och miljökontoret inkommer avseende värmepump.

Lovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän byggnadsnämnden har gett startbesked enligt PBL 10 kap 3§.

Innan startbesked kan ges ska vissa krav i detaljplanen vara uppfyllda;

Riktvärden för radon ska säkerställas

Bevis om ansökan om förrättning för lokalgatans huvudmannaskap ska uppvisas.

Redovisning av lösning för infiltration inom planområdet

Tekniskt samråd krävs i detta ärende, kallelse till detta beslutas efter förslag till kontrollplan inkommit.

I detta ärende krävs utstakning, vilket ombesörjs av byggherren.

Byggherren ansvarar för ledningskontroll.

Sökande erinras om att lovet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år, PBL 9 kap 43§.

Enligt PBL 10 kap 5§ ska byggherren se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts, även om det inte har fått laga kraft, enligt PBL 9 kap 42a§.

Bilaga  
Besvärshänvisning

BMN § 21

Dnr 2019.42

**ANSÖKAN OM BOSTADSANPASSNINGSBIDRAG FÖR  
ÅTGÄRDER I DUSCH M.M.****Sökande:**

Fastighet:

**BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Att Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bostadsanpassningsbidrag.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

**ÄRENDEBESKRIVNING**

Ansökan avser bidrag för att anpassa befintligt badrum för att få större duschplats, anpassning av dörr samt trösklar och stödhandtag. Ansökan avser även installation av höj- och sänkbara överskåp i kök samt asfaltering i anslutning till entrén.

Intyget från fysioterapeut beskriver att den sökande har knapp gång- och förflyttningsförmåga till följd av MS. Vissa moment i befintlig boendemiljö blir därför ett problem och fallrisken är påtaglig.



## REGLERANDE BESTÄMMELSER

Lag (2018:222) om Bostadsanpassningsbidrag m.m.

1 § Denna lag har till ändamål att genom bidrag till anpassning av bostäder ge personer med funktionshinder möjlighet till ett självständigt liv i eget boende.

...

4 § Ägare av ett flerbostadshus får överta rätten till bostadsanpassningsbidrag som har beviljats för anpassningsåtgärder i anslutning till en lägenhet som innehas med hyres- eller bostadsrätt, om sökanden och ägaren är överens om det. Detta gäller under förutsättning att bostadsanpassningsbidraget har beviljats i form av kontantbidrag enligt 16 § första stycket och att ägaren åtar sig att låta utföra de åtgärder som bidraget avser

5 § Bostadsanpassningsbidrag lämnas för att anpassa och komplettera fasta funktioner i och i anslutning till en bostad.

Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden ska vara ändamålsenlig för sökanden. Bidrag lämnas inte om behovet kan tillgodoses med hjälpmedel som erbjuds av landstinget eller kommunen enligt hälso- och sjukvårdslagen (2017:30).

6 § Bostadsanpassningsbidrag lämnas inte för åtgärder i sådana bostäder som avses i 5 kap. 5 § andra stycket och 7 § tredje stycket socialtjänstlagen (2001:453) och i 9 § 8 och 9 lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade.

## UTREDNING

Boendet på Centralgatan 26 är ett sk. Satellitboende, Ärendet har varit ute för yttrande till Samhällsbyggnadsutskottet med yttrandetid till 2019-02-17. Inget yttrande har inkommit. Till ansökan bifogades ett intyg för att styrka behovet av anpassning av vissa funktioner i boendet. Platsbesök utfördes 2019-01-29. Befintlig duschsarg upplevs för liten, utrymme finns för att skapa ett duschörn som är 140 x 90. Befintliga trösklar till badrum och vid lägenhetsdörren har en nivåskillnad som skulle kunna överbyggas med tröskelplåtar. Ett stödhandtag i badrummet skulle bidra till att minska risken för fall.

## SKÄL TILL BESLUT

Enligt 6§ lagen om bostadsanpassningsbidrag ska bidrag inte lämnas för åtgärder i boenden som är behovsprövade enligt Socialtjänstlagen eller Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade. Bedömningen är att detta är en sådan bostad som lagen avser och bidrag ska därav inte lämnas för sökta åtgärder. Trots att vissa åtgärder är av enklare karaktär och mindre kostnadskrävande måste även detta lösas på annat sätt än via bostadsanpassningsbidrag.

I förarbetet (Prop. 2017/18:80) kan man utläsa att regeringen anser att en person som beviljats boende efter särskild behovsprövning ska kunna utgå från att vårdgivaren säkerställer att bostaden blir ändamålsenlig och att vissa typer av anpassningar ska kunna ses som investeringar för vårdgivaren. Regeringen anser vidare att vårdgivaren bör diskutera med den enhet som beviljat insatsen, i de fall behovet uppstått efter behovsprövningen, om hur de nya behoven ska tillgodoses på bästa sätt, samt att uppföljning sker av biståndsbeslutet.

Bilaga Besvärshänvisning

BMN § 22

Dnr 2019.116

**BEGÄRAN OM EXTRA ANSLAG I BUDGET 2019****FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar att hos kommunfullmäktige begära extra anslag på 300 000 kr till budget 2019, utifrån den konsekvens-beskrivning som bygg- och miljönämnden lämnade inför budget 2019. Vidare att begära 100 000 kr i anslag för lön- och arvoden för bygg- och miljönämndens ledamöter.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut.

**Ärendebeskrivning**

Vid uppstart av arbetet med 2019 års budget, tog Bygg- och miljönämnden fram en behovsutredning utifrån sina ansvarsområden för tillsyn och tillståndsgivning inom alkohol, tobak och läkemedel, livsmedelskontroll miljö- och hälsoskydd, trafik, kartor, fastighets- och adressuppgifter samt bygg- och planfrågor. När sedan förslag till budgetram arbetats fram, lämnade nämnden en konsekvensbeskrivning över vad ramen medförde för nämndens verksamhet. Förslaget fastställdes sedan av kommunfullmäktige, utan att nämndens önskemål beaktats.

Av konsekvensbeskrivningen framgår att 300 000 kr saknas för 0,5 tjänst på bygg- och miljökontoret. Via omfördelning av arbetsuppgifter bör det då vara möjligt att lösa de kontroll och tillsynsskulder vi idag ser inom livsmedelskontrollen och miljö- och hälsoskyddstillsynen inom en tvåårsperiod.

Vidare har det framkommit att lön-och arvoden för bygg- och miljönämndens ledamöter inte budgeterats på ett riktigt sätt. Detta innebär att det saknas ca 100 000 kr i arvodes- och lönekostnader för bygg- och miljönämndens ledamöter under 2019.

BILAGA 3.

BMN § 23

Dnr 2016.0210

**BYGG- OCH MILJÖNÄMNDENS BOKSLUT OCH  
VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2018**

**BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna upprättat bokslut och verksamhetsberättelse för 2018 och överlämna den till Kommunfullmäktige för fastställelse.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

### Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden erhöll för sin verksamhet för år 2018 en driftbudget på 5 501,0 tkr (netto) exklusive kapitaltjänst.

Bokslutet för nämndens olika verksamheter framgår nedan:

<b>Verksamhet</b>	<b>Budget(tkr)</b>		<b>Utfall</b>	<b>Resultat</b>
Bygg- och miljönämnden	115,6	60,7		54,8
Bygg- och planverksamhet	-49,5	-356,5		307,0
Miljö/hälsoskydd	4 077,5	3 488,5		589,0
Bostadsanpassning/trafik	1 357,5	1 455,7		-98,2
Alkoholhandläggning	0	9,0		-9,0
	5 501,0	4 657,4		843,6

BILAGA 4.

BMN § 24

Dnr 2017.857

## **REDOVISNING INTERNKONTROLL 2018 FÖR BYGG- OCH MILJÖNÄMNDENS VERKSAMHET**

### **BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna genomförd internkontroll för 2018.

### **BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

### **Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige har i beslut 2014-06-25 fastställt reglemente för internkontroll. Syftet är att upprätthålla en tillfredställande intern kontroll av nämndens verksamhet är ändamålsenlig, kostnadseffektiv, har en tillförlitlig finansiell rapportering och information om sin verksamhet samt att nämnden ser till att efterlevnad av lagar, föreskrifter, riktlinjer mm sker på ett riktigt sätt.

Ny internkontrollplan antas varje år i november av bygg- och miljönämnden. För 2018 finns följande internkontrollpunkter att följa upp.

1. Kontroll att ärenden som beslutats av nämnden debiterats korrekt
2. Kontroll av samtliga fakturaunderlag.
3. Kontroll av handläggningstid miljöbalken och PBL (stickprov 40 st)
4. Kontroll att bygglov debiteras enligt gällande taxa (stickprov 40 st)
5. Kontroll av att ärenden diarieförs mot rutin (stickprov 40 st)
6. Kontroll att Bygg- och miljönämndens servicegarantier följs

Resultat av kontrollen framgår av bilaga (redovisas på nämnden).

BILAGA 5

BMN § 25

Dnr 2019.158

**VERKSAMHETSUPPFÖLJNING PERIODEN 201901-02****BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden godkänner verksamhetsuppföljningen för perioden januari-februari 2019.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

**Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljönämnden fullgör de uppgifter som ankommer på kommunen enligt bestämmelser i plan- och bygglagstiftningen, miljölagstiftningen, livsmedels-lagstiftningen, tobakslagen, alkohollagstiftningen med flera lagar. Nämndens huvudsakliga verksamhet är myndighetsutövning mot enskilda och företag och består av prövning och tillsyn.

Andelen tillsyn i arbetet överväger stort i förhållande till prövningar av ärende som bygglov och alkoholtillstånd. Nämnden prövar och lämnar planbesked efter ansökan. Verksamheten styrs i stor utsträckning av lagstiftningen och andra statliga beslut.

För samtliga verksamheter som nämnden har ett ansvar för görs varje år en behovsutredning för de kommande tre åren och en verksamhets-/kontrollplan upprättas för det kommande årets arbete baserad på tillgängliga resurser för verksamheten. Prioriteringar förekommer och framgår av konsekvensbeskrivning och verksamhetsplan.



Verksamhetsplanen 2019 är fastställd av nämnden 2018-11-16. På samma nämnd godkändes behovsutredning och internkontrollplan samt mål för bygg- och miljönämnden 2019. Bygg- och miljöchefen redovisar verksamhetsuppföljning för bygg- och miljönämnden för tiden januari-februari 2019.

Verksamhetsuppföljning görs med syftet att dels kunna följa utvecklingen och snabbt agera om något avviker stort från verksamhetsplanen, dels för att följa upp och mäta verksamheten inom nämndens ansvarsområde.

BILAGA 6 Utfall verksamhetsuppföljning 190101-190228 (redovisas på BMN 2019-03-06)

BMN § 26

Dnr 2019.116

**YTTRANDE ÖVER VATTENFALL AB:S ANSÖKAN OM  
TILLSTÅND ENLIGT 11 KAP. MILJÖBALKEN ATT AVLEDA  
MER VATTEN GENOM KRAFTVERKETS TURBINER VID  
HÖLLEFORSENS KRAFTVERK I RAGUNDA KOMMUN**

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar att föreslå mark- och miljödomstolen besluta att medge tillstånd till ökad drivvattenföring från 720 m<sup>3</sup>/s till 780 m<sup>3</sup>/s under en period av 5 år. En studie av strand och bottenerosion, ekologisk status samt det lokala om det fiskbeståndet påverkas ska utföras under tiden.

Alternativt ska utökad slukförmåga inte tillåtas förrän efter miljöprövning av vattenkraftverket är slutfört.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut.

**Ärendebeskrivning**

Vattenfall Indalsälven AB har hos Mark- och miljödomstolen ansökt om att få öka tillståndet för kraftverket att sluka mer vatten via sina turbiner. Från dagens tillåtna 720 m<sup>3</sup>/s till 780 m<sup>3</sup>/s. Energiproduktionen kan därmed öka med ca 4,5 GWh/år.

Av bifogad miljökonsekvensbeskrivning framkommer att förutsedd miljöpåverkan som erosion, sedimenttransport, fiskskador mm är mkt liten eller obefintlig. Påpekas här bör liksom tidigare att bedömningar av biologiska kvalitetsfaktorer inte är möjliga på grund av att underlagsmaterial saknas (elfiskeinventeringar och bottenfaunainventeringar).

Om tillstånd lämnas till ökad drivvattenföring (slukning) enligt ansökan kommer möjligheten att använda vattnet till annat t ex omlöp för vandringsfisk att försvinna helt eller försvåras avsevärt. Tillgången till vatten som kan vara enda möjligheten till att uppnå status god ekologisk potential försvinner eller försvåras avsevärt om beslut om detta vatten tas permanent.

Eftersom inga åtgärder verkar behöva vidtas i kraftverket eller i övrigt föreslås att tillstånd lämnas enligt ansökan i 5 år varefter tillståndet då får omprövas enligt då gällande förutsättningar. Under tiden bör det nya tillståndets påverkan på erosion, älvens ekologiska status samt påverkan på lokala fiskbeståndet uppströms och nedströms kraftverket studeras.

BMN § 27

Dnr 2019.145

**YTTRANDE ÖVER VATTENFALL AB:S ANSÖKAN OM  
TILLSTÅND ENLIGT 11 KAP. MILJÖBALKEN ATT AVLEDA  
MER VATTEN GENOM KRAFTVERKETS TURBINER VID  
MIDSKOGS KRAFTVERK I RAGUNDA KOMMUN**

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar att föreslå mark- och miljödomstolen besluta att medge tillstånd till ökad drivvattenföring från 600 m<sup>3</sup>/s till 680 m<sup>3</sup>/s under en period av 5 år. En studie av strand och bottenerosion, ekologisk status samt om det lokala fiskbeståndet påverkas ska utföras under tiden.

Alternativt ska ökad drivvattenföring enligt ansökan inte tillåtas förrän efter det att miljöprövning av vattenkraftverket vid Midskog är slutförd och nytt tillstånd föreligger.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut.

**Ärendebeskrivning**

Vattenfall Indalsälven AB har hos Mark- och miljödomstolen ansökt om att få öka tillståndet för kraftverket att sluka mer vatten via sina turbiner. Från dagens tillåtna 600 m<sup>3</sup>/s till 680 m<sup>3</sup>/s. Energiproduktionen kan därmed öka med ca 4 GWh/år.

Av bifogad miljökonsekvensbeskrivning framkommer att förutsedd miljöpåverkan som erosion, sedimenttransport, fiskskador mm är mkt liten eller obefintlig. Påpekas här bör liksom tidigare att bedömningar av biologiska kvalitetsfaktorer inte är möjliga på grund av att underlagsmaterial saknas (elfiskeinventeringar och bottenfaunainventeringar).

Om tillstånd lämnas till ökad drivvattenföring (slukning) enligt ansökan kommer möjligheten att använda vattnet till annat t ex omlöp för vandringsfisk att försvinna helt eller försvåras avsevärt. Tillgången till vatten som kan vara enda möjligheten till att uppnå status god ekologisk potential försvinner eller försvåras avsevärt om beslut om detta vatten tas permanent.

Eftersom inga åtgärder verkar behöva vidtas i kraftverket eller i övrigt, föreslås att tillstånd lämnas enligt ansökan i 5 år varefter tillståndet då får omprövas enligt då gällande förutsättningar. Under tiden bör det nya tillståndets påverkan på erosion, älvens ekologiska status samt påverkan på lokala fiskbeståndet uppströms och nedströms kraftverket studeras.

BMN § 28

Dnr 2019.147

**YTTRANDE ÖVER VATTENFALL AB:S ANSÖKAN OM  
TILLSTÅND ENLIGT 11 KAP. MILJÖBALKEN ATT AVLEDA  
MER VATTEN GENOM KRAFTVERKETS TURBINER VID  
STADSFORSENS KRAFTVERK I RAGUNDA KOMMUN**

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar att föreslå mark- och miljödomstolen besluta att medge tillstånd till ökad drivvattenföring från 580 m<sup>3</sup>/s till 680 m<sup>3</sup>/s under en period av 5 år. En studie av strand och bottenerosion, ekologisk status samt om det lokala fiskbeståndet påverkas ska utföras under tiden.

Alternativt ska ökad drivvattenföring enligt ansökan inte tillåtas förrän efter det att en ny miljöprovning av vattenkraftverket vid Stadsforsen slutförd och nytt tillstånd föreligger.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förslag till beslut.

**Ärendebeskrivning**

Vattenfall Indalsälven AB har hos Mark- och miljödomstolen ansökt om att få öka tillståndet för kraftverket att sluka mer vatten via sina turbiner. Från dagens tillåtna 580 m<sup>3</sup>/s till 680 m<sup>3</sup>/s. Energiproduktionen kan därmed öka med ca 16 GWh/år.

Av bifogad miljökonsekvensbeskrivning framkommer att förutsedd miljöpåverkan som erosion, sedimenttransport, fiskskador mm är mkt liten eller obefintlig. Påpekas här bör liksom tidigare att bedömningar av biologiska kvalitetsfaktorer inte är möjliga på grund av att underlagsmaterial saknas (elfiskeinventeringar och bottenfaunainventeringar).

Om tillstånd lämnas till ökad drivvattenföring (slukning) enligt ansökan kommer möjligheten att använda vattnet till annat t ex omlöp för vandringsfisk att försvinna helt eller försvåras avsevärt. Tillgången till vatten som kan vara enda möjligheten till att uppnå status god ekologisk potential försvinner eller försvåras avsevärt om beslut om detta vatten tas permanent.

Eftersom inga åtgärder verkar behöva vidtas i kraftverket eller i övrigt, föreslås att tillstånd lämnas enligt ansökan i 5 år varefter tillståndet då får omprövas enligt då gällande förutsättningar. Under tiden bör det nya tillståndets påverkan på erosion, älvens ekologiska status samt påverkan på lokala fiskbeståndet uppströms och nedströms kraftverket studeras.

BMN § 29

Dnr 2017.820

**LOV I EFTERHAND MED SKYLDIGHET ATT VIDTA  
VISSA ÄNDRINGAR I DET UTFÖRDA**

Fastighet: Åsen 1:56 &amp; Åsen 1:26

Sökande: Trafikverket  
Box 417  
801 05 GÄVLE**BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygglov ges i efterhand med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Med stöd av 9 kap. 38 §, PBL, beslutas om skyldighet att senast 2019-05-01 ta bort den sista sektionen på planket mot Åsen 1:50, dvs plankets östra del.

Med stöd av 11 kap. 51 §, PBL påförs Trafikverket byggherre över planket en byggsanktionsavgift om **24 878** kronor (enl. PBL kap 11) och bygglovsavgiften beräknas till **4 278** kronor (enl. plan och bygglovstaxa 2011, Kf §9 2011-04-13).

Avgiften ska betalas till Ragunda kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

En faktura skickas separat.



## BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser bygglov och startbesked i efterhand för ett plank där lovansökan lämnats in till Bygg- och miljökontoret och åtgärden påbörjades utan att bygglov och startbesked. Detta skedde på grund av ett missförstånd mellan Trafikverket och entreprenaden som utförde byggnationen av planket.

### Förutsättningar

Platsen är belägen inom detaljplan 23-FOR-764. För Ragunda kommun som helhet gäller "Översiktsplan Ragunda kommun" med tillägg. Åtgärden bedöms vara förenlig med gällande översiktsplan med tillägg och detaljplan. Då planket uppförs närmre än 4,5m från tomtgräns ska berörda fastigheter och sakägare ges chans att yttra sig.

### Yttrande

Ärendet har remitterats till Trafikverket samt övriga sakägare i form av rågrannar samt brukare av vägen.

Yttranden har inkommit, se bilaga.

### Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5 §, PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättning för behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon in har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Byggnadsnämnden konstatera att en byggnation har påbörjats på fastigheten Åsen 1:56 utan bygglov. Byggnadsnämnden bedömer att den åtgärd som vidtagits bryter mot 9 kap. 2 §, 10 kap. 3 §, PBL och är lovpliktig.

Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden med angivna ändringar uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Även om en sikttriangel om 2,5m x 2,5m uppnås är det önskvärt att inte försämra sikten då utfarten leder direkt ut på en riksväg med mycket tung trafik. PBL 8 kap § 15 tillgodoses inte med nuvarande utformning.

Byggnadsnämnden gör den bedömningen att med de ändringar som beslutats kan bygglov i efterhand meddelas med stöd av 9 kap. 38 § PBL.

Enligt 11 kap. 51 § PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut bl.a. om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan och byggförordningen (2011:338), PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Något skäl för att inte ta ut byggsanktionsavgiften eller sätta ned avgiften föreligger inte.

Bilaga Besvärshänvisning